**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO CUARTO TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS**
**Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES**
**MONTERÍA – CÓRDOBA**

## Radicado N° 23001400300520180027900

## AVISO DE REMATE

## EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARTO TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE MONTERÍA – CORDOBA

## HACE SABER

Que dentro del presente proceso ejecutivo promovido por OLGA ROSA GRACIA CUETER contra SAMUEL ALBERTO SOLIS PÉREZ y OTRA, radicado en esta unidad judicial bajo el N° 23001400300520180027900, se ha señalado el día 15 de febrero de 2022, a las dos (14:00) horas de la tarde, como fecha para llevar a cabo la diligencia judicial virtual de remate del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 140–40054 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería (Córdoba), el cual posee como referencia catastral la N° 01–04–00–00–0503–0020–0–00–00–0000, y que viene debidamente embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso. El citado bien inmueble, cuyo avalúo comercial es de SETENTA MILLONES DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M.L.CTE. ($70.230.000,00), se encuentra ubicado en la Calle 36 A N° 1–99 W del Barrio Juan XXIII de la ciudad de Montería (Córdoba). Se trata de un inmueble tipo casa de habitación de una sola planta o piso construido en paredes de bloque y cemento pañetadas y pintadas, en cuyo frente se encuentra una verja en hierro terraza, dos ventanas en vidrios planos con protector en hierro externo, una puerta en madera con protector en hierro externo que sirve de acceso al inmueble; al interior, sala–comedor, un baño social enchapado con sus accesorios, piso de sala y comedor en baldosa, el resto de la casa con piso en cemento pulido, sala, comedor y habitaciones con cielo raso en láminas de icopor sostenido sobre perfiles de aluminio, cocina con mesón en concreto y baldosín con alacena en la parte inferior sin cielo raso, dos habitaciones; seguidamente, puerta una puerta en madera que comunica a un patio cercado en sus colindancias en el que se encuentra un lavadero y poceta en concreto, piso en cemento pulido y un techo en zinc soportado en madera, un baño con tasa sanitaria sin enchape, posee servicios públicos domiciliarios de energía, acueducto y gas natural; en términos generales, el bien inmueble se encuentra en regular estado de conservación y mantenimiento. El inmueble se encuentra alinderado de la siguiente manera: por El Norte, con predios de Ana Luisa Villamil y mide 7.50 metros; por El Sur, con predios de Victoria Buelvas de Puello y mide 7.50 metros; por el Oriente, con predios de Raquel Cabrales de Buelvas y mide 14.50 metros; por el Occidente, con predios de Raquel Cabrales de Buelvas y mide 14.50 metros. El área total del citado bien es de 108.75 metros cuadrados; se encuentra bajo la custodia del Auxiliar de la Justicia–Secuestre designado Edgar Rafael Kleber Romero, que puede ser ubicado en la Carrera 1 W N° 28–47 Mirador del Río de Montería (Córdoba), correo electrónico edgarkleber@hotmail.com, abonado celular N° 3107281886 y 3014027156. La licitación comenzará a la hora programada, esto es a las dos (14:00) horas de la tarde, y no se cerrará si no después de haber transcurrido una hora desde el inicio de la diligencia judicial, siendo postura admisible aquella que cubra el 70% del avalúo del bien inmueble objeto de licitación, previa consignación del 40% del citado avalúo en la cuenta judicial de esta unidad judicial (N° 230012041005 del Banco Agrario de Colombia S.A.) a órdenes de este Juzgado y por cuenta del proceso antes referenciado. El presente aviso de remate se entregará a la parte interesada a través de los canales digitales que más adelante se señalan, para que proceda a su publicación en un periódico de amplia circulación en esta ciudad (El Meridiano de Córdoba) o, en su defecto, en otro medio masivo de comunicación que puede ser RCN Radio o CARACOL Radio, de conformidad con el artículo 450 del CGP. Esta unidad judicial (Juzgado Quinto Civil Municipal de Montería) realizará publicaciones del aviso de remate a través de la dirección URL *https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-005-civil-municipal-de-monteria/132* que corresponde al micrositio que este juzgado administra en el Portal Web de la Rama Judicial; en el que se encuentra, además el link de acceso a la sala virtual de audiencias. Los interesados también podrán acceder al proceso con el fin de obtener información relevante del mismo a través del link *https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justicia21/Administracion/Ciudadanos/frmConsulta.aspx* que direcciona al aplicativo Tyba–Consulta de Procesos Judiciales, ingresando los 23 dígitos que identifican el expediente (23001400300520180027900) en la casilla denominada *"Código Proceso"* más el texto de seguridad resaltado en el recuadro rojo que el aplicativo señale, se podrá tener acceso al expediente digital y a las actuaciones surtidas en el mismo. Quien pretenda ser postor deberá enviar al correo electrónico del juzgado (j05cmmon@cendoj.ramajudicial.gov.co) la oferta de forma digital, legible y debidamente suscrita, en formato PDF encriptado o con clave de acceso al mismo, por lo menos una hora antes del inicio de la diligencia, indicando en el asunto del respectivo mensaje de datos que se trata

de la Postura para Remate y el número de radicación del proceso (23 dígitos que identifican el expediente). La oferta deberá contener: La individualización del bien por el que se pretende hacer postura y el monto (Valor en pesos y estimación porcentual) por el que se hace postura; la oferta debe estar suscrita por el interesado; si es persona natural se deberá indicar nombre completo e identificación del postor, número de teléfono o abonado celular y el correo electrónico de éste o de su apoderado cuando se actúe por intermedio de aquél. Si esa una persona jurídica se deberá informar la razón social de la entidad oferente, número de identificación tributaria (NIT), nombre completo y número de identificación personal del representante legal, número de teléfono o abonado celular y el correo electrónico de la entidad y del apoderado judicial si se actúa a través de aquel. Copia del documento de identidad del postor si éste es persona natural o del certificado de existencia y representación legal si el postulante es una persona jurídica, con fecha de expedición no superior a 30 días; copia del poder y del documento de identidad (personal y profesional del apoderado), con facultad expresa cuando se pretenda licitar o solicitar adjudicación en nombre de su representado; copia del comprobante de depósito judicial para hacer postura en los términos previstos en el artículo 451 del Código General del Proceso. Con el fin de salvaguardar la reserva y seguridad que debe contener la oferta digital, conforme a las formalidades exigidas por el artículo 452 ídem, la postura electrónica y todos sus anexos deberán constar en un solo archivo digital, el cual estará protegido con la respectiva contraseña que le asigne el postulante; la oferta digital deberá remitirse única y exclusivamente al correo de esta unidad judicial. El postor que así oferte, deberá acudir a la audiencia virtual a través del link que en este aviso de remate se determina, de manera que al momento de la apertura de sobres proporcione al Despacho la clave o código de acceso al documento PDF encriptado. Finalmente, si el postor desea presentar su oferta en documento físico, deberá entregarla al secretario del Despacho en la portería de esta unidad judicial ubicada en la Carrera 3 N° 30–31 del Edificio La Cordobesa de esta ciudad, quien la recibirá siempre que sea presentada en sobre cerrado que permita garantizar la confidencialidad de la oferta en los términos de los artículos 450 y siguientes del Código General del Proceso, sin que ello implique autorización para el ingreso a la sede judicial, pues los oferentes, las partes, sus apoderados podrán acceder y participar en la audiencia judicial que será adelantada de manera virtual a través del aplicativo *Lifesize*, para lo cual deberán unirse a la misma en la fecha y hora programada a través de un ordenador, un dispositivo o aplicación móvil haciendo clic en el vínculo, link o enlace https://call.lifesizecloud.com/12776874. (*Ctrl+clic para ingresar*). El presente aviso de remate se expide hoy 06 de diciembre de 2021 siendo las ocho (08:00) horas de la mañana.

**MANUEL GARCÉS NEGRETE**
Secretario

(Firmado original))