

TRASLADO LIQUIDACION CREDITO

PROCESO: Ejecutivo Hipotecario

RADICADO No: 70215310300120220009200

DEMANDANTE: Julio González

DEMANDADO: Maria Rodríguez De Vivero y Anselmo Vivero Perez

NATURALEZA DEL TRASLADO: Traslado liquidación del crédito de fecha 01 de junio de 2023.

MEMORIALES EN TRASLADO: Los que se Anexan a este traslado

FECHA DE INICIO: 13 de julio de 2023 hora 8:00 A.M.

FECHA DE TERMINACIÓN: 18 de julio de 2023 hora 6:00 P.M.

Se corre traslado por tres (03) días hábiles a la parte demandada para que se pronuncie respecto de los valores calculados como liquidación del crédito que se cobra, de conformidad con los artículos 446 y 110 del CGP.

Corren los días jueves 13, viernes 14 y lunes 17 de julio de 2023.

Corozal, 12 de julio de 2023.

Cordialmente,

Firmado Por:
Oscar Oswaldo Perez Meza
Secretario
Juzgado De Circuito
Promiscuo 001
Corozal - Sucre

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7dc42587f3d76b2a9299ba402de5f6265699a2b3822a153a440c5b01ed4b771c**

Documento generado en 12/07/2023 02:41:55 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

LIQUIDACION DEL EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD: 2022 - 00081

Marcela Benavides <juridica_icc@hotmail.com>

Jue 01/06/2023 17:48

Para:Juzgado 01 Civil Circuito - Sucre - Corozal <j01cctoczl@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (1 MB)

MEMORIAL ANSELMO VIVERO LIQUIDACION DE CREDITO.pdf; LIQUIDACION DE CREDITO - EJECUTIVO HIPOTECARIO MARIA ESTHELLA RODRIGUEZ DE VIVERO.pdf;

SEÑOR:
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO CON FUNCIONES LABORALES DE COROZAL-SUCRE
J01cctoczl@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE JULIO GONZALEZ CONTRA MARIA RODRIGUEZ DE VIVERO Y ANSELMO VIVERO PEREZ.

RAD. No 2022-00092-00

MARCELA BENAVIDES CERRO, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Corozal, Sucre, e identificada con la cédula de Ciudadanía N° 32.930.600 de San Juan de Betulia y portadora de la Tarjeta Profesional N° 177.531 del C. S. de la J, actuando en mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante por medio del presente escrito me dirijo a su digno despacho de manera formal para solicitarle lo siguiente:

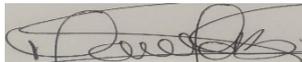
1. Le hago entrega formal de la liquidación de crédito a fecha de 31 de mayo de 2023, de la obligación que dio origen a esta Litis, para que se surta el respectivo traslado y aprobación de la misma.
2. Le solicito que una vez aprobada la respectiva liquidación de crédito se fije la fecha para la diligencia de remate del bien inmueble que actúa como garantía hipotecaria.

Renuncio a la ejecutoria y notificación del auto que resuelve favorable la presente solicitud.

Del Señor Juez,

Cordialmente

Atentamente,



MARCELA BENAVIDES CERRO
C.C. 32.930.600
T.P. 177.531 del C. S. de la J.

RESUMEN GENERAL			
PROCESO:	PROCESO EJECUTIVO MIXTO CON TITULO HIPOTECARIO		
RADICADO:	2022-00092-00		
DEMANDANTE:	JULIO CESAR GONZALEZ CHAMORRO		
DEMANDADO:	MARIA RODRIGUEZ DE VIVERO Y OTRO		
CAPITAL 1	\$	200,000,000	FECHA DE EXIGIBILIDAD EL 10 DE AGOSTO DE 2019
CAPITAL 2	\$	163,560,000	FECHA DE EXIGIBILIDAD EL 10 DE OCTUBRE DE 2020
TOTAL CAPITAL:	\$	363,560,000	
CONCEPTOS			TOTAL
A	POR CONCEPTO DE CAPITAL		\$ 363,560,000
A1	CAPITAL 1	\$ 200,000,000	
A2	CAPITAL 2	\$ 163,560,000	
B	INTERESES CORRIENTES		\$ 16,855,430
B1	POR CONCEPTO DE INTERESES CORRIENTES DEL 11 DE AGOSTO DE 2019 AL 8 DE NOVIEMBRE DE 2019	\$ 9,609,222	
B2	POR CONCEPTO DE INTERESES CORRIENTES DEL 11 DE OCTUBRE DE 2020 AL 8 DE ENERO DE 2021	\$ 7,246,208	
C	INTERESES DE MORA		\$ 304,896,700
C1	POR CONCEPTO DE INTERESES MORATORIOS DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 2019 AL 31 DE MAYO DE 2023	\$ 193,980,667	
C2	POR CONCEPTO DE INTERESES MORATORIOS DEL 9 DE ENERO DE 2021 AL 31 DE MAYO DE 2023	\$ 110,916,033	
	TOTAL OBLIGACION: (CAPITAL) + (INTERESES CORRIENTES) + (INTERESES MORATORIOS)		\$ 685,312,130

ANEXO – LIQUIDACION

PROCESO:	PROCESO EJECUTIVO MIXTO CON TITULO HIPOTECARIO		
RADICADO:	2022-00092-00		
DEMANDANTE:	JULIO CESAR GONZALEZ CHAMORRO		
DEMANDADO:	MARIA RODRIGUEZ DE VIVERO Y OTRO		
CAPITAL	\$	200,000,000.00	FECHA DE EXIGIBILIDAD EL 10 DE AGOSTO DE 2019

1. LIQUIDACION DE INTERESES CORRIENTES DESDE EL 11 DE AGOSTO DE 2019 AL 8 DE NOV. DE 2019

CALCULO DE INTERESES CORRIENTES TABLA DE AMORTIZACION						
MES	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	Nº DE DIAS	MENSUAL	CAPITAL	TOTAL INTERESES
AGOSTO	11/08/2019	31/08/2019	21	1.61%	\$ 200,000,000	2,254,000
SEPTIEMBRE	01/09/2019	30/09/2019	30	1.61%		3,220,000
OCTUBRE	01/10/2019	31/10/2019	31	1.59%		3,289,444
NOVIEMBRE	01/11/2019	08/11/2019	8	1.59%		845,778
TOTAL INTERESES CORRIENTES						9,609,222

2. LIQUIDACION DE INTERESES MORATORIOS DESDE EL 9 DE NOVIEMBRE DE 2019 AL 31 DE MAYO DE 2023

CALCULO DE INTERESES MORATORIOS TABLA DE AMORTIZACION						
MES	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	Nº DE DIAS	MORA MAXIMA	CAPITAL	TOTAL INTERESES
NOVIEMBRE	09/11/2019	30/11/2019	22	2.12%	\$ 200,000,000	3,109,333
DICIEMBRE	01/12/2019	31/12/2019	31	2.10%		4,340,000

01/01/2020	31/01/2020	31	2.09%		4,319,333
01/02/2020	29/02/2020	29	2.12%		4,098,667
01/03/2020	31/03/2020	31	2.11%		4,360,667
01/04/2020	30/04/2020	30	2.08%		4,160,000
01/05/2020	31/05/2020	31	2.03%		4,195,333
01/06/2020	30/06/2020	30	2.02%		4,040,000
01/07/2020	31/07/2020	31	2.02%		4,174,667
01/08/2020	31/08/2020	31	2.03%		4,195,333
01/09/2020	30/09/2020	30	2.05%		4,100,000
01/10/2020	31/10/2020	31	2.02%		4,174,667
01/11/2020	30/11/2020	30	2.00%		4,000,000
01/12/2020	31/12/2020	31	1.96%		4,050,667

01/01/2021	31/01/2021	31	1.94%		4,009,333
01/02/2021	28/02/2021	28	1.97%		3,677,333
01/03/2021	31/03/2021	31	1.95%		4,030,000
01/04/2021	30/04/2021	30	1.94%		3,880,000
01/05/2021	31/05/2021	31	1.93%		3,988,667
01/06/2021	30/06/2021	30	1.93%		3,860,000
01/07/2021	31/07/2021	31	1.93%		3,988,667
01/08/2021	31/08/2021	31	1.94%		4,009,333
01/09/2021	30/09/2021	30	1.93%		3,860,000
01/10/2021	31/10/2021	31	1.92%		3,968,000
01/11/2021	30/11/2021	30	1.94%		3,880,000
01/12/2021	31/12/2021	31	1.96%		4,050,667

01/01/2022	31/01/2022	31	1.98%		4,092,000
01/02/2022	28/02/2022	28	2.04%		3,808,000
01/03/2022	31/03/2022	31	2.06%		4,257,333
01/04/2022	30/04/2022	30	2.12%		4,240,000
01/05/2022	31/05/2022	31	2.18%		4,505,333
01/06/2022	30/06/2022	30	2.25%		4,500,000
01/07/2022	31/07/2022	31	2.34%		4,836,000
01/08/2022	31/08/2022	31	2.43%		5,022,000
01/09/2022	30/09/2022	30	2.55%		5,100,000
01/10/2022	31/10/2022	31	2.65%		5,476,667
01/11/2022	30/11/2022	30	2.82%		5,640,000
01/12/2022	31/12/2022	31	2.93%		6,055,333

ENERO	01/01/2023	31/01/2023	31	3.04%		6,282,667
FEBRERO	01/02/2023	28/02/2023	28	3.16%		5,898,667
MARZO	01/03/2023	31/03/2023	31	3.22%		6,654,667
ABRIL	01/04/2023	30/04/2023	30	3.27%		6,540,000
MAYO	01/05/2023	31/05/2023	31	3.17%		6,551,333

TOTAL INTERESES MORATORIOS

193,980,667

PROCESO:	PROCESO EJECUTIVO MIXTO CON TITULO HIPOTECARIO				
RADICADO:	2022-00092-00				
DEMANDANTE:	JULIO CESAR GONZALEZ CHAMORRO				
DEMANDADO:	MARIA RODRIGUEZ DE VIVERO Y OTRO				

CAPITAL \$ **163,560,000.00** FECHA DE EXIGIBILIDAD EL 10 DE OCTUBRE DE 2020

1. LIQUIDACION DE INTERESES CORRIENTES DESDE EL 11 DE OCTUBRE DE 2020 AL 8 DE ENERO DE 2021

**CALCULO DE INTERESES CORRIENTES
TABLA DE AMORTIZACION**

MES	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	Nº DE DIAS	MENSUAL	CAPITAL	TOTAL INTERESES
OCTUBRE	11/10/2020	31/10/2020	21	1.51%	\$ 163,560,000	1,725,967
NOVIEMBRE	01/11/2020	30/11/2020	30	1.49%		2,431,592
DICIEMBRE	01/12/2020	31/12/2020	31	1.46%		2,459,125
ENERO	01/01/2021	08/01/2021	8	1.44%		629,524

TOTAL INTERESES CORRIENTES

7,246,208

2. LIQUIDACION DE INTERESES MORATORIOS DESDE EL 9 DE ENERO DE 2021 AL 31 DE MAYO DE 2023

**CALCULO DE INTERESES MORATORIOS
TABLA DE AMORTIZACION**

MES	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	Nº DE DIAS	MORA MAXIMA	CAPITAL	TOTAL INTERESES
ENERO	09/01/2021	31/01/2021	23	1.94%	\$ 163,560,000	2,432,682
FEBRERO	01/02/2021	28/02/2021	28	1.97%		3,007,323
MARZO	01/03/2021	31/03/2021	31	1.95%		3,295,734
ABRIL	01/04/2021	30/04/2021	30	1.94%		3,173,064
MAYO	01/05/2021	31/05/2021	31	1.93%		3,261,932
JUNIO	01/06/2021	30/06/2021	30	1.93%		3,156,708
JULIO	01/07/2021	31/07/2021	31	1.93%		3,261,932
AGOSTO	01/08/2021	31/08/2021	31	1.94%		3,278,833
SEPTIEMBRE	01/09/2021	30/09/2021	30	1.93%		3,156,708
OCTUBRE	01/10/2021	31/10/2021	31	1.92%		3,245,030
NOVIEMBRE	01/11/2021	30/11/2021	30	1.94%		3,173,064
DICIEMBRE	01/12/2021	31/12/2021	31	1.96%		3,312,635

ENERO	01/01/2022	31/01/2022	31	1.98%		3,346,438
FEBRERO	01/02/2022	28/02/2022	28	2.04%		3,114,182
MARZO	01/03/2022	31/03/2022	31	2.06%		3,481,647
ABRIL	01/04/2022	30/04/2022	30	2.12%		3,467,472
MAYO	01/05/2022	31/05/2022	31	2.18%		3,684,462
JUNIO	01/06/2022	30/06/2022	30	2.25%		3,680,100
JULIO	01/07/2022	31/07/2022	31	2.34%		3,954,881
AGOSTO	01/08/2022	31/08/2022	31	2.43%		4,106,992
SEPTIEMBRE	01/09/2022	30/09/2022	30	2.55%		4,170,780
OCTUBRE	01/10/2022	31/10/2022	31	2.65%		4,478,818
NOVIEMBRE	01/11/2022	30/11/2022	30	2.82%		4,612,392
DICIEMBRE	01/12/2022	31/12/2022	31	2.93%		4,952,052

ENERO	01/01/2023	31/01/2023	31	3.04%		5,137,965
FEBRERO	01/02/2023	28/02/2023	28	3.16%		4,823,930
MARZO	01/03/2023	31/03/2023	31	3.22%		5,442,186
ABRIL	01/04/2023	30/04/2023	30	3.27%		5,348,412
MAYO	01/05/2023	31/05/2023	31	3.17%		5,357,680

TOTAL INTERESES MORATORIOS

110,916,033