

**ACTA 161**

<b>Asunto</b>	<b>Audiencia preliminar de incidente de oposición de terceros a medidas cautelares impuestas al lote de terreno, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 088-3523 - Municipio de Puerto Boyacá - Departamento de Boyacá.</b>
<b>Diligencia</b>	<b>Presentación del incidente</b>
<b>Radicados</b>	<b>11.001.60.00253.2006.80016-10 11001.60.00253.2006.80628</b>
<b>Postulados</b>	<b>Arnubio Triana Mahecha, Adriano Aragón Torres</b>
<b>Fecha/Hora</b>	<b>Jueves, 28 de noviembre de 2019. 1:37 p.m.</b>
<b>Solicitante</b>	<b>Doctor José Franyz Camacho Ríos en representación de la señora Magdalena Vargas Rojas</b>

Para efectos de registro, se procedió a la verificación de la asistencia de las partes e intervinientes, dejándose constancia de la notificación debida surtida a cada uno de ellos, quienes procedieron a suministrar la información necesaria para su identificación y localización.

**Apoderado de la solicitante:** José Franyz Camacho Ríos, C.C. 9.519.277 de Sogamoso - Cundinamarca, T.P.44.225 del C.S. de la J. carrera 3<sup>a</sup> 7-120, Puerto Boyacá - Boyacá, 311 710 810 78 96; **Fiscalía Quinta (E) Delegada ante la Unidad Nacional Especializada de Justicia Transicional:** Laura Juliana Rodríguez Rodríguez, laura.rodriguez@fiscalia.gov.co; **Representante del Ministerio Público y Víctimas Indeterminadas:** Diana Patricia Vélez Restrepo, dpvelez@procuraduria.gov.co; **Apoderado de la Unidad Administrativa Especial para la Atención y la Reparación Integral a las Víctimas - Fondo para la Reparación a las Víctimas:** Jahson Andrey Taborda Casas, identificado con la C.C. 98.698.617 de Bello - Antioquia y T.P.178.086 del C.Sup.J., calle 49 50-21, piso 14, Edificio del Café, Medellín, 231 82 20 extensión 4403,

jahson.taborda@unidadvictimas.gov.co, quien presentó el respectivo poder y documentación que lo acredita como apoderado de la Unidad, por tanto, el Despacho le reconoció personería para actuar; el **Representante de Víctimas:** Luis Fernando Giraldo García, [luigiraldo@defensoria.edu.co](mailto:luigiraldo@defensoria.edu.co), y [luisgiraldo320@gmail.com](mailto:luisgiraldo320@gmail.com), adscrito a la Defensoría del Pueblo Regional Antioquia.

Señala la Magistratura que la presente audiencia corresponde a un incidente de oposición de terceros a medidas cautelares, conforme a lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley 1592 de 2012 del 3 de diciembre de 2012, que introdujo el artículo 17C a la Ley 975 de 2005, normatividad que deberá integrarse o complementarse con el artículo 2.2.5.1.4.1.5. del Decreto 1069 del 26 de mayo de 2015, por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Justicia y del Derecho; y, con los Códigos de Procedimiento Penal y Código General del Proceso; así mismo explica a la audiencia en forma pormenorizadamente el procedimiento y la mecánica a seguir.

Frente el trámite, el procedimiento a seguir y la normatividad aplicable, ninguna de las partes e intervinientes se opuso, previa pregunta que sobre el particular les formulara el Despacho.

A continuación, el Magistrado otorga el uso de la palabra al apoderado del incidentista para que presente y sustente su petición, quien procede de conformidad, indicando que abordará este incidente desde dos tópicos de acuerdo a lo establecido en el artículo 112 de la Ley 1708 de 2014, **i)** Cuando la materialización de las medidas cautelares no se muestren como necesarias, razonables, ni proporcionales para el cumplimiento de sus fines, y **ii)** Desde la óptica de la buena fe exenta de culpa con que actuó José Jair López Ospina, en la adquisición del bien con matrícula inmobiliaria **088-3523** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Boyacá – Boyacá.

El profesional del derecho luego de sus consideraciones frente a los anteriores tópicos, hace mención a los hechos y hace una relación de las pruebas que pretende hacer valer.

Como solicitudes probatorias, peticona la recepción de los siguientes **TESTIMONIOS:**

<b>No.</b>	<b>NOMBRE DECLARANTE</b>	<b>UBICACIÓN</b>
1	Hernando Muñetón Bustamante	Carrera 2 29-63, Puerto Boyacá - Boyacá
2	Sehir Montes Giraldo	Carrera 5 13-11, Puerto Boyacá
3	Aristides de Jesús Bohórquez	Carrera 2 16-58, Puerto Boyacá
4	José Alberto Pérez Echeverry	Calle 11 3-24, Puerto Boyacá
5	José Aicardo Pérez Misas	Calle 14 2-15, Puerto Boyacá
6	José Miguel Mican	Calle 14 2-16, Puerto Boyacá
7	Isabel Álvarez de Malte	Carrera 8 14-25, Puerto Boyacá
8	Diego Malte Álvarez	Carrera 5 6B-257 Puerto Boyacá
9	Alfredo Alberto Romero Ferrao	Calle 22k 108-28, piso interior, Fontibón, Cundinamarca
10	Gustavo Guzmán Galeano	Carrera 6 15-70barrio Alfonso López, Puerto Boyacá
11	Amparo Barrios Suárez	Carrera 8 11-08, barrio El Palmar, Puerto Boyacá
12	Liliana Manuela Mora Lugo	Carrera 5 6B-260, barrio El Palmar, Puerto Boyacá
13	Luis Ernesto Gallego	Carrera 4 14-46, Puerto Boyacá
14	Julio Eduardo Quiñonez Flórez	Carrera 2 31-18, Puerto Boyacá

Prosiguiendo con su intervención el doctor José Franyz Camacho Ríos, hace una relación de la documentación que aporta; y, solicita se oficie a la DIAN para que con destino a este proceso y con costas a su cargo, se expidan las copias o fotocopias de las declaraciones de renta correspondientes a los años 1994 a 2001; adicionalmente solicita escuchar los siguientes **TESTIMONIOS:**

<b>No.</b>	<b>NOMBRE DECLARANTE</b>	<b>UBICACIÓN</b>
15	Magdalena Vargas Rojas	Carrera 5 6B-261/267, Puerto Boyacá
16	María Isabel Casas García	Carrera 3A 17-23, barrio Caracolí Puerto Boyacá
17	Jaime López Ospina	Carrera 3 16-70, Puerto Boyacá
18	Sehir Montes Giraldo	Carrera 5 13-11, Puerto Boyacá
19	Aristides de Jesús Bohórquez	Carrera 2 16-58, Puerto Boyacá
20	Diomer Antonio Blandón Arredondo	Carrera 8A 23-69, Puerto Boyacá
21	Edgar Javier Simmonds Morales	Carrera 2 11-46, Puerto Boyacá

Señala que las pruebas solicitadas son conducentes y pertinentes pues con ello se demuestra que José David López Ospina, actuó dentro del marco de toda la normatividad civil que regula todo lo relacionado con los

contratos civiles, aunado que el señor López Ospina siempre estuvo vinculado a actividades laborales y comerciales lícitas y para la época que compró el inmueble tenía suficiente capacidad económica; demostración de la concurrencia de la buena fe en el adquirente, es decir, la creencia sincera y leal de adquirir el derecho de legítimo dueño; y, finaliza su presentación solicitando la recepción de los **TESTIMONIOS** de las personas que a continuación relaciona:

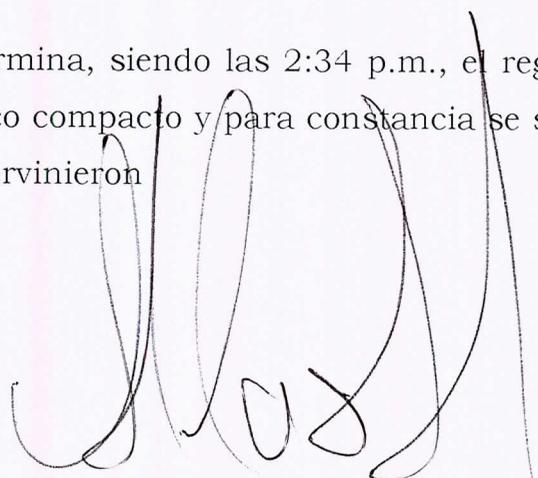
No.	NOMBRE DECLARANTE	UBICACIÓN
22	Porfirio de Jesús Echeverry	Carrera 3 30-47, Puerto Boyacá
23	Alirio Orlando Siervo Garavito	Calle 7 4-45, Puerto Boyacá
34	Edgar Javier Simmonds Morales	Carrera 2 11-46, Puerto Boyacá
25	Julio Eduardo Quiñonez Flórez	Carrera 2 31-18, Puerto Boyacá
26	Hipólito Caballero	Carrera 5 6B-149, Puerto Boyacá
27	Aristides de Jesús Bohórquez	Carrera 2 16-58, Puerto Boyacá

(00:15:00 a 00:54:00).

El Magistrado, una vez escucha al apoderado de la incidentante, quien además hizo entrega de los medios de convicción a los que hizo alusión en su intervención, admite **el presente trámite incidental**; a efectos de descorrer el respectivo traslado, conforme a lo establecido en el artículo 17 de la Ley 1592 de 2012, que introdujo el artículo 17C a la Ley 975 de 2005, la Magistratura fija el **jueves 16 de abril de 2020, a partir de las 9:00 a.m.**

Estas determinaciones quedan notificadas en estrados, y al tratarse de meras órdenes de trámite o impulso procesal, respecto de las cuales no hay lugar a interponer recursos, se declara su ejecutoria.

La audiencia se termina, siendo las 2:34 p.m., el registro de audio queda grabado en un disco compacto y para constancia se suscribe esta acta por quienes en ella intervinieron



**OLIMPO CASTAÑO QUINTERO**  
Magistrado

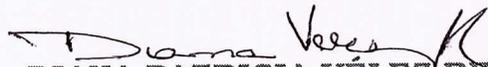
Pasa para firmas, Acta 161 del 28 de noviembre de 2019.



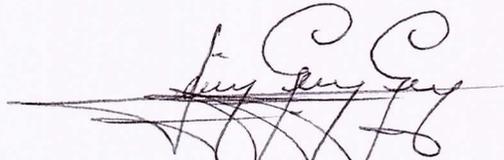
**LAURA JULIANA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ**  
Fiscal Quinta (E) Delegada



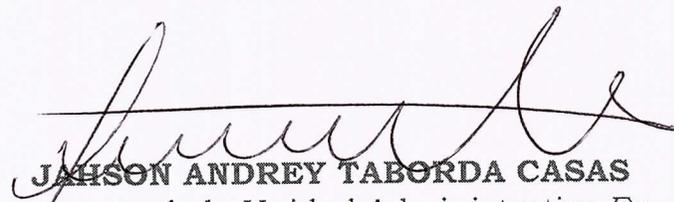
**JOSÉ FRANYZ CAMACHO RÍOS**  
Apoderado del Solicitante



**DIANA PATRICIA VÉLEZ RESTREPO**  
Procuradora Judicial y Representante  
de Víctimas Indeterminadas



**LUIS FERNANDO GIRALDO GARCIA**  
Representante de Víctimas



**JAHSON ANDREY TABORDA CASAS**  
Representante de la Unidad Administrativa Especial  
Para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas  
Fondo para la Reparación de las Víctimas

