

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO CON FUNCIONES
LABORALES DE COROZAL**

TRASLADO LIQUIDACION CREDITO

PROCESO: Ejecutivo Hipotecario

RADICADO No: 702153189002-2013-00029-00

DEMANDANTE: Blachi Salomon Cohen Álvarez, como cesionario del Banco Agrario de
Colombia

DEMANDADO: Servio Tadeo Gil Gil

NATURALEZA DEL TRASLADO: Traslado liquidación adicional del crédito de fecha 20
de abril de 2022

MEMORIALES EN TRASLADO: Los que se Anexan a este traslado

FECHA DE INICIO: 01 de noviembre de 2022 hora 8:00 A.M.

FECHA DE TERMINACIÓN: 03 de noviembre de 2022 hora 6:00 P.M.

Se corre traslado por tres (03) días hábiles a la parte demandante para que se pronuncie respecto de los valores calculados como liquidación adicional del crédito radicado el día 20 abril por parte del demandante, de conformidad con los artículos 446 y 110 del CGP.

Corren los días martes 01, miércoles 02 y jueves 03 noviembre de 2022.

Corozal, 31 octubre de 2022

Cordialmente,

Firmado Por:
Oscar Oswaldo Perez Meza
Secretario
Juzgado De Circuito
Promiscuo 001
Corozal - Sucre

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b6f99f234e0969a09a251cab8a2140a840ecdef7f0f29bb1c7eeda8479c458f7**

Documento generado en 31/10/2022 02:11:35 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Calle 23 No.17-47 Edificio Concasa-Sincelejo. Tel .3006783700

2018								
	CAPITAL	RES.	I.B.C.	% MORA	INIC. - VIG.	FIN. - VIG.	DIAS	INTERESES MORATORIOS
1		1890	20,69	31,04	1/01/2018	31/01/2018		\$ -
2		131	21,01	31,52	1/02/2018	29/02/2018		\$ -
3		259	20,68	31,02	1/03/2018	31/03/2018	31	\$ -
4		398	20,48	30,72	1/04/2018	30/04/2018	30	\$ -
5		527	20,44	30,66	1/05/2018	31/05/2018	31	\$ -
6		687	20,28	30,42	1/06/2018	30/06/2018	30	\$ -
7		0820	20,03	30,05	1/07/2018	31/07/2018	31	\$ -
8	176.000.000,00	954	19,94	29,91	1/08/2018	31/08/2018	31	\$ 4.533.026,67
9	176.000.000	1112	19,81	29,72	16/09/2018	30/09/2018	30	\$ 4.358.200,00
10	176.000.000	1294	19,63	29,445	1/10/2018	31/10/2018	31	\$ 4.462.553,33
11	176.000.000	1521	19,49	29,235	1/11/2018	30/11/2018	30	\$ 4.287.800,00
12	176.000.000	1708	19,4	29,1	1/12/2018	31/12/2018	31	\$ 4.410.266,67
TOTAL DE INTERESES =								\$ 22.051.846,67
2019								
	CAPITAL	RES.	I.B.C.	% MORA	INIC. - VIG.	FIN. - VIG.	DIAS	INTERESES MORATORIOS
1	176.000.000,00	1872	19,16	28,74	1/01/2019	31/01/2019	31	\$ 4.355.706,67
2	176.000.000,00	111	19,7	29,55	1/02/2019	28/01/1900	28	\$ 4.045.066,67
3	176.000.000,00	263	19,37	29,06	1/03/2019	31/03/2019	31	\$ 4.403.446,67
4	176.000.000,00	389	19,32	28,98	1/04/2019	30/04/2019	30	\$ 4.250.400,00
5	176.000.000,00	574	19,34	29,01	1/05/2019	31/05/2019	31	\$ 4.396.626,67
6	176.000.000,00	697	19,3	28,95	1/06/2019	30/06/2019	30	\$ 4.246.000,00
7	176.000.000,00	829	19,28	28,92	1/07/2019	31/07/2019	31	\$ 4.382.986,67
8	176.000.000,00	1018	19,32	28,98	1/08/2019	31/08/2019	31	\$ 4.392.080,00
9	176.000.000,00	1145	19,32	28,98	16/09/2019	30/09/2019	30	\$ 4.250.400,00
10	176.000.000,00	1293	19,1	28,65	1/10/2019	31/10/2019	31	\$ 4.342.066,67
11	176.000.000,00	1474	19,03	28,545	1/11/2019	30/11/2019	30	\$ 4.186.600,00
12	176.000.000,00	1603	18,91	28,365	1/12/2019	31/12/2019	31	\$ 4.298.873,33
TOTAL DE INTERESES =								\$ 51.550.253,33

2020								
	CAPITAL	RES.	I.B.C.	% MORA	INIC. - VIG.	FIN. - VIG.	DIAS	INTERESES MORATORIOS
1	176.000.000,00	1678	18,77	28,16	1/01/2020	31/01/2020	31	\$ 4.267.046,67
2	176.000.000,00	0094	19,06	28,59	1/02/2020	29/02/2020	29	\$ 4.053.426,67
3	176.000.000,00		18,95	28,43	1/03/2020	31/03/2020	31	\$ 4.307.966,67
4	176.000.000,00		18,69	28,04	1/04/2020	30/04/2020	30	\$ 4.111.800,00
5	176.000.000,00		18,19	27,29	1/05/2020	31/05/2020	31	\$ 4.135.193,33
6	176.000.000,00		18,12	27,18	1/06/2020	30/06/2020	30	\$ 3.986.400,00
7	176.000.000,00		18,12	27,18	1/07/2020	31/07/2020	31	\$ 4.119.280,00
8	176.000.000,00		18,29	27,44	1/08/2020	31/08/2020	31	\$ 4.157.926,67
9	176.000.000,00		18,35	27,53	16/09/2020	30/09/2020	30	\$ 4.037.000,00
10	176.000.000,00		18,09	27,135	1/10/2020	31/10/2020	31	\$ 4.112.460,00
11	176.000.000,00		17,84	26,76	1/11/2020	30/11/2020	30	\$ 3.924.800,00
12	176.000.000,00		17,46	26,19	1/12/2020	31/12/2020	31	\$ 3.969.240,00
TOTAL DE INTERESES =								\$ 49.182.540,00
2021								
	CAPITAL	RES.	I.B.C.	% MORA	INIC. - VIG.	FIN. - VIG.	DIAS	INTERESES MORATORIOS
1	176.000.000,00	1215	17,32	25,98	1/01/2021	31/01/2021	31	\$ 3.937.413,33
2	176.000.000,00	0064	17,54	26,31	1/02/2021	29/02/2021	28	\$ 3.601.546,67
3	176.000.000,00		17,41	26,12	1/03/2021	31/03/2021	31	\$ 3.957.873,33
4	176.000.000,00		17,31	25,97	1/04/2021	30/04/2021	30	\$ 3.808.200,00
5	176.000.000,00		17,22	25,83	1/05/2021	31/05/2021	31	\$ 3.914.680,00
6	176.000.000,00		17,21	25,82	1/06/2021	30/06/2021	30	\$ 3.786.200,00
7	176.000.000,00		17,18	25,77	1/07/2021	31/07/2021	31	\$ 3.905.586,67
8	176.000.000,00		17,24	25,86	1/08/2021	31/08/2021	31	\$ 3.919.226,67
9	176.000.000,00		17,19	25,79	16/09/2021	30/09/2021	30	\$ 3.781.800,00
10	176.000.000,00		17,08	25,62	1/10/2021	31/10/2021	31	\$ 3.882.853,33
11	176.000.000,00		17,27	25,905	1/11/2021	30/11/2021	30	\$ 3.799.400,00
12	176.000.000,00		17,46	26,19	1/12/2021	31/12/2021	31	\$ 3.969.240,00
TOTAL DE INTERESES =								\$ 46.264.020,00
2022								
	CAPITAL	RES.	I.B.C.	% MORA	INIC. - VIG.	FIN. - VIG.	DIAS	INTERESES MORATORIOS
1	176.000.000,00		17,66	26,49	1/01/2022	31/01/2022	31	\$ 4.014.706,67
2	176.000.000,00		18,3	27,45	1/02/2022	29/02/2022	28	\$ 3.757.600,00

CARMENZA ALVAREZ MEDINA
Abogada
Calle 23 No.17-47 Edificio Concasa-Sincelejo. Tel .3006783700

3	176.000.000,00	256	18,47	27,71	1/03/2022	31/03/2022	31	\$ 4.198.846,67
4	176.000.000,00	382	19,05	28,58	1/04/2022	1/04/2022	1	\$ 139.700,00
TOTAL DE INTERESES =								\$ 12.110.853,33
TOTAL DE INTERESES =								\$ 181.159.513,33

RESUMEN DE LA
LIQUIDACIÓN DEL
CRÉDITO

CAPITAL \$176.000.000,00
PRIMERA
LIQUIDACIÓN
INTERESES DE MORA
HASTA

30-07-2018. \$284.478.733.33

SEGUNDA
LIQUIDACIÓN
INTERESES DE MORA
DESDE

1 -08-2018 A 1-04-
2022 \$ 181.159.513.33

GRAN TOTAL
OBLIGACIÓN \$641.638.246.66

Calle 23 No.17-47 Edificio Concasa-Sincelejo. Tel .3006783700

2) OBLIGACIÓN # 725063140039574 CAPITAL \$ 20.000.000

GRAN TOTAL LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO: \$72.592.841.66 (VER TABLA)

2018								
	CAPITAL	RES.	I.B.C.	% MORA	INIC. - VIG.	FIN. - VIG.	DIAS	INTERESES MORATORIOS
1		1890	20,69	31,04	1/01/2018	31/01/2018		\$ -
2		131	21,01	31,52	1/02/2018	29/02/2018		\$ -
3		259	20,68	31,02	1/03/2018	31/03/2018	31	\$ -
4		398	20,48	30,72	1/04/2018	30/04/2018	30	\$ -
5		527	20,44	30,66	1/05/2018	31/05/2018	31	\$ -
6		687	20,28	30,42	1/06/2018	30/06/2018	30	\$ -
7		0820	20,03	30,05	1/07/2018	31/07/2018	31	\$ -
8	\$20.000.000,00	954	19,94	29,91	1/08/2018	31/08/2018	31	\$ 515.116,67
9	\$20.000.000,00	1112	19,81	29,72	16/09/2018	30/09/2018	30	\$ 495.250,00
10	\$20.000.000,00	1294	19,63	29,445	1/10/2018	31/10/2018	31	\$ 507.108,33
11	\$20.000.000,00	1521	19,49	29,235	1/11/2018	30/11/2018	30	\$ 487.250,00
12	\$20.000.000,00	1708	19,4	29,1	1/12/2018	31/12/2018	31	\$ 501.166,67
TOTAL DE INTERESES =								\$ 2.505.891,67
2019								
	CAPITAL	RES.	I.B.C.	% MORA	INIC. - VIG.	FIN. - VIG.	DIAS	INTERESES MORATORIOS
1	\$20.000.000,00	1872	19,16	28,74	1/01/2019	31/01/2019	31	\$ 494.966,67
2	\$20.000.000,00	111	19,7	29,55	1/02/2019	28/01/1900	28	\$ 459.666,67
3	\$20.000.000,00	263	19,37	29,06	1/03/2019	31/03/2019	31	\$ 500.391,67
4	\$20.000.000,00	389	19,32	28,98	1/04/2019	30/04/2019	30	\$ 483.000,00
5	\$20.000.000,00	574	19,34	29,01	1/05/2019	31/05/2019	31	\$ 499.616,67
6	\$20.000.000,00	697	19,3	28,95	1/06/2019	30/06/2019	30	\$ 482.500,00
7	\$20.000.000,00	829	19,28	28,92	1/07/2019	31/07/2019	31	\$ 498.066,67
8	\$20.000.000,00	1018	19,32	28,98	1/08/2019	31/08/2019	31	\$ 499.100,00
9	\$20.000.000,00	1145	19,32	28,98	16/09/2019	30/09/2019	30	\$ 483.000,00
10	\$20.000.000,00	1293	19,1	28,65	1/10/2019	31/10/2019	31	\$ 493.416,67
11	\$20.000.000,00	1474	19,03	28,545	1/11/2019	30/11/2019	30	\$ 475.750,00
12	\$20.000.000,00	1603	18,91	28,365	1/12/2019	31/12/2019	31	\$ 488.508,33
TOTAL DE INTERESES =								\$ 5.857.983,33

CARMENZA ALVAREZ MEDINA
Abogada
Calle 23 No.17-47 Edificio Concasa-Sincelejo. Tel. 3006783700

2020								
	CAPITAL	RES.	I.B.C.	% MORA	INIC. - VIG.	FIN. - VIG.	DIAS	INTERESES MORATORIOS
1	\$20.000.000,00	1678	18,77	28,16	1/01/2020	31/01/2020	31	\$ 484.891,67
2	\$20.000.000,00	0094	19,06	28,59	1/02/2020	29/02/2020	29	\$ 460.616,67
3	\$20.000.000,00		18,95	28,43	1/03/2020	31/03/2020	31	\$ 489.541,67
4	\$20.000.000,00		18,69	28,04	1/04/2020	30/04/2020	30	\$ 467.250,00
5	\$20.000.000,00		18,19	27,29	1/05/2020	31/05/2020	31	\$ 469.908,33
6	\$20.000.000,00		18,12	27,18	1/06/2020	30/06/2020	30	\$ 453.000,00
7	\$20.000.000,00		18,12	27,18	1/07/2020	31/07/2020	31	\$ 468.100,00
8	\$20.000.000,00		18,29	27,44	1/08/2020	31/08/2020	31	\$ 472.491,67
9	\$20.000.000,00		18,35	27,53	16/09/2020	30/09/2020	30	\$ 458.750,00
10	\$20.000.000,00		18,09	27,135	1/10/2020	31/10/2020	31	\$ 467.325,00
11	\$20.000.000,00		17,84	26,76	1/11/2020	30/11/2020	30	\$ 446.000,00
12	\$20.000.000,00		17,46	26,19	1/12/2020	31/12/2020	31	\$ 451.050,00
TOTAL DE INTERESES =								\$ 5.588.925,00
2021								
	CAPITAL	RES.	I.B.C.	% MORA	INIC. - VIG.	FIN. - VIG.	DIAS	INTERESES MORATORIOS
1	\$20.000.000,00	1215	17,32	25,98	1/01/2021	31/01/2021	31	\$ 447.433,33
2	\$20.000.000,00	0064	17,54	26,31	1/02/2021	29/02/2021	28	\$ 409.266,67
3	\$20.000.000,00		17,41	26,12	1/03/2021	31/03/2021	31	\$ 449.758,33
4	\$20.000.000,00		17,31	25,97	1/04/2021	30/04/2021	30	\$ 432.750,00
5	\$20.000.000,00		17,22	25,83	1/05/2021	31/05/2021	31	\$ 444.850,00
6	\$20.000.000,00		17,21	25,82	1/06/2021	30/06/2021	30	\$ 430.250,00
7	\$20.000.000,00		17,18	25,77	1/07/2021	31/07/2021	31	\$ 443.816,67
8	\$20.000.000,00		17,24	25,86	1/08/2021	31/08/2021	31	\$ 445.366,67
9	\$20.000.000,00		17,19	25,79	16/09/2021	30/09/2021	30	\$ 429.750,00
10	\$20.000.000,00		17,08	25,62	1/10/2021	31/10/2021	31	\$ 441.233,33
11	\$20.000.000,00		17,27	25,905	1/11/2021	30/11/2021	30	\$ 431.750,00
12	\$20.000.000,00		17,46	26,19	1/12/2021	31/12/2021	31	\$ 451.050,00
TOTAL DE INTERESES =								\$ 5.257.275,00

CARMENZA ALVAREZ MEDINA
Abogada
Calle 23 No.17-47 Edificio Concasa-Sincelejo. Tel .3006783700

2022								
	\$20.000.000,00	RES.	I.B.C.	% MORA	INIC. - VIG.	FIN. - VIG.	DIAS	INTERESES MORATORIOS
1	\$20.000.000,00		17,66	26,49	1/01/2022	31/01/2022	31	\$ 456.216,67
2	\$20.000.000,00		18,3	27,45	1/02/2022	29/02/2022	28	\$ 427.000,00
3	\$20.000.000,00	256	18,47	27,71	1/03/2022	31/03/2022	31	\$ 477.141,67
4	\$20.000.000,00	382	19,05	28,58	1/04/2022	1/04/2022	1	\$ 15.875,00
TOTAL DE INTERESES =								\$ 1.376.233,33
TOTAL DE INTERESES =								\$ 20.586.308,33

**RESUMEN DE LA
LIQUIDACIÓN DEL
CRÉDITO**

CAPITAL \$20.000.000
PRIMERA
LIQUIDACIÓN
INTERESES DE MORA
HASTA

30-07-2018. \$32.006.533.33

SEGUNDA
LIQUIDACIÓN
INTERESES DE MORA
DESDE

1 -08-2018 A 1-04-22 \$ 20.586.308.33

GRAN TOTAL
OBLIGACIÓN
\$72.592.841.66.

Señor:

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO CON FUNCIONES LABORALES DE
COROZAL-SUCRE

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE : BLACHI SALOMON COHEN ALVAREZ COMO CESIONARIO
DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

DEMANDADO : SERVIO TADEO GIL GIL

RADICADO: :2013002900

BLACHI SALOMON COHEN ALVAREZ, mayor de edad, domiciliado en Sincelejo, Sucre, identificado con cédula de ciudadanía No. 92187241, obrando en mi calidad de CESIONARIO del Banco Agrario de Colombia S.A., conforme se acredita con el Contrato de Cesión de Derechos Litigiosos que obra en el expediente, por medio del presente escrito manifiesto que otorgo poder especial, amplio y suficiente a la abogada CARMENZA ALVAREZ MEDINA, identificada con la cédula de ciudadanía No.64.576.192 expedida en Sincelejo, portadora de la T.P. # 102.986 del C.S. de la J., para que en mi nombre y representación continúe con la representación judicial y lleve hasta su terminación el proceso de la referencia.

Mi apoderada queda facultada para interponer los recursos de ley, solicitar pruebas y en general realizar todos los actos procesales tendientes al cabal cumplimiento de este mandato en los términos del artículo 77 de Código General del Proceso.

Atentamente,



BLACHI SALOMON COHEN ALVAREZ

CC# 92187241.

Acepto,



CARMENZA ALVAREZ MEDINA

CC# 64.576.192 de Sincelejo

T.P# 102.986 del C.S. de la J.

NPS

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE SINCELEJO
PRESENTACION PERSONAL

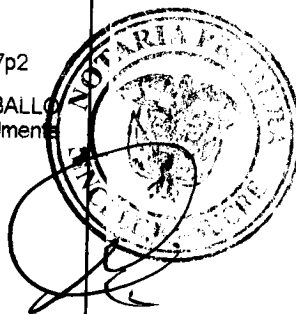
Sincelejo., 2022-03-01 10:06:57 Documento: bf7p2

El anterior escrito fue presentado ante LUIS ALFONSO CARABALLO GRACIA NOTARIO 1 DEL CIRCULO DE SINCELEJO personalmente por:

COHEN ALVAREZ BLACHI SALOMON

Identificado con C.C. 92187241

Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.



79-30f5d5c9

X

Firma compareciente

LUIS ALFONSO CARABALLO GRACIA

NOTARIO 1 DEL CIRCULO DE SINCELEJO



Notaria Primera del Circulo de Sincelejo
Esta diligencia se hace a requesta y
insistencia del usuario.

PRESENTACIÓN DE LIQUIDACIÓN ADICIONAL DEL CRÉDITO Y ACTUALIZACIÓN DE AVALÚO DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BLACHI SALOMON COHEN COMO CESIONARIO DE BANAGRARIO VS. SERVIO TADEO GIL RAD#2013 - 00029

carmenza judith alvarez medina <caralmed1@yahoo.es>

Mié 20/04/2022 16:55

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Sucre - Corozal <j01cctoczl@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 4 archivos adjuntos (3 MB)

LIQUIDACIÓN # 2 SERVIO TADEO GIL - copia.pdf; LIQUIDACIÓN # 1 SERVIO TADEO GIL - copia.pdf; AVALÚO ACTUALIZADO SERVIO GIL.xlsm; PODER DR BLACHI SALOMON.pdf;

Buenas tardes, cordial saludo. Favor confirmar recibido. Gracias.