


RADICADO: 2019-000795 ALLEGANDO AVALUO CATASTRAL Y SOLICITUD

edinson suescun vasquez <edsuva01@hotmail.com>

Mié 19/04/2023 13:39

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Santander - Girón <j01cmpalgiron@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (429 KB)

Allegando avalúo catastral Maria Cristina Rondon-Adalberto Ospino y otro.pdf; Certificado avaluo catastral-y pago.pdf;

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRON

E.S.D.

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: MARIA CRISTINA RONDON MONROY

DEMANDADO: TAZUE CAMILO OSPINO PEREZ Y OTRO

RADICADO: 2019 – 00795

Cordialmente;

EDINSON SUESCUN VASQUEZ

C.C. No. 1.098.612.270 de Bucaramanga

T.P. No. 281524 del C.S. de la J.

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRON
E.S.D.

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: MARIA CRISTINA RONDON MONROY
DEMANDADO: TAZUE CAMILO OSPINO PEREZ Y OTRO
RADICADO: 2019 – 00795

EDINSON SUESCUN VASQUEZ, identificado con Cedula de ciudadanía. No. **1.098.612.270** expedida en Bucaramanga, Titular de la Tarjeta Profesional de Abogado No. **281524** del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderado de la parte demandante manifiesto lo siguiente;


- 1) Allego el avalúo catastral del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. **300-299079** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, el cual se encuentra embargado y secuestrado. Por valor de **\$16.200** pesos para que sean tenidos en cuenta en la liquidación de las costas.
- 2) Solicito tener como avalúo del bien inmueble a rematar, el avalúo catastral que apporto en este memorial, aumentado en un 50% como lo establece el CGP, así las cosas, la operación aritmética da como resultado el valor de \$ 51.403.500.
- 3) Solicito correr traslado del avalúo.

Con mí acostumbrado respeto:



EDINSON SUESCUN VASQUEZ
C.C. No. 1.098.612.270 de Bucaramanga
T.P. No. 281524 del C.S. de la J.

E-mail: edsuva01@hotmail.com

	PROCESO PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA	CÓDIGO: SPI-FO-037
	CERTIFICADO CATASTRAL METROPOLITANO	VERSIÓN: 05

Nro. Certificado: CR-null-2023-009372

El **Área Metropolitana de Bucaramanga – AMB** certifica que el predio con código predial nacional **6830701030000014409059000000056** se encuentra inscrito en la base de datos catastral del AMB, con la siguiente información:



PIN:2023041900009372

Predio Numero: 1

INFORMACIÓN JURÍDICA			
NO.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	TIPO	DOCUMENTO
1	TAZUE CAMILO OPINO PEREZ	CC	1098795667
MATRICULA INMOBILIARIA		300-299079	

Total de propietarios: 1.

INFORMACIÓN FÍSICA			
NÚMERO PREDIAL NACIONAL		NÚMERO PREDIAL	
6830701030000014409059000000056		68307010301440056905	
DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCIÓN	
SANTANDER	GIRON	C 25 21B 132 AP 301 BR PORTAL DE C	
DESTINO ECONÓMICO	USO	AREA DE TERRENO	AREA DE CONSTRUCCIÓN
HABITACIONAL	Vivienda hasta 3 pisos	16 m²	52 m²

INFORMACIÓN ECONÓMICA	
VALOR AVALÚO CATASTRAL	AÑO DE VIGENCIA
\$ 34.269.000	2023

Total de predios: 1 predios.

El presente certificado se expide a los 19 días del abril de 2023

NELSON ENRIQUE GONZALEZ TARAZONA
Subdirector de Planeación e Infraestructura

GENERADO POR TAZUE CAMILO OPINO PEREZ

Notas:

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. Artículo 29 Resolución 1149 de 2021 Instituto Geográfico Agustín Codazzi; en consonancia con el Parágrafo del Artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020.

La base de datos catastral del AMB solo registra información de los municipios para los cuales fue habilitado, es decir, los municipios de Bucaramanga, Girón y Piedecuesta.

El propietario o poseedor está obligado a: Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad o posesión estén incorporados en el Catastro, con la información actualizada; informar a la autoridad catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales y a suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral (Art. 64, Resolución 1149 de 2021 del IGAC).

Este certificado es generado a través de la plataforma de gestión catastral BCGS

Mayor información: Correo electrónico info.catastro@amb.gov.co



Resumen de tu compra

Usuario

Nombre

TAZUE CAMILO

Correo electrónico

tcop1923@gmail.com

Orden

Descripción

Pedido número 6681 para generación de 1 certificado/s

Monto

\$16.200

Referencia

6681

Moneda

COP

Método de pago

Transferencia bancaria

Estado

Pagado



\$16.200 COP

Identificación

PSE-35093948

Número de identificación

8902105818

Monto

\$16.200

Estado

Aprobada

Código del banco

1551

Nombre del Banco

DAVIPLATA

Fecha de pago

2023-04-19 11:43:11

Ciclo pse

3

Identificación del ticket

35093948

Código de trazabilidad

2033418948

Detalles

En este momento ha finalizado su proceso de pago y cuya transacción se encuentra APROBADA en su entidad financiera. Si desea mayor información sobre el estado de su operación puede comunicarse a nuestras líneas de atención al cliente (+571) 5087404 o enviar un correo electronico a soporte@paymentez.com y preguntar por el estado de la transacción: 2033418948

IMPRIMIR

FINALIZAR