

DICTAMEN DEL PROCESO RADICACIÓN No. 18592-31-89-001-2020-00227-00.

luis alberto reina sanchez <lars022360@hotmail.com>

Jue 08/02/2024 15:52

Para:Juzgado 02 Promiscuo Circuito - Caquetá - Puerto Rico <j02prcptoctorico@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 4 archivos adjuntos (4 MB)

PLANO DEL PREDIO EL DIVISO (1.pdf; PLANO DEL PREDIO LA DESPENSA (1.pdf; PLANO GENERAL DE LA DESPENSA Y EL DIVISO (1.pdf; DICTAMEN POR PRESCRIPCIÓN PREDIO DE RODRIGO CASTRO LOZADA.pdf;

LUIS ALBERTO REINA S

LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

MUNICIPIO DE PUERTO RICO CAQUETA

DICTAMEN DEL PROCESO

RADICACIÓN No. 18592-31-89-001-2020-00227-00.

PRETENDIENTE:

RODRIGO CASTRO LOZADA

CC. No. 17'709.245

DEMANDADO

PEDRO JOSÉ ARISTIZABAL RAMIREZ

CC. No. 2'653.657

LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

Perito Auxiliar de La Justicia

**FLORENCIA, CAQUETÁ
01 de Febrero de 2024**

LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

Florencia Caquetá, 01 de Febrero de 2024

Señor: **WILLIAM ANDRES CHICA PIMENTEL**

JUEZ SEGUNDO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE PUERTO RICO CAQUETÁ

La Ciudad.

Referencia: **DICTAMEN DEL PROCESO**

LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 4.375.329 expedida en La Tebaida Quindío, Tecnólogo en obras Civiles de la universidad JAIME ISAZA CADAVID de MEDELLIN y Topógrafo Profesional de La Universidad Del Quindío, tarjeta profesional No. 001-701 expedida por el CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFÍA, auxiliar de la justicia, en atención al nombramiento hecho por su despacho me permito presentar el dictamen correspondiente en un cuaderno con 15 folios.

LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

Tabla de contenido

1. OBJETO DEL DICTAMEN	3
2. INFORMACIÓN GENERAL	3
3. PROBLEMATICA	3
4. LINDEROS TÉCNICOS DEL PREDIO LA DESPENSA.....	4
5. LINDEROS TECNICOS DEL PREDIO EL DIVISO	5
6. REGISTRO FOTOGRAFICO.....	7

1. OBJETO DEL DICTAMEN

El presente dictamen DE PERTENENCIA, tiene por objeto, localizar e identificar los predios rurales denominados LA DESPENSA Y EL DIVISO en posesión del señor RODRIGO CASTRO LOZADA, su localización respecto al predio con ficha catastral 18150000100020107000 y matrícula inmobiliaria 420-14460 y el segundo predio con matrícula inmobiliaria 420-23797, que están vinculados en la demanda por prescripción adquisitiva del dominio, contra el señor PEDRO JOSÉ ARISTIZABAL RAMIREZ.

2. INFORMACIÓN GENERAL

El IGAC, tiene el registro geográfico de los predios, lo que me permite ubicarlos y contrastarlos con la ubicación de los predios en posesión del señor RODRIGO CASTRO LOZADA que fueron levantados por mí en la inspección judicial efectuada.

3. PROBLEMATICA

Los predios en cuestión fueron adjudicados por el INCORA así: El predio denominado LA DESPENSA, al señor RAFAEL OSORIO y el predio el DIVISO al señor PEDRO JOSÉ ARISTIZABAL RAMIREZ, el primero con área de 57 hectáreas 500 metros cuadrados y segundo con un área de 26 hectáreas 6250 metros cuadrados, según sus resoluciones y sus planos respectivos.

En la inspección llevada a cabo, guiado por el señor RODRIGO CASTRO LOZADA, se midieron ambos predios, arrojando un área un poco menor, pero conservando una forma muy similar, (creo que la diferencia en sus áreas se debe a la metodología de poca precisión que se empleaba en esa época y también por su imprecisa manera de calcular las áreas)

LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

También fueron verificados los certificados de libertad y tradición donde se contrastaron la ficha catastral en caso del predio la DESEPENSA y la resolución de adjudicación en ambos predios Como el registro en si en la oficina de instrumentos públicos del FLORENCIA, Caquetá.

Se contrastaron los predios con el registro geográfico que tiene el INSTITUTO AGUSTIN CODAZZI, logrando así determinar las fichas catastrales de sus predios y las de los colindantes. Este registro del instituto, tiene una localización geográfica con mucha aproximación a la lograda en la inspección y lo mismo la forma de los polígonos, mas no de su área que fue tomada de citada en sus escrituras, pero que al verificarlas en el campo en inspección arrojan las áreas siguientes: PREDIO LA DESPENSA, con un área de 49 hectáreas 2381 metros cuadrados y EL PREDIO EL DIVISO, con un área de 21 hectáreas 9319 m2. Hay una coincidencia aproximada del 90% con la forma de los planos de adjudicación, del registro geográfico del IGAC, y del su ubicación en una herramienta de posicionamiento global como lo es el GOOGLE EARTH, Por tanto estos son los predios solicitados en la demanda.

Se elaboraron entonces los planos actualizados de los predios Bajo el sistema MAGNA SIRGAS, con coordenadas de origen centro, con los respectivos linderos técnicos de cada predio.

4. LINDEROS TÉCNICOS DEL PREDIO LA DESPENSA

NORTE: LINDERO 1: Partiendo desde el punto 1 con coordenadas Este 912789.781, Norte 644036.694, pasando por los siguientes puntos con sus respectivas coordenadas: punto 2 con coordenadas Este 913098.684, Norte 644064.92, hasta encontrar el punto 3, con una longitud de 571.87 metros con coordenadas Este 913359.58, Norte 644085.2, costado de colindancia con predio de FC-18 150 0001 0002 0201 000.

ORIENTE: LINDERO 2: Partiendo desde el punto 3 con coordenadas Este 913359.58, Norte 644085.2, pasando por los siguientes puntos con sus respectivas coordenadas: punto 4 con coordenadas Este 913399.378, Norte 644001.439, hasta encontrar el punto 5, con una longitud de 174.48 metros con coordenadas Este 913418.826, Norte 643922.043, costado de colindancia con predio de FC-18 150 0001 0002 0201 000

LINDERO 3: Partiendo desde el punto 5 con coordenadas Este 913418.826, Norte 643922.043, pasando por los siguientes puntos con sus respectivas coordenadas: punto 6 con coordenadas Este 913358.323, Norte 643920.768, punto 7 con coordenadas Este 913286.991, Norte 643916.758, punto 8 con coordenadas Este 913287.145, Norte 643736.884, punto 9 con coordenadas Este 913291.63, Norte 643662.539, punto 10 con coordenadas Este 913312.624, Norte 643510.39, punto 11 con coordenadas Este 913323.675, Norte 643383.655, punto 12 con coordenadas Este 913331.489, Norte 643278.324, punto 13 con coordenadas Este 913335.825, Norte 643128.632, punto 14 con coordenadas Este 913335.361, Norte 643077.319, hasta encontrar el punto 15, con una

LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

longitud de 980.68 metros con coordenadas Este 913334.504, Norte 643070.5, costado de colindancia con predio de FC-18 150 0001 0002 0079 000.

SUR: LINDERO 4: Partiendo desde el punto 15 con coordenadas Este 913334.504, Norte 643070.5, pasando por los siguientes puntos con sus respectivas coordenadas: punto 16 con coordenadas Este 913167.861, Norte 643180.053, punto 17 con coordenadas Este 913059.834, Norte 643208.15, hasta encontrar el punto 18, con una longitud de 321.54 metros con coordenadas Este 913049.487, Norte 643206.447, costado de colindancia con predio de FC-18 150 0001 0002 0079 000.

LINDERO 5: Partiendo desde el punto 18 con coordenadas Este 913049.487, Norte 643206.447, pasando por los siguientes puntos con sus respectivas coordenadas: punto 37 con coordenadas Este 912610.393, Norte 643305.573, punto 38 con coordenadas Este 912617.601, Norte 643353.001, punto 39 con coordenadas Este 912623.723, Norte 643423.557, hasta encontrar el punto 37, con una longitud de 601.18 metros con coordenadas Este 912610.393, Norte 643305.573, costado de colindancia con predio de FC-18 150 0001 0002 0072 000.

OCCIDENTE: Partiendo desde el punto 37 con coordenadas Este 912610.393, Norte 643305.573, pasando por los siguientes puntos con sus respectivas coordenadas: punto 41 con coordenadas Este 912609.999, Norte 643564.43, punto 42 con coordenadas Este 912612.402, Norte 643651.554, punto 43 con coordenadas Este 912646.297, Norte 643673.365, punto 41 con coordenadas Este 912609.999, Norte 643564.43, punto 42 con coordenadas Este 912612.402, Norte 643651.554, punto 43 con coordenadas Este 912646.297, Norte 643673.365, punto 44 con coordenadas Este 912760.703, Norte 643709.259, punto 45 con coordenadas Este 912797.488, Norte 643877.759, punto 46 con coordenadas Este 912697.63, Norte 643338.972, hasta encontrar el punto 1, con una longitud de 839.99 metros con coordenadas Este 912789.781, Norte 644036.694, costado de colindancia con predio de CAÑO NEGRO.

5. LINDEROS TECNICOS DEL PREDIO EL DIVISO

NORTE: LINDERO 1: Partiendo desde el punto 37 con coordenadas Este 912610.393, Norte 643305.573, pasando por los siguientes puntos con sus respectivas coordenadas: punto 46 con coordenadas Este 912697.63, Norte 643338.972, punto 47 con coordenadas Este 912923.284, Norte 643435.599, hasta encontrar el punto 48, con una longitud de 494.64 metros con coordenadas Este 912990.103, Norte 643294.903, costado de colindancia con predio de FC-18 150 0001 0002 0080 000.

ORIENTE: LINDERO 2: Partiendo desde el punto 48 con coordenadas Este 912990.103, Norte 643294.903, pasando por los siguientes puntos con sus respectivas coordenadas: punto 18 con coordenadas Este 913049.487, Norte 643206.447, punto 19 con coordenadas Este

LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

912912.435, Norte 642992.906, punto 20 con coordenadas Este 912840.988, Norte 642886.759, hasta encontrar el punto 21, con una longitud de 488.23 metros con coordenadas Este 912724.637, Norte 642802.309, costado de colindancia con predio de FC-18 150 0001 0002 0079 000.

SUR: LINDERO 3: Partiendo desde el punto 21 con coordenadas Este 912724.637, Norte 642802.309, pasando por los siguientes puntos con sus respectivas coordenadas: punto 22 con coordenadas Este 912670.276, Norte 642809.625, punto 23 con coordenadas Este 912583.388, Norte 642817.42, hasta encontrar el punto 24, con una longitud de 222.63 metros con coordenadas Este 912502.931, Norte 642820.985, costado de colindancia con predio de FC-18 150 0001 0002 0034 000.

OCCIDENTE: LINDERO 4: Partiendo desde el punto 24 con coordenadas Este 912502.931, Norte 642820.985, pasando por los siguientes puntos con sus respectivas coordenadas: punto 25 con coordenadas Este 912512.864, Norte 642915.256, punto 26 con coordenadas Este 912520.414, Norte 642967.905, punto 27 con coordenadas Este 912560.73, Norte 643049.749, punto 28 con coordenadas Este 912569.678, Norte 643069.143, punto 29 con coordenadas Este 912568.479, Norte 643082.505, punto 30 con coordenadas Este 912547.589, Norte 643126.711, punto 31 con coordenadas Este 912533.565, Norte 643149.5, punto 32 con coordenadas Este 912510.05, Norte 643155.676, punto 33 con coordenadas Este 912546.672, Norte 643200.159, punto 34 con coordenadas Este 912575.469, Norte 643242.752, punto 35 con coordenadas Este 912577.319, Norte 643283.119, punto 36 con coordenadas Este 912601.576, Norte 643302.432, hasta encontrar el punto 37, con una longitud de 415.78 metros con coordenadas Este 912610.393, Norte 643305.573, costado de colindancia con predio de CAÑO NEGRO.

8. ANEXOS

Copia de los planos elaborados

Copia de los planos de las adjudicaciones

Con lo anterior, rindo el dictamen solicitado y manifiesto que estaré presto a suministrar cualquier información o aclaración al respecto.

Me notifico en la Calle 22A No. 9-75 barrio EL TORASSO de la ciudad de Florencia Cel. 3112344477.

LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

Atentamente,



LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ
C.C. No. 4.375.329 DE La Tebaida Q.
T.P. No. 001-701 de CPNT.

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



Vista de la valla de información del proceso en el predio LA DESPENSA

LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA



Vista 1 de la casa del predio LA DESPENSA



Vista 2 de la casa del predio LA DESPENSA

LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA



Vista panorámica del establo del predio LA DESPENSA



Vista panorámica de la vía veredal hacia la LAGUNA DE CARTAGENA

LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA



Vista panorámica del costado oriental del predio LA DESPENSA



Vista panorámica del costado occidental del predio EL DIVISO

LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA



Vista panorámica del costado SUR del predio EL DIVISO



Vista panorámica del costado oriental del predio LA DESPENSA

LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

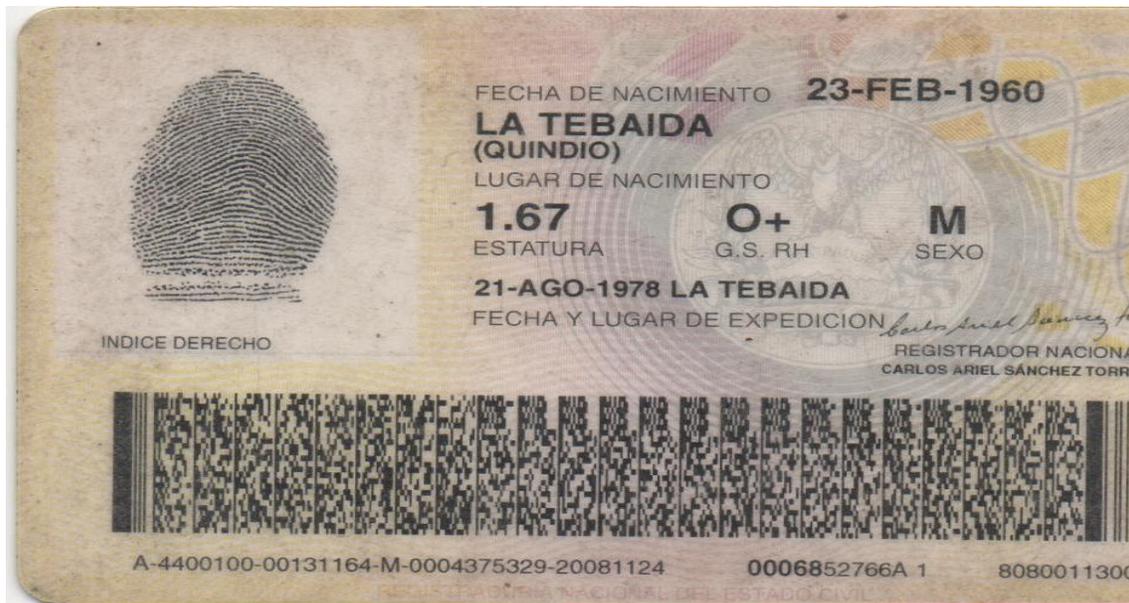


Vista panorámica del costado oriental , quebrada NEGRA, del predio LA DESPENSA



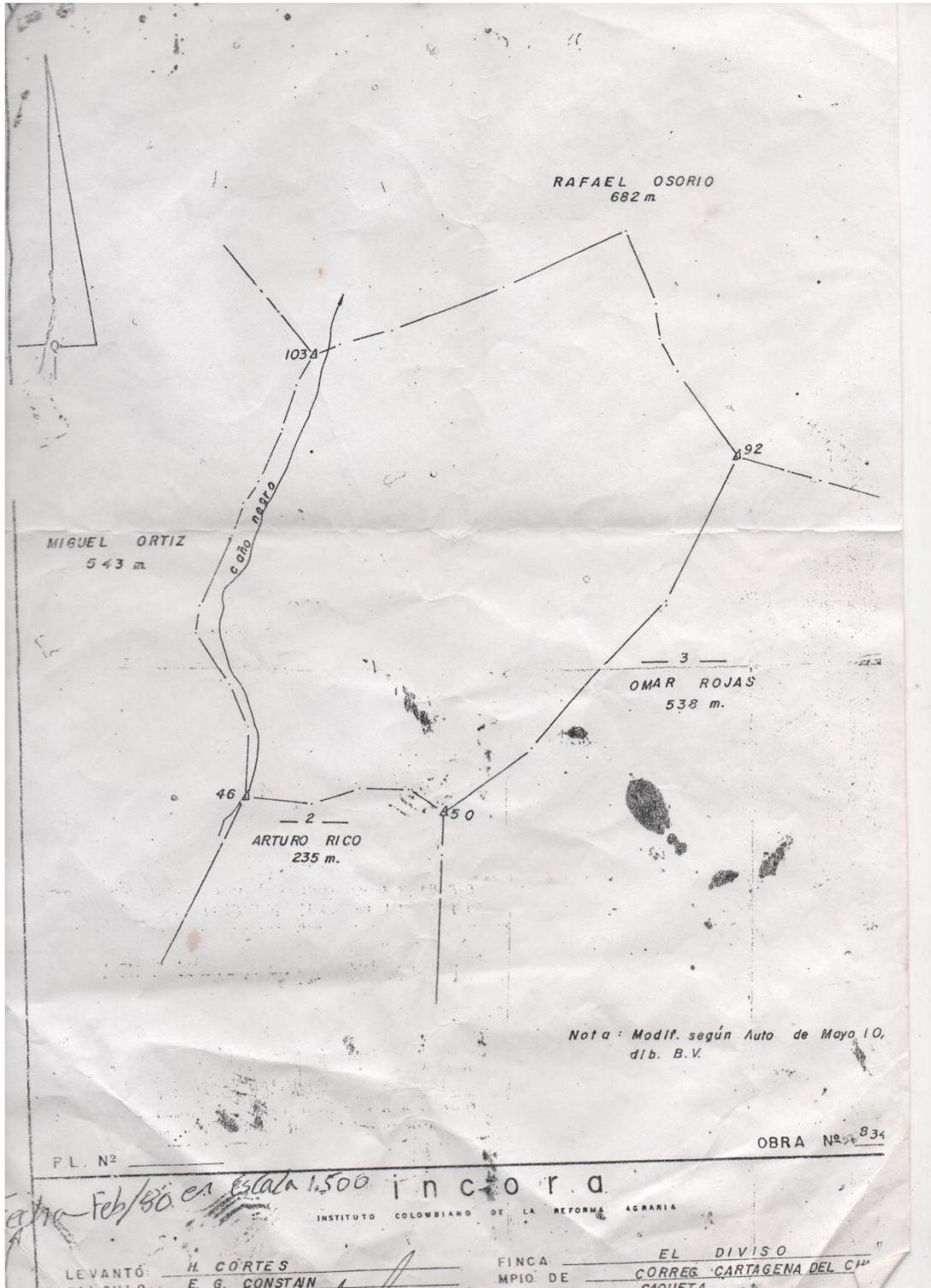
LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA



LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

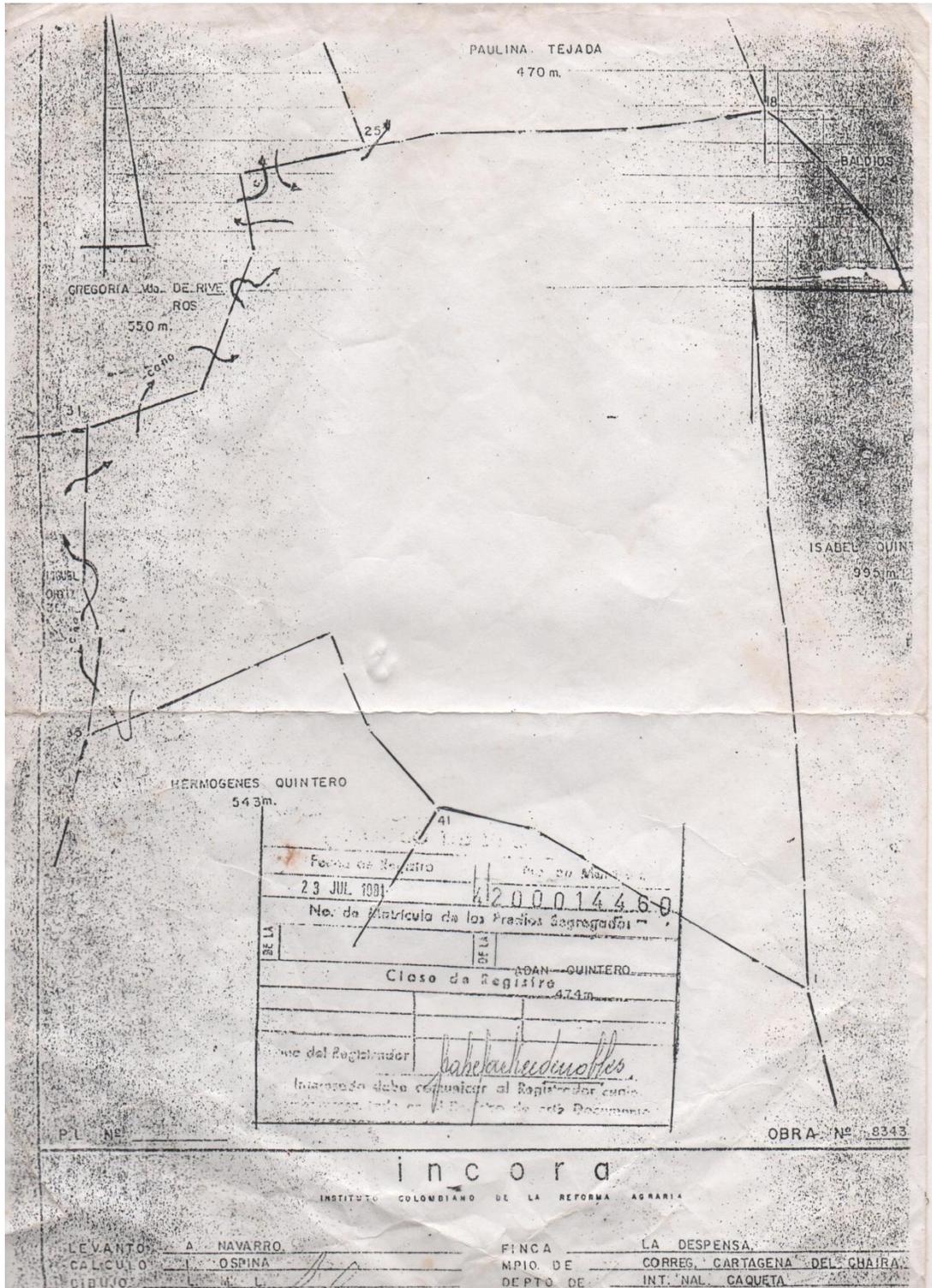
PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA



Copia de plano de la resolución de adjudicación del predio EL DIVISO

LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA



Copia de plano de la resolución de adjudicación del predio LA DESPENSA

LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA



RESOLUCION NUMERO 02916 DE 19

31 JUL 1984

INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA
en uso de sus facultades legales y estatutarias y

CONSIDERANDO:

Que se ha dado el trámite legal correspondiente a la solicitud de adjudicación de terrenos baldíos hecha por **PEDRO JOSE ARISTIZABAL RAMIREZ** y se han acreditado a través de él todos los requisitos y condiciones indispensables para la expedición del título de dominio,

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- Adjudicar definitivamente a **PEDRO JOSE ARISTIZABAL RAMIREZ** identificado (s) con la (s) cédula (s) de ciudadanía de **Tono Valle**

No. (s) **2.633.657**

el terreno baldío denominado **EL DIVISO**

ubicado en **el Paraje de LOS ANDES, Corregimiento de Cartagena del Centro, Departamento del Cesar**

cuya extensión ha sido calculada aproximadamente en **VEINTIDOS (22).....** hectáreas

SESENTA Y CINCO (65)..... metros cuadrados e individualizado por los siguientes linderos:

FRENTE DE PARCELA:

Se tomó como tal el **100**, en el cual concurren las colindancias de **OSCAR RAMOS, ANTONIO RICO Y PERCELAERO**.

CELDA ADE:

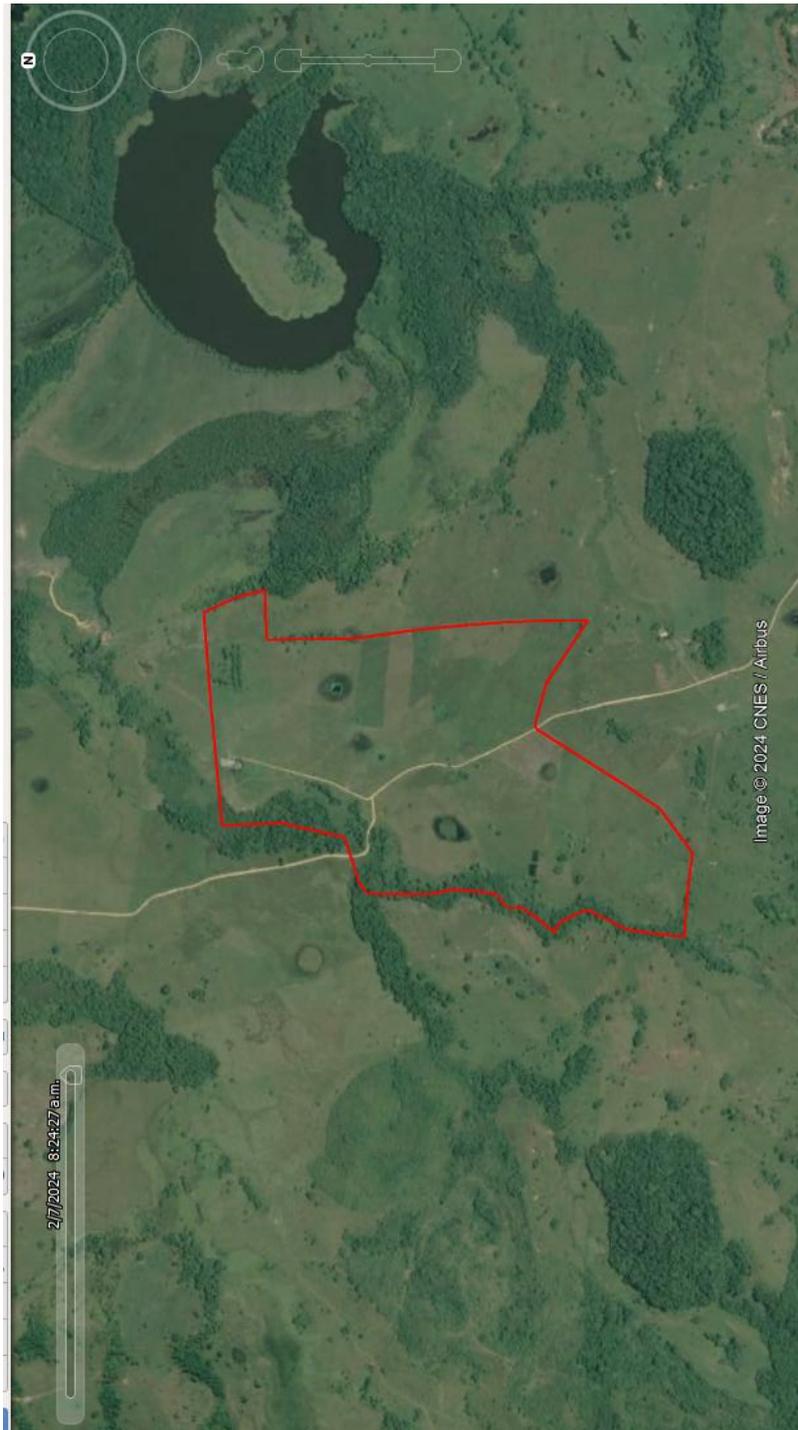
ESTE: con **ANTONIO RICO**, en 230 m. del punto 30 al 41. **CONTE:** con **INGENIERO GONZALEZ**, en 543 m. del punto 41 al 103. **DELANTE:** con **RAFAEL GONZALEZ**, en 642 m. del punto 103 al 192. **DEBAJO:** con **OSCAR RAMOS**, en 130 m. del punto 98 al 50 porción.

Resolución de Junta Directiva del INCORA 287 de 1983, artículo 10. Igual caso.

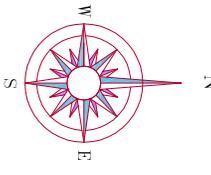
"Las copias del correspondiente croquis serán proporcionadas al adjudicatario en forma gratuita por el INCORA, croquis que servirá para establecer detalladamente los linderos del fundo. Uno de ellos estará destinado a complementar la respectiva inscripción de adjudicación y debe llevar la misma información de registro de la inscripción y el otro podrá ser proporcionado en la medida que corresponda al adjudicatario".

LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA



643 500 N



CAÑO NEGRO
DESDE 26 AL 37
L=415.78m

912 499 E

FC-18 150 0001 0002 0080 000
DESDE 37 AL 48
L=494.64m

913 000 E

PREDIO LA DESPENSA
CON FICHA CATASTRAL 18 150 0001 0002 0080 000

643 000 N

Predio con FC-18 150 0001 0002 0079 000
DESDE 48 AL 21
L=488.23m

19

643 000 N

PREDIO DENOMINADO EL DIVISO CUADRO DE COORDENADAS Y COLINDANTES				
PUNTOS	ESTES	NORTES	COLINDANTE	COSTADO
37	912610.393	643305.573	FC-18 150 0001 0002 0080 000	
46	912697.631	643338.972	FC-18 150 0001 0002 0080 000	NORTE
47	912923.284	643435.589	FC-18 150 0001 0002 0080 000	
48	912990.103	643294.903	FC-18 150 0001 0002 0080 000	
18	913049.487	643206.447	FC-18 150 0001 0002 0079 000	ORIENTE
19	912912.435	642992.906	FC-18 150 0001 0002 0079 000	
20	912840.988	642866.759	FC-18 150 0001 0002 0079 000	
21	912724.637	642802.309	FC-18 150 0001 0002 0079 000	488.23
22	912670.276	642809.625	FC-18 150 0001 0002 0034 000	
23	912563.388	642817.42	FC-18 150 0001 0002 0034 000	
24	912502.931	642820.985	FC-18 150 0001 0002 0034 000	222.63
25	912512.864	642915.296	CANO NEGRO	
26	912520.414	642967.905	CANO NEGRO	
27	912560.73	643049.749	CANO NEGRO	
28	912569.678	643069.143	CANO NEGRO	
29	912568.479	643082.505	CANO NEGRO	
30	912547.589	643126.711	CANO NEGRO	
31	912533.565	643149.5	CANO NEGRO	
32	912510.05	643155.676	CANO NEGRO	OCCIDENTE
33	912546.672	643200.159	CANO NEGRO	
34	912575.469	643242.752	CANO NEGRO	
35	912577.319	643283.119	CANO NEGRO	
36	912601.576	643302.432	CANO NEGRO	
37	912610.393	643305.573	CANO NEGRO	415.78

VIA A CARTAGENA

16

FC-18 150 0001
0002 0034 000
DESDE 21 AL 24
L=222.63m

Origen de las Coordenadas Planas:
BOGOTA_MAGNA SIRGAS
Latitud 04°35'46.3215"N. Longitud: 74°04'39.0285"W
Norte: 1000 000.0m Este: 1000 000.0m

MUNICIPIO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE CAQUETA
COLOMBIA

CONTIENE:
PREDIOS PRETENDIDO
DENOMINADO EL DIVISO
POSEEDOR: RODRIGO
CASTRO LOZADA

TOPOGRAFICO:
LUIS ALBERTO REINA
MAT. 01 701 C.P.N.T.

LOCALIZACION:
VEREDA: LAGUNA DE
CARTAGENA
K4.2 DESDE CASCO
URBANO DE CARTAGENA

DIBUJÓ:
SERGIO REINA

FECHA:
01/02/2024

PLANO No.

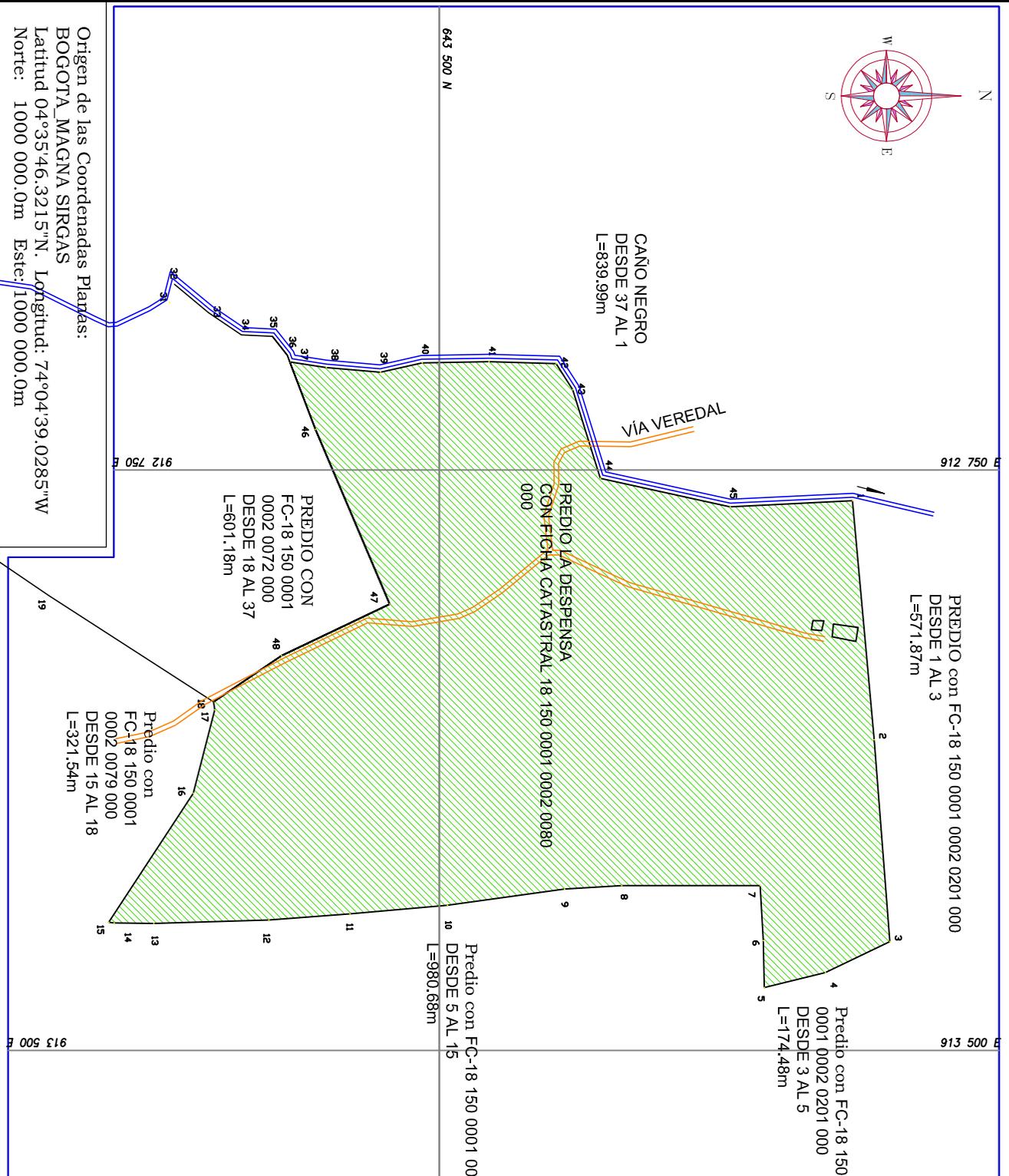
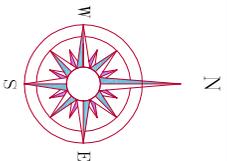
AREAS:
21 HAS 9319M2

ESCALA:
1 - 5000

1/1

CONVENCIONES	
	POLIGONO PREDIO
	CANO
	QUEBRADAS
	CAMBIO COLINDANTE
	LINDERO PREDIO
	PUNTO DE COLINDANCIA
	PUNTO RADIACION
	PUNTO MATERIALIZADO
	CAMINO - SENDERO
	CARRILERA
	VIA
	AREA DEL PREDIO

913 500 E



PREDIO DENOMINADO LA DESPENSA CON M.I. 420-14460

CUADRO DE COORDENADAS Y COLINDANTES

PUNTOS	ESTES	NORTES	COLINDANTE	DISTANCIA	COSTADO
1	912789.781	644036.694	FC-18 150 0001 0002 0201 000		NORTE
2	913098.684	644064.92	FC-18 150 0001 0002 0201 000		NORTE
3	913356.58	644085.2	FC-18 150 0001 0002 0201 000	571.87	NORTE
4	913399.378	644001.439	FC-18 150 0001 0002 0201 000		NORTE
5	913418.826	643922.043	FC-18 150 0001 0002 0201 000	174.48	NORTE
6	913358.323	643920.768	FC-18 150 0001 0002 0079 000		NORTE
7	913266.991	643916.758	FC-18 150 0001 0002 0079 000		NORTE
8	913287.145	643736.884	FC-18 150 0001 0002 0078 000		NORTE
9	913291.63	643662.539	FC-18 150 0001 0002 0079 000		NORTE
10	913312.624	643510.39	FC-18 150 0001 0002 0079 000		NORTE
11	913323.675	643383.655	FC-18 150 0001 0002 0079 000		NORTE
12	913331.489	643278.324	FC-18 150 0001 0002 0078 000		NORTE
13	913335.825	643128.632	FC-18 150 0001 0002 0079 000		NORTE
14	913335.361	643077.319	FC-18 150 0001 0002 0079 000		NORTE
15	913334.504	643070.5	FC-18 150 0001 0002 0079 000	980.68	NORTE
16	913167.861	643180.053	FC-18 150 0001 0002 0078 000		NORTE
17	913059.834	643208.15	FC-18 150 0001 0002 0079 000		NORTE
18	913049.487	643206.447	FC-18 150 0001 0002 0079 000	321.54	NORTE
48	912990.103	643294.903	FC-18 150 0001 0002 0072 000		NORTE
47	912923.284	643435.599	FC-18 150 0001 0002 0072 000		NORTE
46	912697.63	643338.972	FC-18 150 0001 0002 0072 000		NORTE
37	912610.393	643305.573	FC-18 150 0001 0002 0072 000	601.18	NORTE
38	912617.601	643353.001	FC-18 150 0001 0002 0072 000		NORTE
39	912623.723	643423.557	CANO NEGRO		NORTE
40	912611.525	643477.55	CANO NEGRO		NORTE
41	912608.999	643564.43	CANO NEGRO		NORTE
42	912612.402	643651.554	CANO NEGRO		NORTE
43	912646.297	643673.365	CANO NEGRO		NORTE
44	912160.703	643709.259	CANO NEGRO		NORTE
45	912797.488	643877.759	CANO NEGRO		NORTE
1	912789.781	644036.694	CANO NEGRO	839.99	NORTE

CONVENCIONES

	POLIGONO PREDIO
	CANO
	QUEBRADAS
	CAMBIO COLINDANDE
	LINDERO PREDIO
	PUNTO DE COLINDANCIA
	PUNTO RADIACION
	PUNTO MATERIALIZADO
	CAMINO - SENDERO
	CARRETERA
	VIA
	AREA DEL PREDIO

Origen de las Coordenadas Planas:
 BOGOTA_MAGNA SIRGAS
 Latitud 04°35'46.3215"N. Longitud: 74°04'39.0285"W
 Norte: 1000 000.0m Este: 1000 000.0m

MUNICIPIO DE PUERTO RICO
 DEPARTAMENTO DE CAQUETA
 COLOMBIA

CONTIENE:
 PREDIO PRETENDIDO
 DENOMINADO LA DESPENSA
 POSEEDOR: RODRIGO
 CASTRO LOZADA

TOPOGRAFICO:
 LUIS ALBERTO REINA
 MAT. 01 701 C.P.N.T.

LOCALIZACION:
 VEREDA: LAGUNA DE
 CARTAGENA
 K4.2 DESDE CASCO
 URBANO DE CARTAGENA

DIBUJÓ:
 SERGIO REINA
 MONT. 212344477

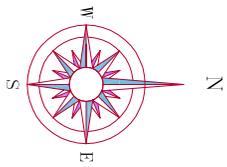
FECHA:
 01/02/2024

PLANO No.
 1/1

ÁREAS:
 49 HAS 2381 M2

ESCALA:
 1 - 7500

1/1



912000 E

643500 N

PREDIO con FC-18 150 0001 0002 0201 000
DESDE 1 AL 3
L=571.87m

CAÑO NEGRO
DESDE 37 AL 1
L=839.99m

LA DESPENSA

Predio con FC-18 150 0001 0002 0201 000
DESDE 3 AL 5
L=174.48m

Predio con FC-18 150 0001 0002 0079 000
DESDE 5 AL 15
L=980.68m

913000 E

643500 N

CAÑO NEGRO
DESDE 26 AL 37
L=415.78m

EL DIVISO

Predio con FC-18 150 0001 0002 0079 000
DESDE 48 AL 21
L=488.23m

Predio con FC-18 150
0001 0002 0079 000
DESDE 15 AL 18
L=321.34m

FC-18 150 0001 0002 0034 000
DESDE 21 AL 24
L=222.63m

Origen de las Coordenadas Planas:
BOGOTA_MAGNA SIRGAS
Latitud 04°35'46.3215"N. Longitud: 74°04'39.0285"W
Norte: 1000 000.0m Este: 1000 000.0m

MUNICIPIO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE CAQUETA
COLOMBIA

CONTIENE:
PREDIOS PRETENDIDOS
POSEEDOR: RODRIGO
CASTRO LOZADA

TOPOGRAFO:
LUIS ALBERTO REINA
MAT. 01 701 C.P.N.T.

LOCALIZACIÓN:
VEREDA: LAGUNA DE
CARTAGENA
K4.2 DESDE CASCO
URBANO DE CARTAGENA

DIBUJÓ:
SERGIO REINA
MOVL: 512344477

ÁREAS:
71 HAS1700 M2

FECHA :
01/02/2024

ESCALA:
1 — 5000

PLANO No.

1/1

CONVENCIONES	
	POLIGONO PREDIO
	CAÑO
	QUEBRADAS
	CAMBIO COLINDANDE
	LINDERO PREDIO
	PUNTO DE COLINDANCIA
	PUNTO RADIAION
	PUNTO MATERIALIZADO
	CAMINO - SENDERO
	CARRETERA
	VIA
	AREA DEL PREDIO