

*NOHEMI VILLARRUEL RANGEL*

*ABOGADA*

---

---

*ESPECIALISTA EN DERECHO ADMINISTRATIVO Y PROCESAL  
UNIVERSIDAD EXTERNADO  
BARRANQUILLA- COLOMBIA*

SEÑORES:

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MULTIPLES DE SANTA MARTA**  
E. S. D.

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO  
RADICACION: 098-2020  
DEMANDANTE: SUMA COOPERATIVA LTDA  
DEMANDADO: EMILCE DE JESUS SAUCEDO OSPINO**

**ASUNTO: APORTAR LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

La suscrita NOHEMI VILLARRUEL RANGEL, conocida de autos y en mi calidad de apoderada del demandante dentro del proceso de la referencia de manera respetuosa me permito aportar la liquidación de crédito dentro del proceso en cuestión a nombre de SUMA SOCIEDAD COOPERATIVA NIT: 800.242.531-1.

Atentamente,



**NOHEMI VILLARRUEL RANGEL**  
C C.# 36.640.457 de Guamal Mgd.  
T. P. # 109.909 del C. S. de La J.

JUZGADO: 4 PEQUEÑAS CAUSAS SANTA MARTA

DEMANDANTE: SUMA SOCIEDAD COOPERATIVA

PROCESO: 098 - 2020

DEMANDADO: EMILCE DE JESUS SAUCEDO OSPINO

| TEA | TEA mora | DESDE | HASTA | DIAS | TASA DÍA | CAPITAL | INTERES | INT- ACUM |
|-----|----------|-------|-------|------|----------|---------|---------|-----------|
|-----|----------|-------|-------|------|----------|---------|---------|-----------|

interese Corrientes

857.912,00

| TEA     | TEA mora | DESDE     | HASTA      | DIAS | TASA MENSUAL | CAPITAL   | INTERES   | INT- ACUM  |
|---------|----------|-----------|------------|------|--------------|-----------|-----------|------------|
| 19,65%  | #¡REF!   | 27-sep-18 | 30-sep-18  | 3    | 0,0708%      | 2.023.367 | 4.298,00  | 4.298,00   |
| 19,65%  | #¡REF!   | 10-oct-18 | 31-oct-18  | 31   | 0,0708%      | 2.023.367 | 44.409,00 | 48.707,00  |
| 19,65%  | 29,48%   | 1-nov-18  | 30-nov-18  | 30   | 0,0708%      | 2.023.367 | 42.976,00 | 91.683,00  |
| 119,65% | 29,48%   | 1-dic-18  | 31-dic-18  | 31   | 0,0708%      | 2.023.367 | 44.409,00 | 136.092,00 |
| 219,65% | 29,48%   | 1-ene-19  | 31-ene-19  | 31   | 0,0708%      | 2.023.367 | 44.409,00 | 180.501,00 |
| 319,65% | 179,48%  | 1-feb-19  | 28-feb-19  | 28   | 0,0708%      | 2.023.367 | 40.111,00 | 220.612,00 |
| 19,37%  | 329,48%  | 1-mar-19  | 1-mar-19   | 30   | 0,0708%      | 2.023.367 | 42.976,00 | 263.588,00 |
| 19,30%  | 479,48%  | 1-abr-19  | 31/04/2019 | 31   | 0,0708%      | 2.023.367 | 44.409,00 | 307.997,00 |
| 19,28%  | 29,06%   | 1-may-19  | 31-may-19  | 31   | 0,0807%      | 2.023.367 | 50.633    | 358.630    |
| 19,32%  | 28,95%   | 1-jun-19  | 30-jun-19  | 30   | 0,0804%      | 2.023.367 | 48.814    | 407.443    |
| 19,32%  | 28,92%   | 1-jul-19  | 31-jul-19  | 31   | 0,0803%      | 2.023.367 | 50.389    | 457.832    |
| 19,10%  | 28,98%   | 1-ago-19  | 31-ago-19  | 31   | 0,0805%      | 2.023.367 | 50.493    | 508.325    |
| 19,03%  | 28,98%   | 1-sep-19  | 30-sep-19  | 30   | 0,0805%      | 2.023.367 | 48.864    | 557.189    |
| 18,91%  | 28,65%   | 1-oct-19  | 30-oct-19  | 30   | 0,0796%      | 2.023.367 | 48.308    | 605.497    |
| 18,77%  | 28,55%   | 1-nov-19  | 30-nov-19  | 30   | 0,0793%      | 2.023.367 | 48.139    | 653.636    |
| 18,77%  | 28,37%   | 1-dic-19  | 31-dic-19  | 31   | 0,0788%      | 2.023.367 | 49.430    | 703.067    |
| 18,95%  | 28,16%   | 1-ene-20  | 31-ene-20  | 31   | 0,0788%      | 2.023.367 | 163.609   | 866.676    |
| 18,69%  | 28,16%   | 1-feb-20  | 29-feb-20  | 29   | 0,0788%      | 2.023.367 | 46.238    | 912.914    |
| 18,69%  | 28,16%   | 1-mar-20  | 31-mar-20  | 30   | 0,0788%      | 2.023.367 | 153.043   | 1.065.957  |
| 18,12%  | 28,04%   | 1-abr-20  | 30-abr-20  | 30   | 0,0788%      | 2.023.367 | 47.832    | 1.113.789  |
| 18,12%  | 28,04%   | 1-may-20  | 31-may-20  | 31   | 0,0788%      | 2.023.367 | 158.320   | 1.272.109  |
| 18,69%  | 27,18%   | 1-jun-20  | 1-jun-20   | 30   | 0,0788%      | 2.023.367 | 47.832    | 1.319.941  |
| 18,69%  | 27,18%   | 1-jul-20  | 31-jul-20  | 31   | 0,0788%      | 2.023.367 | 49.427    | 1.369.368  |
| 18,35%  | 28,04%   | 1-jul-20  | 31-jul-20  | 31   | 0,0779%      | 2.023.367 | 48.855    | 1.418.224  |
| 18,35%  | 28,04%   | 1-ago-20  | 31-ago-20  | 31   | 0,0779%      | 2.023.367 | 48.855    | 1.467.079  |
| 18,35%  | 27,53%   | 1-sep-20  | 30-sep-20  | 30   | 0,0765%      | 2.023.367 | 46.419    | 1.513.498  |
| 18,09%  | 27,14%   | 1-oct-20  | 30-oct-20  | 31   | 0,0754%      | 2.023.367 | 47.287    | 1.560.786  |
| 17,84%  | 26,76%   | 1-nov-20  | 30-nov-20  | 30   | 0,0745%      | 2.023.367 | 45.228    | 1.606.014  |
| 17,84%  | 26,76%   | 1-dic-20  | 30-dic-20  | 31   | 0,0745%      | 2.023.367 | 46.736    | 1.652.750  |
| 17,84%  | 26,76%   | 1-ene-21  | 30-ene-21  | 30   | 0,0745%      | 2.023.367 | 45.228    | 1.697.978  |
| 17,84%  | 26,31%   | 1-feb-21  | 02/25/2021 | 28   | 0,0745%      | 2.023.367 | 42.213    | 1.648.227  |
| 17,54%  | 26,76%   | 1-mar-21  | 03/30/2021 | 30   | 0,0745%      | 2.023.367 | 45.228    | 1.697.978  |
| 17,31%  | 25,97%   | 1-abr-21  | 04/15/2021 | 15   | 0,0745%      | 2.023.367 | 22.614    | 1.720.592  |

CAPITA

2.023.367,00

INTERES CORRIENTE

2.539.091,00

INTERES MORATORIO

1.720.592,00

SE CONSTATA QUE UTILIZA UNA FORMULA LINEAL PARA CONVERTIR LA TEA

6.283.050

A TED. DEBE UTILIZAR UNA FORMULA EXPONENCIAL.

NOTA: NO BORRAR LA FILA N° 1 CONTIENE FORMULAS QUE AFECTA A LA COLUMNA F

JUZGADO: 4 PEQUEÑAS CAUSAS SANTA MARTA

DEMANDANTE: SUMA SOCIEDAD COOPERATIVA

PROCESO: 098 - 2020

DEMANDADO: EMILCE DE JESUS SAUCEDO OSPINO

| TEA    | TEA mora | DESDE     | HASTA     | DIAS | TASA DÍA | CAPITAL   | INTERES   | INT- ACUM    |
|--------|----------|-----------|-----------|------|----------|-----------|-----------|--------------|
| 20,83% | 31,25%   | 22-abr-13 | 30-abr-13 | 9    | 0,0745%  | 2.023.367 | 13.570,00 | 13.570,00    |
| 20,83% | 31,25%   | 1-may-13  | 31-may-13 | 31   | 0,0745%  | 2.023.367 | 46.742,00 | 60.312,00    |
| 20,83% | 31,25%   | 1-jun-13  | 30-jun-13 | 30   | 0,0745%  | 2.023.367 | 45.234,00 | 105.546,00   |
| 20,34% | 30,51%   | 1-jul-13  | 31-jul-13 | 31   | 0,0730%  | 2.023.367 | 45.776,00 | 151.322,00   |
| 20,34% | 30,51%   | 1-ago-13  | 31-ago-13 | 31   | 0,0730%  | 2.023.367 | 45.776,00 | 197.098,00   |
| 20,34% | 30,51%   | 1-sep-13  | 30-sep-13 | 30   | 0,0730%  | 2.023.367 | 44.300,00 | 241.398,00   |
| 19,85% | 29,78%   | 1-oct-13  | 31-oct-13 | 31   | 0,0714%  | 2.023.367 | 44.805,00 | 286.203,00   |
| 19,85% | 29,78%   | 1-nov-13  | 30-nov-13 | 30   | 0,0714%  | 2.023.367 | 43.360,00 | 329.563,00   |
| 19,85% | 29,78%   | 1-dic-13  | 31-dic-13 | 31   | 0,0714%  | 2.023.367 | 44.805,00 | 374.368,00   |
| 19,65% | 29,48%   | 1-ene-14  | 31-ene-14 | 31   | 0,0708%  | 2.023.367 | 44.407,00 | 418.775,00   |
| 19,65% | 29,48%   | 1-feb-14  | 28-feb-14 | 28   | 0,0708%  | 2.023.367 | 40.110,00 | 458.885,00   |
| 19,65% | 29,48%   | 1-mar-14  | 31-mar-14 | 31   | 0,0708%  | 2.023.367 | 44.407,00 | 503.292,00   |
| 19,63% | 29,45%   | 1-abr-14  | 30-abr-14 | 30   | 0,0707%  | 2.023.367 | 42.936,00 | 546.228,00   |
| 19,63% | 29,45%   | 1-may-14  | 31-may-14 | 31   | 0,0707%  | 2.023.367 | 44.367,00 | 590.595,00   |
| 19,63% | 29,45%   | 1-jun-14  | 30-jun-14 | 30   | 0,0707%  | 2.023.367 | 42.936,00 | 633.531,00   |
| 19,33% | 29,00%   | 1-jul-14  | 31-jul-14 | 31   | 0,0698%  | 2.023.367 | 43.768,00 | 677.299,00   |
| 19,33% | 29,00%   | 1-ago-14  | 31-ago-14 | 31   | 0,0698%  | 2.023.367 | 43.768,00 | 721.067,00   |
| 19,33% | 29,00%   | 1-sep-14  | 30-sep-14 | 30   | 0,0698%  | 2.023.367 | 42.356,00 | 763.423,00   |
| 19,17% | 28,76%   | 1-oct-14  | 31-oct-14 | 31   | 0,0693%  | 2.023.367 | 43.448,00 | 806.871,00   |
| 19,17% | 28,76%   | 1-nov-14  | 30-nov-14 | 30   | 0,0693%  | 2.023.367 | 42.046,00 | 848.917,00   |
| 19,17% | 28,76%   | 1-dic-14  | 31-dic-14 | 31   | 0,0693%  | 2.023.367 | 43.448,00 | 892.365,00   |
| 19,21% | 28,82%   | 1-ene-15  | 31-ene-15 | 31   | 0,0694%  | 2.023.367 | 43.528,00 | 935.893,00   |
| 19,21% | 28,82%   | 1-feb-15  | 28-feb-15 | 28   | 0,0694%  | 2.023.367 | 39.316,00 | 975.209,00   |
| 19,21% | 28,82%   | 1-mar-15  | 31-mar-15 | 31   | 0,0694%  | 2.023.367 | 43.528,00 | 1.018.737,00 |
| 19,37% | 29,06%   | 1-abr-15  | 30-abr-15 | 30   | 0,0699%  | 2.023.367 | 42.434,00 | 1.061.171,00 |
| 19,37% | 29,06%   | 1-may-15  | 31-may-15 | 31   | 0,0699%  | 2.023.367 | 43.848,00 | 1.105.019,00 |
| 19,37% | 29,06%   | 1-jun-15  | 30-jun-15 | 30   | 0,0699%  | 2.023.367 | 42.434,00 | 1.147.453,00 |
| 19,26% | 28,89%   | 1-ago-15  | 31-ago-15 | 31   | 0,0535%  | 2.023.367 | 33.558    | 1.181.011    |
| 19,26% | 28,89%   | 1-sep-15  | 30-sep-15 | 30   | 0,0535%  | 2.023.367 | 32.475    | 1.213.486    |
| 19,33% | 29,06%   | 1-oct-15  | 31-oct-15 | 31   | 0,0537%  | 2.023.367 | 33.680    | 1.247.165    |
| 19,33% | 29,00%   | 1-nov-15  | 30-nov-15 | 30   | 0,0537%  | 2.023.367 | 32.593    | 1.279.758    |
| 19,33% | 29,00%   | 1-dic-15  | 31-dic-15 | 31   | 0,0537%  | 2.023.367 | 33.680    | 1.313.438    |
| 19,68% | 29,52%   | 1-ene-16  | 30-ene-16 | 30   | 0,0547%  | 2.023.367 | 33.183    | 1.346.621    |
| 19,68% | 29,52%   | 1-feb-16  | 29-feb-16 | 29   | 0,0547%  | 2.023.367 | 32.077    | 1.378.698    |
| 19,68% | 29,52%   | 1-mar-16  | 31-mar-16 | 31   | 0,0547%  | 2.023.367 | 34.289    | 1.412.987    |

|        |        |           |           |    |         |           |        |           |
|--------|--------|-----------|-----------|----|---------|-----------|--------|-----------|
| 20,54% | 30,81% | 1-abr-16  | 30-abr-16 | 30 | 0,0571% | 2.023.367 | 34.633 | 1.447.621 |
| 20,54% | 30,81% | 1-may-16  | 30-may-16 | 30 | 0,0571% | 2.023.367 | 34.633 | 1.482.254 |
| 20,54% | 30,81% | 1-jun-16  | 30-jun-16 | 30 | 0,0571% | 2.023.367 | 34.633 | 1.516.887 |
| 21,34% | 32,01% | 1-jul-16  | 31-jul-16 | 31 | 0,0593% | 2.023.367 | 37.182 | 1.554.069 |
| 21,34% | 32,01% | 1-ago-16  | 31-ago-16 | 31 | 0,0593% | 2.023.367 | 37.182 | 1.591.250 |
| 21,34% | 32,01% | 1-sep-16  | 30-sep-16 | 30 | 0,0593% | 2.023.367 | 35.982 | 1.627.233 |
| 21,99% | 32,99% | 1-oct-16  | 31-oct-16 | 31 | 0,0611% | 2.023.367 | 38.314 | 1.665.547 |
| 21,99% | 32,99% | 1-nov-16  | 30-nov-16 | 30 | 0,0611% | 2.023.367 | 37.078 | 1.702.625 |
| 21,99% | 32,99% | 12-dic-16 | 31-dic-16 | 31 | 0,0611% | 2.023.367 | 38.314 | 1.740.939 |
| 22,34% | 33,51% | 1-ene-17  | 31-ene-17 | 31 | 0,0621% | 2.023.367 | 38.924 | 1.779.863 |
| 22,34% | 33,51% | 1-feb-17  | 28-feb-17 | 28 | 0,0621% | 2.023.367 | 35.157 | 1.815.020 |
| 22,34% | 33,51% | 1-mar-17  | 30-mar-17 | 30 | 0,0621% | 2.023.367 | 37.668 | 1.852.689 |
| 22,33% | 33,50% | 1-abr-17  | 30-abr-17 | 30 | 0,0620% | 2.023.367 | 37.651 | 1.890.340 |
| 22,33% | 33,50% | 1-may-17  | 31-may-17 | 31 | 0,0620% | 2.023.367 | 38.907 | 1.929.247 |
| 22,33% | 33,50% | 1-jun-17  | 30-jun-17 | 30 | 0,0620% | 2.023.367 | 37.651 | 1.966.898 |
| 21,98% | 32,97% | 1-jul-17  | 31-jul-17 | 31 | 0,0611% | 2.023.367 | 38.297 | 2.005.195 |
| 21,98% | 32,97% | 1-ago-17  | 31-ago-17 | 31 | 0,0611% | 2.023.367 | 38.297 | 2.043.492 |
| 21,98% | 32,97% | 1-sep-17  | 30-sep-17 | 31 | 0,0611% | 2.023.367 | 38.297 | 2.081.788 |
| 21,15% | 31,73% | 10-oct-17 | 31-oct-17 | 31 | 0,0588% | 2.023.367 | 36.851 | 2.118.639 |
| 20,96% | 31,44% | 1-nov-17  | 30-nov-17 | 30 | 0,0582% | 2.023.367 | 35.341 | 2.153.980 |
| 20,77% | 31,16% | 1-dic-17  | 31-dic-17 | 31 | 0,0577% | 2.023.367 | 36.188 | 2.190.169 |
| 20,69% | 31,04% | 1-ene-18  | 31-ene-18 | 31 | 0,0575% | 2.023.367 | 36.049 | 2.226.218 |
| 21,01% | 31,52% | 1-feb-18  | 28-feb-18 | 28 | 0,0584% | 2.023.367 | 33.064 | 2.259.282 |
| 20,68% | 31,02% | 1-mar-17  | 31-mar-18 | 31 | 0,0574% | 2.023.367 | 36.032 | 2.295.314 |
| 20,48% | 30,72% | 1-abr-18  | 30-abr-18 | 30 | 0,0569% | 2.023.367 | 34.532 | 2.329.846 |
| 20,44% | 30,66% | 1-may-18  | 31-may-18 | 31 | 0,0568% | 2.023.367 | 35.614 | 2.365.459 |
| 20,28% | 30,42% | 1-jun-18  | 30-jun-18 | 30 | 0,0563% | 2.023.367 | 34.195 | 2.399.654 |
| 20,03% | 30,05% | 1-jul-18  | 31-jul-18 | 31 | 0,0556% | 2.023.367 | 34.899 | 2.434.553 |
| 19,94% | 29,91% | 1-ago-18  | 31-ago-18 | 31 | 0,0554% | 2.023.367 | 34.742 | 2.469.296 |
| 19,81% | 29,72% | 1-sep-18  | 30-sep-18 | 30 | 0,0550% | 2.023.367 | 33.402 | 2.502.698 |
| 19,63% | 29,45% | 1-oct-18  | 31-oct-18 | 31 | 0,0545% | 2.023.367 | 34.202 | 2.536.900 |
| 19,49% | 29,24% | 26-nov-18 | 30-nov-18 | 2  | 0,0541% | 2.023.367 | 2.191  | 2.539.091 |

CAPITAL

INTRESES

2.539.091,00

TOTAL LIQUIDACION

















Señor  
**JUEZ CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SANTA MARTA-MAGDALENA.**  
E. S. D.

**Ref.:** Ejecutivo de **BANCO PICHINCHA S.A** contra **LEONARDO ERNESTO NAVARRO TRUYOL.**  
**Rad.No.** 0847001-41-89-**004-2019-00291-00.**  
**CORREO ELECTRÓNICO:** j04prpcsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Como apoderado de la entidad demandante, dentro del proceso de la referencia, acudo con todo respeto para aportarle la **LIQUIDACION DEL CREDITO** detallada, Así:

**OBLIGACION NO.3096896**

|                                                  |    |            |
|--------------------------------------------------|----|------------|
| CAPITAL                                          | \$ | 11.499.526 |
| INTERESE MORATORIOS                              | \$ | 7.521.577  |
| INTERESES DE PLAZO DESDE 20/01/2017 A 22/01/2019 | \$ | 5.520.952  |
| TOTAL LIQUIDACION                                | \$ | 19.021.103 |

Anexo la liquidación detallada.

Del Señor Juez,  
  
**MIGUEL ANGEL VALENCIA LOPEZ**  
T.P.No.63.886 del C. S. de la J.  
C.C.No.72.125.621 de B/quilla.  
Correo electrónico: mavalnot@gecarltda.com.co

DA



LIQUIDACION- LEONARDO NAVARRO TRUYOL

| Intereses<br>moratorios<br>mensuales | mes   | Desde     | Hasta     | días | Tasa día | Capital       | Intereses<br>moratorios | Intereses<br>acumulados | ABONOS | Abono a<br>Intereses | Abono a Capital | Fecha de<br>Abono |
|--------------------------------------|-------|-----------|-----------|------|----------|---------------|-------------------------|-------------------------|--------|----------------------|-----------------|-------------------|
| 28,74%                               | 0,55% | 24-ene-19 | 31-ene-19 | 8    | 0,0692%  | 11.499.526,00 | 63.694,68               | 63.694,68               |        |                      | -               |                   |
| 29,55%                               | 1,99% | 1-feb-19  | 28-feb-19 | 28   | 0,0710%  | 11.499.526,00 | 228.468,16              | 292.162,84              |        |                      | -               |                   |
| 29,06%                               | 2,17% | 1-mar-19  | 31-mar-19 | 31   | 0,0699%  | 11.499.526,00 | 249.243,19              | 541.406,03              |        |                      | -               |                   |
| 28,98%                               | 2,09% | 1-abr-19  | 30-abr-19 | 30   | 0,0697%  | 11.499.526,00 | 240.616,62              | 782.022,66              |        |                      | -               |                   |
| 29,01%                               | 2,16% | 1-may-19  | 31-may-19 | 31   | 0,0698%  | 11.499.526,00 | 248.864,48              | 1.030.887,13            |        |                      | -               |                   |
| 28,95%                               | 2,09% | 1-jun-19  | 30-jun-19 | 30   | 0,0697%  | 11.499.526,00 | 240.396,60              | 1.271.283,74            |        |                      | -               |                   |
| 28,92%                               | 2,16% | 1-jul-19  | 31-jul-19 | 31   | 0,0696%  | 11.499.526,00 | 248.182,42              | 1.519.466,16            |        |                      | -               |                   |
| 28,98%                               | 2,16% | 1-ago-19  | 31-ago-19 | 31   | 0,0697%  | 11.499.526,00 | 248.637,18              | 1.768.103,33            |        |                      | -               |                   |
| 28,98%                               | 2,09% | 1-sep-19  | 30-sep-19 | 30   | 0,0697%  | 11.499.526,00 | 240.616,62              | 2.008.719,96            |        |                      | -               |                   |
| 28,65%                               | 2,14% | 1-oct-19  | 31-oct-19 | 31   | 0,0690%  | 11.499.526,00 | 246.133,39              | 2.254.853,34            |        |                      | -               |                   |
| 28,55%                               | 2,06% | 1-nov-19  | 30-nov-19 | 30   | 0,0688%  | 11.499.526,00 | 237.458,13              | 2.492.311,47            |        |                      | -               |                   |
| 28,37%                               | 2,12% | 1-dic-19  | 31-dic-19 | 31   | 0,0684%  | 11.499.526,00 | 244.003,93              | 2.736.315,40            |        |                      | -               |                   |
| 28,16%                               | 2,11% | 1-ene-20  | 31-ene-20 | 31   | 0,0680%  | 11.499.526,00 | 242.403,80              | 2.978.719,20            |        |                      | -               |                   |
| 28,59%                               | 2,00% | 1-feb-20  | 29-feb-20 | 29   | 0,0689%  | 11.499.526,00 | 229.827,31              | 3.208.546,51            |        |                      | -               |                   |
| 28,43%                               | 2,13% | 1-mar-20  | 31-mar-20 | 31   | 0,0686%  | 11.499.526,00 | 244.460,63              | 3.453.007,14            |        |                      | -               |                   |
| 28,04%                               | 2,03% | 1-abr-20  | 30-abr-20 | 30   | 0,0677%  | 11.499.526,00 | 233.698,32              | 3.686.705,46            |        |                      | -               |                   |
| 27,29%                               | 2,05% | 1-may-20  | 31-may-20 | 31   | 0,0661%  | 11.499.526,00 | 235.746,70              | 3.922.452,16            |        |                      | -               |                   |
| 27,18%                               | 1,98% | 1-jun-20  | 30-jun-20 | 30   | 0,0659%  | 11.499.526,00 | 227.324,29              | 4.149.776,46            |        |                      | -               |                   |
| 27,18%                               | 2,04% | 1-jul-20  | 31-jul-20 | 31   | 0,0659%  | 11.499.526,00 | 234.901,77              | 4.384.678,23            |        |                      | -               |                   |
| 27,44%                               | 2,06% | 1-ago-20  | 31-ago-20 | 31   | 0,0665%  | 11.499.526,00 | 236.897,71              | 4.621.575,93            |        |                      | -               |                   |
| 27,53%                               | 2,00% | 1-sep-20  | 30-sep-20 | 30   | 0,0666%  | 11.499.526,00 | 229.923,55              | 4.851.499,48            |        |                      | -               |                   |
| 27,14%                               | 2,04% | 1-oct-20  | 31-oct-20 | 31   | 0,0658%  | 11.499.526,00 | 234.594,34              | 5.086.093,82            |        |                      | -               |                   |
| 26,76%                               | 1,95% | 1-nov-20  | 30-nov-20 | 30   | 0,0650%  | 11.499.526,00 | 224.195,76              | 5.310.289,58            |        |                      | -               |                   |
| 26,19%                               | 1,98% | 1-dic-20  | 31-dic-20 | 31   | 0,0638%  | 11.499.526,00 | 227.264,42              | 5.537.554,00            |        |                      | -               |                   |
| 25,98%                               | 1,96% | 1-ene-21  | 31-ene-21 | 31   | 0,0633%  | 11.499.526,00 | 225.636,70              | 5.763.190,71            |        |                      | -               |                   |
| 26,31%                               | 1,79% | 1-feb-21  | 28-feb-21 | 28   | 0,0640%  | 11.499.526,00 | 206.110,11              | 5.969.300,82            |        |                      | -               |                   |
| 26,12%                               | 1,97% | 1-mar-21  | 31-mar-21 | 31   | 0,0636%  | 11.499.526,00 | 226.722,15              | 6.196.022,97            |        |                      | -               |                   |
| 25,97%                               | 1,90% | 1-abr-21  | 30-abr-21 | 30   | 0,0633%  | 11.499.526,00 | 218.283,02              | 6.414.305,99            |        |                      | -               |                   |
| 25,83%                               | 1,95% | 1-may-21  | 31-may-21 | 31   | 0,0630%  | 11.499.526,00 | 224.472,38              | 6.638.778,38            |        |                      | -               |                   |
| 25,82%                               | 1,89% | 1-jun-21  | 30-jun-21 | 30   | 0,0629%  | 11.499.526,00 | 217.156,18              | 6.855.934,55            |        |                      | -               |                   |
| 25,77%                               | 1,95% | 1-jul-21  | 31-jul-21 | 31   | 0,0628%  | 11.499.526,00 | 224.006,27              | 7.079.940,82            |        |                      | -               |                   |
| 25,86%                               | 1,95% | 1-ago-21  | 31-ago-21 | 31   | 0,0630%  | 11.499.526,00 | 224.705,36              | 7.304.646,18            |        |                      | -               |                   |
| 25,79%                               | 1,89% | 1-sep-21  | 30-sep-21 | 30   | 0,0629%  | 11.499.526,00 | 216.930,64              | 7.521.576,83            |        |                      | -               |                   |

|                                            |               |
|--------------------------------------------|---------------|
| CAPITAL                                    | \$ 11.499.526 |
| INTERESE MORATORIOS                        | \$ 7.521.577  |
| INTERESES DE PLAZO 20/01/2017 A 22/01/2019 | \$ 5.520.952  |
| TOTAL LIQUIDACION                          | \$ 19.021.103 |

Señor(a)  
**JUEZ CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SANTA MARTA**  
E. S. D.

**Ref: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**  
**Dte: COOEDUMAG**  
**Ddo: NELSY ALICIA PEREZ AVILA y LUCY DEL SOCORRO GUERRERO DE  
PEREZ**  
**Rad: 2019-00627**

Lina Marcela Mora Correa, mayor de edad, identificada con la Cedula de Ciudadanía N° 1.1120.748.142, con T.P. 295559, en mi calidad de apoderada de la demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente me permito presentar la liquidación del crédito, lo cual hago de la siguiente forma:

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| <b>Capital</b>                        | \$14.875.001,00 |
| <b>Total Intereses Corrientes (+)</b> | \$14.827.896,87 |
| <b>Total Intereses Mora (+)</b>       | \$13.231.858,81 |
| <b>Abonos (-)</b>                     | \$0,00          |
| <b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>               | \$42.934.756,68 |
| <b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>          | \$42.934.756,68 |

Atentamente,

---

**LINA MARCELA MORA CORREA**  
C.C 1.120.748.142 Fonseca  
T.P. 295559 del C.S. de la J.

LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

|                                               |            |      |                 |                 |
|-----------------------------------------------|------------|------|-----------------|-----------------|
| Intereses Corrientes sobre el Capital Inicial |            |      |                 |                 |
| CAPITAL                                       |            |      |                 | \$14.875.001,00 |
|                                               |            |      |                 |                 |
| Desde                                         | Hasta      | Días | Tasa Mensual(%) |                 |
| 10/10/2012                                    | 31/10/2012 | 22   | 1,59            | \$173.442,51    |
| 1/11/2012                                     | 30/11/2012 | 30   | 1,59            | \$236.512,52    |
| 1/12/2012                                     | 31/12/2012 | 31   | 1,59            | \$244.396,27    |
| 1/01/2013                                     | 31/01/2013 | 31   | 1,58            | \$242.859,18    |
| 1/02/2013                                     | 28/02/2013 | 28   | 1,58            | \$219.356,68    |
| 1/03/2013                                     | 31/03/2013 | 31   | 1,58            | \$242.859,18    |
| 1/04/2013                                     | 30/04/2013 | 30   | 1,59            | \$236.512,52    |
| 1/05/2013                                     | 31/05/2013 | 31   | 1,59            | \$244.396,27    |
| 1/06/2013                                     | 30/06/2013 | 30   | 1,59            | \$236.512,52    |
| 1/07/2013                                     | 31/07/2013 | 31   | 1,55            | \$238.247,93    |
| 1/08/2013                                     | 31/08/2013 | 31   | 1,55            | \$238.247,93    |
| 1/09/2013                                     | 30/09/2013 | 30   | 1,55            | \$230.562,52    |
| 1/10/2013                                     | 31/10/2013 | 31   | 1,52            | \$233.636,68    |
| 1/11/2013                                     | 30/11/2013 | 30   | 1,52            | \$226.100,02    |
| 1/12/2013                                     | 31/12/2013 | 31   | 1,52            | \$233.636,68    |
| 1/01/2014                                     | 31/01/2014 | 31   | 1,51            | \$232.099,60    |
| 1/02/2014                                     | 28/02/2014 | 28   | 1,51            | \$209.638,35    |
| 1/03/2014                                     | 31/03/2014 | 31   | 1,51            | \$232.099,60    |
| 1/04/2014                                     | 30/04/2014 | 30   | 1,50            | \$223.125,02    |
| 1/05/2014                                     | 31/05/2014 | 31   | 1,50            | \$230.562,52    |
| 1/06/2014                                     | 30/06/2014 | 30   | 1,50            | \$223.125,02    |
| 1/07/2014                                     | 31/07/2014 | 31   | 1,48            | \$227.488,35    |
| 1/08/2014                                     | 31/08/2014 | 31   | 1,48            | \$227.488,35    |
| 1/09/2014                                     | 30/09/2014 | 30   | 1,48            | \$220.150,01    |
| 1/10/2014                                     | 31/10/2014 | 31   | 1,47            | \$225.951,27    |
| 1/11/2014                                     | 30/11/2014 | 30   | 1,47            | \$218.662,51    |
| 1/12/2014                                     | 31/12/2014 | 31   | 1,47            | \$225.951,27    |
| 1/01/2015                                     | 31/01/2015 | 31   | 1,48            | \$227.488,35    |
| 1/02/2015                                     | 28/02/2015 | 28   | 1,48            | \$205.473,35    |
| 1/03/2015                                     | 31/03/2015 | 31   | 1,48            | \$227.488,35    |
| 1/04/2015                                     | 30/04/2015 | 30   | 1,49            | \$221.637,51    |
| 1/05/2015                                     | 31/05/2015 | 31   | 1,49            | \$229.025,43    |
| 1/06/2015                                     | 30/06/2015 | 30   | 1,49            | \$221.637,51    |
| 1/07/2015                                     | 31/07/2015 | 31   | 1,48            | \$227.488,35    |
| 1/08/2015                                     | 31/08/2015 | 31   | 1,48            | \$227.488,35    |
| 1/09/2015                                     | 30/09/2015 | 30   | 1,48            | \$220.150,01    |
| 1/10/2015                                     | 31/10/2015 | 31   | 1,48            | \$227.488,35    |
| 1/11/2015                                     | 30/11/2015 | 30   | 1,48            | \$220.150,01    |
| 1/12/2015                                     | 31/12/2015 | 31   | 1,48            | \$227.488,35    |
| 1/01/2016                                     | 31/01/2016 | 31   | 1,51            | \$232.099,60    |
| 1/02/2016                                     | 29/02/2016 | 29   | 1,51            | \$217.125,43    |
| 1/03/2016                                     | 31/03/2016 | 31   | 1,51            | \$232.099,60    |
| 1/04/2016                                     | 30/04/2016 | 30   | 1,57            | \$233.537,52    |
| 1/05/2016                                     | 31/05/2016 | 31   | 1,57            | \$241.322,10    |
| 1/06/2016                                     | 30/06/2016 | 30   | 1,57            | \$233.537,52    |
| 1/07/2016                                     | 31/07/2016 | 31   | 1,62            | \$249.007,52    |
| 1/08/2016                                     | 31/08/2016 | 31   | 1,62            | \$249.007,52    |
| 1/09/2016                                     | 30/09/2016 | 30   | 1,62            | \$240.975,02    |
| 1/10/2016                                     | 31/10/2016 | 31   | 1,67            | \$256.692,93    |
| 1/11/2016                                     | 30/11/2016 | 30   | 1,67            | \$248.412,52    |
| 1/12/2016                                     | 31/12/2016 | 31   | 1,67            | \$256.692,93    |
| 1/01/2017                                     | 31/01/2017 | 31   | 1,69            | \$259.767,10    |
| 1/02/2017                                     | 28/02/2017 | 28   | 1,69            | \$234.628,35    |
| 1/03/2017                                     | 31/03/2017 | 31   | 1,69            | \$259.767,10    |
| 1/04/2017                                     | 30/04/2017 | 30   | 1,69            | \$251.387,52    |
| 1/05/2017                                     | 31/05/2017 | 31   | 1,69            | \$259.767,10    |
| 1/06/2017                                     | 30/06/2017 | 30   | 1,69            | \$251.387,52    |

|                                                   |              |             |                                   |                 |
|---------------------------------------------------|--------------|-------------|-----------------------------------|-----------------|
| 1/07/2017                                         | 31/07/2017   | 31          | 1,67                              | \$256.692,93    |
| 1/08/2017                                         | 31/08/2017   | 31          | 1,67                              | \$256.692,93    |
| 1/09/2017                                         | 30/09/2017   | 30          | 1,63                              | \$242.462,52    |
| 1/10/2017                                         | 31/10/2017   | 31          | 1,61                              | \$247.470,43    |
| 1/11/2017                                         | 30/11/2017   | 30          | 1,60                              | \$238.000,02    |
| 1/12/2017                                         | 31/12/2017   | 31          | 1,59                              | \$244.396,27    |
| 1/01/2018                                         | 10/01/2018   | 10          | 1,58                              | \$78.341,67     |
|                                                   |              |             | <b>Total Intereses Corrientes</b> | \$14.827.896,87 |
|                                                   |              |             | <b>Subtotal</b>                   | \$29.702.897,87 |
| <b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b> |              |             |                                   |                 |
| CAPITAL                                           |              |             |                                   | \$14.875.001,00 |
|                                                   |              |             |                                   |                 |
| <b>Desde</b>                                      | <b>Hasta</b> | <b>Dias</b> | <b>Tasa Mensual(%)</b>            |                 |
| 11/01/2018                                        | 31/01/2018   | 21          | 2,28                              | \$237.405,02    |
| 1/02/2018                                         | 28/02/2018   | 28          | 2,31                              | \$320.705,02    |
| 1/03/2018                                         | 31/03/2018   | 31          | 2,28                              | \$350.455,02    |
| 1/04/2018                                         | 30/04/2018   | 30          | 2,26                              | \$336.175,02    |
| 1/05/2018                                         | 31/05/2018   | 31          | 2,25                              | \$345.843,77    |
| 1/06/2018                                         | 30/06/2018   | 30          | 2,24                              | \$333.200,02    |
| 1/07/2018                                         | 31/07/2018   | 31          | 2,21                              | \$339.695,44    |
| 1/08/2018                                         | 31/08/2018   | 31          | 2,20                              | \$338.158,36    |
| 1/09/2018                                         | 30/09/2018   | 30          | 2,19                              | \$325.762,52    |
| 1/10/2018                                         | 31/10/2018   | 31          | 2,17                              | \$333.547,11    |
| 1/11/2018                                         | 30/11/2018   | 30          | 2,16                              | \$321.300,02    |
| 1/12/2018                                         | 31/12/2018   | 31          | 2,15                              | \$330.472,94    |
| 1/01/2019                                         | 31/01/2019   | 31          | 2,13                              | \$327.398,77    |
| 1/02/2019                                         | 28/02/2019   | 28          | 2,18                              | \$302.656,69    |
| 1/03/2019                                         | 31/03/2019   | 31          | 2,15                              | \$330.472,94    |
| 1/04/2019                                         | 30/04/2019   | 30          | 2,14                              | \$318.325,02    |
| 1/05/2019                                         | 31/05/2019   | 31          | 2,15                              | \$330.472,94    |
| 1/06/2019                                         | 30/06/2019   | 30          | 2,14                              | \$318.325,02    |
| 1/07/2019                                         | 31/07/2019   | 31          | 2,14                              | \$328.935,86    |
| 1/08/2019                                         | 31/08/2019   | 31          | 2,14                              | \$328.935,86    |
| 1/09/2019                                         | 30/09/2019   | 30          | 2,14                              | \$318.325,02    |
| 1/10/2019                                         | 31/10/2019   | 31          | 2,12                              | \$325.861,69    |
| 1/11/2019                                         | 30/11/2019   | 30          | 2,11                              | \$313.862,52    |
| 1/12/2019                                         | 31/12/2019   | 31          | 2,10                              | \$322.787,52    |
| 1/01/2020                                         | 31/01/2020   | 31          | 2,09                              | \$321.250,44    |
| 1/02/2020                                         | 29/02/2020   | 29          | 2,12                              | \$304.838,35    |
| 1/03/2020                                         | 31/03/2020   | 31          | 2,11                              | \$324.324,61    |
| 1/04/2020                                         | 30/04/2020   | 30          | 2,08                              | \$309.400,02    |
| 1/05/2020                                         | 31/05/2020   | 31          | 2,03                              | \$312.027,94    |
| 1/06/2020                                         | 30/06/2020   | 30          | 2,02                              | \$300.475,02    |
| 1/07/2020                                         | 31/07/2020   | 31          | 2,02                              | \$310.490,85    |
| 1/08/2020                                         | 31/08/2020   | 31          | 2,03                              | \$312.027,94    |
| 1/09/2020                                         | 30/09/2020   | 30          | 2,05                              | \$304.937,52    |
| 1/10/2020                                         | 31/10/2020   | 31          | 2,02                              | \$310.490,85    |
| 1/11/2020                                         | 30/11/2020   | 30          | 2,00                              | \$297.500,02    |
| 1/12/2020                                         | 31/12/2020   | 31          | 1,96                              | \$301.268,35    |
| 1/01/2021                                         | 31/01/2021   | 31          | 1,94                              | \$298.194,19    |
| 1/02/2021                                         | 28/02/2021   | 28          | 1,97                              | \$273.501,69    |
| 1/03/2021                                         | 31/03/2021   | 31          | 1,95                              | \$299.731,27    |
| 1/04/2021                                         | 30/04/2021   | 30          | 1,94                              | \$288.575,02    |
| 1/05/2021                                         | 31/05/2021   | 31          | 1,93                              | \$296.657,10    |
| 1/06/2021                                         | 30/06/2021   | 30          | 1,93                              | \$87.087,52     |
| 1/07/2021                                         | 31/07/2021   | 31          | 0,00                              | \$0,00          |
| 1/08/2021                                         | 31/08/2021   | 31          | 0,00                              | \$0,00          |
| 1/09/2021                                         | 30/09/2021   | 30          | 0,00                              | \$0,00          |
| 1/10/2021                                         | 13/10/2021   | 13          | 0,00                              | \$0,00          |
|                                                   |              |             | <b>Total Intereses de Mora</b>    | \$13.231.858,81 |
|                                                   |              |             | <b>Subtotal</b>                   | \$42.934.756,68 |

Señora.  
**JUEZ 04 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SANTA MARTA E.S.D.**  
REF: PROCESO EJECUTIVO INSTAURADO POR **BANCO DE OCCIDENTE S.A.**  
**CONTRA ROSA NARVAEZ NIETO**

**JOSE LUIS BAUTE ARENAS**, de condiciones civiles ya conocidas dentro del proceso de la referencia, por medio del presente y estando dentro del término legal me permito presentar la liquidación del crédito en los siguientes términos.  
**CAPITAL** **\$26.919.716,35**

| CAPITAL                 | RES.  | I. ORD. | % MORA | INIC. VIG. | FIN - VIG. | DIAS | \$ MORA       |
|-------------------------|-------|---------|--------|------------|------------|------|---------------|
| 26.919.716,35           | 829   | 19,28   | 28,92  | 12/07/2019 | 31/07/2019 | 20   | 432.510,11    |
| 26.919.716,35           | 1018  | 19,32   | 28,98  | 1/08/2019  | 31/08/2019 | 31   | 671.781,52    |
| 26.919.716,35           | 1145  | 19,32   | 28,98  | 1/09/2019  | 30/09/2019 | 30   | 650.111,15    |
| 26.919.716,35           | 1293  | 19,1    | 28,65  | 1/10/2019  | 31/10/2019 | 31   | 664.131,84    |
| 26.919.716,35           | 1474  | 19,03   | 28,545 | 1/11/2019  | 30/11/2019 | 30   | 640.352,75    |
| 26.919.716,35           | 1603  | 18,91   | 28,365 | 1/12/2019  | 31/12/2019 | 31   | 657.525,29    |
| 26.919.716,35           | 1768  | 18,77   | 28,155 | 1/01/2020  | 31/01/2020 | 31   | 652.657,31    |
| 26.919.716,35           | 94    | 19,06   | 28,59  | 1/02/2020  | 29/02/2020 | 29   | 619.983,50    |
| 26.919.716,35           | ´0205 | 18,95   | 28,425 | 1/03/2020  | 31/03/2020 | 31   | 658.916,14    |
| 26.919.716,35           | ´0351 | 18,69   | 28,035 | 1/04/2020  | 30/04/2020 | 30   | 628.911,87    |
| 26.919.716,35           | ´0437 | 18,19   | 27,285 | 1/05/2020  | 31/05/2020 | 31   | 632.489,95    |
| 26.919.716,35           | ´0505 | 18,12   | 27,18  | 1/06/2020  | 30/06/2020 | 30   | 609.731,58    |
| 26.919.716,35           | ´0605 | 18,12   | 27,18  | 1/07/2020  | 31/07/2020 | 31   | 630.055,96    |
| 26.919.716,35           | ´0685 | 18,29   | 27,435 | 1/08/2020  | 31/08/2020 | 31   | 635.967,08    |
| 26.919.716,35           | ´0769 | 18,35   | 27,525 | 1/09/2020  | 30/09/2020 | 30   | 617.470,99    |
| 26.919.716,35           | ´0869 | 18,09   | 27,135 | 1/10/2020  | 31/10/2020 | 31   | 629.012,82    |
| 26.919.716,35           | ´0947 | 17,84   | 26,76  | 1/11/2020  | 30/11/2020 | 30   | 600.309,67    |
| 26.919.716,35           | 1034  | 17,46   | 26,19  | 1/12/2020  | 31/12/2020 | 31   | 607.106,90    |
| 26.919.716,35           | 1215  | 17,32   | 25,98  | 1/01/2021  | 31/01/2021 | 31   | 602.238,92    |
| 26.919.716,35           | ´0064 | 17,54   | 26,31  | 1/02/2021  | 28/02/2021 | 28   | 550.867,13    |
| 26.919.716,35           | ´0161 | 17,41   | 26,115 | 1/03/2021  | 31/03/2021 | 31   | 605.368,34    |
| 26.919.716,35           | ´0305 | 17,31   | 25,965 | 1/04/2021  | 30/04/2021 | 30   | 582.475,36    |
| 26.919.716,35           | ´0407 | 17,22   | 25,83  | 1/05/2021  | 31/05/2021 | 31   | 598.761,79    |
| 26.919.716,35           | ´0509 | 17,21   | 25,815 | 1/06/2021  | 30/06/2021 | 30   | 579.110,40    |
| 26.919.716,35           | ´0622 | 17,18   | 25,77  | 1/07/2021  | 31/07/2021 | 31   | 597.370,94    |
| 26.919.716,35           | ´0804 | 17,24   | 25,86  | 1/08/2021  | 31/08/2021 | 31   | 599.457,22    |
| 26.919.716,35           | ´0931 | 17,19   | 25,785 | 1/09/2021  | 30/09/2021 | 30   | 578.437,41    |
| 26.919.716,35           | 1095  | 17,08   | 25,62  | 1/10/2021  | 15/10/2021 | 15   | 287.367,97    |
| TOTAL INTERESES DE MORA |       |         |        |            |            |      | 16.820.481,91 |

|                                                                    |               |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|
| CAPITAL                                                            | 26.919.716,35 |
| INTERESES CORRIENTES LIQUIDADOS AL:                                |               |
| DESDE LA                                                           |               |
| FECHA : 6-abr-19 HASTA 11-jul-19                                   | 1.321.985,22  |
| INTERESES MORATORIOS LIQUIDADOS A LA TASA MAXIMA LEGAL PERMITIDA : |               |
| DESDE LA                                                           |               |
| FECHA : 12-jul-19 HASTA 15-oct-21                                  | 16.820.481,91 |
| LIQUIDACION CREDITO                                                | 45.062.183,48 |

LIQUIDACION CREDITO  
POR LA SUMA DE:

**CUARENTA Y CINCO MILLONES SESENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS M/L (45.062.183,48)**

Atentamente,  
**JOSE LUIS BAUTE ARENAS**  
**C.C. 3.746.303 de Pto. Colombia.**  
**T.P. 68.306 del C. S. J.**

SEÑORES  
**JUZGADO 04 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SANTA MARTA**  
E.                      S.                      D.

**REFERENCIA :** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** SOCIEDAD BAYPORT COLOMBIA S.A  
**DEMANDADO:** **MANUEL SEGUNDO LABARCES ROSILLO**  
**RADICADO:** 47001418900420190119000

**ASUNTO:** APORTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

**CAROLINA ABELLO OTÁLORA**, Abogada en ejercicio, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada judicial de la entidad demandante dentro del proceso de la referencia, acudo a su despacho respetuosamente con el fin de **aportar la liquidación del crédito** de conformidad con lo preceptuado en el artículo 446 del Código general Del Proceso:

1. Me permito aportar a su despacho la liquidación del Crédito con fecha de corte 13 de Octubre de 2021. Por un valor total de **CUARENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON SEIS CENTAVOS (\$42.602.836,06) M/CTE.**

|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL |                         |
| <b>SALDO INTERES DE MORA:</b>      | \$ 12.539.416,06        |
| <b>SALDO INTERES DE PLAZO:</b>     | \$ -                    |
| <b>SALDO CAPITAL:</b>              | \$ 30.063.420,00        |
| <b>TOTAL:</b>                      | <b>\$ 42.602.836,06</b> |

2. Del mismo modo me permito aclararle que el valor que se relaciona en la tabla de liquidación anexo se discrimina el capital acelerado, intereses de plazo e intereses moratorios teniendo en cuenta la tasa de interés ordenada por su despacho en el mandamiento de pago; así como los abonos realizados por el demandado, la fecha de estos y como se aplican a la liquidación del crédito.

**Anexo**

- Anexo el cuadro de liquidación correspondiente.

Señor Juez,



**CAROLINA ABELLO OTÁLORA**  
**C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla**  
**T.P. No. 129.978 del C.S. de la J.**  
Claudia 13/10/2021 C-2714

JUZGADO: 04 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETEN

FECHA: 14/10/2021

PROCESO: 2019-01190

DEMANDANTE: SOCIEDAD BAYPORT COLOMBIAS A.

DEMANDADO: MANUEL SEGUNDO LABARCES ROSILLOCAR 12538252

CAPITAL ACCELERADO  
\$ 30.063.420,00

INTERESES DE PLAZO  
\$ -

TOTAL ABONOS: \$ -

P.INTERÉS MORA

P.CAPITAL

TASA INTERÉS DE MORA: MAXIMA LEGAL

SALDO INTERES DE MORA: \$ 12.539.416,06

SALDO INTERES DE PLAZO: \$ -

SALDO CAPITAL: \$ 30.063.420,00

TOTAL: \$ 42.602.836,06

| ▼ | 1 | ▼         | DETALLE    | ▼    | IQ | ▼ | ACCIÓN           | ▼ | INTERES MORATORIO E.A. | ▼ | INTERES MORATORIO E.M. | ▼ | INTERES MORATORIO E.D. | ▼ | I. DEMORA CAUSADOS | ▼ | SUBTOTAL         | ▼ | ABONOS | ▼ | SALDO I. MORA    | ▼ | SALDO CAPITAL    | ▼ | CUOTA TOTAL      | ▼ | P.INTERÉS MORA | ▼ | P.CAPITAL | ▼ | SALDO IMPUTABLE A CAPITAL |
|---|---|-----------|------------|------|----|---|------------------|---|------------------------|---|------------------------|---|------------------------|---|--------------------|---|------------------|---|--------|---|------------------|---|------------------|---|------------------|---|----------------|---|-----------|---|---------------------------|
| 1 | 1 | DESDE     | HASTA      | DIAS |    |   |                  |   |                        |   |                        |   |                        |   |                    |   |                  |   |        |   |                  |   |                  |   |                  |   |                |   |           |   |                           |
| 1 | 1 | 6/11/2019 | 7/11/2019  | 1    |    |   | \$ 30.063.420,00 |   | 28,55%                 |   | 2,11%                  |   | 0,070%                 |   | \$ 20.980,54       |   | \$ 30.084.400,54 |   | \$ -   |   | \$ 20.980,54     |   | \$ 30.063.420,00 |   | \$ 30.084.400,54 |   | \$ -           |   | \$ -      |   | \$ -                      |
| 1 | 1 | 8/11/2019 | 30/11/2019 | 23   |    |   | \$ 30.063.420,00 |   | 28,55%                 |   | 2,11%                  |   | 0,070%                 |   | \$ 482.552,43      |   | \$ 30.545.972,43 |   | \$ -   |   | \$ 503.532,97    |   | \$ 30.063.420,00 |   | \$ 30.566.952,97 |   | \$ -           |   | \$ -      |   | \$ -                      |
| 1 | 1 | 1/12/2019 | 31/12/2019 | 31   |    |   | \$ 30.063.420,00 |   | 28,37%                 |   | 2,10%                  |   | 0,069%                 |   | \$ 646.766,77      |   | \$ 30.710.186,77 |   | \$ -   |   | \$ 1.150.299,74  |   | \$ 30.063.420,00 |   | \$ 31.213.719,74 |   | \$ -           |   | \$ -      |   | \$ -                      |
| 1 | 1 | 1/01/2020 | 31/01/2020 | 31   |    |   | \$ 30.063.420,00 |   | 28,16%                 |   | 2,09%                  |   | 0,069%                 |   | \$ 642.525,37      |   | \$ 30.705.945,37 |   | \$ -   |   | \$ 1.792.825,11  |   | \$ 30.063.420,00 |   | \$ 31.856.245,11 |   | \$ -           |   | \$ -      |   | \$ -                      |
| 1 | 1 | 1/02/2020 | 29/02/2020 | 29   |    |   | \$ 30.063.420,00 |   | 28,59%                 |   | 2,12%                  |   | 0,070%                 |   | \$ 609.189,65      |   | \$ 30.672.609,65 |   | \$ -   |   | \$ 2.402.014,75  |   | \$ 30.063.420,00 |   | \$ 32.465.434,75 |   | \$ -           |   | \$ -      |   | \$ -                      |
| 1 | 1 | 1/03/2020 | 31/03/2020 | 31   |    |   | \$ 30.063.420,00 |   | 28,43%                 |   | 2,11%                  |   | 0,070%                 |   | \$ 647.977,33      |   | \$ 30.711.397,33 |   | \$ -   |   | \$ 3.049.992,08  |   | \$ 30.063.420,00 |   | \$ 33.113.412,08 |   | \$ -           |   | \$ -      |   | \$ -                      |
| 1 | 1 | 1/04/2020 | 30/04/2020 | 30   |    |   | \$ 30.063.420,00 |   | 28,04%                 |   | 2,08%                  |   | 0,069%                 |   | \$ 619.450,26      |   | \$ 30.682.870,26 |   | \$ -   |   | \$ 3.669.442,34  |   | \$ 30.063.420,00 |   | \$ 33.732.862,34 |   | \$ -           |   | \$ -      |   | \$ -                      |
| 1 | 1 | 1/05/2020 | 31/05/2020 | 31   |    |   | \$ 30.063.420,00 |   | 27,29%                 |   | 2,03%                  |   | 0,067%                 |   | \$ 624.879,72      |   | \$ 30.688.299,72 |   | \$ -   |   | \$ 4.294.322,06  |   | \$ 30.063.420,00 |   | \$ 34.357.742,06 |   | \$ -           |   | \$ -      |   | \$ -                      |
| 1 | 1 | 1/06/2020 | 30/06/2020 | 30   |    |   | \$ 30.063.420,00 |   | 27,18%                 |   | 2,02%                  |   | 0,067%                 |   | \$ 602.554,93      |   | \$ 30.665.974,93 |   | \$ -   |   | \$ 4.896.876,99  |   | \$ 30.063.420,00 |   | \$ 34.960.296,99 |   | \$ -           |   | \$ -      |   | \$ -                      |
| 1 | 1 | 1/07/2020 | 31/07/2020 | 31   |    |   | \$ 30.063.420,00 |   | 27,18%                 |   | 2,02%                  |   | 0,067%                 |   | \$ 622.640,10      |   | \$ 30.686.060,10 |   | \$ -   |   | \$ 5.519.517,08  |   | \$ 30.063.420,00 |   | \$ 35.582.937,08 |   | \$ -           |   | \$ -      |   | \$ -                      |
| 1 | 1 | 1/08/2020 | 31/08/2020 | 31   |    |   | \$ 30.063.420,00 |   | 27,44%                 |   | 2,04%                  |   | 0,067%                 |   | \$ 627.930,63      |   | \$ 30.691.350,63 |   | \$ -   |   | \$ 6.147.447,72  |   | \$ 30.063.420,00 |   | \$ 36.210.867,72 |   | \$ -           |   | \$ -      |   | \$ -                      |
| 1 | 1 | 1/09/2020 | 30/09/2020 | 30   |    |   | \$ 30.063.420,00 |   | 27,53%                 |   | 2,05%                  |   | 0,068%                 |   | \$ 609.444,64      |   | \$ 30.672.864,64 |   | \$ -   |   | \$ 6.756.892,36  |   | \$ 30.063.420,00 |   | \$ 36.820.312,36 |   | \$ -           |   | \$ -      |   | \$ -                      |
| 1 | 1 | 1/10/2020 | 31/10/2020 | 31   |    |   | \$ 30.063.420,00 |   | 27,14%                 |   | 2,02%                  |   | 0,067%                 |   | \$ 621.825,21      |   | \$ 30.685.245,21 |   | \$ -   |   | \$ 7.378.717,57  |   | \$ 30.063.420,00 |   | \$ 37.442.137,57 |   | \$ -           |   | \$ -      |   | \$ -                      |
| 1 | 1 | 1/11/2020 | 30/11/2020 | 30   |    |   | \$ 30.063.420,00 |   | 26,76%                 |   | 2,00%                  |   | 0,066%                 |   | \$ 594.262,27      |   | \$ 30.657.682,27 |   | \$ -   |   | \$ 7.972.979,84  |   | \$ 30.063.420,00 |   | \$ 38.036.399,84 |   | \$ -           |   | \$ -      |   | \$ -                      |
| 1 | 1 | 1/12/2020 | 31/12/2020 | 31   |    |   | \$ 30.063.420,00 |   | 29,19%                 |   | 2,16%                  |   | 0,071%                 |   | \$ 663.262,43      |   | \$ 30.726.682,43 |   | \$ -   |   | \$ 8.636.242,27  |   | \$ 30.063.420,00 |   | \$ 38.699.662,27 |   | \$ -           |   | \$ -      |   | \$ -                      |
| 1 | 1 | 1/01/2021 | 31/01/2021 | 31   |    |   | \$ 30.063.420,00 |   | 17,32%                 |   | 1,34%                  |   | 0,044%                 |   | \$ 413.612,99      |   | \$ 30.477.032,99 |   | \$ -   |   | \$ 9.049.855,26  |   | \$ 30.063.420,00 |   | \$ 39.113.275,26 |   | \$ -           |   | \$ -      |   | \$ -                      |
| 1 | 1 | 1/02/2021 | 28/02/2021 | 28   |    |   | \$ 30.063.420,00 |   | 17,54%                 |   | 1,36%                  |   | 0,045%                 |   | \$ 377.968,53      |   | \$ 30.441.388,53 |   | \$ -   |   | \$ 9.427.823,79  |   | \$ 30.063.420,00 |   | \$ 39.491.243,79 |   | \$ -           |   | \$ -      |   | \$ -                      |
| 1 | 1 | 1/03/2021 | 31/03/2021 | 31   |    |   | \$ 30.063.420,00 |   | 17,41%                 |   | 1,35%                  |   | 0,045%                 |   | \$ 415.599,07      |   | \$ 30.479.019,07 |   | \$ -   |   | \$ 9.843.422,86  |   | \$ 30.063.420,00 |   | \$ 39.906.842,86 |   | \$ -           |   | \$ -      |   | \$ -                      |
| 1 | 1 | 1/04/2021 | 30/04/2021 | 30   |    |   | \$ 30.063.420,00 |   | 17,31%                 |   | 1,34%                  |   | 0,044%                 |   | \$ 400.056,99      |   | \$ 30.463.476,99 |   | \$ -   |   | \$ 10.243.479,85 |   | \$ 30.063.420,00 |   | \$ 40.306.899,85 |   | \$ -           |   | \$ -      |   | \$ -                      |
| 1 | 1 | 1/05/2021 | 31/05/2021 | 31   |    |   | \$ 30.063.420,00 |   | 17,22%                 |   | 1,33%                  |   | 0,044%                 |   | \$ 411.404,47      |   | \$ 30.474.824,47 |   | \$ -   |   | \$ 10.654.884,32 |   | \$ 30.063.420,00 |   | \$ 40.718.304,32 |   | \$ -           |   | \$ -      |   | \$ -                      |
| 1 | 1 | 1/06/2021 | 30/06/2021 | 30   |    |   | \$ 30.063.420,00 |   | 17,21%                 |   | 1,33%                  |   | 0,044%                 |   | \$ 397.919,53      |   | \$ 30.461.339,53 |   | \$ -   |   | \$ 11.052.803,84 |   | \$ 30.063.420,00 |   | \$ 41.116.223,84 |   | \$ -           |   | \$ -      |   | \$ -                      |
| 1 | 1 | 1/07/2021 | 31/07/2021 | 31   |    |   | \$ 30.063.420,00 |   | 17,18%                 |   | 1,33%                  |   | 0,044%                 |   | \$ 410.520,53      |   | \$ 30.473.940,53 |   | \$ -   |   | \$ 11.463.324,37 |   | \$ 30.063.420,00 |   | \$ 41.526.744,37 |   | \$ -           |   | \$ -      |   | \$ -                      |
| 1 | 1 | 1/08/2021 | 31/08/2021 | 31   |    |   | \$ 30.063.420,00 |   | 17,24%                 |   | 1,33%                  |   | 0,044%                 |   | \$ 411.846,32      |   | \$ 30.475.266,32 |   | \$ -   |   | \$ 11.875.170,70 |   | \$ 30.063.420,00 |   | \$ 41.938.590,70 |   | \$ -           |   | \$ -      |   | \$ -                      |
| 1 | 1 | 1/09/2021 | 30/09/2021 | 30   |    |   | \$ 30.063.420,00 |   | 17,19%                 |   | 1,33%                  |   | 0,044%                 |   | \$ 397.491,82      |   | \$ 30.460.911,82 |   | \$ -   |   | \$ 12.272.662,51 |   | \$ 30.063.420,00 |   | \$ 42.336.082,51 |   | \$ -           |   | \$ -      |   | \$ -                      |
| 1 | 1 | 1/10/2021 | 14/10/2021 | 14   |    |   | \$ 30.063.420,00 |   | 25,62%                 |   | 1,92%                  |   | 0,063%                 |   | \$ 266.753,55      |   | \$ 30.330.173,55 |   | \$ -   |   | \$ 12.539.416,06 |   | \$ 30.063.420,00 |   | \$ 42.602.836,06 |   | \$ -           |   | \$ -      |   | \$ -                      |

Señores:

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SANTA MARTA, MAGDALENA

: PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO. EJECUTIVO SINGULAR N° 47001-41-89-004-2019-01212-00 DE RF ENCORE S.A.S. Contra OMAR ENRIQUE RONDON GUILLOT

Comedida, formal y respetuosamente, me permito presentar liquidación de crédito actualizada, en donde se liquida la obligación adeudadas por el demandado y contenida en el título valor pagaré que fue objeto de demanda, por lo que me permito radicar ante su despacho la respectiva liquidación del crédito elaborada hasta el día 21 de noviembre de 2021, de acuerdo a lo previsto por el artículo 446 del C.G.P.

Sírvase señor juez aprobar la presente liquidación de crédito por valor total de \$ 14.080.947,38 la cual fue realizada mes a mes teniendo en cuenta el capital objeto de demanda y contenido en el pagaré que son objeto de la demanda y por lo que su despacho libró mandamiento de pago el día 10 de febrero de 2021 y profirió orden de seguir adelante el día 10 de octubre de 2021, liquidación que se detalla de la siguiente manera:

SALDO CAPITAL: \$ 9.175.944,00  
SALDO INTERESES DE MORA: \$ 4.905.003,38  
TOTAL, LIQUIDACIÓN: \$ 14.080.947,38

| TEA    | TEA mora | DESDE     | HASTA     | DIAS | CAPITAL         | INTERES       |
|--------|----------|-----------|-----------|------|-----------------|---------------|
| 19,10% | 28,65%   | 30-oct-19 | 31-oct-19 | 2    | \$ 9.175.944,00 | \$ 14.404,98  |
| 19,10% | 28,65%   | 1-nov-19  | 30-nov-19 | 30   | \$ 9.175.944,00 | \$ 216.074,63 |
| 19,10% | 28,65%   | 1-dic-19  | 31-dic-19 | 31   | \$ 9.175.944,00 | \$ 223.277,11 |
| 18,77% | 28,16%   | 1-ene-20  | 31-ene-20 | 31   | \$ 9.175.944,00 | \$ 219.419,45 |
| 18,77% | 28,16%   | 1-feb-20  | 29-feb-20 | 29   | \$ 9.175.944,00 | \$ 205.263,35 |
| 18,77% | 28,16%   | 1-mar-20  | 31-mar-20 | 31   | \$ 9.175.944,00 | \$ 219.419,45 |
| 18,69% | 28,04%   | 1-abr-20  | 30-abr-20 | 30   | \$ 9.175.944,00 | \$ 211.436,38 |
| 18,69% | 28,04%   | 1-may-20  | 31-may-20 | 31   | \$ 9.175.944,00 | \$ 218.484,25 |
| 18,69% | 28,04%   | 1-jun-20  | 30-jun-20 | 30   | \$ 9.175.944,00 | \$ 211.436,38 |
| 18,12% | 27,18%   | 1-jul-20  | 31-jul-20 | 31   | \$ 9.175.944,00 | \$ 211.821,01 |
| 18,29% | 27,44%   | 1-ago-20  | 31-ago-20 | 31   | \$ 9.175.944,00 | \$ 213.808,29 |
| 18,35% | 27,53%   | 1-sep-20  | 30-sep-20 | 30   | \$ 9.175.944,00 | \$ 207.590,02 |
| 18,09% | 27,14%   | 1-oct-20  | 31-oct-20 | 31   | \$ 9.175.944,00 | \$ 211.470,31 |
| 17,84% | 26,76%   | 1-nov-20  | 30-nov-20 | 30   | \$ 9.175.944,00 | \$ 201.820,49 |



| Abogado Titulado |        |                               |           |    |                 |                  |
|------------------|--------|-------------------------------|-----------|----|-----------------|------------------|
| 17,46%           | 26,19% | 1-dic-20                      | 31-dic-20 | 31 | \$ 9.175.944,00 | \$ 204.105,68    |
| 17,32%           | 25,98% | 1-ene-21                      | 31-ene-21 | 31 | \$ 9.175.944,00 | \$ 202.469,09    |
| 17,54%           | 26,31% | 1-feb-21                      | 28-feb-21 | 28 | \$ 9.175.944,00 | \$ 185.198,20    |
| 17,41%           | 26,12% | 1-mar-21                      | 31-mar-21 | 31 | \$ 9.175.944,00 | \$ 203.521,18    |
| 17,31%           | 25,97% | 1-abr-21                      | 30-abr-21 | 30 | \$ 9.175.944,00 | \$ 195.824,70    |
| 17,22%           | 25,83% | 1-may-21                      | 31-may-21 | 31 | \$ 9.175.944,00 | \$ 201.300,10    |
| 17,21%           | 25,82% | 1-jun-21                      | 30-jun-21 | 30 | \$ 9.175.944,00 | \$ 194.731,13    |
| 17,18%           | 25,77% | 1-jul-21                      | 31-jul-21 | 31 | \$ 9.175.944,00 | \$ 200.832,50    |
| 17,24%           | 25,86% | 1-ago-21                      | 31-ago-21 | 31 | \$ 9.175.944,00 | \$ 201.533,90    |
| 17,19%           | 25,79% | 1-sep-21                      | 30-sep-21 | 30 | \$ 9.175.944,00 | \$ 194.504,87    |
| 17,08%           | 25,62% | 1-oct-21                      | 21-oct-21 | 21 | \$ 9.175.944,00 | \$ 135.255,93    |
|                  |        |                               |           |    |                 |                  |
|                  |        |                               |           |    |                 |                  |
|                  |        |                               |           |    |                 |                  |
|                  |        | CAPITAL                       |           |    |                 | \$ 9.175.944,00  |
|                  |        | INTERESES                     |           |    |                 | \$ 4.905.003,38  |
|                  |        | TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO |           |    |                 | \$ 14.080.947,38 |
|                  |        |                               |           |    |                 |                  |
|                  |        |                               |           |    |                 |                  |

Cordial y respetuosamente,



JUAN DIEGO COSSIO JARAMILLO  
Apoderado Actor  
Abogado T.P. No. 182. 528 del C.S. de la J.  
C.C. 80.102.198.

Señor  
JUEZ CUARTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SANTA  
MARTA  
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE EDIFICIO BAVARIA GREEN CONTRA  
BANCO DAVIVIENDA S.A.

RADICACIÓN: 00371/21

ASUNTO: CONTESTACION DE LA DEMANDA

---

**MARTHA LUCIA QUINTERO INFANTE**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad Santa Marta, identificada con la cédula de ciudadanía No. 32.608.711 de Barranquilla, abogada inscrita con la tarjeta profesional No. 84.831 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando como representante legal para efectos judiciales del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, establecimiento de crédito legalmente constituido, con domicilio principal en Bogotá, sometido a control y vigilancia de la Superintendencia Financiera, según consta el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio de Santa Marta, documento que adjunto con este documento, procedo dentro de la oportunidad legal a contestar la demanda en los siguientes términos:

#### ANTECEDENTES:

**PRIMERO:** Mediante cesión se celebró un contrato de compraventa entre la señora **ANA MARCELA VICIOSO SANTODOMINGO** y el Banco Davivienda, para la adquisición del inmueble apartamento 803 ubicado en la cra 7B No. 29-83 que hace parte integral del edificio Bavaria Green propiedad horizontal y el cual se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria No. 080-109774 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Marta.

**SEGUNDO:** Que el anterior contrato es conexo o colegido con el contrato de leasing No. 06011117300189244 celebrado entre el Banco Davivienda S.A con la señora **ANA MARCELA VICIOSO SANTODOMINGO**, cuyo activo corresponde al apartamento 803 ubicado en la cra 7B No. 29-83 que hace parte integral del edificio Bavaria Green propiedad horizontal y el cual se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria No. 080-109774 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Marta.

**TERCERO:** En virtud del contrato de leasing celebrado, el Banco le entregó la tenencia del inmueble a la señora **ANA MARCELA VICIOSO SANTODOMINGO**, con la particularidad que el contrato de leasing no podía celebrarse sin que previamente el Banco adquiriera la propiedad del predio.

**CUARTO:** Dentro del contrato de leasing No. 06011117300189244, se pactó en la cláusula décima séptima numeral 6 que el locatario se obliga .. "Pagar a partir de la fecha de entrega del INMUEBLE, durante la vigencia de este contrato y por todo el tiempo que tenga el inmueble en su poder, el consumo de todos los servicios de que goza el INMUEBLE, tales como acueducto, alcantarillado, aseo, energía eléctrica, teléfono, gas, etc., y demás cargos, así como las cuotas ordinarias y extraordinarias que cobre la administración de la persona jurídica a la que pertenece la copropiedad, si es el caso..."

**QUINTO:** Actualmente el contrato de leasing se encuentra vigente.

**SEXTO:** Que de acuerdo con los antecedentes narrados y encontrándome dentro de la oportunidad legal, procedo a contestar la demanda en los siguientes términos.

## 1. PRONUNCIAMIENTO SOBRE LAS PRETENSIONES

Ni las aceptamos, ni las rechazamos, Banco Davivienda S.A. estará atenta a lo que resulte probado en el proceso.

## II. PRONUNCIAMIENTO SOBRE LOS HECHOS

Me refiero a los hechos expuestos en la demanda, en el mismo orden en que allí aparecen, así:

**Primer hecho:** Si es cierto conforme a la documentación aportada dentro del proceso.

**Segundo hecho:** Si es cierto conforme a la documentación aportada dentro del proceso.

**Tercer hecho: Segundo hecho:** Si es cierto conforme a la documentación aportada dentro del proceso.

**Cuarto hecho:** Es parcialmente cierto pues la obligación contractualmente corresponde al locatario, de conformidad con el contrato de leasing No. 06011117300189244 en su cláusula décima cuarta numeral 5 que el locatario se obliga .. "Pagar a partir de la fecha de entrega del INMUEBLE, durante la vigencia de este contrato y por todo el tiempo que tenga el inmueble en su poder, el consumo de todos los servicios de que goza el INMUEBLE, tales como acueducto, alcantarillado, aseo, energía eléctrica, teléfono, gas, etc., y demás cargos, así como las cuotas ordinarias y extraordinarias que cobre la administración de la persona jurídica a la que pertenece la copropiedad, si es el caso..."

**Quinto hecho:** Me atengo a lo que se pruebe dentro del proceso

**Sexto hecho:** No constituyen un hecho.

**Séptimo hecho:** No constituye un hecho.

## III. ANEXOS Y PRUEBAS

Solicito señor Juez se tengan a favor de mi poderdante en cuenta las siguientes pruebas

1. Certificado de Cámara de Comercio Del Banco Davivienda
2. Contrato de leasing No. 06011117300189244
3. Acta de entrega

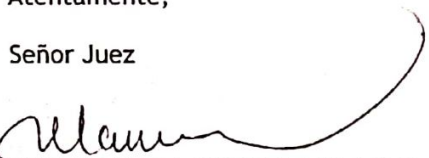
## IV NOTIFICACION

Mi poderdante recibirá notificación en la dirección y correo electrónico suministrado por la entidad demandante.

La suscrita recibirá notificación en la cra 17 No. 11B-26. Email: mlquintero@outlook.com. Teléfono: 4205299 Celular: 3008046172-3013393996.

Atentamente,

Señor Juez

  
MARTHA LUCIA QUINTERO INFANTE  
T.P. 84.831 del C.S.J.  
C.C. 32.608.711 de Barranquilla





**CÁMARA DE COMERCIO DE SANTA MARTA PARA EL MAGDALENA**  
**CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DE SUCURSAL NACIONAL**

Fecha expedición: 08/10/2021 - 14:21:42  
Recibo No. H000040336, Valor 3100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DuDGIPZNM**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://elsantamarta.confecamaras.co/cv.php> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:**

**NOMBRE, DATOS GENERALES Y MATRÍCULA**

Nombre : BANCO DAVIVIENDA SUCURSAL MAGDALENA  
Matrícula No: 14790  
Fecha de matrícula: 07 de abril de 1987  
Ultimo año renovado: 2021  
Fecha de renovación: 31 de marzo de 2021  
Activos vinculados : \$283.700.997.520,00

**UBICACIÓN**

Dirección del domicilio principal : Calle 15 no 4 81 p.2 Suc. Magdalena - Centro  
Municipio : Santa Marta  
Correo electrónico : jgsanchez@davivienda.com  
Teléfono comercial 1 : 4214632  
Teléfono comercial 2 : 3203022912  
Teléfono comercial 3 : No reportó.

Dirección para notificación judicial : Calle 15 no 4 81 p.2 Suc. Magdalena  
Municipio : Santa Marta  
Correo electrónico de notificación : notificacionesjudiciales@davivienda.com  
Teléfono para notificación 1 : 4214632  
Teléfono notificación 2 : 3203022912  
Teléfono notificación 3 : No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través del correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y del 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**PROPIETARIO - CASA PRINCIPAL**

Nombre de la persona jurídica propietaria (Casa Principal): BANCO DAVIVIENDA SA  
Matrícula/inscripción : 04-276917  
Nit : 860034313-7  
Dirección : AV. EL DORADO NO. 68 C 61 P10  
Teléfono : 33000000  
Domicilio Casa Principal : Bogotá

**APERTURA DE SUCURSAL**

Por Escritura Pública No. 3890 del 25 de julio de 1997 de la Notaria 18. De Santafe De Bogota D.c. , inscrito en esta Cámara de Comercio el 06 de agosto de 1997, con el No. 8349 del Libro VI, se decretó Se convirtio de Corporacion a Banco.

Por Escritura Pública No. 5600 del 15 de octubre de 1997 de la Notaria 18. De Santafe De Bogota , inscrito en esta Cámara de Comercio el 09 de enero de 1998, con el No. 8778 del Libro VI, se decretó casa principal.

Por Escritura Pública No. 3044 del 26 de julio de 1973 de la Notaria 14. De Bogota , inscrito en esta Cámara de Comercio el 08 de junio de 1998, con el No. 9501 del Libro VI, se decretó casa principal.

Por Escritura Pública No. 5093 del 25 de noviembre de 1986 de la Notaria 18. De Bogota , inscrito en esta



**CÁMARA DE COMERCIO DE SANTA MARTA PARA EL MAGDALENA**  
**CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DE SUCURSAL NACIONAL**

Fecha expedición: 08/10/2021 - 14:21:42  
Recibo No. H000040336, Valor 3100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DuDGIPZNM6**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://slsantamarta.confecamaras.co/cv.php> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Cámara de Comercio el 08 de junio de 1998, con el No. 9502 del Libro VI, se decretó casa principal.

Por Escritura Pública No. 3925 del 09 de septiembre de 1987 de la Notaría 18. De Bogotá, inscrito en esta Cámara de Comercio el 08 de junio de 1998, con el No. 9503 del Libro VI, se decretó casa principal.

Por Escritura Pública No. 6242 del 28 de diciembre de 1987 de la Notaría 18. De Bogotá, inscrito en esta Cámara de Comercio el 08 de junio de 1998, con el No. 9504 del Libro VI, se decretó casa principal.

Por Escritura Pública No. 5166 del 14 de noviembre de 1989 de la Notaría 18. De Bogotá, inscrito en esta Cámara de Comercio el 08 de junio de 1998, con el No. 9505 del Libro VI, se decretó casa principal.

Por Escritura Pública No. 5706 del 18 de septiembre de 1992 de la Notaría 18. De Santa Fe De Bogotá, inscrito en esta Cámara de Comercio el 08 de junio de 1998, con el No. 9506 del Libro VI, se decretó casa principal.

Por Escritura Pública No. 5681 del 24 de agosto de 1993 de la Notaría 18. De Santa Fe De Bogotá, inscrito en esta Cámara de Comercio el 08 de junio de 1998, con el No. 9507 del Libro VI, se decretó casa principal.

Por Escritura Pública No. 3047 del 09 de junio de 1994 de la Notaría 18. De Santa Fe De Bogotá, inscrito en esta Cámara de Comercio el 08 de junio de 1998, con el No. 9508 del Libro VI, se decretó casa principal.

Por Escritura Pública No. 4541 del 28 de agosto de 2000 de la Notaría 18 De Bogotá D. C., inscrito en esta Cámara de Comercio el 11 de septiembre de 2000, con el No. 12479 del Libro VI, se decretó casa principal.

**FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL**

Funciones del representante legal: Tendrá facultades para representar legalmente a Davivienda y obligarla ante terceros en los departamentos de Córdoba, Magdalena, Sucre, La Guajira y Cesar. Funciones del gerente de la sucursal: El gerente tendrá facultades para representar legalmente a Davivienda y obligarla ante terceros, en la ciudad de Santa Marta y el resto del departamento del Magdalena. El suplente: Este suplente del gerente de la sucursal Santa Marta será representante legal para efectos judiciales del Banco Davivienda S.A., En aquellos asuntos de naturaleza civil, comercial, penal, laboral, Constitucional y administrativo en los procesos en que dicho banco participe como demandante o demandado o en cualquier otra calidad, en el distrito turístico cultural e histórico de Santa Marta, y el resto del departamento del Magdalena así como en los demás municipios en los que se establezcan asesoras dependientes de esa sucursal, con facultades para constituir apoderados, conciliar, transigir, absolver interrogatorios de parte, atender cualquier tipo de diligencias judiciales y, en general, para tomar las decisiones y realizar todas las gestiones en tales procesos en nombre del Banco Davivienda S.A., Hasta por la suma de cien millones de pesos (\$100.000.000), moneda legal Colombiana, en cada caso. Asimismo este suplente del gerente será representante legal del Banco Davivienda S.A., Dentro de procesos concursales, con facultades para asistir y/o formar parte de comités de vigilancia, juntas asesoras de liquidaciones y podrá realizar todas las actuaciones derivadas de los mismos hasta por la suma de cien millones de pesos (\$100.000.000) moneda legal Colombiana, en cada caso. Los representantes podrán actuar conjunta o separadamente. Se aclara que este nombramiento no sustituye, excluye ni limita en sus actuaciones a los demás representantes actualmente inscritos en el registro mercantil. **Facultades del Representante Legal para Efectos Judiciales:** Será representante legal para efectos judiciales del Banco Davivienda S.A. Para actuaciones judiciales de cualquier naturaleza, ante cualquier juzgado, tribunal, Superintendencia, notaría, centro de conciliación, tanto en calidad de demandante, demandado, acreedor, deudor y/o cualquier otra calidad, en todos los municipios de los Departamentos de Córdoba, Sucre, Cesar, La Guajira y Magdalena, así como en los demás municipios en los que se establezcan agencias dependientes de las Sucursales Córdoba, Sucre, Cesar, Guajira y Magdalena del Banco Davivienda. Este representante tendrá las facultades para, conciliar, desistir, transigir, absolver interrogatorios de parte, atender cualquier tipo de diligencia judicial y, en general, para tomar todas las decisiones y realizar todas las gestiones necesarias en nombre del Banco Davivienda S.A., tiene un límite de cuantía para determinar su competencia hasta por la suma en 200 SMLMV, en cada caso.





**CÁMARA DE COMERCIO DE SANTA MARTA PARA EL MAGDALENA**  
**CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DE SUCURSAL NACIONAL**

Fecha expedición: 08/10/2021 - 14:21:43  
Recibo No. H000040336, Valor 3100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DuDG/PZNM6**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://silsantamarta.confecamaras.co/cv.php> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

**ACLARACION REPRESENTACION LEGAL**

Que según acta no 938 de fecha 21 de marzo de 2017, inscrita en esta entidad el día 01 de junio de 2017 bajo el no. 25604 Del libro respectivo; consta la remoción del suplente del gerente de sucursal, la señora gutierrez lozada fanny, identificada con cedula de ciudadanía no. 41.469.144.

**NOMBRAMIENTOS**

Por Aviso No. 938 del 21 de marzo de 2017 de la Junta Directiva, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 25 de mayo de 2017 con el No. 25587 del libro VI, se designó a:

| CARGO               | NOMBRE                          | IDENTIFICACION      |
|---------------------|---------------------------------|---------------------|
| GERENTE DE SUCURSAL | ADRIANA MARIA RODRIGUEZ RAMIREZ | C.C. No. 37.935.090 |

Por Acta No. 758 del 28 de julio de 2009 de la Junta Directiva, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 23 de septiembre de 2010 con el No. 20268 del libro VI, se designó a:

| CARGO                            | NOMBRE                 | IDENTIFICACION      |
|----------------------------------|------------------------|---------------------|
| SUPLENTE DEL GERENTE DE SUCURSAL | FANNY GUTIERREZ LOZADA | C.C. No. 41.469.144 |

Por Aviso No. 918 del 10 de mayo de 2016 de la Junta Directiva, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 28 de junio de 2016 con el No. 25023 del libro VI, se designó a:

| CARGO                            | NOMBRE                      | IDENTIFICACION      |
|----------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| REPRESENTANTE LEGAL - ZONA COSTA | MILENA MARIA ACOSTA ROSALES | C.C. No. 32.784.869 |

Por Aviso No. 932 del 24 de enero de 2017 de la Junta Directiva, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 25 de mayo de 2017 con el No. 25586 del libro VI, se designó a:

| CARGO                                       | NOMBRE                        | IDENTIFICACION      |
|---------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES | MARTHA LUCIA QUINTERO INFANTE | C.C. No. 32.608.711 |

Por Aviso No. 1026 del 19 de marzo de 2021 de la Junta Directiva, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 18 de mayo de 2021 con el No. 29004 del libro VI, se designó a:

| CARGO                                       | NOMBRE                      | IDENTIFICACION         |
|---------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES | JESSICA MILENA PEREZ GARCIA | C.C. No. 1.129.567.310 |

**PODERES**

Que según escritura pública no. 2463 De fecha 8 de octubre de 2019, inscrito en esta entidad el día 28 de octubre de 2019 bajo el no. 1089 Del libro respectivo; consta el otorgamiento de poder especial, amplio y suficiente a favor de carolina yizzell araujo caballero, mayor de edad, domiciliada en santa marta,



**CÁMARA DE COMERCIO DE SANTA MARTA PARA EL MAGDALENA**  
**CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DE SUCURSAL NACIONAL**

Fecha expedición: 08/10/2021 - 14:21:43  
Recibo No. H000040336, Valor 3100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DuDGIPZNM0**

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sisantamarta.confecamaras.co/cv.php> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

identificada con la cedula ciudadanía numero 52.818.984 Expedida en Bogotá, d.C., De estado civil soltera y martha cecilia amaya maestre, mayor de edad, domiciliada en santa marta de estado civil soltera con union marital de hecho, identificada con la cedula de ciudadanía numero 36.557.860 Expedida en santa marta, para que en nombre y representación del banco davivienda S.A. Realicen los siguientes actos: A) firmar respuestas a acciones de tutela, impugnaciones e incidentes de desacato que sean instaurados por en contra del banco davivienda S.A., Cualquiera que sea naturaleza. B) suscribir respuestas a derechos de petición que sean formulados al banco davivienda S.A. C) el presente poder podrá ser ejercido conjunta o separadamente por los apoderados. Las facultades conferidas en este poder no podrán sustituirse salvo mi expresa autorización escrita.

**CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU**

Actividad principal Código CIIU: K6421  
Actividad secundaria Código CIIU: No reportó  
Otras actividades Código CIIU: No reportó

Descripción de la actividad económica reportada en el Formulario del Registro Único Empresarial y Social -RUES- : Actividades de las corporaciones financieras

**CONSTITUCIÓN Y REFORMAS CASA PRINCIPAL**

Los estatutos de la casa principal han sido reformados así:

**DOCUMENTO**

**INSCRIPCIÓN**

\*) E.P. No. 2369 del 27 de abril de 2006 de la Notaria 16264 del 22 de mayo de 2006 del libro VI  
Primera Bogotá  
\*) E.P. No. 7019 del 29 de agosto de 2007 de la Notaria 71 17765 del 21 de septiembre de 2007 del libro VI  
Bogotá  
\*) E.P. No. 9557 del 31 de julio de 2012 de la Notaria 29 22264 del 05 de octubre de 2012 del libro VI  
Bogotá  
\*) E.P. No. 1 del 04 de enero de 2016 de la Notaria 29 De 24703 del 03 de febrero de 2016 del libro VI  
Bogota D.c. Bogotá

**RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los Actos Administrativos de registro quedan en firme, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la CÁMARA DE COMERCIO DE SANTA MARTA PARA EL MAGDALENA, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los Actos Administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

**CERTIFICAS ESPECIALES**

Poder general: Según escritura no. 6247 De fecha 26 de diciembre del 2001 inscrita en esta camara de comercio del 17 de enero del 2001 bajo el no. 464 Del libro respectivo, consta el otorgamiento de poder general a la señora ligia esperanza sanchez niño, identificada con c.C. #35.464. 182 En calidad de gerente encargado, adelante las siguientes gestiones: A. Acepte todas las escrituras de hipoteca y de dacion en pago que a favor de davivienda sean otorgadas en cualquiera de las notarias de la ciudad de santa marta y del





## CÁMARA DE COMERCIO DE SANTA MARTA PARA EL MAGDALENA

### CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DE SUCURSAL NACIONAL

Fecha expedición: 08/10/2021 - 14:21:43

Recibo No. H000040336, Valor 3100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DuDGIPZNM

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://allsantamarta.confocameras.co/cv.php> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

resto del departamento del magdalena. B. Para que suscriba las escrituras de cancelacion de hipoteca que soliciten los deudores previa cancelacion total de sus creditos, de venta de bienes e inmuebles recibidos como dacion en pago. C. Constituir apoderados en diligencias o procesos que davivienda inicie o se inicien en contra de ella. D. Representar a davivienda, ante toda clase de autoridades y organismos públicos y privados. E. Suscriba las escrituras por medio de las cuales el banco davivienda transfiera a titulo de venta los inmuebles de propiedad de la entidad que el hubiere recibido en dacion en pago o por adjudicacion dentro de los procesos ejecutivos hipotecarios. Parágrafo: Este poder es otorgado a partir del ocho (8) de enero del dos mil dos (2002) hasta el dia vointiocho (28) de onero del dos mil dos ( 200 2) inclusive, fecha en a cual el gerente titular reasume sus facultades.....

Que según escritura no. 4725 De fecha 19 de septiembre de 2003, inscrita en esta camara de comercio el 8 de octubre de 2003, bajo el no. 533 Del libro respectivo, consta el otorgamiento de poder general al doctor omar suescun garay, identificado con la cedula de ciudadanía no. 79.319.924 De Bogotá, para que a nombre y representación del banco davivienda S.A., En calidad de gerente encargado, adelante las siguientes gestiones: A) acepte todas las escrituras de hipoteca, firme los contratos de prenda y de dacion en pago que en favor de davivienda sean otorgadas en cualquiera de las notarias de la ciudad de santa marta y del resto del departamento del magdalena. B) para que suscriba las escrituras de cancelacion de hipoteca y los documentos que se requieran para cancelar los contratos de prenda que soliciten los deudores previa cancelacion total de sus creditos, de venta de bienes e inmuebles recibidos como dacion en pago. C ) constituir apoderados en diligencias o procesos que davivienda inicie o se inicien en contra de ella. D) representar a davivienda, ante toda clase de autoridades y organismos públicos y privados. E) suscriba las escrituras por medio de las cuales el banco davivienda transfiere a titulo de venta los inmuebles de propiedad de la entidad que el hubiere recibido en dacion en pago por adjudicacion dentro de los procesos ejecutivos hipotecarios y para que suscriba los documentos que se requieran para vender los vehiculos propiedad de davivienda. F) para conciliar y transigir en todos los actos en que tenga que ver el banco davivienda s. A .. G ) para firmar contratos de leasing habitacional en los que davivienda figura como entidad autorizada para efectuar dichas operaciones. Parágrafo: Este poder es otorgado a partir del primero (1º.) De octubre de dos mil tres (2003) hasta el veintiocho (28 ) de noviembre de dos mil tres (2003), inclusive, fecha en la cual el tercer suplente del gerente titular reasume sus facultades.....

Poder: Que según escritura pública no. 5462 De fecha 7 de noviembre de 2003, inscrita en esta camara de comercio el 28 de noviembre de 2003, bajo el no. 537 Del libro respectivo, consta el otorgamiento de poder general al doctor omar suescun garay, identificado con la cedula de ciudadanía no. 79. 319. 924 De Bogotá, para que a nombre y representación del banco davivienda S.A., En calidad de gerente encargado, adelante las siguientes gestiones: A) acepte todas las escrituras de hipoteca, firme los contratos de prenda y de dacion en pago que a favor de davivienda sean otorgadas en cualquiera de las notarias de la ciudad de santa marta y del departamento del magdalena. B ) para que suscriba las escrituras de cancelacion de hipoteca y los documentos que se requieran para cancelar los contratos de prenda que soliciten los deudores previa cancelacion total de sus creditos, de venta de bienes e inmuebles recibidos como dacion en pago. C ) constituir apoderados en diligencia o procesos que davivienda inicie o se inicien en contra de ella. D) representar a davivienda, ante toda clase de autoridades y organismos públicos y privados. E) suscriba las escrituras por medio de las cuales el banco davivienda transfiere a titulo de venta los inmuebles de propiedad de la entidad que el hubiere recibido en dacion en pago o por adjudicacion dentro de los procesos ejecutivos hipotecarios y para que suscriba los documentos que se requieran para vender los vehiculos propiedad de davivienda. F ) para conciliar y transigir en todos los actos en que tenga que ver el banco davivienda S.A. G) para firmar contratos de leasing habitacional en los que davivienda figura como entidad autorizada para efectuar dichas operaciones. Parágrafo: Este poder es otorgado a partir del treinta (30) de noviembre de dos mil tres (2003) hasta el dieciseis (16) de enero de dos mil cuatro (2004), inclusive, fecha en la cual el gerente titular reasume sus facultades.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sucursal, a la fecha y hora de su expedición.

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CÁMARA DE COMERCIO DE SANTA MARTA PARA EL MAGDALENA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de





CÁMARA DE COMERCIO DE SANTA MARTA PARA EL MAGDALENA  
CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DE SUCURSAL NACIONAL

Fecha expedición: 08/10/2021 - 14:21:43  
Recibo No. H000040336, Valor 3100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DuDGIPZNM6

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sis.santamarta.confocamaras.co/cv.php> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

documentos pdf.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

---

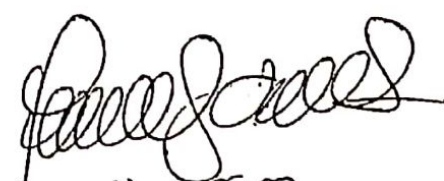
\*\*\* FINAL DEL CERTIFICADO \*\*\*

---

DATA FILE S.A.  
16426348

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Acta de entrega - Vivienda Usada Leasing                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 |                            |
| Tipo de Inmueble                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                 |                            |
| Quien Entrega (Vendedor)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Quien Recibe (Locatario)        |                            |
| Nombres y Apellidos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Jose Sanchez Canhilo            | Ana Vicio 80 Santo Domingo |
| Tipo y Número de ID                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 85468197                        | 1082909423                 |
| Quien recibe, en su calidad de Locatario del contrato de leasing celebrado con Banco Davivienda S.A. junto con quien entrega, en la fecha determinada en el presente documento, proceden a realizar el acto de entrega formal del inmueble, detallado en los documentos de compra y en el avalúo practicado al mismo. Todo lo anterior, en virtud de la compraventa celebrada entre el Vendedor y el Banco Davivienda S.A.                                                                                                                                                                            |                                 |                            |
| Identificación del inmueble                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |                            |
| Dirección                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Cru 7 B#24-83 Apto 603 Pordy 24 |                            |
| Matricula Inmobiliaria (Apto, parqueadero y/o depósitos)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 080-109774 y 080-109802         |                            |
| Estado del inmueble                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |                            |
| Las Partes manifiestan que el inmueble que el Vendedor entrega y el Locatario recibe, se encuentra en estado óptimo de habitabilidad y en las mismas condiciones en que se negoció su adquisición. Así mismo, el Locatario declara que fue él quien escogió de forma autónoma el inmueble y sus anexidades, y solicitó al Banco Davivienda S.A. la financiación del mismo a través de leasing habitacional. Por lo anterior, en virtud de dicho contrato, recibe de manos del vendedor el bien, por cuenta del Banco Davivienda y entiende realizada la entrega que establece el contrato de leasing. |                                 |                            |
| Suministro Servicios Públicos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                 |                            |
| A la fecha de la presente diligencia, los servicios públicos determinados anteriormente se encuentran en correcto funcionamiento y a paz y salvo por todo concepto. Se entregan los respectivos medidores de cada suministro. El Locatario manifiesta que ha realizado la respectiva verificación y no hay créditos o financiaciones atadas a ninguna de las facturas. En caso de que aplique, las partes declaran que no hay pagos pendientes por concepto de administración de la copropiedad, por cuotas ordinarias, extraordinarias, sanciones o cobros adicionales.                              |                                 |                            |
| Impuestos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 |                            |
| El inmueble objeto de la presente diligencia, se encuentra a paz y salvo por concepto de impuestos, contribuciones y valorizaciones aplicables a la fecha. Cualquier error en la liquidación de vigencias anteriores a la fecha de entrega, que genere cobro por parte de la administración de impuestos, deberá ser asumido de forma solidaria e ilimitada por el vendedor y el locatario.                                                                                                                                                                                                           |                                 |                            |
| Solidaridad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |                            |
| La responsabilidad sobre cualquier cobro que se efectúe al Banco Davivienda, por concepto de impuestos, contribuciones, valorizaciones, sanciones, administración, servicios públicos, causados con anterioridad a esta entrega, será solidaria e ilimitada entre el Locatario y el Vendedor. El locatario faculta al Banco para cobrarle en el siguiente canon, cualquiera de estas sumas que deba pagar, y tendrá la potestad de requerir al vendedor para la devolución de dichos valores, si así lo desea.                                                                                        |                                 |                            |
| Firmas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |                            |

Para constancia se firma en Santa Marta a los 03 días del mes de Septiembre del año 2020

Vendedor  Locatario   
cc 85.468.197 1082909423  
Jose Sanchez Canhilo Ana Vicio 80





**DAVIVIENDA**  
DATA FILE S.A.

16426337

**CONTRATO LEASING HABITACIONAL**  
**No.06011117300189244**

Las partes que suscriben este documento manifiestan que, de forma libre y espontánea, celebran este contrato de leasing habitacional, de naturaleza mercantil, obligándose en los términos adelante expuestos y adquiriendo los derechos y obligaciones que a favor o a cargo de cada parte se consagran, conforme a las normas que regulan la materia y a lo siguiente:

**I. ENCABEZAMIENTO**

**1. PARTES CONTRATANTES**

**1.1. BANCO DAVIVIENDA S.A.**, establecimiento de crédito, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con NIT 860.034.313-7, legalmente constituido y quien en adelante se denominará **Davivienda**.

**1.2. EL LOCATARIO**, la(s) persona(s) natural(es) que se identifica(n) a continuación:

**1.2.1** ANA MARCELA VICIOSO SANTODOMINGO, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de BARRANQUILLA DISTRITO ESPE, identificado con documento No 1.082.909.423.

**1.2.2** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, identificado con documento No XXXXXXXXXXXX

**1.2.3** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, identificado con documento No XXXXXXXXXXXX

**1.2.4** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, identificado con documento No XXXXXXXXXXXX

**1.2.5** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, identificado con documento No XXXXXXXXXXXX

Así mismo, las obligaciones establecidas en este contrato se adquieren en forma solidaria por parte de El Locatario.

**2. DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN:**

**2.1. Davivienda:** Dirección: CL 15 4 81 PISO 2



DAVIVIENDA

Ciudad SANTA MARTA, Departamento MAGDALENA.

**2.2. El Locatario en cualquiera de las siguientes direcciones:**

2.2.1. Dirección: KR 49 C 99 106 VILLA SANTOS Ciudad BARRANQUILLA DISTRITO, Departamento ATLANTICO, o Correo Electrónico: ANAMAR0106@GMAIL.COM.

2.2.2. Dirección: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Ciudad XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Departamento XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, o Correo Electrónico: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

2.2.3. Dirección: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Ciudad XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Departamento XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, o Correo Electrónico: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

2.2.4. Dirección: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Ciudad XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Departamento XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, o Correo Electrónico: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

2.2.5. Dirección: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Ciudad XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Departamento XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, o Correo Electrónico: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

**3. PLAZO DEL LEASING:** doscientos cuarenta ( 240 ) meses, contados a partir de la fecha del desembolso.

En el evento en que el inmueble sea entregado a El Locatario antes del desembolso, las obligaciones a cargo de El Locatario establecidas en este contrato se entenderán vigentes a partir de su firma.

**4. VALOR DE EL INMUEBLE:** El valor total de El Inmueble es de doscientos millones de pesos (\$ 200.000.000) MONEDA CORRIENTE. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**5. VALOR DE LA OPERACIÓN DE LEASING:**

Ciento sesenta millones de pesos moneda corriente (\$ 160.000.000 ) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ( xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ) UVR,  
correspondientes a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx pesos moneda corriente ( \$ xxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxx ) a la fecha del desembolso .





**7. SISTEMA DE AMORTIZACIÓN:**

X Cuota Constante (Sistema de amortización gradual en pesos): El Locatario pagará mensual y sucesivamente a Davivienda el valor de Un millón novecientos cuarenta y cinco mil pesos moneda corriente (\$ 1.945.000) por concepto de capital e intereses.

**8.1. MODALIDAD DE PAGO: VENCIDA.**

**8.2. PERIODICIDAD DE PAGO: MENSUAL.**

**8.3. FECHA DE PAGO DEL PRIMER CANON:** El pago del primer canon se hará el día cuatro (04) del mes de octubre del año dos mil veinte (2020) y los siguientes el mismo día de cada mes sin interrupción, hasta el pago total del Valor de la Operación del Leasing. No obstante, El Locatario podrá pagar los cánones periódicos antes de las fechas aquí indicadas.

**9. TASA:** EL LOCATARIO, durante el Plazo del Leasing, pagará mensualmente a Davivienda intereses remuneratorios a la tasa de 14.45% E.A., liquidados sobre el saldo insoluto de capital, según el Sistema de Amortización que haya escogido El Locatario, señalado en el numeral 7 del Encabezamiento.

**9.1. TASA DE INTERES DE MORA:** En caso de mora, durante ella y sin perjuicio de las demás acciones legales a que haya lugar, **El Locatario** pagará intereses de mora sobre el componente de capital vencido, liquidados a la tasa máxima permitida por la Ley.

**10. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:** El(los) inmueble(s) a que se refiere este contrato, y que en adelante será(n) denominado(s) **El Inmueble**, se encuentra(n) ubicado(s) en la KR 7B 29 83 AP 803 ED BAVARIA en la Ciudad de SANTA MARTA DISTRITO TURISTICO CULT.HIST en el Departamento de MAGDALENA, el(los) cual(les) se identifica(n) con el(los) No(s) de matrícula(s) Inmobiliaria(s) No(s) 080109774, 080109802, cuyos linderos tanto generales como individuales se encuentran contenidos en la escritura pública No. un mil cuatrocientos cuarenta y siete (1447) otorgada el ocho (08) del mes de febrero del año dos mil diecisiete (2017) por la Notaría 002 del Círculo Notarial de la ciudad de SANTA MARTA DISTRITO TURISTICO CULT.HIST. No obstante lo anterior, **El Inmueble** se entrega como cuerpo cierto, de tal suerte que cualquier diferencia que resulte entre la cabida real y la declarada en la escritura antes mencionada, no dará lugar a reclamo alguno por ninguna de las partes de este contrato.

**11. MODALIDAD DE LEASING:** X Leasing habitacional para adquisición de vivienda familiar o \_\_\_\_  
Leasing habitacional para adquisición de vivienda no familiar.

## II. ANTECEDENTES

A. **El Locatario** eligió autónomamente y bajo su responsabilidad **El Inmueble** identificado en este contrato, sus características, especificaciones, áreas, los servicios públicos con que cuenta, su situación jurídica, ubicación, alínderación, y los usos permitidos y beneficios que puede prestar **El Inmueble**, así como al vendedor de **El Inmueble**. En razón a lo anterior, **Davivienda** adquirió **El Inmueble** a solicitud de **El Locatario** en desarrollo de una operación de leasing, sobre el cual **El Locatario** tendrá el uso y disfrute. Por lo tanto, **El Locatario** declara que conoce y acepta el estado de **El Inmueble** y los servicios que pueda prestar, por lo cual exonera de toda responsabilidad a **Davivienda** en los eventos en que **El Inmueble** presente algún daño o avería, desperfectos o vicios redhibitorios y ocultos que por cualquier causa se presenten e imposibiliten el uso del mismo, así como errores o vicios en la titulación.

B. **El Locatario** declara conocer y aceptar el estado en que se halla **El Inmueble** y las construcciones en él levantadas, asumiendo adicionalmente la responsabilidad por el cumplimiento de las normas de urbanismo y del Plan de Ordenamiento Territorial sobre las condiciones, registros y permisos de tales estructuras.

## III. CLAUSULADO

Teniendo en cuenta el Encabezamiento y los Antecedentes expuestos, este contrato se regirá por las siguientes **CLÁUSULAS**:





DAVIVIENDA

**CLÁUSULA PRIMERA. PARTES DEL CONTRATO:** Las partes que suscriben este contrato se identifican en el numeral 1 del Encabezamiento.

**CLÁUSULA SEGUNDA. OBJETO:** En virtud de la operación de leasing financiero aprobada por Davivienda a El Locatario, Davivienda financia a El Locatario el Valor de la Operación de Leasing señalado en el numeral 5 del Encabezamiento, valor que El Locatario pagará a Davivienda conforme a los términos y condiciones financieras pactadas en este contrato. Durante la vigencia del contrato, El Locatario tendrá la mera tenencia de El Inmueble que se describe en el numeral 10 del Encabezamiento, para que El Locatario lo use y disfrute.

**CLÁUSULA TERCERA. DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN:** Para todos los propósitos de este contrato, las notificaciones escritas a que haya lugar se efectuarán a las direcciones señaladas en el numeral 2 del Encabezamiento.

**CLÁUSULA CUARTA. DEFINICIONES:** Para la fiel interpretación de este contrato, los términos aquí relacionados tendrán el significado que se les atribuye a continuación, siempre que se encuentren resaltados en negrilla y la primera letra esté en mayúscula:

**El Locatario:** Es (son) quien (es) se encuentra (n) identificado (s) en el numeral 1.2 del Encabezamiento.

**Canon Periódico:** Valor mensual y sucesivo que paga El Locatario a Davivienda durante el Plazo del Leasing, conforme a lo establecido en el numeral 8 del Encabezamiento.

**Cánones Extraordinarios:** Corresponden a todos aquellos abonos a capital diferentes a los cánones periódicos, que realice El Locatario.

**Canon Inicial:** Corresponde a la diferencia entre los montos señalados en el numeral 4 y en el numeral 5 del Encabezamiento.

**Plazo del Leasing:** Corresponderá al número de meses definido en el numeral 3 del Encabezamiento.

**Tasa:** La tasa de interés remuneratoria es la establecida en el numeral 9 del Encabezamiento.

**Sistema de Amortización:** Es el plan de pagos indicado en el numeral 7 del Encabezamiento.

**Valor de la Operación de Leasing:** Corresponde a la suma otorgada por Davivienda para la financiación a través de la operación de leasing, la cual se indica en el numeral 5 del Encabezamiento.

**Valor de la Opción de Adquisición:** Corresponde al valor indicado en el numeral 6 del Encabezamiento.

**Opción de Adquisición:** Es la facultad que tiene El Locatario para adquirir el dominio de El Inmueble, conforme a los términos y condiciones aquí establecidas. Esta opción es irrevocable para DAVIVIENDA.

**Otros Conceptos:** Serán todas las sumas relacionadas con impuestos, retención en la fuente, tasas, contribuciones, primas de seguros, servicios públicos, cuotas de administración, cuotas extraordinarias, o cualquier otra obligación derivada del régimen de propiedad horizontal, en los casos en que El Inmueble esté sometido a dicho régimen, gastos por acciones judiciales o administrativas contra Davivienda, El



# DAVIVIENDA

Locatario y/o El Inmueble, multas y/o cualquier otra erogación correspondiente a El Inmueble o derivados de este contrato, incluidos los previstos en el párrafo primero de la cláusula décima, los cuales deberán ser pagados por El Locatario.

**CLÁUSULA QUINTA. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:** La identificación de El inmueble se establece en el numeral 10 del Encabezamiento.

**PARÁGRAFO:** El Inmueble comprende no sólo los bienes susceptibles de dominio particular y exclusivo del propietario, sino también el de aquellos destinados a su uso y beneficio e incluye todos los aumentos y mejoras de El Inmueble, así como los frutos, tanto naturales como civiles del mismo.

**CLÁUSULA SEXTA. ADQUISICIÓN DE EL INMUEBLE:** Davivienda adquirió El Inmueble mediante la escritura pública indicada en el numeral 10 del Encabezamiento.

**CLÁUSULA SÉPTIMA. ENTREGA DE EL INMUEBLE:** La entrega de El Inmueble será efectuada directamente a El Locatario o al tercero por éste autorizado, por parte del vendedor de El Inmueble, para lo cual El Locatario o el tercero por éste autorizado deberá declarar si lo ha recibido a su entera satisfacción en el estado y condiciones en el que se encuentre. El Locatario será responsable en caso de recibir entregas parciales o incompletas sobre El Inmueble.

**CLÁUSULA OCTAVA. DESTINACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EL INMUEBLE:** El Inmueble será destinado únicamente para vivienda. El Locatario se obliga a no cambiar esta destinación, y a no guardar o permitir que en él se guarden sustancias explosivas o tóxicas perjudiciales para su conservación, seguridad e higiene, o a realizar actividades ilícitas dentro del mismo. A partir de la entrega de El Inmueble y durante el término de vigencia de este contrato, El Locatario será responsable por su conservación y mantenimiento; esta obligación continuará vigente a cargo de El Locatario mientras El Inmueble no sea restituido a Davivienda.

Parágrafo: Cuando se trate de leasing habitacional para vivienda familiar se obliga además a no subarrendar o ceder el uso o goce parcial o total de El Inmueble.

**CLÁUSULA NOVENA. MEJORAS:** Todas las mejoras que se hagan a El Inmueble estarán a cargo de El Locatario, quien se compromete, en tal caso, a restituir El Inmueble en las mismas condiciones en que lo recibió, salvo su deterioro natural.

No se podrán separar las mejoras cuyo retiro causen deterioro a El Inmueble. En ningún evento habrá lugar a reconocer a favor de El Locatario el pago de suma alguna por concepto de indemnización, compra o compensación por dichas mejoras.

En cualquier caso, antes de realizar construcciones o mejoras a El Inmueble, El Locatario deberá obtener permiso de Davivienda, y con ello tramitar por su cuenta y riesgo los permisos ante las autoridades correspondientes. Así mismo, será responsable por los recursos físicos, humanos y técnicos que contrate para el efecto, asumiendo las consecuencias que se deriven del ejercicio de tal actividad, salvo que se trate de reparaciones necesarias para evitar el deterioro y/o la ruina de El Inmueble, en cuyo caso El Locatario deberá adelantarlas sin requerir el permiso previo. Todos los costos que se generen con ocasión de las mejoras solicitadas, serán asumidos por El Locatario.

**CLÁUSULA DÉCIMA. DETERIORO O DESTRUCCIÓN DE EL INMUEBLE:** El Locatario es responsable



de mantener El Inmueble en buen estado y en condiciones adecuadas para su uso.

El incumplimiento de la obligación consagrada en la presente cláusula dará derecho a Davivienda para dar por terminado este contrato, ejercer las acciones correspondientes y exigir la restitución inmediata de El Inmueble.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El Locatario será responsable por los daños y/o perjuicios que El Locatario o El Inmueble pudiere causar a personas y/o inmuebles y/o muebles de propiedad de terceros, incluidos los daños y perjuicios derivados de las obras y/o reparaciones que realice en El Inmueble, los cuales deberán ser indemnizados íntegramente por El Locatario.

Si en virtud de disposición legal, acto administrativo, providencia judicial o cualquier pronunciamiento de autoridad competente, Davivienda debiera indemnizar a terceros por los daños a que se ha hecho referencia, El Locatario se obliga a reembolsarle a Davivienda la totalidad de las sumas pagadas por dicho concepto de forma inmediata, para lo cual Davivienda procederá de conformidad con lo previsto en el numeral primero de la cláusula Decima Segunda relacionada con imputación de pagos.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** En todos los casos en que Davivienda sea demandada o vinculada judicialmente a cualquier título o citada extrajudicialmente, El Locatario se obliga a asumir los gastos de defensa de Davivienda. Así mismo, y en caso de existir un proceso judicial se obliga a hacerse parte dentro del mismo, conforme a lo establecido en la normatividad vigente y a asumir las consecuencias de las resultas del juicio.

**PARÁGRAFO TERCERO:** Davivienda no será responsable por los daños, averías, desperfectos o vicios redhibitorios y ocultos que por cualquier causa presente El Inmueble, o que imposibilite su uso y disfrute en forma parcial o total, ni por la perturbación que llegare a sufrir El Locatario en la tenencia de El Inmueble, salvo que dicha perturbación provenga de un acto exclusivo de Davivienda.

**PARÁGRAFO CUARTO:** En caso de destrucción total de El Inmueble se terminará la obligación a cargo de Davivienda de conceder la mera tenencia de El Inmueble a El Locatario. No obstante, por tratarse de una operación de financiación, Davivienda tiene derecho a recuperar el Valor de la Operación de Leasing junto con su costo financiero. Por la misma razón, El Locatario deberá seguir pagando los cánones pactados a Davivienda durante el Plazo del Leasing, hasta pagar totalmente el Valor de la Operación de Leasing, a menos que la Compañía de Seguros o el vendedor hayan pagado dicho valor.

Adicionalmente, dado que Davivienda no conservará El Inmueble y, en consecuencia, no podrá venderlo ni entregarlo bajo un nuevo contrato de leasing, no habrá lugar a la aplicación de la cláusula vigésima quinta de este contrato, en cuanto a la devolución de dineros en favor de El Locatario.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. CANON PERIÓDICO:** El Locatario pagará mensual y sucesivamente el Canon Periódico indicado en el numeral 8 del Encabezamiento, más los cargos que resulten por concepto de seguros contratados para amparar la obligación y El Inmueble, más Otros Conceptos.

**PARÁGRAFO:** En caso de que la fecha de pago de uno cualquiera de los cánones corresponda a un día no hábil, éste deberá realizarse el día hábil inmediatamente siguiente.



**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. IMPUTACIÓN DE PAGOS:** El Locatario autoriza a Davivienda a aplicar cualquier pago o abono efectuado en el siguiente orden:

1. A lo debido por El Locatario por Otros Conceptos.
2. A los intereses de mora.
3. A los cánones periódicos en orden de antigüedad de los respectivos vencimientos.
4. Al Valor de la Opción de Adquisición.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. CÁNONES EXTRAORDINARIOS:** El Locatario podrá pagar Cánones Extraordinarios, los cuales serán distintos de los cánones periódicos pactados dentro de este contrato y se podrán aplicar a elección de El Locatario, de la siguiente forma:

- a. Un menor valor del Canon Periódico;
- b. Una reducción del Plazo del Leasing;
- c. Un adelanto de cánones periódicos;
- d. Una disminución del Valor de la Opción de Adquisición.

Cuando El Locatario no comunique la forma de aplicar el valor extraordinario pagado, Davivienda lo hará como una reducción del Plazo del Leasing.

**CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. OBLIGACIONES DE EL LOCATARIO:** El Locatario contrae en forma expresa las siguientes obligaciones adicionales para con Davivienda:

1. Pagar la suma correspondiente y en la proporción que le hubiere correspondido a Davivienda, los derechos notariales e impuestos de registro y beneficencia que se causen por la adquisición de El Inmueble, así como la sumas que se causen por concepto de gastos de registro y todas aquellas sumas que se deban cancelar para el perfeccionamiento del trámite de la escritura de compra para la adquisición de El Inmueble; o a reembolsar a Davivienda en forma inmediata las sumas que ésta hubiere pagado por los conceptos antes mencionados.
2. Utilizar El Inmueble únicamente para los fines previstos en la cláusula octava de este contrato, garantizándole a Davivienda la licitud en la utilización del mismo.
3. Defender El Inmueble dado en leasing en el caso de ser perseguido judicial o extrajudicialmente, para lo cual El Locatario deberá presentar oposición alegando su carácter de mero tenedor y exhibiendo este contrato que lo acredita como tal. El Locatario dará aviso inmediato de los hechos a Davivienda.
4. Pagar a partir de la fecha de la suscripción de este contrato, durante la vigencia del mismo y durante todo el tiempo que El Locatario tenga El Inmueble en su poder hasta que El Inmueble sea restituido a Davivienda o se realice la transferencia del dominio como consecuencia del ejercicio de la opción de adquisición por El Locatario, todos los impuestos (incluidos los que graven la propiedad y uso de El Inmueble), plusvalía, contribuciones, tasas, cuotas de administración o multas de la copropiedad y Otros Conceptos, y los que se ocasionen con motivo de la celebración, ejecución, desarrollo y terminación de este contrato y/o de sus garantías; o a reembolsar a Davivienda en forma inmediata las sumas que ésta hubiere pagado por los conceptos antes mencionados.
5. Pagar a partir de la fecha de la entrega de El Inmueble, durante la vigencia de este contrato y hasta que El Inmueble sea restituido a Davivienda o se realice la transferencia del dominio como consecuencia del ejercicio de la opción de adquisición por El Locatario, el consumo de todos los servicios de que goza El Inmueble, tales como acueducto, alcantarillado, aseo, energía eléctrica, teléfono, gas, etc., y demás cargos. Así mismo, se obliga a pagar cualquier reajuste que cobren las empresas de servicios públicos



por la conexión o reconexión de los mismos a El Inmueble, así como por las nuevas acometidas o instalación de líneas telefónicas adicionales, o cualquier adición o complemento a los diferentes servicios públicos, cargos que deberán ser asumidos por El Locatario. Cualquier nueva acometida, uso, servicio o prestación adicional con relación a los ya establecidos al momento de entrega de El Inmueble, deberá contar con la previa autorización de Davivienda para su instalación.

6. Presentar ante Davivienda los recibos debidamente cancelados por pago de impuestos, contribuciones, el paz y salvo de predial y valorizaciones dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha límite de pago.

7. Cumplir las normas consagradas en el Reglamento de Propiedad Horizontal (cuando sea el caso) y en general las normas sobre la copropiedad, las cuales El Locatario se obliga a conocer y aceptar.

8. Otorgar las garantías y fianzas que le exija Davivienda, con el fin de garantizar a las empresas prestadoras de servicios públicos el pago de las facturas correspondientes, así como de los impuestos, tasas y contribuciones de El Inmueble, y las expensas o cuotas de administración.

9. Asistir a las reuniones ordinarias y extraordinarias y a todas las citadas por la copropiedad, y con tal fin solicitar a Davivienda un poder con atribuciones para votar y decidir sobre los diferentes asuntos de interés general que sean sometidos a consideración de la copropiedad. Davivienda podrá revocar, suspender o reasumir su personería en cualquier momento cuando lo considere pertinente, sin necesidad de invocar una causal específica. Cualquier multa, valor o costo que se genere con ocasión de las decisiones que se tomen en las reuniones de la copropiedad o por la inasistencia a la misma, serán de cargo de El Locatario.

10. Pagar dentro de las oportunidades y términos previstos los cánones y demás conceptos derivados de este contrato. Si El Locatario realiza el pago de los cánones por fuera de los términos establecidos, no implicará prórroga ni novación de las obligaciones previstas.

11. Suscribir la escritura de transferencia de propiedad de El Inmueble a su favor, en la fecha establecida y comunicada por Davivienda, una vez El Locatario haya ejercido y pagado el Valor de la Opción de Adquisición. Lo anterior implica que El Locatario ha cumplido las demás obligaciones establecidas en este contrato. El Locatario tendrá que realizar la respectiva actualización ante Catastro y/o el Agustín Codazzi o quien haga sus veces, cuando sea necesario.

12. Restituir El Inmueble conforme a lo establecido en la cláusula vigésima octava en caso de no ejercer la Opción de Adquisición una vez se haya cumplido el Plazo del Leasing, o cuando por cualquier circunstancia se termine este contrato.

13. Asumir todos los gastos de mantenimiento, conservación y reparación de El Inmueble dado en leasing.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: DERECHOS DE EL LOCATARIO:** Sin perjuicio de lo establecido en otras cláusulas de este contrato y en la ley, son derechos de El Locatario:

1. Recibir información transparente, cierta, suficiente y oportuna durante la celebración y ejecución de este contrato.

2. Usar y disfrutar El Inmueble en los términos previstos en este contrato.

3. Los demás derechos que le sean otorgados en este contrato y en la normatividad vigente.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. PROHIBICIONES:** Sin perjuicio de lo establecido en otras cláusulas de este contrato y en la ley, El Locatario se abstendrá y en consecuencia le queda prohibido:

1. Subarrendar o en general conceder a terceros el uso y tenencia total o parcial de El Inmueble a cualquier título. Esta prohibición aplicará para el leasing habitacional para vivienda familiar.



2. Modificar, cambiar o ampliar las características estructurales de El Inmueble, sin autorización expresa de Davivienda.
3. Dar a El Inmueble una destinación diferente a la contemplada en la cláusula octava.
4. Realizar cualquier conducta que se encuentre prohibida en este contrato y en la ley.

**PARÁGRAFO:** En caso de incumplimiento por parte de El Locatario, se aplicarán las sanciones establecidas en la Cláusula Vigésima.

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. OBLIGACIONES DE DAVIVIENDA:** Davivienda contrae en forma expresa las siguientes obligaciones adicionales para con El Locatario:

1. Entregar a El Locatario la mera tenencia de El Inmueble.
2. Transferir El Inmueble a El Locatario o cesionario que ejerza la Opción de Adquisición de que trata la cláusula vigésima cuarta de este contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: DERECHOS DE DAVIVIENDA:** Además de los derechos mencionados en este contrato, son derechos de Davivienda:

1. Como propietaria de El Inmueble, tiene sobre éste todos los derechos y prerrogativas inherentes a esa calidad, salvo los que aquí de manera temporal cede a El Locatario.
2. Solicitar los Paz y Salvos correspondientes a administración, servicios públicos, impuestos, multas y cualquier otro concepto relacionado con El Inmueble, cuando así lo requiera.

**CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. DERECHO DE INSPECCIÓN:** Davivienda se reserva el derecho a inspeccionar El Inmueble, lo cual ejercerá con previo aviso a El Locatario, directamente o por medio de peritos o de personas que designe para el desarrollo de tal labor, con la finalidad de verificar su estado de conservación y funcionamiento. Así mismo, Davivienda o la persona que ésta designe podrá recomendar por escrito las medidas que juzgue necesarias o convenientes para evitar el deterioro de El Inmueble, las cuales deberán ser atendidas inmediatamente por El Locatario. Davivienda podrá solicitar en tales visitas la presentación de los recibos de servicios públicos, impuestos y Otros Conceptos, debidamente cancelados.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA. DE LAS SANCIONES:** En los eventos de incumplimiento que se describen a continuación, se aplicarán las siguientes sanciones:

1. **POR MORA:** Si El Locatario se atrasa en el pago de uno o más cánones o en cualquier otra obligación de carácter dinerario contenida en este contrato, pagará a Davivienda intereses de mora liquidados a la tasa máxima permitida por la ley, desde la fecha del incumplimiento hasta la fecha en que se efectúe el pago.
2. **POR INCUMPLIMIENTOS:** En caso de incumplimiento por parte de El Locatario de cualquiera de las obligaciones o prohibiciones establecidas en este contrato, diferentes a la de pagar el canon o cualquier otra obligación de carácter dinerario, pagará a título de pena a Davivienda una suma equivalente a dos (2) cánones periódicos, los cuales se liquidarán con base en el último canon causado y deberán ser pagados con el canon siguiente o dentro de los treinta días (30) siguientes a la fecha del incumplimiento, si ya se ha vencido el plazo del contrato.





**3. POR NO SUSCRIBIR Y REGISTRAR LA ESCRITURA A TRAVÉS DE LA CUAL SE TRANSFIERE LA PROPIEDAD DE EL INMUEBLE POR EJERCICIO DE LA OPCION DE ADQUISICIÓN:** Cuando El Locatario ejerza y pague la Opción de Adquisición, y no asista a la notaría en la fecha establecida por Davivienda para suscribir a su favor la escritura en virtud de la cual Davivienda le transfiere la propiedad de El Inmueble, o no concurra a la notaría con los documentos exigidos, pagará a Davivienda, a título de pena, y por cada día de retardo en el cumplimiento de su obligación, una suma diaria equivalente al valor de dos días de **Canon Periódico**, calculado sobre el valor del último canon causado dentro de este contrato. Este cobro se causará a partir del día siguiente al incumplimiento hasta el día en que se firme la escritura. Sin perjuicio de lo anterior, Davivienda podrá exigir judicialmente el cumplimiento de la obligación a cargo de El Locatario, consistente en suscribir la escritura de transferencia del dominio del inmueble.

Si El Locatario suscribe la escritura pública, a través de la cual Davivienda le transfiere la propiedad de El Inmueble tendrá que hacer el registro de la misma. Por lo tanto, si dentro de los 30 días siguientes calendarios, a la suscripción de la escritura no entrega la copia del certificado de tradición y libertad donde conste dicho registro, pagará a Davivienda a título de pena, y por cada día de retardo en el cumplimiento de su obligación, una suma diaria equivalente al valor de dos días de **Canon Periódico**, calculado sobre el valor del último canon causado dentro de este contrato. Este cobro se causará a partir del día siguiente al incumplimiento hasta el día en que se reciba la copia del certificado de tradición con la anotación del registro.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. SEGUROS:** El Locatario se obliga a contratar a favor de Davivienda y a mantener vigente hasta la terminación de este contrato la póliza de seguro de incendio y terremoto, y las demás que deban contratarse por mandato legal o por acuerdo entre las partes para la protección de El Inmueble, por una cantidad que equivaldrá a la parte destructible del mismo, las cuales podrán ser tomadas con cualquier compañía de seguros autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Adicionalmente, El Locatario se obliga a tomar y a mantener vigente un seguro de vida con el fin de garantizar el cubrimiento del monto no pagado de las obligaciones adquiridas en virtud de la celebración de este contrato, con amparo de muerte y anexo de incapacidad total o permanente, el cual podrá ser tomado con cualquier compañía de seguros autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

En caso de no tomar los seguros mencionados en los párrafos anteriores o de no cumplir con el pago de las primas correspondientes, El Locatario autoriza a Davivienda para que ésta lo pueda adherir a las pólizas colectivas tomadas por Davivienda para amparar los riesgos mencionados en la presente cláusula, lo cual será discrecional para Davivienda y estará sujeto a la aceptación de la respectiva Compañía de Seguros. Así mismo, esta autorización no implica responsabilidad para Davivienda, toda vez que se trata de una facultad de la cual puede no hacer uso.

Así mismo, El Locatario podrá tomar pólizas adicionales para la protección de El Inmueble, conforme a la normatividad vigente, obligándose a pagar las primas correspondientes.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Si Davivienda adhiere a El Locatario y a El Inmueble a las pólizas colectivas que ésta haya tomado, o decida pagar las primas de las pólizas tomadas por El Locatario, éste se obliga a reembolsar a Davivienda junto con el **Canon Periódico** siguiente, los valores que ésta haya pagado por cuenta de El Locatario por concepto de primas de seguros. Davivienda podrá cobrar intereses moratorios sobre los valores debidos y no reembolsados oportunamente por El Locatario.



**PARÁGRAFO SEGUNDO:** El Locatario deberá entregar a Davivienda cada año y dentro de los quince (15) días posteriores a su renovación, copia de la (s) póliza(s) y de la constancia del pago de la(s) prima(s). La(s) póliza(s) deberá(n) cumplir los requisitos previstos en la presente cláusula, so pena de no ser aceptada(s) por Davivienda.

**PARÁGRAFO TERCERO:** En caso de que la compañía de seguros no cubra algún siniestro de los mencionados en esta cláusula, El Locatario deberá pagar los cánones pactados conforme a lo establecido en este contrato. Para el caso de las pólizas que aseguran el inmueble, si el siniestro es parcial, El Locatario deberá realizar las reparaciones a que haya lugar; y si el siniestro es total, se procederá conforme lo establecido en el parágrafo cuarto de la cláusula décima de este contrato.

**PARÁGRAFO CUARTO:** La obligación de pago de los cánones periódicos se mantendrá vigente durante el tiempo que transcurra entre la ocurrencia del siniestro y el pago íntegro de la indemnización a Davivienda por parte de la Compañía de Seguros.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. CESIÓN DEL CONTRATO:** El Locatario acepta cualquier cesión que de este contrato haga Davivienda. Por su parte El Locatario no podrá ceder este contrato, sin la previa y escrita autorización de Davivienda.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** Sin perjuicio de lo establecido en otras cláusulas de este contrato y en la ley, Davivienda podrá dar por terminado este contrato sin previo requerimiento privado o judicial, cuando se presente cualquiera de las siguientes causales:

1. Por la mora en el pago de uno cualquiera de los cánones.
2. Por cualquier acción judicial que involucre El Inmueble.
3. Si se presenta inexactitud o falsedad en los documentos presentados a Davivienda para obtener la aprobación y/o el desembolso de la operación de leasing.
4. Cuando El Locatario no contrate las pólizas de incendio y terremoto, y de vida, que deben otorgarse a favor de Davivienda, para amparar los riesgos que pueden recaer sobre la obligación y El Inmueble, así como el riesgo de muerte de El Locatario, a menos que haya autorizado a Davivienda para tomarlos por cuenta de él, ésta haya hecho uso de esta autorización y la Compañía de Seguros lo haya aceptado.
5. Por la muerte de El Locatario.
6. Por la reticencia o la negativa injustificada de El Locatario para permitir que Davivienda inspeccione El Inmueble.
7. Por el no ejercicio por parte de El Locatario de las acciones u oposiciones policivas o judiciales encaminadas a proteger y a mantener la tenencia de El Inmueble.
8. Por los hechos mencionados en la cláusula trigésima tercera de este contrato.
9. Por la ocurrencia de conductas que ameriten investigaciones por parte de las autoridades o de Davivienda, en cumplimiento de la debida diligencia y de la prevención de actividades delictivas, así como por la existencia de causales objetivas y razonables.
10. Por incurrir en cualquiera de las prohibiciones establecidas en la cláusula décima sexta.
11. Por la terminación del Plazo del Leasing.
12. Por el incumplimiento de cualquiera de las demás obligaciones de El Locatario.



**PARÁGRAFO PRIMERO:** Cuando Davivienda decida dar por terminado este contrato por cualquiera de las causales enunciadas en esta cláusula, dará aviso a El Locatario mediante comunicación dirigida a la dirección de notificación establecida en el numeral 2.2 del Encabezamiento. El Locatario deberá restituir El Inmueble a Davivienda, conforme a lo establecido en la cláusula vigésima octava.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Conforme a las causales de terminación establecidas en la presente cláusula o en cualquier otra El Locatario reconoce la facultad de Davivienda o de su cesionario para declarar extinguido el Plazo del Leasing pactado y acelerar o exigir anticipadamente el pago de los cánones y el Valor de la Opción de Adquisición, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno, desde el momento de la presentación de la demanda y, por lo tanto, exigir a partir de ese momento su pago total, los intereses moratorios, Otros Conceptos y los gastos que Davivienda haya pagado por cuenta de El Locatario o que se causen con posterioridad.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA. OPCIÓN DE ADQUISICIÓN:** Una vez cumplido en todas sus obligaciones, El Locatario podrá ejercer la Opción de Adquisición sobre El Inmueble, la cual se regula de la siguiente

1. Ejercicio de la Opción de Adquisición a la terminación del Plazo del Leasing:

Para ejercer la Opción de Adquisición, El Locatario deberá haber cumplido cabalmente este contrato, lo que conlleva necesariamente el pago de todos los conceptos en éste establecidos. Adicionalmente, El Locatario deberá informar mediante comunicación escrita ante cualquiera de las oficinas de Davivienda, su decisión de ejercer la opción a su favor, solicitud que deberá presentar dentro de los treinta (30) días siguientes al vencimiento del Plazo del Leasing. Dentro del mismo plazo, El Locatario deberá pagar el Valor de la Opción de Adquisición. Posterior al pago del Valor de la Opción de Adquisición, Davivienda le enviará a El Locatario una comunicación a la dirección de notificación registrada por El Locatario en el numeral 2.2 del Encabezamiento, indicando la fecha y la notaría donde se suscribirá la correspondiente escritura pública, junto con la lista de documentos requeridos para tal efecto.

2. Para ejercer la Opción de Adquisición de forma anticipada, El Locatario deberá:

2.1. Haber cumplido cabalmente este contrato, lo que conlleva necesariamente el pago de todos los conceptos en éste establecidos;

2.2 Informar mediante comunicación escrita ante cualquiera de las oficinas de Davivienda, su decisión de ejercer la opción a su favor;

2.3. Pagar el Valor de la Opción de Adquisición, más los cánones restantes no causados, excluido el costo financiero de éstos, suma que será informada por parte de Davivienda a El Locatario.

Cumplido lo anterior, Davivienda le informará a El Locatario, mediante comunicación escrita a la dirección de notificación establecida en el numeral 2.2 del Encabezamiento, la fecha y la notaría donde se suscribirá la correspondiente escritura pública, junto con la lista de documentos requeridos para tal efecto.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El Locatario podrá ceder a un tercero la Opción de Adquisición de que trata la presente cláusula, manifestándolo en la comunicación que entrega a Davivienda. Sin embargo, esta cesión sólo surtirá efectos si es aceptada de forma expresa por parte de Davivienda; de lo contrario, todas las obligaciones y derechos derivados de este contrato seguirán radicadas en cabeza de El Locatario.





**PARÁGRAFO SEGUNDO:** El Locatario o cesionario deberá pagar los derechos notariales, impuestos de registro y beneficencia, y Otros conceptos que se causen por la transferencia del derecho de dominio en ejercicio de la Opción de Adquisición.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA: PROCEDIMIENTO PARA LA DEVOLUCIÓN DE DINEROS PARA EL LEASING HABITACIONAL PARA VIVIENDA FAMILIAR:**

Salvo que se haya ejercido la Opción de Adquisición, a la terminación de este contrato, siempre que se trate de leasing habitacional para vivienda familiar, se realizará la devolución a El Locatario del Canon Inicial y de los saldos amortizados al capital del Valor de la Operación de Leasing, conforme a lo siguiente:

1. Para los casos en que El Locatario decida no ejercer la Opción de Adquisición se seguirá el siguiente procedimiento:

- a) El valor de El Inmueble se calculará de acuerdo con el precio de la venta que se realice con posterioridad a la restitución del mismo o por el precio pactado en un nuevo contrato de leasing. Para efectos de lo dispuesto en el presente literal, El Locatario podrá presentar a Davivienda las personas interesadas en adquirir El Inmueble o en celebrar un nuevo contrato de leasing, sin que esto implique obligación para Davivienda de aceptarlo, toda vez que Davivienda evaluará cada caso conforme a sus políticas de crédito y vinculación de clientes;
- b) Del valor calculado conforme lo señalado en el literal anterior, se deducirán los siguientes rubros:
  - i) Los costos y gastos en que haya incurrido Davivienda por concepto de la enajenación o nueva colocación de El Inmueble, tales como los de inmobiliaria, escrituración, avalúos, anuncios, publicidad, abogados, adecuaciones físicas de El Inmueble, pagos de administración, personal de ventas, Otros Conceptos y todos los demás que se puedan generar por su adecuación de administración y venta.

ii) El Valor de la Opción de Adquisición.

2. Si con anterioridad al vencimiento del Plazo del leasing, se presenta el incumplimiento por parte de El Locatario, y como consecuencia de dicho incumplimiento se termina el contrato, se agotará el siguiente procedimiento:

- a) El valor de El Inmueble se calculará de conformidad con lo señalado en el literal a) del numeral 1 de la presente cláusula;
- b) Del valor calculado conforme lo señalado en el literal anterior, se deducirán los siguientes rubros:
  - i) Los costos y gastos en que haya incurrido Davivienda por concepto del incumplimiento del contrato, tales como los de inmobiliaria, escrituración, avalúos, anuncios, publicidad, abogados, adecuaciones físicas de El Inmueble, administraciones atrasadas, servicios públicos, reconexiones, personal de ventas, Otros Conceptos y todos los demás que se puedan generar por su adecuación administración y venta.
  - ii) El costo financiero generado y no pagado por El Locatario;
  - iii) Las garantías de cumplimiento de las obligaciones de El Locatario, pactadas en este contrato.
  - iv) El componente de capital no amortizado de los cánones pactados, y
  - v) El Valor de la Opción de Adquisición.

3. Para el caso en que las partes decidan dar por terminado este contrato por mutuo acuerdo, se seguirá





DAVIVIENDA

el siguiente procedimiento:

- a) El valor de El Inmueble se calculará de conformidad con lo señalado en el literal a) del numeral 1 de la presente cláusula;
- b) Del valor calculado conforme lo señalado en el literal anterior, se deducirán los siguientes rubros:
  - i) Los costos y gastos en que haya incurrido Davivienda por concepto de la terminación anticipada del contrato tales como los de inmobiliaria, escrituración, avalúos, anuncios, publicidad, abogados, adecuaciones físicas de El Inmueble, administraciones atrasadas, personal de ventas, Otros Conceptos y todos los demás que se puedan generar por su adecuación administración y venta.
  - ii) El componente de capital no amortizado de los cánones pactados, y
  - iii) El Valor de la Opción de Adquisición.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El valor resultante de la liquidación de este contrato, si es el caso, será devuelto por Davivienda a El Locatario dentro de los treinta (30) días siguientes al perfeccionamiento del contrato de compraventa de El Inmueble o del nuevo contrato de leasing, sin intereses o actualización monetaria.

En cualquier caso, las partes en el contrato entienden que las gestiones tendientes a la venta o colocación en leasing de El Inmueble que se restituye, corresponden en primer lugar a El Locatario que realiza la devolución. No obstante, Davivienda realizará las gestiones de venta, conforme al procedimiento establecido en [www.davivienda.com](http://www.davivienda.com).

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA. REQUERIMIENTOS Y DERECHO DE RETENCION:** El Locatario manifiesta de forma expresa que no serán necesarios por parte de Davivienda los requerimientos para constituirlo en mora, en caso de retardo o incumplimiento de una o varias de las obligaciones pactadas en este contrato. Igualmente, manifiesta que no ejercerá el derecho de retención que a cualquier título y por cualquier causa pudiere tener sobre El Inmueble.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA. MÉRITO EJECUTIVO:** Las partes reconocen y aceptan que este contrato presta mérito ejecutivo para la exigencia judicial del cumplimiento de todas, alguna o algunas de las obligaciones derivadas de él.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA. RESTITUCIÓN DE EL INMUEBLE.** Terminado este contrato por cualquier motivo, excepto por haber ejercido la Opción de Adquisición, El Locatario restituirá El Inmueble a Davivienda, en similares condiciones bajo las cuales lo recibió, salvo su desgaste natural por su uso y goce legítimos. La restitución se hará dentro de los treinta (30) días siguientes contados a partir de la fecha de envío de la comunicación remitida por Davivienda. En el evento de no hacer la restitución dentro de la oportunidad mencionada, El Locatario incurrirá en mora de entregar El Inmueble y reconocerá a Davivienda, como sanción y por cada día de retardo en el cumplimiento de su obligación, una suma diaria equivalente al valor de dos días de Canon Periódico, calculado sobre el valor del último canon causado dentro de este contrato y por cada día de retardo en el cumplimiento de su obligación, cobro que Davivienda podrá efectuar judicial o extrajudicialmente. Este cobro se causará a partir del día siguiente al incumplimiento hasta el día en que se realice la restitución.

**PARÁGRAFO:** Si El Locatario no ejerce o no paga la Opción de Adquisición dentro de los treinta (30) días siguientes al vencimiento del Plazo del Leasing, se obliga a restituir El Inmueble a Davivienda en buen estado y dentro de los ocho días siguientes al vencimiento de los treinta días mencionados. Los gastos en que se incurra por concepto de la restitución serán de cargo de El Locatario. En el evento de



no hacer la restitución conforme a lo aquí establecido, El Locatario reconocerá a Davivienda como sanción y por cada día de retardo en el cumplimiento de su obligación, una suma diaria equivalente al valor de dos días de Canon Periódico, calculado sobre el valor del último canon causado dentro de este contrato y por cada día de retardo en el cumplimiento de su obligación, cobro que Davivienda podrá efectuar judicial o extrajudicialmente. Este cobro se causará a partir del día siguiente al vencimiento del Plazo del Leasing hasta el día en que se realice la restitución.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA CONSULTA Y REPORTE A CENTRALES DE RIESGO.** El Locatario autoriza a Davivienda, y/o a quien en el futuro ostente la calidad de acreedor en virtud de la celebración de este contrato, para que con fines estadísticos, de control, supervisión, desarrollo de herramientas que prevengan el fraude y de conocimiento de su comportamiento financiero y crediticio por parte de los Usuarios de la información (definidos en la ley 1266 de 2008 y las normas que la reglamenten, modifiquen, complementen, adicionen o sustituyan) y de información comercial, reporte a las centrales de información financiera y crediticia que operan en Colombia, el nacimiento, modificación, extinción y cumplimiento o incumplimiento de la(s) obligación(es) contraída(s) con Davivienda contenida(s) en este contrato. La presente autorización a Davivienda, incluye la posibilidad de ser consultado en las centrales de información, así como de obtener las referencias comerciales necesarias, que le permitan a Davivienda tener un conocimiento adecuado sobre el comportamiento de El Locatario en el desarrollo de las relaciones financieras, comerciales y/o de servicios que haya adquirido.

**CLÁUSULA TRIGÉSIMA: AUTORIZACIÓN PARA LA UTILIZACIÓN DE LOS DATOS PERSONALES: USO CONTRACTUAL, ENVÍO DE INFORMACIÓN COMERCIAL DE PRODUCTOS Y SERVICIOS Y PARA COMPARTIR INFORMACIÓN CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ALIADOS COMERCIALES.** El Locatario autoriza a Davivienda para que utilice los datos que ha suministrado en el desarrollo de la relación contractual correspondiente al producto y/o servicio que ha adquirido. Así como para informarle de las novedades o cambios en los mismos, envío de información sobre eventos, y realización de actos de promoción, ofrecimiento y publicidad. Igualmente, Davivienda podrá actualizar la información que El Locatario haya suministrado, desarrollar herramientas de prevención de fraude y hacer estudios estadísticos o de comportamiento sobre sus gustos y preferencias. Igualmente, Davivienda podrá compartirlas con sus filiales y las demás entidades que hacen parte del Grupo Empresarial liderado por Sociedades Bolívar S.A., en Colombia o en el exterior, con el fin de que a El Locatario le puedan ser ofrecidos otros productos y servicios afines a sus gustos y necesidades. Esta información podrá ser compartida con entidades aliadas con el fin de dar a conocer a El Locatario información comercial sobre nuevos productos y servicios. Para todos los fines anteriores El Locatario autoriza el uso de su e-mail, correo postal, teléfono, celular, SMS, redes sociales o medios similares.

**CLÁUSULA TRIGÉSIMA PRIMERA: INFORMACIÓN SOBRE LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES** En cumplimiento de las disposiciones legales, Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013 y las normas que las reglamenten, modifiquen, complementen, adicionen o sustituyan, El Locatario declara que ha sido informado de manera clara y expresa de las finalidades con que se recopilan sus datos y del derecho a conocer, actualizar, corregir o suprimir la información entregada. Así mismo, a El Locatario se le ha informado que en el evento en que no desee recibir información comercial o publicitaria proveniente de Davivienda, o de las empresas vinculadas al citado Grupo Empresarial o de sus aliados comerciales, podrá manifestarlo a través de un escrito radicado en la dirección electrónica [contactenos@davivienda.com](mailto:contactenos@davivienda.com).

La Política de Tratamiento de Datos Personales de Davivienda, así como el Aviso en que se anuncia la



existencia de ésta se encuentran disponibles en la página web [www.davivienda.com](http://www.davivienda.com).

**CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEGUNDA. COMPENSACIÓN DE DEUDAS.-** El Locatario autoriza a Davivienda para debitar de su cuenta de ahorros y de cualquier otra cuenta, depósito o cualquier otro derecho a su favor, el valor de las obligaciones exigibles que tenga con Davivienda. Si El Locatario es titular de una o varias cuentas corrientes, de ahorros o de cualquiera otra cuenta, depósito o derecho a su favor, Davivienda podrá debitar dicho importe en cualquiera de ellas, o fraccionarlo entre las mismas, a su elección.

**CLÁUSULA TRIGÉSIMA TERCERA. OFAC Y/O LISTA CLINTON:** El Locatario conoce; entiende y acepta de manera voluntaria e inequívoca, que DAVIVIENDA, en cumplimiento de su obligación legal de prevenir y controlar el lavado de activos y la financiación del terrorismo, siguiendo la jurisprudencia de la Corte Constitucional sobre la materia, y por constituir una causal objetiva, podrá terminar, unilateralmente y sin previo aviso, el presente contrato, cuando su nombre y/o el del segundo titular en el crédito haya sido incluido en listas Internacionales tales como ONU, FINCEN y/o OFAC (Office of Foreign Assets Control), esta última comúnmente llamada lista Clinton. Así mismo, podrá darlo por terminado cuando El Locatario y/o el segundo titular: i-, registre en sus productos como autorizado o apoderado a una persona incluida en cualquiera de estas listas; ii-las autoridades competentes le inicien una investigación o lo hayan condenado por conductas relacionados con actividades ilícitas y/o relacionadas con el lavado de activos, la financiación del terrorismo y/o cualquiera de los delitos conexos de los que tratan el Código Penal Colombiano y/o las normas que lo modifiquen, adicionen o complementen; iii- se detecten transacciones y/o una relación comercial entre El Locatario y/ o el segundo titular con una persona incluida en las mencionadas listas y/o vinculadas con las actividades ilícitas descritas en el presente artículo.

**PARÁGRAFO:** La vinculación formal de El Locatario y/o del segundo titular del crédito, de cualquiera de sus socios, administradores y/o representantes legales a un proceso judicial nacional y/o internacional, relacionado con las actividades de las que trata esta cláusula, también será causal suficiente para terminar unilateralmente el contrato.

**CLÁUSULA TRIGÉSIMA CUARTA. INSTRUCCIONES PARA EL DILIGENCIAMIENTO DEL ENCABEZAMIENTO.** El Locatario autoriza de manera irrevocable a Davivienda para diligenciar los espacios en blanco que queden en el Encabezamiento al momento de la firma de este contrato, conforme a las siguientes instrucciones:

#### 1. PARTES CONTRATANTES:

**1.2. EL LOCATARIO:** Corresponderá al(los) nombre(s) de quien(es) recibe(n) la tenencia de El Inmueble a título de leasing y adquiere(n) los derechos y las obligaciones establecidas en este contrato.

#### 2. DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN:

**2.1. Davivienda:** Se diligenciará con la dirección que corresponda a Davivienda.

**2.2. El Locatario:** Se diligenciará con la dirección de El Inmueble y con la dirección de correo electrónico que suministre El Locatario a Davivienda.

3. **PLAZO DEL LEASING:** Corresponderá al número de meses aprobado por Davivienda.
4. **VALOR DEL INMUEBLE:** Corresponderá al valor de la venta, establecido en la escritura de compraventa de El Inmueble.
5. **VALOR DE LA OPERACIÓN DE LEASING:** Corresponderá al valor desembolsado por Davivienda.
6. **VALOR DE LA OPCIÓN DE ADQUISICIÓN:** Corresponderá al valor del porcentaje aprobado por Davivienda.
7. **SISTEMA DE AMORTIZACIÓN:** Corresponderá al señalado en la carta de aprobación de la operación de leasing.
8. **VALOR DEL CANON PERIODICO:** Será el calculado conforme al Sistema de Amortización escogido por El Locatario, teniendo en cuenta el Valor de la Operación de Leasing, el Plazo del Leasing y la Tasa aquí establecidos.
- 8.3. **FECHA DE PAGO DEL PRIMER CANON:** Corresponderá al mismo día del mes siguiente a aquel en que se realice el desembolso por Davivienda. En caso de ser un día no hábil, éste corresponderá al día hábil inmediatamente siguiente.
9. **TASA:** Será la que esté vigente para Davivienda al momento del desembolso para operaciones similares. Las tasas están permanentemente publicadas en las oficinas de Davivienda y en [www.davivienda.com](http://www.davivienda.com)
10. **DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:** Corresponderá al(los) número(s) de matrícula(s) inmobiliaria(s) y a la escritura pública de compra de El Inmueble.
11. **MODALIDAD DE LEASING:** Corresponderá al tipo de leasing que haya elegido El Locatario.



# DAVIVIENDA

Continuación Contrato Leasing No. 06011117300189244

**CLÁUSULA TRIGÉSIMA QUINTA. VIGENCIA DEL CONTRATO.** La vigencia de este contrato será el **Plazo del Leasing**, sin perjuicio de las demás obligaciones derivadas de esta relación contractual que deban cumplirse con posterioridad al vencimiento del **Plazo del Leasing**.

En constancia de lo anterior, se firma en dos ejemplares del mismo tenor, uno para cada una de las partes.  
Dado en la Ciudad de Barranquilla el 11 de Agosto de 2020.

EL(LOS) LOCATARIO(S).



Ana Villalobos  
C.C. No. 1082909423

[Signature]

C.C. No. \_\_\_\_\_

C.C. No. \_\_\_\_\_

C.C. No. \_\_\_\_\_

C.C. No. \_\_\_\_\_

DAVIVIENDA

[Signature]

C.C. No. \_\_\_\_\_



Santa Marta, septiembre 30 de 2021.

Doctora:

**ROCIO PATERNOSTRO ARAGON**

Juez Cuarta de Pequeña Causas y Competencia Múltiples  
Ciudad.

**ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN.**

REF: DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA SEGUIDA POR **JUAN ANTONIO CALABRIA LOPEZ** CONTRA LA SEÑORA **ELVIRA BEATRIZ YEPES DE BORJA**. RAD. 47-001-41-89-004-**2019-00386-00**.

**ELIÉCER GÓMEZ BARCELÓ**, identificado como aparece al pie de mi firma, conocido en autos, acudo a su digno despacho, con el debido respeto que me caracteriza, para comunicarle que interpongo recurso de REPOSICIÓN contra el auto de fecha 27 de los corrientes, que niega el impulso proceso, basado en los siguientes argumentos:

El despacho para negar el impulso procesal solicitado, se fundamentó en que la sentencia proferida no ha cobrado ejecutoria pues se encuentra en trámite el recurso de queja impetrado por la parte demandada, al respecto se debe traer a colación lo diserto en la ratio decidendi de la Sentencia STC 12557-2021 proferida por la Sala de Casación Civil, de fecha 23 de septiembre del 2021, con radicado N° 47-001-22-13-000-2021-00266-01, M.P. OCTAVIO AUGUSTO TEJEIRO DUQUE, en la cual resuelve la impugnación del fallo proferido el 10 de agosto de 2021 por la Sala de Decisión Civil Familia del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Santa Marta, en la tutela que Juan Antonio Calabria López le instauró al Juzgado Cuarto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de esta ciudad, extensiva a los demás intervinientes en el asunto n° 2019-00386-00, cuando concluyó lo siguiente:

*“...De modo que le corresponderá al superior del juzgado municipal establecer la procedencia o no del recurso vertical, más ello no se traduce en que el proceso se paralice o que se entienda que la sentencia es apelable, ni mucho menos que el proceso de única instancia mute a uno de primera...”* (Subrayado y negrillas por fuera del texto).

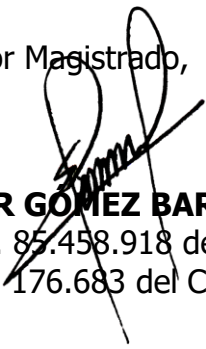
Así las cosas, al establecer el despacho que no ha cobrado ejecutoria la sentencia de fecha 25 de marzo del presente año, dentro del proceso de la referencia, porque se encuentra en trámite el recurso de queja, es paralizar el proceso, o como lo dijo el juez de tutela, es entender que la sentencia es apelable o que el

proceso mutó de única a primera instancia, y el despacho tiene claro que la sentencia en este proceso no es apelable, así lo afirmó en la providencia de fecha 13 de mayo del año que transcurre, cuando rechazó el recurso de apelación que interpuso el apoderado de la parte demanda.

Luego entonces, negar el impulso procesal, no se acompasa con lo diserto con el Juez Constitucional, ni con la realidad del procedimiento aplicable al caso de marra, por lo tanto, le ruego a su Señoría, revocar el auto proferido y proceda a impulsar el proceso con la etapa que sigue.

Anexo fallo referenciado.

Del Señor Magistrado,



**ELIÉCER GÓMEZ BARCELÓ**

C. C. No. 85.458.918 de Santa Marta,  
T. P. No. 176.683 del C. S. de la J.



República de Colombia  
**Corte Suprema de Justicia**  
Sala de Casación Civil

## **OCTAVIO AUGUSTO TEJEIRO DUQUE**

Magistrado ponente

**STC12557-2021**

**Radicación nº 47001-22-13-000-2021-00266-01**

(Aprobado en sesión de veintidós de septiembre de dos mil veintiuno)

Bogotá, D.C., veintitrés (23) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Se dirime la impugnación del fallo proferido el 10 de agosto de 2021 por la Sala de Decisión Civil Familia del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Santa Marta, en la tutela que Juan Antonio Calabria López le instauró al Juzgado Cuarto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de esa ciudad, extensiva a los demás intervinientes en el asunto nº 2019-00386-00.

### **ANTECEDENTES**

1. El actor pidió que se le ordene al Juzgado Tercero Civil del Circuito de Santa Marta rechazar el recurso de queja formulado por su contraparte por improcedente y que el Juzgado Cuarto de Pequeñas Causas y Competencia



Múltiples continúe con el trámite del proceso.

Como soporte de su pretensión adujo que presentó demanda ejecutiva de mínima cuantía contra Elvira Beatriz Yépez de Borja para obtener el cobro de un título valor, de la cual conoció el Juzgado Cuarto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Santa Marta. Por auto del 27 de junio de 2019 se libró orden de pago. El 25 de marzo de 2021 se declaró no probadas las excepciones propuestas y se dispuso a seguir adelante con la ejecución.

La ejecutada presentó apelación frente a esta decisión, la cual le fue denegada su concesión el 13 de mayo de 2021; contra esta decisión presentó reposición y, en subsidio, queja. Mediante auto de 27 de mayo le fue negado el primero y permitido el segundo. Considera el actor que el último recurso no debió proceder *«toda vez que ese amparo está instituido para los procesos de primera instancia y no los de única instancia»*.

2. El Juzgado Cuarto de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Santa Marta realizó un recuento de la actuación surtida y señaló que no ha vulnerado ningún derecho. El Juzgado Tercero Civil del Circuito de esa ciudad dijo que el 9 de junio de 2021 recibieron este trámite y que no ha sido posible emitir decisión *«sin que ello traduzca en una prolongada e injustificada mora»*.

3. El Tribunal desestimó el amparo, ya que *«el hecho de haberle dado curso a la aludida queja, no es óbice para catalogar tal determinación como contraria a derecho o fuera*

*del procedimiento establecido (...) su viabilidad, más allá de lo que decida el superior, se avizora ajustada al procedimiento».*

4. El promotor recurrió sin formular reparo concreto.

### **CONSIDERACIONES**

La Corte no encuentra ninguna arbitrariedad en la concesión del recurso de queja, puesto que dicha actuación no significa que la alzada sea procedente. Precisamente aquél medio de impugnación tiene como propósito que el superior establezca si era o no viable la apelación, pues a voces del artículo 352 del Código General del Proceso *«[c]uando el juez de primera instancia deniegue el recurso de apelación, el recurrente podrá interponer el de que queja para que el superior lo conceda si fuere procedente...».*

De modo que le corresponderá al superior del juzgado municipal establecer la procedencia o no del recurso vertical, mas ello no se traduce en que el proceso se paralice o que se entienda que la sentencia es apelable, ni mucho menos que el proceso de única instancia mute a uno de primera.

Así las cosas, deberá esperar el accionante a que el juzgado del circuito resuelva la queja. Lo dicho, entonces, permite colegir que la providencia atacada no es antojadiza y que el actor se anticipó a utilizar este remedio, porque aún falta por agotar el mecanismo idóneo para resolver su reparo, que precisamente es el que confrontó.

Sobre el particular, esta Sala ha sostenido:

*En el asunto que a la hora de la presentación del libelo tutelar [...] se encontraba en trámite, habida cuenta de la interposición del medio impugnativo de [...] formulado [...], circunstancia por la cual no resulta de recibo que los querellantes, en apresurado actuar, hayan instaurado la presente acción sin siquiera conocer cuál era la postura jurídica del examinador [natural], desatendiéndola de antemano, amén de soslayar el carácter residual y subsidiario que la presente vía alberga, esto por un lado; y, por otro, en virtud de que el [togado correspondiente] es quien está encargado de revisar lo concerniente al tema aquí planteado, conforme así lo determinan las reglas de competencia (CSJ STC 1 feb, 2011 rad. 2010-00958-01, reiterada, entre otras, en STC5325-2019).*

Así las cosas, basten estas consideraciones para advertir que el amparo impetrado no tiene vocación de prosperidad y que, por tanto, habrá de confirmarse el proveído del Tribunal.

### **DECISIÓN**

En mérito de lo expuesto, la Corte Suprema de Justicia, en Sala de Casación Civil, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley, resuelve: **CONFIRMAR** la sentencia de naturaleza, procedencia y fecha conocidas.

Infórmese a las partes e intervinientes por el medio más expedito y remítase el expediente a la Corte Constitucional para su eventual revisión.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**FRANCISCO TERNERA BARRIOS**

Presidente de Sala



**ÁLVARO FERNANDO GARCÍA RESTREPO**

**HILDA GONZÁLEZ NEIRA**

**AROLDO WILSON QUIROZ MONSALVO**

**LUIS ALONSO RICO PUERTA**

**OCTAVIO AUGUSTO TEJEIRO DUQUE**

## **Firmado electrónicamente por Magistrado(a)(s):**

Francisco Ternera Barrios

Alvaro Fernando Garcia Restrepo

Hilda Gonzalez Neira

Aroldo Wilson Quiroz Monsalvo

Luis Alonso Rico Puerta

Octavio Augusto Tejeiro Duque

**Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en artículo 103 del Código General del Proceso y el artículo 7 de la ley 527 de 1999**

**Código de verificación: 78A15668224F616AC6CC750E2FF4FEDE68053F7ACFEA8C38899E369328CAC234**

**Documento generado en 2021-09-24**