

**RADICADO: 2019-000795 ALLEGANDO AVALUO CATASTRAL Y SOLICITUD**

edinson suescun vasquez <edsuva01@hotmail.com>

Mié 19/04/2023 13:39

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Santander - Girón <j01cmpalgiro@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (429 KB)

Allegando avalúo catastral Maria Cristina Rondon-Adalberto Ospino y otro.pdf; Certificado avaluo catastral-y pago.pdf;

**Señor**

**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRON**

**E.S.D.**

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**DEMANDANTE: MARIA CRISTINA RONDON MONROY**

**DEMANDADO: TAZUE CAMILO OSPINO PEREZ Y OTRO**

**RADICADO: 2019 – 00795**

Cordialmente;

**EDINSON SUESCUN VASQUEZ**

C.C. No. 1.098.612.270 de Bucaramanga

T.P. No. 281524 del C.S. de la J.

---

Señor  
**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRON**  
**E.S.D.**

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE: MARIA CRISTINA RONDON MONROY**  
**DEMANDADO: TAZUE CAMILO OSPINO PEREZ Y OTRO**  
**RADICADO: 2019 - 00795**

**EDINSON SUESCUN VASQUEZ**, identificado con Cedula de ciudadanía. No. **1.098.612.270** expedida en Bucaramanga, Titular de la Tarjeta Profesional de Abogado No. **281524** del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderado de la parte demandante manifiesto lo siguiente;

- 1) Allego el avalúo catastral del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. **300-299079** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, el cual se encuentra embargado y secuestrado. Por valor de **\$16.200** pesos para que sean tenidos en cuenta en la liquidación de las costas.
- 2) Solicito tener como avalúo del bien inmueble a rematar, el avalúo catastral que aporto en este memorial, aumentado en un 50% como lo establece el CGP, así las cosas, la operación aritmética da como resultado el valor de **\$ 51.403.500**.
- 3) Solicito correr traslado del avalúo.

Con mí acostumbrado respeto:



**EDINSON SUESCUN VASQUEZ**  
C.C. No. **1.098.612.270** de Bucaramanga  
T.P. No. **281524** del C.S. de la J.

---

E-mail: [edsuva01@hotmail.com](mailto:edsuva01@hotmail.com)

 <p>ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRON - PIEDECUESTA</p>	PROCESO PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA	CÓDIGO: SPI-FO-037
	CERTIFICADO CATASTRAL METROPOLITANO	VERSIÓN: 05

Nro. Certificado: CR-null-2023-009372

El Área Metropolitana de Bucaramanga – AMB certifica que el predio con código predial nacional **68307010300001440905900000056** se encuentra inscrito en la base de datos catastral del AMB, con la siguiente información:



PIN:2023041900009372

Predio Numero: 1

INFORMACIÓN JURÍDICA			
NO.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	TIPO	DOCUMENTO
1	TAZUE CAMILO OPINO PEREZ	CC	1098795667
	MATRICULA INMOBILIARIA		300-299079

Total de propietarios: 1.

INFORMACIÓN FÍSICA			
NÚMERO PREDIAL NACIONAL		NÚMERO PREDIAL	
68307010300001440905900000056		68307010301440056905	
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCIÓN	
SANTANDER	GIRON	C 25 21B 132 AP 301 BR PORTAL DE C	
DESTINO ECONÓMICO	USO	AREA DE TERRENO	AREA DE CONSTRUCCIÓN
HABITACIONAL	Vivienda hasta 3 pisos	16 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>

INFORMACIÓN ECONÓMICA	
VALOR AVALÚO CATASTRAL	AÑO DE VIGENCIA
\$ 34.269.000	2023

Total de predios: 1 predios.

El presente certificado se expide a los 19 días del abril de 2023

**NELSON ENRIQUE GONZALEZ TARAZONA**  
Subdirector de Planeación e Infraestructura

GENERADO POR TAZUE CAMILO OPINO PEREZ

Notas:

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. Artículo 29 Resolución 1149 de 2021 Instituto Geográfico Agustín Codazzi; en consonancia con el Parágrafo del Artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020.

La base de datos catastral del AMB solo registra información de los municipios para los cuales fue habilitado, es decir, los municipios de Bucaramanga, Girón y Piedecuesta.

El propietario o poseedor está obligado a: Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad o posesión estén incorporados en el Catastro, con la información actualizada; informar a la autoridad catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales y a suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral (Art. 64, Resolución 1149 de 2021 del IGAC).

Este certificado es generado a través de la plataforma de gestión catastral BCGS

Mayor información: Correo electrónico [info.catastro@amb.gov.co](mailto:info.catastro@amb.gov.co)



## Resumen de tu compra

### Usuario

**Nombre** TAZUE CAMILO  
**Correo electrónico** tcop1923@gmail.com

### Orden

<b>Descripción</b>	Pedido número 6681 para generación de 1 certificado/s
<b>Monto</b>	\$16.200
<b>Referencia</b>	6681
<b>Moneda</b>	COP
<b>Método de pago</b>	Transferencia bancaria
<b>Estado</b>	Pagado

Pagado



# \$16.200 COP

### Identificación

PSE-35093948

### Número de identificación

8902105818

### Monto

\$16.200

### Estado

Aprobada

### Código del banco

1551

### Nombre del Banco

DAVIPLATA

### Fecha de pago

2023-04-19 11:43:11

### Ciclo pse

3

### Identificación del ticket

35093948

### Código de trazabilidad

2033418948

### Detalles

En este momento ha finalizado su proceso de pago y cuya transacción se encuentra APROBADA en su entidad financiera. Si desea mayor información sobre el estado de su operación puede comunicarse a nuestras líneas de atención al cliente (+571) 5087404 o enviar un correo electrónico a soporte@paymentez.com y preguntar por el estado de la transacción: 2033418948

IMPRIMIR

FINALIZAR