

respuesta a su solicitud oficio J2PCPR21-576

Oficina de Registro San Vicente del Caguan <ofiregissanvicentedelcaguan@Supernotariado.gov.co>

Jue 10/11/2022 14:10

Para: Juzgado 02 Promiscuo Circuito - Caquetá - Puerto Rico <j02prcptoctorico@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (260 KB)

425-3024.pdf; 425-34271.pdf;

Buena tarde,

Me permito enviar el certificado de libertad y tradición exento del folio de matrícula 425-3024 y 425-34271 con las medidas impartidas por este despacho.

Cordialmente,

Yuly Vanessa Moreno Moreno

Grupo Administrativo

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos San Vicente del Caguán



Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atencion al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



Pagina 1

Impreso el 03 de Noviembre de 2022 a las 03:41:21 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2022-2223 se calificaron las siguientes matriculas:

3024 34271

Nro Matricula: 3024

CIRCULO DE REGISTRO: 425

S.VCTE. DEL CAGUAN

No CATASTRO: 1859200010000000200430

MUNICIPIO: PUERTO RICO

DEPARTAMENTO: CAQUETA

TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION . " LAS FLORES "

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 21-10-2022 Radicacion: 2022-2223 Valor Acto:

Documento: OFICIO 576 DEL: 17-06-2021 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE PUERTO RICO

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

8,000,378,008

A: GARCIA ALDANA ESNEIDA

40,766,374

X

Nro Matricula: 34271

CIRCULO DE REGISTRO: 425

S.VCTE. DEL CAGUAN

No CATASTRO: 1859200010000000200550

MUNICIPIO: PUERTO RICO

DEPARTAMENTO: CAQUETA

TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION . "MARCELLA"

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 21-10-2022 Radicacion: 2022-2223 Valor Acto:

Documento: OFICIO 576 DEL: 17-06-2021 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE PUERTO RICO

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

8,000,378,008

A: GARCIA ALDANA ESNEIDA

40,766,374

X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 03 de Noviembre de 2022 a las 03:41:21 PM

Funcionario Calificador DESPAC 14

El Registrador - Firma

YODIER ARMANDO BAQUERO GONZALEZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DEL CAGUAN

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221103116567481238

Nro Matricula: 425-3024

Pagina 1

Impreso el 3 de Noviembre de 2022 a las 05:39:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 425 - SAN VICENTE DEL CAGUAN DEPTO: CAQUETA MUNICIPIO: PUERTO RICO VEREDA: EL DIAMANTE

FECHA APERTURA: 05-07-1977 RADICACIÓN: 77-1867 CON: RESOLUCION DE: 05-07-1977

CODIGO CATASTRAL: 185920001000000020043000000000 COD CATASTRAL ANT: 18592000100020043000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

" PUNTO DE PARTIDA: SE TOMO COMO TAL EL N.26 EN EL CUAL CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE SUCESION CANTILLO HOYOS Y EL PETICIONARIO. COLINDA ASI: NORTE: CON CARLOS HOYOS, EN 149 M. DEL PUNTO 26 AL 30; CON MARIA GOMEZ, EN 908 M. DEL PUNTO 30 AL 45; ESTE: CON LUIS ALBERTO HERNANDEZ EN 157 M. DEL PUNTO 45 AL 48; SUR: CON LILIA DIAZ, EN 246 M. DEL PUNTO 48 AL 39; SUROESTE: CON RODRIGO ZULETA, EN 112 M. DEL PUNTO 39 AL 35; SUROESTE: CON SUCESION CANTILLO, EN 830 M. DEL PUNTO 35 AL 26 PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA." EXTENSION APROXIMADA: 25 HECTAREAS; 5.000 METROS CUADRADOS. LOS LINDEROS ACTUALIZADOS CONSTAN EN LA ESCRITURA N. 4125 DEL 16-12-92 NOTARIA PRIMERA FLORENCIA. (DCTO. 1711/84)

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION. " LAS FLORES "

La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-07-1977 Radicación: 1867

Doc: RESOLUCION 6638 del 31-12-1976 INCORA de FLORENCIA

ESPECIFICACION: : 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: SILVA JORGE

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-12-1992 Radicación: 8621

Doc: ESCRITURA 4125 del 16-12-1992 NOT. PRIMERA de FLORENCIA

ESPECIFICACION: : 101 VENTA COMO CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SILVA JORGE

A: ROJAS HOYOS BELLANID

CC# 30517843 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-12-1992 Radicación: 8621

Doc: ESCRITURA 4125 del 16-12-1992 NOT. PRIMERA de FLORENCIA

ESPECIFICACION: : 999 ACTUALIZ. LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ROJAS HOYOS BELLANID

CC# 30517843 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DEL CAGUAN

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221103116567481238

Nro Matrícula: 425-3024

Página 2

Impreso el 3 de Noviembre de 2022 a las 05:39:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-05-1996 Radicación: 567

Doc: ESCRITURA 1.184 del 29-03-1996 NOTARIA 1. de FLORENCIA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS HOYOS BELLENID

A: CACERES FLOREZ RAMON

CC# 1635690 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-05-1996 Radicación: 567

Doc: ESCRITURA 1.184 del 29-03-1996 NOTARIA 1. de FLORENCIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 AFECTADO A VIV.FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CACERES FLOREZ RAMON

CC# 1635690 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-05-1998 Radicación: 1998-572

Doc: ESCRITURA 616 del 25-02-1998 NOTARIA PRIMERA de FLORENCIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CACERES FLOREZ RAMON

CC# 1635690 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-05-1998 Radicación: 1998-572

Doc: ESCRITURA 616 del 25-02-1998 NOTARIA PRIMERA de FLORENCIA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CACERES FLOREZ RAMON

CC# 1635690

A: GARCIA ALDANA ESNEIDA

CC# 40766374 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-12-2016 Radicación: 2016-1841

Doc: ESCRITURA 3801 del 07-12-2016 NOTARIA PRIMERA de FLORENCIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA ALDANA ESNEIDA

CC# 40766374 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT# 8000378008

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-10-2022 Radicación: 2022-2223

Doc: OFICIO 576 del 17-06-2021 JUZGADO SEGUNDO PROMISCO DEL CIRCUITO de PUERTO RICO

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DEL CAGUAN

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221103116567481238

Nro Matrícula: 425-3024

Página 3

Impreso el 3 de Noviembre de 2022 a las 05:39:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT# 8000378008

A: GARCIA ALDANA ESNEDA

CC# 40766374 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-63

Fecha: 19-12-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-37

Fecha: 03-07-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC) RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-9040

FECHA: 03-11-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: YODIER ARMANDO BAQUERO GONZALEZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DEL CAGUAN

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221103372167481239

Nro Matrícula: 425-34271

Pagina 1

Impreso el 3 de Noviembre de 2022 a las 05:39:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 425 - SAN VICENTE DEL CAGUAN DEPTO: CAQUETA MUNICIPIO: PUERTO RICO VEREDA: EL DIAMANTE

FECHA APERTURA: 25-11-1987 RADICACIÓN: 87-6081 CON: ESCRITURA DE: 17-11-1987

CODIGO CATASTRAL: 185920001000000020055000000000 COD CATASTRAL ANT: 18592000100020055000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

" LOS LINDEROS ESTAN INCLUIDOS EN LA ESC. N.3613 DE 24-10/87. NOT.UN. DE FCIA. "EXTENSION APROXIMADA: 37 HECTAREAS; 7.000 METROS CUADRADOS- OORIENTE: CON PREDIOS DE LUMILA HOYOS OCCIDENTE: CON PREDIOS DE JORGE GARZON, NORTE: CON PREDIOS DE LUZ NILA HOYOS, SUR: CON PREDIOS DE JESUS BETANCUR, Y ENCIERRA.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION. "MARCELLA"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-01-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 673 del 21-10-1964 NOTARIA UNICA de FLORENCIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA PABLO EMILIO

A: DIAZ CARDENAS OLIVERIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-09-1966 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 9081 del 22-08-1966 INCORA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: DIAZ OLIVERIO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-01-1967 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1229 del 29-11-1966 NOTARIA UNICA de FLORENCIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ OLIVERIO

A: OME MARIA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-11-1987 Radicación: 6081



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DEL CAGUAN

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221103372167481239

Nro Matrícula: 425-34271

Página 2

Impreso el 3 de Noviembre de 2022 a las 05:39:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3613 del 22-10-1987 NOTARIA UNICA de FLORENCIA

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OME DE ZAMBRANO MARIA DEL ROSARIO

A: MEDINA MARTINEZ AIDEE

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-03-1993 Radicación: 1925

Doc: ESCRITURA 896 del 23-03-1993 NOTARIA PRIMERA de FLORENCIA

VALOR ACTO: \$2,700,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA COMO CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA MARTINEZ MARIA AIDEE

A: GOMEZ JARAMILLO ROBERTO ARTURO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-10-1994 Radicación: 8600

Doc: ESCRITURA 3640 del 26-08-1994 NOTARIA 1. de FLORENCIA

VALOR ACTO: \$2,700,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ JARAMILLO ROBERTO ARTURO

A: MAYA COLORADO LADY PATRICIA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-10-1996 Radicación: 1169

Doc: ESCRITURA 4153 del 16-10-1996 NOTARIA SEXTA de CALI

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAYA COLORADO LADY PATRICIA

A: GARCIA ALDANA ESNEDA

CC# 40766374 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-12-2016 Radicación: 2016-1841

Doc: ESCRITURA 3801 del 07-12-2016 NOTARIA PRIMERA de FLORENCIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA ALDANA ESNEDA

CC# 40766374 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT# 8000378008

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-10-2022 Radicación: 2022-2223

Doc: OFICIO 576 del 17-06-2021 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU DEL CIRCUITO de PUERTO RICO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DEL CAGUAN

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221103372167481239

Nro Matrícula: 425-34271

Pagina 3

Impreso el 3 de Noviembre de 2022 a las 05:39:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT# 8000378008

A: GARCIA ALDANA ESNEIDA

CC# 40766374 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-63

Fecha: 19-12-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-37

Fecha: 03-07-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-9041

FECHA: 03-11-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: YODIER ARMANDO BAQUERO GONZALEZ