

DICTAMEN DEL PROCESO 2021-0011-400

luis alberto reina sanchez <lars022360@hotmail.com>

Mar 27/09/2022 9:53

Para: Juzgado 02 Promiscuo Circuito - Caquetá - Puerto Rico <j02prcptoctorico@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (5 MB)

DICTAMEN POR INVACIÓN DE UN PREDIO.pdf; PARAISO y lote 1.pdf; FIRMA.jpeg;

LUIS ALBERTO REINA S

LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

=====

MUNICIPIO DE PUERTO RICO CAQUETA

DICTAMEN DEL PROCESO

RADICACIÓN No. 18-592-318-9002-2021-0011-400.

PRETENDIENTE:

CARMENZA MORENO NARVAEZ

CC. 40'730.115

DEMANDADO

JEFFERSON MANUEL DIAZ

CC. 1'116.917

LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

Perito Auxiliar de La Justicia

**FLORENCIA, CAQUETÁ
24 de Septiembre de 2022**

LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

Tabla de contenido

1. OBJETO DEL PERITAZGO	2
1.2 DATOS DEL PREDIO RURAL:	2
1.2.1. UBICACIÓN DEL PREDIO:	2
1.2.2. TIPO DE INMUEBLE:	2
1.2.3. DESTINACION ACTUAL	2
1.2.4. NOMBRE DEL PREDIO:	2
1.2.5. PROPIETARIO	2
1.2.6. PERITO	2
1.2.7. FECHA DEL DICTAMEN	2
1.3. INSPECCIÓN JUDICIAL EJECUTADA:	3
1.4.2 PLANO DEL PREDIO EL PARAISO	3
2. PLANO DEL PREDIO "LOTE 1"	5
4.- PLANO DE LA ZONA TOMADA EN POSESIÓN POR EL SEÑOR JEFFERSON DIAZ	5
9. REGISTRO FOTOGRAFICO	8

1. OBJETO DEL PERITAZGO

El presente dictamen tiene por objeto, localizar e identificar los predios denominados EL PARAISO y el lote 1, con base en la escritura, 289 del 20 de diciembre de 2019, identificado con matrícula inmobiliaria 420-81681 y con ficha catastral 18-256-0002-0003-0046-000, en la cual fueron creados ambos lotes y ubicar en el terreno su perímetro de acuerdo a sus coordenadas y poder determinar si existe una ocupación por la parte demandada de una porción del terreno del predio EL PARAISO

1.2 DATOS DEL PREDIO RURAL:

1.2.1. UBICACIÓN DEL PREDIO:	Vereda EL QUEBRADON municipio de PAUJIL
1.2.2. TIPO DE INMUEBLE:	Rural
1.2.3. DESTINACION ACTUAL:	Agropecuaria
1.2.4. NOMBRE DEL PREDIO:	
1.2.5. PROPIETARIO:	CARMENZA MORENO NARVAEZ
1.2.6. PERITO:	LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ
1.2.7. FECHA DEL DICTAMEN:	24-09-2022

1.3. INSPECCIÓN JUDICIAL EJECUTADA:

El realizó la inspección de los predios el 15 de septiembre del año en curso, haciendo el recorrido en compañía del señor juez, el representante de la parte demandante y el señor CRISTIAN ARTUNDUAGA, guía conocedor de la zona.

Con base en las coordenadas citadas en la escritura 289, de cada una de los predios, se elaboró un archivo para a su vez cargarlo en un GPS MAP 64 SP, para poder replantear los puntos correspondientes en el campo, con la ejecución de dicho ejercicio se pudo constatar el lindero en el campo de la parte norte del predio EL PARAISO, zona comprendida entre el lindero con el predio propiedad de la señora IRMA REYES, y la quebrada EL QUEBRADON, como también la colindancia con por el costado nor-este y la ubicación en campo del lote 1 propiedad del señor JEFERSON MANUEL DIAZ.

Este predio denominado LOTE 1, del señor JEFFERSON DIAZ, determinado en la escritura 289, se replanteo en el campo, está constituido por dos áreas de bosque secundario atravesado por el lecho de la quebrada EL QUEBRADON, formando un polígono de 4 hectáreas aproximadamente, que en la actualidad no está cercado ni explotado.

En cuanto a la zona denominada parte norte del predio EL PARAISO, ésta, tiene pasturas naturales y vestigios de labores de rastrillado del terreno adecuándolo para la siembra, tiene algunos cercos de divisiones y según el señor CRISTIAN ARTUNDUAGA, está en posesión del señor JEFFERSON MANUEL DIAZ quien el ejerce su señorío y trabajo en él.

Esta zona replanteado en campo, es parte del predio EL PARAISO, pues comprende la parte norte enmarcado por las coordenadas según la escritura 289, aparte del terreno del lote 1, que se encuentra al costado oriental de dicha zona.

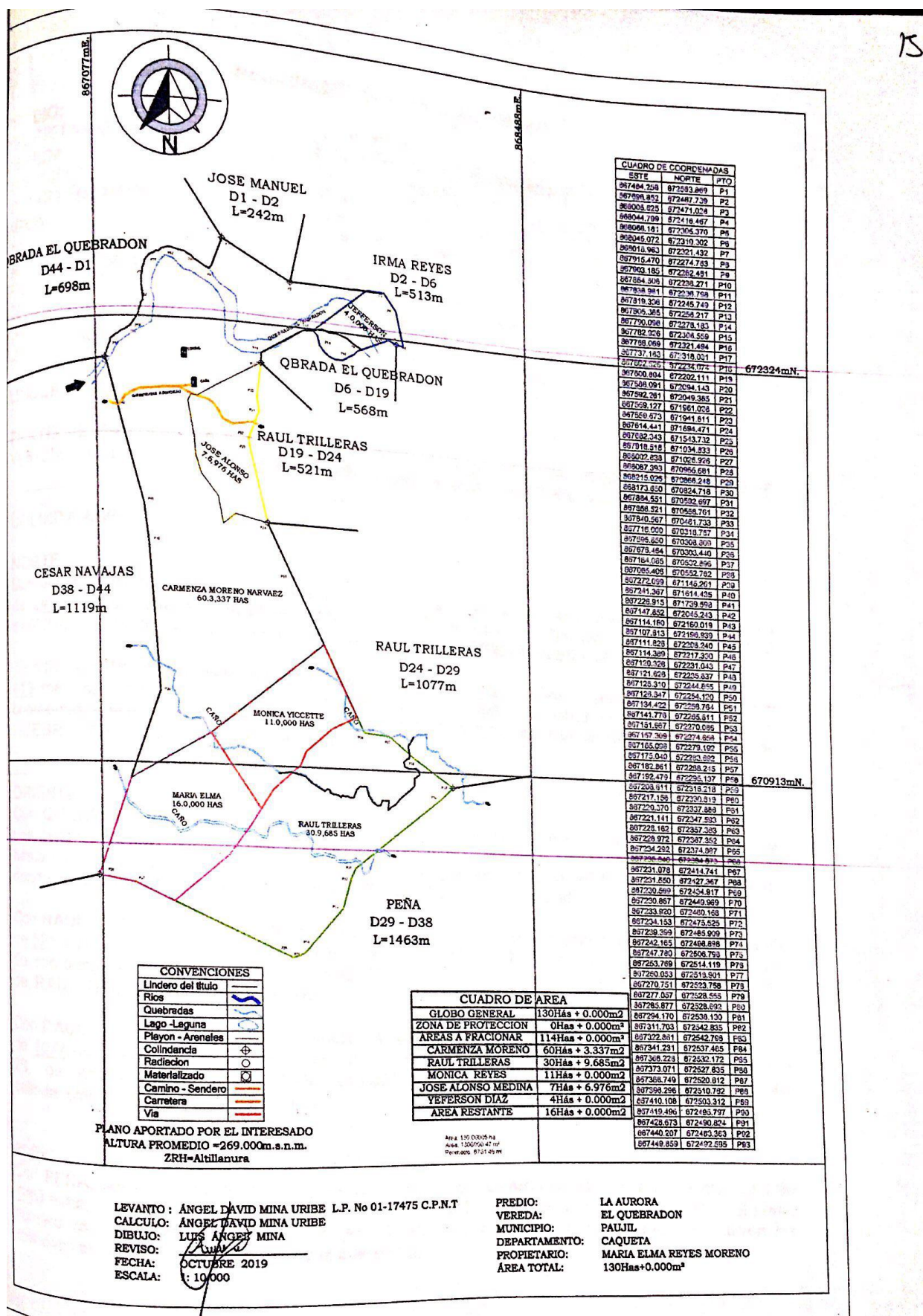
Para mayor comprensión existen los planos con coordenadas de origen central, en los cuales se apoyó la elaboración de la escritura ver plano siguientes:

1.4.2 PLANO DEL PREDIO EL PARAISO

Elaborado para la escrituración

LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

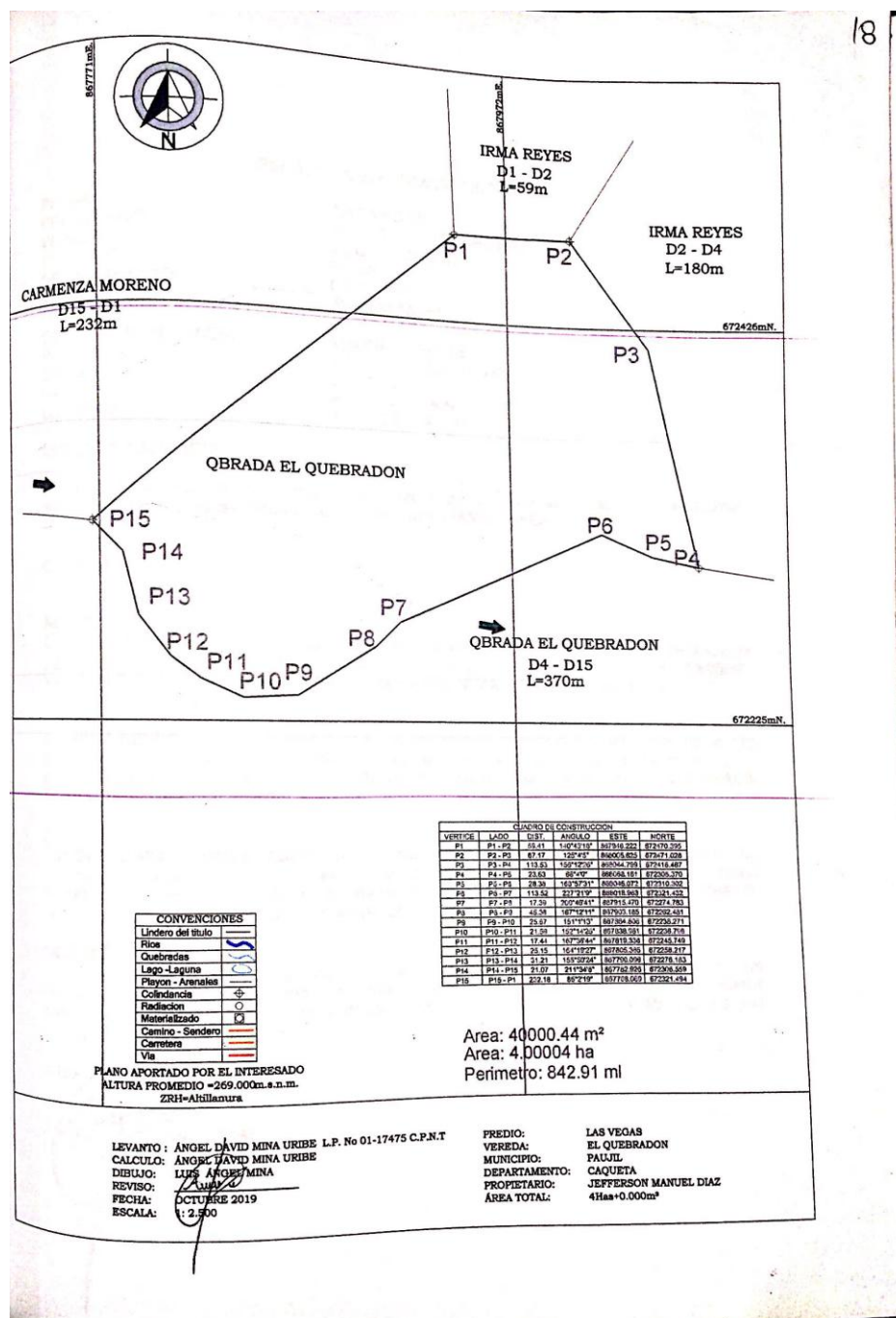


LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

2. PLANO DEL PREDIO "LOTE 1"

Elaborado para la escrituración

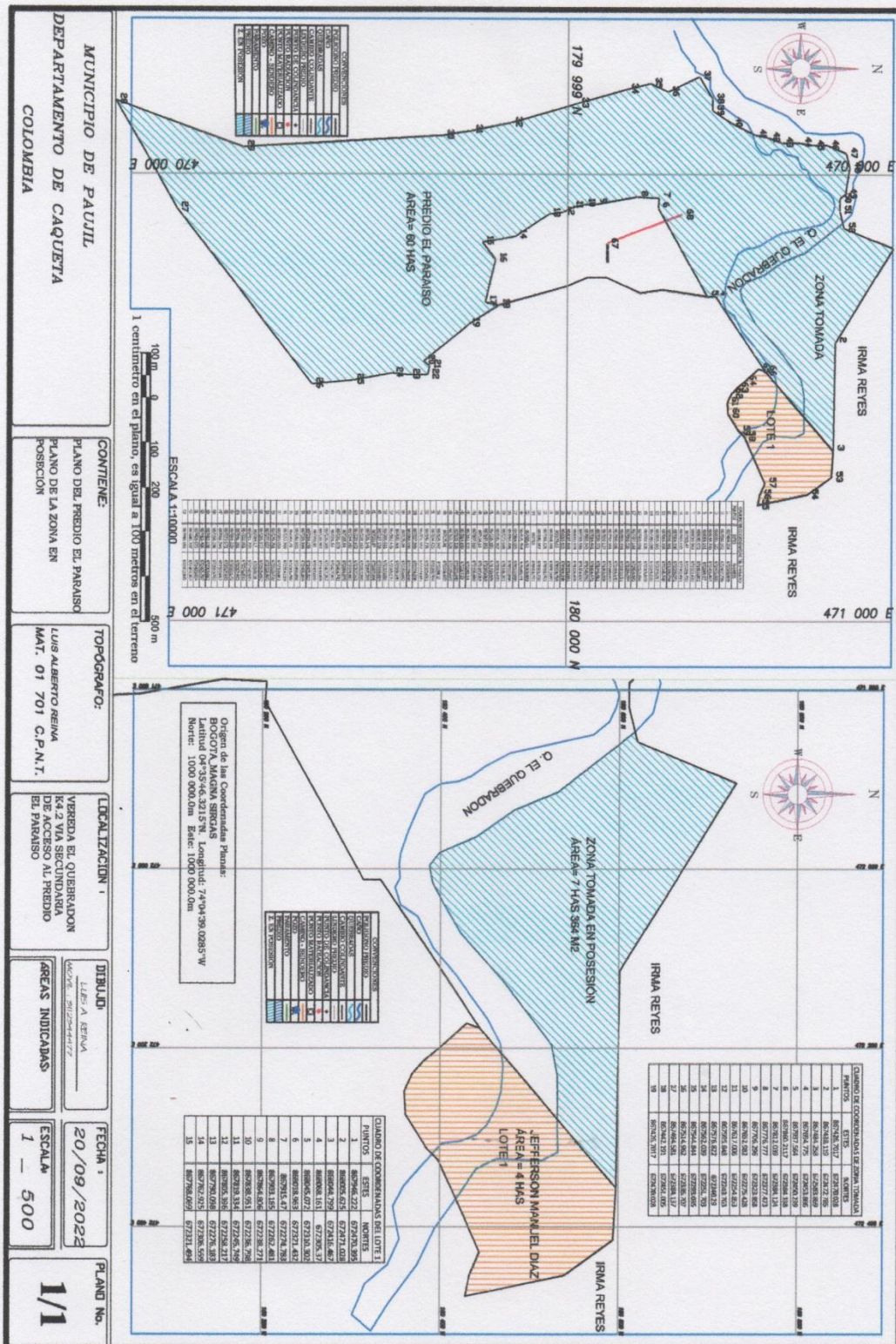


4.- PLANO DE LA ZONA TOMADA EN POSESIÓN POR EL SEÑOR JEFFERSON DIAZ

Plano elaborado por el perito

LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA



LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

=====

8. ANEXOS

Una copia del Plano elaborado

Con lo anterior, rindo el dictamen solicitado y manifiesto que estaré presto a suministrar cualquier información o aclaración al respecto.

Me notifico en la Calle 22A No. 9-75 barrio EL TORASSO de la ciudad de Florencia Cel. 3112344477.

Atentamente,

LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

C.C. No. 4.375.329 DE La Tebaida Q.

T.P. No. 001-701 de CPNT.

9. REGISTRO FOTOGRAFICO



Panorámica de punto del lindero colindancia con la señora IRMA REYES, zona tomada en posesión en el predio el PARAISO



Panorámica del área rastrillada en la zona tomada en posesión por el señor JEFFERSON DIAZ

LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA



Vista de punto de lindero DEL PREDIO LOTE 1



Vista de punto de lindero del predio LOTE 1

LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA



Vista de punto de lindero costado su del predio LOTE 1



Panorámica de punto lindero costado sur del predio LOTE 1

LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA



Panorámica de punto lindero costado sur oeste del predio LOTE 1



Vista de lindero colindante del predio LOTE 1 con el predio el PARAISO

LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA



Foto del Google con el predio puesto en él

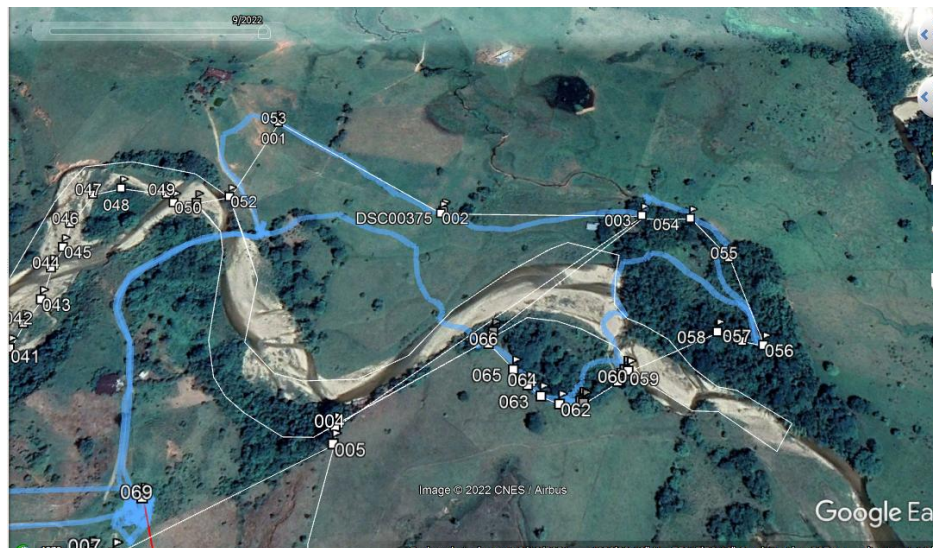
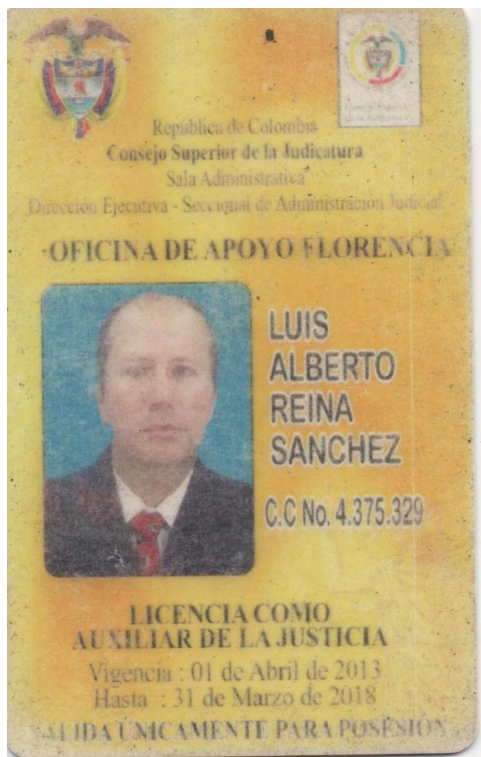


Foto del recorrido ejecutado en la inspección sobre los predios

LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA



LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **23-FEB-1960**
LA TEBAIDA
(QUINDIO)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.67
ESTATURA **O+** **M**
G.S. RH SEXO
21-AGO-1978 LA TEBAIDA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRI

A-4400100-00131164-M-0004375329-20081124 0006852766A 1 8080011300

SECRETARIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

8. ANEXOS

Una copia del Plano elaborado

Con lo anterior, rindo el dictamen solicitado y manifiesto que estaré presto a suministrar cualquier información o aclaración al respecto.

Me notifico en la Calle 22A No. 9-75 barrio El TORASSO de la ciudad de Florencia Cel. 3112344477.

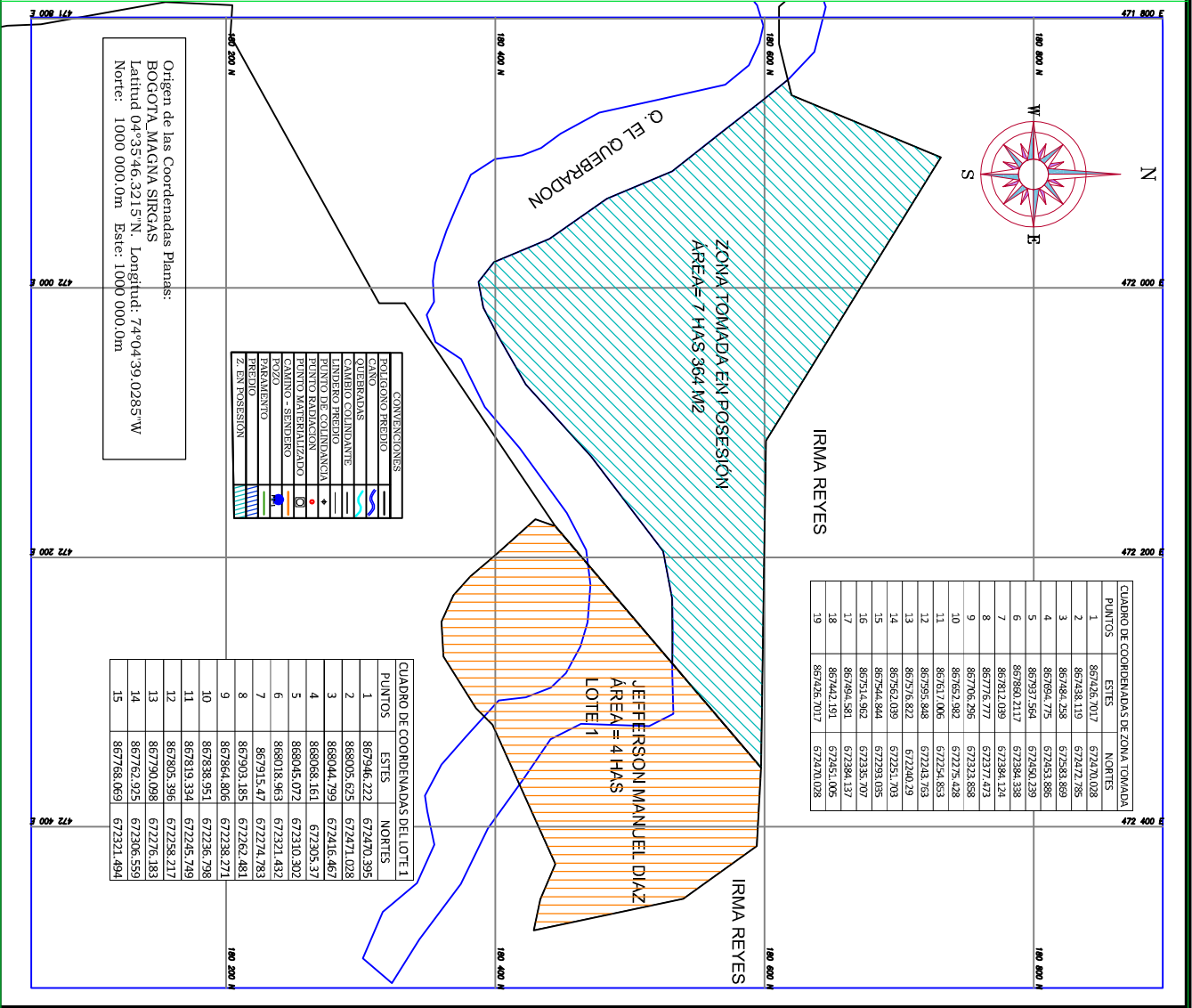
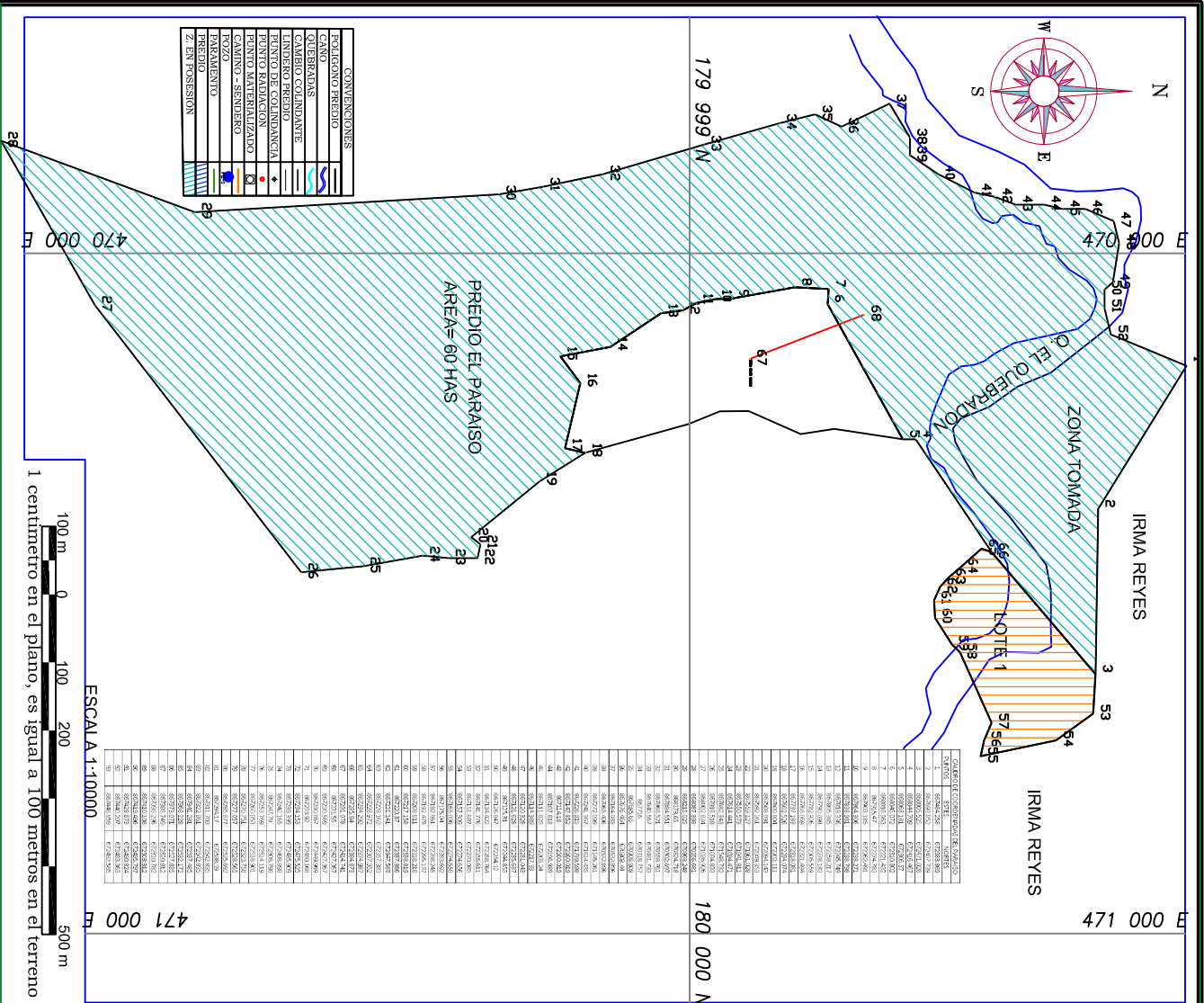
Atentamente,



LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

C.C. No. 4.375.329 DE La Tebaida Q.

T.P. No. 001-701 de CPNT.



MUNICIPIO DE PAUIL

DEPARTAMENTO DE CAQUETA

COLOMBIA

CONTIENE:

PLANO DEL PREDIO EL PARAISO
PLANO DE LA ZONA EN
POSECION

TOPÓGRAFO:

LUIS ALBERTO REINA
MAT. 01 701 C.P.N.T.

LOCALIZACION :

VEREDA EL QUEBRADON
K4.2 VIA SECUNDARIA
DE ACCESO AL PREDIO
EL PARAISO

DIBUJO:

LUISA REINA
MATA: 211254477

FECHA :

20/09/2022

PLANO No.

ESCALA:

1 — 500

1/1