

SEÑOR

**JUEZ CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES
DE SANTA MARTA**

E.

S.

D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE SERCOL

DE: SERCOL S.A.S.

CONTRA: SANDRA BRITO MANJARREZ y OTRA

RAD: 00073.-2020

CARLOS ALBERTO MEZA CARMONA, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, concido de autos dentro del proceso de la referencia mediante el presente escrito presento la liquidación del crédito teniendo como base el capital insoluto por valor de un millón ciento veinticinco mil pesos (\$1.125.000) desde el cinco (05) de diciembre del dos mil diecisiete (2017) hasta el cinco (05) de abril del 2023 con intereses mes a mes de conformidad a la tabla expedida por la Superintendencia Financiera anexa a este escrito.

Fecha e interés anual liquidado mes a mes	Valor
05/ 12/2017 21.15% anual -1.76% mensual	\$19.800,48
05/01/2018 20.69% anual -1.72% mensual	\$19.257,76
05/02/2018 20.69% anual -1.72% mensual	\$19.257,76
05/03/2018 20.69% anual -1.72% mensual	\$19.257,76
05/04/2018 20.48% anual -1.70% mensual	\$16.103,60
05/15/2018 20.48% anual -1.70% mensual	\$16.103,60
05/06/2018 20.48% anual -1.70% mensual	\$16.103,60
05/07/2018 20.03% anual -1.66% mensual	\$14.795,28
05/08/2018 20.03% anual -1.66% mensual	\$14.795,28
05/09/2018 20.03% anual -1.66% mensual	\$14.795,28
05/05/2018 19.63% anual -1.63% mensual	\$13.564,04
05/11/2018 29.10% anual -2.42% mensual	\$28.945,00
05/12/2018 28.74% anual -2.39% mensual	\$28.586,79
05/01/2019 29.55% anual -2.46% mensual	\$29.424,60
05/02/2019 29.06% anual -2.42% mensual	\$28.945,62
05/03/2019 28.92% anual -2.41% mensual	\$28.826,60
05/04/2019 29.01% anual -2.41% mensual	\$28.826,60
05/05/2019 28.92% anual -2.41% mensual	\$28.826,60

05/06/2019	28.18% anual -2.26% mensual	\$27.030,86
05/07/2019	28.92% anual -2.41% mensual	\$28.826,60
05/08/2019	28.92% anual -2.41% mensual	\$28.826,60
05/09/2019	28.92% anual -2.41% mensual	\$28.826,60
05/05/2019	28.65% anual -2.38% mensual	\$28.467,18
05/11/2019	28.55% anual -2.37% mensual	\$28.347,57
05/12/2019	28.37% anual -2.36% mensual	\$28.227,96
05/01/2020	28.59% anual -2.38% mensual	\$28.467,18
05/02/2020	28.43% anual -2.36% mensual	\$28.227,96
05/03/2020	28.04% anual -2.33% mensual	\$27.869,13
05/04/2020	28.04% anual -2.33% mensual	\$27.869,13
05/05/2020	27.18% anual -2.26% mensual	\$27.031,86
05/06/2020	27.18% anual -2.26% mensual	\$27.031,86
05/07/2020	27.44% anual -2.28% mensual	\$27.271,08
05/08/2020	27.53% anual -2.29% mensual	\$27.390,69
05/09/2020	27.53% anual -2.29% mensual	\$27.390,69
05/05/2020	27.14% anual -2.26% mensual	\$27.031,86
05/11/2020	27.14% anual -2.61% mensual	\$31.218,21
05/12/2020	26.76% anual -2.23% mensual	\$26.673,03
05/01/2021	26.19% anual -2.18% mensual	\$26.074,98
05/02/2021	25.98% anual -2.16% mensual	\$25.835,76
05/02/2021	25.98% anual -2.16% mensual	\$25.835,76
05/03/2021	27.77% anual -2.31% mensual	\$27.629,91
05/04/2021	27.88% anual -2.32% mensual	\$27.749,52
05/05/2021	28.75% anual -2.39% mensual	\$28.586,79
05/06/2021	28.75% anual -2.39% mensual	\$73.592,40
05/07/2021	27.18% anual -2.26% mensual	\$27.031,86
05/08/2021	27.18% anual -2.26% mensual	\$27.031,86
05/09/2021	28.14% anual -2.57% mensual	\$28.531,50
05/10/2021	27.36% anual -2.31% mensual	\$27.144,50
05/11/2021	27.36% anual -2.31% mensual	\$27.144,50
05/12/2021	27.36% anual -2.31% mensual	\$27.144,50
05/01/2022	27.47% anual -2.42% mensual	\$27.668,00
05/02/2022	27.47% anual -2.42% mensual	\$27.668,00

05/03/2022	27.47% anual -2.42% mensual	\$27.668,00
05/04/2022	27.97% anual -2.66% mensual	\$28.962,00
05/05/2022	27.97% anual -2.66% mensual	\$28.962,00
05/06/2022	27.97% anual -2.66% mensual	\$28.962,00
05/07/2022	29.47% anual -2.42% mensual	\$27.796,00
05/08/2022	29.47% anual -2.42% mensual	\$27.796,00
05/09/2022	29.47% anual -2.42% mensual	\$27.796,00
05/10/2022	26.95% anual -2.07% mensual	\$26.876,50
05/11/2022	26.95% anual -2.07% mensual	\$26.876,50
05/12/2022	26.95% anual -2.07% mensual	\$26.876,50
05/01/2023	29.20% anual -2.60% mensual	\$28.657,00
05/02/2023	29.20% anual -2.60% mensual	\$28.657,00
05/03/2023	29.20% anual -2.60% mensual	\$28.657,00
05/04/2023	29.20% anual -2.60% mensual	\$28.657,00
TOTAL		\$1.513.582,50

CAPITAL:..... \$1.125.000,00
INTERESES:..... \$1.513.582,50
GRAN TOTAL:..... \$2.638.582,50

En resumen el valor total de Intereses mas capital asciende a la suma de dos millones seiscientos treinta y ocho mil quinientos ochenta y dos pesos (\$2.638.582,5), mas las agencias en derecho y costas procesales reconocidas y aprobadas en este proceso.

Cordialmente

CARLOS ALBERTO MEZA CARMONA
C.C. No. 84.459.537 de Santa Marta
T.P. No. 182423

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

VICENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO					
DESDE	HASTA	CRÉDITO DE CONSUMO Y ORDINARIO		MICROCRÉDITO		CONSUMO DE BAJO MONTO	
		INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente
1 de abr de 07	###	16,75%	25,12%				
1 de abr de 07	###			22,62%	33,93%		
1 de jul de 07	###	19,01%	28,51%				
1 de oct de 07	###	21,28%	31,89%				
1 de ene de 08	###	21,83%	32,75%				
1 de abr de 08	###	21,92%	32,88%				
1 de jul de 08	###	21,51%	32,27%				
1 de oct de 08	###	21,02%	31,53%				
1 de ene de 09	###	20,47%	30,71%				
1 de abr de 09	###	20,26%	30,42%				
1 de jul de 09	###	18,65%	27,98%				
1 de oct de 09	###	17,28%	25,92%				
1 de ene de 10	###	16,14%	24,21%				
1 de abr de 10	###	15,31%	22,97%				
1 de jul de 10	###	14,94%	22,41%				
1 de oct de 10	###	14,21%	21,32%	24,60%	36,89%		
1 de ene de 11	###	15,61%	23,42%	26,60%	38,89%		
1 de abr de 11	###	17,69%	26,54%	29,33%	44,00%		
1 de jul de 11	###	18,63%	27,95%	32,33%	48,50%		
1 de oct de 11	###	19,39%	29,09%				
1 de oct de 11	###			33,45%	50,18%		
1 de ene de 12	###	19,82%	29,68%				
1 de abr de 12	###	20,52%	30,78%				
1 de jul de 12	###	20,86%	31,29%				
1 de oct de 12	###	20,89%	31,34%				
1 de oct de 12	###			35,63%	53,45%		
1 de ene de 13	###	20,75%	31,13%				
1 de abr de 13	###	20,63%	31,25%				
1 de jul de 13	###	20,34%	30,51%				
1 de oct de 13	###	19,85%	29,78%				
1 de oct de 13	###			34,12%	51,18%		
1 de ene de 14	###	19,65%	29,48%				
1 de abr de 14	###	19,63%	29,45%				
1 de jul de 14	###	19,33%	29,00%				
1 de oct de 14	###	19,17%	28,78%				
1 de oct de 14	###			34,81%	52,22%		
1 de ene de 15	###	19,21%	28,82%			31,86%	47,94%
1 de abr de 15	###	19,37%	29,06%				
1 de jul de 15	###	19,26%	28,89%				
1 de oct de 15	###	19,33%	29,00%				
1 de oct de 15	###			35,42%	53,13%		
1 de ene de 16	###	19,68%	29,52%			34,77%	52,16%
1 de abr de 16	###	20,54%	30,81%				
1 de jul de 16	###	21,34%	32,01%				
1 de oct de 16	###	21,99%	32,99%				
1 de oct de 16	###			36,73%	55,10%		
1 de oct de 16	###					35,47%	53,21%
1 de ene de 17	###	22,34%	33,51%				
1 de abr de 17	###	22,33%	33,50%				
1 de jul de 17	###	21,98%	32,97%				
1 de sep de 17	###	21,48%	32,22%				
1 de oct de 17	###	21,15%	31,73%				
1 de oct de 17	###			36,76%	55,14%		
1 de nov de 17	###	20,96%	31,44%			37,55%	56,33%
1 de dic de 17	###	20,77%	31,18%				
1 de ene de 18	###	20,69%	31,04%				
1 de ene de 18	###			36,78%	55,17%		
1 de feb de 18	###	21,01%	31,52%				
###	###	20,88%	31,02%				
1 de abr de 18	###	20,48%	30,72%				
1 de abr de 18	###			36,85%	55,28%		
###	###	20,44%	30,66%				
1 de jun de 18	###	20,25%	30,42%				
1 de jul de 18	###	20,03%	30,05%				
1 de jul de 18	###			36,81%	55,22%		
1 de ago de 18	###	19,84%	29,91%				
1 de sep de 18	###	19,81%	29,72%				
1 de oct de 18	###	19,63%	29,45%				
1 de oct de 18	###			36,72%	55,06%		
1 de oct de 18	###					34,25%	51,38%
1 de nov de 18	###	19,49%	29,24%				
1 de dic de 18	###	19,40%	29,10%				
1 de ene de 19	###	19,16%	28,74%				
1 de ene de 19	###			36,85%	54,68%		
1 de feb de 19	###	19,70%	29,55%				
###	###	19,37%	29,08%				
1 de abr de 19	###	19,32%	28,99%				
1 de abr de 19	###			36,89%	55,34%		

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

1 de oct de 19	###	19,10%	28,65%				
1 de oct de 19	###			36,56%	54,84%		
1 de oct de 19	###					34,18%	51,27%
1 de nov de 19	###	19,03%	28,55%				
1 de dic de 19	###	18,91%	28,37%				
1 de ene de 20	###	18,77%	28,16%				
1 de ene de 20	###			36,53%	54,80%		
1 de feb de 20	###	18,06%	28,59%				
###	###	18,05%	28,43%				
1 de abr de 20	###	18,68%	28,04%				
1 de abr de 20	###			37,06%	55,58%		
###	###	18,19%	27,29%				
1 de jun de 20	###	18,12%	27,18%				
1 de jul de 20	###	18,12%	27,18%				
1 de jul de 20	###			34,16%	51,24%		
1 de ago de 20	###	18,29%	27,44%				
1 de sep de 20	###	18,35%	27,53%				
1 de oct de 20	###	18,09%	27,14%				
1 de oct de 20	###			37,72%	56,58%		
1 de oct de 20	###					32,42%	48,83%
1 de nov de 20	###	17,84%	26,76%				
1 de dic de 20	###	17,46%	26,19%				
1 de ene de 21	###	17,32%	25,98%				
1 de ene de 21	###			37,72%	56,58%		
1 de feb de 21	###	17,54%	26,31%				
###	###	17,41%	26,12%				
1 de abr de 21	###	17,31%	25,97%				
1 de abr de 21	###			38,42%	57,63%		
###	###	17,22%	25,83%				
1 de jun de 21	###	17,21%	25,82%				
1 de jul de 21	###	17,16%	25,77%				
1 de jul de 21	###			38,14%	57,21%		
1 de ago de 21	###	17,24%	25,86%				
1 de sep de 21	###	17,19%	25,79%				
1 de oct de 21	###	17,08%	25,62%				
1 de oct de 21	###			37,30%	56,04%		
1 de oct de 21	###					30,35%	45,53%
1 de nov de 21	###	17,27%	25,91%				
1 de dic de 21	###	17,46%	26,19%				
1 de ene de 22	###	17,66%	26,49%				
1 de ene de 22	###			37,47%	56,21%		
1 de feb de 22	###	18,30%	27,45%				
###	###	18,47%	27,71%				
1 de abr de 22	###	19,05%	28,58%				
1 de abr de 22	###			37,97%	56,96%		
###	###	19,71%	29,57%				
1 de jun de 22	###	20,40%	30,80%				
1 de jul de 22	###	21,28%	31,82%				
1 de jul de 22	###			38,47%	59,21%		
1 de ago de 22	###	22,21%	33,32%				
1 de sep de 22	###	23,50%	35,25%				
1 de oct de 22	###	24,61%	36,92%				
1 de oct de 22	###			38,95%	55,43%		
1 de oct de 22	###					29,37%	44,09%
1 de nov de 22	###	25,78%	38,67%				
1 de dic de 22	###	27,84%	41,46%				
1 de ene de 23	###	28,84%	43,26%				
1 de ene de 23	###			39,20%	58,80%		
1 de feb de 23	###	30,16%	45,27%				

Para consumo y ordinario la información corresponde a las 4 semanas anteriores a la certificación .

Para microcrédito la información corresponde a las 12 semanas anteriores a la certificación.

Para consumo de bajo monto, la información corresponde a los últimos 12 meses.

Señor(a)
JUEZ CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE SANTA MARTA.
Email: j04prpcsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co

REF: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL.
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: EDITH VANEGAS GUTIERREZ.
EMAIL: edithvanegas@hotmail.com
RAD: 2021-253
ASUNTO: Aportando avalúo.

DEYANIRA PEÑA SUAREZ, obrando en mi calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, para dar cumplimiento al artículo 444 Del C.G.P., numeral 4, anexo certificado N° **0192** de avalúo catastral del inmueble con matrícula inmobiliaria No. **080-39537** de la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad, de propiedad del demandado con el cual no estoy de acuerdo, por cuanto no es idóneo para establecer el precio real del mismo, tal como lo demuestra el contenido del avalúo comercial, que apporto para tal efecto, así:

AVALUO COMERCIAL.....	\$ 86.181.520
AVALUO CATASTRAL	\$ 38.058.000
Incremento de un 50%.....	\$ 19.029.000
TOTAL.....	\$ 57.087.000

Sírvase señor Juez se tenga en cuenta por parte de su despacho el avalúo comercial del inmueble por la suma de **OCHENTA Y SEIS MILLONES CIENTO OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS (\$86.181.520)**

ANEXOS

- Avalúo Comercial fechado el 11 de diciembre del 2022.
- Certificación No. **0192** expedida por la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO MULTIPROPOSITO**, de fecha 07 de julio del 2022.

De usted, Atentamente,



DEYANIRA PEÑA SUAREZ
C. C. No. 51.721.919 de Bogotá
T. P. No. 52.239 del C. S. J.

Fecha: 07/07/2022
Hora: 10:40 AMPIN DE VALIDACIÓN: 47001-2022-07-192
NUMERO DE APROBACIÓN: 372905
Oficio No. 0192

El Distrito Turístico Cultural e Histórico de Santa Marta certifica que el (los) propietario(s) a continuación, se encuentra(n) inscrito(s) en la base de datos catastral del Distrito con el siguiente predio:

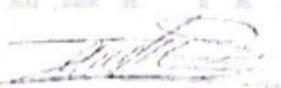
DEPARTAMENTO	47	MAGDALENA
MUNICIPIO	47001	SANTA MARTA
NUMERO PREDIAL	470010101000001290902900000041	
NUMERO PREDIAL ANTERIOR	010101290041902	
MATRICULA INMOBILIARIA	080-39537	
DIRECCION	C 14 5 23 AP 304	
AREA DE TERRENO	22	
AREA CONSTRUIDA	55	
PROPIETARIOS	1	
AVALUO	\$ 38,058,000	
LISTADO DE PROPIETARIOS		
NOMBRE Y APELLIDOS	EDITH VANEGAS GUTIERREZ	
TIPO DE DOCUMENTO	C.C	57432824

El presente certificado se expide para **TRAMITE JUZGADO** al 07 de JULIO de 2022.

"Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena". (artículo 2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020)

"La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio" (artículo 29 Decreto 1149 de 2021).

Nota: La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión

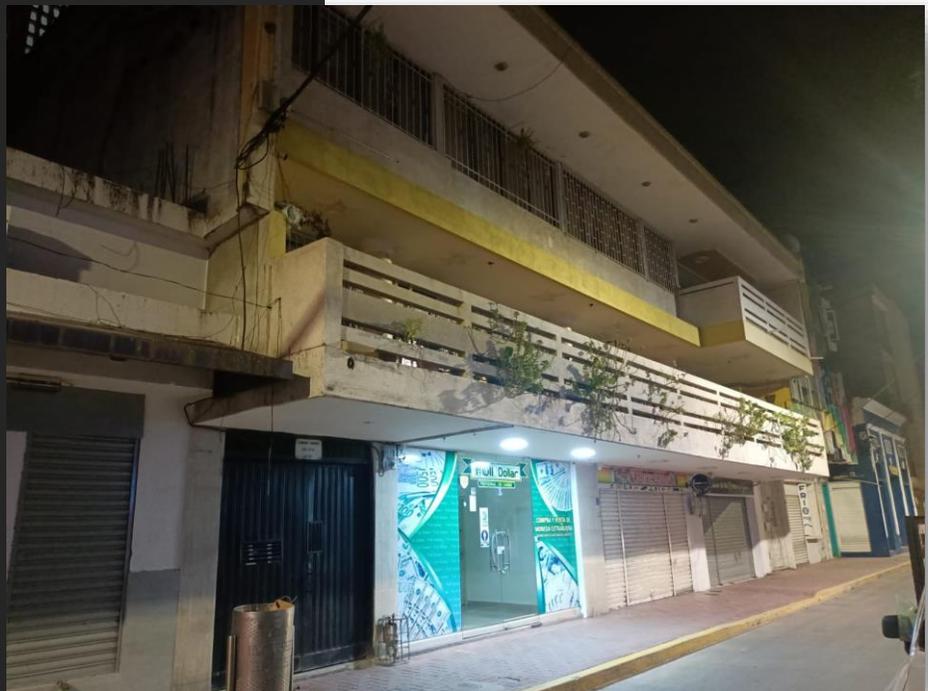

FERNANDO LEON RIVERADirectora de la Unidad Administrativa
Especial de Catastro Multipropósito

Proyectó	José Luis Padilla	Ejecutor – UACM	
Revisó	Hernando García Rentería	Coordinador Área De Conservación – UACM	
Los arriba firmantes declaran que han revisado el presente documento y lo encuentran ajustado a las disposiciones legales y/o técnicas vigentes por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentan para la firma.			

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: castromultiproposito@santamarta.gov.co

AVALÚO COMERCIAL INMUEBLE URBANO

Apartamento 304
Calle 14 N°5-23 Edificio Morra
Barrio Centro Histórico
Santa Marta/Magdalena



Solicitado por:
Bancolombia S.A

Cliente: EDITH VANEGAS GUTIERREZ
C.C. 57432824

Finalidad del Servicio: Remate
PRG_2022_3701354

Diciembre
11 de 2022

VALOR COMERCIAL:
\$ 86.181.520 M/L

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL PREDIO.....	4
1.1 TIPO DE INMUEBLE.....	4
El inmueble objeto de avalúo corresponde a un apartamento, propiedad horizontal.	4
1.2 TIPO DE AVALÚO	4
1.3 DIRECCIÓN.....	4
1.4 LOCALIZACIÓN.....	4
1.5 DESTINACIÓN ACTUAL.....	6
1.6 DOCUMENTOS CONSULTADOS	7
1.7 PROPIETARIO.....	7
1.8 OBJETO DEL AVALÚO.....	7
1.9 FECHA DE VISITA.....	7
1.10 FECHA DEL INFORME.....	7
1.11 VIGENCIA DE INFORME	7
2. TITULACIÓN.....	8
2.1 ESCRITURA.....	8
➤ FOLIO DE MATRICULA :	8
2.2 REGISTRO CATASTRAL.....	8
AVALÚO CATASTRAL:	8
2.3 CONCEPTO JURÍDICO:.....	8
3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR	9
3.1 ACTIVIDAD PREDOMINANTE DEL SECTOR	9
3.2 ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	9
3.3 TIPOS DE EDIFICACIÓN DEL SECTOR.....	9
3.4 VÍAS DE ACCESO E INFLUENCIA DEL SECTOR	9
3.5 PARQUES Y ZONAS VERDES :.....	9
3.6 ANDENES Y SARDINELES.....	9
3.7 ALUMBRADO PÚBLICO	9
3.8 REDES DE SERVICIO	10
3.9 TRANSPORTE PÚBLICO	10
3.10 PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN:	10

4.	NORMATIVIDAD	10
5.	CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL INMUEBLE.....	12
5.1	CABIDA SUPERFICIARIA:	12
5.2	FORMA GEOMÉTRICA.....	12
5.3	LINDEROS	12
5.4	EDAD.....	12
5.5	EDAD APARENTE	12
5.6	NÚMERO DE PISOS DE LA UNIDAD.....	12
5.7	TIPO DE EDIFICACIÓN	12
6.	SERVICIOS PÚBLICOS.....	12
6.1	ACUEDUCTO	12
6.2	ALCANTARILLADO.....	12
6.3	ENERGÍA ELÉCTRICA	12
6.4	VOZ Y DATOS	12
7.	CARACTERISTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN	13
7.1	GENERALIDADES DEL EDIFICIO	13
7.2	ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS DEL INMUEBLE	14
	PATOLOGÍAS.....	14
8.	REGISTRO FOTOGRÁFICO	15
9.	CONSIDERACIONES GENERALES.....	16
10.	METODOLOGÍA.....	17
11.	APLICACIÓN DEL MÉTODO	18
12.	RESULTADO DEL AVALÚO.....	20
13.	ANEXOS: INFORMACIÓN DEL PERITO QUE DA EL DICTAMEN.....	21

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL PREDIO

1.1 TIPO DE INMUEBLE : URBANO

El inmueble objeto de avalúo corresponde a un apartamento, propiedad horizontal.

1.2 TIPO DE AVALÚO : COMERCIAL

1.3 DIRECCIÓN : Apartamento 304 Calle 14 N°5-23 Edificio Morra , Barrio Centro Histórico
Dirección según impuesto predial: C 14 5 23 AP 304

1.4 LOCALIZACIÓN : Santa Marta / Magdalena

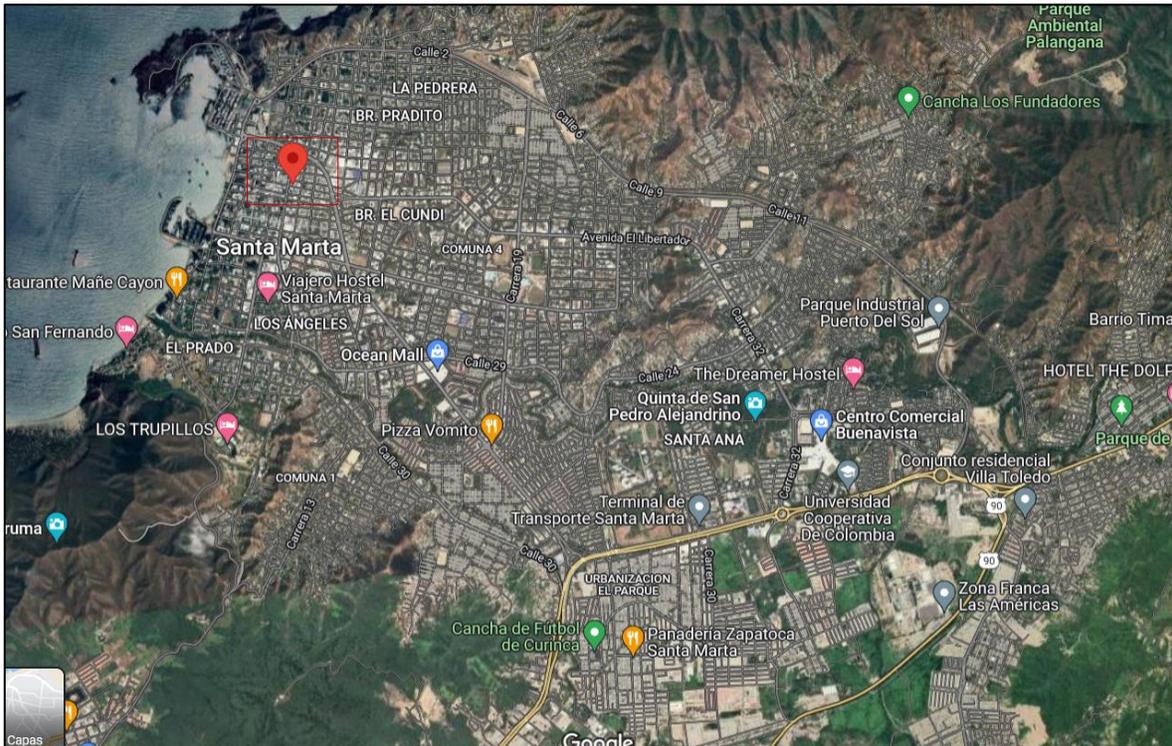
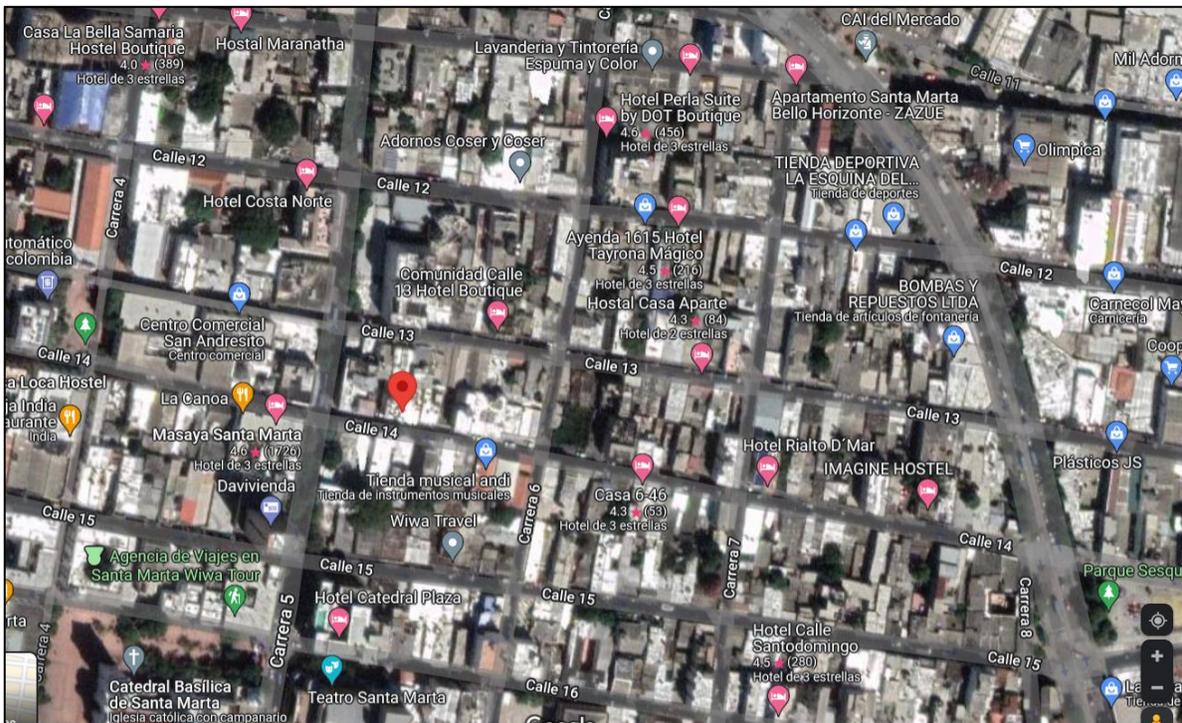
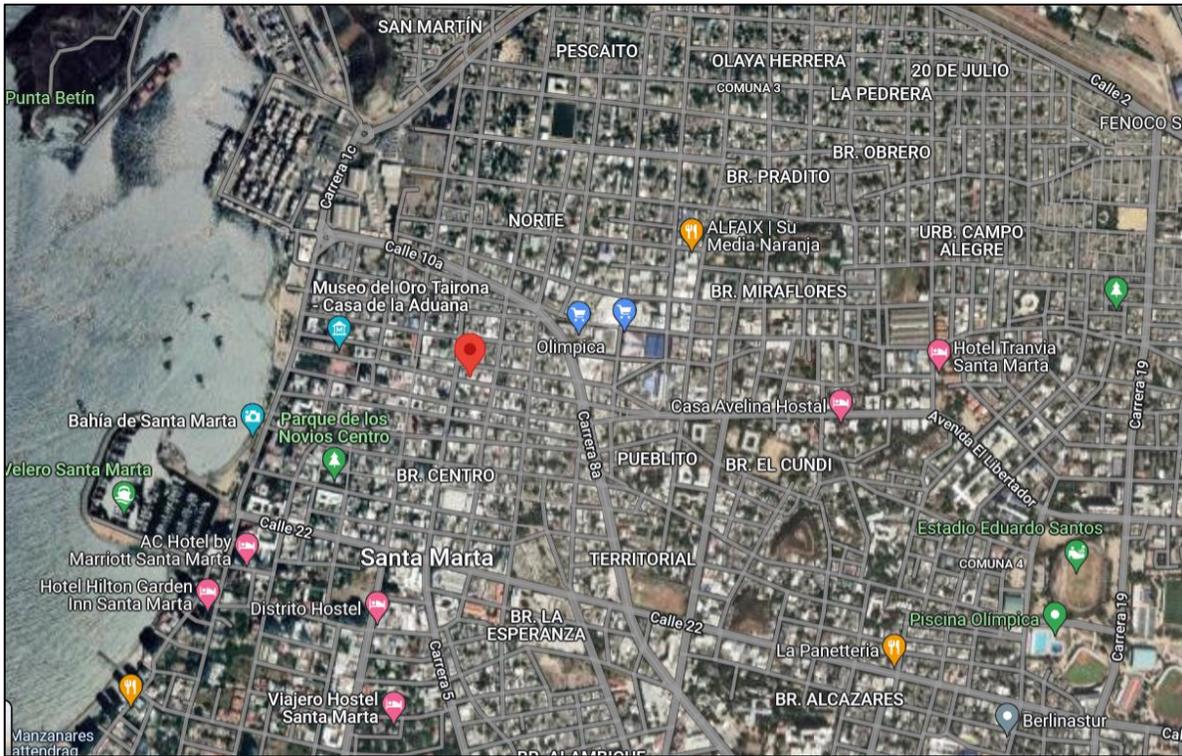
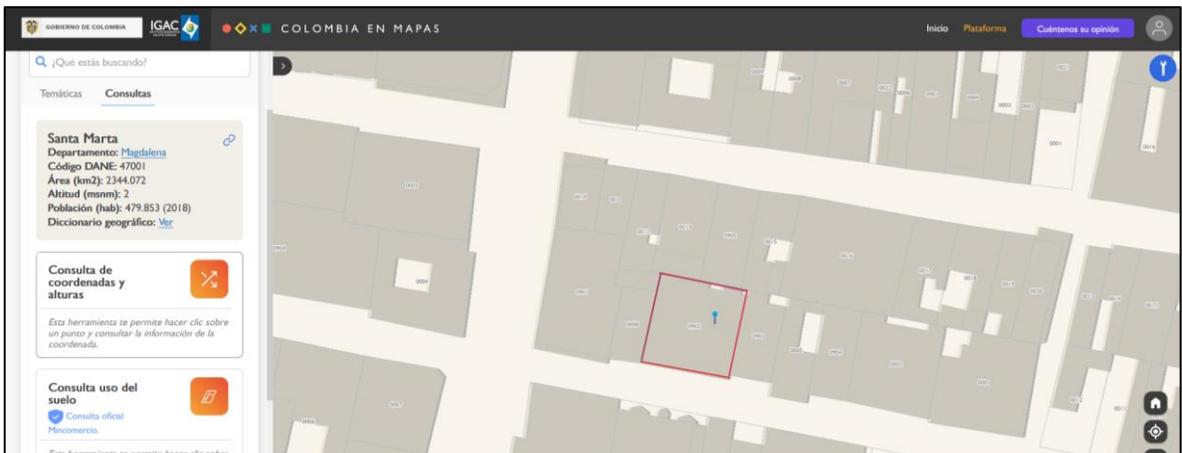
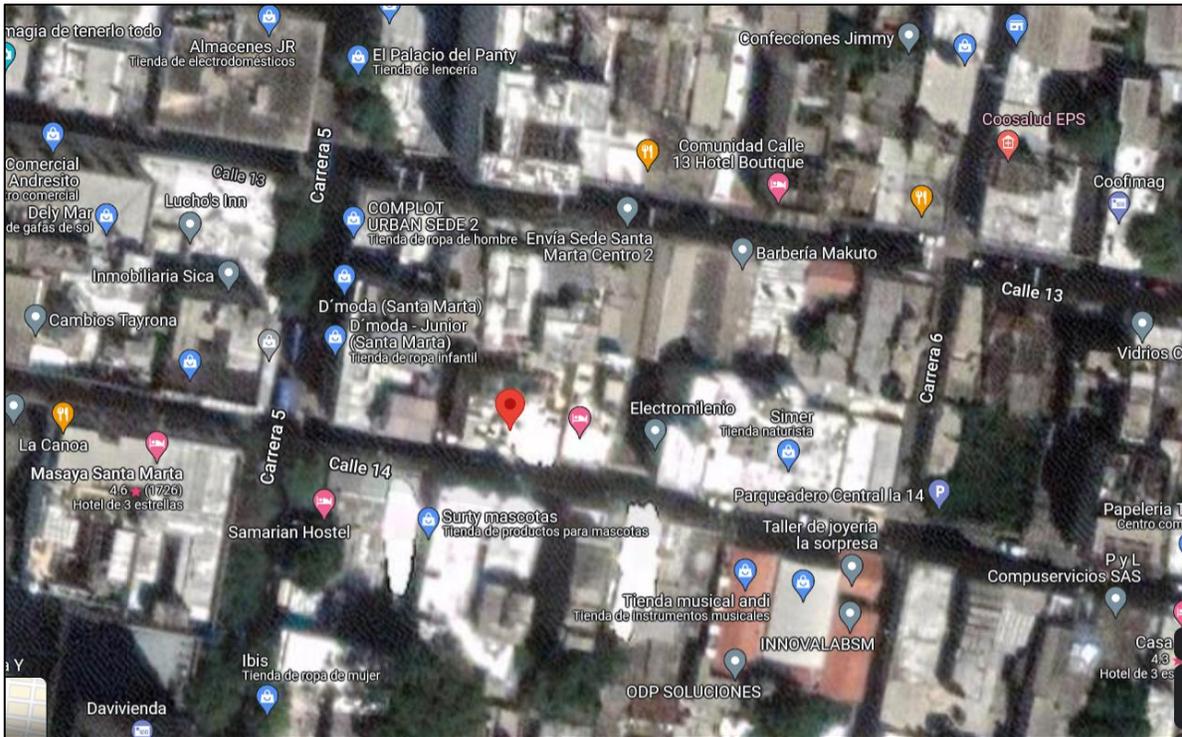


Imagen tomada de google maps

1.4.1 UBICACIÓN: Tomando la carrera 5 sentido norte hasta llegar a la calle 14, sobre la acera norte de la calle 14, se encuentra localizado el edificio Morra marcado con el número 5-23, en el cual, se ubica el inmueble objeto de estudio.





Coordenadas Geográficas: 11°14'40.69"N 74°12'36.19"O
 (Latitud 11.244630726397927, Longitud -74.2100989559673)

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1.4.2 CIUDAD | : Santa Marta |
| 1.4.3 DEPARTAMENTO | : Magdalena |
| 1.4.4 BARRIO | : Centro |
| 1.4.5 ESTRATO | : Sin información, según impuesto predial. |
| 1.5 DESTINACIÓN ACTUAL | : Residencial |

1.6 DOCUMENTOS CONSULTADOS :

- CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD 080-39537
- ESCRITURA PÚBLICA N°1414 del 25 de junio de 2012 otorgada por la notaría segunda de Santa Marta.
- Acta de diligencia de secuestro con fecha 23 de junio de 2022, proceso RAD/470014189-004-2021-00253-00
- COPIA DE IMPUESTO PREDIAL AÑO GRAVABLE 2022.

1.7 PROPIETARIO : EDITH VANEGAS GUTIERREZ C.C. 57432824

1.8 OBJETO DEL AVALÚO

ENCARGO VALUATORIO: El presente estudio se realiza con el fin de establecer los factores físicos y económicos que indique la actualización del valor comercial de la propiedad.

Por autorización del solicitante, el avalúo se realizará por fachada, puesto que al valuador no se le permitió ingresar al inmueble objeto de avalúo.

Valor Comercial: Se entiende por valor comercial de un inmueble el precio más favorable por el cual éste se transaría en un mercado donde el comprador y el vendedor actuarían libremente, con el conocimiento de las condiciones físicas y jurídicas que afectan el bien. “Definición artículo 2 decreto 1420 del 24 de julio de 1998”.

1.9 FECHA DE VISITA : 9 de Diciembre de 2022

1.10 FECHA DEL INFORME : 11 de Diciembre de 2022

1.11 VIGENCIA DE INFORME: De acuerdo con el numeral 7 del artículo 2 del Decreto 422 de marzo 08 de 2000 y con el artículo 19 del Decreto 1420 de junio 24 de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico. La presente valuación tiene (1) un año de vigencia a partir de su fecha de elaboración. siempre y cuando las condiciones físicas del inmueble no sufran cambios significativos, así como tampoco variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario que pudieran afectar su valor o las normas urbanísticas vigentes a la fecha del avalúo.

2. TITULACIÓN

2.1 ESCRITURA: ESCRITURA PÚBLICA N°1414 del 25 de junio de 2012 otorgada por la notaría segunda de Santa Marta

➤ **FOLIO DE MATRICULA** : 080-39537

2.2 REGISTRO CATASTRAL: : 0101000001290902900000041

AVALÚO CATASTRAL: : \$ 38.058.000

2.3 CONCEPTO JURÍDICO:

Según los documentos jurídicos aportados, el inmueble presenta hipoteca abierta con cuantía indeterminada a favor de Bancolombia S.A, Afectación a Vivienda familiar, MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. 470014189-004-2021-00253-00

Lo anterior es simple información del inmueble y NO constituye un estudio jurídico de títulos.

3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR:

3.1 ACTIVIDAD PREDOMINANTE DEL SECTOR: El Centro Histórico de Santa Marta fue declarado Monumento Nacional en 1963, predominan las edificaciones de tipo comercial e institucional.

3.2 ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA: Sin información.

3.3 TIPOS DE EDIFICACIÓN DEL SECTOR: En el sector predominan las edificaciones comerciales e institucionales, se encuentran edificaciones residenciales en altura en menor escala. En cuanto a su infraestructura, la zona cuenta con la prestación de todos los servicios públicos básicos y complementarios. Acueducto, Alcantarillado, Energía Eléctrica, Teléfono, Alumbrado público y Gas natural.

3.4 VÍAS DE ACCESO E INFLUENCIA DEL SECTOR

3.5.1 NIVEL LOCAL : Las condiciones de acceso al sector se consideran favorables, puesto que cuenta con vías pertenecientes a la malla vial de la ciudad, se destacan Avenida Santa Rita o calle 22, la carrera 5 y calle 14 por medio de la cual se accede al predio en estudio.



Panorámica Vías de Acceso Calle 14

3.5.2 ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular estado.

3.5 PARQUES Y ZONAS VERDES : El sector cuenta con el parque Bolívar.

3.6 ANDENES Y SARDINELES : Buen estado.

3.7 ALUMBRADO PÚBLICO : Cuenta con el servicio.

3.8 REDES DE SERVICIO : El Sector cuenta con la prestación de los servicios públicos.

3.9 TRANSPORTE PÚBLICO : Bueno y suficiente.

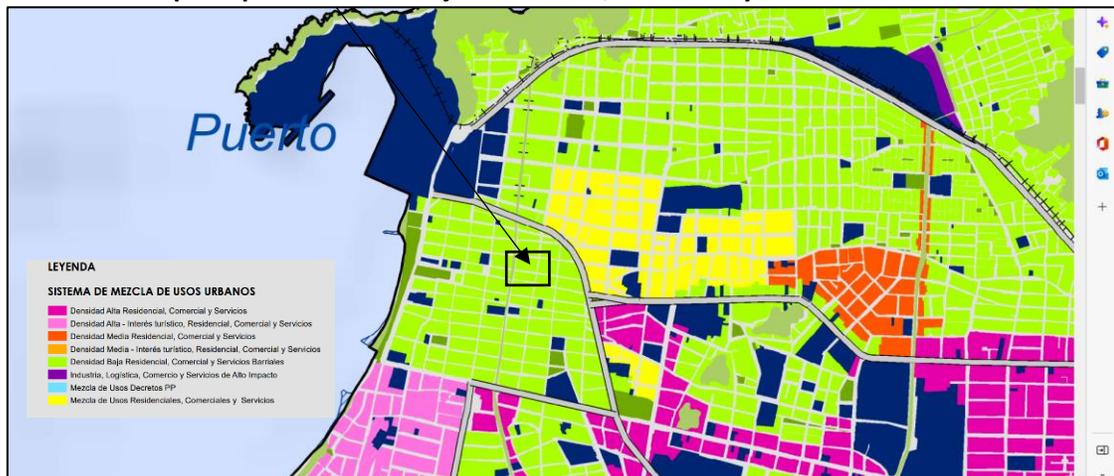
3.10 PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN: Frente a la normativa urbana específica, con base en la ubicación del predio y las actuales condiciones económicas y del mercado, las perspectivas de valorización de la zona en general y del inmueble en particular presentan una tendencia creciente, sujetas al desarrollo urbanístico de la zona.

4. NORMATIVIDAD

La ciudad de Santa Marta se encuentra reglamentada mediante el Acuerdo N°011 del 16 de Octubre de 2020, "Por el cual se revisa, Modifica y Expide el Plan de Ordenamiento Territorial "POT 500 Años" del Distrito Turístico, Cultural e Histórico de Santa Marta 2020-2023".

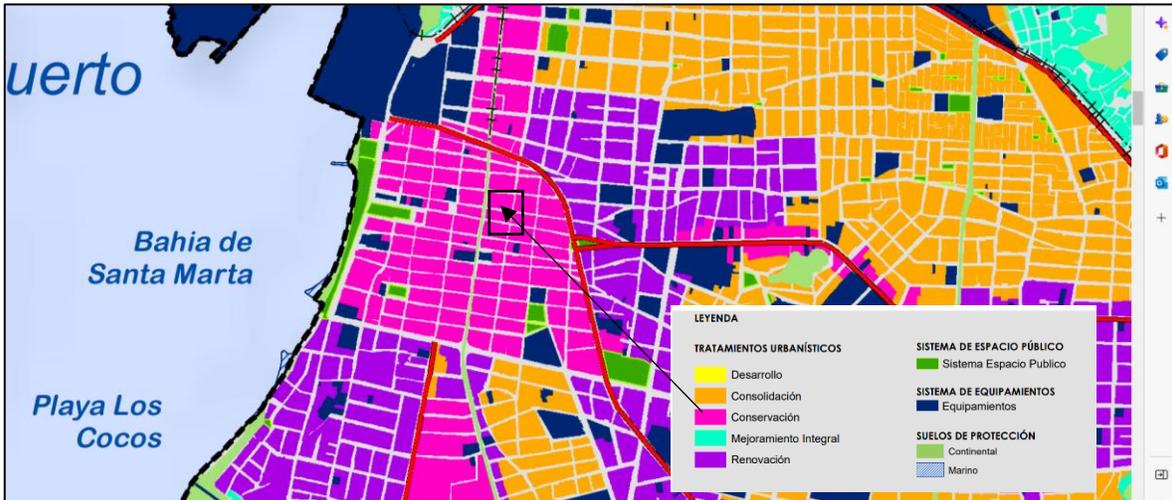
El Centro Histórico de la ciudad de Santa Marta se encuentra delimitado y reglamentado por la Resolución 1800 de 2005 del ministerio de Cultura "Poe medio del cual se adopta el Plan de Manejo y Protección"

Uso del suelo principal: Densidad Baja residencial, comercial y servicios barriales.



TRATAMIENTO URBANÍSTICO : CONSERVACIÓN

PLANO DE TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS



NOTA: El inmueble se encuentra sometido a Régimen de Propiedad Horizontal mediante Escritura PÚBLICA N°2623 del 5 de julio de 1991 otorgada por la notaría 2 de Santa Marta, por tanto, se asume ha cumplido con los lineamientos definidos por la normativa para la construcción y definición de áreas de la unidad.

5. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL INMUEBLE

5.1 CABIDA SUPERFICIARIA:

ÁREAS SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD			
DESCRIPCIÓN	AREA DE CONSTRUCCIÓN (M2)	AREA PRIVADA (M2)	% COEFICIENTE DE COPROPIEDAD
APARTAMENTO 304	-	55,28	

Fuente: Certificado de tradición y escrituras aportados

ÁREAS SEGÚN IMPUESTO PREDIAL

ÁREA SEGÚN IMPUESTO PREDIAL			
DESCRIPCIÓN	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (M2)	ÁREA DE TERRENO (M2)	% COEFICIENTE DE COPROPIEDAD
APARTAMENTO 304	55	22	

NOTA N°1: El valuador no tuvo acceso al inmueble, por tanto, no realizó revisión de medidas para fines informativos ni croquis.

5.2 FORMA GEOMÉTRICA: Trazado regular.

5.3 LINDEROS: Descritos en la Escritura Pública N°1414 del 25 de junio de 2012 otorgada por la notaría segunda de Santa Marta.

5.4 EDAD : 31 Años, contados a partir de la constitución de reglamento de propiedad horizontal.

5.5 EDAD APARENTE : 31 años.

5.6 NÚMERO DE PISOS DE LA UNIDAD: Un (1) Piso.

5.7 TIPO DE EDIFICACIÓN: PH (Propiedad Horizontal).

6. SERVICIOS PÚBLICOS:

6.1 ACUEDUCTO : SI

6.2 ALCANTARILLADO : SI

6.3 ENERGÍA ELÉCTRICA : SI

6.4 VOZ Y DATOS : SI

6.5 GAS NATURAL : SI

7. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN.

7.1 GENERALIDADES DEL EDIFICIO

- 7.1.1 TIPO : Arquitectura Contemporánea.
- 7.1.2 DESTINO : Residencial
- 7.1.3 NÚMERO DE PISOS: El edificio Morra cuenta con 3 pisos, el primer piso de uso comercial (locales comerciales), los siguientes dos pisos de uso residencial (apartamentos).
- 7.1.4 DISTRIBUCIÓN Y DEPENDENCIAS:

El inmueble objeto de estudio consta de:

Acceso, sala-comedor, cocina, labores, dos alcobas, un baño.

Fuente: Acta de diligencia de secuestro con fecha 23 de junio de 2022, proceso RAD/470014189-004-2021-00253-00

- 7.1.5 EDAD DE LA EDIFICACIÓN: 31 años aproximadamente
- 7.1.6 CATEGORÍA DE LOS ACABADOS: El inmueble en general cuenta con acabados de tipo normal, acordes al uso.
- 7.1.7 ESTADO DE CONSERVACIÓN: Externamente se observó el edificio en regulares condiciones de conservación y mantenimiento en cuanto a sus acabados. Según la información consignada en el acta de secuestro el apartamento objeto de estudio se encuentra en buenas condiciones de conservación.
- 7.1.8 TOPOGRAFÍA: La topografía es plana.

7.2 ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS DEL INMUEBLE

7.2.1	CIMENTACIÓN	: Por zapatas, concreto armado.
7.2.2	ESTRUCTURA	: Tradicional, columnas y vigas.
7.2.3	FACHADA	: Estucada y pintada
7.2.4	MAMPOSTERÍA	: Mampostería en Muro-bloque.
7.2.5	CARPINTERÍA METÁLICA	: Perfilería en marcos de ventanas rejas de seguridad.
7.2.6	CARPINTERÍA EN MADERA	: Puerta de acceso en madera.
7.2.7	CIELO RASO	: Placa de entepiso.
7.2.8	HIDROSANITARIA	: PVC
7.2.9	ELÉCTRICAS	: Redes en aparente buen estado.
7.2.10	PISOS	: Pisos en baldosa.
7.2.11	MUROS	: Pañetados y pintados
7.2.12	CUBIERTAS	: Placa impermeabilizada.
7.2.13	BAÑOS	: Sin información.
7.2.14	COCINA	: Sin información

Nota: El valuador no tuvo acceso al inmueble, las especificaciones constructivas se describen de acuerdo a lo observado en fachada e información contenida en el acta de secuestro, por consiguiente, están sujetas a verificación.

PATOLOGÍAS: Externamente No se observaron patologías que desmeriten el estado de la propiedad tales como presencia de hongos o roturas parciales de muros.

Nota: La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura que no sea objeto de la valuación, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
DESCRIPCIÓN	FOTOGRAFÍA
VÍA DE ACCESO-NOMENCLATURA	 
FACHADA	 
COLINDANTES	 
ENTORNO	 

9. CONSIDERACIONES GENERALES

Adicionalmente a las características más relevantes de la unidad a avaluar, expuestas en el presente estudio, en la determinación del justiprecio se han tenido en cuenta las siguientes consideraciones generales:

- Las características generales del sector con uso predominante comercial e institucional, presenta actividad residencial en menor escala.
- La edad y el actual estado de conservación y mantenimiento es bueno según la información contenida en el acta de secuestro del bien.

El resultado corresponde al valor comercial del inmueble expresado en dinero, entendiéndose por valor comercial aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado, por una propiedad, en un mercado competitivo y abierto con alternativas de negociación y sin existencia de estímulos indebidos.

El avalúo practicado no tiene aspectos de orden jurídico de ninguna índole, tales como titulación, tradición, ni vicios ocultos de carácter legal, la inspección se hizo con carácter de observación valuatoria, esto significa que no es del objeto del avalúo: mediciones, acotaciones, análisis de fatiga de materiales, ni vicios ocultos de carácter físico y/o técnicos existentes al momento de la inspección.

Comportamiento de la oferta y la demanda: Una vez recorrida la zona de influencia del inmueble objeto de avalúo, se puede decir que el nivel de oferta y demanda es equilibrado, al tratarse de una zona comercial, localizada en la zona centro tradicional.

Periodo de comercialización: Se estima una comercialización del inmueble de 24 meses aproximadamente.

Servidumbres, cesiones y afectaciones: No cuenta con servidumbre ni afectaciones.

Seguridad: El sector presenta alta afluencia de habitantes de calle y delincuencia común al tratarse de una zona de usos mixtos ubicada en el centro de la ciudad.

Zonas de amenaza: El inmueble NO presenta riesgo o amenaza por remoción en masa ni tampoco por inundaciones o deslizamientos.

Zonas de Protección y/o Conservación: El inmueble se encuentra en zona de conservación arquitectónica.

10. METODOLOGÍA

Después de evaluar cada una de las consideraciones de uso del suelo permitido presentado en los ítems anteriores del presente estudio valuatorio, área del terreno, edificabilidad y altura permitida en el predio y sector, y en atención al cumplimiento de la Resolución 620 de 2008 de los métodos existentes en la norma y su aplicación de acuerdo a las características del bien inmueble se indica lo siguiente:

10.1. Para hallar el valor del inmueble se utilizará el MÉTODO COMPARATIVO O DE MERCADO el siguiente criterio:

Resolución 620 de 2008

Artículo 1º.- Método de comparación o de mercado. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

Artículo 10º.- Método de Comparación o de mercado.

Cuando para la realización del avalúo se acuda a información de ofertas y/o transacciones, es necesario que en la presentación del avalúo se haga mención explícita del medio del cual se obtuvo la información y la fecha de publicación, además de otros factores que permitan su identificación posterior. Para los inmuebles no sujetos al régimen de propiedad horizontal, el valor del terreno y la construcción deben ser analizados en forma independiente para cada uno de los datos obtenidos con sus correspondientes áreas y valores unitarios. Para los inmuebles sujetos al régimen de propiedad horizontal se debe presentar el valor por metro cuadrado de área privada de construcción.

Se debe verificar que los datos de áreas de terreno y construcción sean coherentes.

En los eventos en que sea posible, se deben tomar fotografías de los predios en oferta o de los que se ha obtenido datos de transacción para facilitar su posterior análisis.

Artículo 11º.- De los cálculos matemáticos estadísticos y la asignación de los valores. Cuando el coeficiente de variación sea inferior: a más (+) ó a menos (-) 7,5%, la media obtenida se podrá adoptar como el más probable valor asignable al bien.

Cuando el coeficiente de variación sea superior: a más (+) ó a menos (-) 7,5%; no es conveniente utilizar la media obtenida y por el contrario es necesario reforzar el número de puntos de investigación con el fin de mejorar la representatividad del valor medio encontrado.

11. APLICACIÓN DEL MÉTODO.

11.1. METODO COMPRATIVO O DE MERCADO

ESTUDIO DE MERCADO												
No.	DIRECCION	CONTACTO	VALOR OFERTA	% NEGOC.	VALOR DEPURADO	VALOR GARAJES Y DEPÓSITOS	VALOR SIN GARAJES	AREA PRIVADA M2	FACTOR UBICACIÓN	FACTOR ESTADO	FACTOR TAMAÑO	VALOR M2
1	Centro Histórico Santa Marta	3106173326 Código Fincaraiz: 6576652	\$ 160.000.000	5%	\$ 152.000.000	\$ 0	\$ 152.000.000	98,00	1,00	1,00	1,04	\$ 1.613.061
2	Centro Histórico Santa Marta	3043782942 Código Fincaraiz: 6726923	\$ 229.000.000	3%	\$ 222.130.000	\$ 0	\$ 222.130.000	187,00	1,00	1,00	1,20	\$ 1.425.433
3	Centro Histórico Santa Marta	3203509888 Código Fincaraiz: 7774551	\$ 108.569.594	5%	\$ 103.141.114	\$ 0	\$ 103.141.114	63,00	1,00	1,00	1,00	\$ 1.637.161

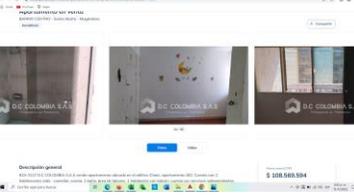
PROMEDIO M2	\$ 1.558.552
DESVIACION	\$ 115.912
COEF. DE VARIACION	7,44%
NÚMERO DE DATOS	3
RAIZ	1,732
t(N)	1,996
LIMITE SUPERIOR	\$ 1.692.094
LIMITE INFERIOR	\$ 1.425.009

EL VALOR ADOPTADO DE TERRENO POR M2 ES \$1.559.000/M2

Como se puede apreciar en la imagen adjunta el coeficiente de variación de las ofertas del mercado analizadas, da como resultado 7.44%, cumple con lo establecido en la resolución 620 de 2008 Art.11 que indica, que, *cuando el coeficiente de variación sea superior a 7.5% no es conveniente utilizar la media obtenida y por el contrario es necesario reforzar el número de puntos de investigación con el fin de mejorar la representatividad del valor medio encontrado.*

Las ofertas corresponden a inmuebles con características similares a la del bien objeto de avalúo, ubicadas en el mismo sector, sin embargo, fue necesario realizar un proceso de homogenización para hallar el valor más probable.

OBSERVACIONES OFERTAS			FACTORES
DATO	OBSERVACIONES	FOTOGRAFIA / IMAGEN	
OFERTA 1	Apartamento ubicado en el centro histórico de Santa Marta piso N°2, cerca al mercado público, puerto.		Se aplica factor tamaño puesto que el área de la oferta es superior a la del bien objeto de estudio.
LINK: https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/apartamento-en-venta/centro-historico/santa-marta/6576652			

OFERTA 2	El apartamento en venta se encuentra en el Edificio Mixto, ubicado entre la carrera 5 con calle 22, en todo el centro de la ciudad de Santa Marta, a pocos pasos de una de la zona comercial mas importante de la ciudad, ademas es de facil acceso al transporte publico, en el area puede encontrar zonas bancarias, supermercados, almacenes de ropa, restaurantes y demas sitios de interes de la ciuda. El apartamento está ubicado en un 4to piso, cuenta con 87 Mt2		Se aplica factor tamaño puesto que el área de la oferta es sustancialmente superior a la del bien objeto de estudio.
LINK: https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/apartamento-en-venta/centro-historico/santa-marta/6726923			
OFERTA 3	apartamento ubicado en el edificio Chain, apartamento 402. Cuenta con 2 habitaciones sala-comedor, cocina, 1 baño, área de labores, 1 habitación con balcón, cuenta con servicios independientes. Está ubicado en el corazón comercial de la ciudad frente a locales comerciales, zona bancaria, almacenes, restaurantes, bares y discotecas, a 5 minutos caminando está la bahía de Santa Marta.		No se aplicaron factores puesto que la oferta cuenta con características similares al bien objeto de estudio.
LINK: https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/apartamento-en-venta/barrio-centro/santa-marta/7774551			

PROPORCIONALES

Descripción	Datos
Valor Total Inmueble	\$ 86.181.520
Valor proporcional terreno	\$ 13.211.920
Valor proporcional Construccion	\$ 72.969.600
Porcentaje de terreno	15,33%
Porcentaje de Construccion	84,67%
Edad	31
Vida Remanente	69
Vida Útil	100
Valor Reposicion a Nuevo	\$ 99.946.240

12. RESULTADO DEL AVALÚO

Apartamento 304
Calle 14 N°5-23 Edificio Morra
Santa Marta/Magdalena

DESCRIPCION	AREA PRIVADA M2	VALOR M2	TOTAL
APARTAMENTO 304	55,28	\$ 1.559.000	\$ 86.181.520
TOTAL AVALÚO			\$ 86.181.520
INTEGRAL SOBRE CONSTRUCCIÓN			\$ 1.559.000

Nota:

- El valuador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad valuada o el título legal de la misma (escritura).*
- No tengo interés presente ni futuro de la propiedad evaluada.*
- No tengo interés ni prejuicios con respecto a la materia en cuestión de este avalúo o de las partes involucradas.*
- Este informe será utilizado para los fines destinados únicamente, y por la parte a quien se dirige. La posesión de este informe no incluye el derecho de publicación*

El valor comercial del inmueble es (\$ 86.181.520 M/L) OCHENTA Y SEIS MILLONES CIENTO OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS M/L.



Arq. ANDREA MOLINA-SILVA

C.C. 1.048.212.952 de Baranoa/ Atlántico

MAT. A269242017-1048212952

RAA AVAL-1048212952

13. ANEXOS: INFORMACIÓN DEL PERITO QUE DA EL DICTAMEN

- **Nombre: Andrea Paola Molina Silva**
- **RAA-AVAL: 1048212952**
- **C.C.: 1.048.212.952 de Baranoa/ Atlántico**
- **Dirección de Residencia: TRANSVERSAL 43 N°100-50 Conjunto residencial NAPOLI APTO T-3 409, Barrio Miramar**
- **Ciudad de Residencia: Barranquilla**
- **Celular: 3046153977**
- **Profesión: Arquitecto**

Señor Juez,

Por medio del presente documento manifiesto que:

- a) La identidad es como quedó indicada en el presente dictamen pericial realizado al bien inmueble objeto de avalúo.
- b) A la fecha no he sido designado en procesos anteriores o en curso de la misma parte o apoderado.
- c) No me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.
- d) Actualmente no he realizado publicaciones en materia pericial en los últimos diez (10) años.
- e) En referencia al numeral 7 del artículo 226 del Código General del Proceso, no se tienen restricciones asociadas.
- f) Con respecto a los numerales 8 y 9 del art. 226 del Código General del Proceso, las metodologías aplicadas se basan en lo contenido en la Resolución 620 de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- g) Los métodos utilizados en la realización de avalúos, empleados en el presente informe, son los mismos métodos usados con anterioridad en la realización de otros avalúos y los aceptados según la normatividad vigente (Resolución 620/2008).
- h) Teniendo en consideración el numeral 6 del artículo 226 del Código General del Proceso, el cual indica que se mencione si “ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte”, se mencionan los casos en los que se ha sido designado para la elaboración de un dictamen.

Fecha de entrega: mayo 20 de 2021.	Finalidad: REMATE	Cliente: Edgar Antonio Villada Castellanos	Dirección: CALLE 27 No. 29-42 Barrio: San Roque Barranquilla - Atlántico
Fecha de entrega: octubre 19 de 2021	Finalidad: REMATE	Cliente: Cecilia Bolaño	Dirección: EL CORTIJO LOTE 1 Baranoa/Atlántico

Fecha de entrega: Diciembre 03 de 2021	Finalidad: REMATE JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL-CASANARE.	Cliente: LUIS ANTONIO BONILLA MOJICA CC. 17067481	Dirección: KARIBANA BEACH & GOLF CONDOMINIUM TORRES DE BAHIA EN PUNTA CANOA QUINTO PISO- UNIDAD TURISTICA 1-511. Cartagena/Bolívar
Fecha de entrega: Diciembre 17 de 2021	Finalidad: REMATE	Cliente: DELYS DOMINGA ORTIZ LLORENTE C.C 50880869	Dirección: Carrera 44b 99c- 80 conjunto residencial Torres de Montreal apto 0220 torre 6 Barranquilla/Atlántico
Fecha de entrega: febrero 24 de 2022	Finalidad: REMATE JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN.	Cliente: DUWAL ANTONIO SEPULVEDA VERGARA C.C 13481478	Dirección: CALLE 30 N°89- 32 LOTE 15 MANZANA 2 Barrio Ciudadela Bolívar Cartagena/Bolívar
Fecha de entrega: Abril 11 de 2022	Finalidad: REMATE	Cliente: ARNOL ALFONSO HERRERA TORRES C.C 8507370	Dirección: CALLE 39 N°14-45 Urbanización La Fe Soledad/Atlántico
Fecha de entrega: Mayo 27 de 2022	Finalidad: REMATE JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE BARRANQUILLA	Cliente: MANUEL ANTONIO RUEDA HERNANDEZ C.C. 8673771	Dirección: Apartamento T4-902 K 43 N°98-77 Y CALLE 98 N°42G – 105 CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE 98, BARRIO MIRAMAR Barranquilla/Atlántico
Fecha de entrega: Mayo 31 de 2022	Finalidad: REMATE JUZGADO TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE CARTAGENA	Cliente: ELIAS CABARCAS PAUTT C.C 73072003	Dirección: CASA LOTE N°47 CARRERA 61 N°61-40 Urbanización Camagüey Cartagena/Bolívar
Fecha de entrega: junio 02 de 2022	Finalidad: REMATE JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA	Cliente: FRANCISCO ADOLFO LORDUY ORTEGA C.C. 92518289	Dirección: APARTAMENTO 903 y GARAJE N°29 EDIFICIO "TERRAZAS DE LOS ALPES " R.P.H. TRANSVERSAL 74A N°31 - 111 BARRIO LOS ALPES Cartagena/Bolívar
Fecha de entrega: junio 27 de 2022	Finalidad: REMATE JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SANTA MARTA	Cliente: MINELVIS DIAZ RIVAS C.C 36722983	Dirección: CALLE 14B N°35 17 MZ 13 CS 3 Santa Marta/Magdalena

Fecha de entrega: junio 27 de 2022	Finalidad: REMATE JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SANTA MARTA.	Cliente: YULLY MILENA PEINADO BUELVAS C.C. 36718593	Dirección: CALLE 50 # 66- 19 URBANIZACION EL CISNE - MANZANA 1 - PROPIEDAD HORIZONTAL - BLOQUE M APARTAMENTO 402 Santa Marta/Magdalena
Fecha de entrega: junio 30 de 2022	Finalidad: REMATE JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA.	Cliente: FRANKLIN ANDERSON FLOREZ ACOSTA C.C. 1128059148	Dirección: D 38 82 70 INT LO 2 EL CLUB 2 TORRE 7 APARTAMENTO 105 Cartagena/Bolívar
Fecha de entrega: julio 8 de 2022	Finalidad: REMATE JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA	Cliente: COMVELMAR NIT. 806008912	Dirección: CALLE 32 # 20- 36 PORCION A - BARRIO PIE DE LA POPA Cartagena/Bolívar
Fecha de entrega: julio 12 de 2022	Finalidad: REMATE JUZGADO DIECISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD (MEDELLÍN)	Cliente: YAMILA RODRIGUEZ C.C 43669154	Dirección: MANZANA 09 LOTE 9-086 CONJUNTO RESIDENCIAL CONDOMINIO TERRANOVA DE INDIAS R.P.H. EL CASERÍO DE PONTEZUELA Cartagena/Bolívar
Fecha de entrega: julio 13 de 2022.	Finalidad: REMATE	Cliente: Edgar Antonio Villada Castellanos	Dirección: CALLE 27 No. 29-42 Barrio: San Roque Barranquilla - Atlántico
Fecha de entrega: julio 12 de 2022.	Finalidad: REMATE JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA.	Cliente: MARLON ENRIQUE COHEN ARTEAGA C.C. 73139800	Dirección: APARTAMENTO 1903 TORRE 7 CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE LA PLAZUELA C 26 71 LO X Cartagena/Bolívar
Fecha de entrega: agosto 8 de 2022.	Finalidad: REMATE JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA.	Cliente: LUIS ALVEAR ROJAS C.C. 73572656	Dirección: LOTE N°154 URBANIZACION ALAMEDA LA VICTORIA EN TERNERA CONJUNTO VILLAS DE LA VICTORIA Cartagena/Bolívar
Fecha de entrega: Agosto 24 de 2022	Finalidad: REMATE JUZGADO QUINTO CIVIL ORAL DEL BARRANQUILLA	Cliente: ELIAS JOSE NADIM FERNANDEZ C.C 1102819627	Dirección: APARTAMENTO 202-A GARAJE 7 EDIFICIO MONTECARLO II P.H Carrera 56 Calles 94 Y 96 94- 124 Barrio Altos De Riomar Barranquilla/ Atlántico

Fecha de entrega: Agosto 28 de 2022	Finalidad: REMATE JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA.	Cliente: ORLANDO ACEVEDO NUÑEZ C.C. 73169953	Dirección: APARTAMENTO N°514 Y PARQUEADERO 77 SECTOR "ISLA PLAN PAREJO" LA BOQUILLA, CONDOMINIO BRISAS DEL MAR 1ª ETAPA R.P.H CALLE 20 N°9-80 Cartagena/Bolívar
Fecha de entrega: Septiembre 8 de 2022	Finalidad: REMATE JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO ORAL.- Barranquilla	Cliente: NEFTALI RAUL ARIAS ORTIZ C.C 72182205	Dirección: APARTAMENTO 402 y GARAJE 14 EDIFICIO EVORA 85 P.H Carrera 44 N°85-130 Barrio La Campiña Barranquilla/ Atlántico
Fecha de entrega: Octubre 7 de 2022	Finalidad: REMATE JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO BARRANQUILLA	Cliente: HIKMEED GYSBERT MEDINA BOLAÑO C.C 8642564	Dirección: CARRERA 43B N°75B-75 BARRIO EL PORVENIR Barranquilla/Atlántico
Fecha de entrega: Noviembre 30 de 2022	Finalidad: REMATE JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA	Cliente: MIGUEL ALFONSO BONILLA MONROY C.C 8757890	Dirección: CALLE 85 42B1-157 BARRIO LOS ALPES Barranquilla/Atlántico
Fecha de entrega: Diciembre 4 de 2022	Finalidad: REMATE JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE CARTAGENA	Cliente: GLORIA ISABEL ESTRADA BENAVIDES C.C 33354483	Dirección: APARTAMENTO 8- 704 CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE LA PLAZUELA C 26 71 LO 8 LOX Cartagena/Bolívar
Fecha de entrega: Diciembre 04 de 2022	Finalidad: REMATE JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CARTAGENA	Cliente: MALKA IRINA ESPINOSA ORTIZ C.C. 1143337041	Dirección: APARTAMENTO 102 TORRE 4 CONJUNTO RESIDENCIAL EL CLUB R.P.H. TRA 54 CARRETERA LA CORDIALIDAD LO 3 BARRIO PROVIDENCIA LOTE 1- ETAPA 1 Cartagena/Bolívar
Fecha de entrega: Diciembre 05 de 2022	Finalidad: REMATE JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE BARRANQUILLA	Cliente: NAPOLEON POLO AVENDAÑO C.C 72140764	Dirección: CARRERA 5A 35A- 92 Barrio Las Palmas Barranquilla/Atlántico

2

DE SECUESTRO DEL BIEN INMUEBLE
CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA
N° 080-39537. EN ESTE ESTADO DE
LA DILIGENCIA SE HACE PRESENTE
EL DOCTOR ANDRES CAMILO ARIAS
SANJUANELO CON CEDULA DE CIUDADANIA
N° 1.082.920.989 EL CUAL MANIFIESTA
SER TESTIGO DE BANCOLOMBIA. EN ESTE
ESTADO DE LA DILIGENCIA SE LE TOMA
POSESION AL AUXILIAR DE LA JUSTICIA
COMO SECUESTRAE A LA SEÑORA GENNY S.
MABEL AISLANT VEJA CON CEDULA DE
CIUDADANIA N° 22.832.826.

Llegamos al edificio Mora y fuimos atendidos por el Esposo de la parte demandada, Señor Jerve y Portillo, cc. 7629280 quien nos indica el inmueble. El Apartamento se encuentra ubicado en la Calle 14 # 5-23 apartamento 304, al llegar al tercer piso del edificio nos encontramos con una puerta de madera, espacio de 56 m², Sala-Comedor Cocina - Area de labores - dos alcobas, y baño, pisos en baldosas, techo en laza de concreto, los ventanillos que miran para la calle 14, las ventanas son en aluminio, vidrio y protector en fierro. El estado del inmueble es bueno. En este estado de la diligencia la funcionaria sub-comisionada y la Alcaldia local declara legalmente secuestrado el apartamento 304 del edificio Mora - Centro de Santa Marta. y hace entrega real y material del bien inmueble a la Secuestre poseionada para la presente diligencia, quien lo recibe en el mismo estado que fue descrito. En este estado de la diligencia la Señora Secuestre se deja en calidad de deposito el bien inmueble al Señor Jerve y Portillo, con cedula numerada 7629280 a quien se le imponen las responsabilidades como depositario. No siendo mas el motivo de la presente se firma por los intervinientes. En este estado de la diligencia manifiesta la Señora Secuestre Gennys Aislan que recibe \$ 750.000 por concepto de viaticos.

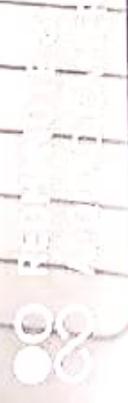
Paola Gomez
 Paola Milena Gomez Balano
 Funcionaria Sub-Comisionada
 Alcaldia Local - 2

Gennys Nabel Aislant V.
Gennys Nabel Aislant V.
Sequestro.

Andres Camilo Arias S.
Andres Camilo Arias S.
Testigo parte demandante.

Luis Eduardo Campo Velosquez.
Ay. Ad. Alcala Local II.

Jarvey Portillo J.
Jarvey Portillo
Quien nos recibe
Depositario



Nro Matrícula: 080-39537

Impreso el 8 de Junio de 2021 a las 10:07:01 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 080 SANTA MARTA DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: SANTA MARTA VEREDA: SANTA MARTA
FECHA APERTURA: 6/8/1991 RADICACION: 3628 CON: ESCRITURA DE 25/7/1991

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 47001010101290041902

COD CATASTRAL ANT: 010101290041902

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

EN ESC.2623 JULIO 25/91 NOT 2. STA MTA. AREA: 55.28 METROS.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1.) ESC 874 SEPT 28/76 NOT 2. STA MTA, REG OCT 4/76, INMOBILIARIA MORRA LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A ENRIQUE MAKACIO MALDONADO. 2.) ESC 448 JUNIO 7/76 NOT 2. STA MTA, REG JUNIO 16/76, ENRIQUE MAKACIO MALDONADO ADQUIRIO POR COMPRA A CARMEN ZABLET DE MORRA. 3.) SENT. JUZG UNICO DEL CTO CIVIL STA MTA MAYO 20/54, REG MAYO 24/54, CARMEN ZABLET DE MORRA ADQUIRIO EN EL SUCESORIO DE JOSE A. ZABLET.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) APARTAMENTO 304EDIFICIO MORRA

2) CALLE 14 # 5-23-27-29

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
080-5624

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 5/8/1991 Radicación 3628

DOC: ESCRITURA 2623 DEL: 25/7/1991 NOTARIA 2. DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONST PROP. HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INMOBILIARIA MORRA LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/8/1993 Radicación 4830

DOC: ESCRITURA 2886 DEL: 6/8/1993 NOTARIA 2 DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA MORRA LTDA

A: ABELLO OVALLE ILSE X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/9/2005 Radicación 2005-8586

DOC: ESCRITURA 1661 DEL: 15/7/2005 NOTARIA 2 DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 13.100.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

Nro Matrícula: 080-39537

Impreso el 8 de Junio de 2021 a las 10:07:01 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: ABELLO OVALLE ILSE CC# 32616020
A: GOENAGA DURAN MARITZA CC# 36558910 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 4/7/2012 Radicación 2012-080-6-6779
DOC: ESCRITURA 1414 DEL: 25/6/2012 NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 40.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOENAGA DURAN MARITZA LUCIA C.C.# 36558910
A: VANEGAS GUTIERREZ EDITH CC# 57432824 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 4/7/2012 Radicación 2012-080-6-6779
DOC: ESCRITURA 1414 DEL: 25/6/2012 NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VANEGAS GUTIERREZ EDITH CC# 57432824 X
A: PORTILLO MENDINUETA JERBEY DE JESUS CC# 7629280

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 4/7/2012 Radicación 2012-080-6-6779
DOC: ESCRITURA 1414 DEL: 25/6/2012 NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VANEGAS GUTIERREZ EDITH CC# 57432824 X
A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 28/5/2021 Radicación 2021-080-6-4599
DOC: OFICIO 383 DEL: 21/4/2021 JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MULTIPLES DE SANTA MARTA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD: 470014189-004-2021-00253-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: VANEGAS GUTIERREZ EDITH CC# 57432824 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-080-3-349 Fecha: 16/7/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Nro Matrícula: 080-39537

Impreso el 8 de Junio de 2021 a las 10:07:01 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 1822 impreso por: 1825

TURNO: 2021-080-1-35399 FECHA: 28/5/2021

NIS: T1Q7sqB+qn8ij+ZFFnMfTw7Im2Bjm5tn3lrD+Xdkc8j5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SANTA MARTA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MAURICIO ALVAREZ GOMEZ

Página: 1

Impreso el 4 de Junio de 2021 a las 02:06:28 pm

Con el turno 2021-080-6-4599 se calificaron las siguientes matriculas:
080-39537

Nro Matricula: 080-39537

CIRCULO DE REGISTRO: 080 SANTA MARTA No. Catastro: 47001010101290041902
MUNICIPIO: SANTA MARTA DEPARTAMENTO: MAGDALENA VEREDA: SANTA MARTA TIPO PREDIO: URBANO

=====

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) APARTAMENTO 304 EDIFICIO MORRA
- 2) CALLE 14 # 5-23-27-29

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 28/5/2021 Radicación 2021-080-6-4599
DOC: OFICIO 383 DEL: 21/4/2021 JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MULTIPLES DE SANTA MARTA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD: 470014189-004-2021-00253-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: VANEGAS GUTIERREZ EDITH CC# 57432824 X

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 87



PIN de Validación: a3ac0a1d



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ANDREA PAOLA MOLINA SILVA , identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1048212952, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 29 de Enero de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1048212952.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ANDREA PAOLA MOLINA SILVA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
29 Ene 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
09 Feb 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
14 Dic 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: a3ac0a1d



Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
16 Nov 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Centros Comerciales , Hoteles , Colegios , Hospitales , Clínicas , Incluye todos los inmuebles que no clasifiquen dentro de los numerales anteriores

Fecha de inscripción
09 Feb 2021

Regimen
Régimen Académico

- Avances de obras

Fecha de inscripción
14 Dic 2020

Regimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

Dirección: CALLE 85 NO. 41D - 31 CIUDAD SOL 2 BLQ. 4 AP 302

Teléfono: 3046153977

Correo Electrónico: arqandreamolina16@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Arquitecta- Universidad de la Costa

Especialista en Gerencia de Proyectos de Obras Públicas - Universidad de la Costa

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ANDREA PAOLA MOLINA SILVA , identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1048212952.

El(la) señor(a) ANDREA PAOLA MOLINA SILVA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede



PIN de Validación: a3ac0a1d



escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

a3ac0a1d

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Diciembre del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Alexandra Suarez
Representante Legal

JHON ANDERSON MORENO

Carrera 5 No. 23-125 piso 2 Centro – Santa Marta Cel: 318 350 7464
ABOGADO

SEÑOR

JUZGADO CUARTO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE SANTA MARTA-MAGDALENA

E. S. D.

REF:

PROCESO: EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: COOPERATIVA COOPMUTUAL
DEMANDADOS: GALA VICTORIA HINCAPIE SEGRERA
RADICADO: 2022-268

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

JHON ANDERSON MORENO, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.005.326.376 de Bucaramanga y portador de la Tarjeta Profesional de Abogado No. 332.977 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado de la parte demandante en el asunto de la referencia, por medio del presente escrito me permito allegar la liquidación de crédito actualizada, de conformidad a los intereses de mora fijados por la Superintendencia Financiera 08 de marzo de 2023, así:

FECHA INICIO	FECHA FN	Interes Bancario Corriente	DIAS	Interes Nominal Mora	CUOTAS	SALDO DE	INTERES X MES
					ADEUDADAS	CAPITAL	
01-sep-21.	30-sep-21	17,19%	30	2,15%	\$ 943.560,00	\$ 943.560,00	\$ 20.274,75
01-oct-21	31-oct-21	17,08%	31	2,21%		\$ 943.560,00	\$ 20.816,51
01-nov-21	30-nov-21	17,27%	30	2,16%		\$ 943.560,00	\$ 20.369,10
01-dic-21	31-dic-21	17,46%	31	2,26%		\$ 943.560,00	\$ 21.279,64
01-ene-22	31-ene-22	17,66%	31	2,28%		\$ 943.560,00	\$ 21.523,39
01-feb-22	28-feb-22	18,30%	28	2,14%		\$ 943.560,00	\$ 20.145,01
01-mar-22	31-mar-22	18,47%	31	2,39%		\$ 943.560,00	\$ 22.510,59
01-abr-22	30-abr-22	19,05%	30	2,38%		\$ 943.560,00	\$ 22.468,52
01-may-22	31-may-22	19,71%	31	2,55%		\$ 943.560,00	\$ 24.021,86
01-jun-22	30-jun-22	20,40%	30	2,55%		\$ 943.560,00	\$ 24.060,78
01-jul-22	31-jul-22	21,28%	31	2,75%		\$ 943.560,00	\$ 25.935,32
01-ago-22	31-ago-22	22,21%	31	2,87%		\$ 943.560,00	\$ 27.068,77
01-sep-22	30-sep-22	23,60%	30	2,94%		\$ 943.560,00	\$ 27.717,08
01-oct-22	31-oct-22	24,61%	31	3,18%		\$ 943.560,00	\$ 29.993,81
01-nov-22	30-nov-22	25,78%	30	3,22%		\$ 943.560,00	\$ 30.406,22
01-dic-22	31-dic-22	27,64%	31	3,57%		\$ 943.560,00	\$ 33.686,66
01-ene-23	31-ene-23	28,84%	31	3,73%		\$ 943.560,00	\$ 35.149,18
01-feb-23	28-feb-23	30,18%	28	3,52%		\$ 943.560,00	\$ 33.222,75
01-mar-23	08-mar-23	30,84%	8	1,03%		\$ 943.560,00	\$ 9.699,80
						CAPITAL	\$ 943.560,00
						TOTAL (CAPITAL + INTERESES)	\$ 1.413.909,72

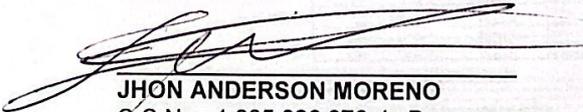
Capital \$ 943.560,00

Intereses del 01/sep/2021 al 08/mar/2023 \$ 470.349,72

TOTAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO AL 08/MAR/2023 \$ 1.413.909,72

Solicito se apruebe la liquidación de crédito presentada una vez vencido el término de traslado.

Sin otro particular,


JHON ANDERSON MORENO

C.C No. 1.005.326.376 de Bucaramanga
T.P. No. 332.977 del C.S. de la J.

✉ jhon.moreno@ahoracontactcenter.com

📍 Carrera 5 No. 23-125 piso 2 centro – Santa Marta

📞 318 3507 464

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

EL SUBDIRECTOR (A) DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO
 en uso de sus facultades legales y en especial de las conferidas en el numeral 11 del artículo 112 de la Ley 205 de 2010 en concordancia con la Resolución 0416 de 2008, el artículo 112 de la Ley 205 de 2010, el artículo 24 del Decreto 2160 de 1995, y el artículo 88 del Código de Comercio

REDUCCION	FECHA	RANGOS		CREDITOS CONVENIO Y DEMORA	RUBRO FINANCIERO	COMERCIO BANCARIO
		DE	HASTA			
949	30.08.01	13.862.51	20.862.51			
950	30.08.01	21.862.51	28.862.51			
1000	30.08.01	29.862.51	36.862.51			
1142	30.08.01	37.862.51	44.862.51			
2000	30.08.01	45.862.51	52.862.51			
949	31.08.01	53.862.51	60.862.51			
950	31.08.01	61.862.51	68.862.51			
1000	31.08.01	69.862.51	76.862.51			
1142	31.08.01	77.862.51	84.862.51			
2000	31.08.01	85.862.51	92.862.51			
949	30.08.02	93.862.51	100.862.51			
950	30.08.02	101.862.51	108.862.51			
1000	30.08.02	109.862.51	116.862.51			
1142	30.08.02	117.862.51	124.862.51			
2000	30.08.02	125.862.51	132.862.51			
949	30.08.03	133.862.51	140.862.51			
950	30.08.03	141.862.51	148.862.51			
1000	30.08.03	149.862.51	156.862.51			
1142	30.08.03	157.862.51	164.862.51			
2000	30.08.03	165.862.51	172.862.51			
949	30.08.04	173.862.51	180.862.51			
950	30.08.04	181.862.51	188.862.51			
1000	30.08.04	189.862.51	196.862.51			
1142	30.08.04	197.862.51	204.862.51			
2000	30.08.04	205.862.51	212.862.51			
949	30.08.05	213.862.51	220.862.51			
950	30.08.05	221.862.51	228.862.51			
1000	30.08.05	229.862.51	236.862.51			
1142	30.08.05	237.862.51	244.862.51			
2000	30.08.05	245.862.51	252.862.51			
949	30.08.06	253.862.51	260.862.51			
950	30.08.06	261.862.51	268.862.51			
1000	30.08.06	269.862.51	276.862.51			
1142	30.08.06	277.862.51	284.862.51			
2000	30.08.06	285.862.51	292.862.51			
949	30.08.07	293.862.51	300.862.51			
950	30.08.07	301.862.51	308.862.51			
1000	30.08.07	309.862.51	316.862.51			
1142	30.08.07	317.862.51	324.862.51			
2000	30.08.07	325.862.51	332.862.51			
949	30.08.08	333.862.51	340.862.51			
950	30.08.08	341.862.51	348.862.51			
1000	30.08.08	349.862.51	356.862.51			
1142	30.08.08	357.862.51	364.862.51			
2000	30.08.08	365.862.51	372.862.51			
949	30.08.09	373.862.51	380.862.51			
950	30.08.09	381.862.51	388.862.51			
1000	30.08.09	389.862.51	396.862.51			
1142	30.08.09	397.862.51	404.862.51			
2000	30.08.09	405.862.51	412.862.51			
949	30.08.10	413.862.51	420.862.51			
950	30.08.10	421.862.51	428.862.51			
1000	30.08.10	429.862.51	436.862.51			
1142	30.08.10	437.862.51	444.862.51			
2000	30.08.10	445.862.51	452.862.51			
949	30.08.11	453.862.51	460.862.51			
950	30.08.11	461.862.51	468.862.51			
1000	30.08.11	469.862.51	476.862.51			
1142	30.08.11	477.862.51	484.862.51			
2000	30.08.11	485.862.51	492.862.51			
949	30.08.12	493.862.51	500.862.51			
950	30.08.12	501.862.51	508.862.51			
1000	30.08.12	509.862.51	516.862.51			
1142	30.08.12	517.862.51	524.862.51			
2000	30.08.12	525.862.51	532.862.51			
949	30.08.13	533.862.51	540.862.51			
950	30.08.13	541.862.51	548.862.51			
1000	30.08.13	549.862.51	556.862.51			
1142	30.08.13	557.862.51	564.862.51			
2000	30.08.13	565.862.51	572.862.51			
949	30.08.14	573.862.51	580.862.51			
950	30.08.14	581.862.51	588.862.51			
1000	30.08.14	589.862.51	596.862.51			
1142	30.08.14	597.862.51	604.862.51			
2000	30.08.14	605.862.51	612.862.51			
949	30.08.15	613.862.51	620.862.51			
950	30.08.15	621.862.51	628.862.51			
1000	30.08.15	629.862.51	636.862.51			
1142	30.08.15	637.862.51	644.862.51			
2000	30.08.15	645.862.51	652.862.51			
949	30.08.16	653.862.51	660.862.51			
950	30.08.16	661.862.51	668.862.51			
1000	30.08.16	669.862.51	676.862.51			
1142	30.08.16	677.862.51	684.862.51			
2000	30.08.16	685.862.51	692.862.51			
949	30.08.17	693.862.51	700.862.51			
950	30.08.17	701.862.51	708.862.51			
1000	30.08.17	709.862.51	716.862.51			
1142	30.08.17	717.862.51	724.862.51			
2000	30.08.17	725.862.51	732.862.51			
949	30.08.18	733.862.51	740.862.51			
950	30.08.18	741.862.51	748.862.51			
1000	30.08.18	749.862.51	756.862.51			
1142	30.08.18	757.862.51	764.862.51			
2000	30.08.18	765.862.51	772.862.51			
949	30.08.19	773.862.51	780.862.51			
950	30.08.19	781.862.51	788.862.51			
1000	30.08.19	789.862.51	796.862.51			
1142	30.08.19	797.862.51	804.862.51			
2000	30.08.19	805.862.51	812.862.51			
949	30.08.20	813.862.51	820.862.51			
950	30.08.20	821.862.51	828.862.51			
1000	30.08.20	829.862.51	836.862.51			
1142	30.08.20	837.862.51	844.862.51			
2000	30.08.20	845.862.51	852.862.51			
949	30.08.21	853.862.51	860.862.51			
950	30.08.21	861.862.51	868.862.51			
1000	30.08.21	869.862.51	876.862.51			
1142	30.08.21	877.862.51	884.862.51			
2000	30.08.21	885.862.51	892.862.51			
949	30.08.22	893.862.51	900.862.51			
950	30.08.22	901.862.51	908.862.51			
1000	30.08.22	909.862.51	916.862.51			
1142	30.08.22	917.862.51	924.862.51			
2000	30.08.22	925.862.51	932.862.51			
949	30.08.23	933.862.51	940.862.51			
950	30.08.23	941.862.51	948.862.51			
1000	30.08.23	949.862.51	956.862.51			
1142	30.08.23	957.862.51	964.862.51			
2000	30.08.23	965.862.51	972.862.51			
949	30.08.24	973.862.51	980.862.51			
950	30.08.24	981.862.51	988.862.51			
1000	30.08.24	989.862.51	996.862.51			
1142	30.08.24	997.862.51	1004.862.51			
2000	30.08.24	1005.862.51	1012.862.51			
949	30.08.25	1013.862.51	1020.862.51			
950	30.08.25	1021.862.51	1028.862.51			
1000	30.08.25	1029.862.51	1036.862.51			
1142	30.08.25	1037.862.51	1044.862.51			
2000	30.08.25	1045.862.51	1052.862.51			
949	30.08.26	1053.862.51	1060.862.51			
950	30.08.26	1061.862.51	1068.862.51			
1000	30.08.26	1069.862.51	1076.862.51			
1142	30.08.26	1077.862.51	1084.862.51			
2000	30.08.26	1085.862.51	1092.862.51			
949	30.08.27	1093.862.51	1100.862.51			
950	30.08.27	1101.862.51	1108.862.51			
1000	30.08.27	1109.862.51	1116.862.51			
1142	30.08.27	1117.862.51	1124.862.51			
2000	30.08.27	1125.862.51	1132.862.51			
949	30.08.28	1133.862.51	1140.862.51			
950	30.08.28	1141.862.51	1148.862.51			
1000	30.08.28	1149.862.51	1156.862.51			
1142	30.08.28	1157.862.51	1164.862.51			
2000	30.08.28	1165.862.51	1172.862.51			
949	30.08.29	1173.862.51	1180.862.51			
950	30.08.29	1181.862.51	1188.862.51			
1000	30.08.29	1189.862.51	1196.862.51			
1142	30.08.29	1197.862.51	1204.862.51			
2000	30.08.29	1205.862.51	1212.862.51			
949	30.08.30	1213.862.51	1220.862.51			
950	30.08.30	1221.862.51	1228.862.51			
1000	30.08.30	1229.862.51	1236.862.51			
1142	30.08.30	1237.862.51	1244.862.51			
2000	30.08.30	1245.862.51	1252.862.51			
949	30.08.31	1253.862.51	1260.862.51			
950	30.08.31	1261.862.51	1268.862.51			
1000	30.08.31	1269.862.51	1276.862.51			
1142	30.08.31	1277.862.51	1284.862.51			
2000	30.08.31	1285.862.51	1292.862.51			

Nota: Para efectos de producción de estadísticas con el artículo 828 del Decreto 19 de 2012, los entes de derecho público que no estén inscritos en el Registro Único de Contribuyentes del Estado, deberán inscribirse en el Registro Único de Contribuyentes del Estado, a través de la página web del SICA, antes del 31 de agosto de 2012. En caso contrario, los entes de derecho público que no estén inscritos en el Registro Único de Contribuyentes del Estado, no podrán ser considerados para efectos de producción de estadísticas con el artículo 828 del Decreto 19 de 2012.

Expedito en Bogotá D.C.

JAIRANA LAGOS CAMARGO
 DIRECTORA DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO

MARTHA LUCIA QUINTERO INFANTE
ABOGADA UNIVERSIDAD DEL NORTE
ESPECIALISTA EN DERECHO PROCESAL CIVIL UNIVERSIDAD
EXTERNADO DE COLOMBIA

Señor(a)

JUEZ CUARTO PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE
SANTA MARTA

E. S. D.

Ref. Proceso Ejecutivo instaurado por BANCO POPULAR S.A contra OSCAR
MANUEL GUTIERREZ CORONADO

Asunto: Aportar liquidación del crédito

RAD: 2020 – 330

MARTHA LUCIA QUINTERO INFANTE, mayor de edad y vecina de esta ciudad,
identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en mi calidad de
apoderada judicial de la sociedad demandante, por medio de este memorial me
permito aportar la liquidación del crédito realizada por mi poderdante.

Correo electrónico para recibir notificaciones y oficios: mlquintero@outlook.com

Del señor Juez,

Atentamente,



MARTHA LUCIA QUINTERO INFANTE
C.C. 32.608.711 de Barranquilla
T.P. 84.831 del C.S.J.

Cra 17 No. 11B-26 Urbanización Riascos, teléfonos 4205640-4205299, celular
3008046172

email: mlquintero@outlook.com.
Santa Marta, (Magdalena)

BANCO POPULAR
Jefatura Alistamiento de Garantías



Nombre GUTIERREZ CORONADO O Capital demandado \$ 11,580,111
Cédula 759**** Interes corriente \$ 515,479
Obligación 759**** Tipo Cobro Interes MENSUAL

Producto
TARJETA DE CREDITO

LIQUIDACION DE CAPITAL VENCIDO POR PERIODO

CUOTA	PERIODO COBRO INTERES		TASA E.A.	CAPITAL	INTERES CORRIENTE	INTERESES DE MORA POR PERIODO	INTERES DE MORA ACUMULADO POR PERIODO	ABONOS	ABONO A CAPITAL	ABONO A INTERES CORRIENTES	ABONO A INTERES DE MORA	OTROS GASTOS	ABONOS DESPUES DE GASTOS	RECURSOS PARA LA SIGUIENTE CUOTA VENCIDA
	DESDE	HASTA												
1	17-jul-20	31-jul-20	27.18%	\$ 11,580,111	\$ 515,479	\$ 114,459	\$ 114,459	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-ago-20	31-ago-20	27.44%	\$ 11,580,111	\$ 515,479	\$ 238,519	\$ 352,978	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-sep-20	30-sep-20	27.53%	\$ 11,580,111	\$ 515,479	\$ 231,497	\$ 584,475	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-oct-20	31-oct-20	27.14%	\$ 11,580,111	\$ 515,479	\$ 236,200	\$ 820,675	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-nov-20	30-nov-20	26.76%	\$ 11,580,111	\$ 515,479	\$ 225,767	\$ 1,046,442	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-dic-20	31-dic-20	26.19%	\$ 11,580,111	\$ 515,479	\$ 228,857	\$ 1,275,299	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-ene-21	31-ene-21	25.98%	\$ 11,580,111	\$ 515,479	\$ 227,218	\$ 1,502,517	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-feb-21	28-feb-21	26.31%	\$ 11,580,111	\$ 515,479	\$ 207,554	\$ 1,710,071	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-mar-21	31-mar-21	26.12%	\$ 11,580,111	\$ 515,479	\$ 228,272	\$ 1,938,343	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-abr-21	30-abr-21	25.97%	\$ 11,580,111	\$ 515,479	\$ 219,800	\$ 2,158,163	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-may-21	31-may-21	25.83%	\$ 11,580,111	\$ 515,479	\$ 226,045	\$ 2,384,209	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-jun-21	30-jun-21	25.82%	\$ 11,580,111	\$ 515,479	\$ 218,640	\$ 2,602,849	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-jul-21	31-jul-21	25.77%	\$ 11,580,111	\$ 515,479	\$ 225,576	\$ 2,828,425	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-ago-21	31-ago-21	25.86%	\$ 11,580,111	\$ 515,479	\$ 226,280	\$ 3,054,705	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-sep-21	30-sep-21	25.79%	\$ 11,580,111	\$ 515,479	\$ 218,413	\$ 3,273,118	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-oct-21	31-oct-21	25.62%	\$ 11,580,111	\$ 515,479	\$ 224,402	\$ 3,497,519	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-nov-21	30-nov-21	25.91%	\$ 11,580,111	\$ 515,479	\$ 219,321	\$ 3,716,841	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-dic-21	31-dic-21	26.19%	\$ 11,580,111	\$ 515,479	\$ 228,857	\$ 3,945,698	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-ene-22	31-ene-22	26.49%	\$ 11,580,111	\$ 515,479	\$ 231,194	\$ 4,176,891	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-feb-22	28-feb-22	27.45%	\$ 11,580,111	\$ 515,479	\$ 215,541	\$ 4,392,433	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-mar-22	31-mar-22	27.71%	\$ 11,580,111	\$ 515,479	\$ 240,602	\$ 4,633,035	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-abr-22	30-abr-22	28.58%	\$ 11,580,111	\$ 515,479	\$ 239,307	\$ 4,872,342	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-may-22	31-may-22	29.57%	\$ 11,580,111	\$ 515,479	\$ 254,833	\$ 5,127,176	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-jun-22	30-jun-22	30.60%	\$ 11,580,111	\$ 515,479	\$ 254,191	\$ 5,381,367	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-jul-22	31-jul-22	31.92%	\$ 11,580,111	\$ 515,479	\$ 272,563	\$ 5,653,930	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-ago-22	31-ago-22	33.32%	\$ 11,580,111	\$ 515,479	\$ 282,916	\$ 5,936,846	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-sep-22	30-sep-22	35.25%	\$ 11,580,111	\$ 515,479	\$ 287,516	\$ 6,224,362	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-oct-22	31-oct-22	36.92%	\$ 11,580,111	\$ 515,479	\$ 309,144	\$ 6,533,506	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-nov-22	30-nov-22	38.67%	\$ 11,580,111	\$ 515,479	\$ 311,305	\$ 6,844,811	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-dic-22	31-dic-22	41.46%	\$ 11,580,111	\$ 515,479	\$ 341,292	\$ 7,186,103	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-ene-23	31-ene-23	43.26%	\$ 11,580,111	\$ 515,479	\$ 353,739	\$ 7,539,842	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-feb-23	15-feb-23	45.27%	\$ 11,580,111	\$ 515,479	\$ 177,801	\$ 7,717,644	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

LIQUIDACION TOTAL	
CAPITAL VENCIDO	\$ 0
CAPITAL INSOLUTO	\$ 11,580,111
TOTAL INTERES CORRIENTE	\$ 515,479
INTERES MORA CAP.VENCIDO	\$ 0
INTERES MORA CAPITAL INSOLUTO	\$ 7,717,644
SALDO TOTAL	\$ 19,813,234

Señor

JUZGADO 004 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SANTA MARTA

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL TUYA S.A. cesionario de NOVARTEC SAS contra CASTILLO PENA YENNY JULIANA CC. 37651583

Radicado: 47001418900420210042100

Asunto: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

ADRIANA PAOLA HERNÁNDEZ ACEVEDO, mayor y vecina de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, abogada en ejercicio, obrando en nombre y representación de la sociedad **NOVARTEC SAS** identificada con el **Nit. 901.507.911-0**, en mi calidad de apoderada judicial, reconocida dentro del presente proceso judicial, me permito aportar la liquidación del crédito a fecha 23 de marzo del 2023 conforme lo ordenado en el mandamiento de pago.

TABLA LIQUIDACIÓN

CAPITAL						\$ 10.127.367
VENCIMIENTO						02-jul-2021
FECHA PAGO DEUDA						21-mar-2023
DIAS DE MORA						627
2021	Mayo	31-may-2021	17,22%	-	\$	-
	Junio	30-jun-2021	17,21%	-	\$	-
	Julio	31-jul-2021	17,18%	29	\$	138.000
	Agosto	31-ago-2021	17,24%	31	\$	287.000
	Septiembre	30-sep-2021	17,19%	30	\$	429.000
	Octubre	31-oct-2021	17,08%	31	\$	436.000
	Noviembre	30-nov-2021	17,27%	30	\$	436.000
	Diciembre	31-dic-2021	17,46%	31	\$	446.000
2022	Enero	31-ene-2022	17,66%	31	\$	451.000
	Febrero	28-feb-2022	18,30%	28	\$	457.000
	Marzo	31-mar-2022	18,47%	31	\$	461.000
	Abril	30-abr-2022	19,05%	30	\$	470.000
	Mayo	31-may-2022	19,71%	31	\$	503.000

	Junio	30-jun-2022	20,40%	30	\$	515.000
	Julio	31-jul-2022	21,28%	31	\$	543.000
	Agosto	31-ago-2022	22,21%	31	\$	567.000
	Septiembre	30-sep-2022	23,50%	29	\$	593.000
	octubre	31-oct-2022	24,61%	31	\$	621.000
	Noviembre	30-nov-2022	25,78%	30	\$	644.000
	Diciembre	31-dic-2022	27,64%	31	\$	706.000
2023	Enero	31-ene-2022	28,84%	31	\$	736.000
	Febrero	28-feb-2022	30,18%	28	\$	754.000
	Marzo	31-mar-2022	30,84%	16	\$	642.000
SALDO INSOLUTO						\$ 10.127.367
TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS						\$ 10.835.000
TOTAL LIQUIDACIÓN A PAGAR						\$ 20.962.367

Finalmente, señor Juez, de la manera más atenta procedo ante su Despacho a solicitar se libre oficio para el pago de los títulos judiciales que se encuentran consignados en el presente proceso, a nombre de **NOVARTEC SAS** identificada con el **Nit. 901.507.911-0**.

Solicito de igual forma que cualquier asunto sobre el particular y con el fin de dar la mayor celeridad posible se me notifique al correo electrónico: adriana.hernandez@contactosolutions.com.

Del Señor Juez,



ADRIANA PAOLA HERNÁNDEZ ACEVEDO
 C.C. No. 1.022.371.176 de Bogotá D.C.
 T.P. No. 248.374 del C.S. de la J.

SEÑOR (A) JUEZ
**JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE**
SANTA MARTA- MAGDALENA
E. S. D.

CLASE DE PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	COOPALMA
DEMANDADO	NOHORA CECILIA PERTUZ SAMPER Y ALFONSO JOAQUIN VIZCAINO
RADICADO	2020-478
ASUNTO	APORTA LIQUIDACION DEL CREDITO

MILADY E. KALIL SARMIENTO. Apoderada de la parte demandante, a usted muy respetuosamente me dirijo para manifestarle que a través del presente escrito presento la liquidación del crédito contra los demandados:

CAPITAL	\$7.626.000	TOTAL I.CTE	\$2.667.424	TOTAL I. MORA	\$10.390.046	TOTAL LIQ DEL CREDITO	\$ 20.683.470
----------------	-------------	------------------------	-------------	--------------------------	--------------	--------------------------------------	---------------

Son: **VEINTE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL
CUATROCIENTOS SETENTA PESOS**

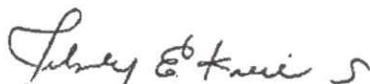
De la anterior forma dejo presentada la liquidación del crédito, con fundamento en el artículo 446 del C.G.P., para que se sirva dar traslado de la misma al demandad y en caso de no ser objetada impartirle su aprobación.

Anexo la liquidación del crédito, la cual se efectuó de conformidad con lo ordenado por la Superintendencia Financiera de Colombia y contiene los intereses corrientes y moratorios respectivos (Anexo 1).

Sírvase señor juez, acceder a mi pedido y darle el trámite de ley a este escrito.

Att.

Dra.



MILADY E. KALIL S.
C.C: 22.436.314
T.P: 73.967 del C.S de la Jud
miladykalil@hotmail.com

LIQUIDACION DEL CREDITO PROCESO DE COOPALMA contra NOHORA CECILIA PERTUZ SAMPER Y ALFONSO JOAQUIN VIZCAINO VIZCAINO RAD 2020-478

INTERESES CORRIENTES AÑO 2017

Mes	Capital	Res	i.Ctes	I. M.	F. In.	F. Fi	Días	Total
Ene	\$ 7.626.000	1612	22,34%	33,51%	1/01/2017	31/01/2017	31	\$ 146.703
Feb	\$ 7.626.000	1612	22,34%	33,51%	1/02/2017	28/02/2017	28	\$ 132.506
Mar	\$ 7.626.000	1612	22,34%	33,51%	1/03/2017	31/03/2017	31	\$ 146.703
Abr	\$ 7.626.000	488	22,33%	33,50%	1/04/2017	30/04/2017	30	\$ 141.907
May	\$ 7.626.000	488	22,33%	33,50%	1/05/2017	31/05/2017	31	\$ 146.637
Jun	\$ 7.626.000	488	22,33%	33,50%	1/06/2017	30/06/2017	30	\$ 141.907
Jul	\$ 7.626.000	907	21,98%	32,97%	1/07/2017	31/07/2017	31	\$ 144.339
Ago	\$ 7.626.000	907	21,98%	32,97%	1/08/2017	31/08/2017	31	\$ 144.339
Sep	\$ 7.626.000	907	21,98%	32,97%	1/09/2017	30/09/2017	30	\$ 139.683
Oct	\$ 7.626.000	1298	21,15%	31,73%	1/10/2017	31/10/2017	31	\$ 138.889
Nov	\$ 7.626.000	1447	20,96%	31,44%	1/11/2017	30/11/2017	30	\$ 133.201
Dic	\$ 7.626.000	1619	20,77%	31,16%	1/12/2017	31/12/2017	31	\$ 136.393
TOTAL								\$ 1.693.207

INTERESES CORRIENTES AÑO 2018

Mes	Capital	Res	i.Ctes	I. M.	F. In.	F. Fi	Días	Total
Ene	\$ 7.626.000	1890	20,69%	31,04%	1/01/2018	31/01/2018	31	\$ 135.868
Feb	\$ 7.626.000	131	21,01%	31,52%	1/02/2018	28/02/2018	28	\$ 124.617
Mar	\$ 7.626.000	259	20,68%	31,02%	1/03/2018	31/03/2018	30	\$ 135.802
Abr	\$ 7.626.000	398	20,48%	30,72%	1/04/2018	30/04/2018	30	\$ 130.150
May	\$ 7.626.000	527	20,44%	30,66%	1/05/2018	31/05/2018	31	\$ 134.226
Jun	\$ 7.626.000	687	20,28%	30,42%	1/06/2018	30/06/2018	30	\$ 128.879
Jul	\$ 7.626.000	820	20,03%	30,05%	1/07/2018	31/07/2018	31	\$ 131.534
Ago	\$ 7.626.000	954	19,94%	29,91%	1/08/2018	13/08/2018	13	\$ 53.140
TOTAL								\$ 974.217

INTERESES MORATORIOS AÑO 2018

Mes	Capital	Res	i.Ctes	I. M.	F. In.	F. Fi	Días	Total
AGO	\$ 7.626.000	954	19,94%	29,91%	14/08/2018	31/08/2018	18	\$ 110.368
SEP	\$ 7.626.000	1112	19,81%	29,72%	1/09/2018	30/09/2018	30	\$ 188.871
OCT	\$ 7.626.000	1294	19,63%	29,45%	1/10/2018	31/10/2018	31	\$ 193.393
NOV	\$ 7.626.000	1521	19,49%	29,24%	1/11/2018	30/11/2018	30	\$ 185.820
DIC	\$ 7.626.000	1708	19,40%	29,10%	1/12/2018	31/12/2018	31	\$ 192.014
TOTAL								\$ 870.466

INTERESES MORATORIOS AÑO 2019

Mes	Capital	Res	i.Ctes	I. M.	F. In.	F. Fi	Días	Total
ENE	\$ 7.626.000	1872	19,16%	28,74%	1/01/2019	31/01/2019	31	\$ 188.731
FEB	\$ 7.626.000	111	19,70%	29,55%	1/02/2019	28/02/2019	28	\$ 175.271
MAR	\$ 7.626.000	263	19,37%	29,06%	1/03/2019	31/03/2019	31	\$ 190.832
ABR	\$ 7.626.000	389	19,32%	28,98%	1/04/2019	30/04/2019	30	\$ 184.168
MAY	\$ 7.626.000	574	19,34%	29,01%	1/05/2019	31/05/2019	31	\$ 190.504
JUN	\$ 7.626.000	697	19,30%	28,95%	1/06/2019	30/06/2019	30	\$ 183.977
JUL	\$ 7.626.000	829	19,28%	28,98%	1/07/2019	31/07/2019	31	\$ 190.307
AGO	\$ 7.626.000	1018	19,32%	28,92%	1/08/2019	31/08/2019	31	\$ 189.913
SEP	\$ 7.626.000	1145	19,32%	28,98%	1/09/2019	30/09/2018	30	\$ 184.168
OCT	\$ 7.626.000	1293	19,10%	28,65%	1/10/2019	31/10/2019	31	\$ 188.140
NOV	\$ 7.626.000	1474	19,03%	25,55%	1/11/2019	30/11/2019	30	\$ 162.370
DIC	\$ 7.626.000	1603	18,91%	28,37%	1/12/2019	31/12/2019	31	\$ 186.301
TOTAL								\$ 2.214.681

INTERESES MORATORIOS AÑO 2020

Mes	Capital	Res	i.Ctes	I. M.	F. In.	F. Fi	Días	Total
ENE	\$ 7.626.000	1768	18,77%	28,16%	1/01/2020	31/01/2020	30	\$ 178.957
FEB	\$ 7.626.000	94	19,06%	28,59%	1/02/2020	29/02/2020	29	\$ 175.633
MAR	\$ 7.626.000	205	18,95%	28,43%	1/03/2020	31/03/2020	31	\$ 186.695
ABR	\$ 7.626.000	351	18,69%	28,04%	1/04/2020	30/04/2020	30	\$ 178.194
MAY	\$ 7.626.000	437	19,19%	27,29%	1/05/2020	31/05/2020	31	\$ 179.209
JUN	\$ 7.626.000	505	18,12%	27,18%	1/06/2020	30/06/2020	30	\$ 172.729
JUL	\$ 7.626.000	605	18,12%	27,18%	1/07/2020	31/07/2020	31	\$ 178.487
AGO	\$ 7.626.000	605	18,12%	27,18%	1/08/2020	31/08/2020	31	\$ 178.487
SEP	\$ 7.626.000	605	18,12%	27,18%	1/09/2020	30/09/2020	30	\$ 172.729
OCT	\$ 7.626.000	869	18,09%	27,14%	1/10/2020	31/10/2020	31	\$ 178.224
NOV	\$ 7.626.000	947	17,84%	26,76%	1/11/2020	30/11/2020	30	\$ 170.060
DIC	\$ 7.626.000	947	17,84%	26,76%	1/12/2020	31/12/2020	31	\$ 175.728
TOTAL								\$ 2.125.131

INTERESES MORATORIOS AÑO 2021

Mes	Capital	Res	i.Ctes	I. M.	F. In.	F. Fi	Días	Total
ENE	\$ 7.626.000	1215	17,32%	25,98%	1/01/2021	31/01/2021	31	\$ 170.606

FEB	\$ 7.626.000	64	17,54%	26,31%	1/02/2021	28/02/2021	28	\$ 156.053
MAR	\$ 7.626.000	161	17,41%	26,12%	1/03/2021	31/03/2021	31	\$ 171.526
ABR	\$ 7.626.000	305	17,31%	25,97%	1/04/2021	30/04/2021	30	\$ 165.039
MAY	\$ 7.626.000	407	17,22%	25,83%	1/05/2021	31/05/2021	31	\$ 169.621
JUN	\$ 7.626.000	407	17,22%	25,83%	1/06/2021	30/06/2021	30	\$ 164.150
JUL	\$ 7.626.000	622	17,18%	25,77%	1/07/2021	31/07/2021	31	\$ 169.227
AGO	\$ 7.626.000	804	17,24%	25,86%	1/08/2021	30/08/2021	30	\$ 164.340
SEP	\$ 7.626.000	931	17,19%	25,79%	1/09/2021	30/09/2021	30	\$ 163.895
OCT	\$ 7.626.000	1095	17,08%	25,62%	1/10/2021	31/10/2021	31	\$ 168.242
NOV	\$ 7.626.000	1259	17,27%	25,91%	1/11/2021	30/11/2021	30	\$ 164.658
DIC	\$ 7.626.000	1405	17,46%	26,19%	1/12/2021	31/12/2021	31	\$ 171.985
TOTAL								\$ 1.999.344

INTERESES MORATORIOS AÑO 2022

Mes	Capital	Res	i.Ctes	I. M.	F. In.	F. Fi	Días	Total
ENE	\$ 7.626.000	1597	17,66%	26,47%	1/01/2022	31/01/2022	31	\$ 173.824
FEB	\$ 7.626.000	143	18,30%	27,45%	1/02/2022	28/02/2022	28	\$ 162.815
MAR	\$ 7.626.000	256	18,47%	27,71%	1/03/2022	31/03/2022	31	\$ 181.967
ABR	\$ 7.626.000	382	19,05%	28,58%	1/04/2022	30/04/2022	30	\$ 181.626
MAY	\$ 7.626.000	498	19,71%	29,57%	1/05/2022	31/05/2022	31	\$ 194.181
JUN	\$ 7.626.000	617	20,40%	30,36%	1/06/2022	30/06/2022	30	\$ 192.938
JUL	\$ 7.626.000	801	21,28%	31,92%	1/07/2022	31/07/2022	31	\$ 209.613
AGO	\$ 7.626.000	973	22,21%	33,32%	1/08/2022	31/08/2022	31	\$ 218.807
SEP	\$ 7.626.000	1.126	23,50%	35,25%	1/09/2022	30/09/2022	30	\$ 224.014
OCT	\$ 7.626.000	1.327	24,61%	36,95%	1/10/2022	31/10/2022	31	\$ 242.644
NOV	\$ 7.626.000	1.537	25,78%	38,67%	1/11/2022	30/11/2022	30	\$ 245.748
DIC	\$ 7.626.000	1.715	27,64%	41,46%	1/12/2022	31/12/2022	31	\$ 272.261
TOTAL								\$ 2.500.438

INTERESES MORATORIOS AÑO 2023

Mes	Capital	Res	i.Ctes	I. M.	F. In.	F. Fi	Días	Total
ENE	\$ 7.626.000	1968	28,84%	43,26%	1/01/2023	31/01/2023	31	\$ 284.081
FEB	\$ 7.626.000	100	30,18%	45,27%	1/02/2023	28/02/2023	28	\$ 268.511
MAR	\$ 7.626.000	236	30,84%	46,26%	1/03/2023	13/03/2023	13	\$ 127.392
TOTAL								\$ 679.985

CAPITAL	\$ 7.626.000	TOTAL INT CORRIENTES	\$ 2.667.424	TOTAL I. MORATORIOS	\$ 10.390.046	TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO	\$ 20.683.470
---------	--------------	-------------------------	--------------	------------------------	---------------	-------------------------------------	---------------

JHON ANDERSON MORENO

Carrera 5 No. 23-125 piso 2 Centro – Santa Marta Cel: 318 350 7464

ABOGADO

SEÑOR

JUZGADO CUARTO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE SANTA MARTA-MAGDALENA

E. S. D.

REF:

PROCESO: EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA

DEMANDANTE: COOPERATIVA DE CREDITO Y SERVICIO COOBOLARQUI

DEMANDADOS: VENANCIO SEGUNDO VEGA CODINA Y OTRO

RADICADO: 2022-515

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

JHON ANDERSON MORENO, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.005.326.376 de Bucaramanga y portador de la Tarjeta Profesional de Abogado No. 332.977 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado de la parte demandante en el asunto de la referencia, por medio del presente escrito me permito allegar la liquidación de crédito actualizada, de conformidad a los intereses de mora fijados por la Superintendencia Financiera 08 de marzo de 2023, así:

FECHA INICIO	FECHA FIN	Interes Bancario Corriente	DIAS	Interes Nominal Mora	CUOTAS	SALDO DE	INTERES X MES
					ADEUDADAS	CAPITAL	
10-ago-21	31-ago-21	17,24%	22	1,58%	\$ 4.933.458,00	\$ 4.933.458,00	\$ 77.965,08
01-sep-21	30-sep-21	17,19%	30	2,15%		\$ 4.933.458,00	\$ 106.007,68
01-oct-21	31-oct-21	17,08%	31	2,21%		\$ 4.933.458,00	\$ 108.840,31
01-nov-21	30-nov-21	17,27%	30	2,16%		\$ 4.933.458,00	\$ 106.501,02
01-dic-21	31-dic-21	17,46%	31	2,26%		\$ 4.933.458,00	\$ 111.261,81
01-ene-22	31-ene-22	17,66%	31	2,28%		\$ 4.933.458,00	\$ 112.536,29
01-feb-22	28-feb-22	18,30%	28	2,14%		\$ 4.933.458,00	\$ 105.329,33
01-mar-22	31-mar-22	18,47%	31	2,39%		\$ 4.933.458,00	\$ 117.697,92
01-abr-22	30-abr-22	19,05%	30	2,38%		\$ 4.933.458,00	\$ 117.477,97
01-may-22	31-may-22	19,71%	31	2,55%		\$ 4.933.458,00	\$ 125.599,67
01-jun-22	30-jun-22	20,40%	30	2,55%		\$ 4.933.458,00	\$ 125.803,18
01-jul-22	31-jul-22	21,28%	31	2,75%		\$ 4.933.458,00	\$ 135.604,32
01-ago-22	31-ago-22	22,21%	31	2,87%		\$ 4.933.458,00	\$ 141.530,63
01-sep-22	30-sep-22	23,50%	30	2,94%		\$ 4.933.458,00	\$ 144.920,33
01-oct-22	31-oct-22	24,61%	31	3,18%		\$ 4.933.458,00	\$ 156.824,35
01-nov-22	30-nov-22	25,78%	30	3,22%		\$ 4.933.458,00	\$ 158.980,68
01-dic-22	31-dic-22	27,64%	31	3,57%		\$ 4.933.458,00	\$ 176.132,67
01-ene-23	31-ene-23	28,84%	31	3,73%		\$ 4.933.458,00	\$ 183.779,53
01-feb-23	28-feb-23	30,18%	28	3,52%		\$ 4.933.458,00	\$ 173.707,06
01-mar-23	08-mar-23	30,84%	8	1,03%		\$ 4.933.458,00	\$ 50.715,95
						CAPITAL	\$ 4.933.458,00
						TOTAL (CAPITAL + INTERESES)	\$ 7.470.673,78

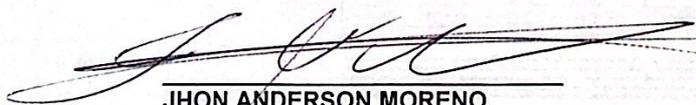
Capital \$ 4.933.458,00

Intereses del 10/ago/2021 al 08/mar/2023 \$ 2.537.215,78

TOTAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO AL 08/MAR/2023 \$ 7.470.673,78

Solicito se apruebe la liquidación de crédito presentada una vez vencido el término de traslado.

Sin otro particular,



JHON ANDERSON MORENO

C.C No. 1.005.326.376 de Bucaramanga

T.P. No. 332.977 del C.S. de la J.

✉ jhon.moreno@ahoracontactcenter.com

📍 Carrera 5 No. 23-125 piso 2 centro – Santa Marta

☎ 318 3507 464

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

EL SUBDIRECTOR (A) DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO
 en uso de sus facultades legales y en especial de las conferidas en el numeral 11 del artículo 112 de la Ley 205 de 2010 en concordancia con la Resolución 0416 de 2008, el artículo 112 de la Ley 205 de 2010, el artículo 24 del Decreto 2160 de 1995, y el artículo 884 del Código de Comercio

REDUCCION	FECHA	RANGOS		CREDITOS CONVENIO Y DEMORA	RUBRO PARA ELICITACION	COMERCIO BANCARIO
		DESDE	HASTA			
949	10/08/01	13/08/01	20/08/01			
950	10/08/01	21/08/01	27/08/01			22.8%
1008	27/08/01	28/08/01	30/08/01			19.8%
1142	31/08/01	01/09/01	01/09/01			11.3%
2066	01/09/01	03/09/01	11/09/01			11.0%
949	11/09/01	12/09/01	30/09/01			11.1%
951	12/09/01	01/10/01	30/09/01			11.0%
1009	01/10/01	02/10/01	31/09/01			10.7%
2164	01/10/01	03/10/01	31/09/01			10.3%
949	03/10/01	04/10/01	30/09/01			10.0%
952	04/10/01	05/10/01	30/09/01			10.2%
1010	05/10/01	06/10/01	30/09/01			10.1%
1011	06/10/01	07/10/01	30/09/01			10.1%
1012	07/10/01	08/10/01	30/09/01			10.1%
1013	08/10/01	09/10/01	30/09/01			10.1%
1014	09/10/01	10/10/01	30/09/01			10.1%
1015	10/10/01	11/10/01	30/09/01			10.1%
1016	11/10/01	12/10/01	30/09/01			10.1%
1017	12/10/01	13/10/01	30/09/01			10.1%
1018	13/10/01	14/10/01	30/09/01			10.1%
1019	14/10/01	15/10/01	30/09/01			10.1%
1020	15/10/01	16/10/01	30/09/01			10.1%
1021	16/10/01	17/10/01	30/09/01			10.1%
1022	17/10/01	18/10/01	30/09/01			10.1%
1023	18/10/01	19/10/01	30/09/01			10.1%
1024	19/10/01	20/10/01	30/09/01			10.1%
1025	20/10/01	21/10/01	30/09/01			10.1%
1026	21/10/01	22/10/01	30/09/01			10.1%
1027	22/10/01	23/10/01	30/09/01			10.1%
1028	23/10/01	24/10/01	30/09/01			10.1%
1029	24/10/01	25/10/01	30/09/01			10.1%
1030	25/10/01	26/10/01	30/09/01			10.1%
1031	26/10/01	27/10/01	30/09/01			10.1%
1032	27/10/01	28/10/01	30/09/01			10.1%
1033	28/10/01	29/10/01	30/09/01			10.1%
1034	29/10/01	30/10/01	30/09/01			10.1%
1035	30/10/01	31/10/01	30/09/01			10.1%
1036	31/10/01	01/11/01	30/09/01			10.1%
1037	01/11/01	02/11/01	30/09/01			10.1%
1038	02/11/01	03/11/01	30/09/01			10.1%
1039	03/11/01	04/11/01	30/09/01			10.1%
1040	04/11/01	05/11/01	30/09/01			10.1%
1041	05/11/01	06/11/01	30/09/01			10.1%
1042	06/11/01	07/11/01	30/09/01			10.1%
1043	07/11/01	08/11/01	30/09/01			10.1%
1044	08/11/01	09/11/01	30/09/01			10.1%
1045	09/11/01	10/11/01	30/09/01			10.1%
1046	10/11/01	11/11/01	30/09/01			10.1%
1047	11/11/01	12/11/01	30/09/01			10.1%
1048	12/11/01	13/11/01	30/09/01			10.1%
1049	13/11/01	14/11/01	30/09/01			10.1%
1050	14/11/01	15/11/01	30/09/01			10.1%
1051	15/11/01	16/11/01	30/09/01			10.1%
1052	16/11/01	17/11/01	30/09/01			10.1%
1053	17/11/01	18/11/01	30/09/01			10.1%
1054	18/11/01	19/11/01	30/09/01			10.1%
1055	19/11/01	20/11/01	30/09/01			10.1%
1056	20/11/01	21/11/01	30/09/01			10.1%
1057	21/11/01	22/11/01	30/09/01			10.1%
1058	22/11/01	23/11/01	30/09/01			10.1%
1059	23/11/01	24/11/01	30/09/01			10.1%
1060	24/11/01	25/11/01	30/09/01			10.1%
1061	25/11/01	26/11/01	30/09/01			10.1%
1062	26/11/01	27/11/01	30/09/01			10.1%
1063	27/11/01	28/11/01	30/09/01			10.1%
1064	28/11/01	29/11/01	30/09/01			10.1%
1065	29/11/01	30/11/01	30/09/01			10.1%
1066	30/11/01	01/12/01	30/09/01			10.1%
1067	01/12/01	02/12/01	30/09/01			10.1%
1068	02/12/01	03/12/01	30/09/01			10.1%
1069	03/12/01	04/12/01	30/09/01			10.1%
1070	04/12/01	05/12/01	30/09/01			10.1%
1071	05/12/01	06/12/01	30/09/01			10.1%
1072	06/12/01	07/12/01	30/09/01			10.1%
1073	07/12/01	08/12/01	30/09/01			10.1%
1074	08/12/01	09/12/01	30/09/01			10.1%
1075	09/12/01	10/12/01	30/09/01			10.1%
1076	10/12/01	11/12/01	30/09/01			10.1%
1077	11/12/01	12/12/01	30/09/01			10.1%
1078	12/12/01	13/12/01	30/09/01			10.1%
1079	13/12/01	14/12/01	30/09/01			10.1%
1080	14/12/01	15/12/01	30/09/01			10.1%
1081	15/12/01	16/12/01	30/09/01			10.1%
1082	16/12/01	17/12/01	30/09/01			10.1%
1083	17/12/01	18/12/01	30/09/01			10.1%
1084	18/12/01	19/12/01	30/09/01			10.1%
1085	19/12/01	20/12/01	30/09/01			10.1%
1086	20/12/01	21/12/01	30/09/01			10.1%
1087	21/12/01	22/12/01	30/09/01			10.1%
1088	22/12/01	23/12/01	30/09/01			10.1%
1089	23/12/01	24/12/01	30/09/01			10.1%
1090	24/12/01	25/12/01	30/09/01			10.1%
1091	25/12/01	26/12/01	30/09/01			10.1%
1092	26/12/01	27/12/01	30/09/01			10.1%
1093	27/12/01	28/12/01	30/09/01			10.1%
1094	28/12/01	29/12/01	30/09/01			10.1%
1095	29/12/01	30/12/01	30/09/01			10.1%
1096	30/12/01	31/12/01	30/09/01			10.1%
1097	31/12/01	01/01/02	30/09/01			10.1%
1098	01/01/02	02/01/02	30/09/01			10.1%
1099	02/01/02	03/01/02	30/09/01			10.1%
1100	03/01/02	04/01/02	30/09/01			10.1%
1101	04/01/02	05/01/02	30/09/01			10.1%
1102	05/01/02	06/01/02	30/09/01			10.1%
1103	06/01/02	07/01/02	30/09/01			10.1%
1104	07/01/02	08/01/02	30/09/01			10.1%
1105	08/01/02	09/01/02	30/09/01			10.1%
1106	09/01/02	10/01/02	30/09/01			10.1%
1107	10/01/02	11/01/02	30/09/01			10.1%
1108	11/01/02	12/01/02	30/09/01			10.1%
1109	12/01/02	13/01/02	30/09/01			10.1%
1110	13/01/02	14/01/02	30/09/01			10.1%
1111	14/01/02	15/01/02	30/09/01			10.1%
1112	15/01/02	16/01/02	30/09/01			10.1%
1113	16/01/02	17/01/02	30/09/01			10.1%
1114	17/01/02	18/01/02	30/09/01			10.1%
1115	18/01/02	19/01/02	30/09/01			10.1%
1116	19/01/02	20/01/02	30/09/01			10.1%
1117	20/01/02	21/01/02	30/09/01			10.1%
1118	21/01/02	22/01/02	30/09/01			10.1%
1119	22/01/02	23/01/02	30/09/01			10.1%
1120	23/01/02	24/01/02	30/09/01			10.1%
1121	24/01/02	25/01/02	30/09/01			10.1%
1122	25/01/02	26/01/02	30/09/01			10.1%
1123	26/01/02	27/01/02	30/09/01			10.1%
1124	27/01/02	28/01/02	30/09/01			10.1%
1125	28/01/02	29/01/02	30/09/01			10.1%
1126	29/01/02	30/01/02	30/09/01			10.1%
1127	30/01/02	31/01/02	30/09/01			10.1%
1128	31/01/02	01/02/02	30/09/01			10.1%
1129	01/02/02	02/02/02	30/09/01			10.1%
1130	02/02/02	03/02/02	30/09/01			10.1%
1131	03/02/02	04/02/02	30/09/01			10.1%
1132	04/02/02	05/02/02	30/09/01			10.1%
1133	05/02/02	06/02/02	30/09/01			10.1%
1134	06/02/02	07/02/02	30/09/01			10.1%
1135	07/02/02	08/02/02	30/09/01			10.1%
1136	08/02/02	09/02/02	30/09/01			10.1%
1137	09/02/02	10/02/02	30/09/01			10.1%
1138	10/02/02	11/02/02	30/09/01			10.1%
1139	11/02/02	12/02/02	30/09/01			10.1%
1140	12/02/02	13/02/02	30/09/01			10.1%
1141	13/02/02	14/02/02	30/09/01			10.1%
1142	14/02/02	15/02/02	30/09/01			10.1%
1143	15/02/02	16/02/02	30/09/01			10.1%
1144	16/02/02	17/02/02	30/09/01			10.1%
1145	17/02/02	18/02/02	30/09/01			10.1%
1146	18/02/02	19/02/02	30/09/01			10.1%
1147	19/02/02	20/02/02	30/09/01			10.1%
1148	20/02/02	21/02/02	30/09/01			10.1%
1149	21/02/02	22/02/02	30/09/01			10.1%
1150	22/02/02	23/02/02	30/09/01			10.1%
1151	23/02/02	24/02/02	30/09/01			10.1%
1152	24/02/02	25/02/02	30/09/01			10.1%
1153	25/02/02	26/02/02	30/09/01			10.1%
1154	26/02/02	27/02/02	30/09/01			10.1%
1155	27/02/02	28/02/02	30/09/01			10.1%
1156	28/02/02	29/02/02	30/09/01			10.1%
1157	29/02/02	01/03/02	30/09/01			10.1%
1158	01/03/02	02/03/02	30/09/01			10.1%
1159	02/03/02	03/03/02	30/09/01			10.1%
1160	03/03/02	04/03/02	30/09/01			10.1%
1161	04/03/02	05/03/02	30/09/01			10.1%
1162	05/03/02	06/03/02	30/09/01			10.1%
1163	06/03/02	07/03/02	30/09/01			10.1%
1164	07/03/02	08/03/02	30/09/01			10.1%
1165	08/03/02	09/03/02	30/09/01			10.1%
1166	09/03/02	10/03/02	30/09/01			10.1%
1167	10/03/02	11/03/02	30/09/01			10.1%
1168	11/03/02	12/03/02	30/09/01			10.1%
1169	12/03/02	13/03/02	30/09/01			10.1%
1170	13/03/02	14/03/02	30/09/01			

Doctora

ROCIO PATERNOSTRO ARAGON

Juez Cuarto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Santa Marta - Magdalena

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: COOPERATIVA DE CREDITOS MEDINA "EN INTERVENCIÓN"
 COOCREDIMED "EN INTERVENCIÓN"

DEMANDADO: ROBINSON SANCHEZ MONTERO

RADICADO: 47-001-4189-004-2021-00592-00

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

En mi condición de apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar liquidación del crédito correspondiente al auto que libró mandamiento de pago de fecha 23 de agosto del año 2021, más los moratorios desde el (20) de mayo del 2019 hasta el (17) de marzo del 2023.

PERIODOS	INTERÉS CORRIEN TE	SAN MOR A	CAPITAL	TIEMPO	TOTAL
01/may/19- 30-may-19	1,61%	1,5	2.474.982	10	\$ 19.944
01/jun/19 - 30-jun-19	1,61%	1,5	2.474.982	30	\$ 59.709
01/jul/19- 30-jul-19	1,61%	1,5	2.474.982	30	\$ 59.647
01/ago/19 - 30-ago-19	1,61%	1,5	2.474.982	30	\$ 59.771
01/sep/19 - 30-sep-19	1,61%	1,5	2.474.982	30	\$ 59.771
01/oct/19 - 30-oct-19	1,59%	1,5	2.474.982	30	\$ 59.090
01/nov/19 - 30-nov-19	1,59%	1,5	2.474.982	30	\$ 58.874
01/dic/19 - 30-dic-19	1,58%	1,5	2.474.982	30	\$ 58.502
01/ene/20 - 30-ene-20	1,56%	1,5	2.474.982	30	\$ 58.069
01/feb/20 - 30-feb-20	1,59%	1,5	2.474.982	30	\$ 58.966
01/mar/20 - 30-mar-20	1,58%	1,5	2.474.982	30	\$ 58.626
01/abr/20 - 30-abr-20	1,56%	1,5	2.474.982	30	\$ 57.822
01/may/20 - 30-may-20	1,52%	1,5	2.474.982	30	\$ 56.275
01/jun/20 - 30-jun-20	1,51%	1,5	2.474.982	30	\$ 56.058
01/jul/20 - 30-jul-20	1,51%	1,5	2.474.982	30	\$ 56.058
01/ago/20 - 30-ago-20	1,52%	1,5	2.474.982	30	\$ 56.584
01//sep/20 - 30-sep-20	1,53%	1,5	2.474.982	30	\$ 56.770
01/oct/20 - 30-oct-20	1,51%	1,5	2.474.982	30	\$ 55.966
01/nov/20 - 30-nov-20	1,49%	1,5	2.474.982	30	\$ 55.192
01/dic/20 - 31-dic-20	1,46%	1,5	2.474.982	30	\$ 54.016
01/ene/21 - 31-ene-21	1,44%	1,5	2.474.982	30	\$ 53.583
01/feb/21- 30-feb-21	1,46%	1,5	2.474.982	30	\$ 54.264
01/mar/21 - 31-mar-21	1,45%	1,5	2.474.982	30	\$ 53.862
01/abr/21 - 31-abr-21	1,44%	1,5	2.474.982	30	\$ 53.552
01/may/21 - 31-may-21	1,44%	1,5	2.474.982	30	\$ 53.274
01/jun/21 - 31-jun-21	1,43%	1,5	2.474.982	30	\$ 53.243
01/jul/21 - 31-jul-21	1,43%	1,5	2.474.982	30	\$ 53.150
01/ago/21 - 31-ago-21	1,44%	1,5	2.474.982	30	\$ 53.336
01/sep/21 - 31-sep-21	1,43%	1,5	2.474.982	30	\$ 53.181
01/oct/21 - 31-oct-21	1,42%	1,5	2.474.982	30	\$ 52.841
01/nov/21 - 30-nov-21	1,44%	1,5	2.474.982	30	\$ 53.429
01/dic/21 - 31-dic-21	1,46%	1,5	2.474.982	30	\$ 54.016
01/ene/22 - 31-ene-22	1,47%	1,5	2.474.982	30	\$ 54.635
01/feb/22- 30-feb-22	1,53%	1,5	2.474.982	30	\$ 56.615
01/mar/22 - 31-mar-22	1,54%	1,5	2.474.982	30	\$ 57.141
01/abr/22 - 31-abr-22	1,59%	1,5	2.474.982	30	\$ 58.936
01/may/22- 31-may-22	1,64%	1,5	2.474.982	30	\$ 60.977
01/jun/22 - 31-jun-22	1,70%	1,5	2.474.982	30	\$ 63.112
01/Jul/22 - 31-jul-22	1,77%	1,5	2.474.982	30	\$ 65.835

Cel. 310 428 8618

sierraasesoriascobranzas@gmail.com

Calle 18 No 12 – 38 Barrio Gaitán

Valledupar – cesar

01/agos/22 - 31-agos-22	1,85%	1,5	2.474.982	30	\$ 68.712
01/sep/22 - 31-sep-22	1,96%	1,5	2.474.982	30	\$ 72.703
01/oct/22 - 31-oct-22	2,05%	1,5	2.474.982	30	\$ 76.137
01/nov/22 - 30-nov-22	2,15%	1,5	2.474.982	30	\$ 79.756
01/dic/22 - 31-dic-22	2,30%	1,5	2.474.982	30	\$ 85.511
01/ene/23 - 31-ene-23	2,40%	1,5	2.474.982	30	\$ 89.223
01/feb/23 - 28-feb-23	2,52%	1,5	2.474.982	30	\$ 93.369
01/mar/23 - 31-mar-23	2,57%	1,5	2.474.982	17	\$ 54.066
				TOTAL	\$ 2.794.170

Ya realizada la operación matemática, donde se estipulan los pasos correspondientes para poder expresar el monto definitivo hasta la fecha, haciendo la sumatoria del capital por valor de **DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS (\$2.474.982.00=) MCTE**, más los intereses moratorios por valor de **DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA PESOS (\$2.794.170.00=) MCTE**, para así dar un gran total de **TRECE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS (\$5.269.152.00=) MCTE**.

De usted,



ELIANA PATRICIA PAEZ ROMERO

C.C. 1.065.593.477 De Valledupar

T.P 246-341 del C.S. de la J

Representante Legal de **SIERRA ASESORIAS Y COBRANZAS S.A.S,**

NIT: 900989557-1

sierraasesoriasycobranzas@gmail.com

[Celular: 3104288618](tel:3104288618)

Señor(a)

JUEZ CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SANTA MARTA

E.

S.

D.

Ref.- Proceso ejecutivo seguido por **EDGAR ANTONIO FRIAS GONZALEZ** contra **AMIRA MERCEDES MONTERO DE BLANCO** Rad.- 686 - 2021

BRYAN EDUARDO FAWCETT AVILA, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado del señor **EDGAR ANTONIO FRIAS GONZALEZ** ejecutante, comedidamente me permito manifestar que en el proceso de la referencia se presenta liquidación del crédito de conformidad con lo establecido en el art. 446 del C. G. P.

JHON ANDERSON MORENO

Carrera 5 No. 23-125 piso 2 Centro – Santa Marta Cel: 318 350 7464
ABOGADO

SEÑOR
JUZGADO CUARTO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE SANTA MARTA-MAGDALENA
E. S. D.

REF:
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: COOPERATIVA DE CREDITO Y SERVICIO COOBOLARQUI
DEMANDADOS: LEONARDO JOSE AGUDELO RODRIGUEZ Y OTRO
RADICADO: 2021-872

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

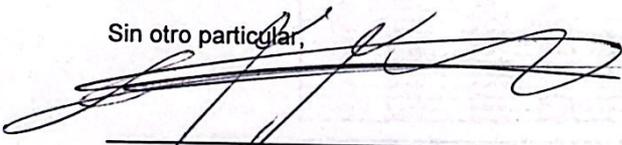
JHON ANDERSON MORENO, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.005.326.376 de Bucaramanga y portador de la Tarjeta Profesional de Abogado No. 332.977 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado de la parte demandante en el asunto de la referencia, por medio del presente escrito me permito allegar la liquidación de crédito actualizada, de conformidad a los intereses de mora fijados por la Superintendencia Financiera 23 de marzo de 2023, así:

FECHA INICIO	FECHA FIN	Interes Bancario Corriente	DIAS	Interes Nominal Mora	CUOTAS	SALDO DE	INTERES X MES
					ADEUDADAS	CAPITAL	
22-feb-22	28-feb-22	18,30%	7	0,53%	\$ 9.109.916,00	\$ 9.109.916,00	\$ 48.624,18
01-mar-22	31-mar-22	18,47%	31	2,39%		\$ 9.109.916,00	\$ 217.336,03
01-abr-22	30-abr-22	19,05%	30	2,38%		\$ 9.109.916,00	\$ 216.929,87
01-may-22	31-may-22	19,71%	31	2,55%		\$ 9.109.916,00	\$ 231.927,07
01-jun-22	30-jun-22	20,40%	30	2,55%		\$ 9.109.916,00	\$ 232.302,86
01-jul-22	31-jul-22	21,28%	31	2,75%		\$ 9.109.916,00	\$ 250.401,22
01-ago-22	31-ago-22	22,21%	31	2,87%		\$ 9.109.916,00	\$ 261.344,51
01-sep-22	30-sep-22	23,50%	30	2,94%		\$ 9.109.916,00	\$ 267.603,78
01-oct-22	31-oct-22	24,61%	31	3,18%		\$ 9.109.916,00	\$ 289.585,25
01-nov-22	30-nov-22	25,78%	30	3,22%		\$ 9.109.916,00	\$ 293.567,04
01-dic-22	31-dic-22	27,64%	31	3,57%		\$ 9.109.916,00	\$ 325.239,18
01-ene-23	31-ene-23	28,84%	31	3,73%		\$ 9.109.916,00	\$ 339.359,55
01-feb-23	28-feb-23	30,18%	28	3,52%		\$ 9.109.916,00	\$ 320.760,14
01-mar-23	23-mar-23	30,84%	23	2,96%		\$ 9.109.916,00	\$ 269.243,57
						CAPITAL	\$ 9.109.916,00
						TOTAL (CAPITAL + INTERESES)	\$ 12.674.140,27

Capital	\$ 9.109.916,00
Intereses al <u>21/feb/2022</u> , <u>aprobados mediante auto de fecha 06/02/23</u>	\$ 3.021.512,41
Intereses del <u>22/feb/2022</u> al <u>23/mar/2023</u> ,	\$ 3.564.224,27
Total intereses al <u>23/mar/2023</u>	\$ 6.585.736,68
Títulos retirados (se imputan a intereses art.1653 C.C.)	-\$ 727.910,00
Nuevos Intereses al <u>23/mar/2023</u>	\$ 5.857.826,68
TOTAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO AL 23/MAR/2023	\$14.967.742,68

Solicito se apruebe la liquidación de crédito presentada una vez vencido el término de traslado.

Sin otro particular,


JHON ANDERSON MORENO
C.C No. 1.005.326.376 de Bucaramanga
T.P. No. 332.977 del C.S. de la J.

✉ jhon.moreno@ahoracontactcenter.com
📍 Carrera 5 No. 23-125 piso 2 centro – Santa Marta
☎ 318 3507 464

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

EL Jefe Director (a) de Investigación, Innovación y Desarrollo,
 en uso de sus facultades legales y en especial de las conferidas en el artículo 11 del Decreto 1172 de 2010, en concordancia con la Resolución 0416 de
 2008, el artículo 11 2 5 11 del Decreto 2555 de 2010, el artículo 56 del Decreto 2150 de 1992 y el artículo 84 del Código de Comercio.

RESOLUCION	FECHA	PERIODO		CREDITO DE CORTESIO Y OPORTUNO	INTERES ANUAL EFECTIVO	CONVINO DE BAJO MONTO
		EN MES	HASTA			
0409	30.09.07	01.09.07	30.09.07	19.73%	21.87%	
1058	29.09.07	01.09.07	30.09.07	19.81%		
1085	29.09.07	01.09.07	30.09.07	21.39%		
1742	29.09.07	01.09.07	30.09.07	21.89%		
2205	29.09.07	01.09.07	30.09.07	21.89%		
1824	31.09.08	01.09.08	30.09.08	21.81%		
1011	27.09.08	01.09.08	30.09.08	21.89%		
1005	30.09.08	01.09.08	30.09.08	21.89%		
2193	30.09.08	01.09.08	30.09.08	21.89%		
0388	31.09.08	01.09.08	30.09.08	19.89%		
2037	30.09.08	01.09.08	30.09.08	21.89%		
1496	30.09.08	01.09.08	30.09.08	19.89%		
2039	30.09.08	01.09.08	30.09.08	19.89%		
2029	30.09.08	01.09.08	30.09.08	19.89%		
1311	30.09.08	01.09.08	30.09.08	19.89%		21.89%
1920	30.09.08	01.09.08	30.09.08	19.89%		20.89%
2478	30.09.08	01.09.08	30.09.08	17.89%		21.89%
0887	31.09.11	01.09.11	30.09.11	19.89%		
1047	30.09.11	01.09.11	30.09.11	19.89%		
1084	30.09.11	01.09.11	30.09.11	19.89%		21.89%
1084	30.09.11	01.09.11	30.09.11	19.89%		
1336	28.09.11	01.09.11	30.09.11	20.89%		
0305	30.09.12	01.09.12	30.09.12	20.89%		
0084	29.09.12	01.09.12	30.09.12	20.89%		
1028	28.09.12	01.09.12	30.09.12	20.89%		20.89%
1028	28.09.12	01.09.12	30.09.12	20.89%		
2020	28.09.12	01.09.12	30.09.12	20.89%		
0005	27.09.13	01.09.13	30.09.13	20.89%		
1182	28.09.13	01.09.13	30.09.13	19.89%		21.17%
1178	30.09.13	01.09.13	30.09.13	19.89%		
2372	30.09.13	01.09.13	30.09.13	19.89%		
0003	31.09.14	01.09.14	30.09.14	19.89%		
1041	27.09.14	01.09.14	30.09.14	19.89%		
1702	30.09.14	01.09.14	30.09.14	19.89%		21.89%
1702	30.09.14	01.09.14	30.09.14	19.89%		
2259	29.09.14	01.09.14	30.09.14	19.89%		
2359	30.09.14	01.09.14	30.09.14	19.89%		
0009	30.09.15	01.09.15	30.09.15	19.89%		
0013	30.09.15	01.09.15	30.09.15	19.89%		
1341	29.09.15	01.09.15	30.09.15	19.89%		24.77%
1341	29.09.15	01.09.15	30.09.15	19.89%		
1341	29.09.15	01.09.15	30.09.15	19.89%		
1789	28.09.15	01.09.15	30.09.15	19.89%		
0214	29.09.15	01.09.15	30.09.15	21.89%		
0911	28.09.15	01.09.15	30.09.15	21.89%		
1233	29.09.15	01.09.15	30.09.15	21.89%		20.77%
1233	29.09.15	01.09.15	30.09.15	21.89%		20.67%
1233	29.09.15	01.09.15	30.09.15	21.89%		
1812	28.09.15	01.09.15	30.09.15	22.34%		
0488	29.09.17	01.09.17	30.09.17	22.34%		
0907	30.09.17	01.09.17	30.09.17	21.89%		
1105	30.09.17	01.09.17	30.09.17	21.89%		
1208	29.09.17	01.09.17	30.09.17	21.89%		20.79%
1308	29.09.17	01.09.17	30.09.17	21.89%		27.89%
1447	27.09.17	01.09.17	30.09.17	20.89%		
1819	29.09.17	01.09.17	30.09.17	20.89%		
1890	28.09.17	01.09.17	30.09.17	20.89%		20.79%
1900	28.09.17	01.09.17	30.09.17	20.89%		
0111	11.09.18	01.09.18	30.09.18	21.81%		
0258	28.09.18	01.09.18	30.09.18	20.89%		
0308	28.09.18	01.09.18	30.09.18	20.89%		
0309	28.09.18	01.09.18	30.09.18	20.89%		20.89%
0327	27.09.18	01.09.18	30.09.18	20.44%		
0687	30.09.18	01.09.18	30.09.18	20.25%		
0920	28.09.18	01.09.18	30.09.18	20.00%		
0920	28.09.18	01.09.18	30.09.18	19.84%		20.81%
0924	27.09.18	01.09.18	30.09.18	19.84%		
1112	28.09.18	01.09.18	30.09.18	19.81%		
1204	29.09.18	01.09.18	30.09.18	19.83%		
1204	28.09.18	01.09.18	30.09.18	19.83%		20.77%
1204	28.09.18	01.09.18	30.09.18	19.83%		24.29%
1271	11.09.18	01.09.18	30.09.18	19.49%		
1308	29.09.18	01.09.18	30.09.18	19.49%		
1672	27.09.18	01.09.18	30.09.18	19.49%		
1872	27.09.18	01.09.18	30.09.18	19.49%		20.89%
0111	11.09.19	01.09.19	30.09.19	19.79%		
0083	28.09.19	01.09.19	30.09.19	19.37%		
0089	29.09.19	01.09.19	30.09.19	19.37%		
0309	29.09.19	01.09.19	30.09.19	19.37%		20.89%
0974	30.09.19	01.09.19	30.09.19	19.34%		
0970	28.09.19	01.09.19	30.09.19	19.34%		
0829	28.09.19	01.09.19	30.09.19	19.34%		20.79%
1148	30.09.19	01.09.19	30.09.19	19.33%		
1203	30.09.19	01.09.19	30.09.19	19.10%		
1293	30.09.19	01.09.19	30.09.19	19.10%		20.89%
1393	30.09.19	01.09.19	30.09.19	19.10%		24.19%
1474	28.09.19	01.09.19	30.09.19	19.03%		
1603	29.09.19	01.09.19	30.09.19	19.01%		
1708	27.09.19	01.09.19	30.09.19	18.77%		
1708	27.09.19	01.09.19	30.09.19	18.77%		20.81%
0004	30.09.20	01.09.20	30.09.20	18.96%		
0205	27.09.20	01.09.20	30.09.20	18.88%		
0381	27.09.20	01.09.20	30.09.20	18.88%		
0381	27.09.20	01.09.20	30.09.20	18.88%		27.86%
0381	27.09.20	01.09.20	30.09.20	18.88%		
0505	29.09.20	01.09.20	30.09.20	18.19%		
0505	29.09.20	01.09.20	30.09.20	18.17%		
0505	29.09.20	01.09.20	30.09.20	18.17%		
0535	11.09.20	01.09.20	30.09.20	18.39%		24.16%
0709	29.09.20	01.09.20	30.09.20	18.38%		
0809	30.09.20	01.09.20	30.09.20	18.00%		
0809	30.09.20	01.09.20	30.09.20	18.00%		27.77%
0909	30.09.20	01.09.20	30.09.20	17.84%		22.47%
0927	29.09.20	01.09.20	30.09.20	17.49%		
1014	30.09.20	01.09.20	30.09.20	17.33%		
1115	30.09.20	01.09.20	30.09.20	17.33%		27.77%
0054	29.09.21	01.09.21	30.09.21	17.64%		
0141	28.09.21	01.09.21	30.09.21	17.41%		
0305	11.09.21	01.09.21	30.09.21	17.31%		
0305	11.09.21	01.09.21	30.09.21	17.31%		20.42%
0307	30.09.21	01.09.21	30.09.21	17.29%		
0509	28.09.21	01.09.21	30.09.21	17.21%		
0522	30.09.21	01.09.21	30.09.21	17.10%		
0622	30.09.21	01.09.21	30.09.21	17.10%		20.14%
0904	30.09.21	01.09.21	30.09.21	17.10%		
0911	30.09.21	01.09.21	30.09.21	17.10%		
1026	30.09.21	01.09.21	30.09.21	17.10%		
1026	30.09.21	01.09.21	30.09.21	17.10%		27.88%
1026	30.09.21	01.09.21	30.09.21	17.10%		20.88%
1289	28.09.21	01.09.21	30.09.21	17.37%		
1820	30.09.21	01.09.21	30.09.21	17.40%		
1907	30.09.21	01.09.21	30.09.21	17.60%		
1907	30.09.21	01.09.21	30.09.21	17.60%		
0143	28.09.22	01.09.22	30.09.22	18.30%		27.47%
0256	28.09.22	01.09.22	30.09.22	18.47%		
0387	31.09.22	01.09.22	30.09.22	18.06%		
0387	31.09.22	01.09.22	30.09.22	18.06%		
0399	28.09.22	01.09.22	30.09.22	18.71%		27.87%
0517	31.09.22	01.09.22	30.09.22	18.40%		
0801	30.09.22	01.09.22	30.09.22	21.29%		
0801	30.09.22	01.09.22	30.09.22	21.29%		
0801	30.09.22	01.09.22	30.09.22	21.29%		20.47%
1128	31.09.22	01.09.22	30.09.22	22.31%		
1327	28.09.22	01.09.22	30.09.22	23.80%		
1327	28.09.22	01.09.22	30.09.22	24.01%		
1327	28.09.22	01.09.22	30.09.22	24.01%		24.88%
1517	28.09.22	01.09.22	30.09.22	26.78%		29.37%
1718	30.09.22	01.09.22	30.09.22	26.78%		
1908	29.09.22	01.09.22	30.09.22	26.84%		
1908	29.09.22	01.09.22	30.09.22	26.84%		
0190	27.09.23	01.09.23	30.09.23	20.19%		22.20%
0238	11.09.23	01.09.23	30.09.23	20.84%		

NOTA: Para efectos probatorios, de conformidad con el artículo 629 del Decreto 19 de 2012, "los escritos legalmente otorgados para el efecto, surtirán el mismo efecto de certificación pública, mientras su publicación en su respectiva página web, así como sus respectivas inscripciones en los registros administrativos o en los libros de los (10) años, se mantenga a disposición del público en la web para consulta permanente. Hago constar que en la presente se han diligenciado los datos de las certificaciones para otorgar procesos a subcontratos en sus respectivos, para lo cual bastará la consulta que se haga a la web de la entidad que certifica."

Expedito en Bogotá D.C.

JULIANA LAGO CAMARGO
 DIRECTORA DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO