

Señor:

JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE SANTA MARTA.

E. S. D.

Ref:

PROCESO: EJECUTIVO

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL TERRALOF.

DEMANDADA: JOHANA LUCIA ABUCHAIBE VELASQUEZ.

RAD.: 470014189-004-2021-000056-00

Asunto: INCIDENTE DE DESEMBARGO

TITO MOISES BOLANO MEZA identificado con la cedula de Ciudadanía No. **1.082.853.167** expedida en la ciudad de Santa Marta departamento del Magdalena, mayor de edad y vecino en dicha ciudad, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional numero 239.729 otorgada por el Honorable Consejo Superior de la judicatura, actuando en representación de mi prohijada **JOHANA LUCIA ABUCHAIBE VELASQUEZ**, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.082.871.630 de Bogotá departamento de Cundinamarca, por medio del presente escrito me permito presentar ante usted levantamiento de **LA MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO Y SECUESTRO** del vehículo identificado de placas **BSR-743**, marca Toyota, sedan, con número de serie **8XA53ZEC159507913**.

ANTECEDENTE A LOS HECHOS

1. el **CONJUNTO RESIDENCIAL TERRALOF** presento demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTIA**, contra de mi apoderada la señora **JOHANA LUCIA ABUCHAIBE VELASQUEZ**.
2. Demanda que fue avocada por el **JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE SANTA MARTA**.
3. Despacho que decreto medida cautelar (auto) de **EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** de la **POSESION** del vehículo identificado con las placas **BSR-743**, marca Toyota, sedan, con número de serie **8XA53ZEC159507913**



HECHOS

1. El 19 de septiembre del 2022 el señor **VICTOR RAFAEL PALACIO LIZCANO** identificado con el No. De cedula **85.154.980**, se encontraba conduciendo el automotor antes descrito en compañía de su señora esposa **JOHANA LUCIA ABUCHAIBE VELASQUEZ** y una amiga.
2. Ese mismo día se dio la inmovilización del vehículo por parte de la autoridad competente en este caso la policía nacional (SIJIN).
3. Dicha inmovilización se dio en la **DIRECCIÓN CALLE 11 CON CARRERA 19, CAI DE LOS ALMENDROS** tal como consta en acta de incautación diligenciada por el oficial de policía que realizó el procedimiento se identificó como **HECTOR ARTURO JIMENEZ MAESTRE** número de identificación **031220** esta información se puede ver reflejada en el acta de incautación.
4. En la actualidad el vehículo se encuentra en el **PARQUEADERO Y TALLERES UNIDOS** identificado con el NIT. **71.673.010 – 1** y ubicado en **CALLE 24 N° 19-680 Km. 8 Vía Gaira Santa Marta- Colombia**, desde la fecha del 20 de septiembre de 2022 tal como consta en inventario emitido por el parqueadero.
5. La parte demandante al momento de solicitarle al juez el embargo de la posesión del automotor no demostró de ninguna manera la posesión del vehículo esto con el fin de mostrar o probar que mi apoderada como su pareja sentimental fueran realmente los poseedores y no simplemente ser tenedores como lo son de dicho vehículo.
6. De este modo se puede ver reflejado que ni siquiera existe un documento o título que **PRUEBE O ACREDITE** la posesión del automotor a nombre de mi poderdante y es de recordar señor juez que para que se dé la posesión debe la persona tener el ánimo de señor y dueño de la cosa.
7. También es de aclarar señor juez que las obligaciones no persiguen a terceros y se puede ver de manera clara que la medida solamente afecta a mi apoderada mas no a su pareja sentimental el señor **VICTOR RAFAEL PALACIO LIZCANO** ni a la propietaria del vehículo la señora **MARTA LIBIA JIMENEZ CORDERO**, y estos **NO HACEN PARTE DEL PROCESO**.
8. Por lo anterior se demuestra que la medida cautelar se encuentra dirigida únicamente a una persona la cual no ostenta la calidad de propietario ni poseedor del automotor debido a que el vehículo actualmente cuenta con un verdadero poseedor y dueño el cual se puede ver reflejado con claridad en la tarjeta de



propiedad que es la señora **MARTA LIBIA JIMENEZ CORDERO** identificado con cedula de ciudadanía No. **33.199.325**.

9. También es de aclarar señor juez que mi apoderada no cuenta con una licencia de tránsito y ni ha realizado algún curso de manejo lo cual se puede ver reflejado en que no sabe conducir un vehículo y esto es fácil demostrarlo mediante el RUNT, el SIMIT y SIETT.
10. También es de colocar es su conocimiento que la medida de embargo y secuestro no fue registrada ante la autoridad competente (SIETT) como es el conducto regular que se debe seguir al momento de que esta es emitida y así presentarse ante la autoridad competente para realizar el procedimiento (**POLICIA SIJIN**)
11. En ese sentido se demuestra la afectación que se está causando a un tercero que poco o nada tiene que ver con el proceso.
12. Por ese motivo señor juez le solicito lo siguiente:

PRETENCIONES

1. Se declare la nulidad del numeral **PRIMERO Y SEGUNDO** del auto de fecha 13 de septiembre de 2022 proferido por su honorable despacho donde se decretó el embargo y secuestro del vehículo referenciado en los hechos.
2. Se revoque la medida cautelar de embargo y secuestro del automotor.
3. Se levante la medida cautelar y sea devuelto el vehículo al verdadero poseedor y dueño la señora **MARTA LIBIA JIMENEZ CORDERO** identificado con el No. De cedula **33.199.325**.

PRUEBAS

- 1- Tarjeta de propiedad del automotor.
- 2- Copia del RUNT del automotor.
- 3- Capturas de pantalla del RUNT y PAZ Y SALVO DEL SIMIT de la señora JOHANA LUCIA ABUCHAIBE VELASQUEZ.
- 4- Declaración extra-juicio de Víctor Rafael palacio Lizcano
- 5- Declaración extra-juicio de María Alejandra Gutiérrez Velásquez



FUNDAMENTO DE DERECHO

Artículo 762 Código civil colombiano. Definición de posesión La posesión es la tenencia de una cosa determinada con **ÁNIMO DE SEÑOR O DUEÑO**, sea que el dueño o el que se da por tal, tenga la cosa por sí mismo, o por otra persona que la tenga en lugar y a nombre de él. El poseedor es reputado dueño, **MIENTRAS OTRA PERSONA NO JUSTIFIQUE SERLO**.

Artículo 775. **MERA TENENCIA** Se llama mera tenencia la que se ejerce sobre una cosa, no como dueño, sino en lugar o a nombre del dueño. El acreedor prendario, el secuestre, el usufructuario, el usuario, el que tiene derecho de habitación, son meros tenedores de la cosa empeñada, secuestrada o cuyo usufructo, uso o habitación les pertenece. Lo dicho se aplica generalmente a todo el que tiene una **COSA RECONOCIENDO DOMINIO AJENO**.

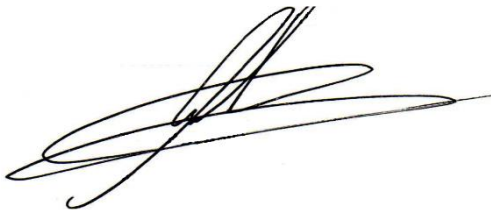
Artículo 777. Mera tenencia frente a la posesión. **EL SIMPLE LAPSO DE TIEMPO NO MUDA LA MERA TENENCIA EN POSESIÓN**.

En materia de vehículos automotores, por disposición del art 47 del código nacional de tránsito y terrestre, la ley 769 de 2002 propietario es aquella persona natural o jurídica que aparezca inscrita en el registro del respectivo organismo de tránsito. como antecedente de esta norma, figura el artículo 922 del código de comercio (decreto 410 de 1971), que dispone que la tradición del dominio de los vehículos automotores. Se produce por medio de su entrega material y el registro de la venta o contrato en la oficina administrativa competente.

NOTIFICACIONES

- Recibiré notificaciones judiciales en la calle 24 No. 3 – 99 edificio Bancó de Bogotá oficina 806 de Santa Marta Magdalena y al correo electrónico: titobunolegal@gmail.com

Muchas gracias.



TITO MOISES BOLAÑO MEZA
C.C. 1.082.853.167
T.P. 239.729 del C.S. de la J.





Libertad y Orden

REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE



LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10009890890

PLACA	MARCA	LÍNEA	MODELO
BSR743	TOYOTA	COROLLA	2005
CILINDRADA CC	COLOR	SERVICIO	
1.600	NEGRO ROYAL	PARTICULAR	
CLASE DE VEHÍCULO	TIPO CARROCERÍA	COMBUSTIBLE	CAPACIDAD Kg/PSJ
AUTOMOVIL	SEDAN	GASOLINA	5
NÚMERO DE MOTOR	REG	VIN	
E3522663ZZ	N	*****	
NÚMERO DE SERIE	REG	NÚMERO DE CHASIS	REG
8XA53ZEC159507913	N	8XA53ZEC159507913	N
PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S)	IDENTIFICACIÓN		
JIMENEZ CORDERO MARTA LIBIA	C.C. 33193325		

RESTRICCIÓN MOVILIDAD

DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN
01186051118479

LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD

FECHA MATRÍCULA

29/09/2005

FECHA EXP. LIC. TTD.

14/07/2015

FECHA VENCIMIENTO

ORGANISMO DE TRÁNSITO

SDM - BOGOTÁ D.C.

BLINDAJE

POTENCIA HP

0

UE

FECHA IMPORT.

12/08/2005

PUERTAS

4



LT01005903884

[Consulta Automotores](#)[Realizar otra consulta](#)

Señor usuario si la información suministrada no corresponde con sus datos reales por favor comuníquese con la autoridad de tránsito en la cual solicitó su trámite.

PLACA DEL VEHÍCULO:

BSR743

NRO. DE LICENCIA DE TRÁNSITO:

10009890890

ESTADO DEL VEHÍCULO:

ACTIVO

TIPO DE SERVICIO:

Particular

CLASE DE VEHÍCULO:

AUTOMOVIL

Información general del vehículo

MARCA:

TOYOTA

LÍNEA:

COROLLA

MODELO:

2005

COLOR:

NEGRO ROYAL

NÚMERO DE SERIE:

8XA53ZEC159507913

NÚMERO DE MOTOR:

E3522663ZZ

NÚMERO DE CHASIS:

8XA53ZEC159507913

NÚMERO DE VIN:

CILINDRAJE:

1600

TIPO DE CARROCERÍA:

SEDAN

TIPO COMBUSTIBLE:

GASOLINA

FECHA DE MATRICULA INICIAL(DD/MM/AAAA):

 **29/09/2005**

AUTORIDAD DE TRÁNSITO:

SDM - BOGOTA D.C.

GRAVÁMENES A LA PROPIEDAD:

NO

CLÁSICO O ANTIGUO:

NO

REPOTENCIADO:

NO

REGRABACIÓN MOTOR (SI/NO):

NO

NRO. REGRABACIÓN MOTOR

REGRABACIÓN CHASIS (SI/NO):

NO

NRO. REGRABACIÓN CHASIS

REGRABACIÓN SERIE (SI/NO):

NO

NRO. REGRABACIÓN SERIE

REGRABACIÓN VIN (SI/NO):

NO

NRO. REGRABACIÓN VIN

VEHÍCULO ENSEÑANZA (SI/NO):

NO

PUERTAS:

4

Para conocer el historial de propietarios

Consulte el Histórico Vehicular Aquí

(<http://www.runt.com.co/ciudadano/consulta-historico-vehicular>)

Datos Técnicos del Vehículo

Poliza SOAT



Pólizas de Responsabilidad Civil

Certificado de revisión técnico mecánica y de emisiones contaminantes (RTM)

Certificados de revisión técnico Ambiental o de Enseñanza

Solicitudes

Información Blindaje

Certificado de revisión de la DIJIN

Certificado de desintegración física

Compromiso de desintegración física total y Pólizas de Caución

Tarjeta de Operación

Limitaciones a la Propiedad

No se encontró información registrada en el RUNT.



Garantías a Favor De

✓ Garantías Mobiliarias (Registro de la garantía en el RNGM por parte de RUNT / Registro del levantamiento a través del RNGM en el RUNT)

Autorización de registro inicial vehículo nuevo de carga

Autorización de registro inicial vehículo nuevo de carga INVC (15%)

 Normalización y Saneamiento

 Vehículo a desintegrar por proceso de normalización

Permiso de circulación restringida (PCR)

Departamento del Magdalena
NOTARIA TERCERA DEL CÍRCULO DE SANTA MARTA
CALLE 16 N°. 3 - 83
TELÉFONO 4 38 09 37

ACTA DECLARACIÓN EXTRAPROCESO

En el Distrito Turístico, Cultural e Histórico de Santa Marta Departamento del Magdalena, República de Colombia, a los veintiséis (26) días del mes de Octubre del año dos mil veintidós (2022), ante mí ROSA VICTORIA CAMPO RODRÍGUEZ, Notaria Tercera del Círculo de Santa Marta. Compareció: MARIA ALEJANDRA GUTIERREZ VELASQUEZ de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1557 de 1989. GENERALES DE LEY: Mi nombre MARIA ALEJANDRA GUTIERREZ VELASQUEZ, con treinta y dos (32) años de edad, de estado civil casada, me identifico con la cedula de ciudadanía 1.082.918.006 de Santa Marta, la dirección de mi residencia es carrera 19 N° 24-16 edificio torre 1924 apto. 708 -SANTA MARTA-, de Ocupación: Estudiante- DECLARACIÓN: declaro bajo la gravedad del juramento y a sabiendas de las implicaciones que acarrea jurar en falso, indicando que mi testimonio versa sobre hechos percibidos directamente por mí lo siguiente: QUE EL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2022 SIENDO LAS 5:40 AM, CUANDO ME DIRIGÍA EN COMPAÑÍA DE MI CUÑADO VICTOR RAFAEL PALACIO LIZCANO, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA N° 85.154.980 DE SANTA MARTA Y MI HERMANA JOHANA LUCIA ABUCHAIBE VELASQUEZ, MI CUÑADO SE DIRIGÍA A REALIZAR UNAS LABORES PERSONALES EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA, EN EL VEHÍCULO QUE FUE PRESTADO POR LA SEÑORA MARTA LIBIA JIMENEZ CORDERO DEBIDO A QUE NECESITABA REALIZAR DIFERENTES TIPOS DE DILIGENCIAS. MI CUÑADO LE PIDIÓ EL FAVOR A LA SEÑORA MARTA DE QUE LE PRESTARA SU AUTOMÓVIL DE PLACAS: BSR-743 PARA MEJOR MOVILIDAD POR LA CIUDAD, CUANDO NOS ENCONTRÁBAMOS EN CIRCULACIÓN FUIMOS SOLICITADO POR UNA PATRULLA POLICIVA EN LA CIUDAD DE SANTA MARTA, LOS CUALES HICIERON SUS CONTROLES DE RUTINA(VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES PERSONAL Y DEL AUTOMOTOR) DEBIDO A ESA SITUACIÓN SE REALIZÓ EL SECUESTRE DEL VEHÍCULO PUESTO QUE TENIA UNA MEDIDA CAUTELAR EMITIDA POR UN JUEZ DE LA REPUBLICA. DECLARO QUE EL AUTOMÓVIL QUE FUE EMBARGADO NO PERTENECE NI A MÍ CUÑADO VICTOR RAFAEL PALACIO LIZCANO NI A MI HERMANA NI SON LOS POSEEDORES DE EL VEHÍCULO, SI NO SIMPLEMENTE ERAN LOS TENEDORES, PUES EL AUTOMÓVIL CUENTA CON SU RESPECTIVA POSEEDORA Y DUEÑA QUE ES LA SEÑORA MARTA LIBIA JIMENEZ CORDERO, QUE DE SU BUENA VOLUNTAD SOLO LE HIZO EL FAVOR DE PRESTÁRSELO PARA REALIZAR LAS DILIGENCIAS QUE TENIA PARA ESE DÍA.

La presente declaración carece de fines judiciales y es para ser presentada a quien interese. No siendo otro el motivo de la presente diligencia, leída por el notario, se termina y firma por quien en ella intervino y por el suscrito Notario. DERECHOS NOTARIALES: \$14.600.00 + IVA: 19% según Resolución 00755 del .26 de Enero de 2022 de Supernotariado.

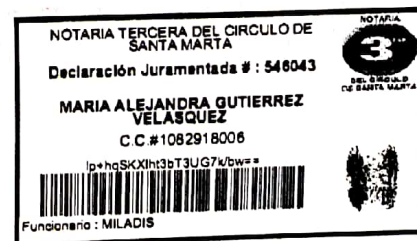
La notaria deja constancia que se le advirtió al usuario de que por la ley anti-tramite esta declaración no podría ser exigible, el usuario insistió en razón a la exigencia de que fue objeto.

EL DECLARANTE MANIFIESTA QUE HA LEIDO CON CUIDADO SU DECLARACIÓN Y QUE ES CONSCIENTE QUE LA NOTARÍA NO ACEPTA CAMBIOS DESPUES DE QUE LA DECLARACIÓN SEA FIRMADA POR LOS INTERVINIENTES.

DECLARANTE,

MARIA ALEJANDRA GUTIERREZ VELASQUEZ
C.C. No. 1.082.918.006 de Santa Marta.

ROSA VICTORIA CAMPO RODRÍGUEZ
NOTARIA TERCERA DEL CÍRCULO DE SANTA MARTA



REPUBLICA DE COLOMBIA
Departamento del Magdalena
NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE SANTA MARTA
CALLE 16 N°. 3 - 83
TELÉFONO 4 38 09 37

ACTA DECLARACIÓN EXTRAPROCESO

En el Distrito Turístico, Cultural e Histórico de Santa Marta Departamento del Magdalena, República de Colombia, a los veintiséis (26) días del mes de Octubre del año dos mil veintidós (2022), ante mí ROSA VICTORIA CAMPO RODRÍGUEZ, Notaria Tercera del Círculo de Santa Marta. Compareció: VICTOR RAFAEL PALACIO LIZCANO de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1557 de 1989. GENERALES DE LEY: Mi nombre VICTOR RAFAEL PALACIO LIZCANO, con treinta y siete (37) años de edad, de estado civil casado, me identifico con la cedula de ciudadanía 85.154.980 de Santa Marta, la dirección de mi residencia es carrera 33 N° 14-30 Barrio: Galicia-SANTA MARTA-, de Ocupación: Empleado- DECLARACIÓN: declaro bajo la gravedad del juramento y a sabiendas de las implicaciones que acarrea jurar en falso, indicando que mi testimonio versa sobre hechos percibidos directamente por mí lo siguiente: QUE EL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2022 SIENDO LAS 5:40 AM, ME DIRIGÍA A REALIZAR UNAS LABORES PERSONALES EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA EN COMPAÑÍA DE MI SEÑORA ESPOSA JOHANA LUCIA ABUCHAIBE VELASQUEZ Y MI CUÑADA MARIA ALEJANDRA GUTIERREZ VELASQUEZ EN EL VEHÍCULO QUE ME FUE PRESTADO POR LA SEÑORA MARTA LIBIA JIMENEZ CORDERO DEBIDO A QUE NECESITABA REALIZAR DIFERENTES TIPOS DE DILIGENCIAS. ESE DÍA LE SOLICITÉ A ELLA QUE ME HICIERA EL FAVOR DE PRESTARME SU AUTOMÓVIL DE PLACAS: BSR-743 PARA MEJOR MOVILIDAD POR LA CIUDAD. CUANDO ME ENCONTRABA EN CIRCULACIÓN FUI SOLICITADO POR UNA PATRULLA POLICIVA EN LA CIUDAD DE SANTA MARTA, LOS CUALES HICIERON SUS CONTROLES DE RUTINA(VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES PERSONAL Y DEL AUTOMOTOR) DEBIDO A ESA SITUACIÓN SE REALIZÓ EL SECUESTRE DEL VEHÍCULO PUESTO QUE TENIA UNA MEDIDA CAUTELAR EMITIDA POR UN JUEZ DE LA REPUBLICA. DECLARO QUE EL AUTOMÓVIL QUE FUE EMBARGADO NO PERTENECE A MÍ O A MI SEÑORA ESPOSA NI SOMOS POSEEDORES DE EL VEHÍCULO, SI NO SIMPLEMENTE SOMOS TENEDORES, PUES EL AUTOMÓVIL CUENTA CON SU RESPECTIVA POSEEDORA Y DUEÑA QUE ES LA SEÑORA MARTA LIBIA JIMENEZ CORDERO, QUE DE SU BUENA VOLUNTAD SOLO ME HIZO EL FAVOR DE PRESTÁRMELO PARA REALIZAR LAS DILIGENCIAS QUE TENIA PARA ESE DÍA.

La presente declaración carece de fines judiciales y es para ser presentada a quien interese. No siendo otro el motivo de la presente diligencia, leída por el notario, se termina y firma por quien en ella intervino y por el suscrito Notario. DERECHOS NOTARIALES: \$14.600.00 + IVA: 19% según Resolución 00755 del .26 de Enero de 2022 de Supernotariado.

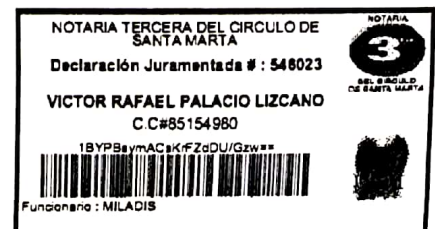
La notaria deja constancia que se le advirtió al usuario de que por la ley anti-tramite esta declaración no podría ser exigible, el usuario insistió en razón a la exigencia de que fue objeto.

EL DECLARANTE MANIFIESTA QUE HA LEIDO CON CUIDADO SU DECLARACIÓN Y QUE ES CONSCIENTE QUE LA NOTARÍA NO ACEPTA CAMBIOS DESPUES DE QUE LA DECLARACIÓN SEA FIRMADA POR LOS INTERVINIENTES.

DECLARANTE,

VICTOR RAFAEL PALACIO LIZCANO
C.C. No. 85.154.980 de Santa Marta.

ROSA VICTORIA CAMPO RODRÍGUEZ
NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE SANTA MARTA



Número **1082871630**

Fecha de expedición: 21/10/2022

Te informamos que actualmente no tienes multas e infracciones pendientes de pago en los Organismos de Tránsito conectados a SIMIT.

Este documento fue expedido el 21 de octubre de 2022 a las 04:17 p. m. **es de carácter gratuito** y es válido durante la fecha de expedición. Además, no aplica como documento para realizar pagos, es solo una consulta del estado de cuenta.

RUNT

Resultado Consulta



No se ha encontrado la persona en estado ACTIVA o SIN REGISTRO

Aceptar

Consulta Personas

Este módulo le permitirá conocer su información como conductor ante el RUNT.

Tipo de Documento:

 Cédula Ciudadanía 

Nro. documento propietario

1082871630

Digite los caracteres presentados a continuación

c2885



Digite los caracteres presentados a continuación

Consultar Información

MARTHA LUCIA QUINTERO INFANTE
ABOGADA UNIVERSIDAD DEL NORTE
ESPECIALISTA EN DERECHO PROCESAL CIVIL UNIVERSIDAD EXTERNADO DE
COLOMBIA

Señor

JUEZ CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE
SANTA MARTA

E. S. D.

Ref. Proceso Ejecutivo instaurado por BANCOOMEVA contra MARIA LORENA
VILLALOBOS MONTOYA.

Asunto: Aportar Liquidación del Crédito.

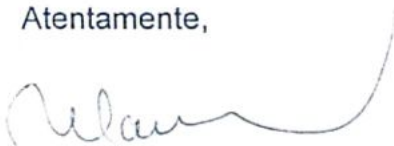
RAD: 282/21

MARTHA LUCIA QUINTAERO INFANTE, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en mi calidad de apoderada judicial de la sociedad demandante, por medio de este memorial me permito aportar liquidación del crédito de las obligaciones Nos. 00000-152067 que respalda la obligación No.270121805907, 00000152068 que respalda las obligaciones Nos. 2896029000 y 068719, y 2701 1611878100 realizada por mi poderdante.

Correo electrónico para recibir notificaciones y oficios: mlquintero@outlook.com

Del señor Juez,

Atentamente,



MARTHA LUCIA QUINTERO INFANTE
C.C. 32.608.711 de Barranquilla
T. P. No. 84.831 del C.S.J.

Cra 17 # 11B-26 Urbanización Riascos Piso 2 Telefax 4205299-4205640,
Email mlquintero@outlook.com
Santa Marta (Magdalena)

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Deudor: MARIA LORENA VILLOBOLOS MONTOYA
 pagare: 00000-152067

Deudor:

55303072

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
 Tasa nominal mensual pactada >>>

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

CAPITAL: 12.633.252,00

0

VIGENCIA		Brio. Cte.		LÍMITE USURA		TASA	TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO				
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva 1.5	Annual	Nominal Mensual	Pactada	FINAL	Capital Liquidabl	días	Liq Intereses	Saldo Intereses	Saldo de Capital más Intereses
								12.633.252,00			0,00	12.633.252,00
								12.633.252,00			0,00	12.633.252,00
1-mar-21	31-mar-21	17,41%		26,12%	1,95%	0,00%	1,95%	12.633.252,00	5	41.107,49	41.107,49	12.674.359,49
1-abr-21	30-abr-21	17,31%		23,97%	1,81%	0,00%	1,81%	12.633.252,00	30	228.245,65	269.353,14	12.902.605,14
1-may-21	31-may-21	17,22%		23,83%	1,80%	0,00%	1,80%	12.633.252,00	31	234.602,46	503.955,60	13.137.207,60
1-jun-21	30-jun-21	17,21%		23,82%	1,80%	0,00%	1,80%	12.633.252,00	30	226.948,09	730.903,70	13.364.155,70
1-jul-21	31-jul-21	17,18%		25,77%	1,93%	0,00%	1,93%	12.633.252,00	31	251.828,57	982.732,26	13.615.984,26
1-ago-21	31-ago-21	17,24%		25,86%	1,94%	0,00%	1,94%	12.633.252,00	31	252.621,79	1.235.354,05	13.868.606,05
1-sep-21	30-sep-21	17,19%		25,79%	1,93%	0,00%	1,93%	12.633.252,00	30	243.875,69	1.479.229,75	14.112.481,75
1-oct-21	31-oct-21	17,08%		25,62%	1,92%	0,00%	1,92%	12.633.252,00	31	250.505,37	1.729.735,12	14.362.987,12
1-nov-21	31-nov-21	17,27%		25,91%	1,94%	0,00%	1,94%	12.633.252,00	30	244.898,95	1.974.634,07	14.607.886,07
SUBTOTALES:							>>>>	12.633.252,00	249	1.974.634,07	1.974.634,07	14.607.886,07
											CAPITAL	12.633.252,00
											INTERESES	1.974.634,07
											TOTAL: CAPITAL+INTERESES	14.607.886,07

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Deudor: MARIA LORENA VILLALOBOS MONTOYA
 pagaré: 2896029000

Deudor:

55303072

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
 Tasa nominal mensual pactada >>>

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 205 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

CAPITAL: 3.200.415,00

0

VIGENCIA		Brio. Cte.		LÍMITE USURA		TASA		LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO			Saldo de Capital más Intereses	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Effectiva 1.5	Annual Mensual	Pactada	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Saldo Intereses		
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	17,41%	26,12%	0,00%	1,95%	3.200.415,00			4,30	3.202.415,30	3.202.415,30
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	17,31%	23,97%	0,00%	1,95%	3.200.415,00	5	10.415,57	10.415,57	3.202.415,30	3.202.415,30
1-may-21	31-may-21	17,22%	17,22%	23,83%	0,00%	1,81%	3.200.415,00	30	57.522,07	57.522,07	3.259.937,37	3.259.937,37
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	17,21%	23,82%	0,00%	1,80%	3.200.415,00	31	58.452,46	58.452,46	3.318.389,84	3.318.389,84
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	17,18%	25,77%	0,00%	1,80%	3.200.415,00	31	57.453,86	57.453,86	3.375.843,70	3.375.843,70
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	17,24%	25,88%	0,00%	1,93%	3.200.415,00	31	65.796,88	65.796,88	3.441.640,58	3.441.640,58
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	17,19%	25,79%	0,00%	1,94%	3.200.415,00	31	63.887,34	63.887,34	3.505.527,92	3.505.527,92
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	17,08%	25,62%	0,00%	1,93%	3.200.415,00	31	61.751,57	61.751,57	3.567.279,49	3.567.279,49
1-nov-21	31-nov-21	17,27%	17,27%	25,91%	0,00%	1,94%	3.200.415,00	30	62.940,80	62.940,80	3.630.220,29	3.630.220,29
SUBTOTALES:							3.200.415,00	243	511.736,71	511.736,71	3.741.956,99	3.741.956,99

CAPITAL
 INTERESES

TOTAL CAPITAL + INTERESES

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Deudor: MARIA LORENA VILLALOBOS MONTOYA
 pagaré: 0-68719

Deudor:

55303072

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
 Tasa nominal mensual pactada >>>

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

CAPITAL: 100.000,00

0

VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA		TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva 1.5	Annual	Nominal Mensual	Pactada	FINAL	Capital Liquidabl	días	Liq Intereses	Saldo Intereses	Saldo de Capital más Intereses
1-mar-21	31-mar-21	17,41%		26,12%			1,95%	100.000,00			0,00	100.000,00
1-abr-21	30-abr-21	17,31%		23,97%		0,00%	1,95%	100.000,00	5	325,39	0,00	100.000,00
1-may-21	31-may-21	17,22%		23,83%		0,00%	1,81%	100.000,00	30	1.806,71	325,39	100.325,39
1-jun-21	30-jun-21	17,21%		23,82%		0,00%	1,80%	100.000,00	31	1.857,02	2.132,10	102.132,10
1-jul-21	31-jul-21	17,18%		25,77%		0,00%	1,80%	100.000,00	30	1.796,43	3.989,12	103.989,12
1-ago-21	31-ago-21	17,24%		25,86%		0,00%	1,93%	100.000,00	31	1.993,38	5.785,55	105.785,55
1-sep-21	30-sep-21	17,16%		25,79%		0,00%	1,94%	100.000,00	31	1.999,66	7.778,93	107.778,93
1-oct-21	31-oct-21	17,08%		25,62%		0,00%	1,93%	100.000,00	30	1.930,43	9.778,59	109.778,59
1-nov-21	31-nov-21	17,27%		25,91%		0,00%	1,92%	100.000,00	31	1.982,90	11.709,02	111.709,02
							1,94%	100.000,00	30	1.938,53	13.691,92	113.691,92
								100.000,00			15.630,45	115.630,45
SUBTOTALES:								100.000,00	249	15.630,45		115.630,45
								>>>>				

CAPITAL
 100.000,00

INTERESES
 15.630,45

TOTAL: CAPITAL+INTERESES 115.630,45

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Deudor: MARIA LORENA VILLALOBOS MONTOYA
 pagar: 2701 1611878100

Deudor:

55303072

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>> Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o
 Tasa nominal mensual pactada >>> se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

CAPITAL: 2.497.143,00

0

VIGENCIA		Brio. Cte.		LÍMITE USURA		TASA		LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO				
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva 1.5	Annual	Nominal Mensual	Pactada	FINAL	Capital Liquidabl	días	Liq Intereses	Saldo Intereses	Saldo de Capital más Intereses
								2.497.143,00			0,00	2.497.143,00
								2.497.143,00			0,00	2.497.143,00
							1,95%	2.497.143,00	5	8.125,48	8.125,48	2.505.268,48
							1,81%	2.497.143,00	30	45.116,02	53.241,50	2.550.384,50
							1,80%	2.497.143,00	31	46.372,53	99.614,03	2.596.757,03
							1,80%	2.497.143,00	30	44.859,54	144.473,57	2.641.616,57
							1,93%	2.497.143,00	31	49.777,52	194.251,09	2.691.394,09
							1,94%	2.497.143,00	31	49.934,31	244.185,40	2.741.328,40
							1,93%	2.497.143,00	30	48.205,52	292.390,92	2.789.533,92
							1,92%	2.497.143,00	31	49.515,97	341.906,89	2.839.049,89
							1,94%	2.497.143,00	30	48.407,78	390.314,67	2.887.457,67
SUBTOTALES:							>>>>	2.497.143,00	249	390.314,67	390.314,67	2.887.457,67
CAPITAL												
INTERESES												
390.314,67												
TOTAL: CAPITAL+INTERESES												
2.887.457,67												

Señores

JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SANTA MARTA

E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO

DEMANDANTES: LOURDES MARÍA LINERO LÓPEZ

DEMANDADOS: BBVA SEGUROS DE VIDA COLOMBIA S.A.

RAD: 2019-00347-00

OLFA MARÍA PÉREZ ORELLANOS, mujer, mayor de edad, vecina de la ciudad de Barranquilla, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.006.745 expedida en El Banco (Magdalena), abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional No. 23.817 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderada judicial de la sociedad **BBVA SEGUROS DE VIDA COLOMBIA S.A.** mediante la presente, conforme a lo preceptuado en el artículo 318 del Código General del Proceso, me permito interponer recurso de reposición contra el auto que ordena librar mandamiento de pago de fecha 8 de julio de 2022, notificado por correo electrónico el 11 de octubre de 2022, en los siguientes términos:

AUSENCIA DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 422 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO

La Corte Suprema de Justicia en reiteradas ocasiones ha dicho, y en la sentencia STC3298 de 2019 precisó: *“Los requisitos impuestos a los títulos ejecutivos, consignados en el artículo 422 del Código General del Proceso, relativos a tratarse de un documento proveniente del deudor o de su causante en donde conste una obligación clara, expresa y exigible, por supuesto se trasladan a los títulos valores y, en esa medida, si el instrumento no satisface tales presupuestos, no puede seguir adelante el cobro coercitivo.*

La claridad de la obligación, consiste en que el documento que la contenga sea inteligible, inequívoco y sin confusión en el contenido y alcance obligacional de manera que no sea oscuro con relación al crédito a favor del acreedor y la deuda respecto del deudor. Que los elementos de la obligación, sustancialmente se encuentren presentes: Los sujetos, el objeto y el vínculo jurídico.

La expresividad, como característica adicional, significa que la obligación debe ser explícita, no implícita ni presunta, salvo en la confesión presunta de las preguntas asertivas. No se trata de que no haya necesidad de realizar argumentaciones densas o rebuscadas para hallar la obligación, por cuanto lo meramente indicativo o implícito o tácito al repugnar con lo expreso no puede ser exigido ejecutivamente. Tampoco de suposiciones o de formulación de teorías o hipótesis para hallar el título. Y es exigible en cuanto la obligación es pura y simple o de plazo vencido o de condición cumplida.” (...)

De la citada providencia, es claro que para que una sentencia sea fundamento de un título ejecutivo, es necesario que la misma contenga los requisitos formales del mismo, esto es que sea una obligación clara, expresa y exigible bajo los supuestos que estas características componen, situación que no ocurre en este caso, pues la sentencias sobre las cuales se funda el recurrido auto no son claras y expresas respecto a las sumas que corresponde pagar a mi representada, siendo que estas no se encuentran liquidadas en debida forma.

INDEBIDA LIQUIDACIÓN DEL CAPITAL LIBRADO EN EL MANDAMIENTO DE PAGO

En este punto es preciso indicar que el banco BBVA Colombia S.A. a través de certificación expedida el 12 de octubre de 2022, indicó que el saldo insoluto de la obligación, para la fecha que se negó el reconocimiento del seguro, esto es para el día 21 de mayo de 2015, se encontraba por un valor de DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETENTA Y NUEVE PESOS (\$19.551.079) y el saldo para la fecha de 23 de marzo de 2020 era de SEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$6.724.896), así:

CERTIFICACION

Nos permitimos certificar que LOURDES MARIA LINERO LOPEZ identificado con cedula de ciudadanía No35.456.208 se encuentre vinculada con nuestra entidad mediante la obligacion No 158-9602273084 la cual se encuentra a paz y salvo y en estado cancelada a la fecha.

Que el saldo de la obligacion a fecha 21-05-2015 era de \$19.551.079.48

Que el saldo de la obligacion a fecha 23.03.2020 era de \$6.724.896..05

Se expide la siguiente certificacion a solicitud del interesado a los 12 dias del mes de Octubre de 2022

Atentamente,

BBVA
SUCURSAL SANTA MARTA

WILLIAM GUEVARA VASQUEZ
SIRGERENTE

Ahora bien, BBVA SEGUROS DE VIDA COLOMBIA S.A. para la fecha **23 de marzo de 2020** canceló al nombrado banco el valor de SEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$6.724.896) correspondiente al saldo de la deuda de la parte actora para dicha fecha conforme, corrobora la citada certificación.

Quiere decir lo anterior, que una vez descontado el valor SEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$6.724.896) a la suma de

DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETENTA Y NUEVE PESOS (\$19.551.079), correspondería reembolsarle a la parte actora por capital la suma de DOCE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISEIS MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS (\$12.826.183).

Conforme a lo expuesto, es errado que el despacho libre orden de pago por la suma de VEINTISEIS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS (\$26.643.420) como capital, pues el valor correcto corresponde DOCE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISEIS MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS (\$12.826.183).

Así las cosas, el título ejecutivo de sentencia no se encuentra fundado de acuerdo con los requisitos establecidos en el artículo 422 del Código General del Proceso.

En síntesis, solicito se revoque el auto de fecha 8 de julio de 2022, notificado por correo electrónico el 11 de octubre de 2022, mediante el cual se libró mandamiento de pago a BBVA SEGUROS DE VIDA COLOMBIA S.A., ante la ausencia de los requisitos formales del título ejecutivo.

NOTIFICACIONES

La suscrita apoderada podrá ser notificada en su despacho o en la Carrera 58 No. 70 – 110 Of. A2 de la ciudad de Barranquilla o a través del correo electrónico: olfap@ompabogados.com el cual se encuentra actualizado en el Registro Nacional de Abogados.

ANEXOS

- Certificación del banco BBVA Colombia S.A. de fecha 11 de octubre de 2022.
- Orden de pago No. 2001155096.

Del señor Juez, Atentamente,



OLFA MARÍA PÉREZ ORELLANOS
C.C. No. 39.006.745 de El Banco-Magd
T.P. No. 23.817 del C.S.J.
S.T.V.C. – BBVA292



Creando Oportunidades

BBVA COLOMBIA S.A.
NIT 860,003,020-3
Sucursal Santa Marta Carrera 1 N 1c-84

CERTIFICACION

Nos permitimos certificar que LOURDES MARIA LINERO LOPEZ identificado con cedula de ciudadanía No35.456.208 se encuentre vinculada con nuestra entidad mediante la obligacion No 158-9602273084 la cual se encuentra a paz y salvo y en estado cancelada a la fecha.

Que el saldo de la obligacion a fecha 21-05-2015 era de \$19.551.079.48

Que el saldo de la obligacion a fecha 23.03.2020 era de \$6.724.896..05

Se expide la siguiente certificacion a solicitud del interesado a los 12 dias del mes de Octubre de 2022

Atentamente,

BBVA

SUCURSAL SANTA MARTA


SUBGERENTE OPERATIVO WILLIAM GUEVARA VASQUEZ

SUBGERENTE
SUC. SANTA MARTA



BBVA COLOMBIA

CERTIFICA

Que LOURDES MARIA LINERO LOPEZ,
Identificado(a) con CEDULA CIUD. número
35456208 expedido(a) en BOGOTA se encuentra
a paz y salvo con nuestra Entidad por concepto del (de la)
PRÉSTAMO CONSUMO número 00130158009602273084 (*), el
(la) cual se encuentra totalmente cancelado(a).

La presente constancia se expide en la ciudad de BOGOTA
a los 12 días del mes de OCTUBRE del año 2022.

Cordialmente,

BBVA

SUCURSAL SANTA MARTA

SUBGERENTE OPERACIÓN Y APOYO COMERCIAL

Firma funcionario autorizado

(*) Este paz y salvo no comprende las utilizaciones de la tarjeta de crédito efectuadas en el exterior.



NIT: 8002408820

COPIA

ORDEN DE PAGO: 2001155096

COMPAÑÍA: BBVA SEGUROS DE VIDA COLOMBIA S.A.

NIT/c.c.:	8600030201	VR. A GIRAR: \$	6.724.896
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL:	BBVA COLOMBIA S.A		
SUCURSAL:	CENTRO DE ATENCION AL USUARIO	F.Emisión(pago):	06-04-2020
F.Factura:		F.Prevista Pago:	06-04-2020
Factura:		Ciudad:	
Régimen Tributario:	Gran Contribuyente Autoretenedor, Autoretenedor de ICA		
Forma de Pago:	Transferencia	Cuenta:	0309005031
Tipo Cta:	Ahorro		
Banco:	013 - BBVA COLOMBIA		
Descripción del pago:	PAGO DEL SALDO DE LA DEUDA A 23/03/2020 PARA DAR CUMPLIMIENTO A SENTENCIA CONDENATORIA - Suc. Giradora: CENTRO DE ATENCION AL USUARIO		
Contrato:			
Tipo de Concepto:	VIDA INDEMNIZACIONES	Moneda:	Pesos

DETALLE DEL PAGO

SUCURSAL (Póliza):	BANCASEGUROS	PÓLIZA: 0110043	CERTIFICADO: 798433
NIT/c.c.: 8600030201	TOMADOR: BBVA COLOMBIA S.A	RAMO: BS Vida Deudores C.	
NIT/c.c.: 35456208	ASEGURADO: LOURDES MARIA LINERO LOPEZ		
SINIESTRO: 0523002060127	F.SINIESTRO: 21-05-2015		
AMPARO AFECTADO:	Incapacidad Total y Permanente		

VR. FACTURA:	6.724.896	VR. IVA:	DEDUCIBLE:
VR. SERVICIOS:		VR. REPUESTOS:	DSCTO FINANCIERO:
DSCTO. PTO. PGO.:		DSCTO. SALVA.:	DSCTO. PRIMA:

CIA	CUENTA CUIF	NOMBRE CUENTA	DÉBITO	CRÉDITO
2	25520001	STROS X PAGAR DE a-PLUS		6.724.896
2	512110	SEGUROS DE PERSONAS	6.724.896	
		TOTALES	6.724.896	6.724.896

ELABORADO POR

Mauricio Rojas Montero

AUTORIZADO POR

Mauricio Rojas Montero

COOPERATIVA COOPDASOCA
NIT. 819.006.425-5

Señor:

JUEZ CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SANTA MARTA

E. S. D.

ASUNTO: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA

RAD. 2021 – 394

REF. LIQUIDACION DE CREDITO

DEMANDANTE: COOPERATIVA COOPDASOCA

DEMANDADO: ALVARO DORZO MORENO - C.C. No. 12.536.374

CARLOS JIMENEZ PEÑA - C.C. No.12.554.910

KEVIN ALFONSO NUÑEZ CASAS, mayor de edad vecina y residente en esta ciudad, identificado como aparece al pide mi firma, actuando en calidad de apoderado de la Cooperativa demandante, por medio del presente escrito me permito presentar la liquidación de crédito conforme al artículo 446 del C.G.P.

CONCEPTO	VALOR \$
Capital de la deuda	\$ 4.500.000
Intereses Moratorios 01/Julio/2019 - 31/Octubre/2022	\$ 4.268.404
Intereses Corrientes	\$ 1.152.000
TOTAL A PAGAR	\$ 9.920.404

VALOR DE LA LIQUIDACION: NUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS M/C (\$ 9.920.404,00).

CAPITAL: (\$4.500.000)

Mes/Año	No. Días	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Día	Int. Mora Total
jul-19	31	19,28%	2,41%	\$ 3.615,00	\$ 112.065,00
ago-19	31	19,32%	2,42%	\$ 3.622,50	\$ 112.297,50
sep-19	30	19,32%	2,42%	\$ 3.622,50	\$ 108.675,00
oct-19	31	19,10%	2,39%	\$ 3.581,25	\$ 111.018,75
nov-19	30	19,03%	2,38%	\$ 3.568,13	\$ 107.043,75

COOPERATIVA COOPDASOCA
NIT. 819.006.425-5

dic-19	31	18,91%	2,36%	\$ 3.545,63	\$ 109.914,38
Total Intereses Moratorios 2019					\$ 661.014,38

Mes/Año	No. Días	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Día	Int. Mora Total
ene-20	31	18,77%	2,35%	\$ 3.519,38	\$ 109.100,63
feb-20	28	19,06%	2,38%	\$ 3.573,75	\$ 100.065,00
mar-20	31	18,95%	2,37%	\$ 3.553,13	\$ 110.146,88
abr-20	30	18,69%	2,34%	\$ 3.504,38	\$ 105.131,25
may-20	31	18,19%	2,27%	\$ 3.410,63	\$ 105.729,38
jun-20	30	18,12%	2,27%	\$ 3.397,50	\$ 101.925,00
jul-20	31	18,12%	2,27%	\$ 3.397,50	\$ 105.322,50
ago-20	31	18,29%	2,29%	\$ 3.429,38	\$ 106.310,63
sep-20	30	18,35%	2,29%	\$ 3.440,63	\$ 103.218,75
oct-20	31	18,09%	2,26%	\$ 3.391,88	\$ 105.148,13
nov-20	30	17,84%	2,23%	\$ 3.345,00	\$ 100.350,00
dic-20	31	17,46%	2,18%	\$ 3.273,75	\$ 101.486,25
Total Intereses Moratorios 2020					\$ 1.253.934,38

Mes/Año	No. Días	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Día	Int. Mora Total
ene-21	31	17,32%	2,17%	\$ 3.247,50	\$ 100.672,50
feb-21	28	17,54%	2,19%	\$ 3.288,75	\$ 92.085,00
mar-21	31	17,41%	2,18%	\$ 3.264,38	\$ 101.195,63
abr-21	30	17,31%	2,16%	\$ 3.245,63	\$ 97.368,75
may-21	31	17,22%	2,15%	\$ 3.228,75	\$ 100.091,25
jun-21	30	17,21%	2,15%	\$ 3.226,88	\$ 96.806,25
jul-21	31	17,18%	2,15%	\$ 3.221,25	\$ 99.858,75
ago-21	31	17,24%	2,16%	\$ 3.232,50	\$ 100.207,50
sep-21	30	17,19%	2,15%	\$ 3.223,13	\$ 96.693,75
oct-21	31	17,08%	2,14%	\$ 3.202,50	\$ 99.277,50
nov-21	30	17,27%	2,16%	\$ 3.238,13	\$ 97.143,75
dic-21	31	17,46%	2,18%	\$ 3.273,75	\$ 101.486,25
Total Intereses Moratorios 2021					\$ 1.182.886,88

Mes/Año	No. Días	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Día	Int. Mora Total
ene-22	31	17,66%	2,21%	\$ 3.311,25	\$ 102.648,75
feb-22	28	18,30%	2,29%	\$ 3.431,25	\$ 96.075,00

COOPERATIVA COOPDASOCA
NIT. 819.006.425-5

mar-22	31	18,47%	2,31%	\$ 3.463,13	\$ 107.356,88
abr-22	30	19,05%	2,38%	\$ 3.571,88	\$ 107.156,25
may-22	31	19,71%	2,46%	\$ 3.695,63	\$ 114.564,38
jun-22	30	20,40%	2,55%	\$ 3.825,00	\$ 114.750,00
jul-22	31	21,28%	2,66%	\$ 3.990,00	\$ 123.690,00
ago-22	31	22,21%	2,78%	\$ 4.164,38	\$ 129.095,63
sep-22	30	23,50%	2,94%	\$ 4.406,25	\$ 132.187,50
oct-22	31	24,61%	3,08%	\$ 4.614,38	\$ 143.045,63
Total Intereses Moratorios 2022					\$ 1.170.570,00

TOTAL INTERESES MORATORIOS: \$ 4.268.404

VALOR DE LA LIQUIDACION: NUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS M/C (\$ 9.920.404,00).

Solicito señor Juez, dar traslado a la parte demandada y en caso de no ser objetada, impartirle su aprobación.

Manifiesto además que renuncio a los términos de ejecutoria de la presente.

Del señor Juez, atentamente



KEVIN ALFONSO NUÑEZ CASAS

C.C. No. 1.082.944.864 de Santa Marta

T.P. No. 303131 del C. S. de la J.

Santa Marta, 27 de octubre de 2022.

Doctora
ROCIO PATERNOSTRO ARAGON
JUEZA CUARTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
Santa Marta
E. S. D.

PRCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA EMMA
DEMANDADO: MONICA PATRICIA SAMPER ACUÑA
RADICADO 2021- 00423-00

Cordial saludo:

OSCAR ENRIQUE GIL GARCIA, abogado en ejercicio, titular de la tarjeta profesional N° 58.590 del C. S. de la J., cedulaado en el municipio de El Banco (Magdalena), bajo el número 12.583.735; obrando en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante, en forma atenta y respetuosa, me permito allegar la LIQUIDACION DEL CREDITO Y SUS INTERESES, conforme a derecho, dentro del proceso de la referencia, omo se detalla a continuación:

CONCEPTO	INTERESES
CAPITAL	\$ 7.330.000,00
INTERES MORA	\$ 8.253.788,84
AGENCIAS EN DERECHO	\$ 611.000,00
TOTAL LIQUIDACION	\$ 16.194.788,84

Por lo anterior, se procede a efectuar la LIQUIDACION DEL CREDITO, conforme lo ordena la Ley, teniendo en cuenta los siguientes datos:

LIQUIDACION DEL CREDITO

CAPITAL **\$7.330.000,00**

Discriminado en las siguientes cuotas de administración adeudadas, así:

Mes/ Año	Cuota Mensual
may-16	120.000,00
jun-16	120.000,00
jul-16	120.000,00
ago-16	120.000,00
sept-16	120.000,00
oct-16	120.000,00
nov-16	120.000,00
dic-16	120.000,00

ene-17	120.000,00
feb-17	120.000,00
mar-17	120.000,00
abr-17	120.000,00
may-17	120.000,00
jun-17	120.000,00
jul-17	120.000,00
ago-17	120.000,00
sept-17	120.000,00
oct-17	120.000,00
nov-17	120.000,00
dic-17	120.000,00
ene-18	120.000,00
feb-18	120.000,00
mar-18	120.000,00
abr-18	120.000,00
may-18	120.000,00
jun-18	120.000,00
jul-18	120.000,00
ago-18	120.000,00
sept-18	120.000,00
oct-18	120.000,00
nov-18	120.000,00
dic-18	120.000,00
ene-19	120.000,00
feb-19	120.000,00
mar-19	120.000,00
abr-19	120.000,00
may-19	120.000,00
jun-19	120.000,00
jul-19	120.000,00
ago-19	120.000,00
sept-19	120.000,00
oct-19	120.000,00
nov-19	120.000,00
dic-19	120.000,00
ene-20	120.000,00
feb-20	120.000,00
mar-20	120.000,00
abr-20	130.000,00
may-20	130.000,00
jun-20	130.000,00
jul-20	130.000,00
ago-20	130.000,00
sept-20	130.000,00
oct-20	130.000,00
nov-20	130.000,00
dic-20	130.000,00

ene-21	130.000,00
feb-21	130.000,00
mar-21	130.000,00
abr-21	130.000,00

Tasa de Interés	Superfinanciera
Fecha Inicial	Mes de causación primera cuota en mora Junio de 2016
Fecha Final	Mes de la presente liquidación 18 de octubre de 2022

Liquidación de los Intereses Moratorios:

Resol.	Mes/ Año	No. Días	Inter Anual	Tasa Mora	Cuota Mensual	Cuota Acumulada	Int. Mora Día	Int. Mora Total
334	may-16	31	20,54%	2,57%	120.000,00	120.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00
334	jun-16	30	20,54%	2,57%	120.000,00	240.000,00	\$ 102,70	\$ 3.081,00
0913	jul-16	31	21,34%	2,67%	120.000,00	360.000,00	\$ 213,40	\$ 6.615,40
0913	ago-16	31	21,34%	2,67%	120.000,00	480.000,00	\$ 320,10	\$ 9.923,10
0913	sept-16	30	21,34%	2,67%	120.000,00	600.000,00	\$ 426,80	\$ 12.804,00
1391	oct-16	31	21,99%	2,75%	120.000,00	720.000,00	\$ 549,75	\$ 17.042,25
1391	nov-16	30	21,99%	2,75%	120.000,00	840.000,00	\$ 659,70	\$ 19.791,00
1391	dic-16	31	21,99%	2,75%	120.000,00	960.000,00	\$ 769,65	\$ 23.859,15
1612	ene-17	31	22,34%	2,79%	120.000,00	1.080.000,00	\$ 893,60	\$ 27.701,60
1612	feb-17	28	22,34%	2,79%	120.000,00	1.200.000,00	\$ 1.005,30	\$ 28.148,40
1612	mar-17	31	22,34%	2,79%	120.000,00	1.320.000,00	\$ 1.117,00	\$ 34.627,00
488	abr-17	30	22,33%	2,79%	120.000,00	1.440.000,00	\$ 1.228,15	\$ 36.844,50
488	may-17	31	22,33%	2,79%	120.000,00	1.560.000,00	\$ 1.339,80	\$ 41.533,80
488	jun-17	30	22,33%	2,79%	120.000,00	1.680.000,00	\$ 1.451,45	\$ 43.543,50
907	jul-17	31	21,98%	2,75%	120.000,00	1.800.000,00	\$ 1.538,60	\$ 47.696,60
907	ago-17	31	21,98%	2,75%	120.000,00	1.920.000,00	\$ 1.648,50	\$ 51.103,50
907	sept-17	30	21,98%	2,75%	120.000,00	2.040.000,00	\$ 1.758,40	\$ 52.752,00
1298	oct-17	31	21,15%	2,64%	120.000,00	2.160.000,00	\$ 1.797,75	\$ 55.730,25
1447	nov-17	30	20,96%	2,62%	120.000,00	2.280.000,00	\$ 1.886,40	\$ 56.592,00
1619	dic-17	31	20,77%	2,60%	120.000,00	2.400.000,00	\$ 1.973,15	\$ 61.167,65
1890	ene-18	31	20,69%	2,59%	120.000,00	2.520.000,00	\$ 2.069,00	\$ 64.139,00
131	feb-18	28	21,01%	2,63%	120.000,00	2.640.000,00	\$ 2.206,05	\$ 61.769,40
0259	mar-18	31	20,68%	2,59%	120.000,00	2.760.000,00	\$ 2.274,80	\$ 70.518,80
0398	abr-18	30	20,48%	2,56%	120.000,00	2.880.000,00	\$ 2.355,20	\$ 70.656,00
0527	may-18	31	20,44%	2,56%	120.000,00	3.000.000,00	\$ 2.452,80	\$ 76.036,80
0687	jun-18	30	20,28%	2,54%	120.000,00	3.120.000,00	\$ 2.535,00	\$ 76.050,00
0820	jul-18	31	20,03%	2,50%	120.000,00	3.240.000,00	\$ 2.603,90	\$ 80.720,90
0954	ago-18	31	19,94%	2,49%	120.000,00	3.360.000,00	\$ 2.691,90	\$ 83.448,90
1112	sept-18	30	19,81%	2,48%	120.000,00	3.480.000,00	\$ 2.773,40	\$ 83.202,00
1294	oct-18	31	19,63%	2,45%	120.000,00	3.600.000,00	\$ 2.846,35	\$ 88.236,85
1521	nov-18	30	19,49%	2,44%	120.000,00	3.720.000,00	\$ 2.923,50	\$ 87.705,00

1708	dic-18	31	19,40%	2,43%	120.000,00	3.840.000,00	\$ 3.007,00	\$ 93.217,00
1872	ene-19	31	19,16%	2,40%	120.000,00	3.960.000,00	\$ 3.065,60	\$ 95.033,60
111	feb-19	28	19,70%	2,46%	120.000,00	4.080.000,00	\$ 3.250,50	\$ 91.014,00
263	mar-19	31	19,37%	2,42%	120.000,00	4.200.000,00	\$ 3.292,90	\$ 102.079,90
0389	abr-19	30	19,32%	2,42%	120.000,00	4.320.000,00	\$ 3.381,00	\$ 101.430,00
574	may-19	31	19,34%	2,42%	120.000,00	4.440.000,00	\$ 3.481,20	\$ 107.917,20
697	jun-19	30	19,30%	2,41%	120.000,00	4.560.000,00	\$ 3.570,50	\$ 107.115,00
0829	jul-19	31	19,28%	2,41%	120.000,00	4.680.000,00	\$ 3.663,20	\$ 113.559,20
1018	ago-19	31	19,32%	2,42%	120.000,00	4.800.000,00	\$ 3.767,40	\$ 116.789,40
1145	sept-19	30	19,32%	2,42%	120.000,00	4.920.000,00	\$ 3.864,00	\$ 115.920,00
1293	oct-19	31	19,10%	2,39%	120.000,00	5.040.000,00	\$ 3.915,50	\$ 121.380,50
1474	nov-19	30	19,03%	2,38%	120.000,00	5.160.000,00	\$ 3.996,30	\$ 119.889,00
1603	dic-19	31	18,91%	2,36%	120.000,00	5.280.000,00	\$ 4.065,65	\$ 126.035,15
1768	ene-20	31	18,77%	2,35%	120.000,00	5.400.000,00	\$ 4.129,40	\$ 128.011,40
0094	feb-20	28	19,06%	2,38%	120.000,00	5.520.000,00	\$ 4.288,50	\$ 120.078,00
0205	mar-20	31	18,95%	2,37%	120.000,00	5.640.000,00	\$ 4.358,50	\$ 135.113,50
0351	abr-20	30	18,69%	2,34%	130.000,00	5.770.000,00	\$ 4.392,15	\$ 131.764,50
0437	may-20	31	18,19%	2,27%	130.000,00	5.900.000,00	\$ 4.373,18	\$ 135.568,55
0505	jun-20	30	18,12%	2,27%	130.000,00	6.030.000,00	\$ 4.454,50	\$ 133.635,00
0605	jul-20	31	18,12%	2,27%	130.000,00	6.160.000,00	\$ 4.552,65	\$ 141.132,15
0685	ago-20	31	18,29%	2,29%	130.000,00	6.290.000,00	\$ 4.694,43	\$ 145.527,43
0769	sept-20	30	18,35%	2,29%	130.000,00	6.420.000,00	\$ 4.809,23	\$ 144.276,88
0869	oct-20	31	18,09%	2,26%	130.000,00	6.550.000,00	\$ 4.839,08	\$ 150.011,33
0947	nov-20	30	17,84%	2,23%	130.000,00	6.680.000,00	\$ 4.868,83	\$ 146.065,00
1034	dic-20	31	17,46%	2,18%	130.000,00	6.810.000,00	\$ 4.859,70	\$ 150.650,70
1215	ene-21	31	17,32%	2,17%	130.000,00	6.940.000,00	\$ 4.914,55	\$ 152.351,05
0064	feb-21	28	17,54%	2,19%	130.000,00	7.070.000,00	\$ 5.071,98	\$ 142.015,53
0161	mar-21	31	17,41%	2,18%	130.000,00	7.200.000,00	\$ 5.128,70	\$ 158.989,57
0305	abr-21	30	17,31%	2,16%	130.000,00	7.330.000,00	\$ 5.193,00	\$ 155.790,00
0407	may-21	31	17,22%	2,15%	-	7.330.000,00	\$ 5.259,28	\$ 163.037,53
0509	jun-21	30	17,21%	2,15%	-	7.330.000,00	\$ 5.256,22	\$ 157.686,63
0622	jul-21	31	17,18%	2,15%	-	7.330.000,00	\$ 5.247,06	\$ 162.658,81
0804	ago-21	31	17,24%	2,16%	-	7.330.000,00	\$ 5.265,38	\$ 163.226,88
0931	sept-21	30	17,19%	2,15%	-	7.330.000,00	\$ 5.250,11	\$ 157.503,38
1095	oct-21	31	17,08%	2,14%	-	7.330.000,00	\$ 5.216,52	\$ 161.712,02
1259	nov-21	30	17,27%	2,16%	-	7.330.000,00	\$ 5.274,55	\$ 158.236,38
1405	dic-21	31	17,46%	2,18%	-	7.330.000,00	\$ 5.332,58	\$ 165.309,83
1597	ene-22	31	17,66%	2,21%	-	7.330.000,00	\$ 5.393,66	\$ 167.203,41
0143	feb-22	28	18,30%	2,29%	-	7.330.000,00	\$ 5.589,13	\$ 156.495,50
0256	mar-22	31	18,47%	2,31%	-	7.330.000,00	\$ 5.641,05	\$ 174.872,42
0382	abr-22	30	19,05%	2,38%	-	7.330.000,00	\$ 5.818,19	\$ 174.545,63
0498	may-22	31	19,71%	2,46%	-	7.330.000,00	\$ 6.019,76	\$ 186.612,64
0617	jun-22	30	20,40%	2,55%	-	7.330.000,00	\$ 6.230,50	\$ 186.915,00
0801	jul-22	31	21,28%	2,66%	-	7.330.000,00	\$ 6.499,27	\$ 201.477,27
0973	ago-22	31	22,21%	2,78%	-	7.330.000,00	\$ 6.783,30	\$ 210.282,43
1126	sept-22	30	23,50%	2,94%	-	7.330.000,00	\$ 7.177,29	\$ 215.318,75
1327	oct-22	18	24,61%	3,08%	-	7.330.000,00	\$ 7.516,30	\$ 135.293,48
Total Intereses Moratorios								\$ 8.253.788,84

Por lo anterior, a la fecha se tiene el siguiente saldo de la obligación:

CONCEPTO	INTERESES
CAPITAL	\$ 7.330.000,00
INTERES MORA	\$ 8.253.788,84
AGENCIAS EN DERECHO	\$ 611.000,00
TOTAL LIQUIDACION	\$ 16.194.788,84

SON: DIECISEIS MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS M/L.

Atentamente,



OSCAR ENRIQUE GIL GARCIA
C.C. No. 12.583.735 de El Banco - Magdalena
T.P. No. 58.590 del C.S. de la J.

SEÑORES
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
SANTA MARTA

REF.- PODER ESPECIAL PARA CONTESTACIÓN DE PROCESO EJECUTIVO.

ASUNTO.- PROCESO EJECUTIVO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA JARDIN I CONTRA
SARA CRISTINA ESPINOSA MORALES Y OTRO.

RADICACIÓN No. 47-001-41-89-0042018-00432-00.-

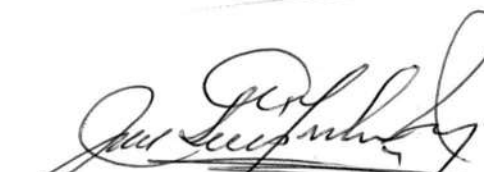
SARA CRISTINA ESPINOSA MORALES, mujer, mayor de edad, identificada al pie de mi firma, domiciliada en Santa Marta, en el Conjunto Residencial Villa Jardín Etapa I, Casa No.20, de manera comedida vengo a usted para informarle que confiero **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE**, en todo cuanto se requiera en derecho a favor del abogado **JOSE LUIS MORALES REYES**, varón, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Santa Marta Cra 21 No. 17-21 Apto 303, identificado al pie de su firma, para que en mi nombre y representación, asuma la defensa integral de mis intereses dentro del proceso ejecutivo de la referencia, para lo cual lo faculto expresamente para recibir notificaciones y el traslado de la demanda, además para conciliar, transigir, recibir, sustituir, reasumir, renunciar, pedir y aportar pruebas, solicitar nulidades, interponer recursos legales, proponer excepciones, tachar falsedades bajo mi exclusiva responsabilidad y adelantar la defensa profesional de mis legítimos derechos e intereses de manera libre siempre en procura de mi defensa.

Reconózcale personería suficiente para actuar mi favor y en mi representación.

De la Señora Juez, comedidamente,


SARA CRISTINA ESPINOSA MORALES
C.C. No.39.058.036 expedida en Ciénaga

Acepto;


JOSE LUIS MORALES REYES
C.C. No. 12.553.703 Santa Marta
T.P. No. 52.535 del C.S.J.-





27

JOSÉ LUIS MORALES REYES

Abogado Titulado – Universidad Libre De Colombia
Cra 21 No. 17-21 Edificio Kogui Apto 303
Santa Marta, Colombia.
Mail: jolumorey@hotmail.com Celular: 3008085223

SEÑORES

JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
SANTA MARTA.

Ref.- PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA DEL CONJUNTO
RESIDENCIAL VILLA JARDIN ETAPA I, CONTRA SARA CRISTINA ESPINOSA
MORALES Y RAUL JOSE ESPINOSA MORALES.

RADICACION No.47-001-41-89-004-2018-00432-00.-

ASUNTO.- CONTESTACION DE DEMANDA CON EXCEPCIONES DE MERITO.



JOSE LUIS MORALES REYES, varón, mayor de edad, de ésta vecindad, identificado al pie de mí firma, domiciliado como se indica en el membrete, abogado titulado e inscrito, portador de la T.P. No. 52.535 del CSJ., en ejercicio del poder anexo, especial, amplio y suficiente conferido por la demandada **SARA CRISTINA ESPINOSA MORALES**, de condiciones civiles y personales allí establecidas, en oportunidad legal vengo ante su despacho para pronunciarme sobre la referida demanda, lo cual hago en los siguientes términos:

A LOS HECHOS DE LA DEMANDA

AL PRIMERO.- Es cierto y así consta en el folio inmobiliario anexo al proceso.

AL SEGUNDO.- Es cierto y así consta en la certificación de la alcaldía anexa.

AL TERCERO.- También es cierto y consta en su folio inmobiliario respectivo.

AL CUARTO.- No es cierto, pues como demostraremos en el proceso, mi apadrinada no debe absolutamente nada por los conceptos demandados.

AL QUINTO.- No es cierta tal afirmación, pues a pesar de haberse expedido un título valor complejo al tenor del artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el mismo NO encierra una obligación pendiente de pago a cargo de mi cliente, pues demostraremos que a la fecha no se les adeuda un solo pesos por los conceptos anunciados en la demanda. Al contrario, el demandante le sale a deber a mi cliente.

AL SEXTO.- No es un hecho, pues constituye más una argumentación jurídica.

AL SEPTIMO.- Es cierto, pues el poder obra en el expediente.

A LAS PRETENSIONES DEMANDADAS

Nos oponemos a todas ellas, pues como demostraremos, el demandante tiene recibida de parte de mi cliente, la suma pretendida en recaudo y mucho más, que necesariamente deberán aplicarse a su favor.

FUNDAMENTACIONES JURIDICAS Y DE HECHO DE NUESTRAS ALEGACIONES

El conjunto residencial demandante, en ningún momento de su demanda, anunció al despacho tener sobre la deuda pretendida un ingreso por valor \$ 2.600.000 efectuado el día 05 del mes de Agosto del año 2011, (Ver recibo original anexo), el cual iba destinado a cubrir obligaciones pendientes con el demandante por el mismo concepto que hoy nos ocupa, es decir cuotas de administración de la casa 20 de dicha copropiedad, omitiendo dicho abono para liquidar pago de proceso ejecutivo que fue adelantado y pagado a favor del conjunto villa Jardín 1 contra AV VILLAS, (ya que para esa fecha no se había cumplido con el registro de instrumentos públicos), con los respectivos intereses que ese monto generaba.

La razón por la cual se adelantó esa demanda contra AV VILLAS y el Juzgado oportunamente consideró ser válido, fue que la principal obligación del vendedor es la tradición que se materializa en el registro de instrumentos públicos y que si bien, mi mandante no había procedido con el registro estaba obligado a cumplir quien apareciera en dicho documento ; más allá de esto, que no es materia del presente asunto tenemos que, como se puede verificar en el recibo que adjunto los \$2.600.000, entregado por mi mandante en el año 2011 , “abono al proceso Dra. Denis Pérez”, con destino al proceso ejecutivo que adelantaban en ese momento por cuotas de administración y que no fueron descontados de la liquidación final, llevando al Juzgado a emitir una liquidación de crédito errónea, que produjo un beneficio injustificado a la copropiedad ya que le permitió mantener ese dinero desde el año 2011, y recibir intereses sobre un mismo monto al momento de la liquidación, con igual concepto como se aprecia en el recibo de dicha fecha, lo cual dejo a su consideración investigar o determinar si la omisión de dicho abono sobre aquel capital pudo generar un posible fraude procesal al inducir a error a un Juez de la República.

Muy a pesar, de haber recibido la suma que hemos venido refiriendo, mi mandante y su hermano, en calidad de copropietario del bien se vieron avocados a una serie de peticiones frente a la deuda pendiente y el abono

realizado sin que las mismas fueran resueltas, teniendo que acudir a una acción de tutela e incidente de desacato que se adelantó ante el Juzgado Primero Penal Municipal con control de Garantías, para provocar la respuesta que conllevó a que en fecha diciembre 1 del año 2017, indicara: ***“...se aplicó la totalidad del abono y no se tuvo en cuenta los intereses que la antigua administración de la época había descontado como honorarios al (sic) abogada que llevó el caso.”*** (Negritas fuera de texto original), desconociendo incluso la existencia de reglamento y actas periódicas que se han levantado de las diferentes asambleas ordinarias y extraordinarias, en donde ha quedado plasmado el no pago de intereses, y que en su reemplazo la cuota que se cancele fuera de la fecha prevista, tendrá un incremento de \$10.000.00, pasando de \$ 190.000.00 a \$ 200.000.00, y es lo que debe tenerse en cuenta al liquidar.

Actualmente existen dos recibos por esa misma suma, pero que durante más de seis años tuvo el demandante y más aún por su omisión de modificar la demanda como indicó el Despacho en su momento, ya fuere por dolo o negligencia ganó intereses y que pretende devolver sin los que por él, ya ganó, pretensión que se palpa a través de la presente demanda teniendo en cuenta que tal como reconoce en oficio que adjunto me dieron por respuesta estar por definirse y que hasta la fecha no sólo no se define si no que a pesar de la disposición permanente de mi mandante para normalizar la situación del predio, no ha existido acogida dentro de la Administración de la copropiedad.

Resalto Señora Jueza, que acá no pretendemos intereses sobre el dinero que canceló AV VILLAS, es un absurdo legal y de lógica asegurar tal hecho, como bien ha sucedido, lo que si se pretende es que al igual que el demandante recibió unos intereses habiendo recibido el dinero en cuestión desde agosto del año 2011, devuelva dicho dinero con los intereses que este le causó, por lo que desde ya es la solicitud principal que hago a su Despacho que así lo disponga y se proceda a dar por extinguida la obligación por compensación, ya que para este caso tendríamos que el demandante es igualmente deudor de mi defendida de una obligación dineraria.

A mi juicio y entender, esa ocultación bien puede configurarse como un fraude procesal y una conducta disciplinaria reprochable a mi contraparte y ruego estudiarlo.

Luego entonces al recibir dicha suma \$2.600.000 y sólo ser aplicada por capital adeudado, el conjunto dejó de reconocer y aplicar a la deuda los intereses moratorios de dicha suma entregada el 05 de Agosto de 2011, pues sólo fue aplicado dicho abono, el día 28 de julio de 2018, es decir

ejecutivamente, tal y como demuestro con la tabla de liquidación que adjunto a la presente.

Como podrá percatarse la señora Jueza, la suma arrojada una vez computado el capital más intereses causados, supera con creces el valor del título ejecutivo complejo objeto del recaudo en el presente proceso, pues del título arrojado al proceso se extrae, que su valor es de \$ 4.481.400,00 como suma en recaudo judicial y el valor arrojado de nuestra liquidación asciende a la suma de \$8.141.924.00, resultando una amplia diferencia en favor de mi mandante, diferencia dineraria la cual ruego a usted se sirva ordenar en el auto interlocutorio que desate la presente excepción, que el conjunto residencial demandante, impute dichos valores a futuras cuotas de administración ordinarias o extraordinarias que se causen por el inmueble o casa 20 de propiedad de mi poderdante y su hermano, hasta la concurrencia total del crédito a nuestro favor.

Se ruega al Despacho tener en cuenta los hechos referidos y adecuarlos a lo normado.

PRUEBAS DE LA PRESENTE EXCEPCION:

Ruego se sirva tener como tales, los siguientes documentos:

1o.- Recibo original de pago o abono por \$2.600.000, a favor de la demandante, al cual nos hemos referido, efectuado por mi mandante.

2º.- Acción de tutela por violación al derecho de petición y otros, instaurada por mi cliente contra la demandada

3º.- Fallo de la acción de tutela en mención, a favor de mi cliente.

4º.- Derecho de petición suscrito por este procurador judicial el 3 de julio de 2018, dirigido al representante legal del conjunto residencial demandante en esta causa.

5º.- Oficio original No. ADM-CRVJE1 035, de fecha julio 16 de 2018, suscrito por representante legal de la sociedad administradora del conjunto residencial demandante, en el cual reconoce que dicho conjunto si recibió y aplico el abono efectuado por mi mandante por valor de \$2.600.000, pero que solo fue aplicado a partir del día 01 de diciembre de 2017, es decir 6 años después y en dicho oficio menciona que NO se tuvo en cuenta los intereses por un supuesto descuento por honorarios de abogada, sin que mediara proceso ejecutivo anterior alguno o mandamiento judicial que así lo justificase.

6º.- Las documentales arrimadas a la demanda por mi contraparte.

7º Ver liquidación anexa en cuadro excel.

INTERROGATORIO DE PARTE

Solicito se sirva citar y hacer comparecer hasta su despacho al señor **HENRY ORLANDO PARRA SUAREZ**, quien funge como representante legal de la sociedad administradora del conjunto demandante **SERVINTEGRADOS SM**, al domicilio indicado en la demanda, para que bajo juramento absuelva mis interrogantes que le formularé respecto de los hechos y pruebas de la presente excepción. Libre el correspondiente citatorio para su diligenciamiento.

PETICIONES

1ª.- Ordene la plena conducencia de la presente excepción por haberse demostrado el pago de lo adeudado en la demanda.

2ª.- Como de los guarismo arrimados, se establece un saldo a favor de mi poderdante, ruego a usted, ordene también al conjunto residencial demandante, que impute dichos valores o saldo a favor, a futuras cuotas de administración ordinarias o extraordinarias que se causen por el inmueble o casa 20, de mi poderdante hasta la concurrencia total del crédito a nuestro favor.

3ª.- Por su temeridad y mala fe, agradezco se sirva ordenar condena en costas y agencias procesalmente previstas para ello.

NOTIFICACIONES

La parte demandante las recibirá en su domicilio aportado para estos menesteres y al correo electrónico que tuvo que aportar a la demanda.

Mi cliente y el suscrito en mi domicilio profesional indicado en el membrete y en mi correo electrónico anunciado al pie de mi firma. Mi cliente no posee correo electrónico para éstas situaciones.

De Usted, muy cordialmente,


JOSE LUIS MORALES REYES
 C.C. No. 12.553.703 de Santa Marta
 T.P. No. 52.535 del C.S.J.-
 Mail: jolumorey@hotmail.com



LIQUIDACIÓN DE INTERESES MORATORIOS

DESDE	HASTA	BASE	INTS.CORRIEN	TASA DE MORF	DÍAS	TASA DIARIA	TASA MENSU	VR.INTERESE	VR.INTERESES
				ANUAL	CAUSADOS			MENSUALES	ACUMULADOS
2011.08.05	2011.08.31	2.600.000	18,63%	27,95%	26	0,077%	2,330	51.765	51.765
2011.09.01	2011.09.30	2.600.000	18,63%	27,95%	30	0,077%	2,330	60.580	112.345
2011.10.01	2011.10.31	2.600.000	19,39%	29,09%	31	0,080%	2,420	62.920	175.265
2011.11.01	2011.11.30	2.600.000	19,39%	29,09%	30	0,080%	2,420	62.920	238.185
2011.12.01	2011.12.31	2.600.000	19,39%	29,09%	31	0,080%	2,420	62.920	301.105
2012.01.01	2012.01.31	2.600.000	19,92%	29,88%	31	0,082%	2,490	64.740	365.845
2012.02.01	2012.02.29	2.600.000	19,92%	29,88%	29	0,082%	2,490	64.740	430.585
2012.03.01	2012.03.31	2.600.000	19,92%	29,88%	31	0,082%	2,490	64.740	495.325
2012.04.01	2012.04.30	2.600.000	20,52%	30,78%	30	0,084%	2,565	66.690	562.015
2012.05.01	2012.05.31	2.600.000	20,52%	30,78%	31	0,084%	2,565	66.690	628.705
2012.06.01	2012.06.30	2.600.000	20,52%	30,78%	30	0,084%	2,565	66.690	695.395
2012.07.01	2012.07.31	2.600.000	20,86%	31,29%	31	0,086%	2,607	67.782	763.177
2012.08.01	2012.08.31	2.600.000	20,86%	31,29%	31	0,086%	2,607	67.782	830.959
2012.09.01	2012.09.30	2.600.000	20,86%	31,29%	30	0,086%	2,607	67.782	898.741
2012.10.01	2012.10.31	2.600.000	20,89%	31,34%	31	0,086%	2,611	67.886	966.627
2012.11.01	2012.11.30	2.600.000	20,89%	31,34%	30	0,086%	2,611	67.886	1.034.513
2012.12.01	2012.12.31	2.600.000	20,89%	31,34%	31	0,086%	2,611	67.886	1.102.399
2013.01.01	2013.01.31	2.600.000	20,75%	31,13%	31	0,085%	2,594	67.444	1.169.843
2013.02.01	2013.02.28	2.600.000	20,75%	31,13%	28	0,085%	2,594	67.444	1.237.287
2013.03.01	2013.03.31	2.600.000	20,75%	31,13%	31	0,085%	2,594	67.444	1.304.731
2013.04.01	2013.04.30	2.600.000	20,83%	31,25%	30	0,086%	2,604	67.704	1.372.435
2013.05.01	2013.05.31	2.600.000	20,83%	31,25%	31	0,086%	2,604	67.704	1.440.139
2013.06.01	2013.06.30	2.600.000	20,83%	31,25%	30	0,086%	2,604	67.704	1.507.843
2013.07.01	2013.07.31	2.600.000	20,34%	30,51%	31	0,084%	2,542	66.092	1.573.935
2013.08.01	2013.08.31	2.600.000	20,34%	30,51%	31	0,084%	2,542	66.092	1.640.027
2013.09.01	2013.09.30	2.600.000	20,34%	30,51%	30	0,084%	2,542	66.092	1.706.119
2013.10.01	2013.10.31	2.600.000	19,85%	29,78%	31	0,082%	2,482	64.532	1.770.651
2013.11.01	2013.11.30	2.600.000	19,85%	29,78%	30	0,082%	2,482	64.532	1.835.183
2013.12.01	2013.12.31	2.600.000	19,85%	29,78%	31	0,082%	2,482	64.532	1.899.715

[Handwritten signature]

2014.01.01	2014.01.31	2.600.000	19,65%	29,48%	31	0,081%	2,457	63.882	1.963.597
2014.02.01	2014.02.28	2.600.000	19,65%	29,48%	28	0,081%	2,457	63.882	2.027.479
2014.03.01	2014.03.31	2.600.000	19,65%	29,48%	31	0,081%	2,457	63.882	2.091.361
2014.04.01	2014.04.30	2.600.000	19,63%	29,45%	30	0,081%	2,454	63.804	2.155.165
2014.05.01	2014.05.31	2.600.000	19,63%	29,45%	31	0,081%	2,454	63.804	2.218.969
2014.06.01	2014.06.30	2.600.000	19,63%	29,45%	30	0,081%	2,454	63.804	2.282.773
2014.07.01	2014.07.31	2.600.000	19,33%	29,00%	31	0,079%	2,416	62.816	2.345.589
2014.08.01	2014.08.31	2.600.000	19,33%	29,00%	31	0,079%	2,416	62.816	2.408.405
2014.09.01	2014.09.30	2.600.000	19,33%	29,00%	30	0,079%	2,416	62.816	2.471.221
2014.10.01	2014.10.31	2.600.000	19,17%	28,76%	31	0,079%	2,397	62.322	2.533.543
2014.11.01	2014.11.30	2.600.000	19,17%	28,76%	30	0,079%	2,397	62.322	2.595.865
2014.12.01	2014.12.31	2.600.000	19,17%	28,76%	31	0,079%	2,397	62.322	2.658.187
2015.01.01	2015.01.31	2.600.000	19,21%	28,82%	31	0,079%	2,402	62.452	2.720.639
2015.02.01	2015.02.28	2.600.000	19,21%	28,82%	28	0,079%	2,402	62.452	2.783.091
2015.03.01	2015.03.31	2.600.000	19,21%	28,82%	31	0,079%	2,402	62.452	2.845.543
2015.04.01	2015.04.30	2.600.000	19,37%	29,06%	30	0,080%	2,422	62.972	2.908.515
2015.05.01	2015.05.31	2.600.000	19,37%	29,06%	31	0,080%	2,422	62.972	2.971.487
2015.06.01	2015.06.30	2.600.000	19,37%	29,06%	30	0,080%	2,422	62.972	3.034.459
2015.07.01	2015.07.31	2.600.000	19,26%	28,89%	31	0,079%	2,491	64.766	3.099.225
2015.08.01	2015.08.31	2.600.000	19,26%	28,89%	31	0,0792%	2,491	64.766	3.163.991
2015.09.01	2015.09.30	2.600.000	19,26%	28,89%	30	0,0791%	2,491	64.766	3.228.757
2015.10.01	2015.10.31	2.600.000	19,33%	29,00%	31	0,0795%	2,416	62.816	3.291.573
2015.11.01	2015.11.30	2.600.000	19,33%	29,00%	30	0,0795%	2,416	62.816	3.354.389
2015.12.01	2015.12.31	2.600.000	19,33%	29,00%	31	0,0795%	2,416	62.816	3.417.205
2016.01.01	2016.01.31	2.600.000	19,68%	29,52%	31	0,081%	2,460	63.960	3.481.165
2016.02.01	2016.02.29	2.600.000	19,68%	29,52%	29	0,081%	2,460	63.960	3.545.125
2016.03.01	2016.03.31	2.600.000	19,68%	29,52%	31	0,081%	2,460	63.960	3.609.085
2016.04.01	2016.04.30	2.600.000	20,54%	30,81%	30	0,084%	2,568	66.768	3.675.853
2016.05.01	2016.05.31	2.600.000	20,54%	30,81%	31	0,084%	2,568	66.768	3.742.621
2016.06.01	2016.06.30	2.600.000	20,54%	30,81%	30	0,084%	2,568	66.768	3.809.389
2016.07.01	2016.07.31	2.600.000	21,34%	32,01%	31	0,088%	2,668	69.368	3.878.757
2016.08.01	2016.08.31	2.600.000	21,34%	32,01%	31	0,088%	2,668	69.368	3.948.125
2016.09.01	2016.09.30	2.600.000	21,34%	32,01%	30	0,088%	2,668	69.368	4.017.493
2016.10.01	2016.10.31	2.600.000	21,99%	32,99%	31	0,090%	2,749%	72.849	4.090.342

Don

2016.11.01	2016.11.30	2.600.000	21,99%	32,99%	30	0,090%	2,749%	70.499	4.160.841
2016.12.01	2016.12.31	2.600.000	21,99%	32,99%	31	0,090%	2,749%	72.849	4.233.690
2017.01.01	2017.01.31	2.600.000	22,34%	33,51%	31	0,092%	2,793%	73.997	4.307.688
2017.02.01	2017.02.28	2.600.000	22,34%	33,51%	28	0,092%	2,793%	66.836	4.374.524
2017.03.01	2017.03.31	2.600.000	22,34%	33,51%	31	0,092%	2,793%	73.997	4.448.522
2017.04.01	2017.04.30	2.600.000	22,33%	33,50%	30	0,092%	2,792%	71.589	4.520.111
2017.05.01	2017.05.31	2.600.000	22,33%	33,50%	31	0,092%	2,792%	73.975	4.594.086
2017.06.01	2017.06.30	2.600.000	22,33%	33,50%	30	0,092%	2,792%	71.589	4.665.675
2017.07.01	2017.07.31	2.600.000	21,98%	32,97%	31	0,0903%	2,748%	72.782	4.738.457
2017.08.01	2017.08.31	2.600.000	21,98%	32,97%	31	0,0903%	2,748%	72.782	4.811.239
2017.09.01	2017.09.30	2.600.000	21,98%	32,97%	30	0,0903%	2,748%	70.434	4.881.673
2017.10.01	2017.10.31	2.600.000	20,77%	31,16%	31	0,0854%	2,597%	68.832	4.950.505
2017.11.01	2017.11.30	2.600.000	20,77%	31,16%	30	0,0854%	2,597%	66.612	5.017.117
2017.12.01	2017.12.31	2.600.000	20,77%	31,16%	31	0,0854%	2,597%	68.832	5.085.949
2018.01.01	2018.01.31	2.600.000	20,69%	31,04%	31	0,0850%	2,587%	68.510	5.154.459
2018.02.01	2018.02.28	2.600.000	21,01%	31,52%	28	0,0863%	2,627%	62.826	5.217.286
2018.03.01	2018.03.31	2.600.000	20,69%	31,02%	31	0,0850%	2,585%	68.510	5.285.796
2018.04.01	2018.04.30	2.600.000	20,48%	30,72%	30	0,0842%	2,560%	65.676	5.351.472
2018.05.01	2018.05.31	2.600.000	20,44%	30,66%	31	0,0840%	2,555%	67.704	5.419.176
2018.06.01	2018.06.30	2.600.000	20,28%	30,42%	30	0,0833%	2,535%	64.974	5.484.150
2018.07.01	2018.07.27	2.600.000	20,03%	30,05%	27	0,0823%	2,504%	57.775	5.541.924
								5.541.924	

VALOR INTERESES
VALOR CAPITAL
TOTAL

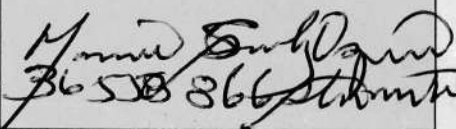
5.541.924
2.600.000
8.141.924



Conjunto Residencial
Villa LINDA I 36

Recibo de Caja

ECO No. 1025

Ciudad: Santa Marta	Fecha: 05	Día: 05	Mes: May	Año: 2011	No.:
Recibido de: Raul Espinosa					\$2'600.000
Dirección: CASA 20					
La suma de (en letras): Dos millones Seiscientos mil pesos m.c					
Por concepto de: Abono proceso Dra. Denis Cruz. x : x					
Cheque No.		Banco		Sucursal	
				Efectivo ☒	
Código P.U.C.	Cuenta	Débitos	Créditos	Firma y sello	
				 36 518 866	
				C.C. ☒ NIT. ☐ No.	
				Fecha de Recibido	D M A



CONJUNTO RESIDENCIAL
VILLA JARDÍN 1ra. Etapa
Nit. 900004813-4

Calle 22 No. 22-65
Santa Marta

**COMPROBANTE
DE INGRESO**

Nº 0086

CIUDAD Y FECHA

VALOR

\$ 2.600.000 =

RECIBÍ DE

POR CONCEPTO DE

LA SUMA DE (EN LETRAS)

CHEQUE No.

BANCO

SUCURSAL

EFFECTIVO ☐

ELABORADO

APROBADO

CONTABILIZADO

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

**CONJUNTO RESIDENCIAL
VILLA JARDIN
I ETAPA**

Nit. 900004813-4

NIT.



JOSÉ LUIS MORALES REYES

Abogado Titulado – Universidad Libre De Colombia
Cra 21 No. 17-21 Edificio Kogui Apto 303
Santa Marta, Colombia.

Mail: jolumorey@hotmail.com Celular: 3008085223

Santa Marta, 24 de enero 2018

Señor

HENRY PARRA SUÁREZ

Administrador C.R. Villa Jardín Primera Etapa
Santa Marta
E. S. D

Asunto: Situación actualizada de expensas presuntamente pendientes de pago del inmueble No. 20

Como es de su entero conocimiento y de los miembros del Consejo de Administración, la actual situación de cuotas cobradas al inmueble No. 20 del citado conjunto registra mucho tiempo, sin una resolución efectiva, por lo que de manera respetuosa y por última vez, agotando los mecanismos de amigable composición y arreglo directo, hoy nuevamente reitero la petición efectuada a uds. por sus propietarios de fecha noviembre 09 de 2017 en el sentido de aclaren sin lugar a duda alguna, si el abono realizado por mis apoderados, por la suma de \$2.600.000.00 a favor del C.R., Villa Jardín Etapa 1, según consta en el recibo de caja No. 0125 de agosto 05 de 2011, en ningún momento ha sido aplicado el abono a la deuda que por expensas pendientes tuviere o llegare a tener el inmueble antes mencionado.

Independientemente de que AV Villas S.A., en ese entonces, como legal propietario del inmueble, hubiere pagado en exceso, la obligación pendiente mediante proceso ejecutivo seguido ante un Juzgado de esta ciudad y con el único objetivo de finiquitar, de una vez por todas, este engorroso asunto, concedo a usted y a los miembros del Consejo de Administración, un plazo de quince (15) días calendarios, a partir de la fecha de recibo del presente oficio., para que resuelvan el asunto planteado. Y se nos manifieste por escrito de manera clara si al aplicar a la deuda presunta de la vivienda No.20 por cuotas pendientes de pago, quedan saldo a favor o en contra de los propietarios, para lo cual deberán tener en cuenta los intereses corrientes o indexación generados por el transcurrir del tiempo en el que uds han disfrutado del mencionado dinero abonado.

Si cumplido el plazo concedido, no existe definición de fondo a la problemática ampliamente conocida por usted, procederé de inmediato a instaurar la correspondiente acción civil de rendición

provocada de cuentas, sin menoscabo de las acciones penales, que pudieran derivarse de la negligencia de la anterior administración y del abuso en el cobro excesivo de las obligaciones a cargo de la vivienda No.20, lo cual deberán explicar ante un Juez, con exhibición de los libros contables.

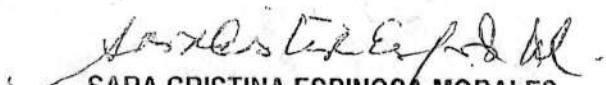
Es claro, que en todo momento, la Administración ha abusado de su poder dominante, reflejado en la respuesta dada por usted y el Consejo de Administración, según oficio de enero 10 de 2018, en el que no responden de fondo las peticiones planteadas, corroborando la intención de burlar los derechos de mis poderdantes.

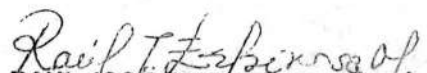
Dejamos constancia que coadyuvamos la anterior petición y manifestamos que otorgamos poder especial, amplio y suficiente al abogado JOSE LUIS MORALES REYES, identificado como aparece al pie de su firma, para que en adelante sea la persona encargada de recibir comunicaciones y notificaciones, como nuestro apoderado.

NOTIFICACIONES

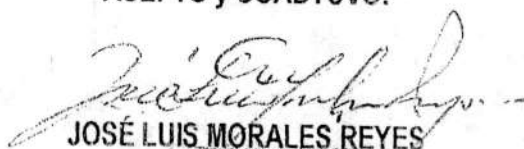
Recibiré notificaciones personales y respuestas en la Calle 21 A No.22 59 Villa Jardín, Casa 20, Santa Marta.

De usted cordialmente,


SARA CRISTINA ESPINOSA MORALES
C.C. 39.058.036


RAUL JOSÉ ESPINOSA MORALES
C.C. 12.636.622

ACEPTO y COADYUVO:


JOSÉ LUIS MORALES REYES
Abogado Titulado
C.C. No. 12.553.713 Santa Marta
T.P. No. 52.535 C.S.J
Celular 300 808 5223

40

CONJUNTO CERRADO VILLAJARDIN ETAPA 1
NIT 900004813-4

Santa Marta Julio 16 de 2018



ADM- CRVJE1 035

Señor.

JOSE LUIS MORALES REYES

La ciudad.

Respetado señor.

Cordialmente me dirijo a usted, con el objeto de contestar el el oficio de fecha 3 de Julio y recibido por la Administración con fecha 6 de Julio de 2018 dejado por el señor Raúl espinosa en sobre cerrado.

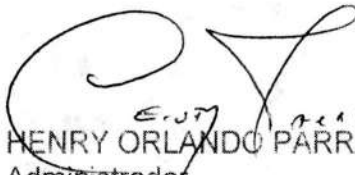
Con respecto a su oficio, en el punto tres la Administración se ratifica en la aplicación de los \$ 2.600.000 a partir de la deuda, que tiene pendiente el señor Raúl Espinosa, desde el momento que recibió la Administración con fecha 1 de Diciembre de 2017, deuda pendiente por expensas comunes, que tiene el señor Raúl, desde el mes de Abril de 2016 a la fecha. Lo anterior se le dejo conocimiento al juez y al señor Raúl Espinosa, se aplicó la totalidad del abono y no se tuvo en cuenta; los intereses que la antigua administración de la época había descontado como honorarios al abogada que llevo el caso.

Queda en discusión, lo manifestado en su oficio, en la cual las pretensiones que de la misma manera que el juzgado había liquidado intereses, sobre el capital que no correspondía a la realidad, debe la Administración del conjunto liquidar y reconocer intereses a favor de los poderdantes señores Raúl Espinosa y Sara Cristina Espinosa Morales, sobre los \$ 2.600.000 desde Agosto 5 de 2011 hasta Septiembre 1 de 2015.

Es apreciable el punto 9, en donde argumenta que de no presentar los resultados requerimiento y no sedé por terminada definitivamente, la presente situación, se tendrá que presentar contra el conjunto una demanda de Rendición Provocada de Cuentas.

Por lo anterior se deja, a su libre albedrío, para que tome las medidas pertinentes, para actuar y establecer los responsables en cabeza del administrador de la época.

ATTE.


HENRY ORLANDO PARRA SUAREZ
Administrador
Persona jurídica

Santa Marta, julio 03 de 2018

Señor
HENRY PARRA SUÁREZ
Administrador CR Villa Jardín Etapa 1
E.S.M.

Cordial saludo.

En relación con su oficio ADM. CRVJ 01 033 de junio 06 de 2018, me permito informarle lo siguiente:

1. Es cierto que la deuda por cuotas de administración, al iniciar el proceso ejecutivo 2010-0167, contra AV VILLAS, en marzo 23 de 2010, ascendía a la suma de cuatro millones cuatrocientos treinta mil pesos (\$4.430.000.00.)
2. También es cierto, tal como lo dice el recibo de caja No.0125, que el 05 de agosto de 2011, la señora administradora Mónica Sánchez, recibió la suma de dos millones seiscientos mil pesos (\$2.600.000.00), "para aplicar a proceso ejecutivo".
3. En el oficio referenciado, usted afirma al Juzgado Primero Penal Municipal con Funciones de Control de Garantías, que la suma de \$2.600.000.00, fue aplicada a la deuda, faltando a la verdad (Fraude Procesal), porque el proceso continuó hasta su finalización con la suma de \$ 4.430.000.00, tal como consta en la liquidación proyectada y aprobada hasta septiembre 01 de 2015, la cual anexo y jamás se denunció el abono efectuado por mis representados por el valor indicado de \$ 2.600.000, oo M/Legal.
4. En febrero 23 de 2016, la administración del CR Villa Jardín Etapa 1, por medio de su apoderado doctor Nicolás Lavallo Martínez, quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 19.140.707, tarjeta profesional No. 13.339 del C.S.J., solicitó al Juzgado Primero Civil Municipal, "darle impulso procesal al proceso de la referencia, ordenando aprobar la liquidación del crédito y se continuara con el trámite del proceso".
5. Si fuera cierto que el abono de \$2.600.000.00, había sido aplicado al proceso, el capital habría sufrido variación importante, de tal forma que, a partir de agosto 05 de 2011 hasta septiembre 01 de 2015, la liquidación se hubiera realizado sobre el nuevo capital de \$1.830.000.00 y eso jamás se dio en el proceso.
6. El no tener en cuenta el abono de \$2.600.000.00, al momento de realizar la liquidación del crédito, hizo caer en error al Juzgado Segundo Civil Municipal de Santa Marta, constituyéndose de pleno, un verdadero FRAUDE PROCESAL, por lo que el C.R. Villa Jardín, se hizo a unos recursos a los que

ni legal, ni éticamente tenía derecho, configurándose además un **ENRIQUECIMIENTO ILÍCITO** o injustificado. Eso no es motivo de litigio en éste momento.

Lo que a mis poderdantes ahora importa, es que de la misma manera en que el Juzgado había liquidado **intereses**, sobre un capital que no correspondía a la realidad del crédito, igualmente, debe la administración del conjunto, liquidar y reconocer intereses a favor de mis poderdantes, señores Raúl José y Sara Cristina Espinosa Morales, sobre los \$2.600.000.00, desde agosto 05 de 2011 hasta septiembre 01 de 2015, empleando la misma metodología utilizada por el juzgado.

7. No pretendo que la administración del conjunto realice erogación alguna a mis poderdantes, sino que el valor total de la liquidación (intereses más \$2.600.000.00 por capital), sea aplicada a la deuda que en la actualidad soporta el inmueble distinguido con el No. 20, y el remanente a sucesivas cuotas hasta su agotamiento total.
8. Adjunto liquidación de los intereses, para su revisión, amigable discusión y aprobación. Resalto que, a pesar que esta engorrosa situación, a la fecha presente no ha sido resuelta, no es el interés de mis apoderados hacerse a unos ingresos extras llevando la liquidación hasta la fecha en que el Consejo de Administración, usted, mis poderdantes y el suscrito, de común acuerdo le pongamos punto final, sino por el contrario, deciden mis poderdantes hacer la liquidación, hasta la misma fecha en que la liquidación fue proyectada y aprobada, es decir septiembre 01 de 2015.
9. En caso de que la presente comunicación no brinde los resultados esperados y cese definitivamente la presente situación, créame que tendré que presentar contra el conjunto una **DEMANDA DE RENDICIÓN PROVOCADA DE CUENTAS**, sin menoscabo de presentar las correspondientes denuncias penales por los presuntos ilícitos cometidos por el conjunto y su abogado de la época con su accionar explicado párrafos arriba, por configurarse un fraude procesal y un enriquecimiento injustificado.

No es nuestro interés el causar mayores perjuicios al conjunto del cual mis poderdantes también son socios copropietarios, pero veo que la constante dilación y la burla al que estamos siendo sometidos, no son tolerantes ni consecuentes con nuestra posición respetuosa y comedida.

Adjunto tabla de Excel con la liquidación correspondiente.

Atentamente,


JOSÉ LUIS MORALES REYES.
Abogado Titulado
C.C. 12.553.713 Santa Marta
T.P. 52.535 C.S.J.

Santa Marta, julio 03 de 2018

Señor
HENRY PARRA SUÁREZ
Administrador CR Villa Jardín Etapa 1
E.S.M.

Cordial saludo.

En relación con su oficio ADM. CRVJ 01 033 de junio 06 de 2018, me permito informarle lo siguiente:

1. Es cierto que la deuda por cuotas de administración, al iniciar el proceso ejecutivo 2010-0167, contra AV VILLAS, en marzo 23 de 2010, ascendía a la suma de cuatro millones cuatrocientos treinta mil pesos (\$4.430.000.00.)
2. También es cierto, tal como lo dice el recibo de caja No.0125, que el 05 de agosto de 2011, la señora administradora Mónica Sánchez, recibió la suma de dos millones seiscientos mil pesos (\$2.600.000.00), "para aplicar a proceso ejecutivo".
3. En el oficio referenciado, usted afirma al Juzgado Primero Penal Municipal con Funciones de Control de Garantías, que la suma de \$2.600.000.00, fue aplicada a la deuda, faltando a la verdad (Fraude Procesal), porque el proceso continuó hasta su finalización con la suma de \$ 4.430.000.00, tal como consta en la liquidación proyectada y aprobada hasta septiembre 01 de 2015, la cual anexo y jamás se denunció el abono efectuado por mis representados por el valor indicado de \$ 2.600.000, 00 M/Legal.
4. En febrero 23 de 2016, la administración del CR Villa Jardín Etapa 1, por medio de su apoderado doctor Nicolás Lavalle Martínez, quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 19.140.707, tarjeta profesional No. 13.339 del C.S.J., solicitó al Juzgado Primero Civil Municipal, "darle impulso procesal al proceso de la referencia, ordenando aprobar la liquidación del crédito y se continuara con el trámite del proceso".
5. Si fuera cierto que el abono de \$2.600.000.00, había sido aplicado al proceso, el capital habría sufrido variación importante, de tal forma que, a partir de agosto 05 de 2011 hasta septiembre 01 de 2015, la liquidación se hubiera realizado sobre el nuevo capital de \$1.830.000.00 y eso jamás se dio en el proceso.
6. El no tener en cuenta el abono de \$2.600.000.00, al momento de realizar la liquidación del crédito, hizo caer en error al Juzgado Segundo Civil Municipal de Santa Marta, constituyéndose de pleno, un verdadero FRAUDE PROCESAL, por lo que el C.R. Villa Jardín, se hizo a unos recursos a los que ni legal, ni éticamente tenía derecho, configurándose además un **ENRIQUECIMIENTO ILÍCITO** o injustificado. Eso no es motivo de litigio en éste momento.

Lo que a mis poderdantes ahora importa, es que de la misma manera en que el Juzgado había liquidado **intereses**, sobre un capital que no correspondía a la realidad del crédito, igualmente, debe la administración del conjunto, liquidar y reconocer intereses a favor de mis poderdantes, señores Raúl José y Sara Cristina Espinosa Morales, sobre los \$2.600.000.00, desde agosto 05 de 2011 hasta septiembre 01 de 2015, empleando la misma metodología utilizada por el juzgado.

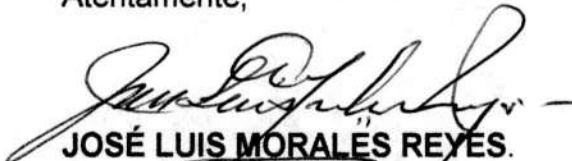


7. No pretendo que la administración del conjunto realice erogación alguna a mis poderdantes, sino que el valor total de la liquidación (intereses más \$2.600.000.00 por capital), sea aplicada a la deuda que en la actualidad soporta el inmueble distinguido con el No. 20, y el remanente a sucesivas cuotas hasta su agotamiento total.
8. Adjunto liquidación de los intereses, para su revisión, amigable discusión y aprobación. Resalto que, a pesar que esta engorrosa situación, a la fecha presente no ha sido resuelta, no es el interés de mis apoderados hacerse a unos ingresos extras llevando la liquidación hasta la fecha en que el Consejo de Administración, usted, mis poderdantes y el suscrito, de común acuerdo le pongamos punto final, sino por el contrario, deciden mis poderdantes hacer la liquidación, hasta la misma fecha en que la liquidación fue proyectada y aprobada, es decir septiembre 01 de 2015.
9. En caso de que la presente comunicación no brinde los resultados esperados y cese definitivamente la presente situación, créame que tendré que presentar contra el conjunto una DEMANDA DE RENDICIÓN PROVOCADA DE CUENTAS, sin menoscabo de presentar las correspondientes denuncias penales por los presuntos ilícitos cometidos por el conjunto y su abogado de la época con su accionar explicado párrafos arriba, por configurarse un fraude procesal y un enriquecimiento injustificado.

No es nuestro interés el causar mayores perjuicios al conjunto del cual mis poderdantes también son socios copropietarios, pero veo que la constante dilación y la burla al que estamos siendo sometidos, no son tolerantes ni consecuentes con nuestra posición respetuosa y comedida.

Adjunto tabla de Excel con la liquidación correspondiente.

Atentamente,


JOSÉ LUIS MORALES REYES.
Abogado Titulado
C.C. 12.553.713 Santa Marta
T.P. 52.535 C.S.J.

LIQUIDACIÓN INTERESES SOBRE \$ 2.600.000,00

PERÍODO	CAPITAL	Tasa Máx. de Usura	Tasa Int. a liquidar	DIAS	MESES	Valor Interés Mes	Saldo Acumu lado de Ints.
AGOS. 06.2011	2600000	27,95%	2,33%	1464	48,80	246.271	246.271
SEPT.2011	2600000	27,95%	2,33%	1435	47,83	241.392	487.663
OCTB.2011	2600000	29,09%	2,42%	1405	46,83	245.986	733.648
NOVB.2011	2600000	29,09%	2,42%	1375	45,83	240.733	974.382
DICB.2011	2600000	29,09%	2,42%	1345	44,83	235.481	1.209.862
ENERO.2012	2600000	29,98%	2,50%	1315	43,83	237.272	1.447.135
FEBR. 2012	2600000	29,98%	2,50%	1285	42,83	231.859	1.678.994
MARZO.2012	2600000	29,98%	2,50%	1255	41,83	226.446	1.905.440
ABRIL.2012	2600000	30,78%	2,57%	1225	40,83	226.931	2.132.371
MAYO.2012	2600000	30,78%	2,57%	1195	39,83	221.374	2.353.745
JUNIO.2012	2600000	30,78%	2,57%	1165	38,83	215.816	2.569.561
JULIO.2012	2600000	31,29%	2,61%	1135	37,83	213.743	2.783.304
AGOS.2012	2600000	31,29%	2,61%	1105	36,83	208.093	2.991.397
SEPTB.2012	2600000	31,29%	2,61%	1075	35,83	202.443	3.193.840
OCTB.2012	2600000	31,34%	2,61%	1045	34,83	197.108	3.390.949
NOVB.2012	2600000	31,34%	2,61%	1015	33,83	191.450	3.582.398
DICB.2012	2600000	31,34%	2,61%	985	32,83	185.791	3.768.189
ENER.2013	2600000	31,13%	2,59%	955	31,83	178.925	3.947.115
FEBR. 2013	2600000	31,13%	2,59%	925	30,83	173.305	4.120.420
MARZO.2013	2600000	31,13%	2,59%	895	29,83	167.684	4.288.104
ABRIL.2013	2600000	31,25%	2,60%	865	28,83	162.688	4.450.792
MAYO.2013	2600000	31,25%	2,60%	835	27,83	157.046	4.607.837
JUNIO.2013	2600000	31,25%	2,60%	805	26,83	151.403	4.759.241
JULIO.2013	2600000	30,51%	2,54%	775	25,83	142.309	4.901.550
AGOS.2013	2600000	30,51%	2,54%	745	24,83	136.801	5.038.351
SEPTB.2013	2600000	30,51%	2,54%	715	23,83	131.292	5.169.643
OCTB.2013	2600000	29,78%	2,48%	685	22,83	122.774	5.292.416
NOVB.2013	2600000	29,78%	2,48%	655	21,83	117.397	5.409.813
DICB.2013	2600000	29,78%	2,48%	625	20,83	112.020	5.521.832
ENERO.2014	2600000	29,48%	2,46%	595	19,83	105.568	5.627.401
FEBR.2014	2600000	29,48%	2,46%	565	18,83	100.246	5.727.647
MARZO.2014	2600000	29,48%	2,46%	535	17,83	94.923	5.822.569
ABRIL.2014	2600000	29,45%	2,45%	505	16,83	89.509	5.912.078
MAYO.2014	2600000	29,45%	2,45%	475	15,83	84.192	5.996.270
JUNIO.2014	2600000	29,45%	2,45%	445	14,83	78.874	6.075.144
JULIO.2014	2600000	29,00%	2,42%	415	13,83	72.433	6.147.577
AGOS.2014	2600000	29,00%	2,42%	385	12,83	67.197	6.214.774
SEPT.2014	2600000	29,00%	2,42%	355	11,83	61.961	6.276.734
OCTB.2014	2600000	28,76%	2,40%	325	10,83	56.255	6.332.989
NOVB.2014	2600000	28,76%	2,40%	295	9,83	51.062	6.384.052
DICB.2014	2600000	28,76%	2,40%	265	8,83	45.870	6.429.921
ENERO.2015	2600000	28,82%	2,40%	235	7,83	40.762	6.470.683
FEBR.2015	2600000	28,82%	2,40%	205	6,83	35.558	6.506.241
MARZO.2015	2600000	28,82%	2,40%	175	5,83	30.354	6.536.595
ABRIL.2015	2600000	29,06%	2,42%	145	4,83	25.360	6.561.956
MAYO.2015	2600000	29,06%	2,42%	115	3,83	20.113	6.582.069
JUNIO.2015	2600000	29,06%	2,42%	85	2,83	14.866	6.596.935
JULIO.2015	2600000	28,89%	2,41%	55	1,83	9.563	6.606.498
AGOS.2015	2600000	28,89%	2,41%	26	0,87	4.521	6.611.019

TOTAL INTERESES

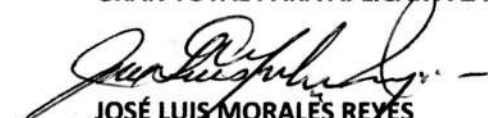
6.611.019

CAPITAL

2.600.000

GRAN TOTAL PARA APLICAR A LA DEUDA

9.211.019


JOSÉ LUIS MORALES REYES
 Abogado Titulado
 T.P. 52535 C S J

Señora

**JUEZ CUARTA CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES DE SANTA MARTA
E.S.D**

Ref. PROCESO EJECUTIVO SEGUIDO DE RESTITUCIÓN seguido por **SHAYNE NANCY VASQUEZ GUERRA** en contra de **JONATHAN SOTO ROJAS**.

RAD: 438-2019

ASUNTO: APORTA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

ESTEFANIA CARREÑO VACCA, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.046.813.236 y portadora de la Tarjeta Profesional No. 218.004 del C.S de la J., actuando en representación de la parte demandante en el proceso de la referencia, mediante el presente escrito, me permito aportar liquidación de crédito que a la fecha asciende a la suma de **\$10.032.252** discriminados a continuación:

CANONES DEMANDADOS		
AÑO	CANONES ADEUDADOS	VALOR
2018	JUNIO	\$ 249.200
2018	JULIO	\$ 405.000
2018	AGOSTO	\$ 405.000
2018	SEPTIEMBRE	\$ 405.000
2018	OCTUBRE	\$ 405.000
2018	NOVIEMBRE	\$ 405.000
2019	DICIEMBRE	\$ 405.000
2019	ENERO	\$ 405.000
2019	FEBRERO	\$ 405.000
2019	MARZO	\$ 405.000
2019	ABRIL	\$ 450.000
2019	MAYO	\$ 450.000
TOTAL		\$ 4.794.200

SUMATORIA DE INTERESES MORATORIOS		
AÑO	MESES CORRIDOS	TOTAL INTERES MORATORIO
2018	JUNIO	\$ 306.721,59
2018	JULIO	\$ 488.548,56
2018	AGOSTO	\$ 478.408,37
2018	SEPTIEMBRE	\$ 468.313,75
2018	OCTUBRE	\$ 458.608,45
2018	NOVIEMBRE	\$ 448.670,76
2018	DICIEMBRE	\$ 435.320,46
2019	ENERO	\$ 425.830,39
2019	FEBRERO	\$ 419.601,23
2019	MARZO	\$ 420.384,12
2019	ABRIL	\$ 453.188,45
2019	MAYO	\$ 434.456,31
TOTAL		\$ 5.238.052,43

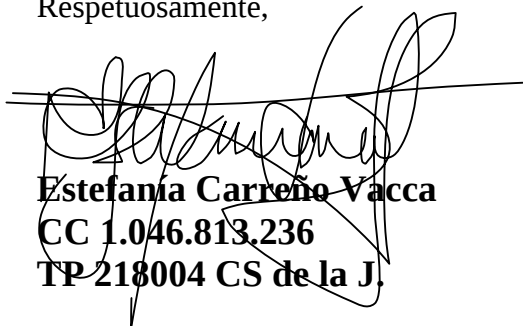
Agradezco a la señora Juez impartir su aprobación.

Se anexa liquidación.



LEXPERTISE
CONSULTORES LEGALES CORPORATIVOS

Respetuosamente,



Estefanía Carreño Vacca
CC 1.046.813.236
TP 218004 CS de la J.



CV & ASOCIADOS S.AS.
NIT. 900.742.607
Tel. 3104360895
E-mail: contactenos@lexpertise.com.co
www.lexpertise.com.co
Santa Marta – Colombia.

LIQUIDACIÓN DE CREDITO

CANONES DEMANDADOS		
AÑO	MESES CORRIDOS	CANONES ADEUDADOS
2018	JUNIO	\$ 249.200
2018	JULIO	\$ 405.000
2018	AGOSTO	\$ 405.000
2018	SEPTIEMBRE	\$ 405.000
2018	OCTUBRE	\$ 405.000
2018	NOVIEMBRE	\$ 405.000
2019	DICIEMBRE	\$ 405.000
2019	ENERO	\$ 405.000
2019	FEBRERO	\$ 405.000
2019	MARZO	\$ 405.000
2019	ABRIL	\$ 450.000
2019	MAYO	\$ 450.000
TOTAL		\$ 4.794.200

SUMATORIA DE INTERESES MORATORIOS		
AÑO	MESES CORRIDOS	TOTAL INTERES MORATORIO
2018	JUNIO	\$ 306.721,59
2018	JULIO	\$ 488.548,56
2018	AGOSTO	\$ 478.408,37
2018	SEPTIEMBRE	\$ 468.313,75
2018	OCTUBRE	\$ 458.608,45
2018	NOVIEMBRE	\$ 448.670,76
2018	DICIEMBRE	\$ 435.320,46
2019	ENERO	\$ 425.830,39
2019	FEBRERO	\$ 419.601,23
2019	MARZO	\$ 420.384,12
2019	ABRIL	\$ 453.188,45
2019	MAYO	\$ 434.456,31
TOTAL		\$ 5.238.052,43

jun-18	\$ 249.200,00				
MES - AÑO	DIAS DE MORA	INTERES CORRIENTE ANUAL	TASA DE INTERES CORRIENTE MENSUAL	INTERES MORATORIO MENSUAL	TOTAL INTERES MORA
jun-18	30	20,28%	1,69%	2,54%	\$ 6.113,44
jul-18	31	20,03%	1,67%	2,50%	\$ 6.239,35
ago-18	31	19,94%	1,66%	2,49%	\$ 6.211,31
sep-18	30	19,81%	1,65%	2,48%	\$ 5.971,76
oct-18	31	19,63%	1,64%	2,45%	\$ 6.114,75
nov-18	30	19,49%	1,62%	2,44%	\$ 5.875,29

dic-18	31	19,40%	1,62%	2,43%	\$ 6.043,10
ene-19	31	19,16%	1,60%	2,40%	\$ 5.968,34
feb-19	28	19,70%	1,64%	2,46%	\$ 5.542,69
mar-19	31	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 6.033,76
abr-19	30	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 5.824,05
may-19	31	19,34%	1,61%	2,42%	\$ 6.024,41
jun-19	30	19,30%	1,61%	2,41%	\$ 5.818,02
jul-19	31	19,28%	1,61%	2,41%	\$ 6.005,72
ago-19	31	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 6.018,18
sep-19	30	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 5.824,05
oct-19	31	19,10%	1,59%	2,39%	\$ 5.949,65
nov-19	30	19,03%	1,59%	2,38%	\$ 5.736,62
dic-19	31	18,91%	1,58%	2,36%	\$ 5.890,47
ene-20	31	18,77%	1,56%	2,35%	\$ 5.846,86
feb-20	29	19,06%	1,59%	2,38%	\$ 5.554,15
mar-20	31	18,95%	1,58%	2,37%	\$ 5.902,93
abr-20	30	18,69%	1,56%	2,34%	\$ 5.634,13
may-20	31	18,19%	1,52%	2,27%	\$ 5.666,19
jun-20	30	18,12%	1,51%	2,27%	\$ 5.462,30
jul-20	31	18,12%	1,51%	2,27%	\$ 5.644,38
ago-20	31	18,29%	1,52%	2,29%	\$ 5.697,34
sep-20	30	18,35%	1,53%	2,29%	\$ 5.531,64
oct-20	31	18,09%	1,51%	2,26%	\$ 5.635,04
nov-20	30	17,84%	1,49%	2,23%	\$ 5.377,90
dic-20	31	17,46%	1,46%	2,18%	\$ 5.438,79
ene-21	31	17,32%	1,44%	2,17%	\$ 5.395,18
feb-21	28	17,54%	1,46%	2,19%	\$ 4.934,96
mar-21	31	17,41%	1,45%	2,18%	\$ 5.423,22
abr-21	30	17,31%	1,44%	2,16%	\$ 5.218,13
may-21	31	17,22%	1,44%	2,15%	\$ 5.364,03
jun-21	30	17,21%	1,43%	2,15%	\$ 5.187,98
jul-21	31	17,18%	1,43%	2,15%	\$ 5.351,57
ago-21	31	17,24%	1,44%	2,16%	\$ 5.370,26
sep-21	30	17,19%	1,43%	2,15%	\$ 5.181,95

oct-21	31	17,08%	1,42%	2,14%	\$ 5.320,42
nov-21	30	17,27%	1,44%	2,16%	\$ 5.206,07
dic-21	31	17,46%	1,46%	2,18%	\$ 5.438,79
ene-22	31	17,66%	1,47%	2,21%	\$ 5.501,09
feb-22	28	18,30%	1,53%	2,29%	\$ 5.148,79
mar-22	31	18,47%	1,54%	2,31%	\$ 5.753,41
abr-22	30	19,05%	1,59%	2,38%	\$ 5.742,65
may-22	31	19,71%	1,64%	2,46%	\$ 6.139,67
jun-22	30	20,40%	1,70%	2,55%	\$ 6.149,61
jul-22	31	21,28%	1,77%	2,66%	\$ 6.628,72
ago-22	31	22,21%	1,85%	2,78%	\$ 6.918,42
sep-22	30	23,50%	1,96%	2,94%	\$ 7.084,11
oct-22	31	24,61%	2,05%	3,08%	\$ 7.666,02
TOTAL					\$ 306.721,59

jul-18	\$ 405.000,00				
MES - AÑO	DIAS DE MORA	INTERES CORRIENTE ANUAL	TASA DE INTERES CORRIENTE MENSUAL	INTERES MORATORIO MENSUAL	TOTAL INTERES MORA
jul-18	31	20,03%	1,67%	2,50%	\$ 10.140,19
ago-18	31	19,94%	1,66%	2,49%	\$ 10.094,63
sep-18	30	19,81%	1,65%	2,48%	\$ 9.705,30
oct-18	31	19,63%	1,64%	2,45%	\$ 9.937,69
nov-18	30	19,49%	1,62%	2,44%	\$ 9.548,53
dic-18	31	19,40%	1,62%	2,43%	\$ 9.821,25
ene-19	31	19,16%	1,60%	2,40%	\$ 9.699,75
feb-19	28	19,70%	1,64%	2,46%	\$ 9.007,98
mar-19	31	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 9.806,06
abr-19	30	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 9.465,24
may-19	31	19,34%	1,61%	2,42%	\$ 9.790,88
jun-19	30	19,30%	1,61%	2,41%	\$ 9.455,44
jul-19	31	19,28%	1,61%	2,41%	\$ 9.760,50

ago-19	31	19,32%	1,61%	2,42%	\$	9.780,75
sep-19	30	19,32%	1,61%	2,42%	\$	9.465,24
oct-19	31	19,10%	1,59%	2,39%	\$	9.669,38
nov-19	30	19,03%	1,59%	2,38%	\$	9.323,17
dic-19	31	18,91%	1,58%	2,36%	\$	9.573,19
ene-20	31	18,77%	1,56%	2,35%	\$	9.502,31
feb-20	29	19,06%	1,59%	2,38%	\$	9.026,60
mar-20	31	18,95%	1,58%	2,37%	\$	9.593,44
abr-20	30	18,69%	1,56%	2,34%	\$	9.156,59
may-20	31	18,19%	1,52%	2,27%	\$	9.208,69
jun-20	30	18,12%	1,51%	2,27%	\$	8.877,34
jul-20	31	18,12%	1,51%	2,27%	\$	9.173,25
ago-20	31	18,29%	1,52%	2,29%	\$	9.259,31
sep-20	30	18,35%	1,53%	2,29%	\$	8.990,02
oct-20	31	18,09%	1,51%	2,26%	\$	9.158,06
nov-20	30	17,84%	1,49%	2,23%	\$	8.740,16
dic-20	31	17,46%	1,46%	2,18%	\$	8.839,13
ene-21	31	17,32%	1,44%	2,17%	\$	8.768,25
feb-21	28	17,54%	1,46%	2,19%	\$	8.020,31
mar-21	31	17,41%	1,45%	2,18%	\$	8.813,81
abr-21	30	17,31%	1,44%	2,16%	\$	8.480,50
may-21	31	17,22%	1,44%	2,15%	\$	8.717,63
jun-21	30	17,21%	1,43%	2,15%	\$	8.431,51
jul-21	31	17,18%	1,43%	2,15%	\$	8.697,38
ago-21	31	17,24%	1,44%	2,16%	\$	8.727,75
sep-21	30	17,19%	1,43%	2,15%	\$	8.421,71
oct-21	31	17,08%	1,42%	2,14%	\$	8.646,75
nov-21	30	17,27%	1,44%	2,16%	\$	8.460,91
dic-21	31	17,46%	1,46%	2,18%	\$	8.839,13
ene-22	31	17,66%	1,47%	2,21%	\$	8.940,38
feb-22	28	18,30%	1,53%	2,29%	\$	8.367,82
mar-22	31	18,47%	1,54%	2,31%	\$	9.350,44
abr-22	30	19,05%	1,59%	2,38%	\$	9.332,96
may-22	31	19,71%	1,64%	2,46%	\$	9.978,19

jun-22	30	20,40%	1,70%	2,55%	\$ 9.994,35
jul-22	31	21,28%	1,77%	2,66%	\$ 10.773,00
ago-22	31	22,21%	1,85%	2,78%	\$ 11.243,81
sep-22	30	23,50%	1,96%	2,94%	\$ 11.513,10
oct-22	31	24,61%	2,05%	3,08%	\$ 12.458,81
TOTAL					\$ 488.548,56

ago-18	\$ 405.000,00				
MES - AÑO	DÍAS DE MORA	INTERES CORRIENTE ANUAL	TASA DE INTERES CORRIENTE MENSUAL	INTERES MORATORIO MENSUAL	TOTAL INTERES MORA
ago-18	31	19,94%	1,66%	2,49%	\$ 10.094,63
sep-18	30	19,81%	1,65%	2,48%	\$ 9.705,30
oct-18	31	19,63%	1,64%	2,45%	\$ 9.937,69
nov-18	30	19,49%	1,62%	2,44%	\$ 9.548,53
dic-18	31	19,40%	1,62%	2,43%	\$ 9.821,25
ene-19	31	19,16%	1,60%	2,40%	\$ 9.699,75
feb-19	28	19,70%	1,64%	2,46%	\$ 9.007,98
mar-19	31	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 9.806,06
abr-19	30	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 9.465,24
may-19	31	19,34%	1,61%	2,42%	\$ 9.790,88
jun-19	30	19,30%	1,61%	2,41%	\$ 9.455,44
jul-19	31	19,28%	1,61%	2,41%	\$ 9.760,50
ago-19	31	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 9.780,75
sep-19	30	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 9.465,24
oct-19	31	19,10%	1,59%	2,39%	\$ 9.669,38
nov-19	30	19,03%	1,59%	2,38%	\$ 9.323,17
dic-19	31	18,91%	1,58%	2,36%	\$ 9.573,19
ene-20	31	18,77%	1,56%	2,35%	\$ 9.502,31
feb-20	29	19,06%	1,59%	2,38%	\$ 9.026,60
mar-20	31	18,95%	1,58%	2,37%	\$ 9.593,44

abr-20	30	18,69%	1,56%	2,34%	\$ 9.156,59
may-20	31	18,19%	1,52%	2,27%	\$ 9.208,69
jun-20	30	18,12%	1,51%	2,27%	\$ 8.877,34
jul-20	31	18,12%	1,51%	2,27%	\$ 9.173,25
ago-20	31	18,29%	1,52%	2,29%	\$ 9.259,31
sep-20	30	18,35%	1,53%	2,29%	\$ 8.990,02
oct-20	31	18,09%	1,51%	2,26%	\$ 9.158,06
nov-20	30	17,84%	1,49%	2,23%	\$ 8.740,16
dic-20	31	17,46%	1,46%	2,18%	\$ 8.839,13
ene-21	31	17,32%	1,44%	2,17%	\$ 8.768,25
feb-21	28	17,54%	1,46%	2,19%	\$ 8.020,31
mar-21	31	17,41%	1,45%	2,18%	\$ 8.813,81
abr-21	30	17,31%	1,44%	2,16%	\$ 8.480,50
may-21	31	17,22%	1,44%	2,15%	\$ 8.717,63
jun-21	30	17,21%	1,43%	2,15%	\$ 8.431,51
jul-21	31	17,18%	1,43%	2,15%	\$ 8.697,38
ago-21	31	17,24%	1,44%	2,16%	\$ 8.727,75
sep-21	30	17,19%	1,43%	2,15%	\$ 8.421,71
oct-21	31	17,08%	1,42%	2,14%	\$ 8.646,75
nov-21	30	17,27%	1,44%	2,16%	\$ 8.460,91
dic-21	31	17,46%	1,46%	2,18%	\$ 8.839,13
ene-22	31	17,66%	1,47%	2,21%	\$ 8.940,38
feb-22	28	18,30%	1,53%	2,29%	\$ 8.367,82
mar-22	31	18,47%	1,54%	2,31%	\$ 9.350,44
abr-22	30	19,05%	1,59%	2,38%	\$ 9.332,96
may-22	31	19,71%	1,64%	2,46%	\$ 9.978,19
jun-22	30	20,40%	1,70%	2,55%	\$ 9.994,35
jul-22	31	21,28%	1,77%	2,66%	\$ 10.773,00
ago-22	31	22,21%	1,85%	2,78%	\$ 11.243,81
sep-22	30	23,50%	1,96%	2,94%	\$ 11.513,10
oct-22	31	24,61%	2,05%	3,08%	\$ 12.458,81
TOTAL					\$ 478.408,37

sep-18	\$ 405.000,00				
MES - AÑO	DIAS DE MORA	INTERES CORRIENTE ANUAL	TASA DE INTERES CORRIENTE MENSUAL	INTERES MORATORIO MENSUAL	TOTAL INTERES MORA
sep-18	30	19,81%	1,65%	2,48%	\$ 9.705,30
oct-18	31	19,63%	1,64%	2,45%	\$ 9.937,69
nov-18	30	19,49%	1,62%	2,44%	\$ 9.548,53
dic-18	31	19,40%	1,62%	2,43%	\$ 9.821,25
ene-19	31	19,16%	1,60%	2,40%	\$ 9.699,75
feb-19	28	19,70%	1,64%	2,46%	\$ 9.007,98
mar-19	31	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 9.806,06
abr-19	30	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 9.465,24
may-19	31	19,34%	1,61%	2,42%	\$ 9.790,88
jun-19	30	19,30%	1,61%	2,41%	\$ 9.455,44
jul-19	31	19,28%	1,61%	2,41%	\$ 9.760,50
ago-19	31	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 9.780,75
sep-19	30	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 9.465,24
oct-19	31	19,10%	1,59%	2,39%	\$ 9.669,38
nov-19	30	19,03%	1,59%	2,38%	\$ 9.323,17
dic-19	31	18,91%	1,58%	2,36%	\$ 9.573,19
ene-20	31	18,77%	1,56%	2,35%	\$ 9.502,31
feb-20	29	19,06%	1,59%	2,38%	\$ 9.026,60
mar-20	31	18,95%	1,58%	2,37%	\$ 9.593,44
abr-20	30	18,69%	1,56%	2,34%	\$ 9.156,59
may-20	31	18,19%	1,52%	2,27%	\$ 9.208,69
jun-20	30	18,12%	1,51%	2,27%	\$ 8.877,34
jul-20	31	18,12%	1,51%	2,27%	\$ 9.173,25
ago-20	31	18,29%	1,52%	2,29%	\$ 9.259,31
sep-20	30	18,35%	1,53%	2,29%	\$ 8.990,02
oct-20	31	18,09%	1,51%	2,26%	\$ 9.158,06
nov-20	30	17,84%	1,49%	2,23%	\$ 8.740,16
dic-20	31	17,46%	1,46%	2,18%	\$ 8.839,13
ene-21	31	17,32%	1,44%	2,17%	\$ 8.768,25

feb-21	28	17,54%	1,46%	2,19%	\$ 8.020,31
mar-21	31	17,41%	1,45%	2,18%	\$ 8.813,81
abr-21	30	17,31%	1,44%	2,16%	\$ 8.480,50
may-21	31	17,22%	1,44%	2,15%	\$ 8.717,63
jun-21	30	17,21%	1,43%	2,15%	\$ 8.431,51
jul-21	31	17,18%	1,43%	2,15%	\$ 8.697,38
ago-21	31	17,24%	1,44%	2,16%	\$ 8.727,75
sep-21	30	17,19%	1,43%	2,15%	\$ 8.421,71
oct-21	31	17,08%	1,42%	2,14%	\$ 8.646,75
nov-21	30	17,27%	1,44%	2,16%	\$ 8.460,91
dic-21	31	17,46%	1,46%	2,18%	\$ 8.839,13
ene-22	31	17,66%	1,47%	2,21%	\$ 8.940,38
feb-22	28	18,30%	1,53%	2,29%	\$ 8.367,82
mar-22	31	18,47%	1,54%	2,31%	\$ 9.350,44
abr-22	30	19,05%	1,59%	2,38%	\$ 9.332,96
may-22	31	19,71%	1,64%	2,46%	\$ 9.978,19
jun-22	30	20,40%	1,70%	2,55%	\$ 9.994,35
jul-22	31	21,28%	1,77%	2,66%	\$ 10.773,00
ago-22	31	22,21%	1,85%	2,78%	\$ 11.243,81
sep-22	30	23,50%	1,96%	2,94%	\$ 11.513,10
oct-22	31	24,61%	2,05%	3,08%	\$ 12.458,81
TOTAL					\$ 468.313,75

oct-18	\$ 405.000,00				
MES - AÑO	DIAS DE MORA	INTERES CORRIENTE ANUAL	TASA DE INTERES CORRIENTE MENSUAL	INTERES MORATORIO MENSUAL	TOTAL INTERES MORA
oct-18	31	19,63%	1,64%	2,45%	\$ 9.937,69
nov-18	30	19,49%	1,62%	2,44%	\$ 9.548,53
dic-18	31	19,40%	1,62%	2,43%	\$ 9.821,25
ene-19	31	19,16%	1,60%	2,40%	\$ 9.699,75
feb-19	28	19,70%	1,64%	2,46%	\$ 9.007,98

mar-19	31	19,37%	1,61%	2,42%	\$	9.806,06
abr-19	30	19,32%	1,61%	2,42%	\$	9.465,24
may-19	31	19,34%	1,61%	2,42%	\$	9.790,88
jun-19	30	19,30%	1,61%	2,41%	\$	9.455,44
jul-19	31	19,28%	1,61%	2,41%	\$	9.760,50
ago-19	31	19,32%	1,61%	2,42%	\$	9.780,75
sep-19	30	19,32%	1,61%	2,42%	\$	9.465,24
oct-19	31	19,10%	1,59%	2,39%	\$	9.669,38
nov-19	30	19,03%	1,59%	2,38%	\$	9.323,17
dic-19	31	18,91%	1,58%	2,36%	\$	9.573,19
ene-20	31	18,77%	1,56%	2,35%	\$	9.502,31
feb-20	29	19,06%	1,59%	2,38%	\$	9.026,60
mar-20	31	18,95%	1,58%	2,37%	\$	9.593,44
abr-20	30	18,69%	1,56%	2,34%	\$	9.156,59
may-20	31	18,19%	1,52%	2,27%	\$	9.208,69
jun-20	30	18,12%	1,51%	2,27%	\$	8.877,34
jul-20	31	18,12%	1,51%	2,27%	\$	9.173,25
ago-20	31	18,29%	1,52%	2,29%	\$	9.259,31
sep-20	30	18,35%	1,53%	2,29%	\$	8.990,02
oct-20	31	18,09%	1,51%	2,26%	\$	9.158,06
nov-20	30	17,84%	1,49%	2,23%	\$	8.740,16
dic-20	31	17,46%	1,46%	2,18%	\$	8.839,13
ene-21	31	17,32%	1,44%	2,17%	\$	8.768,25
feb-21	28	17,54%	1,46%	2,19%	\$	8.020,31
mar-21	31	17,41%	1,45%	2,18%	\$	8.813,81
abr-21	30	17,31%	1,44%	2,16%	\$	8.480,50
may-21	31	17,22%	1,44%	2,15%	\$	8.717,63
jun-21	30	17,21%	1,43%	2,15%	\$	8.431,51
jul-21	31	17,18%	1,43%	2,15%	\$	8.697,38
ago-21	31	17,24%	1,44%	2,16%	\$	8.727,75
sep-21	30	17,19%	1,43%	2,15%	\$	8.421,71
oct-21	31	17,08%	1,42%	2,14%	\$	8.646,75
nov-21	30	17,27%	1,44%	2,16%	\$	8.460,91
dic-21	31	17,46%	1,46%	2,18%	\$	8.839,13

ene-22	31	17,66%	1,47%	2,21%	\$ 8.940,38
feb-22	28	18,30%	1,53%	2,29%	\$ 8.367,82
mar-22	31	18,47%	1,54%	2,31%	\$ 9.350,44
abr-22	30	19,05%	1,59%	2,38%	\$ 9.332,96
may-22	31	19,71%	1,64%	2,46%	\$ 9.978,19
jun-22	30	20,40%	1,70%	2,55%	\$ 9.994,35
jul-22	31	21,28%	1,77%	2,66%	\$ 10.773,00
ago-22	31	22,21%	1,85%	2,78%	\$ 11.243,81
sep-22	30	23,50%	1,96%	2,94%	\$ 11.513,10
oct-22	31	24,61%	2,05%	3,08%	\$ 12.458,81
TOTAL					\$ 458.608,45

nov-18	\$ 405.000,00				
MES - AÑO	DIAS DE MORA	INTERES CORRIENTE ANUAL	TASA DE INTERES CORRIENTE MENSUAL	INTERES MORATORIO MENSUAL	TOTAL INTERES MORA
nov-18	30	19,49%	1,62%	2,44%	\$ 9.548,53
dic-18	31	19,40%	1,62%	2,43%	\$ 9.821,25
ene-19	31	19,16%	1,60%	2,40%	\$ 9.699,75
feb-19	28	19,70%	1,64%	2,46%	\$ 9.007,98
mar-19	31	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 9.806,06
abr-19	30	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 9.465,24
may-19	31	19,34%	1,61%	2,42%	\$ 9.790,88
jun-19	30	19,30%	1,61%	2,41%	\$ 9.455,44
jul-19	31	19,28%	1,61%	2,41%	\$ 9.760,50
ago-19	31	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 9.780,75
sep-19	30	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 9.465,24
oct-19	31	19,10%	1,59%	2,39%	\$ 9.669,38
nov-19	30	19,03%	1,59%	2,38%	\$ 9.323,17
dic-19	31	18,91%	1,58%	2,36%	\$ 9.573,19
ene-20	31	18,77%	1,56%	2,35%	\$ 9.502,31
feb-20	29	19,06%	1,59%	2,38%	\$ 9.026,60

mar-20	31	18,95%	1,58%	2,37%	\$ 9.593,44
abr-20	30	18,69%	1,56%	2,34%	\$ 9.156,59
may-20	31	18,19%	1,52%	2,27%	\$ 9.208,69
jun-20	30	18,12%	1,51%	2,27%	\$ 8.877,34
jul-20	31	18,12%	1,51%	2,27%	\$ 9.173,25
ago-20	31	18,29%	1,52%	2,29%	\$ 9.259,31
sep-20	30	18,35%	1,53%	2,29%	\$ 8.990,02
oct-20	31	18,09%	1,51%	2,26%	\$ 9.158,06
nov-20	30	17,84%	1,49%	2,23%	\$ 8.740,16
dic-20	31	17,46%	1,46%	2,18%	\$ 8.839,13
ene-21	31	17,32%	1,44%	2,17%	\$ 8.768,25
feb-21	28	17,54%	1,46%	2,19%	\$ 8.020,31
mar-21	31	17,41%	1,45%	2,18%	\$ 8.813,81
abr-21	30	17,31%	1,44%	2,16%	\$ 8.480,50
may-21	31	17,22%	1,44%	2,15%	\$ 8.717,63
jun-21	30	17,21%	1,43%	2,15%	\$ 8.431,51
jul-21	31	17,18%	1,43%	2,15%	\$ 8.697,38
ago-21	31	17,24%	1,44%	2,16%	\$ 8.727,75
sep-21	30	17,19%	1,43%	2,15%	\$ 8.421,71
oct-21	31	17,08%	1,42%	2,14%	\$ 8.646,75
nov-21	30	17,27%	1,44%	2,16%	\$ 8.460,91
dic-21	31	17,46%	1,46%	2,18%	\$ 8.839,13
ene-22	31	17,66%	1,47%	2,21%	\$ 8.940,38
feb-22	28	18,30%	1,53%	2,29%	\$ 8.367,82
mar-22	31	18,47%	1,54%	2,31%	\$ 9.350,44
abr-22	30	19,05%	1,59%	2,38%	\$ 9.332,96
may-22	31	19,71%	1,64%	2,46%	\$ 9.978,19
jun-22	30	20,40%	1,70%	2,55%	\$ 9.994,35
jul-22	31	21,28%	1,77%	2,66%	\$ 10.773,00
ago-22	31	22,21%	1,85%	2,78%	\$ 11.243,81
sep-22	30	23,50%	1,96%	2,94%	\$ 11.513,10
oct-22	31	24,61%	2,05%	3,08%	\$ 12.458,81
TOTAL					\$ 448.670,76

dic-18	\$ 405.000,00				
MES - AÑO	DÍAS DE MORA	INTERES CORRIENTE ANUAL	TASA DE INTERES CORRIENTE MENSUAL	INTERES MORATORIO MENSUAL	TOTAL INTERES MORA
dic-18	19	19,40%	1,62%	2,43%	\$ 6.019,48
ene-19	31	19,16%	1,60%	2,40%	\$ 9.699,75
feb-19	28	19,70%	1,64%	2,46%	\$ 9.007,98
mar-19	31	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 9.806,06
abr-19	30	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 9.465,24
may-19	31	19,34%	1,61%	2,42%	\$ 9.790,88
jun-19	30	19,30%	1,61%	2,41%	\$ 9.455,44
jul-19	31	19,28%	1,61%	2,41%	\$ 9.760,50
ago-19	31	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 9.780,75
sep-19	30	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 9.465,24
oct-19	31	19,10%	1,59%	2,39%	\$ 9.669,38
nov-19	30	19,03%	1,59%	2,38%	\$ 9.323,17
dic-19	31	18,91%	1,58%	2,36%	\$ 9.573,19
ene-20	31	18,77%	1,56%	2,35%	\$ 9.502,31
feb-20	29	19,06%	1,59%	2,38%	\$ 9.026,60
mar-20	31	18,95%	1,58%	2,37%	\$ 9.593,44
abr-20	30	18,69%	1,56%	2,34%	\$ 9.156,59
may-20	31	18,19%	1,52%	2,27%	\$ 9.208,69
jun-20	30	18,12%	1,51%	2,27%	\$ 8.877,34
jul-20	31	18,12%	1,51%	2,27%	\$ 9.173,25
ago-20	31	18,29%	1,52%	2,29%	\$ 9.259,31
sep-20	30	18,35%	1,53%	2,29%	\$ 8.990,02
oct-20	31	18,09%	1,51%	2,26%	\$ 9.158,06
nov-20	30	17,84%	1,49%	2,23%	\$ 8.740,16
dic-20	31	17,46%	1,46%	2,18%	\$ 8.839,13
ene-21	31	17,32%	1,44%	2,17%	\$ 8.768,25
feb-21	28	17,54%	1,46%	2,19%	\$ 8.020,31
mar-21	31	17,41%	1,45%	2,18%	\$ 8.813,81

abr-21	30	17,31%	1,44%	2,16%	\$ 8.480,50
may-21	31	17,22%	1,44%	2,15%	\$ 8.717,63
jun-21	30	17,21%	1,43%	2,15%	\$ 8.431,51
jul-21	31	17,18%	1,43%	2,15%	\$ 8.697,38
ago-21	31	17,24%	1,44%	2,16%	\$ 8.727,75
sep-21	30	17,19%	1,43%	2,15%	\$ 8.421,71
oct-21	31	17,08%	1,42%	2,14%	\$ 8.646,75
nov-21	30	17,27%	1,44%	2,16%	\$ 8.460,91
dic-21	31	17,46%	1,46%	2,18%	\$ 8.839,13
ene-22	31	17,66%	1,47%	2,21%	\$ 8.940,38
feb-22	28	18,30%	1,53%	2,29%	\$ 8.367,82
mar-22	31	18,47%	1,54%	2,31%	\$ 9.350,44
abr-22	30	19,05%	1,59%	2,38%	\$ 9.332,96
may-22	31	19,71%	1,64%	2,46%	\$ 9.978,19
jun-22	30	20,40%	1,70%	2,55%	\$ 9.994,35
jul-22	31	21,28%	1,77%	2,66%	\$ 10.773,00
ago-22	31	22,21%	1,85%	2,78%	\$ 11.243,81
sep-22	30	23,50%	1,96%	2,94%	\$ 11.513,10
oct-22	31	24,61%	2,05%	3,08%	\$ 12.458,81
TOTAL					\$ 435.320,46

ene-19	\$ 405.000,00				
MES - AÑO	DIAS DE MORA	INTERES CORRIENTE ANUAL	TASA DE INTERES CORRIENTE MENSUAL	INTERES MORATORIO MENSUAL	TOTAL INTERES MORA
ene-19	31	19,16%	1,60%	2,40%	\$ 9.699,75
feb-19	28	19,70%	1,64%	2,46%	\$ 9.007,98
mar-19	31	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 9.806,06
abr-19	19	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 5.994,65
may-19	31	19,34%	1,61%	2,42%	\$ 9.790,88
jun-19	30	19,30%	1,61%	2,41%	\$ 9.455,44
jul-19	31	19,28%	1,61%	2,41%	\$ 9.760,50

ago-19	31	19,32%	1,61%	2,42%	\$	9.780,75
sep-19	30	19,32%	1,61%	2,42%	\$	9.465,24
oct-19	31	19,10%	1,59%	2,39%	\$	9.669,38
nov-19	30	19,03%	1,59%	2,38%	\$	9.323,17
dic-19	31	18,91%	1,58%	2,36%	\$	9.573,19
ene-20	31	18,77%	1,56%	2,35%	\$	9.502,31
feb-20	29	19,06%	1,59%	2,38%	\$	9.026,60
mar-20	31	18,95%	1,58%	2,37%	\$	9.593,44
abr-20	30	18,69%	1,56%	2,34%	\$	9.156,59
may-20	31	18,19%	1,52%	2,27%	\$	9.208,69
jun-20	30	18,12%	1,51%	2,27%	\$	8.877,34
jul-20	31	18,12%	1,51%	2,27%	\$	9.173,25
ago-20	31	18,29%	1,52%	2,29%	\$	9.259,31
sep-20	30	18,35%	1,53%	2,29%	\$	8.990,02
oct-20	31	18,09%	1,51%	2,26%	\$	9.158,06
nov-20	30	17,84%	1,49%	2,23%	\$	8.740,16
dic-20	31	17,46%	1,46%	2,18%	\$	8.839,13
ene-21	31	17,32%	1,44%	2,17%	\$	8.768,25
feb-21	28	17,54%	1,46%	2,19%	\$	8.020,31
mar-21	31	17,41%	1,45%	2,18%	\$	8.813,81
abr-21	30	17,31%	1,44%	2,16%	\$	8.480,50
may-21	31	17,22%	1,44%	2,15%	\$	8.717,63
jun-21	30	17,21%	1,43%	2,15%	\$	8.431,51
jul-21	31	17,18%	1,43%	2,15%	\$	8.697,38
ago-21	31	17,24%	1,44%	2,16%	\$	8.727,75
sep-21	30	17,19%	1,43%	2,15%	\$	8.421,71
oct-21	31	17,08%	1,42%	2,14%	\$	8.646,75
nov-21	30	17,27%	1,44%	2,16%	\$	8.460,91
dic-21	31	17,46%	1,46%	2,18%	\$	8.839,13
ene-22	31	17,66%	1,47%	2,21%	\$	8.940,38
feb-22	28	18,30%	1,53%	2,29%	\$	8.367,82
mar-22	31	18,47%	1,54%	2,31%	\$	9.350,44
abr-22	30	19,05%	1,59%	2,38%	\$	9.332,96
may-22	31	19,71%	1,64%	2,46%	\$	9.978,19

jun-22	30	20,40%	1,70%	2,55%	\$ 9.994,35
jul-22	31	21,28%	1,77%	2,66%	\$ 10.773,00
ago-22	31	22,21%	1,85%	2,78%	\$ 11.243,81
sep-22	30	23,50%	1,96%	2,94%	\$ 11.513,10
oct-22	31	24,61%	2,05%	3,08%	\$ 12.458,81
TOTAL					\$ 425.830,39

feb-19	\$ 405.000,00				
MES - AÑO	DÍAS DE MORA	INTERES CORRIENTE ANUAL	TASA DE INTERES CORRIENTE MENSUAL	INTERES MORATORIO MENSUAL	TOTAL INTERES MORA
feb-19	28	19,70%	1,64%	2,46%	\$ 9.007,98
mar-19	31	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 9.806,06
abr-19	30	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 9.465,24
may-19	31	19,34%	1,61%	2,42%	\$ 9.790,88
jun-19	30	19,30%	1,61%	2,41%	\$ 9.455,44
jul-19	31	19,28%	1,61%	2,41%	\$ 9.760,50
ago-19	31	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 9.780,75
sep-19	30	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 9.465,24
oct-19	31	19,10%	1,59%	2,39%	\$ 9.669,38
nov-19	30	19,03%	1,59%	2,38%	\$ 9.323,17
dic-19	31	18,91%	1,58%	2,36%	\$ 9.573,19
ene-20	31	18,77%	1,56%	2,35%	\$ 9.502,31
feb-20	29	19,06%	1,59%	2,38%	\$ 9.026,60
mar-20	31	18,95%	1,58%	2,37%	\$ 9.593,44
abr-20	30	18,69%	1,56%	2,34%	\$ 9.156,59
may-20	31	18,19%	1,52%	2,27%	\$ 9.208,69
jun-20	30	18,12%	1,51%	2,27%	\$ 8.877,34
jul-20	31	18,12%	1,51%	2,27%	\$ 9.173,25
ago-20	31	18,29%	1,52%	2,29%	\$ 9.259,31
sep-20	30	18,35%	1,53%	2,29%	\$ 8.990,02
oct-20	31	18,09%	1,51%	2,26%	\$ 9.158,06

nov-20	30	17,84%	1,49%	2,23%	\$ 8.740,16
dic-20	31	17,46%	1,46%	2,18%	\$ 8.839,13
ene-21	31	17,32%	1,44%	2,17%	\$ 8.768,25
feb-21	28	17,54%	1,46%	2,19%	\$ 8.020,31
mar-21	31	17,41%	1,45%	2,18%	\$ 8.813,81
abr-21	30	17,31%	1,44%	2,16%	\$ 8.480,50
may-21	31	17,22%	1,44%	2,15%	\$ 8.717,63
jun-21	30	17,21%	1,43%	2,15%	\$ 8.431,51
jul-21	31	17,18%	1,43%	2,15%	\$ 8.697,38
ago-21	31	17,24%	1,44%	2,16%	\$ 8.727,75
sep-21	30	17,19%	1,43%	2,15%	\$ 8.421,71
oct-21	31	17,08%	1,42%	2,14%	\$ 8.646,75
nov-21	30	17,27%	1,44%	2,16%	\$ 8.460,91
dic-21	31	17,46%	1,46%	2,18%	\$ 8.839,13
ene-22	31	17,66%	1,47%	2,21%	\$ 8.940,38
feb-22	28	18,30%	1,53%	2,29%	\$ 8.367,82
mar-22	31	18,47%	1,54%	2,31%	\$ 9.350,44
abr-22	30	19,05%	1,59%	2,38%	\$ 9.332,96
may-22	31	19,71%	1,64%	2,46%	\$ 9.978,19
jun-22	30	20,40%	1,70%	2,55%	\$ 9.994,35
jul-22	31	21,28%	1,77%	2,66%	\$ 10.773,00
ago-22	31	22,21%	1,85%	2,78%	\$ 11.243,81
sep-22	30	23,50%	1,96%	2,94%	\$ 11.513,10
oct-22	31	24,61%	2,05%	3,08%	\$ 12.458,81
TOTAL					\$ 419.601,23

mar-19	\$ 405.000,00				
MES - AÑO	DÍAS DE MORA	INTERES CORRIENTE ANUAL	TASA DE INTERES CORRIENTE MENSUAL	INTERES MORATORIO MENSUAL	TOTAL INTERES MORA
mar-19	31	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 9.806,06
abr-19	30	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 9.465,24

may-19	31	19,34%	1,61%	2,42%	\$	9.790,88
may-19	31	19,34%	1,61%	2,42%	\$	9.790,88
jun-19	30	19,30%	1,61%	2,41%	\$	9.455,44
jul-19	31	19,28%	1,61%	2,41%	\$	9.760,50
ago-19	31	19,32%	1,61%	2,42%	\$	9.780,75
sep-19	30	19,32%	1,61%	2,42%	\$	9.465,24
oct-19	31	19,10%	1,59%	2,39%	\$	9.669,38
nov-19	30	19,03%	1,59%	2,38%	\$	9.323,17
dic-19	31	18,91%	1,58%	2,36%	\$	9.573,19
ene-20	31	18,77%	1,56%	2,35%	\$	9.502,31
feb-20	29	19,06%	1,59%	2,38%	\$	9.026,60
mar-20	31	18,95%	1,58%	2,37%	\$	9.593,44
abr-20	30	18,69%	1,56%	2,34%	\$	9.156,59
may-20	31	18,19%	1,52%	2,27%	\$	9.208,69
jun-20	30	18,12%	1,51%	2,27%	\$	8.877,34
jul-20	31	18,12%	1,51%	2,27%	\$	9.173,25
ago-20	31	18,29%	1,52%	2,29%	\$	9.259,31
sep-20	30	18,35%	1,53%	2,29%	\$	8.990,02
oct-20	31	18,09%	1,51%	2,26%	\$	9.158,06
nov-20	30	17,84%	1,49%	2,23%	\$	8.740,16
dic-20	31	17,46%	1,46%	2,18%	\$	8.839,13
ene-21	31	17,32%	1,44%	2,17%	\$	8.768,25
feb-21	28	17,54%	1,46%	2,19%	\$	8.020,31
mar-21	31	17,41%	1,45%	2,18%	\$	8.813,81
abr-21	30	17,31%	1,44%	2,16%	\$	8.480,50
may-21	31	17,22%	1,44%	2,15%	\$	8.717,63
jun-21	30	17,21%	1,43%	2,15%	\$	8.431,51
jul-21	31	17,18%	1,43%	2,15%	\$	8.697,38
ago-21	31	17,24%	1,44%	2,16%	\$	8.727,75
sep-21	30	17,19%	1,43%	2,15%	\$	8.421,71
oct-21	31	17,08%	1,42%	2,14%	\$	8.646,75
nov-21	30	17,27%	1,44%	2,16%	\$	8.460,91
dic-21	31	17,46%	1,46%	2,18%	\$	8.839,13
ene-22	31	17,66%	1,47%	2,21%	\$	8.940,38

feb-22	28	18,30%	1,53%	2,29%	\$ 8.367,82
mar-22	31	18,47%	1,54%	2,31%	\$ 9.350,44
abr-22	30	19,05%	1,59%	2,38%	\$ 9.332,96
may-22	31	19,71%	1,64%	2,46%	\$ 9.978,19
jun-22	30	20,40%	1,70%	2,55%	\$ 9.994,35
jul-22	31	21,28%	1,77%	2,66%	\$ 10.773,00
ago-22	31	22,21%	1,85%	2,78%	\$ 11.243,81
sep-22	30	23,50%	1,96%	2,94%	\$ 11.513,10
oct-22	31	24,61%	2,05%	3,08%	\$ 12.458,81
TOTAL					\$ 420.384,12

abr-19	\$ 450.000,00				
MES - AÑO	DIAS DE MORA	INTERES CORRIENTE ANUAL	TASA DE INTERES CORRIENTE MENSUAL	INTERES MORATORIO MENSUAL	TOTAL INTERES MORA
abr-19	30	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 10.516,94
may-19	31	19,34%	1,61%	2,42%	\$ 10.878,75
may-19	31	19,34%	1,61%	2,42%	\$ 10.878,75
jun-19	30	19,30%	1,61%	2,41%	\$ 10.506,05
jul-19	31	19,28%	1,61%	2,41%	\$ 10.845,00
ago-19	31	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 10.867,50
sep-19	30	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 10.516,94
oct-19	31	19,10%	1,59%	2,39%	\$ 10.743,75
nov-19	30	19,03%	1,59%	2,38%	\$ 10.359,07
dic-19	31	18,91%	1,58%	2,36%	\$ 10.636,88
ene-20	31	18,77%	1,56%	2,35%	\$ 10.558,13
feb-20	28	19,06%	1,59%	2,38%	\$ 9.683,71
mar-20	31	18,95%	1,58%	2,37%	\$ 10.659,38
abr-20	30	18,69%	1,56%	2,34%	\$ 10.173,99
may-20	31	18,19%	1,52%	2,27%	\$ 10.231,88
jun-20	30	18,12%	1,51%	2,27%	\$ 9.863,71

jul-20	31	18,12%	1,51%	2,27%	\$ 10.192,50
ago-20	31	18,29%	1,52%	2,29%	\$ 10.288,13
sep-20	30	18,35%	1,53%	2,29%	\$ 9.988,91
oct-20	31	18,09%	1,51%	2,26%	\$ 10.175,63
nov-20	30	17,84%	1,49%	2,23%	\$ 9.711,29
dic-20	31	17,46%	1,46%	2,18%	\$ 9.821,25
ene-21	31	17,32%	1,44%	2,17%	\$ 9.742,50
feb-21	28	17,54%	1,46%	2,19%	\$ 8.911,45
mar-21	31	17,41%	1,45%	2,18%	\$ 9.793,13
abr-21	30	17,31%	1,44%	2,16%	\$ 9.422,78
may-21	31	17,22%	1,44%	2,15%	\$ 9.686,25
jun-21	30	17,21%	1,43%	2,15%	\$ 9.368,35
jul-21	31	17,18%	1,43%	2,15%	\$ 9.663,75
ago-21	31	17,24%	1,44%	2,16%	\$ 9.697,50
sep-21	30	17,19%	1,43%	2,15%	\$ 9.357,46
oct-21	31	17,08%	1,42%	2,14%	\$ 9.607,50
nov-21	30	17,27%	1,44%	2,16%	\$ 9.401,01
dic-21	31	17,46%	1,46%	2,18%	\$ 9.821,25
ene-22	31	17,66%	1,47%	2,21%	\$ 9.933,75
feb-22	28	18,30%	1,53%	2,29%	\$ 9.297,58
mar-22	31	18,47%	1,54%	2,31%	\$ 10.389,38
abr-22	30	19,05%	1,59%	2,38%	\$ 10.369,96
may-22	31	19,71%	1,64%	2,46%	\$ 11.086,88
jun-22	30	20,40%	1,70%	2,55%	\$ 11.104,84
jul-22	31	21,28%	1,77%	2,66%	\$ 11.970,00
ago-22	31	22,21%	1,85%	2,78%	\$ 12.493,13
sep-22	30	23,50%	1,96%	2,94%	\$ 11.513,10
oct-22	31	24,61%	2,05%	3,08%	\$ 12.458,81
TOTAL					\$ 453.188,45

may-19	\$ 450.000,00
--------	---------------

MES - AÑO	DIAS DE MORA	INTERES CORRIENTE ANUAL	TASA DE INTERES CORRIENTE MENSUAL	INTERES MORATORIO MENSUAL	TOTAL INTERES MORA
may-19	31	19,34%	1,61%	2,42%	\$ 10.878,75
jun-19	30	19,30%	1,61%	2,41%	\$ 10.506,05
jul-19	31	19,28%	1,61%	2,41%	\$ 10.845,00
ago-19	31	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 10.867,50
sep-19	30	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 10.516,94
oct-19	31	19,10%	1,59%	2,39%	\$ 10.743,75
nov-19	30	19,03%	1,59%	2,38%	\$ 10.359,07
dic-19	31	18,91%	1,58%	2,36%	\$ 10.636,88
ene-20	31	18,77%	1,56%	2,35%	\$ 10.558,13
feb-20	28	19,06%	1,59%	2,38%	\$ 9.683,71
mar-20	31	18,95%	1,58%	2,37%	\$ 10.659,38
abr-20	30	18,69%	1,56%	2,34%	\$ 10.173,99
may-20	31	18,19%	1,52%	2,27%	\$ 10.231,88
jun-20	30	18,12%	1,51%	2,27%	\$ 9.863,71
jul-20	31	18,12%	1,51%	2,27%	\$ 10.192,50
ago-20	31	18,29%	1,52%	2,29%	\$ 10.288,13
sep-20	30	18,35%	1,53%	2,29%	\$ 9.988,91
oct-20	31	18,09%	1,51%	2,26%	\$ 10.175,63
nov-20	30	17,84%	1,49%	2,23%	\$ 9.711,29
dic-20	31	17,46%	1,46%	2,18%	\$ 9.821,25
ene-21	31	17,32%	1,44%	2,17%	\$ 9.742,50
feb-21	28	17,54%	1,46%	2,19%	\$ 8.911,45
mar-21	31	17,41%	1,45%	2,18%	\$ 9.793,13
abr-21	30	17,31%	1,44%	2,16%	\$ 9.422,78
may-21	31	17,22%	1,44%	2,15%	\$ 9.686,25
jun-21	30	17,21%	1,43%	2,15%	\$ 9.368,35
jul-21	31	17,18%	1,43%	2,15%	\$ 9.663,75
ago-21	31	17,24%	1,44%	2,16%	\$ 9.697,50
sep-21	30	17,19%	1,43%	2,15%	\$ 9.357,46
oct-21	31	17,08%	1,42%	2,14%	\$ 9.607,50

nov-21	30	17,27%	1,44%	2,16%	\$ 9.401,01
dic-21	31	17,46%	1,46%	2,18%	\$ 9.821,25
ene-22	31	17,66%	1,47%	2,21%	\$ 9.933,75
feb-22	28	18,30%	1,53%	2,29%	\$ 9.297,58
mar-22	31	18,47%	1,54%	2,31%	\$ 10.389,38
abr-22	30	19,05%	1,59%	2,38%	\$ 10.369,96
may-22	31	19,71%	1,64%	2,46%	\$ 11.086,88
jun-22	30	20,40%	1,70%	2,55%	\$ 11.104,84
jul-22	31	21,28%	1,77%	2,66%	\$ 11.970,00
ago-22	31	22,21%	1,85%	2,78%	\$ 12.493,13
sep-22	30	23,50%	1,96%	2,94%	\$ 12.792,34
oct-22	31	24,61%	2,05%	3,08%	\$ 13.843,13
TOTAL					\$ 434.456,31

Señor

JUEZ MUNICIPAL 004 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MULTIPLES DE SANTA MARTA

E.

S.

D.

REF: No. 451-2020

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

ALBERTO MARIO SUAREZ ESCARRAGA identificado con la C.C 1.082.882.124, con tarjeta profesional No. 332.631 apoderado de la parte actora en el caso de referencia, de manera respetuosa y dando cumplimiento a lo ordenado en el auto del 24 de octubre del 2022 procedo a aportar liquidación del crédito el cual anexo con el presente memorial.

Con el debido respeto,

Alberto Suarez

ALBERTO MARIO SUAREZ ESCARRAGA

C. C. No. 1.082.882.124 de Santa Marta-Magdalena

T. P. No. 332.631 del C. S. de la J.

CEL+WHATSAPP. 301.638.06.19

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

Intereses Corrientes sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 12.000.000,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
2/07/2018	31/07/2018	30	1,53	\$	183.600,00
1/08/2018	31/08/2018	31	1,53	\$	189.720,00
1/09/2018	30/09/2018	30	1,52	\$	182.400,00
1/10/2018	31/10/2018	31	1,50	\$	186.000,00
1/11/2018	30/11/2018	30	1,49	\$	178.800,00
1/12/2018	31/12/2018	31	1,49	\$	184.760,00
1/01/2019	31/01/2019	31	1,47	\$	182.280,00
1/02/2019	28/02/2019	28	1,51	\$	169.120,00
1/03/2019	31/03/2019	31	1,49	\$	184.760,00
1/04/2019	30/04/2019	30	1,48	\$	177.600,00
1/05/2019	31/05/2019	31	1,48	\$	183.520,00
1/06/2019	30/06/2019	30	1,48	\$	177.600,00
1/07/2019	31/07/2019	31	1,48	\$	183.520,00
1/08/2019	30/08/2019	30	1,48	\$	177.600,00
Total Intereses Corrientes				\$	2.541.280,00
Subtotal				\$	14.541.280,00

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 12.000.000,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
31/08/2019	31/08/2019	1	2,14	\$	8.560,00
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	256.800,00
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	262.880,00
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	253.200,00
1/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	260.400,00
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	259.160,00
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	245.920,00
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	261.640,00
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	249.600,00
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	251.720,00
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	242.400,00
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	250.480,00
1/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$	252.960,00
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	246.000,00
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	250.480,00
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	240.000,00
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	243.040,00
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	240.560,00
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	220.640,00
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$	241.800,00
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	232.800,00
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$	239.320,00
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	231.600,00
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	239.320,00
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	240.560,00
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	231.600,00
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$	238.080,00

1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	232.800,00
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$	243.040,00
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$	245.520,00
1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$	228.480,00
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$	255.440,00
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	254.400,00
1/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$	270.320,00
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	270.000,00
1/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$	290.160,00
1/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$	301.320,00
1/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$	306.000,00
1/10/2022	31/10/2022	31	2,65	\$	328.600,00
1/11/2022	1/11/2022	1	2,65	\$	10.600,00
Total Intereses de Mora				\$	9.628.200,00
Subtotal				\$	24.169.480,00

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	12.000.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	2.541.280,00
Total Intereses Mora (+)	\$	9.628.200,00
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	24.169.480,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	24.169.480,00

SEÑOR
JUEZ (4) CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIAS MULTIPLES DE **SANTA MARTA**.
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE **ACTIVAL** CONTRA **ALMA ROSA DE LA ROSA NARVAEZ**

RAD: 2020-00662

AMPARO CONDE RODRÍGUEZ, de condiciones civiles ya conocidas dentro del proceso de la referencia, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P., por medio del presente escrito me permito aportar **LIQUIDACION DEL CREDITO ACTUALIZADA**, la cual quedará de la siguiente manera.

LIQUIDACION CREDITO										
RESOLUCION		VIGENCIA		TASAS DE INTERES			DI	CAPITAL	ABONOS	INTERES
#	FECHA	DESDE	HASTA	CORR	L.SIG	MAXI	AS	18.992.032,00		
509	28-05-21	01-06-21	30-06-21	17,21		25,82	30	18.992.032,00		408.645,22
622	30-06-21	01-07-21	31-07-21	17,18		25,77	31	18.992.032,00		421.449,02
804	30-07-21	01-08-21	31-08-21	17,24		25,86	31	18.992.032,00		422.920,90
931	30-08-21	01-09-21	30-09-21	17,19		25,79	30	18.992.032,00		408.170,42
1095	30-09-21	01-10-21	31-10-21	17,08		25,62	31	18.992.032,00		418.995,88
1259	29-10-21	01-11-21	30-11-21	17,27		25,91	30	18.992.032,00		410.069,62
1405	30-11-21	01-12-21	31-12-21	17,46		26,19	31	18.992.032,00		428.317,80
1597	30-12-21	01-01-22	31-01-22	17,66		26,49	31	18.992.032,00		433.224,08
143	28-01-22	01-02-22	28-02-22	18,30		27,45	28	18.992.032,00		405.479,88
256	25-02-22	01-03-22	31-03-22	18,47		27,71	31	18.992.032,00		453.176,26
382	31-03-22	01-04-22	30-04-22	19,05		28,58	30	18.992.032,00		452.326,90
498	29-04-22	01-05-22	31-05-22	19,71		29,57	31	18.992.032,00		483.595,17
617	31-05-22	01-06-22	30-06-22	20,40		30,60	30	18.992.032,00		484.296,82
801	30-06-22	01-07-22	31-07-22	21,28		31,92	31	18.992.032,00		522.027,65
973	29-07-22	01-08-22	31-08-22	22,21		33,32	31	18.992.032,00		544.923,60
1126	31-08-22	01-09-22	30-09-22	23,50		35,25	30	18.992.032,00		557.890,94
1327	29-09-22	01-10-22	28-10-22	24,61		36,92	28	18.992.032,00		545.366,75
TOTAL INTERESES DE MORA										7.800.876,91
TOTAL CAPITAL										18.992.032,00
TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO										26.792.908,91

LIQUIDACION APROBADA CON INTERESES HASTA 31-05-2021.....\$23.101.318.00
INTERESES MORA DESDE 01-06-2022.....\$ 7.800.876.91
LIQUIDACION DE COSTAS APROBADAS.....\$ 954.601.00
MENOS TITULOS RETIRADOS.....\$16.274.408.00

TOTAL, ACTUALIZACION.....\$15.582.387.91

Anexo liquidación ajustada con las resoluciones emitidas por la superintendencia financiera y descontándole los títulos retirados por esta gestora judicial.

Del Señor Juez,

AMPARO CONDE RODRÍGUEZ
C. C. 51.550.414 de Bogotá
T. P. No. 52.633 del C. S. de la J.
J.M. 28-10-2022

MARTHA LUCIA QUINTERO INFANTE
ABOGADA UNIVERSIDAD DEL NORTE
ESPECIALISTA EN DERECHO PROCESAL CIVIL UNIVERSIDAD EXTERNADO DE
COLOMBIA

Señor

JUEZ CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE
SANTA MARTA

E. S. D.

Ref. Proceso Ejecutivo instaurado por BANCO SERFINANZA S.A contra
HONORINO ENRIQUE SOLANO BRITO.

Asunto: TRASLADO LIQUIDACION DEL CREDITO.

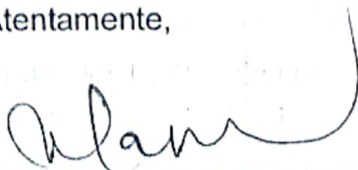
RAD: 882/21

MARTHA LUCIA QUINTERO INFANTE, mayor de edad y vecina de esta ciudad,
identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en mi calidad de
apoderada judicial de la sociedad demandante, por medio del presente memorial,
solicito señor juez, se corra traslado a la liquidación del crédito presentada el día
26/05/22.

Correo electrónico para recibir notificaciones y oficios: mlquintero@outlook.com

Del señor juez,

Atentamente,



MARTHA LUCIA QUINTERO INFANTE
C.C. 32.608.711 de Barranquilla
T. P. No. 84.831 del C.S.J.

Cra 17 # 11B-26 Urbanización Riascos Piso 2 Telefax 4205299-4205640,
Email mlquintero@outlook.com
Santa Marta (Magdalena)

Santa Marta 5 de Octubre 2022

Señora

**JUEZA CUARTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE
SANTA MARTA.**

E.S.D

**CONDOMINIO: SANTA MARIA DEL MAR CONTRA JUAN CARLOS
AZURMENDI**

J04prpcsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co

ASUNTO: informe de ingresos y egresos del apartamento 1805 del Condominio
Santa María del Mar de los meses Agosto/2022 y septiembre/2022.

MES DE AGOSTO/22

INGRESOS

05 Agosto/22	\$ 1.250.000
13 Agosto/22	\$ 800.000

TOTAL INGRESOS.....\$ 2.050.000

EGRESOS

Energía.....	\$ 763.000
Agua.....	\$ 59.430
Gas.....	\$ 40.062
TV. Cable.....	\$ 60.000
Comisión.....	\$ 410.000

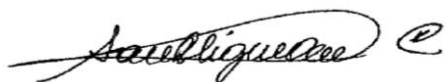
TOTAL EGRESOS..... \$ 1.332.692

Saldo a favor..... \$ 717.308

Gasto de movilización \$ 30.000

TOTAL INGRESOS DEL PERIODO.....\$ 687.308

De la señora Jueza Atentamente,



Saúl Kligman Cervantes

CC: 17178913

SECUESTRE

MES DE SEPTIEMBRE/22

INGRESOS

2 septiembre/22	\$ 400.000
17 septiembre/22	\$ 600.000
24 septiembre/22	\$ 300.000
25 septiembre/22	\$ 300.000
TOTAL INGRESOS.....	\$1.600.000

EGRESOS

Energía.....	\$ 266.130
Agua.....	\$ 46.160
Comisión.....	\$ 326.000
Gas.....	\$ 16.839
TOTAL EGRESOS.....	\$ 649.129

Saldo a favor.....	\$ 950.871
Gasto de movilización	\$ 30.000

TOTAL INGRESOS DEL PERIODO..... \$ 920.871

De la señora Jueza Atentamente,



Saúl Kligman Cervantes
CC: 17178913
SECUESTRE

Relación Del Mes De Agosto APTO 1805 A/2022.

Entrada

	Salida	
5 de Agosto	10 Agosto	\$ 1.250.000 =
13 " "	15 Agosto	\$ 800.000 =
		2.050.000 =

Gastos

Luz	\$ 763.200 ✓
Agua	\$ 59.430 ✓
Gas	\$ 40.062 ✓
tv cable wifi	\$ 60.000 ✓
Comisión	\$ 410.000 ✓
	\$ 1.332.692 ✓

Entrada \$ 2.050.000 ✓



Referente de pago
4002758471

JOSE ALFREDO DE LA HORTA DORAD
EL RODADERO

Descarga nuestra APP Superlink desde Play Store sin costo, realiza tus pagos y solicita servicios sin moverte de casa y sin costos adicionales, gana descuentos por realizar el pago de tu servicios desde la APP o desde el portal web www.pagostirian.com

223

CR 1 CLL 8 35 Apto 1805 edif. SANTA MARIA DEL MAR

Realice sus Pagos en TODOS LOS PUNTOS de los siguientes convenios de la Ciudad

Medio	Convenio	Referencia	
Efecty	110342	250 4002758471	
RedServio	761	250 4002758471	
Bancolombia	86070	4002758471	
Efecty	112377	4002758471	

Referente de pago
4002758471

JOSE ALFREDO DE LA HORTA DORAD

CR 1 CLL 8 35 Apto 18

EL RODADERO

Su Saldo a la Fecha es

Santa Marta

Calle 14 No. 23 - 32. Local 1 Avenida Libertador - Cra 3 # 7-63
Edif. Centro Internal. L-105 El Rodadero - . Linea de atencion al
cliente 3009120669 Telefonía e Internet Whatsapp 3146950400

Mensualidad 2022-9	60,000
Total a Pagar	60,000
FECHA LIMITE DE PAGO	2022 9 15

Operador de Red: AIR-E S.A.S. E.S.P.
Dirección: Calle 77B No 59B 27 B/quilla
Oficina Villa Country

NIC O CUENTA: 1061752

Valor a pagar

Energía \$634.455

Otros Servicios

Alumbrado Público \$57.706

Seguridad \$0

Aseo \$71.039

Total Mes \$763.200

Deuda \$0

Documentos en deuda 0

Anterior Consumo 475

Actual Consumo 660

Variación (KWh) 185

Pago oportuno 25/08/2022

Suspensión a partir de 26/08/2022

TOTAL A PAGAR \$763.200

DATOS DEL USUARIO Y/O SUSCRIPTOR

Dirección de suministro: CR 1 # CL 8 - 737 ENTR A P 18 APTO 05 AK8292

Dirección de Envío: CR 1 # CL 8 - 737 ENTR A P 18 APTO 05 AK8292

Propiedad del Activo: PU

Usuario / Clasificación: Resid. Estrato 6

Jose Felix Asurmendi Zuleta

156

1503350

341001 3410011810

IMPRESO POR RICOIN COLOMBIA S.A.

Valor consumo mes \$ 629.524

Valor consumo día \$ 19.673

Consumos últimos 6 meses kWh

Consumo actual

DE INTERÉS

Promedio Día: 20,63

Air-e

Te recuerda que el exceso de consumo de energía es perjudicial para tu bolsillo

Documentos vencidos: 0

Total a pagar: \$763.200

NIC O CUENTA: 1061752

ID de Cobros: 8001099404

Titular: JOSE FELIX ASURMENDI ZULETA

Pago oportuno: 25/08/2022

Total Mes: \$763.200

Representante Legal

Operador de Red: AIR-E S.A.S. E.S.P.
Dirección: Calle 77B No 59B 27 B/quilla
Oficina Villa Country

NIC O CUENTA: 1061752

Valor a pagar

Energía \$634.455

Otros Servicios

Alumbrado Público \$57.706

Seguridad \$0

Aseo \$71.039

Total Mes \$763.200

Deuda \$0

Documentos en deuda 0

Anterior Consumo 475

Actual Consumo 660

Variación (KWh) 185

Pago oportuno 25/08/2022

Suspensión a partir de 26/08/2022

TOTAL A PAGAR \$763.200

DATOS DEL USUARIO Y/O SUSCRIPTOR

Dirección de suministro: CR 1 # CL 8 - 737 ENTR A P 18 APTO 05 AK8292

Dirección de Envío: CR 1 # CL 8 - 737 ENTR A P 18 APTO 05 AK8292

Propiedad del Activo: PU

Usuario / Clasificación: Resid. Estrato 6

Jose Felix Asurmendi Zuleta

156

1503350

341001 3410011810

IMPRESO POR RICOIN COLOMBIA S.A.

Valor consumo mes \$ 629.524

Valor consumo día \$ 19.673

Consumos últimos 6 meses kWh

Consumo actual

DE INTERÉS

Promedio Día: 20,63

Air-e

Te recuerda que el exceso de consumo de energía es perjudicial para tu bolsillo

Documentos vencidos: 0

Total a pagar: \$763.200

NIC O CUENTA: 1061752

ID de Cobros: 8001099404

Titular: JOSE FELIX ASURMENDI ZULETA

Pago oportuno: 25/08/2022

Total Mes: \$763.200

Representante Legal

EMPRESA: EFECTIVO LTDA.
NIT. 890.101.691-2
Calle 96 No. 42-55 Bogotá

ORDEN DE SERVICIO

No OS: 9267075427 DU: 789769
Cajero: DEELMONO

Cliente beneficiario:
110525 BASES DEL CARIBE INTEGRACION

Fecha: 05/09/2022 17:05:06

VS Recaudador:
999111 RODADERO CONDOMINIO SANTA MARIA
DEL ARA

Cantidad cupones:
40062

VALOR A PAGAR: 40062
CUBITO DE BARRA: 0206583909
SUSCRIPCIÓN: 4155938
DIRECCIÓN: KR 1 CL 8 - 35 TORRE A2 APTO 1805

FECHA VENCIMIENTO: 2032-06-19
CUBITO IN: 7707232377896
Referencia: \$40.062,00
Valor recibido: \$40.062,00
Forma de pago: EFECTIVO

Aplica condiciones particulares con el cliente beneficiario.
Conserve este recibo, es el único soporte válido para atender cualquier reclamación.
Con la solicitud y aceptación de mi parte, de la prestación de este servicio, entiendo que manifiesto verbalmente mi autorización para el tratamiento de los datos personales que voluntariamente he entregado a Efectivo Ltda., Estos datos pueden ser utilizados única y exclusivamente para la prestación del servicio contratado.
Línea de servicio al cliente: (1) 605 322 7000
www.efectivo.com.co

CONDICIONES DEL CONTRATO		Nº CONTRATO:	4155938
Nombre:		ASURMENDI ZULETA JOSE FELIX	
Dirección:		KR 1 CL 8 - 35 TORRE A2 APTO 1805	
Tipo:		RODADERO (MAG) - MAG	Estrato: 6
Servicio:		RESIDENCIAL	Ciclo: 4204
CÓDIGO PARA PAGOS:		206583909	TOTAL A PAGAR: \$40,062
Actual (m3)	Leet. Anterior (m3)	Factor de Corrección	Consumo mes (m3)
879.71	1870	0.9967	10
n (PSI): 0.33		Temperatura (°F) 75.275	Cálculo Consumo LEC MEDIDOR

CERTIFICACIÓN DE INSTALACIÓN INTERNA:

Anterior	Cargos del mes por servicios facturados			Saldo Diferido	Cuotas pendientes
	Capital	Intereses	Total		
	4,254				
	5,761				
	24,550				
	438				
	2,308	111		3,992	8
	1,851	584		21,001	8
	111	94		1,907	1
	39,273	789	40,062	26,900	

FACTURA No. 102664698	Página: 1
Fecha Factura: 19/AGO/2022	Mes Fact.: AGO-2022
Período Factura: AGOSTO 2022	
Días Facturados: 8	Pague hasta: 19/09/2022
CONSUMO EN M3 DE ULTIMOS 6 MESES	
Promedio	4
LIQUIDACIÓN DEL CONSUMO	
Rango	Valor x M3
0 MAS	2455
Consumo	10
Valor Consumo	24.550,00



Solo personas registradas y autorizadas por Gases del Caribe y debidamente certificadas, pueden realizar trabajos en su instalación de gas natural. Para mayor información comuníquese con nosotros.

Somos grandes contribuyentes. Agente de retención de IVA. Autorretenedores, resolución 0547 de Enero del 2002. (*) Para presentar reclamaciones al respecto, por favor vea el respaldo de la factura.

Representante Legal



Pague sin recargo hasta:	01/09/2022
FECHA DE SUSP. POR MORA A PARTIR DE:	TOTAL A PAGAR: \$40,062
Saldo a Favor:	0
Valor en Reclamo:	0
Meses de deuda:	1
CUPÓN PARA PAGO:	206583909

Valor de referencia	DESIN=0 IPL=100% IO=100% IRST=NO APLICA	Valores calculados	DESIN=0 COMPENSACION=\$=0
No. CONTROL	3023108921	Gm = \$1416 Tm = \$293 Dm = \$709 Cv = \$0 Cc = \$0 Cm = \$4254	

NUESTROS CANALES

MÁS CERCA DE TI

Consultas y solicitudes

NUEVA Línea de WhatsApp 605 322 7000

Línea de atención (605) 322 7000

164 REPORTE DE EMERGENCIAS 01 8000 910 324

www.gascaribe.com CHAT Y PORTAL WEB

Brilla CUPO DISPONIBLE: \$6,280,000

Opera como medio de Financiación No Bancaria



Gases del Caribe NIT. 890.101.691-2
VIGILADO POR LA S.S.P. REG. NUIR 2-80001000-4

N° CONTRATO:		4155938			
Número de Control:		3023108921		CUPÓN PARA PAGOS:	
Página:		1/1		206583909	
Ruta Reparto:		42047131050348300			
Meses Deuda:		1		TOTAL A PAGAR:	
Ciclo:		4204		\$40,062	



(415)7707232377896(8020)0206583909(3900)0000040062(96)20320901
FAVOR, NO COLOCAR SELLO SOBRE EL CODIGO DE BARRAS

SERVEMPRESAS MAGDALENA

Teléfono

4224915

Transacción ELP

15917858686304de05965d11156787207

Detalles del pago

Medio: PSE

Número de Referencia: 100004656683

Moneda: COP

CUS PSE: 1615445645

Fecha: 08-23-2022

Hora: 09:02:44

IP: 100004656683

Descripción: FACTURAESSMARESP

Total: \$ 59430 COP



Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800-8

04/10/2022 16:48 Cajero: pvcioso

Oficina: 4210 - SANTA MARTA SUCURSAL
Terminal: B4210CJ0425E Operación: 293753512

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI

Valor: \$670,000.00

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN : 639833

Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID consignante : 17178813

Nombre consignante : SAUL JOSE KLIGMAN CERVAN

Juzgado : 470012041009 JUZGADO CUARTO PEQU

Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES

Número de proceso : 47001418900420190104400

Tipo ID demandante : N - NIT JURIDICAS

ID demandante : 801523546

Demandante : CONDOMINIO SANTA MARIA DEL MA

Tipo ID demandado : CE - CEDULA DE EXTRANJERI

ID demandado : 4953805

Demandado : JUAN CARLOS AZURMENDI ZULETA

Forma de pago : EFECTIVO

Valor operacion : \$670,000.00

Valor total pagado : \$670,000.00

Código de Operación : 262159162

Número del título : 442100001088463

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique
que la transacción solicitada se registró correctamente
en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al
cajero para que la corrija. Cualquier inquietud
comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

Relación Del APTO 1805 A Mes De Septiembre /2022

Entradas

2 De Sep	4 de Sep	\$ 400.000 =
17 " "	19 "	\$ 600.000 =
24 " "	25 "	\$ 300.000 =
25 " "	26 "	\$ 300.000 =
		<u>\$ 1.600.000 =</u>

GASTOS

Luz	\$ 266.130 ✓
Agua	\$ 46.160 ✓
Comisión	\$ 320.000 ✓
Gas	\$ 16.839 ✓
<u>649.129</u>	

Entradas : \$1.600.000 =

Salidas - 649.129

950.871 *de julio* - 30.000 *gto de julio*
Neto = \$

EMPRESA: EFECTIVO LTDA.
NIT. 830.131.993-1
Calle 96 No. 12-55 Bogotá

ORDEN DE SERVICIO

No OS: 9277343145 DV: 583996

Cajero: **LLAMBIS**

Cliente beneficiario:
110325 GASES DEL CARIBE INTEGRACION

Fecha: 28/09/2022 12:05:11

PS Recaudador:
070002 SERVIENTREGA EL RODADERO

Cantidad cupones: 1

VALOR A PAGAR: 16839
CODIGO DE BARRA: 0207880570
SUSCRIPCION: 4155938
DIRECCION: KR 1 CL 8 - 35 TORRE A2 APTO 1805
FECHA VENCIMIENTO: 2032-09-16
CODIGO IAC: 7707232377896
Referencia: Valor
16839 \$16.839,00

Valor recibido: \$16.839,00
Forma de pago: EFECTIVO

Aplica condiciones particulares con el cliente beneficiario
Conserve este recibo, es el unico soporte valido para atender cualquier reclamacion.

Con la solicitud y aceptacion de mi parte, de la prestacion de este servicio, entendiendase que manifiesto verbalmente mi autorizacion para el tratamiento de los datos personales que voluntariamente he entregado a Efectivo Ltda.. Estos datos pueden ser utilizados unicamente y exclusivamente para la prestacion del servicio convenido.
Linea de servicio al cliente: (1) 6510101
servicioalcliente@efectivo.com.co
www.efectivo.com.co

EL CONTRATO N° CONTRATO: **4155938**

ASURMENDI ZULETA JOSE FELIX

KR 1 CL 8 - 35 TORRE A2 APTO 1805

RODADERO (MAG) - MAG Estrato: 6

vicio: RESIDENCIAL Ciclo: 4204

RA PAGOS: 207880570 TOTAL A PAGAR: \$16,839

al (m3)	Lect. Anterior (m3)	Factor de Corrección	Consumo mes (m3)
82	1879.71	0.9950	2

0: 0.33 Temperatura (°F): 76.135 Cálculo Consumo: LEC.MEDIDOR

LIQUIDACIÓN DE INSTALACIÓN INTERNA:

Interior	Capital	Intereses	Total	Saldo Diferido	Cuotas pendientes
	4.283				
	1.853				
	5.030				
	449	105		3.543	7
	2.362	553		18.639	7
	1.907	50		0	0
	107				
	16.001	838	16.839	22.182	

adadas y autorizadas por Gases del Caribe y debidamente certificadas, alos en su instalacion de gas natural. Para mayor informacion otros.

ón de IVA. Autorretenedores, resolución 0547 de el respecto, por favor vea el respaldo de la factura.

Pague sin recargo hasta: 03/10/2022

FECHA DE SUSP. POR MORA A PARTIR DE: TOTAL A PAGAR: \$16,839

Saldo a Favor: 0 Meses de deuda: 1

Valor en Reclamo: 0

Valor de referencia DES(h)=0 IPU(h)=100% IO=100% IRST=NO APLICA Valor de referencia DES(h)=0 COMPENSACION(h)=0 CUPÓN PARA PAGO: 207880570

No. CONTROL 3024762631 Gm = \$1431 Tm = \$324 Dm = \$721 Cv = \$0 Cc = \$0 Cm = \$4283

FACTURA No. 2103955094 Página: 1

Fecha Factura: 19/SEP/2022 Mes Fact: SEP-2022

Periodo Factura: SEPTIEMBRE 2022

Dias Facturados: 32 Pague hasta: 3/10/2022

CONSUMO EN M3 DE ULTIMOS 6 MESES

Promedio: 4

LIQUIDACIÓN DEL CONSUMO

Rango	Valor x M3	Consumo	Valor Consumo
0 MAS	2515	2	5.030.00

Brilla
Creciendo contigo

¿Qué tal vivir relajado hasta por 6 meses?

GÁNATE UN \$ueldazo de hasta 18 millones

+ \$3,000,000 mensuales hasta por 6 meses.

Realiza una compra superior a \$1'500.000 con tu crédito Brilla entre el 1 y el 30 de septiembre de 2022 y podrás participar en un bingo para ser el ganador de un Sueldazo.

Aplica solo para los departamentos de Magdalena y Cesar.

Aprovecha tu Extracupo de **\$1.000.000**

Del 15 de agosto al 15 de octubre de 2022

Brilla CUPO DISPONIBLE: \$6,280,000

Opera como medio de Financiación No Bancaria

Gases del Caribe

Paga tu factura al instante, tan fácil COMO TE GUSTA

Consultas y solicitudes 605 322 7000

Ingresa y paga a través de: **gascaribe.com**

Más opciones, menos filas

Gases del Caribe NIT. 890.101.691-2 VIGILADO POR LA S.S.P. REG. NUIR 2-6001000-4

N° CONTRATO: 4155938

Número de Control: 3024762631 Página: 1/1 CUPÓN PARA PAGOS: 207880570

Ruta Reparto: 42047131050348300

Meses Deuda: 1 Ciclo: 4204 TOTAL A PAGAR: \$16,839

EMPRESA: SERVEMPRESAS MAGDALENA

(415)7707232377896(8020)0207880570(3900)0000016839(96)20321003

FAVOR, NO COLOCAR SELLO SOBRE EL CODIGO DE BARRAS



EMPRESA DE SERVICIOS
DEL DISTRITO DE SANTO

Nit: 800.181.106-1 - Calle

Datos del suscriptor

Suscriptor
JOSE ASURMEI

Dirección
Cra. 1 8 35 BL.1 A
Sta Maria Del Mar
Dirección Catastral

Estrato
6

Consumos

Lectura actual
3361

Fecha de lectura
2022/08/31

Historico de consumo



Tarifas aplicadas

Conceptos	Metros cúbicos	Acueducto	Alcantarillado
Cargo fijo	1	\$ 11,064.78	\$ 8,563.58
0 - 16 Básico	4	\$ 3,657.32	\$ 2,976.26
16 - 32 Complementario	0	\$ 3,657.32	\$ 2,976.26
Mayor a 32 Suntuario	0	\$ 3,657.32	\$ 2,976.26

Servicio acueducto

	Costo Referencia Acueducto	Subsidio o aporte	Valor a cobrar
Cargo fijo	\$ 6,915.49	\$ 4,149.29	\$ 11,064.78
Consumo	\$ 9,143.32	\$ 5,485.96	\$ 14,629.28
Total	\$ 16,058.81	\$ 9,635.25	\$ 25,694.06

Servicio alcantarillado

	Costo Referencia Alcantarillado	Subsidio o aporte	Valor a cobrar
Cargo fijo	\$ 5,352.24	\$ 3,211.34	\$ 8,563.58
Consumo	\$ 7,440.64	\$ 4,464.40	\$ 11,905.04
Total	\$ 12,792.88	\$ 7,675.74	\$ 20,468.62

VALOR A PAGAR FACTURA CORRIENTE



(415)7709998545496(8020)1004843924(3900)0000046160(96)20220918

FAVOR NO SELLAR NI FIRMAR

1805

No. de Factura

1004843924

Valor a Pagar Factura Período \$ 46,160

Valor a Pagar Facturación Total \$ 46,160

Fecha pago oportuno: 2022/09/18

Periodos vencidos

0

Última fecha de pago

2022/08/23

Último valor pagado

\$ 59,430

Suspensión desde

2022/09/19

Periodo Facturado:

Agosto 2022

Desde

2022/08/03

Hasta

2022/08/31

Fecha emisión

2022/09/12

Días de consumo

28

Datos del medidor

Medidor

serial

Diámetro

SAPPEL

SD 4315

1/2

Fecha de instalación

Observación de lectura

2010/04/13

N-NORMAL

Otros conceptos

Conceptos	Valor
AJUSTE DE FACTURA	\$ -2.68

Convenio de pago

Valor financiado:
Cuotas:

Valor cuota:
Saldo

Información Diferidos

Valor Diferidos:
Cuotas:

Valor cuota:
Saldo

YAHAIRA INDIRA DIAZ QUESADA
Agente Especial

VALOR A PAGAR FACTURACIÓN TOTAL

FAVOR NO SELLAR NI FIRMAR

SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS ENTIDAD VIGILADA - NUIR 1-8001000-2

IMPRESA PRINTING VINZA POR DESARROLLO



04/10/2022 16:48 Cajero: dvicioso
Oficina: 4210 - SANTA MARTA SUCURSAL
Terminal: B4210CJ0425E Operación: 293753399

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI
Valor: \$920,871.00
Costo de la transacción: \$0.00
Iva del Costo: \$0.00
GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN : 639876
Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID consignante : 17178913
Nombre consignante : SAUL JOSE KLIGMAN CERVAN
Juzgado : 470012041009 JUZGADO CUARTO PEQU
Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES
Número de proceso : 47001418900420190104400
Tipo ID demandante : N - NIT JURIDICAS
ID demandante : 8001523548
Demandante : CONDOMINIO SANTA MARIA DEL MA
Tipo ID demandado : CE - CEDULA DE EXTRANJERI
ID demandado : 4953805
Demandado : JUAN CARLOS AZURMENDI ZULETA
Forma de pago : EFECTIVO
Valor operación : \$920,871.00

Valor total pagado : \$920,871.00

Código de Operación : 262159160
Número del título : 442100001088462

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique
que la transacción solicitada se registró correctamente
en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al
cajero para que la corrija. Cualquier inquietud
comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de