

**DICTMEN DENTRO DE PROCESO 18001-31-03-001-2022-0053-00.**

**luis alberto reina sanchez <lars022360@hotmail.com>**

Mié 10/05/2023 8:20

Para: Juzgado 02 Promiscuo Circuito - Caquetá - Puerto Rico <j02prcptoctorico@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 5 archivos adjuntos (2 MB)

DICTAMEN POR PRESCRIPCIÓN PREDIO DE ROBINSON GARCIA BONILLA.pdf; LOTE PRETENDIDO.pdf; LOTE RESTANTE.pdf; PREDIO LOTE 1.pdf; REGISTRO GEOGRÁFICO EN EL IGAC.pdf;

Perito

**LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ**

Por favor me confirma el recibido, gracias

***LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ***

**PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

---

**MUNICIPIO DE PUERTO RICO CAQUETA**

**DICTAMEN DEL PROCESO**

**RADICACIÓN No. 18001-31-03-001-2022-0053-00.**

**PRETENDIENTE:**

**ROBINSON GARCIA BONILLA**

**CC. No. 96.352.063,**

**DEMANDADO**

**YECID MAURICIO CEBALLOS CARMONA**

**CC. No. 80.082.151**

**LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ**

**Perito Auxiliar de La Justicia**

**FLORENCIA, CAQUETÁ**

**08 de Mayo de 2023**

***LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ***

**PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

---

Florencia Caquetá, 8 de Mayo de 2023

Señor : **WILLIAM ANDRES CHICA PIMENTEL**

**JUEZ SEGUNDO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE PUERTO RICO CAQUETÁ**

La Ciudad.

Referencia: **DICTAMEN DEL PROCESO**

**LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 4.375.329 expedida en La Tebaida Quindío, Tecnólogo en obras Civiles de la universidad JAIME ISAZA CADAVID de MEDELLIN y Topógrafo Profesional de La Universidad Del Quindío, tarjeta profesional No. 001-701 expedida por el CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFÍA, auxiliar de la justicia, en atención al nombramiento hecho por su despacho me permito presentar el dictamen correspondiente en un cuaderno con   14   folios.

# *LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ*

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

---

## Tabla de contenido

1. OBJETO DEL DICTAMEN .....	3
2. INFORMACIÓN GENERAL .....	3
3. PROBLEMATICA.....	3
4. LINDEROS TÉCNICOS .....	4
4.1 LINDEROS TÉCNICOS DEL LOTE 1 .....	4
4.2 LINDEROS DEL LOTE LEJANIAS.....	6
4.2 LINDEROS TÉCNICOS DEL PREDIO RESTANTE .....	7
5. REGISTRO FOTOGRAFICO.....	11

### **1. OBJETO DEL DICTAMEN**

El presente dictamen, tiene por objeto, localizar e identificar el predio rural denominado LEJANIAS, en posesión del señor ROBINSON GARCIA BONILLA, su localización respecto al predio denominado LOTE 1, con matrícula inmobiliaria 420-735 y ficha catastral 18-592-0001-0001-0069-000

### **2. INFORMACIÓN GENERAL**

El IGAC, tiene el registro geográfico del predio, lo que me permite ubicarlo y contrastarlo con la ubicación del predio en posesión del señor ROBINSON GARCIA BONILLA y del predio LOTE 1, que fue levantado por mí en la inspección judicial efectuada.

### **3. PROBLEMATICA**

El predio denominado LOTE 1, desmembrado de otro de mayor extensión denominado SAN JUAN, tiene según su escritura un área de 95 hectáreas 2498 metros cuadrados, pero que el polígono registrado en la plataforma del IGAC, tiene un área de 92 hectáreas 6852 metros cuadrados. Este polígono no coincide con el alinderamiento descrito en la escritura inscrita en la oficina de registro de SAN VICENTE, ya que la descripción de sus linderos no es técnica y adolece de incoherencias y su cabida es menor que las citadas, quizás por el sistema artesanal que se haya empleado en su cálculo

# *LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ*

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

---

El polígono del lote LEJANIAS, está circunscrito en este polígono y está en el costado norte delimitado por la quebrada la ESMERALDA y el área restante del lote identificado con la ficha catastral 18592000100010069000

En la inspección llevada a cabo, se midió el lote LEJANIAS, arrojando un área de 1 hectárea 700 metros cuadrados y el lote denominado LOTE 1, con un área de 79 hectáreas 1092 metros cuadrados, Bajo el sistema MAGNA SIRGAS, con coordenadas de origen centro.

Se elaboraron entonces los planos del proceso iniciando con el polígono del IGAC, seguido del plano del predio LOTE 1, y el plano del lote LEJANIAS, el plano del área restante, con sus respectivos linderos técnicos de cada lote y del restante una vez se haya fraccionado el lote pretendido.

## **4. LINDEROS TÉCNICOS**

### **4.1 LINDEROS TÉCNICOS DEL LOTE 1**

**NORTE:** Partiendo desde el punto 1 con coordenadas Este 869995.052, Norte 692861.994, pasando por los siguientes puntos con sus respectivas coordenadas: punto 2 con coordenadas Este 870043.1, Norte 692864.42, punto 3 con coordenadas Este 870091.147, Norte 692866.845, punto 4 con coordenadas Este 870106.275, Norte 692881.543, punto 5 con coordenadas Este 870138.309, Norte 692899.224, hasta encontrar el punto 6, con una longitud de 176.9 metros con coordenadas Este 870141.279, Norte 692922.029, costado de colindancia con predio de QUEBRADA LA ESMERALDA, desde este, pasando por los siguientes puntos con sus respectivas coordenadas: punto 7 con coordenadas Este 870167.275, Norte 692954.032, punto 8 con coordenadas Este 870183.276, Norte 692950.034, punto 9 con coordenadas Este 870224.274, Norte 692962.038, hasta encontrar el punto 10, con una longitud de 144.82 metros con coordenadas Este 870267.273, Norte 692973.043, costado de colindancia con predio de QUEBRADA LA ESMERALDA, desde este, pasando por los siguientes puntos con sus respectivas coordenadas: punto 11 con coordenadas Este 870272.273, Norte 692973.044, punto 12 con coordenadas Este 870302.272, Norte 692986.047, punto 13 con coordenadas Este 870378.269, Norte 693008.056, punto 14 con coordenadas Este 870424.267, Norte 693023.061, punto 15 con coordenadas Este 870468.265, Norte 693042.066, punto 16 con coordenadas Este 870507.262, Norte 693070.071, punto 17 con coordenadas Este 870533.26, Norte 693088.074, punto 18 con coordenadas Este 870575.258, Norte 693104.079, punto 19 con coordenadas Este 870604.257, Norte 693111.082, punto 20 con coordenadas Este 870637.261, Norte 693083.086, punto 21 con coordenadas Este 870658.262, Norte 693068.088, punto 22 con coordenadas Este 870685.264, Norte 693056.091, punto 23 con coordenadas Este 870710.266, Norte 693039.094, punto 24 con coordenadas Este 870739.269, Norte 693012.098, hasta encontrar el punto 25, con una longitud de 569.96 metros con coordenadas Este 870763.271, Norte 692988.1, costado de colindancia con predio de QUEBRADA LA ESMERALDA, desde este, pasando por los

# *LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ*

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

---

siguientes puntos con sus respectivas coordenadas: punto 26 con coordenadas Este 870766.275, Norte 692957.101, punto 27 con coordenadas Este 870821.297, Norte 692769.107, punto 28 con coordenadas Este 870828.297, Norte 692762.108, punto 29 con coordenadas Este 870873.307, Norte 692677.113, punto 30 con coordenadas Este 870909.312, Norte 692633.117, punto 31 con coordenadas Este 870963.316, Norte 692599.123, punto 32 con coordenadas Este 871003.32, Norte 692568.128, punto 33 con coordenadas Este 871045.324, Norte 692531.133, punto 34 con coordenadas Este 871102.329, Norte 692488.139, punto 35 con coordenadas Este 871159.334, Norte 692447.146, punto 36 con coordenadas Este 871207.337, Norte 692415.151, punto 37 con coordenadas Este 871249.341, Norte 692384.156, punto 38 con coordenadas Este 871304.345, Norte 692347.163, punto 39 con coordenadas Este 871332.348, Norte 692324.166, punto 40 con coordenadas Este 871372.351, Norte 692294.17, punto 41 con coordenadas Este 871421.349, Norte 692311.176, punto 42 con coordenadas Este 871482.347, Norte 692333.183, punto 43 con coordenadas Este 871532.346, Norte 692342.189, hasta encontrar el punto 44, con una longitud de 1161.96 metros con coordenadas Este 871562.345, Norte 692344.192, costado de colindancia con predio de FC-18592000100010073000

**ORIENTE:** Partiendo desde el punto 44 con coordenadas Este 871562.345, Norte 692344.192, pasando por los siguientes puntos con sus respectivas coordenadas: punto 45 con coordenadas Este 871548.354, Norte 692266.191, punto 46 con coordenadas Este 871544.358, Norte 692236.19, punto 47 con coordenadas Este 871522.367, Norte 692160.188, hasta encontrar el punto 48, con una longitud de 259.52 metros con coordenadas Este 871502.374, Norte 692092.185, costado de colindancia con predio de FC-18592000100010025000.

**SUR:** Partiendo desde el punto 48 con coordenadas Este 871502.374, Norte 692092.185, pasando por los siguientes puntos con sus respectivas coordenadas: punto 49 con coordenadas Este 871265.37, Norte 692132.158, punto 50 con coordenadas Este 871115.367, Norte 692161.141, punto 51 con coordenadas Este 870989.364, Norte 692185.126, punto 52 con coordenadas Este 870869.361, Norte 692208.113, punto 53 con coordenadas Este 870800.36, Norte 692221.105, punto 54 con coordenadas Este 870707.357, Norte 692244.094, punto 55 con coordenadas Este 870646.355, Norte 692260.087, punto 56 con coordenadas Este 870577.354, Norte 692267.079, punto 57 con coordenadas Este 870514.353, Norte 692276.072, punto 58 con coordenadas Este 870468.352, Norte 692285.066, punto 59 con coordenadas Este 870409.351, Norte 692296.06, punto 60 con coordenadas Este 870345.35, Norte 692308.052, punto 60 con coordenadas Este 870345.35, Norte 692308.052, punto 61 con coordenadas Este 870269.348, Norte 692323.044, punto 62 con coordenadas Este 870227.347, Norte 692330.039, punto 63 con coordenadas Este 870148.345, Norte 692346.03, hasta encontrar el punto 64, con una longitud de 1412.5 metros con coordenadas Este 870115.344, Norte 692355.026, costado de colindancia con predio de FC-18592000100010026000.

**OCCIDENTE:** Partiendo desde el punto 64 con coordenadas Este 870115.344, Norte 692355.026, pasando por los siguientes puntos con sus respectivas coordenadas: punto 65

# *LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ*

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

---

con coordenadas Este 870073.338, Norte 692407.021, punto 66 con coordenadas Este 870039.334, Norte 692445.017, punto 67 con coordenadas Este 870019.331, Norte 692470.015, punto 68 con coordenadas Este 870016.328, Norte 692500.015, punto 69 con coordenadas Este 869997.325, Norte 692524.012, punto 70 con coordenadas Este 869993.324, Norte 692532.012, punto 71 con coordenadas Este 869989.322, Norte 692544.011, punto 72 con coordenadas Este 869964.32, Norte 692563.009, punto 73 con coordenadas Este 869936.316, Norte 692602.005, punto 74 con coordenadas Este 869914.314, Norte 692618.003, hasta encontrar el punto 75, con una longitud de 383.46 metros con coordenadas Este 869877.311, Norte 692642.999, costado de colindancia con predio de FC-18592000100010026000, desde este, pasando por los siguientes puntos con sus respectivas coordenadas: punto 76 con coordenadas Este 869900.308, Norte 692671.001, punto 77 con coordenadas Este 869905.307, Norte 692681.002, punto 78 con coordenadas Este 869923.305, Norte 692692.004, punto 79 con coordenadas Este 869940.305, Norte 692698.006, punto 80 con coordenadas Este 869958.305, Norte 692700.008, punto 81 con coordenadas Este 869964.304, Norte 692704.009, punto 82 con coordenadas Este 869996.303, Norte 692710.012, punto 83 con coordenadas Este 869999.302, Norte 692726.013, punto 84 con coordenadas Este 870001.301, Norte 692732.012, punto 85 con coordenadas Este 870020.299, Norte 692751.015, punto 86 con coordenadas Este 870032.297, Norte 692762.016, hasta encontrar el punto 1, con una longitud de 316.85 metros con coordenadas Este 869995.052, Norte 692861.994, costado de colindancia con predio de ORLANDO RONDÓN

## **4.2 LINDEROS DEL LOTE LEJANIAS**

**NORTE:** Partiendo desde el punto 7 con coordenadas Este 870167.275, Norte 692954.032, pasando por los siguientes puntos con sus respectivas coordenadas: punto 8 con coordenadas Este 870183.276, Norte 692950.034, punto 9 con coordenadas Este 870224.274, Norte 692962.038, hasta encontrar el punto 10, con una longitud de 103.59 metros con coordenadas Este 870267.273, Norte 692973.043, costado de colindancia con predio de QUEBRADA LA ESMERALDA

**ORIENTE:** Partiendo desde el punto 10 con coordenadas Este 870267.273, Norte 692973.043, pasando por los siguientes puntos con sus respectivas coordenadas: punto 99 con coordenadas Este 870277.277, Norte 692943.045, punto 98 con coordenadas Este 870283.278, Norte 692933.045, punto 97 con coordenadas Este 870297.279, Norte 692919.047, punto 96 con coordenadas Este 870299.28, Norte 692910.047, punto 95 con coordenadas Este 870278.283, Norte 692887.045, punto 94 con coordenadas Este 870293.285, Norte 692871.046, punto 93 con coordenadas Este 870293.285, Norte 692867.046, punto 92 con coordenadas Este 870297.287, Norte 692853.047, hasta encontrar el punto 91, con una longitud de 143.93 metros con coordenadas Este 870292.288, Norte 692843.046, costado de colindancia con predio de FC-18592000100010069000.

# *LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ*

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

---

**SUR:** Partiendo desde el punto 91 con coordenadas Este 870292.288, Norte 692843.046, pasando por los siguientes puntos con sus respectivas coordenadas: punto 90 con coordenadas Este 870269.286, Norte 692860.044, punto 89 con coordenadas Este 870223.284, Norte 692880.038, punto 88 con coordenadas Este 870207.283, Norte 692887.036, punto 87 con coordenadas Este 870154.281, Norte 692909.03, hasta encontrar el punto 6, con una longitud de 171.99 metros con coordenadas Este 870141.279, Norte 692922.029, costado de colindancia con predio de FC-18592000100010069000.

**OCCIDENTE:** Partiendo desde el punto 6 con coordenadas Este 870141.279, Norte 692922.029, hasta encontrar el punto 7, con una longitud de 41.23 metros con coordenadas Este 870167.275, Norte 692954.032, costado de colindancia con predio de FC-18592000100010069000.

## **4.2 LINDEROS TÉCNICOS DEL PREDIO RESTANTE**

**NORTE:** Partiendo desde el punto 10 con coordenadas Este 870267.273, Norte 692973.043, pasando por los siguientes puntos con sus respectivas coordenadas: punto 11 con coordenadas Este 870272.273, Norte 692973.044, punto 12 con coordenadas Este 870302.272, Norte 692986.047, punto 13 con coordenadas Este 870378.269, Norte 693008.056, punto 14 con coordenadas Este 870424.267, Norte 693023.061, punto 15 con coordenadas Este 870468.265, Norte 693042.066, punto 16 con coordenadas Este 870507.262, Norte 693070.071, punto 17 con coordenadas Este 870533.26, Norte 693088.074, punto 18 con coordenadas Este 870575.258, Norte 693104.079, punto 19 con coordenadas Este 870604.257, Norte 693111.082, punto 20 con coordenadas Este 870637.261, Norte 693083.086, punto 21 con coordenadas Este 870658.262, Norte 693068.088, punto 22 con coordenadas Este 870685.264, Norte 693056.091, punto 23 con coordenadas Este 870710.266, Norte 693039.094, punto 24 con coordenadas Este 870739.269, Norte 693012.098, hasta encontrar el punto 25, con una longitud de 569.96 metros con coordenadas Este 870763.271, Norte 692988.1, costado de colindancia con predio de QUEBRADA LA ESMERALDA, desde este, pasando por los siguientes puntos con sus respectivas coordenadas: punto 26 con coordenadas Este 870766.275, Norte 692957.101, punto 27 con coordenadas Este 870821.297, Norte 692769.107, punto 28 con coordenadas Este 870828.297, Norte 692762.108, punto 29 con coordenadas Este 870873.307, Norte 692677.113, punto 30 con coordenadas Este 870909.312, Norte 692633.117, punto 31 con coordenadas Este 870963.316, Norte 692599.123, punto 32 con coordenadas Este 871003.32, Norte 692568.128, punto 33 con coordenadas Este 871045.324, Norte 692531.133, punto 34 con coordenadas Este 871102.329, Norte 692488.139, punto 35 con coordenadas Este 871159.334, Norte 692447.146, punto 36 con coordenadas Este 871207.337, Norte 692415.151, punto 37 con coordenadas Este 871249.341, Norte 692384.156, punto 38 con coordenadas Este 871304.345, Norte 692347.163, punto 39 con coordenadas Este 871332.348, Norte 692324.166, punto 40 con coordenadas Este 871372.351, Norte 692294.17, punto 41 con coordenadas Este 871421.349, Norte 692311.176, punto 42 con coordenadas Este 871482.347, Norte 692333.183, punto 43 con coordenadas Este 871532.346, Norte 692342.189, hasta

# *LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ*

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

---

encontrar el punto 44, con una longitud de 1161.96 metros con coordenadas Este 871562.345, Norte 692344.192, costado de colindancia con predio de FC-18592000100010073000.

**ORIENTE:** Partiendo desde el punto 44 con coordenadas Este 871562.345, Norte 692344.192, pasando por los siguientes puntos con sus respectivas coordenadas: punto 45 con coordenadas Este 871548.354, Norte 692266.191, punto 46 con coordenadas Este 871544.358, Norte 692236.19, punto 47 con coordenadas Este 871522.367, Norte 692160.188, hasta encontrar el punto 48, con una longitud de 259.52 metros con coordenadas Este 871502.374, Norte 692092.185, costado de colindancia con predio de FC-18592000100010025000.

**SUR:** Partiendo desde el punto 48 con coordenadas Este 871502.374, Norte 692092.185, pasando por los siguientes puntos con sus respectivas coordenadas: punto 49 con coordenadas Este 871265.37, Norte 692132.158, punto 50 con coordenadas Este 871115.367, Norte 692161.141, punto 51 con coordenadas Este 870989.364, Norte 692185.126, punto 52 con coordenadas Este 870869.361, Norte 692208.113, punto 53 con coordenadas Este 870800.36, Norte 692221.105, punto 54 con coordenadas Este 870707.357, Norte 692244.094, punto 55 con coordenadas Este 870646.355, Norte 692260.087, punto 56 con coordenadas Este 870577.354, Norte 692267.079, punto 57 con coordenadas Este 870514.353, Norte 692276.072, punto 58 con coordenadas Este 870468.352, Norte 692285.066, punto 59 con coordenadas Este 870409.351, Norte 692296.06, punto 60 con coordenadas Este 870345.35, Norte 692308.052, punto 61 con coordenadas Este 870269.348, Norte 692323.044, punto 62 con coordenadas Este 870227.347, Norte 692330.039, punto 63 con coordenadas Este 870148.345, Norte 692346.03, hasta encontrar el punto 64, con una longitud de 1412.5 metros con coordenadas Este 870115.344, Norte 692355.026, costado de colindancia con predio de FC-18592000100010026000.

**OCCIDENTE:** Partiendo desde el punto 64 con coordenadas Este 870115.344, Norte 692355.026, pasando por los siguientes puntos con sus respectivas coordenadas: punto 65 con coordenadas Este 870073.338, Norte 692407.021, punto 66 con coordenadas Este 870039.334, Norte 692445.017, punto 67 con coordenadas Este 870019.331, Norte 692470.015, punto 68 con coordenadas Este 870016.328, Norte 692500.015, punto 69 con coordenadas Este 869997.325, Norte 692524.012, punto 70 con coordenadas Este 869993.324, Norte 692532.012, punto 71 con coordenadas Este 869989.322, Norte 692544.011, punto 72 con coordenadas Este 869964.32, Norte 692563.009, punto 73 con coordenadas Este 869936.316, Norte 692602.005, punto 74 con coordenadas Este 869914.314, Norte 692618.003, hasta encontrar el punto 75, con una longitud de 383.46 metros con coordenadas Este 869877.311, Norte 692642.999, costado de colindancia con predio de FC-18592000100010026000, desde este, pasando por los siguientes puntos con sus respectivas coordenadas: punto 76 con coordenadas Este 869900.308, Norte 692671.001, punto 77 con coordenadas Este 869905.307, Norte 692681.002, punto 78 con coordenadas Este 869923.305, Norte 692692.004, punto 79 con coordenadas Este 869940.305, Norte 692698.006, punto 80 con coordenadas Este 869958.305, Norte 692700.008, punto 81 con coordenadas Este 869964.304, Norte 692704.009, punto 82 con

# *LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ*

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

---

coordenadas Este 869996.303, Norte 692710.012, punto 83 con coordenadas Este 869999.302, Norte 692726.013, punto 84 con coordenadas Este 870001.301, Norte 692732.012, punto 85 con coordenadas Este 870020.299, Norte 692751.015, punto 86 con coordenadas Este 870032.297, Norte 692762.016, hasta encontrar el punto 1, con una longitud de 316.85 metros con coordenadas Este 869995.052, Norte 692861.994, costado de colindancia con predio de ORLANDO RONDÓN, desde este, pasando por los siguientes puntos con sus respectivas coordenadas: punto 2 con coordenadas Este 870043.1, Norte 692864.42, punto 3 con coordenadas Este 870091.147, Norte 692866.845, punto 4 con coordenadas Este 870106.275, Norte 692881.543, punto 5 con coordenadas Este 870138.309, Norte 692899.224, hasta encontrar el punto 6, con una longitud de 176.9 metros con coordenadas Este 870141.279, Norte 692922.029, costado de colindancia con predio de QUEBRADA LA ESMERALDA, desde este, pasando por los siguientes puntos con sus respectivas coordenadas: punto 87 con coordenadas Este 870154.281, Norte 692909.03, punto 88 con coordenadas Este 870207.283, Norte 692887.036, punto 89 con coordenadas Este 870223.284, Norte 692880.038, punto 90 con coordenadas Este 870269.286, Norte 692860.044, punto 91 con coordenadas Este 870292.288, Norte 692843.046, punto 92 con coordenadas Este 870297.287, Norte 692853.047, punto 93 con coordenadas Este 870293.285, Norte 692867.046, punto 94 con coordenadas Este 870293.285, Norte 692871.046, punto 95 con coordenadas Este 870278.283, Norte 692887.045, punto 96 con coordenadas Este 870299.28, Norte 692910.047, punto 97 con coordenadas Este 870297.279, Norte 692919.047, punto 98 con coordenadas Este 870283.278, Norte 692933.045, punto 99 con coordenadas Este 870277.277, Norte 692943.045, hasta encontrar el punto 10, con una longitud de 327.1 metros con coordenadas Este 870267.273, Norte 692973.043, costado de colindancia con predio de LOTE PRETENDIDO, por el señor ROBINSON GARCIA BONILLA.

## 8. ANEXOS

Copia de los planos elaborados

Con lo anterior, rindo el dictamen solicitado y manifiesto que estaré presto a suministrar cualquier información o aclaración al respecto.

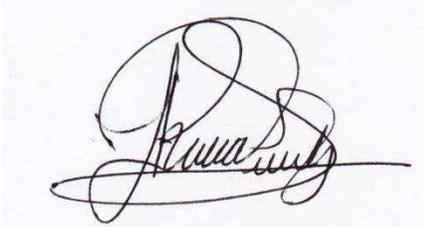
Me notifico en la Calle 22A No. 9-75 barrio EL TORASSO de la ciudad de Florencia Cel. 3112344477.

**LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ**

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

---

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luis Alberto Reina Sanchez', written in a cursive style.

---

**LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ**  
C.C. No. 4.375.329 DE La Tebaida Q.  
T.P. No. 001-701 de CPNT.

# LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

---

## 5. REGISTRO FOTOGRAFICO



Panorámica del costado norte del predio SAN JUAN



Vista de la valla de información del proceso en el predio del señor ROBINSON GARCIA BONILLA

*LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ*

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

---

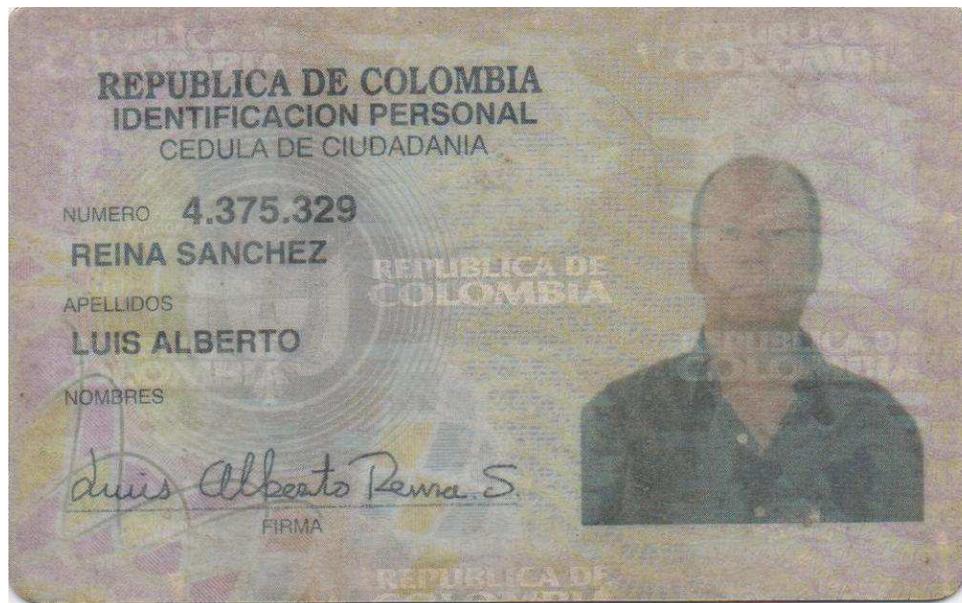
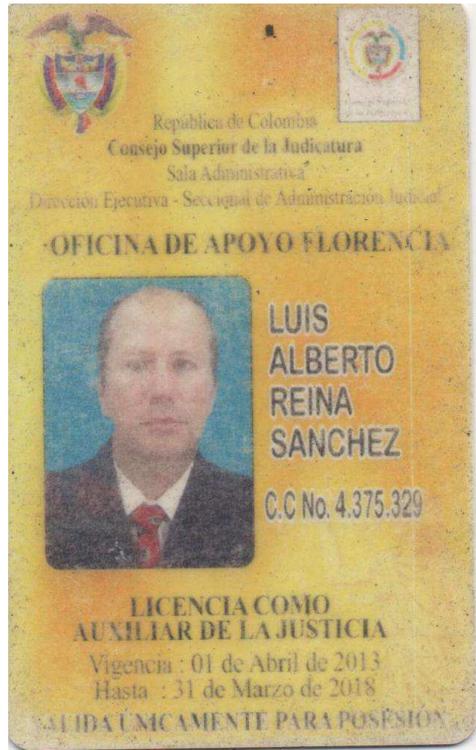


Vista del lindero norte del predio SAN JUAN

# LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

---



# LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

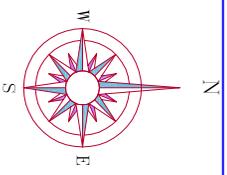
---

INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **23-FEB-1960**  
**LA TEBAIDA**  
(QUINDIO)  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**1.67** **O+** **M**  
ESTATURA G.S. RH SEXO  
**21-AGO-1978 LA TEBAIDA**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

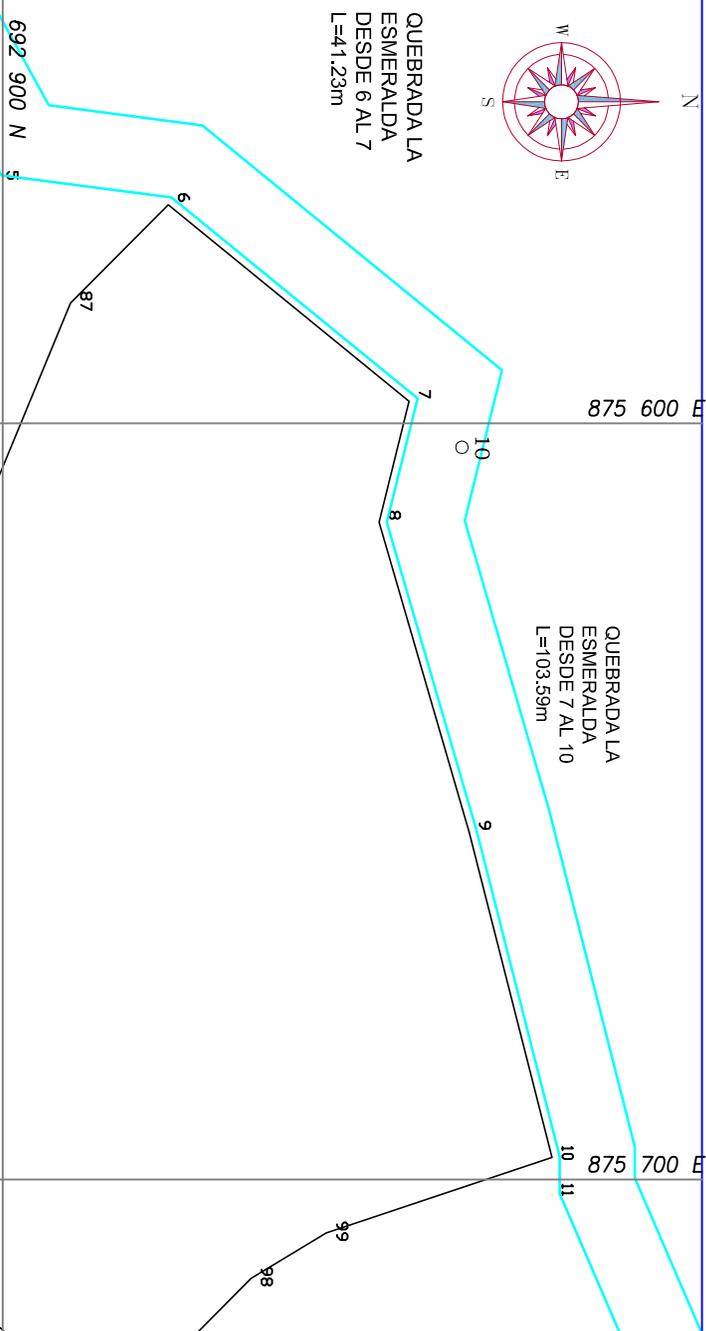
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

A-4400100-00131164-M-0004375329-20081124 0006852766A 1 8080011300



QUEBRADA LA  
ESMERALDA  
DESDE 6 AL 7  
L=41.23m

QUEBRADA LA  
ESMERALDA  
DESDE 7 AL 10  
L=103.59m



**PREDIO DENOMINADO LEJANIAS PRETENDIDO**  
CUADRO DE COORDENADAS Y COLINDANTES

PUNTOS	ESTES	NORTES	COLINDANTE	DISTANCIA	COSTADO
7	870167.275	692954.032	QUEBRADA LA ESMERALDA		
8	870183.276	692960.038	QUEBRADA LA ESMERALDA		NORTE
9	870224.274	692962.038	QUEBRADA LA ESMERALDA		
10	870267.273	692973.043	QUEBRADA LA ESMERALDA	103.59	
99	870277.277	692943.045	QUEBRADA LA ESMERALDA		
98	870283.278	692933.045	FC-18592000100010069000		
97	870297.279	692919.047	FC-18592000100010069000		
96	870299.28	692910.047	FC-18592000100010069000		
95	870278.283	692887.045	FC-18592000100010069000		ORIENTE
94	870293.285	692871.046	FC-18592000100010069000		
93	870293.285	692867.046	FC-18592000100010069000		
92	870297.287	692853.047	FC-18592000100010069000		
91	870292.288	692843.046	FC-18592000100010069000	143.93	
89	870269.286	692860.044	FC-18592000100010069000		
88	870223.284	692880.038	FC-18592000100010069000		
88	870207.283	692887.036	FC-18592000100010069000		SUR
87	870154.281	692909.03	FC-18592000100010069000	171.99	
6	870141.279	692922.029	FC-18592000100010069000	41.23	OCCIDENTE
7	870167.275	692954.032	FC-18592000100010069000		

PREDIO CON  
FC-18592000100010069000  
DESDE 10 AL 91  
L=143.93m

692 900 N

Origen de las Coordenadas Planas:  
BOGOTA\_MAGNA SIRGAS  
Latitud 04°35'46.3215"N. Longitud: 74°04'39.0285"W  
Norte: 1000 000.0m Este: 1000 000.0m

MUNICIPIO DE PUERTO RICO  
DEPARTAMENTO DE CAQUETA  
COLOMBIA

CONTIENE:  
LOTE PRETENDIDO  
POSEEDOR:  
ROBINSON GARCIA  
BONILLA

TOPÓGRAFO:  
LUIS ALBERTO REINA  
MAT. 01 701 C.P.N.T.

LOCALIZACION:  
VEREDA LEJANIAS  
K3 DESDE LA VIA  
MARGINAL DE LA SELVA  
TRAMO- DONCELLO  
PUERTO RICO

DIBUJO:  
SERGIO REINA  
MEDIDA: 2023-04-14-27

ÁREA:  
1 HAS 700 M2

FECHA:  
08/05/2023

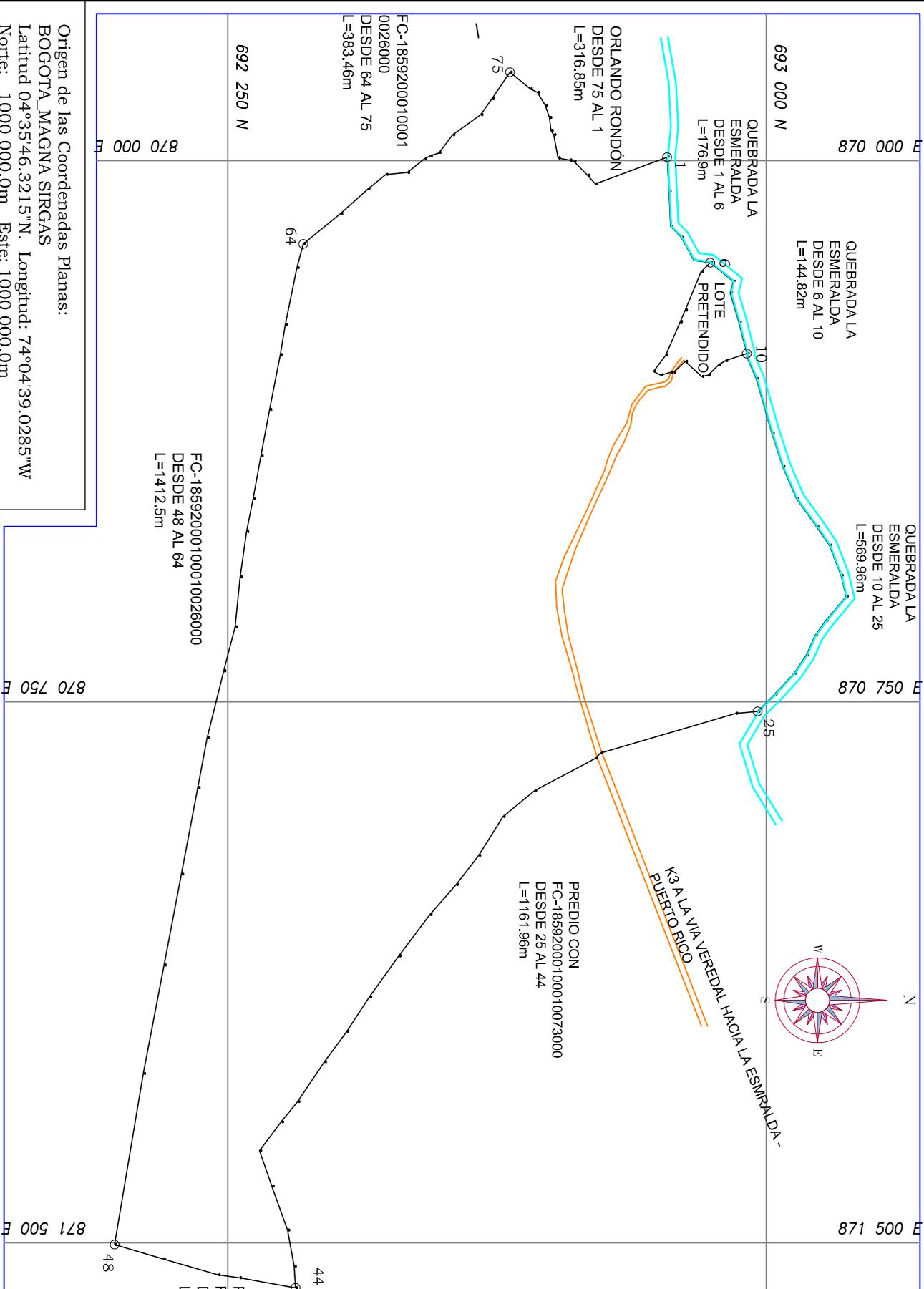
ESCALA:  
1 : 1000

PLANO No.

1/1

CONVENCIONES

	POLIGONO PREDIO
	CANO
	QUEBRADAS
	CAMBIO COLINDANDE
	CAMBIO PREDIO
	PUNTO DE COLINDANCA
	PUNTO RADIACION
	PUNTO MATERIALIZADO
	CAMINO - SENDERO
	CARRETERA
	VIA
	AREA DEL PREDIO



PARCELA	ESTRUC.	FECHA	CONTENIDO	DISTANCIA	CONTENIDO
1	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 1 AL 6	176.9	
2	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 6 AL 10	144.82	
3	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 10 AL 25	569.96	
4	FC-185920001000100073000	08/05/2023	PREDIO CON DESDE 25 AL 44	1161.96	
5	FC-185920001000100068000	08/05/2023	PREDIO CON DESDE 48 AL 64	1412.5	
6	FC-185920001000100068000	08/05/2023	PREDIO CON DESDE 44 AL 48	259.52	
7	FC-185920001000100026000	08/05/2023	ORLANDO RONDÓN DESDE 75 AL 1	316.85	
8	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 1 AL 6	176.9	
9	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 6 AL 10	144.82	
10	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 10 AL 25	569.96	
11	FC-185920001000100073000	08/05/2023	PREDIO CON DESDE 25 AL 44	1161.96	
12	FC-185920001000100068000	08/05/2023	PREDIO CON DESDE 48 AL 64	1412.5	
13	FC-185920001000100068000	08/05/2023	PREDIO CON DESDE 44 AL 48	259.52	
14	FC-185920001000100026000	08/05/2023	ORLANDO RONDÓN DESDE 75 AL 1	316.85	
15	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 1 AL 6	176.9	
16	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 6 AL 10	144.82	
17	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 10 AL 25	569.96	
18	FC-185920001000100073000	08/05/2023	PREDIO CON DESDE 25 AL 44	1161.96	
19	FC-185920001000100068000	08/05/2023	PREDIO CON DESDE 48 AL 64	1412.5	
20	FC-185920001000100068000	08/05/2023	PREDIO CON DESDE 44 AL 48	259.52	
21	FC-185920001000100026000	08/05/2023	ORLANDO RONDÓN DESDE 75 AL 1	316.85	
22	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 1 AL 6	176.9	
23	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 6 AL 10	144.82	
24	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 10 AL 25	569.96	
25	FC-185920001000100073000	08/05/2023	PREDIO CON DESDE 25 AL 44	1161.96	
26	FC-185920001000100068000	08/05/2023	PREDIO CON DESDE 48 AL 64	1412.5	
27	FC-185920001000100068000	08/05/2023	PREDIO CON DESDE 44 AL 48	259.52	
28	FC-185920001000100026000	08/05/2023	ORLANDO RONDÓN DESDE 75 AL 1	316.85	
29	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 1 AL 6	176.9	
30	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 6 AL 10	144.82	
31	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 10 AL 25	569.96	
32	FC-185920001000100073000	08/05/2023	PREDIO CON DESDE 25 AL 44	1161.96	
33	FC-185920001000100068000	08/05/2023	PREDIO CON DESDE 48 AL 64	1412.5	
34	FC-185920001000100068000	08/05/2023	PREDIO CON DESDE 44 AL 48	259.52	
35	FC-185920001000100026000	08/05/2023	ORLANDO RONDÓN DESDE 75 AL 1	316.85	
36	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 1 AL 6	176.9	
37	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 6 AL 10	144.82	
38	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 10 AL 25	569.96	
39	FC-185920001000100073000	08/05/2023	PREDIO CON DESDE 25 AL 44	1161.96	
40	FC-185920001000100068000	08/05/2023	PREDIO CON DESDE 48 AL 64	1412.5	
41	FC-185920001000100068000	08/05/2023	PREDIO CON DESDE 44 AL 48	259.52	
42	FC-185920001000100026000	08/05/2023	ORLANDO RONDÓN DESDE 75 AL 1	316.85	
43	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 1 AL 6	176.9	
44	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 6 AL 10	144.82	
45	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 10 AL 25	569.96	
46	FC-185920001000100073000	08/05/2023	PREDIO CON DESDE 25 AL 44	1161.96	
47	FC-185920001000100068000	08/05/2023	PREDIO CON DESDE 48 AL 64	1412.5	
48	FC-185920001000100068000	08/05/2023	PREDIO CON DESDE 44 AL 48	259.52	
49	FC-185920001000100026000	08/05/2023	ORLANDO RONDÓN DESDE 75 AL 1	316.85	
50	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 1 AL 6	176.9	
51	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 6 AL 10	144.82	
52	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 10 AL 25	569.96	
53	FC-185920001000100073000	08/05/2023	PREDIO CON DESDE 25 AL 44	1161.96	
54	FC-185920001000100068000	08/05/2023	PREDIO CON DESDE 48 AL 64	1412.5	
55	FC-185920001000100068000	08/05/2023	PREDIO CON DESDE 44 AL 48	259.52	
56	FC-185920001000100026000	08/05/2023	ORLANDO RONDÓN DESDE 75 AL 1	316.85	
57	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 1 AL 6	176.9	
58	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 6 AL 10	144.82	
59	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 10 AL 25	569.96	
60	FC-185920001000100073000	08/05/2023	PREDIO CON DESDE 25 AL 44	1161.96	
61	FC-185920001000100068000	08/05/2023	PREDIO CON DESDE 48 AL 64	1412.5	
62	FC-185920001000100068000	08/05/2023	PREDIO CON DESDE 44 AL 48	259.52	
63	FC-185920001000100026000	08/05/2023	ORLANDO RONDÓN DESDE 75 AL 1	316.85	
64	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 1 AL 6	176.9	
65	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 6 AL 10	144.82	
66	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 10 AL 25	569.96	
67	FC-185920001000100073000	08/05/2023	PREDIO CON DESDE 25 AL 44	1161.96	
68	FC-185920001000100068000	08/05/2023	PREDIO CON DESDE 48 AL 64	1412.5	
69	FC-185920001000100068000	08/05/2023	PREDIO CON DESDE 44 AL 48	259.52	
70	FC-185920001000100026000	08/05/2023	ORLANDO RONDÓN DESDE 75 AL 1	316.85	
71	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 1 AL 6	176.9	
72	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 6 AL 10	144.82	
73	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 10 AL 25	569.96	
74	FC-185920001000100073000	08/05/2023	PREDIO CON DESDE 25 AL 44	1161.96	
75	FC-185920001000100068000	08/05/2023	PREDIO CON DESDE 48 AL 64	1412.5	
76	FC-185920001000100068000	08/05/2023	PREDIO CON DESDE 44 AL 48	259.52	
77	FC-185920001000100026000	08/05/2023	ORLANDO RONDÓN DESDE 75 AL 1	316.85	
78	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 1 AL 6	176.9	
79	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 6 AL 10	144.82	
80	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 10 AL 25	569.96	
81	FC-185920001000100073000	08/05/2023	PREDIO CON DESDE 25 AL 44	1161.96	
82	FC-185920001000100068000	08/05/2023	PREDIO CON DESDE 48 AL 64	1412.5	
83	FC-185920001000100068000	08/05/2023	PREDIO CON DESDE 44 AL 48	259.52	
84	FC-185920001000100026000	08/05/2023	ORLANDO RONDÓN DESDE 75 AL 1	316.85	
85	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 1 AL 6	176.9	
86	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 6 AL 10	144.82	
87	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 10 AL 25	569.96	
88	FC-185920001000100073000	08/05/2023	PREDIO CON DESDE 25 AL 44	1161.96	
89	FC-185920001000100068000	08/05/2023	PREDIO CON DESDE 48 AL 64	1412.5	
90	FC-185920001000100068000	08/05/2023	PREDIO CON DESDE 44 AL 48	259.52	
91	FC-185920001000100026000	08/05/2023	ORLANDO RONDÓN DESDE 75 AL 1	316.85	
92	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 1 AL 6	176.9	
93	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 6 AL 10	144.82	
94	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 10 AL 25	569.96	
95	FC-185920001000100073000	08/05/2023	PREDIO CON DESDE 25 AL 44	1161.96	
96	FC-185920001000100068000	08/05/2023	PREDIO CON DESDE 48 AL 64	1412.5	
97	FC-185920001000100068000	08/05/2023	PREDIO CON DESDE 44 AL 48	259.52	
98	FC-185920001000100026000	08/05/2023	ORLANDO RONDÓN DESDE 75 AL 1	316.85	
99	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 1 AL 6	176.9	
100	FC-185920001000100026000	08/05/2023	QUEBRADA LA ESMERALDA DESDE 6 AL 10	144.82	

CONVENCIONES	
	POLIGONO PREDIO
	CANAL
	QUEBRADAS
	CAMBIO COLINDANDE
	LINDERO PREDIO
	PUNTO DE COLINDANCA
	PUNTO RADIACION
	PUNTO MATERIALIZADO
	CAMINO - SENDERO
	CALLETERA
	AREA DEL PREDIO

Origen de las Coordenadas Planas:  
 BOGOTÁ\_MAGNA SIRGAS  
 Latitud 04°35'46.3215"N. Longitud: 74°04'39.0285"W  
 Norte: 1000 000.0m Este: 1000 000.0m

MUNICIPIO DE PUERTO RICO  
 DEPARTAMENTO DE CAQUETA  
 COLOMBIA

CONTIENE:  
 PREDIO "LOTE 1"  
 PROPIETARIO:  
 YECID MAURICIO  
 CEBALLOS C.

TOPÓGRAFO:  
 LUIS ALBERTO REINA  
 MAT. 01 701 C.P.N.T.

LOCALIZACIÓN:  
 VEREDA LEJANIAS  
 K3 DESDE LA VIA  
 MARGINAL DE LA SELVA  
 TRAMO- DONCELLO  
 PUERTO RICO

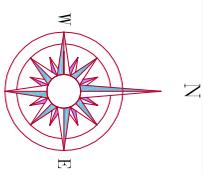
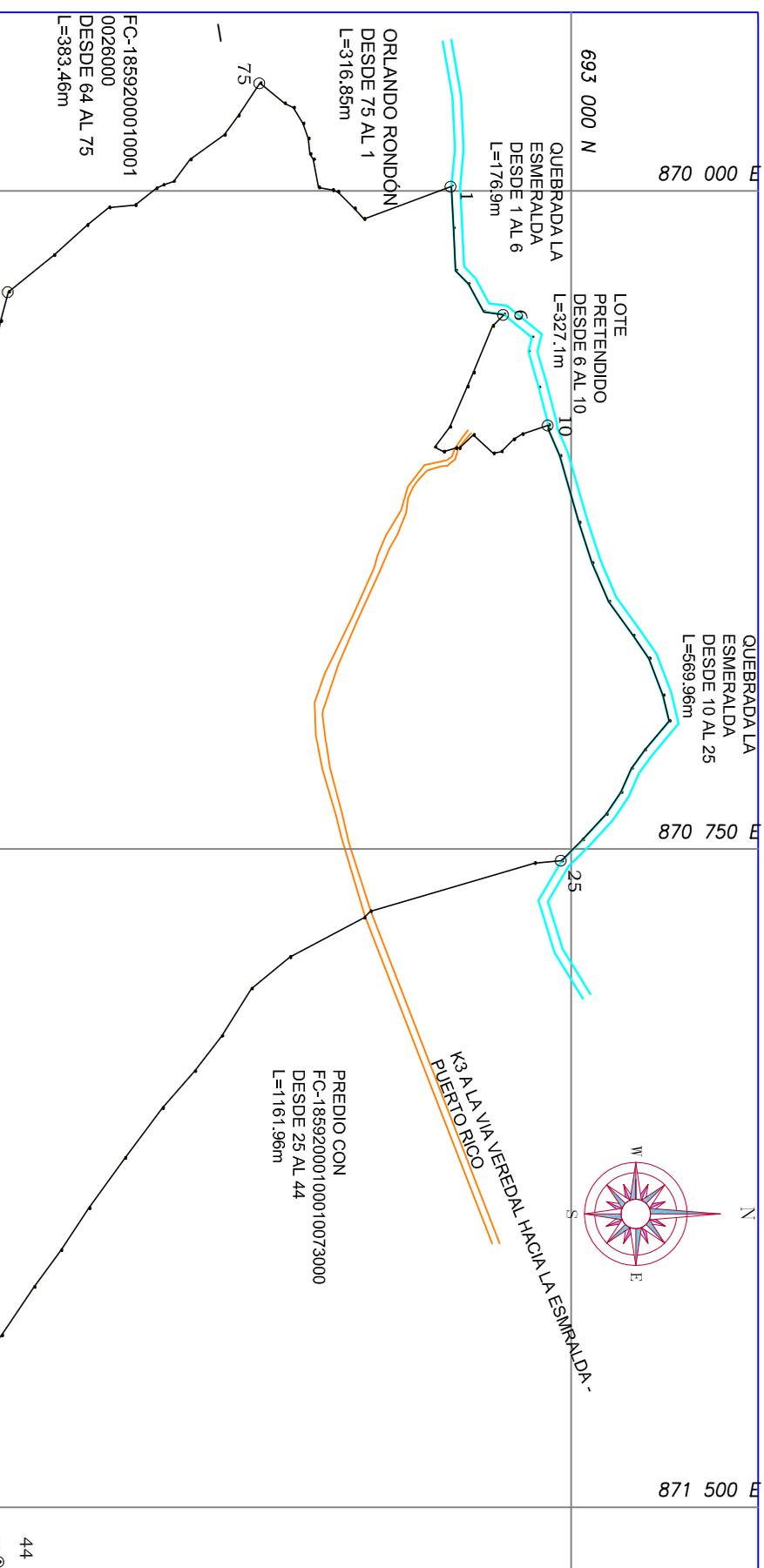
DIBUJÓ:  
 SERGIO REINA  
 MOVIL: 312544477

AREA:  
 79 HAS 1092 M2

FECHA:  
 08/05/2023

ESCALA:  
 1 - 7500

PLANO NO.  
 1/1



NÚMERO	ESTRUC.	VALOR M <sup>2</sup>	VALOR M <sup>3</sup>	COMPARTE	ORGANISMO CREDITIVO
2	970043.100	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
3	970043.100	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
4	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	116.3
5	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
6	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
7	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
8	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
9	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
10	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	143.32
11	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
12	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
13	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
14	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
15	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
16	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
17	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
18	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
19	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
20	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
21	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
22	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
23	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
24	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
25	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
26	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
27	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
28	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
29	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
30	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
31	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
32	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
33	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
34	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
35	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
36	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
37	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
38	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
39	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
40	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
41	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
42	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
43	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
44	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	116.36
45	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
46	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
47	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
48	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	209.92
49	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
50	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
51	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
52	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
53	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
54	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
55	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
56	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
57	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
58	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
59	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
60	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
61	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
62	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
63	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
64	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
65	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
66	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
67	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
68	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
69	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
70	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
71	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
72	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
73	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
74	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
75	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
76	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
77	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
78	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
79	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
80	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
81	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
82	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
83	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
84	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
85	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
86	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
87	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
88	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
89	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
90	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
91	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
92	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
93	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
94	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
95	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
96	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
97	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
98	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
99	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	
100	970056.772	929604.432	689801.934	Q.E. ESMERALDA LA ESMERALDA	

Origen de las Coordenadas Planas:  
BOGOTÁ\_MAGNA SIRGAS  
Latitud 04°35'46.3215"N. Longitud: 74°04'39.0285"W  
Norte: 1000 000.0m Este: 1000 000.0m

FC-18592000100010026000  
DESDE 48 AL 64  
L=1412.5m

FC-18592000100010073000  
DESDE 25 AL 44  
L=1161.96m

FC-18592000100010068000  
DESDE 44 AL 48  
L=259.52m

FC-18592000100010026000  
DESDE 64 AL 75  
L=383.46m

692 250 N  
870 000 E  
870 750 E  
871 500 E

CONVENCIONES
POLIGONO PREDIO
CANO
QUEBRADAS
CAMBIO COLINDANDE
LINDERO PREDIO
PUNTO DE COLINDANCIA
PUNTO RADIANCIA
PUNTO MATERIALIZADO
CAMINO - SENDERO
CARRETERA
VIA
AREA DEL PREDIO

MUNICIPIO DE PUERTO RICO  
DEPARTAMENTO DE CAQUETA  
COLOMBIA

CONTIENE:  
PREDIO SAN JUAN  
PROPIETARIO:  
YECID MAURICIO  
CEBALLOS C.

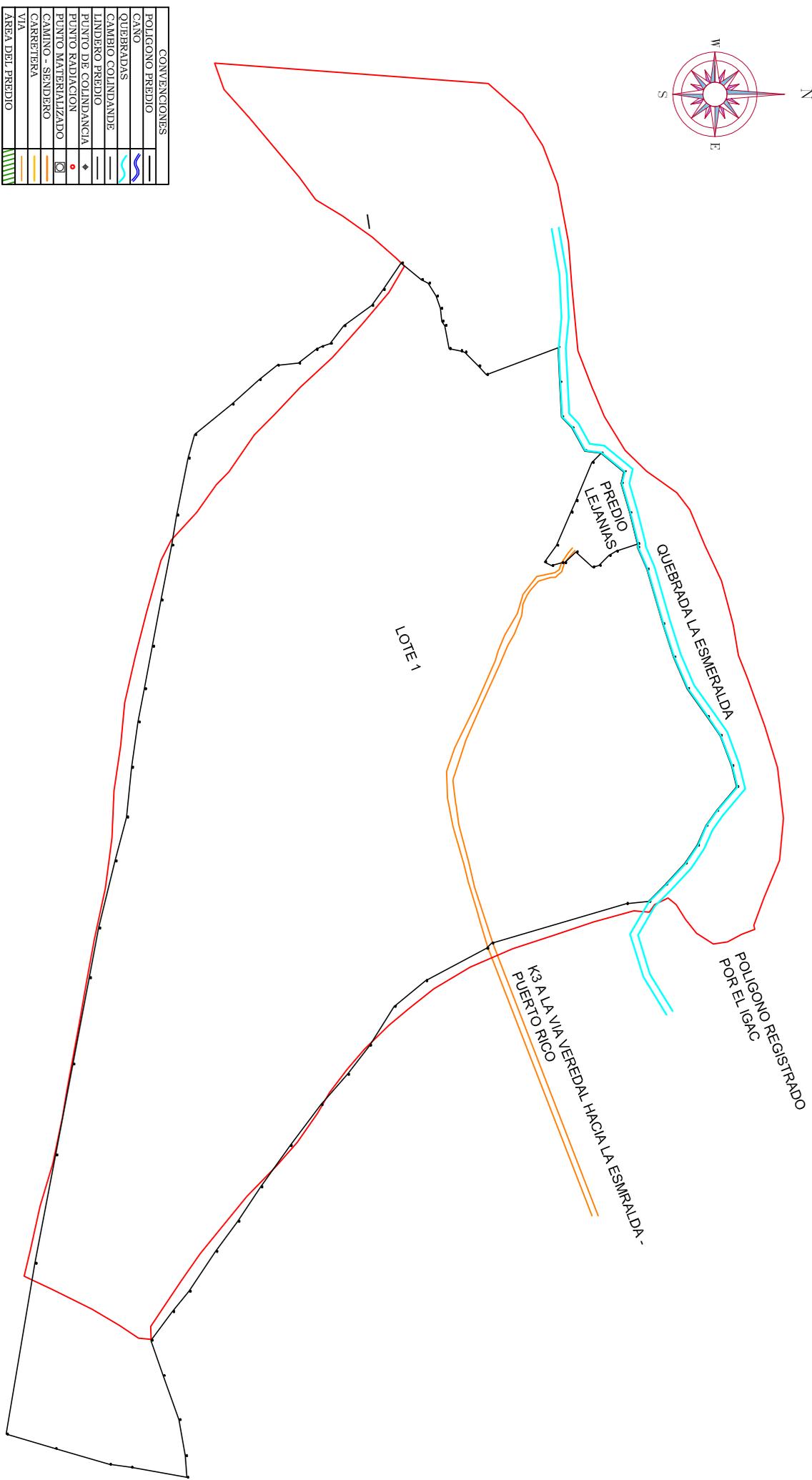
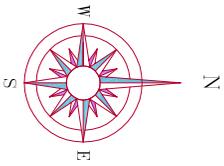
TOPOGRAFO:  
LUIS ALBERTO REINA  
MAT. 01 701 C.P.N.T.

LOCALIZACIÓN:  
VEREDA LEJANIAS  
MARGINAL DE LA SELVA  
TRAMO- DONCELLO  
PUERTO RICO

DIBUJÓ:  
SERGIO REINA  
MÓDULO: S12344477  
ÁREA:  
79 HAS 1092 M2

FECHA:  
08/05/2023  
ESCALA:  
1 - 7500

PLANO No.  
1/1



CONVENCIONES	
	POLIGONO PREDIO
	CANO
	QUEBRADAS
	CAMBIO COLINDANDE
	LINDERO PREDIO
	PUNTO DE COLINDANCIA
	PUNTO RADIACION
	PUNTO MATERIALIZADO
	CAMINO - SENDERO
	CARRETERA
	VIA
	ARBA DEL PREDIO

Origen de las Coordenadas Planas:  
BOGOTA\_MAGNA SIRGAS  
Latitud 04°35'46.3215"N. Longitud: 74°04'39.0285"W  
Norte: 1000 000.0m Este: 1000 000.0m

MUNICIPIO DE PUERTO RICO  
DEPARTAMENTO DE CAQUETA  
COLOMBIA

CONTIENE:  
PREDIO LOTE 1  
SEGUN SU REGISTRO  
GEOGRAFICO EN EL IGAC

TOPOGRAFO:  
LUIS ALBERTO REINA  
MAT. 01 701 C.P.N.T.

LOCALIZACION:  
VEREDA LEJANIAS  
K3 DESDE LA VIA  
MARGINAL DE LA SELVA  
TRAMO- DONCELLO  
PUERTO RICO

DIBUJO:  
SERGIO REINA  
MAT. 01 20244177

FECHA :  
08/05/2023

ESCALA:  
1 - 7500

PLANO NO.  
**1/1**

AREA:  
92 HAS 6852 M2