

Señores

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE AGUACHICA (CESAR).**

E. S. D.

**PROCESO : PROCESO VERBAL DE RESTITUCIÓN**

**DEMANDANTE: DAVIVIENDA S.A.**

**DEMANDADO : DIOMAR FERNANDO QUINTERO RINCÓN.**

**RADICADO : 2020-00130**

**NAYLA ROSA ROMERO RODRIGUEZ**, residente en el Municipio de Gamarra, Cesar, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.062.877.934 de Gamarra, abogada, portadora de la Tarjeta profesional No. 275.858 del C. S. de la J., actuando como apoderada del señor **DIOMAR FERNANDO QUINTERO RINCON**, vecino del municipio de Aguachica, Cesar, identificado con la cedula de ciudadanía No. 88.261.542, dentro del término legal, respetuosamente me permito **CONTESTAR LA DEMANDA VERBAL DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA** de la referencia, de la siguiente manera:

#### **TRASLADO DE LA DEMANDA.**

Conforme al Decreto 806 de 2020, la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación. Mi cliente recibió vía correo electrónico la notificación personal de la demanda el día 29 de enero de 2021, el término para presentar excepciones de mérito es de veinte días, Por lo tanto, este se cumple el día 02 de marzo de 2021, de manera que, la presente contestación se presenta oportunamente.

#### **EN CUANTO A LOS HECHOS**

**FRENTE AL PRIMER HECHO: ES CIERTO**, Se puede corroborar en la escritura Publica allegada al presente proceso, así como en el certificado de tradición y libertad.

**FRENTE AL SEGUNDO HECHO: ES CIERTO**, se puede corroborar en el contrato de leasing habitacional objeto del presente proceso.

**FRENTE AL TERCER HECHO: ES CIERTO**, como se puede concluir de la lectura del contrato de leasing anteriormente mencionado.

**FRENTE AL CUARTO HECHO: ES PARCIALMENTE CIERTO.** Toda vez que, aunque si se incumplió la obligación, no se debió a la mera voluntad de mi mandante, sino a hechos externos que imposibilitaron que cumpliera a cabalidad con el pago de los cánones. Lo anterior, teniendo en cuenta que el señor DIOMAR FERNANDO QUINTERO RINCON es propietario del establecimiento de Comercio HOTEL CASINO ROYAL CARIBE, actividad comercial de la cual obtiene sus ingresos para su sostenimiento y el de su familia; mi poderdante se dedica exclusivamente al alojamiento de huéspedes en dicho hotel, por lo tanto no realiza otras actividades que le generen utilidades.

Con la llegada de la Pandemia en Marzo de 2020, su situación financiera decayó totalmente, pues como es de público conocimiento, en este mes

comenzaron las restricciones de movilidad en todo el país, así como el temor de las personas a contagiarse del Covid-19, así que el sector hotelero empezó a tener grandes pérdidas por la falta de turistas y por la cuarentena que obligó a todo el país a quedarse en aislamiento en sus viviendas. Así transcurrió prácticamente todo el año, meses en los cuales, los ingresos económicos de mi poderdante, eran casi que nulos, lo obtenido era solo para subsistir. En este sentido se le imposibilitó realizar los pagos al BANCO DAVIVIENDA con ocasión del contrato de leasing celebrado con la misma, situación generada más por un hecho de fuerza mayor, totalmente ajeno a él, que en primera medida no pudo haberse previsto y mucho menos evitado que sucediera.

**FRENTE AL QUINTO HECHO: PARCIALMENTE CIERTO**, puesto que, aunque mi poderdante incumplió la obligación, no se le puede indilgar que haya incurrido en mora, pues en los términos del artículo 3° del Decreto 579 de 2020, se debió realizar un acuerdo directo con la demandante DAVIVIENDA S.A. sobre las condiciones especiales para el pago de los cánones correspondientes al periodo comprendido entre la vigencia del decreto y el treinta (30) de junio de 2020. Acuerdo en el que no podía incluirse intereses de mora ni penalidades, indemnizaciones o sanciones provenientes de la ley o de acuerdos entre las partes.

#### **EN CUANTO A LAS PRETENSIONES**

**FRENTE A LA PRIMERA PRETENSIÓN:** me opongo, teniendo en cuenta que el incumplimiento en el pago de los cánones de arrendamiento, se debió al inicio de la pandemia en el mes de marzo de 2020, lo que imposibilitó que mi mandante obtuviera los recursos económicos para cancelar mensualmente la obligación.

**FRENTE A LA SEGUNDA PRETENSIÓN:** Me opongo, toda vez que, en los términos del artículo 3° del Decreto 579 de 2020, la demandante DAVIVIENDA S.A. debió requerir a mi representado señor DIOMAR FERNANDO QUINTERO RINCON para realizar un acuerdo directo y establecer condiciones que le facilitaran el pago de los cánones atrasados.

**FRENTE A LA TERCERA PRETENSIÓN:** Me opongo, por cuanto el incumplimiento no se debió al mero capricho o irresponsabilidad de mi mandante, sino a un hecho externo.

**FRENTE A LA CUARTA PRETENSIÓN:** Me opongo, por las razones expuestas en los numerales anteriores.

#### **EXCEPCIONES**

##### **PRIMERA: INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN POR FUERZA MAYOR.**

Como fue manifestado en los hechos, el incumplimiento en el pago de los cánones de arrendamiento, no obedeció a la negligencia, irresponsabilidad o desidia de mi mandante señor **DIOMAR FERNANDO QUINTERO RINCÓN**, sino a la imposibilidad de realizar dichos pagos, por causa de la pandemia que azotó al país a principios del año 2020 y que afectó los ingresos de mi representado considerablemente, al punto de no poder

cancelar sus obligaciones, no solo la obtenida con el **BANCO DAVIVIENDA**, sino con otros acreedores.

Al respecto del tema se ha dicho, en la sentencia del 11 de septiembre de 2003, Radicación No. 68001-23-15-000-1995-00464-01(14.781), que:

La fuerza mayor es un hecho extraño a las partes contratantes, imprevisible e irresistible que determina la inejecución de las obligaciones derivadas del contrato. Constituye causa eximente de responsabilidad porque rompe el nexo causal entre la no ejecución del contrato y el daño derivado del mismo.

(...) La imprevisibilidad que determina la figura, se presenta cuando no es posible contemplar el hecho con anterioridad a su ocurrencia. Para establecer que es lo previsible resulta necesario considerar las circunstancias particulares del caso concreto; supone verificar las previsiones normales que habrían de exigirse a quien alega el fenómeno liberatorio. (...) El otro supuesto configurativo de la fuerza mayor, la irresistibilidad, se refiere a la imposibilidad objetiva para el sujeto de evitar las consecuencias derivadas del hecho imprevisto. (...).

De lo anterior, es oportuno decir que la situación generada por la pandemia afectó la economía en general del país y del mundo, pero también afectó a ciertos sectores con mayor ahínco, entre esos el sector hotelero, quienes por la falta de turistas y visitantes, se vieron afectados en sus ingresos. Frente a la imposibilidad, la pandemia fue un hecho inesperado, que comenzó a suscitarse a lo largo del mundo y que nadie esperaba que tuviera los efectos tan negativos que tuvo, pues de saberlo, nadie habría adquirido obligaciones financieras o se hubieran preparado para tal calamidad. Ahora bien, la irresistibilidad, se configura, teniendo en cuenta que las consecuencias tan nefastas generadas por la pandemia, eran prácticamente imposibles de evitar, pues aunque era un tema de salud pública tuvo un impacto directo a la economía del país, en el entendido de que nadie podía movilizarse, viajar, trabajar, estudiar y demás actividades cotidianas por el miedo a contagiarse.

El señor **DIOMAR FERNANDO QUINTERO RINCON**, como lo he venido manifestando, debido a esas restricciones impuestas por el Gobierno Nacional, dejó de recibir el número de personas que hospedaba con anterioridad. Mi mandante es el propietario del establecimiento de comercio HOTEL CASINO ROYAL CARIBE, sin embargo el inmueble donde funciona dicho Hotel es arrendado, lo que representa una obligación mensual a su cargo, contrato de arrendamiento celebrado con el señor PABLO EMILIO RIAÑO RIAÑO, quien le arrendó el inmueble donde funcionaba el establecimiento de comercio HOTEL DUNARI, nombre cambiado por mi mandante a HOTEL CASINO ROYAL CARIBE. Igualmente, tiene dos empleados, a quienes debe cancelar su salario cada mes. El hotel tiene 24 habitaciones, en febrero del año 2020 llegaron 181 personas, en el mes eso equivale a una cuarta parte de la ocupación del hotel, en Marzo 213 personas en el mes, es decir un tercio de la ocupación, en abril, 4 personas en todo el mes, en Mayo, 36 personas, en Junio, 11 personas, en Julio, 13 personas, en Agosto, 3 personas, en Septiembre, 7

personas , en Octubre, 15 personas, en Noviembre, 19 personas y solo hasta el mes de Diciembre de 2020 se recibió el número de personas que normalmente se recibía antes de la pandemia, razón por la cual, en el mes de Diciembre se pudo pagar el canon de arrendamiento al **BANCO DAVIVIENDA**.

En Conclusión, el incumplimiento del contrato de arrendamiento de Leasing habitacional, se debió más a un hecho externo, que fue imprevisible e irresistible, y no por la mera voluntad de mi representado de dejar de cancelar.

**SEGUNDA: INCUMPLIMIENTO DEL DEBER DE REALIZAR UN ACUERDO DIRECTO EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 3° DEL DECRETO 579 DE 2020.**

En los términos del artículo 3° del Decreto 579 de 2020, el cual establece: Las partes deberán llegar a un acuerdo directo sobre las condiciones especiales para el pago de los cánones correspondientes al periodo comprendido entre la vigencia del presente decreto y el treinta (30) de junio de 2020. En dichos acuerdos no podrán incluirse intereses de mora ni penalidades, indemnizaciones o sanciones provenientes de la ley o de acuerdos entre las partes.

La demandante desconoció dicho mandato, al no requerir a mi mandante, el señor **DIOMAR FERNANDO QUINTERO RINCON**, para realizar un acuerdo, donde se plantearan condiciones especiales de pago, que le permitiera cancelar con facilidad, lo meses comprendidos entre marzo y junio de 2020, que fueron los meses más difíciles de la pandemia, debido al aislamiento obligatorio, pues de haberlo hecho, mi representado no estuviera atrasado con tantas cuotas, sino que entre ambas partes hubieran buscado una solución que no dejara a ninguna en desventaja.

Sin embargo, mi mandante nunca recibió una oferta por parte del **BANCO DAVIVIENDA**, que le permitiera ponerse al día con su obligación, teniendo en cuenta lógicamente su capacidad de pago, y brindándole tiempo para recuperarse de la crisis financiera que atravesó. Adicionalmente brindarle la información y el asesoramiento frente a los beneficios otorgados por el Decreto en mención.

**TERCERA: LA INNOMINADA DEL ARTÍCULO 282 DEL CGP.** En cualquier tipo de proceso, cuando el juez halle probados los hechos que constituyen una excepción deberá reconocerla oficiosamente en la sentencia.

Si el juez encuentra probada una excepción que conduzca a rechazar todas las pretensiones de la demanda, debe abstenerse de examinar las restantes.

## **PRUEBAS**

**Documental:**

- Registro Mercantil, con el fin de probar que el señor **DIOMAR FERNANDO QUINTERO RINCON** ostenta la calidad de propietario

del HOTEL CASINO ROYAL CARIBE, y que efectivamente esa es la actividad comercial que desempeña.

- RUT del señor DIOMAR FERNANDO QUINTERO RINCON.
- Copia del libro de control de turismo del HOTEL CASINO ROYAL CARIBE, donde se puede corroborar que el número de turistas disminuyó durante la pandemia.
- Contrato de arrendamiento, con el fin de demostrar la obligación mensual de mi mandante con los cánones de arrendamiento del hotel.
- RUT del señor PABLO EMILIO RIAÑO, allegado para probar que se trata del mismo bien inmueble, pues se evidencia que es la misma dirección que aparece en el RUT de mi poderdante.
- Las demás pruebas allegadas por la parte demandante.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Invoco como fundamento de derecho los artículos 1608, 1973, 2000, 2035 del Código Civil; Art. 384 y s.s., del Código General del Proceso y demás normas concordantes o complementarias.

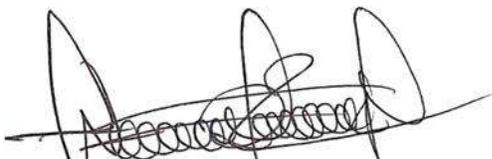
### **ANEXOS**

- Los documentos enunciados en el acápite de pruebas.
- Poder a mi favor.

### **NOTIFICACIONES**

- Solicito muy respetuosamente se tengan en cuenta las aportadas en la demanda por el demandante.
- La suscrita recibe notificaciones en la Calle 13A No. 20-53 Barrio El Prado, del Municipio de Gamarra, Cesar o al correo electrónico [nayromero\\_r@hotmail.com](mailto:nayromero_r@hotmail.com) o [apoderadosp.r@hotmail.com](mailto:apoderadosp.r@hotmail.com).

Atentamente,



**NAYLA ROSA ROMERO RODRIGUEZ**  
**C. C. 1.062.877.934 de Gamarra.**  
**T. P. 275.858 del C.S.J.**

Correo: Nayla Romero Rodriguez x (2) WhatsApp x +

outlook.live.com/mail/0/inbox/d/AQOKADAwATY0MDABLWNmYWYtYjRlM0wMAItMDAKABAAmjvugJ0v9UGpfpD11Z5YgQ%3D%3D

Outlook

Mensaje nuevo

Eliminar Archivo No deseado Limpiar Mover a Categorizar

Carpetas

- Bandeja de entr... 287
- Correo no deseado 36
- Borradores 111
- Elementos enviados
- Elementos elimina... 18
- Archivo
- Notas
- ALCALDIA
- Historial de conversa...
- OFICINA

PODER DEMANDA DE RESTITUCIÓN

DQ Diomar Quintero <diomarfercho@gmail.com>  
Mié 17/02/2021 2:21 PM  
Para: Usted

PODER DIOMAR.pdf  
108 KB

Señor  
**JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE AGUACHICA, CESAR.**  
E. S. D.

**REFERENCIA PODER**  
**PROCESO: VERBAL DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA.**  
**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**  
**DEMANDANDO: DIOMAR FERNANDO QUINTERO RINCON**  
**RADICADO: 2020-00130**

**DIOMAR FERNANDO QUINTERO RINCON**, mayor de edad, domiciliado y residente en Aguachica (Cesar), identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, Actuando en...

Parece que usa un bloqueador de anuncios. Para maximizar el espacio en la bandeja de entrada, regístrese en [Outlook sin anuncios.](#)

CamScanner 02-08...pdf 20200220(2).pdf 20210209.pdf

Escribe aquí para buscar

ESP 9:57 a. m.  
LAA 19/02/2021



**CAMARA DE COMERCIO DE AGUACHICA**  
**QUINTERO RINCON DIOMAR FERNANDO**  
Fecha expedición: 2020/02/03 - 14:33:03 \*\*\*\* Recibo No. S000122636 \*\*\*\* Num. Operación. 01-ZORAIDAM-20200203-0052  
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2020 Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V  
\*\*\* EXPEDIDO A TRAVÉS DEL SISTEMA VIRTUAL S.I.I. \*\*\*  
**CODIGO DE VERIFICACIÓN 96sS1VhsTe**

**CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DE PERSONA NATURAL.**

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

**CERTIFICA**

**NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

**NOMBRE o RAZÓN SOCIAL:** QUINTERO RINCON DIOMAR FERNANDO  
**ORGANIZACIÓN JURÍDICA:** PERSONA NATURAL  
**IDENTIFICACIÓN :** CÉDULA DE CIUDADANÍA - 88261542  
**NIT :** 88261542-1  
**ADMINISTRACIÓN DIAN :** VALLEDUPAR  
**DOMICILIO :** AGUACHICA

**MATRÍCULA - INSCRIPCIÓN**

**MATRÍCULA NO :** 47989  
**FECHA DE MATRÍCULA :** JUNIO 06 DE 2018  
**ULTIMO AÑO RENOVADO :** 2020  
**FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA :** FEBRERO 03 DE 2020  
**ACTIVO TOTAL :** 80,553,386.00  
**GRUPO NIIF :** GRUPO III - MICROEMPRESAS

**UBICACIÓN Y DATOS GENERALES**

**DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL :** CALLE 3 15-62 BARRIO EL CARRETERO  
**MUNICIPIO / DOMICILIO:** 20011 - AGUACHICA  
**TELÉFONO COMERCIAL 1 :** 3168645851  
**TELÉFONO COMERCIAL 2 :** NO REPORTÓ  
**TELÉFONO COMERCIAL 3 :** NO REPORTÓ  
**CORREO ELECTRÓNICO No. 1 :** diomarfercho@gmail.com

**DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL :** CALLE 3 15-62 BARRIO EL CARRETERO  
**MUNICIPIO :** 20011 - AGUACHICA  
**TELÉFONO 1 :** 3168645851  
**CORREO ELECTRÓNICO :** diomarfercho@gmail.com

**NOTIFICACIONES A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, **SI AUTORIZO** para que me notifiquen personalmente a través del correo electrónico de notificación : diomarfercho@gmail.com

**CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA**

**DESCRIPCIÓN DE LA ACIVIDAD ECONÓMICA :** ALOJAMIENTO EN HOTELES EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS



**CAMARA DE COMERCIO DE AGUACHICA  
QUINTERO RINCON DIOMAR FERNANDO**

Fecha expedición: 2020/02/03 - 14:33:04 \*\*\*\* Recibo No. S000122636 \*\*\*\* Num. Operación. 01-ZORAIDAM-20200203-0052  
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2020 Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V  
\*\*\* EXPEDIDO A TRAVÉS DEL SISTEMA VIRTUAL S.I.I. \*\*\*  
**CODIGO DE VERIFICACIÓN 96sS1VhsTe**

**ACTIVIDAD PRINCIPAL :** I5511 - ALOJAMIENTO EN HOTELES  
**ACTIVIDAD SECUNDARIA :** I5611 - EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS  
**OTRAS ACTIVIDADES :** G4724 - COMERCIO AL POR MENOR DE BEBIDAS Y PRODUCTOS DEL TABACO, EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

**CERTIFICA - ESTABLECIMIENTOS**

QUE ES PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO EN LA JURISDICCIÓN DE ESTA CÁMARA DE COMERCIO:

**\*\*\* NOMBRE ESTABLECIMIENTO :** HOTEL CASINO ROYAL CARIBE  
**MATRICULA :** 47990  
**FECHA DE MATRICULA :** 20180606  
**FECHA DE RENOVACION :** 20200203  
**ULTIMO AÑO RENOVADO :** 2020  
**DIRECCION :** CALLE 3 15-62 BARRIO EL CARRETERO  
**MUNICIPIO :** 20011 - AGUACHICA  
**TELEFONO 1 :** 3168645851  
**CORREO ELECTRONICO :** diomarfercho@gmail.com  
**ACTIVIDAD PRINCIPAL :** I5511 - ALOJAMIENTO EN HOTELES  
**ACTIVIDAD SECUNDARIA :** I5611 - EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS  
**VALOR DEL ESTABLECIMIENTO :** 3,200,000

**CERTIFICA**

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

**CERTIFICA**

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.

VALOR DEL CERTIFICADO : \$3,000

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE AGUACHICA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <https://siaguachica.confecamaras.co/cv.php> seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación 96sS1VhsTe

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

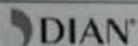


CAMARA  
DE COMERCIO  
DE AGUACHICA

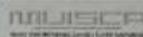
CAMARA DE COMERCIO DE AGUACHICA  
QUINTERO RINCON DIOMAR FERNANDO

Fecha expedición: 2020/02/03 - 14:33:04 \*\*\*\* Recibo No. S000122636 \*\*\*\* Num. Operación. 01-ZORAIDAM-20200203-0052  
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2020 Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V  
\*\*\* EXPEDIDO A TRAVÉS DEL SISTEMA VIRTUAL S.I.I. \*\*\*  
CODIGO DE VERIFICACIÓN 96sS1VhsTe

\*\*\* FINAL DEL CERTIFICADO \*\*\*



Formulario del Registro Único Tributario  
Hoja Principal



001

3. Conexión:  1 Actualización

Fecha requerida para la DIAN:



4. Número de formulario

14681838325



5. Número de identificación tributaria (NIT)

8 8 2 6 1 5 4 2 - 1

6. DV

1

12. Dirección nacional

Traversez 1 Aduanas de Barranquilla

14. Búlide electrónica

2 4

IDENTIFICACION

24. Tipo de contribuyente

Persona natural o sucesión líquida

2

25. Tipo de documento

Cédula de ciudadanía

1 3

26. Número de identificación

8 8 2 6 1 5 4 2

27. Fecha expedición

2 0 0 1 0 1 1 7

Lugar de expedición

COLOMBIA

28. País

1 8 9

29. Departamento

Norte de Santander

30. Ciudad

5 4

31. Ciudad/Municipio

Quibdó

32. Códigos

0 0 1

33. Primer apellido

QUINTERO

34. Segundo apellido

RINCON

35. Primer nombre

DIOMAR

36. Últimos nombres

FERNANDO

37. Fecha nacimiento

38. Nombre comercial

HOTEL CASINO ROYAL, CARIBE

39. Sexo

UBICACION

40. País

COLOMBIA

41. País

1 8 9

42. Departamento

Cesar

43. Ciudad/Municipio

2 1 1

44. Ciudad/Municipio

Agüachica

45. Ciudad/Municipio

0 1 1

46. Dirección principal

CL 3 15 62 BRR EL CARRETERO

47. Correo electrónico

dionarferho@gmail.com

48. Código postal

3 1 5 8 6 4 5 8 5

49. Teléfono 1

50. Teléfono 2

CLASIFICACION

Actividad económica

Actividad principal

46. Código

5 5 1 1

47. Fecha inicio actividad

2 0 1 8 0 8 1 7

Actividades secundarias

48. Código

5 6 1 1

49. Fecha inicio actividad

2 0 1 8 0 8 1 7

Otras actividades

50. Código

0 0 1 0

Ocupación

51. Código

52. Número establecimiento

1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código

5 4 0

54. Impuesto, renta y contribución: régimen ordinario

55. No responsable de IVA

Obligados aduaneros

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

35. Forma	36. Tipo	37. Servicio	1	2	3
38. Modo	39. Tipo	40. Servicio	1	2	3

IMPORTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario (RUT), tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación.

Para uso exclusivo de la DIAN

60. Anexo

01  02  03

61. No. de Folios

1 0

62. Fecha: 2 0 2 0 0 3 0 3

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT) deberá ser exacta y veraz. En caso de cualquier inconsistencia en alguno de los datos suministrados se establecerán los procedimientos administrativos sancionatorios y de suspensión, según el caso.

Reglamento del artículo 1.5.1.2.21 del Decreto 1462 de 2010.

Firma del solicitante:

56. Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

58. Nombre: QUINTERO RINCON DIOMAR FERNANDO

59. Cargo: CONTRIBUYENTE













Spanish	Nombre	Apellido	Nombre	Apellido	Sexo
01	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
02	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
03	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
04	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
05	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
06	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
07	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
08	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
09	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
10	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
11	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
12	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
13	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
14	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
15	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
16	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
17	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
18	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
19	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
20	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
21	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
22	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
23	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
24	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
25	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
26	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
27	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
28	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
29	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
30	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F

Spanish	Nombre	Apellido	Nombre	Apellido	Sexo
31	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
32	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
33	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
34	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
35	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
36	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
37	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
38	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
39	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
40	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
41	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
42	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
43	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
44	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
45	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
46	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
47	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
48	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
49	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
50	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
51	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
52	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
53	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
54	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
55	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
56	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
57	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
58	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
59	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F
60	Alfonso	Alfonso	309	Alfonso	F

English Number & Applicant's Name	No. on	Alphabetical Order
01 of the Green School of Music	1134-1135	201
02 of the Green School of Music	1136-1137	202
03 of the Green School of Music	1138-1139	203
04 of the Green School of Music	1140-1141	204
05 of the Green School of Music	1142-1143	205
06 of the Green School of Music	1144-1145	206
07 of the Green School of Music	1146-1147	207
08 of the Green School of Music	1148-1149	208
09 of the Green School of Music	1150-1151	209
10 of the Green School of Music	1152-1153	210
11 of the Green School of Music	1154-1155	211
12 of the Green School of Music	1156-1157	212
13 of the Green School of Music	1158-1159	213
14 of the Green School of Music	1160-1161	214
15 of the Green School of Music	1162-1163	215
16 of the Green School of Music	1164-1165	216
17 of the Green School of Music	1166-1167	217
18 of the Green School of Music	1168-1169	218
19 of the Green School of Music	1170-1171	219
20 of the Green School of Music	1172-1173	220
21 of the Green School of Music	1174-1175	221
22 of the Green School of Music	1176-1177	222
23 of the Green School of Music	1178-1179	223
24 of the Green School of Music	1180-1181	224
25 of the Green School of Music	1182-1183	225
26 of the Green School of Music	1184-1185	226
27 of the Green School of Music	1186-1187	227
28 of the Green School of Music	1188-1189	228
29 of the Green School of Music	1190-1191	229
30 of the Green School of Music	1192-1193	230
31 of the Green School of Music	1194-1195	231
32 of the Green School of Music	1196-1197	232
33 of the Green School of Music	1198-1199	233
34 of the Green School of Music	1200-1201	234
35 of the Green School of Music	1202-1203	235
36 of the Green School of Music	1204-1205	236
37 of the Green School of Music	1206-1207	237
38 of the Green School of Music	1208-1209	238
39 of the Green School of Music	1210-1211	239
40 of the Green School of Music	1212-1213	240
41 of the Green School of Music	1214-1215	241
42 of the Green School of Music	1216-1217	242
43 of the Green School of Music	1218-1219	243
44 of the Green School of Music	1220-1221	244
45 of the Green School of Music	1222-1223	245
46 of the Green School of Music	1224-1225	246
47 of the Green School of Music	1226-1227	247
48 of the Green School of Music	1228-1229	248
49 of the Green School of Music	1230-1231	249
50 of the Green School of Music	1232-1233	250

Practitioner's Name	Program	Address	City	State	Zip
Alvarez - Juanita	Music	1234	Los Angeles	CA	90001
Anderson - Robert	Music	567	Los Angeles	CA	90002
Baker - Susan	Music	890	Los Angeles	CA	90003
Clark - David	Music	123	Los Angeles	CA	90004
Davis - Mary	Music	456	Los Angeles	CA	90005
Evans - John	Music	789	Los Angeles	CA	90006
Green - Lisa	Music	012	Los Angeles	CA	90007
Harris - Tom	Music	345	Los Angeles	CA	90008
King - Betty	Music	678	Los Angeles	CA	90009
Lee - Charles	Music	901	Los Angeles	CA	90010
Miller - Anne	Music	234	Los Angeles	CA	90011
Morgan - Paul	Music	567	Los Angeles	CA	90012
Nelson - Karen	Music	890	Los Angeles	CA	90013
Olson - Mark	Music	123	Los Angeles	CA	90014
Parker - Jennifer	Music	456	Los Angeles	CA	90015
Reed - James	Music	789	Los Angeles	CA	90016
Ross - Emily	Music	012	Los Angeles	CA	90017
Sullivan - Michael	Music	345	Los Angeles	CA	90018
Taylor - Sarah	Music	678	Los Angeles	CA	90019
Thompson - Daniel	Music	901	Los Angeles	CA	90020
White - Rachel	Music	234	Los Angeles	CA	90021
Wilson - Kevin	Music	567	Los Angeles	CA	90022
Young - Amanda	Music	890	Los Angeles	CA	90023
Zimmerman - Brian	Music	123	Los Angeles	CA	90024



Apellido	Nombre y Apellido	Age @	Partidario	Color	
Alfonso	Guando Pablo	Agente	30555490	306	F
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	307	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	308	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	309	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	310	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	311	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	312	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	313	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	314	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	315	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	316	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	317	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	318	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	319	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	320	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	321	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	322	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	323	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	324	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	325	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	326	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	327	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	328	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	329	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	330	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	331	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	332	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	333	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	334	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	335	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	336	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	337	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	338	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	339	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	340	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	341	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	342	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	343	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	344	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	345	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	346	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	347	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	348	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	349	M
Alfonso	Guando Amador	Agente	30555490	350	M

Procedencia	Left	Proposición	Número del	Color
20 Veio	-	Escuadrero	120520	306
San Martín	-	Agencia	120520	307
Caopit	-	Agencia	120520	308
Ufite	-	Agencia	120520	309
Barranca	-	Agencia	120520	310
Barranca	-	Agencia	120520	311
Barranca	-	Agencia	120520	312
Barranca	-	Agencia	120520	313
Barranca	-	Agencia	120520	314
Barranca	-	Agencia	120520	315
Barranca	-	Agencia	120520	316
Barranca	-	Agencia	120520	317
Barranca	-	Agencia	120520	318
Barranca	-	Agencia	120520	319
Barranca	-	Agencia	120520	320
Barranca	-	Agencia	120520	321
Barranca	-	Agencia	120520	322
Barranca	-	Agencia	120520	323
Barranca	-	Agencia	120520	324
Barranca	-	Agencia	120520	325
Barranca	-	Agencia	120520	326
Barranca	-	Agencia	120520	327
Barranca	-	Agencia	120520	328
Barranca	-	Agencia	120520	329
Barranca	-	Agencia	120520	330
Barranca	-	Agencia	120520	331
Barranca	-	Agencia	120520	332
Barranca	-	Agencia	120520	333
Barranca	-	Agencia	120520	334
Barranca	-	Agencia	120520	335
Barranca	-	Agencia	120520	336
Barranca	-	Agencia	120520	337
Barranca	-	Agencia	120520	338
Barranca	-	Agencia	120520	339
Barranca	-	Agencia	120520	340
Barranca	-	Agencia	120520	341
Barranca	-	Agencia	120520	342
Barranca	-	Agencia	120520	343
Barranca	-	Agencia	120520	344
Barranca	-	Agencia	120520	345
Barranca	-	Agencia	120520	346
Barranca	-	Agencia	120520	347
Barranca	-	Agencia	120520	348
Barranca	-	Agencia	120520	349
Barranca	-	Agencia	120520	350

Grade	Number	Y	Perfected	No. on	Perfection	Errors
10	10	10	10	10	10	M
9	9	9	9	9	9	M
8	8	8	8	8	8	M
7	7	7	7	7	7	M
6	6	6	6	6	6	M
5	5	5	5	5	5	M
4	4	4	4	4	4	M
3	3	3	3	3	3	M
2	2	2	2	2	2	M
1	1	1	1	1	1	M
0	0	0	0	0	0	M

Place	Name	Grade	Perfection	Errors
10	10	10	10	10
9	9	9	9	9
8	8	8	8	8
7	7	7	7	7
6	6	6	6	6
5	5	5	5	5
4	4	4	4	4
3	3	3	3	3
2	2	2	2	2
1	1	1	1	1
0	0	0	0	0

Club Number	4	Finalists	Net	Age	Height	Gender
101	101	David Velazquez	1985	18	324	M
102	102	John Elmerington M.	1985	18	312	M
103	103	David Miller	1985	18	311	N
104	104	Henry Amador	1985	18	322	N
105	105	Michael James	1985	18	309	N
106	106	Richard Anderson	1985	18	305	N
107	107	Tim Mauer	1985	18	307	M
108	108	Elmer Stoney	1985	18	305	M
109	109	Tim Mauer	1985	18	307	M
110	110	Tim Mauer	1985	18	307	M
111	111	Tim Mauer	1985	18	307	M
112	112	Tim Mauer	1985	18	307	M
113	113	Tim Mauer	1985	18	307	M
114	114	Tim Mauer	1985	18	307	M
115	115	Tim Mauer	1985	18	307	M
116	116	Tim Mauer	1985	18	307	M
117	117	Tim Mauer	1985	18	307	M
118	118	Tim Mauer	1985	18	307	M
119	119	Tim Mauer	1985	18	307	M
120	120	Tim Mauer	1985	18	307	M
121	121	Tim Mauer	1985	18	307	M
122	122	Tim Mauer	1985	18	307	M
123	123	Tim Mauer	1985	18	307	M
124	124	Tim Mauer	1985	18	307	M
125	125	Tim Mauer	1985	18	307	M
126	126	Tim Mauer	1985	18	307	M
127	127	Tim Mauer	1985	18	307	M
128	128	Tim Mauer	1985	18	307	M
129	129	Tim Mauer	1985	18	307	M
130	130	Tim Mauer	1985	18	307	M
131	131	Tim Mauer	1985	18	307	M
132	132	Tim Mauer	1985	18	307	M
133	133	Tim Mauer	1985	18	307	M
134	134	Tim Mauer	1985	18	307	M
135	135	Tim Mauer	1985	18	307	M
136	136	Tim Mauer	1985	18	307	M
137	137	Tim Mauer	1985	18	307	M
138	138	Tim Mauer	1985	18	307	M
139	139	Tim Mauer	1985	18	307	M
140	140	Tim Mauer	1985	18	307	M
141	141	Tim Mauer	1985	18	307	M
142	142	Tim Mauer	1985	18	307	M
143	143	Tim Mauer	1985	18	307	M
144	144	Tim Mauer	1985	18	307	M
145	145	Tim Mauer	1985	18	307	M
146	146	Tim Mauer	1985	18	307	M
147	147	Tim Mauer	1985	18	307	M
148	148	Tim Mauer	1985	18	307	M
149	149	Tim Mauer	1985	18	307	M
150	150	Tim Mauer	1985	18	307	M

Player Name	Club	Position	Height	Weight
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25
26	26	26	26	26
27	27	27	27	27
28	28	28	28	28
29	29	29	29	29
30	30	30	30	30
31	31	31	31	31
32	32	32	32	32
33	33	33	33	33
34	34	34	34	34
35	35	35	35	35
36	36	36	36	36
37	37	37	37	37
38	38	38	38	38
39	39	39	39	39
40	40	40	40	40
41	41	41	41	41
42	42	42	42	42
43	43	43	43	43
44	44	44	44	44
45	45	45	45	45
46	46	46	46	46
47	47	47	47	47
48	48	48	48	48
49	49	49	49	49
50	50	50	50	50

Field Number	Field Name	P. #	Hybrid Genes
201	St. Louis	201	1
202	St. Louis	202	1
203	St. Louis	203	1
204	St. Louis	204	1
205	St. Louis	205	1
206	St. Louis	206	1
207	St. Louis	207	1
208	St. Louis	208	1
209	St. Louis	209	1
210	St. Louis	210	1
211	St. Louis	211	1
212	St. Louis	212	1
213	St. Louis	213	1
214	St. Louis	214	1
215	St. Louis	215	1
216	St. Louis	216	1
217	St. Louis	217	1
218	St. Louis	218	1
219	St. Louis	219	1
220	St. Louis	220	1
221	St. Louis	221	1
222	St. Louis	222	1
223	St. Louis	223	1
224	St. Louis	224	1
225	St. Louis	225	1
226	St. Louis	226	1
227	St. Louis	227	1
228	St. Louis	228	1
229	St. Louis	229	1
230	St. Louis	230	1
231	St. Louis	231	1
232	St. Louis	232	1
233	St. Louis	233	1
234	St. Louis	234	1
235	St. Louis	235	1
236	St. Louis	236	1
237	St. Louis	237	1
238	St. Louis	238	1
239	St. Louis	239	1
240	St. Louis	240	1
241	St. Louis	241	1
242	St. Louis	242	1
243	St. Louis	243	1
244	St. Louis	244	1
245	St. Louis	245	1
246	St. Louis	246	1
247	St. Louis	247	1
248	St. Louis	248	1
249	St. Louis	249	1
250	St. Louis	250	1

Field Number	Field Name	P. #	Hybrid Genes
251	St. Louis	251	1
252	St. Louis	252	1
253	St. Louis	253	1
254	St. Louis	254	1
255	St. Louis	255	1
256	St. Louis	256	1
257	St. Louis	257	1
258	St. Louis	258	1
259	St. Louis	259	1
260	St. Louis	260	1
261	St. Louis	261	1
262	St. Louis	262	1
263	St. Louis	263	1
264	St. Louis	264	1
265	St. Louis	265	1
266	St. Louis	266	1
267	St. Louis	267	1
268	St. Louis	268	1
269	St. Louis	269	1
270	St. Louis	270	1
271	St. Louis	271	1
272	St. Louis	272	1
273	St. Louis	273	1
274	St. Louis	274	1
275	St. Louis	275	1
276	St. Louis	276	1
277	St. Louis	277	1
278	St. Louis	278	1
279	St. Louis	279	1
280	St. Louis	280	1
281	St. Louis	281	1
282	St. Louis	282	1
283	St. Louis	283	1
284	St. Louis	284	1
285	St. Louis	285	1
286	St. Louis	286	1
287	St. Louis	287	1
288	St. Louis	288	1
289	St. Louis	289	1
290	St. Louis	290	1
291	St. Louis	291	1
292	St. Louis	292	1
293	St. Louis	293	1
294	St. Louis	294	1
295	St. Louis	295	1
296	St. Louis	296	1
297	St. Louis	297	1
298	St. Louis	298	1
299	St. Louis	299	1
300	St. Louis	300	1



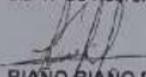
23	19/10/28	Leura	Conzelos	101203855	2012	F
24	19/10/28	Enliten	Rodriguez	13855170	2015	M
25	19/10/28	Enliten	Rodriguez	114815918	2012	M
26	19/10/28	Enliten	Rodriguez	602261291	2008	M
27	19/10/28	Enliten	Rodriguez	88229445	2015	M
28	19/10/28	Enliten	Rodriguez	100335952	2008	F
29	19/10/28	Enliten	Rodriguez	102557905	2004	M
30	19/10/28	Enliten	Rodriguez	0731423	2011	M
31	19/10/28	Enliten	Rodriguez	888111	2015	M
32	19/10/28	Enliten	Rodriguez	9068272	2009	F
33	19/10/28	Enliten	Rodriguez	5247220	2009	F
34	19/10/28	Enliten	Rodriguez	1513552	2009	M
35	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91488200	2011	M
36	19/10/28	Enliten	Rodriguez	405555	2013	M
37	19/10/28	Enliten	Rodriguez	5582071	2013	M
38	19/10/28	Enliten	Rodriguez	1023292	2018	M
39	19/10/28	Enliten	Rodriguez	1015502	2010	M
40	19/10/28	Enliten	Rodriguez	29188398	2015	M
41	19/10/28	Enliten	Rodriguez	109881578	2015	M
42	19/10/28	Enliten	Rodriguez	80242111	2019	M
43	19/10/28	Enliten	Rodriguez	8207609	2019	M
44	19/10/28	Enliten	Rodriguez	5542115	2015	M
45	19/10/28	Enliten	Rodriguez	8610806	2019	M
46	19/10/28	Enliten	Rodriguez	7188911	2015	M
47	19/10/28	Enliten	Rodriguez	65964181	2011	F
48	19/10/28	Enliten	Rodriguez	42205592	2010	M
49	19/10/28	Enliten	Rodriguez	31835039	2012	M
50	19/10/28	Enliten	Rodriguez	10150111	2012	F
51	19/10/28	Enliten	Rodriguez	9165039	2015	M
52	19/10/28	Enliten	Rodriguez	13893850	2018	M
53	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91510033	2018	M
54	19/10/28	Enliten	Rodriguez	2523211	2011	M
55	19/10/28	Enliten	Rodriguez	13254915	2015	M
56	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91518331	2015	F
57	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F

58	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F
59	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F
60	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F
61	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F
62	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F
63	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F
64	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F
65	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F
66	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F
67	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F
68	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F
69	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F
70	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F
71	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F
72	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F
73	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F
74	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F
75	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F
76	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F
77	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F
78	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F
79	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F
80	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F
81	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F
82	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F
83	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F
84	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F
85	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F
86	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F
87	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F
88	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F
89	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F
90	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F
91	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F
92	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F
93	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F
94	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F
95	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F
96	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F
97	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F
98	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F
99	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F
100	19/10/28	Enliten	Rodriguez	91371015	2012	F

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO  
HOTEL DUNARI**

Por el presente documento el suscrito **RIAÑO RIAÑO PABLO EMILIO**, identificado con cedula de ciudadanía # 77011511 de Valledupar - Cesar actuando a nombre propio, quien para los efectos del presente contrato se denominará el **ARRENDADOR** y de otra parte **DIOMAR FERNANDO QUINTERO RINCON**, identificado con cedula de ciudadanía # 88261542 de Cúcuta, y quien para efectos legales de este documento se denominará el **ARRENDATARIO**, hemos celebrado el siguiente contrato de **ARRENDAMIENTO** de el establecimiento de comercio **HOTEL DUNARI**, registrado en la cámara de comercio de Aguachica - Cesar, bajo el numero # 48729 del 22 de Agosto de 2018 que se rige por las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Mediante el presente contrato, el arrendador concede a título de arrendamiento a el arrendatario el goce del establecimiento de comercio denominado **HOTEL DUNARI**, registrado en la cámara de comercio de Aguachica - Cesar, bajo el numero # 48729 del 22 de Agosto de 2018. **SEGUNDA:** El arrendatario se obliga a pagar al arrendador la suma de **CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE** (\$ 5.000.000) mensuales, dentro de los primeros cinco (05) días de cada mes o período contractual, al arrendador por concepto de arrendamiento y a su orden. **TERCERA:** El presente contrato tendrá una vigencia de Doce meses contados a partir del 01 de enero de 2020. **CUARTA: SUBARRIENDO Y CESIÓN.** El arrendatario no podrá ni subarrendar totalmente el establecimiento, ni ceder el contrato sin la autorización previa del arrendador. **INCUMPLIMIENTO:** El incumplimiento o violación de cualquiera de las obligaciones por parte del arrendatario, dará derecho al arrendador para resolver el contrato y exigir la entrega inmediata del establecimiento, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previstos en la ley. Además lo constituirá deudor de la otra parte por la suma de **UN MILLON DE PESOS M/CTE** (\$ 1.000.000), a título de pena, sin menoscabo del cobro de la renta y de los perjuicios que pudieron ocasionarse como consecuencia del incumplimiento. **CLÁUSULA COMPROMISORIA:** "Toda controversia o diferencia relativa a este contrato, se resolverá por un tribunal de arbitramento designado por la Cámara de Comercio de Aguachica, el cual decidirá en derecho y se sujetará a lo dispuesto en el decreto 1818 de 1998 y demás normas concordantes".

Para constancia se firma el presente documento en la ciudad de Aguachica - Cesar el día 17 de Febrero de 2020

  
**RIAÑO RIAÑO PABLO EMILIO**  
Propietario del Establecimiento de comercio  
ARRENDADOR 77011511/R

  
**DIOMAR FERNANDO QUINTERO RINCON**  
ARRENDATARIO



2. Concepto: 0 2 Actualización

Español reservado para la DIAN

4. Número de formulario:

14480350441



415179721249924832015060614480350441

5. Número de identificación Tributaria (NIT):

7 7 0 1 1 5 1 1 - 1

8. DV: 10. Dirección seccional

Impuesto y Aduanas de Valledupar

14. Buzón electrónico:

2 4

## IDENTIFICACION

24. Tipo de contribuyente:

Persona natural o sucesión líquida

25. Tipo de documento:

2 Cédula de ciudadanía

26. Número de identificación:

1 3 7 7 0 1 1 5 1 1

27. Fecha expedición:

1 9 7 9 0 7 1 7

Lugar de expedición:

COLOMBIA

28. País:

29. Departamento:

1 8 9 Cesar

30. Ciudad/Municipio:

Valledupar

0 0 1

31. Primer apellido:

RIANO

32. Segundo apellido:

RIANO

33. Primer nombre:

PABLO

34. Otros nombres:

EMILIO

35. Razón social:

36. Nombre comercial:

HOTEL DUNARI

37. Sigla:

## UBICACION

38. País:

COLOMBIA

39. Departamento:

1 8 9 Cesar

40. Ciudad/Municipio:

2 0 Aguachica

0 1 1

41. Dirección principal:

CL 3 15 62 BRR CARRETERO

42. Correo electrónico:

maiteadelrosariocondero@hotmail.c

43. Código postal:

44. Teléfono 1:

3 1 7 5 4 5 7 2 4 7

45. Teléfono 2:

## CLASIFICACION

Actividad económica:

Actividad económica

Disposición:

Actividad principal:

46. Código: 47. Fecha inicio actividad:  
5 5 1 1 2 0 1 8 0 8 2 2

48. Código: 49. Fecha inicio actividad:

Otras actividades:

50. Código: 1 2

51. Código:

52. Número de identificación:

1

## Responsabilidades, Calidades y Atributos

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
53. Código:	1	2																								

## 12- Ventas régimen simplificado

## Obligados adicionarios

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
14. Código:	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

## Exportadores

54. Código:	55. Forma:	56. Tipo:	57. Año:	58. OPC:	59. Servicio:	1	2	3

**IMPORTANTE:** Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario (RUT), tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación.

## Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexo: SI NO X

60. No. de Folios: 0

61. Fecha: 2 0 1 8 0 8 3 0

La información contenida en el formulario, será responsabilidad de quien lo suscribe y en consecuencia corresponde exclusivamente a la realidad, por lo anterior, cualquier falsedad o inexactitud en sus incisos podrá ser sancionada.

Artículo 10 Decreto 2460 de Noviembre de 2015

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

584. Nombre: RIANO RIANO PABLO EMILIO

585. Cargo: CONTRIBUYENTE