

## ACTA 170

<b>Asunto</b>	<b>Audiencia preliminar de incidente de oposición de terceros a medida cautelar de suspensión del poder dispositivo impuesta sobre 31 bienes inmuebles ubicados en el municipio de Copacabana - Antioquia</b>
<b>Radicado</b>	<b>11.001.60.00253.2010.84398</b>
<b>Postulado</b>	<b>Rodrigo Alberto Zapata Sierra</b>
<b>Fecha/Hora</b>	<b>Lunes, 10 de octubre de 2016, 02:16 p.m.</b>
<b>Solicitantes</b>	<b>Doctor Adolfo León Castañeda Gallego, quien actúa en representación de los señores Carlos Mario Escobar Valderrama y Carlos Enrique Arias Arango.</b>

Para efectos de registro, se procedió a la verificación de asistencia de las partes e intervinientes, dejándose constancia de la notificación debida surtida a cada uno de ellos, quienes procedieron a suministrar la información necesaria para su identificación y localización.

**Apoderados de los solicitantes:** Adolfo León Castañeda Gallego, carrera 82 7-48, teléfono 3437477, celular 3206469856, adocasta@yahoo.es; **Fiscal Quinto Delegado de la Unidad Nacional Especializada de Justicia Transicional:** Patricia Cabanillas Londoño, [patricia.cabanillas@fiscalia.gov.co](mailto:patricia.cabanillas@fiscalia.gov.co); **Representante de la Unidad Administrativa Especial para la Atención y la Reparación Integral a las Víctimas – Fondo para la Reparación a las Víctimas:** Alex García Pulgarín, identificado con la C.C. 71.389.138 de Medellín - Antioquia y T.P. 172.215 del C.Sup.J., carrera 52 51A-23 Edificio Antiguo Colseguros, piso 2, Medellín, 2318220 extensión 4403, celular 3113779232 y correo electrónico [alex.garcia@unidadvictimas.gov.co](mailto:alex.garcia@unidadvictimas.gov.co), [axlgarcia1984@gmail.com](mailto:axlgarcia1984@gmail.com), quien allegó la respectiva sustitución de poder por parte del doctor Jahson Andrey Taborda Casas, por lo que el Magistrado le reconoció personería para actuar en nombre de la Unidad; **Representantes de**

**víctimas:** Rafael Gónima López, adscritos a la Defensoría del Pueblo Regional Antioquia; **Representante del Ministerio Público y víctimas indeterminadas:** Hennys Márquez González, nmarquez55@hotmail.com. **Postulado:** Rodrigo Alberto Zapata Sierra, **Defensor:** Paul Vicente Jaramillo Martínez.

La Magistratura refirió que la presente audiencia corresponde a un levantamiento de medidas cautelares, conforme a lo dispuesto en la Ley 1592 de 2012, normatividad que deberá integrarse o complementarse con los Códigos de Procedimiento Penal y Código General del Proceso; explicando pormenorizadamente el procedimiento y la mecánica a seguir.

Seguidamente otorgó el uso de la palabra al doctor Adolfo León Castañeda Gallego, para que presentara y sustentara su solicitud, quien procedió de conformidad, haciendo una narración de cómo sus poderdantes adquirieron los bienes objetos de esta diligencia, individualizando cada uno de ellos, los cuales figuran en el **ANEXO 1**, que hará parte integral de esta Acta, quien solicitó la práctica de las siguientes pruebas:

Declaraciones de Carlos Alonso Galeano Sánchez, identificado con cédula de ciudadanía 15.514.705; Jorge Enrique Montoya Avendaño, cédula de ciudadanía 15.376.206; y Gonzalo de Jesús Ortiz Ortiz, identificado con cédula de ciudadanía 15.503.355, quienes pueden ser localizados por intermedio suyo.

Concluyó su intervención solicitando a la Magistratura admitir el incidente de oposición a medidas cautelares en aras de proteger los derechos de sus poderdantes, los señores **Carlos Mario Escobar Valderrama y Carlos Enrique Arias Arango**, propietarios de buena fe y aportó la prueba documental mencionada en su intervención (00:24:50 a 01:38:15).

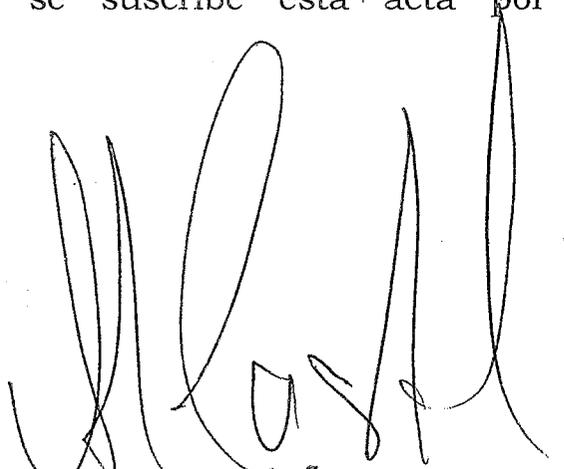
Una vez se escuchó al doctor Adolfo León Castañeda Gallego, la Magistratura admitió el trámite incidental y consideró ser el competente para conocer de este asunto; señaló que las pruebas allegadas por el apoderado de los incidentistas se incorporarán a la actuación en carpeta que se abrirá para tal efecto y en la misma se anexarán las aportadas a futuro por las partes e intervinientes (01:38:55 a 01:45:00)

El Magistrado con el objeto que las partes e intervinientes descorran el correspondiente traslado, fijó el **martes 15 de noviembre de 2016, a partir de las 9:00 a.m.**

Esta determinación se notificó en estrados y al tratarse de una decisión de mero trámite o impulso procesal frente a la cual no procede recurso alguno, se declaró su ejecutoria.

El Despacho señaló que el postulado solo será remitido en el evento que sea solicitado para rendir interrogatorio de parte.

Agotado el objeto de la diligencia, la misma se terminó a las 4:06 p.m., el registro de audio queda grabado en un disco compacto y para constancia se suscribe esta acta por quienes en ella intervinieron.



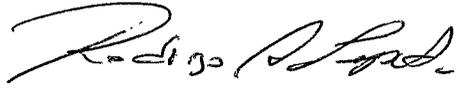
**OLIMPO CASTAÑO QUINTERO**  
Magistrado



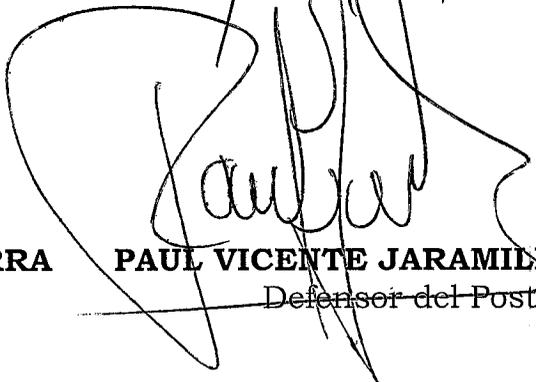
**PATRICIA CABANIÑAS LONDOÑO**  
Fiscal Quinta Delegada



**ADOLFO LEÓN CASTAÑEDA GALLEGO**  
Apoderado de los Solicitantes



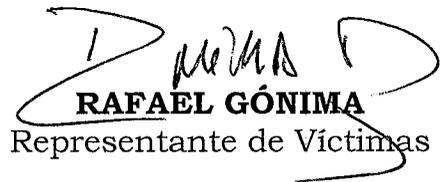
**RODRIGO ALBERTO ZAPATA SIERRA**  
Postulado



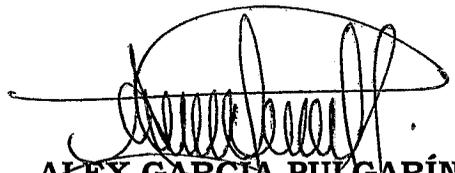
**PAUL VICENTE JARAMILLO MARTINEZ**  
Defensor del Postulado



**HENNYS MÁRQUEZ**  
Procurador Judicial y representante  
de Víctimas Indeterminadas



**RAFAEL GÓNIMA**  
Representante de Víctimas



**ALEX GARCÍA PULGARÍN**  
Representante de la Unidad Administrativa  
Especial para la Atención y Reparación  
Integral a las Víctimas – Fondo para la  
Reparación a las Víctimas



**ACTA 170 - ANEXO No. 1 INCIDENTE DE OPOSICIÓN DE TERCEROS A MEDIDAS CAUTELARES  
POSTULADO: RODRIGO ALBERTO ZAPATA SIERRA**

**PREDIOS RESPECTO DE LOS CUALES SE SOLICITA EL LEVANTAMIENTO DE LAS MEDIDAS CAUTELARES**

<b>N°</b>	<b>Nombre del bien</b>	<b>Ubicación</b>	<b>Folio de Matrícula inmobiliaria. Oficina Registro Instrumentos Públicos de Girardota - Ant.</b>	<b>Extensión</b>	<b>Propietario inscrito</b>
1	Lote de Terreno	Vereda Quebrada Arriba - Municipio de Copacabana - Antioquia.	012-42323	2 hectáreas 3.771 metros <sup>2</sup>	Carlos Mario Escobar Valderrama
2	Lote de Terreno		012-42324	1.704 metros <sup>2</sup>	Carlos Mario Escobar Valderrama
3	Lote de Terreno		012-42322	6.052 metros <sup>2</sup>	Carlos Mario Escobar Valderrama
4	Lote de Terreno		012-25830	1 hectárea 3.931 metros <sup>2</sup>	Carlos Mario Escobar Valderrama
5	Lote de Terreno		012-24802	1.365 metros <sup>2</sup>	Carlos Mario Escobar Valderrama
6	Lote de Terreno		012-54204	1.469 metros <sup>2</sup>	Carlos Mario Escobar Valderrama
7	Lote de Terreno		012-22809	594 metros <sup>2</sup>	Carlos Mario Escobar Valderrama
8	Lote de Terreno		012-46486	3 hectáreas 8.841 metros <sup>2</sup>	Carlos Mario Escobar Valderrama

21	Lote de Terreno	Vereda Sabanaeta - Municipio de Copacabana - Antioquia.	012-16949	3.628 metros <sup>2</sup>	Carlos Mario Escobar Valderrama
20	Lote de Terreno		012-22824	7.100 metros <sup>2</sup>	Carlos Mario Escobar Valderrama
19	Lote de Terreno		012-24801	2.787 metros <sup>2</sup>	Carlos Mario Escobar Valderrama
18	Lote de Terreno		012-5328	6.102 metros <sup>2</sup>	Carlos Mario Escobar Valderrama
17	Lote de Terreno		012-24800	2.367 metros <sup>2</sup>	Carlos Mario Escobar Valderrama
16	Lote de Terreno		012-16782	2 hectáreas 3.771 metros <sup>2</sup>	Carlos Mario Escobar Valderrama
15	Lote de Terreno		Vereda Quebrada Arriba - Municipio de Copacabana - Antioquia.	012-45136	5.127 metros <sup>2</sup>
14	Lote de Terreno	012-15819		31 hectáreas 4.842 metros <sup>2</sup>	Carlos Mario Escobar Valderrama
13	Lote de Terreno	012-18009		4.269 metros <sup>2</sup>	Carlos Mario Escobar Valderrama
12	Lote de Terreno	012-19515		3.045 metros <sup>2</sup>	Carlos Mario Escobar Valderrama
11	Lote de Terreno	012-19581		5.637 metros <sup>2</sup>	Carlos Mario Escobar Valderrama
10	Lote de Terreno	012-18078		7.419 metros <sup>2</sup>	Carlos Mario Escobar Valderrama
9	Lote de Terreno	012-57018		4.035 metros <sup>2</sup>	Carlos Mario Escobar Valderrama

**ACTA 170 - ANEXO No. 1 PAGINA 3**

22	Lote de Terreno	Vereda Sabaneta – Municipio de Copacabana – Antioquia.	012-57013	3.478 metros <sup>2</sup>	Carlos Mario Escobar Valderrama
23	Lote de Terreno	Vereda El Salado – Municipio de Copacabana – Antioquia.	012-42331	4 hectáreas 241 metros <sup>2</sup>	Carlos Enrique Arias Arango
24	Lote de Terreno		012-42333	2 hectáreas 4.796 metros <sup>2</sup>	Carlos Enrique Arias Arango
25	Lote de Terreno		012-42332	2 hectáreas 978 metros <sup>2</sup>	Carlos Enrique Arias Arango
26	Lote de Terreno		012-42328	8.919 metros <sup>2</sup>	Carlos Enrique Arias Arango
27	Lote de Terreno		012-42334	1 hectárea 65 metros <sup>2</sup>	Carlos Enrique Arias Arango
28	Lote de Terreno		012-42327	2 hectáreas 822 metros <sup>2</sup>	Carlos Enrique Arias Arango
29	Lote de Terreno		012-21114	207 metros <sup>2</sup>	Carlos Enrique Arias Arango
30	Lote de Terreno	Cabecera municipal del Municipio de Copacabana Antioquia.	012-3642	5.595 metros <sup>2</sup>	Carlos Mario Escobar Valderrama
31	Lote de Terreno		012-19148		Carlos Enrique Arias Arango