



Sandy Paola Rebolledo Fontalvo
Abogada
Especialista en Derecho Laboral

Santa Marta 01 de septiembre 2022

SEÑOR

**JUEZ CUARTO PROMISCOUO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE SANTA MARTA,
MAGDALENA**

E. S. D

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA FINANCIARIA
YA S.A.S. Contra FERNANDEZ MANJARREZ YEISON ANTONIO Radicado:
47 001 41 89 004 2019 00081 00

ASUNTO: PRESENTACION DE LIQUIDACION CREDITO

SANDY PAOLA REBOLLEDO FONTALVO, mayor y vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma actuando en mi condición de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, concurre ante su despacho con el objeto de presentar escrito de liquidación de crédito del señor FERNANDEZ MANJARREZ YEISON ANTONIO, para su trámite.

Anexo: Liquidación.

Atentamente

SANDY PAOLA REBOLLEDO FONTALVO

CC N° 57.293.157 de Santa Marta

T.P. N°. 276.464 del C. S. de la J.

**Edificio De Los Bancos Oficina 403-404
Santa Marta – Magdalena
Cel. 3143334189
Email: srebolledo.abogada@Gmail.com**

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
YEISON ANTONIO FERNANDEZ MANJARREZ

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		01-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	01-sep-22	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		C\$	1,410,436.00	Microc u Ot
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			90,823.00	

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
13-oct-15	13-feb-16		1.5		0.00	1,410,436.00		90,823.00
13-oct-15	13-feb-16	19.33%	2.14%	2.144%		1,410,436.00	121	121,987.66
14/02/2016	29/02/2016	0.1968	0.021789423	0.0217894		1410436	17	17415.13277
01/03/2016	31/03/2016	0.1968	0.021789423	0.0217894		1410436	30	30732.58724
01/04/2016	30/04/2016	0.2064	0.022731319	0.0227313		1410436	30	32061.07073
01/05/2016	31/05/2016	0.2064	0.022731319	0.0227313		1410436	30	32061.07073
01/06/2016	30/06/2016	0.2064	0.022731319	0.0227313		1410436	30	32061.07073
01/07/2016	31/07/2016	0.2134	0.023412151	0.0234122		1410436	30	33021.34127
01/08/2016	31/08/2016	0.2134	0.023412151	0.0234122		1410436	30	33021.34127
01/09/2016	30/09/2016	0.2134	0.023412151	0.0234122		1410436	30	33021.34127
01/10/2016	31/10/2016	0.2199	0.024039923	0.0240399		1410436	30	33906.77235
01/11/2016	30/11/2016	0.2199	0.024039923	0.0240399		1410436	30	33906.77235
01/12/2016	31/12/2016	0.2199	0.024039923	0.0240399		1410436	30	33906.77235
01/01/2017	31/01/2017	0.2234	0.024376208	0.0243762		1410436	30	34381.08109
01/02/2017	28/02/2017	0.2234	0.024376208	0.0243762		1410436	30	34381.08109
01/03/2017	31/03/2017	0.2234	0.024376208	0.0243762		1410436	30	34381.08109
01/04/2017	30/04/2017	0.2233	0.024366617	0.0243666		1410436	30	34367.55315
01/05/2017	31/05/2017	0.2233	0.024366617	0.0243666		1410436	30	34367.55315
01/06/2017	30/06/2017	0.2233	0.024366617	0.0243666		1410436	30	34367.55315
01/07/2017	31/07/2017	0.2198	0.024030297	0.0240303		1410436	30	33893.19547
01/08/2017	31/08/2017	0.2198	0.024030297	0.0240303		1410436	30	33893.19547
01/09/2017	30/09/2017	0.2198	0.024030297	0.0240303		1410436	30	33893.19547
01/10/2017	31/10/2017	0.2115	0.023227846	0.0232278		1410436	30	32761.39065
01/11/2017	30/11/2017	0.2096	0.023043175	0.0230432		1410436	30	32500.92396
01/12/2017	31/12/2017	0.2077	0.022858137	0.0228581		1410436	30	32239.93905
01/01/2018	31/01/2018	0.2069	0.022780116	0.0227801		1410436	30	32129.89511
01/02/2018	28/02/2018	0.2101	0.023091808	0.0230918		1410436	30	32569.51798
01/03/2018	31/03/2018	0.2068	0.022770358	0.0227704		1410436	30	32116.13312
01/04/2018	30/04/2018	0.2048	0.022574998	0.022575		1410436	30	31840.58965
01/05/2018	31/05/2018	0.2044	0.022535876	0.0225359		1410436	30	31785.4114
01/06/2018	30/06/2018	0.2028	0.022379226	0.0223792		1410436	30	31564.46589
01/07/2018	31/07/2018	0.2003	0.02213393	0.0221339		1410436	30	31218.49127
01/08/2018	31/08/2018	0.1994	0.022045464	0.0220455		1410436	30	31093.7165
01/09/2018	30/09/2018	0.1981	0.021917532	0.0219175		1410436	30	30913.27628
01/10/2018	31/10/2018	0.1963	0.021740104	0.0217401		1410436	30	30663.02504
01/11/2018	30/11/2018	0.1949	0.021601869	0.0216019		1410436	30	30468.05417
01/12/2018	31/12/2018	0.194	0.021512896	0.0215129		1410436	30	30342.56234
01/01/2019	31/01/2019	0.1916	0.021275214	0.0212752		1410436	30	30007.32843
01/02/2019	28/02/2019	0.197	0.021809144	0.0218091		1410436	30	30760.40177
01/03/2019	31/03/2019	0.1937	0.021483219	0.0214832		1410436	30	30300.705
01/04/2019	30/04/2019	0.1932	0.021433736	0.0214337		1410436	30	30230.91302
01/05/2019	31/05/2019	0.1934	0.021453532	0.0214535		1410436	30	30258.83427
01/06/2019	30/06/2019	0.193	0.021413936	0.0214139		1410436	30	30202.98581
01/07/2019	31/07/2019	0.1928	0.021394131	0.0213941		1410436	30	30175.05265
01/08/2019	31/08/2019	0.1932	0.021433736	0.0214337		1410436	30	30230.91302
01/09/2019	30/09/2019	0.1932	0.021433736	0.0214337		1410436	30	30230.91302
01/10/2019	31/10/2019	0.191	0.021215699	0.0212157		1410436	30	29923.38569
01/11/2019	30/11/2019	0.1903	0.021146216	0.0211462		1410436	30	29825.38443
01/12/2019	31/12/2019	0.1891	0.021026981	0.021027		1410436	30	29657.21143
01/01/2020	31/01/2020	0.1877	0.02088768	0.0208877		1410436	30	29460.73616
01/02/2020	29/02/2020	0.1906	0.021176001	0.021176		1410436	30	29867.39395
01/03/2020	31/03/2020	0.1895	0.021066743	0.0210667		1410436	30	29713.2931
01/04/2020	30/04/2020	0.1869	0.020807986	0.020808		1410436	30	29348.33204
01/05/2020	31/05/2020	0.1819	0.020308338	0.0203083		1410436	30	28643.61047
01/06/2020	30/06/2020	0.1812	0.020238172	0.0202382		1410436	30	28544.64587
01/07/2020	31/07/2020	0.1829	0.020408483	0.0204085		1410436	30	28784.85875
01/08/2020	31/08/2020	0.1829	0.020408483	0.0204085		1410436	30	28784.85875
01/09/2020	30/09/2020	0.1835	0.020468518	0.0204685		1410436	30	28869.53457
01/10/2020	31/10/2020	0.1809	0.020208084	0.0202081		1410436	30	28502.20953
01/11/2020	30/11/2020	0.1784	0.019956976	0.019957		1410436	30	28148.037
01/12/2020	31/12/2020	0.1746	0.019573983	0.019574		1410436	30	27607.85098
01/01/2021	31/01/2021	0.1732	0.019432481	0.0194325		1410436	30	27408.27112
01/02/2021	28/02/2021	0.1754	0.019654745	0.0196547		1410436	30	27721.75996

01/03/2021	31/03/2021	0.1741	0.019523472	0.0195235	1410436	30	27536.60743
01/04/2021	30/04/2021	0.1731	0.019422366	0.0194224	1410436	30	27394.00375
01/05/2021	31/05/2021	0.1722	0.019331276	0.0193313	1410436	30	27265.52728
01/06/2021	30/06/2021	0.1721	0.019321149	0.0193211	1410436	30	27251.24431
01/07/2021	31/07/2021	0.1718	0.019290763	0.0192908	1410436	30	27208.38606
01/08/2021	31/08/2021	0.1724	0.019351526	0.0193515	1410436	30	27294.08852
01/09/2021	30/09/2021	0.1719	0.019300893	0.0193009	1410436	30	27222.67371
01/10/2021	31/10/2021	0.1708	0.019189402	0.0191894	1410436	30	27065.42362
01/11/2021	30/11/2021	0.1727	0.019381892	0.0193819	1410436	30	27336.91868
01/12/2021	31/12/2021	0.1746	0.019573983	0.019574	1410436	30	27607.85098
01/01/2022	31/01/2022	0.1766	0.019775756	0.0197758	1410436	30	27892.43757
01/02/2022	28/02/2022	0.183	0.020418491	0.0204185	1410436	30	28798.97519
01/03/2022	31/03/2022	0.1847	0.020588472	0.0205885	1410436	30	29038.72201
01/04/2022	30/04/2022	0.1905	0.021166074	0.0211661	1410436	30	29853.39228
01/05/2022	31/05/2022	0.1971	0.021819003	0.021819	1410436	30	30774.30683
01/06/2022	30/06/2022	0.204	0.022496739	0.0224967	1410436	30	31730.20992
01/07/2022	31/07/2022	0.2128	0.023353989	0.023354	1410436	30	32939.30722
01/08/2022	31/08/2022	0.2221	0.024251444	0.0242514	1410436	30	34205.10918
01/09/2022	01/09/2022	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436	1	1198.031491
02/09/2022	30/09/2022	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/10/2022	31/10/2022	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/11/2022	30/11/2022	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/12/2022	31/12/2022	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/01/2023	31/01/2023	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/02/2023	28/02/2023	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/03/2023	31/03/2023	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/04/2023	30/04/2023	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/05/2023	31/05/2023	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/06/2023	30/06/2023	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/07/2023	31/07/2023	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/08/2023	31/08/2023	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/09/2023	30/09/2023	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/10/2023	31/10/2023	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/11/2023	30/11/2023	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/12/2023	31/12/2023	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/01/2024	31/01/2024	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/02/2024	29/02/2024	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/03/2024	31/03/2024	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/04/2024	30/04/2024	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/05/2024	31/05/2024	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/06/2024	30/06/2024	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/07/2024	31/07/2024	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/08/2024	31/08/2024	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/09/2024	30/09/2024	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/10/2024	31/10/2024	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/11/2024	30/11/2024	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/12/2024	31/12/2024	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/01/2025	31/01/2025	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/02/2025	28/02/2025	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/03/2025	31/03/2025	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/04/2025	30/04/2025	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/05/2025	31/05/2025	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/06/2025	30/06/2025	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/07/2025	31/07/2025	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/08/2025	31/08/2025	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/09/2025	30/09/2025	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/10/2025	31/10/2025	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/11/2025	30/11/2025	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/12/2025	31/12/2025	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/01/2026	31/01/2026	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/02/2026	28/02/2026	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/03/2026	31/03/2026	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/04/2026	30/04/2026	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/05/2026	31/05/2026	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/06/2026	30/06/2026	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/07/2026	31/07/2026	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/08/2026	31/08/2026	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/09/2026	30/09/2026	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/10/2026	31/10/2026	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/11/2026	30/11/2026	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/12/2026	31/12/2026	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/01/2027	31/01/2027	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/02/2027	28/02/2027	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/03/2027	31/03/2027	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/04/2027	30/04/2027	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/05/2027	31/05/2027	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/06/2027	30/06/2027	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/07/2027	31/07/2027	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/08/2027	31/08/2027	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/09/2027	30/09/2027	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/10/2027	31/10/2027	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		

01/11/2027	30/11/2027	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/12/2027	31/12/2027	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/01/2028	31/01/2028	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/02/2028	29/02/2028	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/03/2028	31/03/2028	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/04/2028	30/04/2028	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/05/2028	31/05/2028	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/06/2028	30/06/2028	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/07/2028	31/07/2028	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/08/2028	31/08/2028	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/09/2028	30/09/2028	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/10/2028	31/10/2028	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
01/11/2028	30/11/2028	0.235	0.025482152	0.0254822	1410436		
Resultados >>					1,410,436.00		2,622,881.45
SALDO DE CAPITAL					1,410,436.00		
SALDO DE INTERESES					2,622,881.45		
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS					\$4,033,317.45		

Santa Marta, septiembre 01 de 2022

Señores

**JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE
SANTA MARTA
E.S.D.**

RAD.: 209-2021

**ASUNTO: SOLICITUD DE TERMINACION DE PROCESO POR PAGO
TOTAL DE OBLIGACION.**

RENE JOSE PEREZ TORRES, mayor de edad, identificado con C.C. No. 85.468.728, actuando en calidad de demandado dentro del proceso en referencia, por medio del presente escrito me dirijo a ustedes con el fin de solicitar la terminación del proceso y archivo del ismo, por haber cancelado en su totalidad la deuda u obligación que tuve en la empresa CREDITITULOS, encontrándome a paz y salvo por todo concepto con dicha entidad, tal como lo compruebo con el volante de pago por valor de \$125.643.

Anexo: comprobante de pago.

Atentamente,



RENE JOSE PEREZ TORRES

C.C. No. 85.468.728

Cel: 3007612418

Correo: reneydina@gmail.com

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO MES DÍA 2022 12 09		OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA CÓDIGO NOMBRE OFICINA 2210 Santa Marta		NÚMERO DE OPERACIÓN 2616 17612	NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL 470012041009
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE 001 Pequeña Causa				NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL 47001418900420210020900	
DEMANDANTE: 1. ☐ C.C. 3. ☒ NIT. 5. ☐ T.I. 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUIP		DOCUMENTO DE IDENTIDAD NÚMERO 8901169374		PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO NOMBRES CREDITO SA	
DEMANDADO: 1. ☐ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I. 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUIP		DOCUMENTO DE IDENTIDAD NÚMERO 85468728		PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO NOMBRES PEREZ TOM RENE TOLE	
CONCEPTO ☒ 1. DEPÓSITOS JUDICIALES ☐ 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA ☐ 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) ☐ 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) ☐ 5. PRESTACIONES SOCIALES ☐ 6. CUOTA ALIMENTARIA ☐ 7. ARANCEL JUDICIAL ☐ 8. GARANTÍAS MOBILIARIAS					
DESCRIPCIÓN:					
* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)				VALOR DEPÓSITO (1) \$ 125643	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE BEN RENE TOLE				C.C. O NIT No. 85468728 TELÉFONO 3013289016	
ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO					
FORMA DEL RECAUDO VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$ 125.643		☒ EFECTIVO ☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL No. CHEQUE ☐ NOTA DÉBITO ☐ AHORRO ☐ CORRIENTE No. CUENTA			
COMISIONES (2) \$ IVA (3) \$		☐ EFECTIVO ☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL No. CHEQUE ☐ NOTA DÉBITO ☐ AHORRO ☐ CORRIENTE No. CUENTA			
VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) \$ 125.643		NOMBRE DEL SOLICITANTE C.C.No.			

NIT.800.037.800-8

01/09/2022 12:15:13 Cajero apodera
Oficina 4210 - SANTA MARTA SI KILASAL
Terminal: B4210C0425E Operación: 284163030
Transacción: COBROS EFECTIVO
\$ 125.643.00
Nombre: PEREZ TOLE RENE TOLE
TIMBRE O SELLO Y FIRMA
DEMANDANTE

SB-FT-042 - MAR/16

- COPIA CONSIGNANTE

OFIXPRES



Sandy Paola Rebolledo Fontalvo
Abogada
Especialista en Derecho Laboral

Santa Marta 01 de septiembre 2022

SEÑOR

**JUEZ CUARTO PROMISCOUO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE SANTA MARTA,
MAGDALENA**

E. S. D

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA FINANCIARIA
YA S.A.S. Contra OVALLE DE LA VICTORIA DIANA LUCIA Radicado: 47 001
41 89 004 2019 00282 00

ASUNTO: PRESENTACION DE LIQUIDACION CREDITO

SANDY PAOLA REBOLLEDO FONTALVO, mayor y vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma actuando en mi condición de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, concurre ante su despacho con el objeto de presentar escrito de liquidación de crédito de la señora OVALLE DE LA VICTORIA DIANA LUCIA, para su trámite.

Anexo: Liquidación.

Atentamente

SANDY PAOLA REBOLLEDO FONTALVO

CC N° 57.293.157 de Santa Marta

T.P. N°. 276.464 del C. S. de la J.

**Edificio De Los Bancos Oficina 403-404
Santa Marta – Magdalena
Cel. 3143334189
Email: srebolledo.abogada@Gmail.com**

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Diana Lucia Ovalle de la Victoria

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		01-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	31-ago-22	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		C\$	3,482,572.00	Microc u Ot
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			894,464.00	

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
03-jul-16	03-mar-18		1.5		0.00	3,482,572.00		894,464.00
03-jul-16	03-mar-18	21.34%	2.34%	2.341%		3,482,572.00	601	1,633,407.88
04/03/2018	31/03/2018	0.2068	0.022770358	0.0227704		3482572	27	71369.47112
01/04/2018	30/04/2018	0.2048	0.022574998	0.022575		3482572	30	78619.05536
01/05/2018	31/05/2018	0.2044	0.022535876	0.0225359		3482572	30	78482.81223
01/06/2018	30/06/2018	0.2028	0.022379226	0.0223792		3482572	30	77937.26557
01/07/2018	31/07/2018	0.2003	0.02213393	0.0221339		3482572	30	77083.00382
01/08/2018	31/08/2018	0.1994	0.022045464	0.0220455		3482572	30	76774.91673
01/09/2018	30/09/2018	0.1981	0.021917532	0.0219175		3482572	30	76329.38354
01/10/2018	31/10/2018	0.1963	0.021740104	0.0217401		3482572	30	75711.47677
01/11/2018	30/11/2018	0.1949	0.021601869	0.0216019		3482572	30	75230.06528
01/12/2018	31/12/2018	0.194	0.021512896	0.0215129		3482572	30	74920.20766
01/01/2019	31/01/2019	0.1916	0.021275214	0.0212752		3482572	30	74092.46628
01/02/2019	28/02/2019	0.197	0.021809144	0.0218091		3482572	30	75951.91411
01/03/2019	31/03/2019	0.1937	0.021483219	0.0214832		3482572	30	74816.85578
01/04/2019	30/04/2019	0.1932	0.021433736	0.0214337		3482572	30	74644.52922
01/05/2019	31/05/2019	0.1934	0.021453532	0.0214535		3482572	30	74713.47087
01/06/2019	30/06/2019	0.193	0.021413936	0.0214139		3482572	30	74575.57287
01/07/2019	31/07/2019	0.1928	0.021394131	0.0213941		3482572	30	74506.60182
01/08/2019	31/08/2019	0.1932	0.021433736	0.0214337		3482572	30	74644.52922
01/09/2019	30/09/2019	0.1932	0.021433736	0.0214337		3482572	30	74644.52922
01/10/2019	31/10/2019	0.191	0.021215699	0.0212157		3482572	30	73885.19943
01/11/2019	30/11/2019	0.1903	0.021146216	0.0211462		3482572	30	73643.22005
01/12/2019	31/12/2019	0.1891	0.021026981	0.021027		3482572	30	73227.9764
01/01/2020	31/01/2020	0.1877	0.02088768	0.0208877		3482572	30	72742.85034
01/02/2020	29/02/2020	0.1906	0.021176001	0.021176		3482572	30	73746.94768
01/03/2020	31/03/2020	0.1895	0.021066743	0.0210667		3482572	30	73366.45022
01/04/2020	30/04/2020	0.1869	0.020807986	0.020808		3482572	30	72465.30818
01/05/2020	31/05/2020	0.1819	0.020308338	0.0203083		3482572	30	70725.24795
01/06/2020	30/06/2020	0.1812	0.020238172	0.0202382		3482572	30	70480.88991
01/07/2020	31/07/2020	0.1829	0.020408483	0.0204085		3482572	30	71074.01051
01/08/2020	31/08/2020	0.1829	0.020408483	0.0204085		3482572	30	71074.01051
01/09/2020	30/09/2020	0.1835	0.020468518	0.0204685		3482572	30	71283.08747
01/10/2020	31/10/2020	0.1809	0.020208084	0.0202081		3482572	30	70376.10842
01/11/2020	30/11/2020	0.1784	0.019956976	0.019957		3482572	30	69501.60483
01/12/2020	31/12/2020	0.1746	0.019573983	0.019574		3482572	30	68167.80683
01/01/2021	31/01/2021	0.1732	0.019432481	0.0194325		3482572	30	67675.01507
01/02/2021	28/02/2021	0.1754	0.019654745	0.0196547		3482572	30	68449.06471
01/03/2021	31/03/2021	0.1741	0.019523472	0.0195235		3482572	30	67991.89613
01/04/2021	30/04/2021	0.1731	0.019422366	0.0194224		3482572	30	67639.78686
01/05/2021	31/05/2021	0.1722	0.019331276	0.0193313		3482572	30	67322.55973
01/06/2021	30/06/2021	0.1721	0.019321149	0.0193211		3482572	30	67287.29302
01/07/2021	31/07/2021	0.1718	0.019290763	0.0192908		3482572	30	67181.46974
01/08/2021	31/08/2021	0.1724	0.019351526	0.0193515		3482572	30	67393.0816
01/09/2021	30/09/2021	0.1719	0.019300893	0.0193009		3482572	30	67216.74802
01/10/2021	31/10/2021	0.1708	0.019189402	0.0191894		3482572	30	66828.47466
01/11/2021	30/11/2021	0.1727	0.019381892	0.0193819		3482572	30	67498.83552
01/12/2021	31/12/2021	0.1746	0.019573983	0.019574		3482572	30	68167.80683
01/01/2022	31/01/2022	0.1766	0.019775756	0.0197758		3482572	30	68870.4926
01/02/2022	28/02/2022	0.183	0.020418491	0.0204185		3482572	30	71108.86607
01/03/2022	31/03/2022	0.1847	0.020588472	0.0205885		3482572	30	71700.83592
01/04/2022	30/04/2022	0.1905	0.021166074	0.0211661		3482572	30	73712.3755
01/05/2022	31/05/2022	0.1971	0.021819003	0.021819		3482572	30	75986.24772
01/06/2022	30/06/2022	0.204	0.022496739	0.0224967		3482572	30	78346.51173
01/07/2022	31/07/2022	0.2128	0.023353989	0.023354		3482572	30	81331.94914
01/08/2022	31/08/2022	0.2221	0.024251444	0.0242514		3482572	30	84457.39862
01/09/2022	30/09/2022	0.2221	0.024251444	0.0242514		3482572		
01/10/2022	31/10/2022	0.2221	0.024251444	0.0242514		3482572		
01/11/2022	30/11/2022	0.2221	0.024251444	0.0242514		3482572		
01/12/2022	31/12/2022	0.2221	0.024251444	0.0242514		3482572		
01/01/2023	31/01/2023	0.2221	0.024251444	0.0242514		3482572		
01/02/2023	28/02/2023	0.2221	0.024251444	0.0242514		3482572		
01/03/2023	31/03/2023	0.2221	0.024251444	0.0242514		3482572		

01/04/2023	30/04/2023	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/05/2023	31/05/2023	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/06/2023	30/06/2023	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/07/2023	31/07/2023	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/08/2023	31/08/2023	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/09/2023	30/09/2023	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/10/2023	31/10/2023	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/11/2023	30/11/2023	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/12/2023	31/12/2023	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/01/2024	31/01/2024	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/02/2024	29/02/2024	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/03/2024	31/03/2024	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/04/2024	30/04/2024	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/05/2024	31/05/2024	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/06/2024	30/06/2024	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/07/2024	31/07/2024	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/08/2024	31/08/2024	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/09/2024	30/09/2024	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/10/2024	31/10/2024	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/11/2024	30/11/2024	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/12/2024	31/12/2024	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/01/2025	31/01/2025	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/02/2025	28/02/2025	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/03/2025	31/03/2025	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/04/2025	30/04/2025	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/05/2025	31/05/2025	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/06/2025	30/06/2025	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/07/2025	31/07/2025	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/08/2025	31/08/2025	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/09/2025	30/09/2025	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/10/2025	31/10/2025	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/11/2025	30/11/2025	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/12/2025	31/12/2025	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/01/2026	31/01/2026	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/02/2026	28/02/2026	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/03/2026	31/03/2026	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/04/2026	30/04/2026	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/05/2026	31/05/2026	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/06/2026	30/06/2026	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/07/2026	31/07/2026	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/08/2026	31/08/2026	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/09/2026	30/09/2026	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/10/2026	31/10/2026	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/11/2026	30/11/2026	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/12/2026	31/12/2026	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/01/2027	31/01/2027	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
01/02/2027	28/02/2027	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572
0					

01/01/2030	31/01/2030	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572		
01/02/2030	28/02/2030	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572		
01/03/2030	31/03/2030	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572		
01/04/2030	30/04/2030	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572		
01/05/2030	31/05/2030	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572		
01/06/2030	30/06/2030	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572		
01/07/2030	31/07/2030	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572		
01/08/2030	31/08/2030	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572		
01/09/2030	30/09/2030	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572		
01/10/2030	31/10/2030	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572		
01/11/2030	30/11/2030	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572		
01/12/2030	31/12/2030	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572		
01/01/2031	31/01/2031	0.2221	0.024251444	0.0242514	3482572		
Resultados >>						3,482,572.00	6,454,847.44
SALDO DE CAPITAL						3,482,572.00	
SALDO DE INTERESES						6,454,847.44	
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS							\$9,937,419.44



JADER DE JESUS TRUJILLO NUÑEZ
ABOGADO
Especialista en Derecho Administrativo
T.P. 174045 del C. S de la J

Santa Marta, 01 septiembre de 2022

Doctora

ROCIO PATERNOSTRO ARAGON

**JUEZ 4° CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES
DE SANTA MARTA**

E. S. D.

REFERENCIA: Restitución de Inmueble arrendado.

DEMANDANTE: Sonia Irene Beltrán Benavides.

DEMANDADOS: Jorge Vélez Zapata y otros.

RADICADO: 47-0014189004-2021-00303-00.

ASUNTO: Formulación de Recurso contra Auto fechado a 26 de agosto de 2022

JADER DE JESUS TRUJILLO NUÑEZ, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Santa Marta, abogado en ejercicio, identificado con CC N° 84.450.191 y profesionalmente con Tarjeta profesional N° 174045 del C. S de la J, actuando en mi condición de apoderado especial de al señora **SONIA IRENE BELTRAN BENAVIDES**, mujer, mayor de edad, avecindada en la ciudad de Barranquilla (Atlántico), ciudadana colombiana y en tal condición titular de la cedula de ciudadanía N°2.670.259, y quien funge como demandante dentro del proceso señalado en la referencia, con caro respeto, ocurro ante esta agencia judicial a su digno cargo, a través del presente libelo, con el fin de interpone Recurso de Reposición y en Subsidiariamente de Apelación, frente al Auto adiado a fecha 26 de agosto de los corrientes, notificado mediante estado de fecha 29 de agosto del mismo año, mediante el cual ese juzgado *decreta “ La terminación del proceso verbal por desistimiento tácito”* Motivo y sustento mis actuales impugnaticias, en lo siguiente expuesto:

Ciertamente ese despacho judicial ha requerido a la parte actora que el suscrito Togado representa, para que se gestione la notificación de JORGE VELEZ ZAPATA. Al admitirse la demanda, el suscrito envió mediante la empresa SERVIENTREGA S.A.S. Por correo certificado el día 01 de septiembre de 2021, identificado con guía N° 2112805616, notificación de la demanda y el auto admisorio de la misma, el cual fue recibido por el señor JORGE VELEZ ZAPATA, tal y como lo demuestra el certificado emitido por dicha empresa de mensajería y enviada mediante correo electrónico a su despacho el día 10 de septiembre de 2021. (Anexo Notificación).

Amén de lo anterior, el día 30 de agosto de los corrientes, envié nuevamente los mensajes contentivos de auto admisorio de la demanda, del traslado de la demanda y sus anexos, al señor JORGE VELEZ ZAPATA, Esto con fines notificadorios. Sea del caso puntualizar que tal notificación la realice a través de

Dirección: Urbanizacion Canarias Etapa 1 Mz 4 Casa 50

Cel: 3106529334 - 3145317161

e-mail: jadertrujilloabogado@outlook.com

Santa Marta- Colombia



JADER DE JESUS TRUJILLO NUÑEZ
ABOGADO
Especialista en Derecho Administrativo
T.P. 174045 del C. S de la J

empresa de mensajería SERVIENTREGA S.A.S. con numero de guía 9138979429. (Anexo Envío Notificación) .

Es claro recordar que las otras dos personas demandadas fueron claramente notificadas e incluso en el certificado emitido por la empresa de vigilancia, expresaron ser las personas a notificar, pero que no recibirían ninguna clase de notificación, dejando claro esto, la posición de evadir justicia y no responder por las obligaciones acá demandadas.

En el anterior orden de ideas, el suscrito ha cumplido con su carga procesal de realizar de manera cabal las gestiones necesarias para la notificación de los integrantes del extremo pasivo de la cursante acción judicial

Otro aspecto que pasa por alto la señora Juez en su proveído acá impugnado, es que en el presente asunto se encuentra pendiente de ejecutar y/o materializar la medida cautelar de embargo y secuestro de bienes muebles y enseres que se hallen en el inmueble, la cual solicité y fue aceptada y ordenada por ese juzgado, señalando la constitución de caución. Como tal medida cautelar se encuentra pendiente de ser consumada, no resulta aplicable el decreto de Desistimiento Tácito que acá se recurre. Esto en atención a lo normado por el inciso tercero del numeral 1 del artículo 317 del CGP. No huelga evocar que ese despacho judicial no ha emitido requerimiento al suscrito sujeto procesal, para el aporte de la caución y ejecución de cautela mencionados.

Así las cosas, me permito presentar señora Juez, la póliza emitida por la empresa de seguros Mundial, con numero de póliza N° BQ100101225 (Anexo Poliza)

Los recursos acá formulados son procedentes a la luz de lo normado en los artículos 318 a 321 del CGP. Para el caso de despacharse negativamente la Reposición, desde ya impetro Alzada, que deberá concederse en efecto suspensivo, según lo dispone el literal e del numeral del art. 317 del CGP.

Por lo antes expuesto y con apoyo en las previsiones del CGP, comedidamente, solicito se Revoque el proveído aquí recurrido.

Con mi habitual respeto, me suscribo de la señora Juez,

Atentamente,

Dirección: Urbanizacion Canarias Etapa 1 Mz 4 Casa 50
Cel: 3106529334 - 3145317161
e-mail: jadertrujilloabogado@outlook.com
Santa Marta- Colombia



JADER DE JESUS TRUJILLO NUÑEZ
ABOGADO
Especialista en Derecho Administrativo
T.P. 174045 del C. S de la J

JADER DE JESÚS TRUJILLO NÚÑEZ

C. C. No 84.450.191

T. P. No.174045 del C. S de la J

Dirección: Urbanizacion Canarias Etapa 1 Mz 4 Casa 50

Cel: 3106529334 - 3145317161

e-mail: jadertrujilloabogado@outlook.com

Santa Marta- Colombia



SERVIENTREGA
Centro de Soluciones

SERVIENTREGA S.A NIT. 860.512.330-3 Principal: Bogotá D.C.,
Colombia Avenida Calle 6 No. 34A-11, Atención al usuario:
www.servientrega.com, 7 700 200 Fax: 7 700 380 ext 110045.

CÓDIGO SER: 0 /

REMITENTE	Nombre: ADMINISTRACION INFORMACION			D.I./NIT: 860512330-3		
	Dirección: CALLE 19 # 2 - 545 LOTE 2B			Dpto.: ATLANTICO		
	Teléfono:					
	Ciudad: BARRANQUILLA					
País: COLOMBIA			email:			

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO			INTENTO DE ENTREGA	No. NOTIFICACION
1	2	3	1 HORA / DÍA / MES / AÑO	
—	—	—	2 HORA / DÍA / MES / AÑO	
—	—	—	3 HORA / DÍA / MES / AÑO	
—	—	—	FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE	
—	—	—	HORA / DÍA / MES / AÑO	

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.):

GUIA No. 2112805616



FECHA Y HORA DE ENTREGA

HORA / DÍA / MES / AÑO

Grado de Consanguinidad

Observaciones en la entrega:

6 SINGULADO
SINGULADO

Fecha: 9 / 9 / 2021 10 : 27

Fecha Prog. Entrega: / /



GUIA No. 2112805616

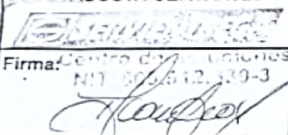
DESTINATARIO	SMR 70	AVISOS JUDICIALES		PZ: 1	
		CIUDAD: SANTA MARTA			
		MAGDALENA	F.P.: CREDITO		
		NORMAL	M.T.: TERRESTRE		
		URB CANARIAS ETAPA 1 MZ 4 CASA 50			
Nombre: JADER TRUJILLO		D.I./NIT: 3106529334			
Teléfono: 3106529334		Cód. Postal:			
País: COLOMBIA					
email:					
Dice Contener: 9139122048					
Obs. para Entrega:					
Vr. Declarado:	\$ 0.00	VOL: 0 / 0 / 0			
Vr. Flete:	\$ 0.00	Peso (vol): 0	Peso (kg): 0		
Vr. Sobreflete:	\$ 0.00	No. Remisión:			
Vr. Total:	\$ 0.00	No. Sobreporte:			
Quién Entrega:					

GESTION JUDICIAL

Ministerio de Transportes Licencia No. 001 de Marzo 2021 VENC: Licencia No. 1778 de 2021 7/2021

DESTINATARIO

DG-6-CL-IDM-F-58 V2

 SERVIENTREGA Centro de Soluciones		Constancia de Entrega de COMUNICADO							
NIT 860512330-3						1661409			
Información Envío									
No. de Guía Envío		9139122048		Fecha de Envío		1		9	
								2021	
Remitente	Ciudad	SANTA MARTA			Departamento		MAGDALENA		
	Nombre	JADER TRUJILLO - URB CANARIAS ETAPA 1 MZ 4 CASA 50							
	Dirección	URB CANARIAS ETAPA 1 MZ 4 CASA 50					Teléfono		3106529334
Destinatario	Ciudad	SANTA MARTA			Departamento		MAGDALENA		
	Nombre	JORGE VELEZ - MERCEDES FARFAJ - JHON MARIO VELEZ - CRA 5 93-56 BARRIO LA PAZZ GAIRA KM 13 POZOS COLORADOS RESTAURANTE PUNTO ROJO -							
	Dirección	CRA 5 93-56 BARRIO LA PAZZ GAIRA KM 13 POZOS COLOR					Teléfono		59356
Información de Entrega									
Por manifestación de quién recibe, el destinatario reside o labora en la dirección indicada									SI
Nombre de quien Recibe		JORGE VELEZ							
Tipo de Documento:		CEDULA CIUDADANIA		No Documento:		3416805			
Fecha de Entrega Envío		Día	2	Mes	9	Año	2021	Hora de Entrega	HH 14 MM 42
Información del Documento movilizado									
Nombre Persona / Entidad					No. Referencia Documento				
SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo entrega de:					COMUNICADO				
Anexos(13)		Solicitud Información de Docum							
Información de seguimiento interno									
Nombre Lider:		Nombre quien elabora la constancia			Fecha y Hora Elaboración Constancia				
DIANA ACOSTA CERVANTES									
Firma: 		DIANA LUZ ACOSTA CERVANTES			Día	Mes	Año	HH	MM
					9	9	2021	10	26
					2112805616 Número de Guía Logística de Reversa				
Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento.									

BO-1CCM-CMI-F-1



JADER DE JESUS TRUJILLO NUÑEZ
ABOGADO
Especialista en Derecho Administrativo
T.P. 174045 del C. S de la J

Santa Marta, 01 septiembre de 2021

Señores:

JORGE VELEZ ZAPATA
MERCEDES FARFAN DE VELEZ
JHON MARIO VELEZ FARFAN

Dirección: carrera 5 No 93 – 56 Barrio La Paz – Gaira
Km 13 Pozos Colorados
Santa Marta DTCH (Magdalena)

Asunto: **NOTIFICACION DEMANDA.**

Por medio de la presente me permito NOTIFICAR de la demanda que cursa en el JUZGADO 4 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SANTA MARTA, Proceso de Restitución de la tenencia del inmueble arrendado, a saber, ubicado en la carrera 5 N° 93 – 56 Barrio La Paz – Gaira Km 13 Pozos Colorados de Santa Marta DTCH (Magdalena), con M. I. No 080-8734.

Adjunto envío:

- Copia de la Demanda y Anexos (Poder-Contrato de Arriendo)
- Auto Admisorio de la Demanda.

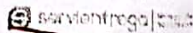
Dada la situación que se viene presentado a nivel mundial por la enfermedad viral (COVID-19), y por lo reglado por el Decreto 806 de 2020, le informo que pueden comunicarse con el juzgado al correo: 104prpsmta@ceadaj.ramajudicial.gov.co

Atentamente,

JADER DE JESÚS TRUJILLO NÚÑEZ
C. C. No 84.450.191
T. P. No.174045 del C. S de la J
Telios: 13 (TELCE)

Dirección: Urbanización Canarias Etapa 1 Mz 4 Casa 50
Cel: 3106529334 - 3145317161
e-mail:
Santa Marta- Colombia

9138979429



SERVIENTREGA S.A. NIT: 860.512.330-3
Principal: Bogotá D.C., Colombia
Av Calle 8 No 34 A - 11.
Somos Grandes Contribuyentes.
Resolución DIAN 9061 Diciembre 10/2020
Autorretenedores Resol. DIAN 00098 de Nov
24/2003.

Responsables y Retenedores de IVA.
Autorización
Numeración de Facturación 18764024301220
del 1/20/2022 al 7/20/2023 Prefijo F812 del
No. 120001 al No. 199999.

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No.:
F812139945

FECHA: 2022/08/30 HORA: 13:55:26

INFORMACIÓN DEL SERVICIO

CLIENTE: JADER TRUJILLO

VITA.D.: 3103629334

TELÉFONO: 3103629334

ORIGEN: SANTA MARTA/MAGDALENA

SERVICIO (1): GUÍA: 9138979429 REG: MEN EXP

DESTINATARIO: JORGE VELEZ ZAPATA

T.A.D.: 5956

DESTINO: SANTA MARTA/MAGDALENA

RECCIÓN: CRA 5 # 39 - 56 - BARRIO LA PAZ -
RESTAURANTE PUNTO ROJO - KM 13 POZO
COLORADO

PRODUCTO: AVISOS JUDICIALES

INTENIDO: DOCUMENTOS

E: NORMAL M.T: TERRESTRE PZ: 1

DIMENSIONES PESO PESO FÍSICO
VOLUMÉTRICO

//

LIQUIDACIÓN SERVICIO TRANSPORTE

VR	VR DECL	VR SOB FLT	VR FLT	VR TOTAL
\$001	\$100	\$12.900	\$13.000	

TOTAL DEL SERVICIO

SERVICIO	VALOR TOTAL	FORMA DE PAGO
1	\$13.000	CONTADO

TOTAL FORMA DE PAGO: CONTADO \$ 13.000



PRESENTACIÓN GRÁFICA FACTURA
ELECTRÓNICA DE VENTA CUFÉ:

719974eeb823e3959ae1f0bce1e9c4aa241371f2789f9b6
ccc43d60a18ae914189e2e60c7cb8393cf76dc83458b

PROVEEDOR DE FACTURA ELECTRÓNICA:
Servientrega S.A NIT: 860.512.330-3

Id-860512330 COD CDS: 070004

LUARID: MORAGCA

peso facturado corresponde al mayor entre el
so físico y peso volumétrico.

Usuario deja expresa constancia que tuvo
pocimiento del contrato que se encuentra
ilicido en la pagina web de Servientrega S.A.
www.servientrega.com y en las carteleras ubicadas
los Centros de Soluciones; que regula el servicio
ordado entre las partes, cuyo contenido clausular
gita expresamente con la suscripción de este
cumento. Así mismo, declara conocer nuestro
lao de privacidad y aceptar la Política de
elección de Datos Personales los cuales se
cuentran en el sitio Web. Para la presentación de
liciones, quejas y recursos remitirse al portal web
www.servientrega.com o la línea de atención al
uario: (1) 7700200. Ministerio de transporte
encias No. 805 de Marzo 8/2001. MINTIC:
encia No. 2065 de Oct 8/2020.

VIGILADO SUPERTRANSPORTE

JADER DE JESUS TRUJILLO NUÑEZ ABOGADO

Especialista en Derecho Administrativo
T.P. 174045 del C. S de la J

0 agosto de 2022

VEZ ZAPATA

carrera 5 No 93 - 56 Barrio La Paz - Gaira
Colorados
Punto Rojo
DTCH (Magdalena)

NOTIFICACION POR AVISO DEMANDA.

la presente me permito NOTIFICAR de la demanda que cursa en
4 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE
TA, Proceso de Restitución de la tenencia del inmueble arrendado,
ado en la carrera 5 N° 93 - 56 Barrio La Paz - Gaira Km 13 Pozos
Santa Marta DTCH (Magdalena), con M. I. No 080-8734.

se pueden comunicarse con el juzgado al correo:

ramajudicial.gov.co,

del auto de admisión y copia de la demanda.

JESÚS TRUJILLO NUÑEZ

50.191

045 del C. S de la J

Dirección: Urbanización Canarias Etapa 1 Mz 4 Casa 50

Cel: 3106529334 - 3145317161

e-mail: jadertrujilloabogado@outlook.com

Santa Marta- Colombia

JADER DE JESUS TRUJILLO NUÑEZ
ABOGADO

Especialista en Derecho Administrativo
T.P. 174045 del C. S de la J

Santa Marta, 30 agosto de 2022

Señores:

JORGE VELEZ ZAPATA

Dirección: carrera 5 No 93 – 56 Barrio La Paz – Gaira
Km 13 Pozos Colorados
Restaurante Punto Rojo
Santa Marta DTCH (Magdalena)

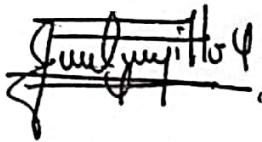
Asunto: NOTIFICACION POR AVISO DEMANDA.

Por medio de la presente me permito NOTIFICAR de la demanda que cursa en el JUZGADO 4 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SANTA MARTA, Proceso de Restitución de la tenencia del inmueble arrendado, a saber, ubicado en la carrera 5 N° 93 – 56 Barrio La Paz – Gaira Km 13 Pozos Colorados de Santa Marta DTCH (Magdalena), con M. I. No 080-8734.

Le informo que pueden comunicarse con el juzgado al correo:
j04prpcsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co,

Anexo copia del auto de admisión y copia de la demanda.

Atentamente,



JADER DE JESÚS TRUJILLO NUÑEZ

C. C. No 84.450.191
T. P. No.174045 del C. S de la J

FOLIOS: 5

Dirección: Urbanización Canarias Etapa 1 Mz 4 Casa 50
Cel: 3106529334 - 3145317161
e-mail: jadertrujilloabogado@outlook.com
Santa Marta- Colombia



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SANTA MARTA
CALLE 23 # 3-63 EDIF. BENAVIDES MAGEA
E-mail: j04prpcsmta@cendof.ramajudicial.gov.co

Rad.: 470014189-004-2021-000303-00
Demandante: SONIA IRENE BELTRAN BENAVIDES CC. 32.670.259
Demandados: JORGE VÉLEZ ZAPATA CC. 3.416.805
MERCEDES FARFÁN DE VÉLEZ CC. 32.344.114
JOHN MARIO VÉLEZ FARFÁN CC. 71.687.261

Santa Marta, Siete (7) de Julio de Dos Mil Veintiuno (2021)

Procede el Despacho a pronunciarse sobre la admisión de la presente demanda de restitución de inmueble arrendado. Siendo que la demanda cumple con todos los requisitos de ley exigidos para este tipo de proceso, se procederá con su admisión.

Por lo anterior se,

RESUELVE

PRIMERO: Admitase la presente demanda de restitución de inmueble arrendado presentada por SONIA IRENE BELTRAN BENAVIDES, a través de apoderada, contra JORGE VÉLEZ ZAPATA, MERCEDES FARFÁN DE VÉLEZ Y JOHN MARIO VÉLEZ FARFÁN, tramitese por el procedimiento Verbal sumario.

SEGUNDO: Hágase la notificación de conformidad con lo establecido en los artículos 291 y ss. Del Código General del Proceso.

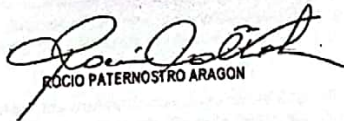
TERCERO: Córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, para que la conteste.

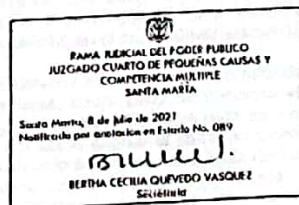
CUARTO: Previo al decreto de medidas, ordénese a la parte demandante prestar caución equivalente al veinte por ciento (20%) del valor de las pretensiones estimadas en la demanda. .

QUINTO: Téngase Al Doctor. JADER DE JESUS RAMIREZ LONDOÑO como apoderado judicial de la parte demandante.

NOTIFIQUÉSE

La Juez,


ROCIO PATERNOSTRO ARAGON





JADER DE JESÚS TRUJILLO NÚÑEZ
ABOGADO
Especialista en Derecho Administrativo
T.P. 174045 del C. B de la J

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES DE SANTA MARTA (REPARTO).
E. S. D.

REF: Proceso de restitución de inmueble arrendado Sonia Irene Beltrán Benavides contra de Jorge Vélez Zapata, Mercedes Farfán de Vélez y John Mario Vélez Farfán

Asunto: Demanda.

JADER DE JESÚS TRUJILLO NÚÑEZ, varón colombiano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Santa Marta, Abogado en ejercicio, identificado civil y profesionalmente como se indica al pie de mi firma, a usted respetuosamente me le dirijo en nombre y representación de la señora: **SONIA IRENE BELTRÁN BENAVIDES**, mujer colombiana, mayor de edad, con C.C. No.32.670.259, de Barranquilla (Atlántico), domiciliada en la ciudad de Barranquilla, para formular **DEMANDA DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** contra **JORGE VÉLEZ ZAPATA, MERCEDES FARFÁN DE VÉLEZ Y JOHN MARIO VÉLEZ FARFÁN**, personas éstas mayores de edad, avecindados en la ciudad de Santa Marta, cuyas cédulas de ciudadanía reposan en el documento que continente del contrato de arrendamiento de rigor, el cual se adosa a este libelo de demanda, de donde, plasmo lo consignado en los siguientes capítulos, en aras de conferir fundamento a la presente demanda, así:

CAPÍTULO I

PRETENSIONES

PRIMERA: Se declare terminado el contrato de arrendamiento cuyo objeto jurídico consiste en un inmueble, destinado a vivienda con Local Comercial, ubicado en la ciudad de Santa Marta DTCH, a saber: Carrera 5 No 93 - 56 La Paz - Gaira, el cual consta con los siguientes linderos: NORTE: mide 200 metros con terreno de Alberto Reyes. SUR: mide 200 metros con terreno de propiedad del señor Carlos Garzón Torres. ESTE: mide 12.00 metros con terrenos de Francisco Ospina Navia. OESTE: mide 12.00 metros con carretera nacional que de Santa Marta conduce a Clénaga en medio, terreno de Salinas de Pozos Colorados Este contrato de arrendamiento se celebró el día primero (01) de junio de dos mil once 2011 en la ciudad de Santa Marta (Magdalena).

SEGUNDA: Como quiera los demandados adeudan el pago de los cánones desde el mes de enero de 2018 hasta la fecha de esta demanda, Solicito, con el mismo respeto, se condene a los demandados en cita a restituir a mi poderdante por mi conducto, el inmueble aludidos en el punto inmediatamente anterior.

TERCERA: Que no se escuche a los demandados referidos durante el transcurso del proceso correspondiente, hasta tanto no consigne el valor de los cánones adeudados indicados, y de hacerlo, los que se llegaren a causar en el discurrir del prementado proceso. Así como aportar el correspondiente pago de los servicios públicos del Inmueble causado hasta la contestación del libelo genitor, si lo hace y los que se causen en el transcurrir del plenario pertinente.

Dirección: Urbanización Canarias Etapa 1 MZ 4 Casa 50
Cel: 3106529334-3145317161

e-mail: jadertrujillo@hotmail.com - jadertrujillo.derecho@outlook.com
Santa Marta- Colombia



JADER DE JESUS TRUJILLO NUÑEZ
ABOGADO
Especialista en Derecho Administrativo
T.P. 174043 del C. 8 de la J

CUARTA: Se condene a los demandados a pagar en favor de mi mandante las sumas correspondientes a los cánones causados y adeudados; así como los que se generen hasta la restitución real y efectiva del inmueble materia del arrendamiento cuya terminación acá se depiça.

QUINTA: Se ordene la práctica de la diligencia de entrega del inmueble arrendado a favor de mi poderdante, conforme a derecho. Si usted, su señoría no la práctica directamente, la suplico se comisione en efecto a la autoridad que usted considere.

SEXTA: Se condene al demandado el pago de las costas y gastos que se originen en el presente proceso.

SÉPTIMA: Sirvase reconocerme personería.

PETICIÓN ESPECIAL

En ejercicio del derecho consagrado en el artículo 2000 del Código Civil y en concordancia con el artículo 35 de la Ley 820 de 2003, solicito se decrete el embargo y secuestro de los bienes muebles y enseres que se hallen en el inmueble objeto de la restitución, en aras de garantizar el pago de los frutos civiles adeudados y los que se llegaren a causar, mientras el demandado permanezca en ellos.

Sirvase señor Juez comisionar a la autoridad competente para la práctica de la diligencia.

Igualmente solicito, conforme al artículo 36 de la Ley 820 de 2003, se practique una diligencia de inspección judicial al inmueble, con el fin de verificar si éste se encuentra en grave estado de deterioro, y en consecuencia se ordene las respectivas restituciones provisionales a un secuestro.

CAPÍTULO II

HECHOS

1. La demandante, señora **SONIA IRENE BELTRAN BENAVIDES**, en su condición de arrendadora celebró, mediante documento privado de fecha el día primero (01) de junio de dos mil once 2011, en la ciudad de Santa Marta, el prementado contrato de arrendamiento con los demandados **JORGE VÉLEZ ZAPATA, MERCEDES FARFÁN DE VÉLEZ Y JOHN MARIO VÉLEZ FARFÁN**, como arrendatarios, cuyo objeto jurídico es uno solo, empero compuesto por un inmueble físico, determinado plenamente en el primer punto de las pretensiones.
2. El contrato de arrendamiento se celebró por el término de 12 meses, contado a partir del mes de junio del mismo año dos mil once (2011), y los arrendatarios se obligaron a pagar por el arrendamiento como canon mensual la suma de **QUINIENTOS MIL PESOS M/L (\$ 500.000)**, y la suma de **SEISCIENTOS MIL PESOS M/L (\$ 600.000**)** a partir del 01 de enero de dos mil doce 2012, pago que debían efectuar en la calle 76 N° 44 - 64, en la ciudad de Barranquilla, dentro de los primeros cinco (05) días de cada período contractual.
3. Los demandados incumplieron la obligación de pagar el canon de arrendamiento en la forma que se estipuló en el contrato e incurrieron en mora en el pago correspondiente a los meses de enero de (2018) dos mil dieciocho a la fecha.

Dirección: Urbanización Canarias Etapa 1 MZ 4 Casa 50
Cel. 3106529334-3145317161

e-mail: jadertrujillo@hotmail.com - jadertrujillo@gmail.com
Santa Marta- Colombia



JADER DE JESUS TRUJILLO NUÑEZ
ABOGADO
Especialista en Derecho Administrativo
T.P. 174045 del C. B de la J

4. Los Arrendatarios renunciaron expresamente a los requerimientos para ser constituido en mora, por manera que incurrió en ella por el solo retardo en el pago.

CAPÍTULO III

PRUEBAS

A.- Documentales.

- Copia auténtica del contrato de arrendamiento predicho.

CAPÍTULO IV

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundamento la presente demanda en lo dispuesto por los arts. 1608, 1973, 2000 del Código Civil; Ley 820 de 2003; Artículos 82, 87, 384 y demás concordantes del código general del proceso.

CAPÍTULO V

COMPETENCIA Y CUANTIA

Por razón de la naturaleza del asunto, por la ubicación del inmueble arrendado en la ciudad de Santa Marta DTCH y por el domicilio de los demandados y por la cuantía del asunto, es usted competente para conocer de esta demanda.

El valor de doce cánones mensuales equivale a la suma de NUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$ 9.600.000, 00), de donde, el proceso restitutorio a seguir es de Menor Cuantía.

A la presente demanda debe dársele el trámite del procedimiento abreviado, establecido en el dispositivo contemplado en el art 384 del CGP y demás normativas de rigor. Amén de ello, el procedimiento en cita, ha de ser de trámite preferente, conforme al artículo 39 de la ley 820 de 2003.

CAPÍTULO VI

ANEXOS

Me permito anexar al presente libelo, los siguientes documentos:

1. Poder a mi favor
2. Copias de la demanda para el traslado de rigor a los demandados y para el archivo del juzgado,
3. Los documentos aducidos como pruebas

CAPÍTULO VII

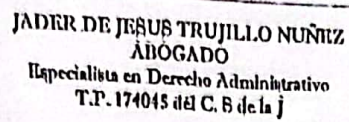
NOTIFICACIONES

El Demandado en la Carrera 5 No 93 – 56 La Paz _ Gaira. Santa Marta (Magdalena)

Dirección: Urbanización Canarias Etapa 1 MZ 4 Casa 50

Cel: 3106529334-3145317161

e-mail: jadertrujillo@hotmail.com - jadertrujillo-de-legal@outlook.com
Santa Marta- Colombia



Del Señor Juez, Alentamento.

JADER DE JESÚS TRUJILLO NÚÑEZ
C.C. No. 84.450.191 de Santa Marta
T.P. No. 174045 del C. S. de la J.

El documento que contiene el presente
se ha sometido a un proceso de
revisión y actualización de los
datos y se ha encontrado que
el contenido es correcto y
no requiere de modificaciones.
Se ha encontrado que el
contenido es correcto y no
requiere de modificaciones.
Se ha encontrado que el
contenido es correcto y no
requiere de modificaciones.


 Santa Maria A.M.A.
 Rua da Liberdade, 1000
 1000-000 Lisboa
 Tel: 351 21 443 33 00



Dirección: Urbanización Canarias Etapa 1 MZ 4 Casa 50
Cel: 3106529334-3145317161
e-mail: jack.fernandez@univag.edu.co - jack.fernandez@univag.edu.co
Santa Marta- Colombia

S servientrega
SANTA MARTA PRINCIPAL
Cod: 70004
Dir: AV RIO CL. 28 # 19C - 2
Tel: 4217910 Ext.10



30/08/22

S Centro de Soluciones		
070004		
El documento que compone el presente envío fue cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos.		
El interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía		
No. <u>913 8979429</u>		
Tipo	# folios	# anexos
☒ Notificaciones	<u>05</u>	<u>—</u>
☐ Citaciones a diligencias varias	<u>—</u>	<u>—</u>
☐ Otros Documentos Legales	<u>—</u>	<u>—</u>
Los anexos no son cotizables.		

No. PÓLIZA	BQ100101225	No. ANEXO	0	No. CERTIFICADO	28312408	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO		FECHA DE EXPEDICIÓN	31/08/2022	SUC. EXPEDIDORA	BARRANQUILLA		
VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE	VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA			
00:00 Horas Del	31/08/2022		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

PROCESO: RESTITUCION





P Ó L I Z A D E S E G U R O

Seguro de Caución Judicial

Tu compañía siempre



P Ó L I Z A D E S E G U R O

Seguro de Caucción Judicial

C O N T E N I D O

Pág.

SECCIÓN 1

SECCIÓN 2

SECCIÓN 3

Seguro de Caucción Judicial	3
Coberturas	3
Exclusiones	3
Condiciones Generales	4
1. Siniestro	4
2. Pago de la Indemnización	4
3. Suma Asegurada	4
4. Irrevocabilidad del Contrato	4
5. Responsabilidad de Seguros Mundial	5
6. Vigilancia e Inspección	5
7. Coaseguro y Coexistencia de Seguros	5
8. Subrogación	5
9. Recursos	5
10. Prevalencia de las Condiciones Particulares	6
12. Prescripción	6
13. Formalización del Reclamo y Pago del Siniestro	6
14. Devolución de Primas	6



P Ó L I Z A D E S E G U R O

Seguro de Caución Judicial



SEGURO DE CAUCION JUDICIAL

SEGUROS MUNDIAL, GARANTIZA AL ASEGURADO O BENEFICIARIO CONTRA LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO, OCURRIDO DURANTE LA VIGENCIA DEL SEGURO, ORDENADA POR LAS ENTIDADES QUE ADMINISTRAN JUSTICIA Y POR AQUELLAS QUE ADELANTRAN PROCESOS DE RESPONSABILIDAD FISCAL, EN EL CURSO DE UN PROCESO O DILIGENCIA JUDICIAL, PARA ASEGURAR QUE SE CUMPLA LO ORDENADO POR EL JUEZ CON FUNDAMENTO EN LA NORMATIVIDAD.



SECCIÓN I – COBERTURAS

LA PRESENTE PÓLIZA AMPARA AL ASEGURADO CONTRA EL RIESGO DE INCUMPLIMIENTO, IMPUTABLE AL GARANTIZADO OCURRIDO DURANTE LA VIGENCIA DEL SEGURO, DE LAS OBLIGACIONES EMANADAS DE UNA DISPOSICIÓN JUDICIAL O LEGAL DE ACUERDO CON LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA Y EXCLUSIVAMENTE DENTRO DEL PROCESO JUDICIAL CONTEMPLADO EN LA MISMA.



SECCIÓN II - EXCLUSIONES

SEGUROS MUNDIAL NO SERÁ RESPONSABLE DE PAGAR EL LÍMITE DEL VALOR ASEGURADO INDICADO EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA Y/O CONDICIONES PARTICULARES, CUANDO LOS EVENTOS OCURRAN COMO CONSECUENCIA DIRECTA O INDIRECTA DE:

- 2.1. FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO O EN CUALQUIER OTRA CAUSAL DE EXONERACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL DEUDOR DE LA OBLIGACIÓN GARANTIZADA.
- 2.2. LUCRO CESANTE, SALVO PARA AQUELLAS COBERTURAS DIRECTAMENTE RELACIONADAS CON PROCESO DE RESPONSABILIDAD CIVIL
- 2.3. POR ERROR JUDICIAL LEGALMENTE DECLARADO MEDIANTE SENTENCIA EJECUTORIADA.

**SECCIÓN III – CONDICIONES GENERALES****1. SINIESTRO**

SE ENTIENDE CAUSADO EL SINIESTRO CUANDO QUEDE DEBIDAMENTE EJECUTORIADA LA RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA O PROVIDENCIA JUDICIAL QUE DECLARE EL INCUMPLIMIENTO QUE AMPARA ESTA PÓLIZA, POR CAUSAS IMPUTABLES AL TOMADOR - GARANTIZADO, OBLIGADO AL CUMPLIMIENTO DE LA RESPECTIVA DISPOSICIÓN LEGAL O JUDICIAL, CUANDO TAL RESOLUCIÓN O PROVIDENCIA HAYAN SIDO NOTIFICADAS OPORTUNA Y DEBIDAMENTE A SEGUROS MUNDIAL.

**2. PAGO DE LA INDEMNIZACION**

SEGUROS MUNDIAL PAGARÁ EL VALOR DE LA INDEMNIZACIÓN DENTRO DEL MES SIGUIENTE AL RECIBO DEL REQUERIMIENTO ESCRITO QUE HAGA EL ASEGURADO O BENEFICIARIO, ACOMPAÑADO DE LA COPIA DE LA RESOLUCIÓN O DE LA PROVIDENCIA JUDICIAL EJECUTORIADA QUE DECLAREN LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO.

EN TODO CASO, SEGUROS MUNDIAL SE ACOGERÁ PARA EFECTOS DE DETERMINAR EL PLAZO PARA EL PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN, A LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE RIJAN LA MATERIA, Y EN ESTE SENTIDO, EL PLAZO INDICADO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR SERÁ EL APLICABLE CUANDO NO EXISTA NORMA ESPECIAL O DISPOSICIÓN JUDICIAL QUE FIJE UNO INFERIOR PARA EL PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN.

**3. SUMA ASEGURADA**

LA SUMA ASEGURADA CORRESPONDE AL LÍMITE MÁXIMO DE RESPONSABILIDAD A CARGO DE SEGUROS MUNDIAL BAJO LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 1089 DEL CÓDIGO DE COMERCIO.

SE ACLARA QUE LA MÁXIMA SUMA ASEGURADA POR EVENTO EN NINGÚN CASO PODRÁ SUPERAR EL VALOR INDICADO EN EL CERTIFICADO INDIVIDUAL DE SEGURO.

EL VALOR ASEGURADO DE LA PRESENTE PÓLIZA NO SE RESTABLECERÁ AUTOMÁTICAMENTE BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA.

**4. IRREVOCABILIDAD DEL CONTRATO**

SEGUROS MUNDIAL NO PODRÁ REVOCAR EL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO.



5. RESPONSABILIDAD DE SEGUROS MUNDIAL

LA RESPONSABILIDAD DE SEGUROS MUNDIAL SÓLO CESARÁ:

- 5.1. POR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN EMANADA DE LA DISPOSICIÓN LEGAL SEÑALADA EN LA CARÁTULA DE LA PRESENTE PÓLIZA.
- 5.2. POR EL PAGO DEL SINIESTRO.



6. VIGILANCIA E INSPECCIÓN

SEGUROS MUNDIAL TIENE DERECHO A EJERCER LA VIGILANCIA SOBRE LA PERSONA OBLIGADA AL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN NACIDA DE LA RESPECTIVA DISPOSICIÓN LEGAL O JUDICIAL, PARA LO CUAL PODRÁ INSPECCIONAR LOS LIBROS, PAPELES Y DOCUMENTOS DEL GARANTIZADO QUE TENGAN RELACIÓN CON LA DISPOSICIÓN LEGAL O JUDICIAL OBJETO DE ESTE SEGURO.



7. COASEGURO Y COEXISTENCIA DE SEGUROS

BAJO LOS TÉRMINOS DE LO CONTENIDO EN EL ARTÍCULO 1092 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EN CASO DE EXISTIR, AL MOMENTO DEL SINIESTRO, OTROS SEGUROS QUE AMPAREN EL MISMO RIESGO DESCRITO EN LA CARÁTULA DE LA PRESENTE PÓLIZA, EL IMPORTE DE LA INDEMNIZACIÓN A QUE HAYA LUGAR SE DISTRIBUIRÁ ENTRE LOS ASEGURADORES EN PROPORCIÓN A LAS CUANTÍAS DE SUS RESPECTIVOS SEGUROS, SIN EXCEDER DE LA SUMA ASEGURADA BAJO LA PRESENTE PÓLIZA.



8. SUBROGACION

EN VIRTUD DEL PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN SEGUROS MUNDIAL SE SUBROGA HASTA LA CONCURRENCIA DE SU IMPORTE, EN TODOS LOS DERECHOS QUE EL ASEGURADO TENGA CONTRA EL GARANTIZADO, OBLIGADO AL CUMPLIMIENTO DE LA DISPOSICIÓN LEGAL O JUDICIAL SEÑALADA EN LA CARÁTULA DE LA PRESENTE PÓLIZA.



9. RECURSOS

SEGUROS MUNDIAL TIENE DERECHO A INTERPONER LOS RECURSOS LEGALES Y/O MEMORIALES ACLARATIVOS QUE CONSIDERE PROCEDENTES CONTRA LA RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA O PROVIDENCIA JUDICIAL QUE DECLAREN LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO.



10. PREVALENCIA DE LAS CONDICIONES PARTICULARES

EN CASO DE INCONGRUENCIA ENTRE LAS CONDICIONES GENERALES Y LAS CONDICIONES PARTICULARES ESTIPULADAS EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA, PREVALECEERÁN ESTAS ÚLTIMAS.



11. PRESCRIPCIÓN

LA PRESCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO SE REGIRÁ POR LO DISPUESTO EN EL ART. 1081 DEL CÓDIGO DE COMERCIO Y LAS DISPOSICIONES QUE LO RIGEN, PODRÁ SER ORDINARIA O EXTRAORDINARIA.

LA PRESCRIPCIÓN ORDINARIA SERÁ DE DOS (2) AÑOS Y EMPEZARÁ A CORRER DESDE EL MOMENTO EN QUE EL INTERESADO HAYA TENIDO O DEBIDO TENER CONOCIMIENTOS DEL HECHO QUE DA BASE A LA ACCIÓN.

LA EXTRAORDINARIA SERÁ DE CINCO (5) AÑOS CORRERÁ CONTRA TODA CLASE DE PERSONA Y EMPEZARÁ A CONTARSE DESDE EL MOMENTO EN QUE NACE EL RESPECTIVO DERECHO.



12. FORMALIZACIÓN DEL RECLAMO Y PAGO DEL SINIESTRO

PREVIO AL PAGO DE LA INDEMNIZACION CORRESPONDIENTE, EL ASEGURADO SE OBLIGA A ENTREGAR A SEGUROS MUNDIAL LA TOTALIDAD DE LOS DOCUMENTOS E INFORMACIÓN QUE RESULTARE NECESARIA PARA DETERMINAR TANTO LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO COMO LA CUANTÍA DE LA PÉRDIDA PADECIDA BAJO LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 1077 DEL CÓDIGO DE COMERCIO



13. DEVOLUCIÓN DE PRIMAS

EN LOS EVENTOS EN QUE SE PRESENTE UNA DISMINUCIÓN DEL VALOR ASEGURADO, SEGUROS MUNDIAL DEVOLVERÁ AL TOMADOR – GARANTIZADO DE FORMA PROPORCIONAL, LA PRIMA NO DEVENGADA CORRESPONDIENTE A LA DISMINUCIÓN REAL DEL RIESGO.

SE GENERARÁ TAMBIÉN DEVOLUCIÓN DE PRIMAS, BAJO EL ROCEDIMIENTO ESTABLECIDO POR SEGUROS MUNDIAL PARA TAL FIN, EN CASO QUE POR LAS CONDICIONES PROPIAS DEL PROCESO JUDICIAL DESCRITO EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA, SE DETERMINE LA TOTAL INOPERANCIA DE LA GARANTÍA OTORGADA.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS.



P Ó L I Z A D E S E G U R O

Seguro de Caución Judicial

- CLIENTE -

Referencia de Pago No.

28312408

Fecha de Facturación

31/08/2022

POLIZA DE SEGURO JUDICIAL
ARTICULO VARIOS

Póliza No.

BQ100101225

Periodo Facturado

Fecha Límite de Pago

30/09/2022

Prima (incluye gastos de expedición)

138.200,00

IVA

26.258,00

VALOR TOTAL A PAGAR \$

164.458,00

EFECTIVO

\$

Datos del Cliente

Nombre / Razón Social

BELTRAN BENAVIDES, SONIA IRENE

MANZ 4 CS 50 ETAPA 1 URB CANARIAS

32670259

Intermediario

AGENCIA CENTRAL
DE COBERTURAS
LTDA

Cheque

Banco

No Cuenta

No Cheque

Valor Cheque

TOTAL

Apreciado Cliente:

1. No se aceptan pagos parciales.
2. Al realizar su pago de forma presencial (ante el cajero del banco) **UNICAMENTE** presente esta boleta de recaudo para garantizar la correcta referenciación del pago.
3. Si esta boleta no ha sido recaudada efectivamente el **30/09/2022** se aplicará la clausula de terminación automática especificada en el condicionado de la póliza y en la carátula de esta (artículo 1068 código de comercio)
4. Si realiza su pago en cheque o de forma mixta (efectivo y cheque), solamente gire cheque local a nombre de **PATRIMONIOS AUTÓNOMOS CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA Nit 900531292-7**, al respaldo endóselo correctamente y diligencie los datos del girador (nombre, NIT, teléfono) y el número de referencia de esta boleta. En caso de devolución del cheque se cobrará sanción del 20% de acuerdo con lo establecido en el artículo 731 del código de comercio. **NO SE ACEPTAN CHEQUES DE OTRAS PLAZAS.**
5. Para realizar el pago a través del botón PSE, ingrese a nuestra página web www.segurosmondial.com.co en la imagen de PSE haga clic y continúe el proceso de pago.

ESPACIO PARA EL TIMBRE

VÁLIDO COMO RECIBO DE PAGO

- BANCO -

Referencia de Pago No.

28312408

Fecha de Facturación

31/08/2022

POLIZA DE SEGURO JUDICIAL
ARTICULO VARIOS

Póliza No.

BQ100101225

Periodo Facturado

Fecha Límite de Pago

30/09/2022

Prima (incluye gastos de expedición)

138.200,00

IVA

26.258,00

VALOR TOTAL A PAGAR \$

164.458,00

EFECTIVO

\$

Datos del Cliente

Nombre / Razón Social

BELTRAN BENAVIDES, SONIA IRENE

MANZ 4 CS 50 ETAPA 1 URB CANARIAS

32670259

Intermediario

AGENCIA CENTRAL
DE COBERTURAS
LTDA

Cheque

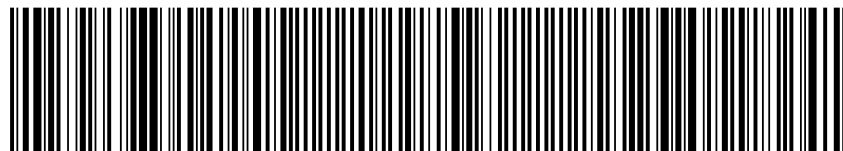
Banco

No Cuenta

No Cheque

Valor Cheque

TOTAL

Corresponsales
OPCIÓN 1


(415)7709998434219(8020)00000028312408(3900)000000164458(96)20220930

Bancos
Corresponsales
OPCIÓN 2


(415)7709998039933(8020)031594(8020)22990028312408(3900)000000164458(96)20220930

INFORMACIÓN DE PAGO

A continuación te brindamos información de los distintos medios de pago que tendrás a disposición:

OPCIÓN 1


CORRESPONSALES



OPCIÓN 2


BANCOS




CORRESPONSALES



Tu compañía siempre

Santa Marta 30 de agosto del 2022

Doctora

ROCIO PATERNOSTRO

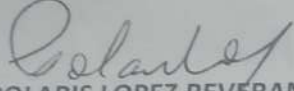
JUEZ CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES
CIUDAD.

REFERENCIA: RADICADO 457-19

POLARIS LOPEZ REVERAND, como demandada dentro del presente proceso solicito la terminación por haber cancelado la liquidación de crédito, y costas.

Por lo anterior solicito se el levantamiento de la medida por pago de la obligación.

Atentamente,


POLARIS LOPEZ REVERAND

CC No 22.383.042 expedida en Santa Marta

SEÑORES

**JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
DE SANTA MARTA**

j04prpcsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
RADICADO: 47-001-41-89-004-2021-00523-00
DEMANDANTE: BANCO GNB SUDAMERIS S.A.
DEMANDADO(S): RAUL HUMBERTO PABON CORDOBA

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

CLAUDIA JULIANA PINEDA PARRA, mayor de edad, con domicilio en la Ciudad de Bogotá e identificada con Cedula No. 37.753.586 de Bucaramanga Santander y tarjeta profesional No. 139.702 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada especial del BANCO GNB SUDAMERIS S.A., me permito allegar liquidación del crédito, en atención a las disposiciones del artículo 446 del código General del Proceso.

Cordialmente,



CLAUDIA JULIANA PINEDA PARRA
C.C. No. 37.753.586 de Bucaramanga Santander.
T.P. No. 139.702 del C.S.J



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	470014189-004-2021-00523-00
DEMANDANTE	BANCO GNB SUDAMERIS S.A.
DEMANDADO	RAUL HUMBERTO PABON CORDOBA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-04-23	2021-04-23	1	25,97	34.593.083,00	34.593.083,00	21.884,33	34.614.967,33	0,00	21.884,33	34.614.967,33	0,00	0,00	0,00
2021-04-24	2021-04-30	7	25,97	0,00	34.593.083,00	153.190,34	34.746.273,34	0,00	175.074,67	34.768.157,67	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	34.593.083,00	675.261,90	35.268.344,90	0,00	850.336,58	35.443.419,58	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	34.593.083,00	653.140,09	35.246.223,09	0,00	1.503.476,67	36.096.559,67	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	34.593.083,00	673.859,73	35.266.942,73	0,00	2.177.336,39	36.770.419,39	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	34.593.083,00	675.962,74	35.269.045,74	0,00	2.853.299,13	37.446.382,13	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	34.593.083,00	652.461,61	35.245.544,61	0,00	3.505.760,75	38.098.843,75	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	34.593.083,00	670.351,37	35.263.434,37	0,00	4.176.112,12	38.769.195,12	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	34.593.083,00	655.174,54	35.248.257,54	0,00	4.831.286,66	39.424.369,66	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	34.593.083,00	683.660,97	35.276.743,97	0,00	5.514.947,62	40.108.030,62	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	34.593.083,00	690.641,96	35.283.724,96	0,00	6.205.589,58	40.798.672,58	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	34.593.083,00	643.883,19	35.236.966,19	0,00	6.849.472,78	41.442.555,78	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	34.593.083,00	718.747,12	35.311.830,12	0,00	7.568.219,89	42.161.302,89	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	34.593.083,00	714.978,71	35.308.061,71	0,00	8.283.198,60	42.876.281,60	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	34.593.083,00	761.259,85	35.354.342,85	0,00	9.044.458,45	43.637.541,45	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	34.593.083,00	759.341,93	35.352.424,93	0,00	9.803.800,38	44.396.883,38	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	34.593.083,00	814.221,67	35.407.304,67	0,00	10.618.022,05	45.211.105,05	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-03	3	33,32	0,00	34.593.083,00	81.788,81	34.674.871,81	0,00	10.699.810,86	45.292.893,86	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	470014189-004-2021-00523-00
DEMANDANTE	BANCO GNB SUDAMERIS S.A.
DEMANDADO	RAUL HUMBERTO PABON CORDOBA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$34.593.083,00
SALDO INTERESES	\$10.699.810,86

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$45.292.893,86
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

JULIETA CAMACHO MAYA

ABOGADA TITULADA
UNIVERSIDAD DE LA SABANA

Santa Marta, 02 de septiembre de 2022

Señores

**JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES DE SANTA MARTA**

Ciudad

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE : JULIETA CAMACHO MAYA
DEMANDADOS : DAISY ESCOBAR Y OTROS
RADICACIÓN : 00538/2021

JULIETA CAMACHO MAYA, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.651.792 expedida en Bogotá, abogada titulada y en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional No. 50.557 del C.S.J., obrando en nombre propio dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito y de manera respetuosa me permito a portar la liquidación de crédito en el proceso de la referencia.

FECHA DEMANDA

VALOR	\$3.975.000	MESES ATRASADOS	17
TASA INTERES	2.4%	FECHA VENCIMIENTO	01 MAYO/2019
INT MENSUAL (\$)	\$95.400	TOTAL INTERESES (\$)	\$1.621.800

FECHA VALOR/MES

Ene - 21	\$26.616
Feb - 21	26.616
Mar - 21	26.616
Abr - 21	26.616
May - 21	26.616
Jun - 21	26.616
Jul - 21	26.616
Ago - 21	26.616
Sep - 21	26.616
Oct - 21	26.616
Nov - 21	26.616
Dic - 21	26.616
Ene - 22	26.616
Feb - 22	26.616
Mar - 22	26.616
Abr - 22	26.616
May - 22	26.616
Jun - 22	26.616
Jul - 22	26.616
Ago - 22	26.616

TOTAL INTERES	1.621.800
TOTAL LIQUIDACIÓN →	\$5.596.800

Atentamente,

Julieta Camacho Maya
JULIETA CAMACHO MAYA

C.C. 51.651.792 de Bogotá

T.P. 50.557 del C.S. de la J.

Carrera 3 No. 17-27 edificio Rex oficina 317 teléfono 4231738

Mail: abogadosjcc@gmail.com

**María Rosa Granadillo
Fuentes**

ABOGADA
Calle 40 No. 44 – 39 Oficina 4A Teléfono
3222981
Barranquilla

SEÑORES

**JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES DE SANTA MARTA**

E.

S.

D.

PROCESO: EJECUTIVO

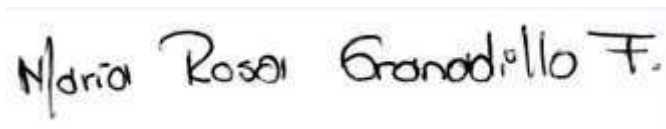
DEMANDANTE: BANCO AV VILLAS S.A.

DEMANDADO: NELL JOSE BARROS ANILLO

RADICACIÓN: 2021-00611

MARÍA ROSA GRANADILLO FUENTES, mayor de edad y vecina de esta ciudad identificada con la Cedula de Ciudadanía No. 27004543 de San Juan del Cesar, abogada titulada con T.P. No. 85.106 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderada de la parte demandante me permito **APORTAR LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** que se encuentran pendientes.

Del señor Juez, Atentamente,



MARIA ROSA GRANADILLO FUENTES

C.C. 27.004.543 de San Juan del Cesar

T.P. 85.106 del C.S.J.

OBLIGACIÓN	5*****1581
FECHA LIQUIDACIÓN	15 de julio del 2022
FECHA MORA	07 de octubre del 2020
CAPITAL ADEUDADO	12.872.602
TASA PACTADA	31,92%
DIAS A LIQUIDAR	646
MESES A LIQUIDAR	22

TITULAR	
NELL JOSE BARRAS ANILLO	
DATOS LIQUIDACIÓN	
CAPITAL ADEUDADO	12.872.602
INTERESES MORA	5.461.352
TOTAL LIQUIDACIÓN	18.333.954

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Dias	Capital	Interes de Mora
1	31/10/2020	47,88%	27,14%	102020	27,14%	24	12.872.602	204.854
2	30/11/2020	47,88%	26,76%	112020	26,76%	30	12.872.602	253.345
3	31/12/2020	47,88%	26,16%	122020	26,16%	31	12.872.602	256.583
4	31/01/2021	47,88%	25,98%	012021	25,98%	31	12.872.602	254.991
5	28/02/2021	47,88%	26,31%	022021	26,31%	28	12.872.602	232.725
6	31/03/2021	47,88%	26,12%	032021	26,12%	31	12.872.602	256.230
7	30/04/2021	47,88%	25,97%	042021	25,97%	30	12.872.602	246.602
8	31/05/2021	47,88%	25,83%	052021	25,83%	31	12.872.602	253.663
9	30/06/2021	47,88%	25,82%	062021	25,82%	30	12.872.602	245.317
10	31/07/2021	47,88%	25,77%	072021	25,77%	31	12.872.602	253.131
11	31/08/2021	47,88%	25,86%	082021	25,86%	31	12.872.602	253.929
12	30/09/2021	47,88%	25,79%	092021	25,79%	30	12.872.602	245.060
13	31/10/2021	47,88%	25,62%	102021	25,62%	31	12.872.602	251.801
14	30/11/2021	47,88%	25,91%	112021	25,91%	30	12.872.602	246.088
15	31/12/2021	47,88%	26,19%	122021	26,19%	31	12.872.602	256.848
16	31/01/2022	47,88%	26,49%	012022	26,49%	31	12.872.602	259.496
17	28/02/2022	47,88%	27,45%	022022	27,45%	28	12.872.602	241.761
18	31/03/2022	47,88%	27,71%	032022	27,71%	31	12.872.602	270.207
19	30/04/2022	47,88%	28,58%	042022	28,58%	30	12.872.602	268.733
20	31/05/2022	47,88%	29,57%	052022	29,57%	30	12.872.602	277.020
21	30/06/2022	47,88%	30,60%	062022	30,60%	30	12.872.602	285.581
22	15/07/2022	47,88%	31,92%	072022	31,92%	15	12.872.602	147.387



Señores:
JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SANTA MARTA
E. S. D.

Referencia: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
Radicado: 47-001-4189-004-2021-00712-00
Demandante: COOPERATIVA DE SERVICIOS VARIOS Y DEL AGRO “COOSERVAGRO”
Demandado: JORGE LUIS CAJAL BARROS C.C. 15.247.391
GUILLERMO JOSE CHARRIS CASTILLO C.C. 5.002.579
Asunto: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

ANDRES ALBERTO SANCHEZ LARA, de condiciones civiles y profesionales conocidas dentro del proceso de la referencia, dentro del término legal, mediante el presente escrito me permito **REALIZAR LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** en los siguientes términos; que atendiendo las exigencias del Despacho efectuadas mediante auto de Seguir con la Ejecución de fecha 24 de agosto de 2022. En lo atinente a la LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, se realiza la cuantificación de intereses reclamados, moratorios desde que la obligación se hizo exigible en las pretensiones, se realiza la siguiente liquidación:

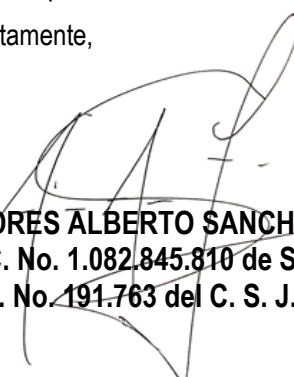
INICIO DE LIQUIDACIÓN	28-junio-2021
LIQUIDADO HASTA	30-agosto-2022

AÑO	MES	PORC INTERES ¹	DÍAS	VALOR
2021	Junio	23,82%	2	\$ 8.000
	Julio	23,77%	31	\$ 117.000
	Agosto	23,86%	31	\$ 118.000
	Septiembre	23,79%	30	\$ 114.000
	Octubre	23,62%	31	\$ 117.000
	Noviembre	23,91%	30	\$ 114.000
	Diciembre	24,19%	31	\$ 119.000
2022	Enero	26,49%	31	\$ 131.000
	Febrero	27,45%	28	\$ 122.000
	Marzo	27,71%	31	\$ 137.000
	Abril	28,58%	30	\$ 136.000
	Mayo	29,57%	31	\$ 146.000
	Junio	30,60%	30	\$ 146.000
	Julio	31,92%	31	\$ 158.000
	Agosto	33,32%	30	\$ 159.000
TOTAL OBLIGACION				\$ 5.810.000
DÍAS EN MORA				428
TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS				\$ 1.842.000
TOTAL A PAGAR				\$ 7.652.000

Con base al anterior cálculo de intereses moratorios y teniendo en cuenta desde que la obligación se hizo exigible, se tiene que el total de intereses moratorios a la fecha de 30 de agosto de 2022 es de **UN MILLÓN OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL PESOS (\$1.842.000)**. El total de la obligación junto con los intereses causados es la cifra de **SIETE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS (\$7.652.000)**.

Sin otro particular, de usted;

Atentamente,


ANDRES ALBERTO SANCHEZ LARA
C. C. No. 1.082.845.810 de Santa Marta
T. P. No. 191.763 del C. S. J.

¹ Porcentajes de interés emitidos por la Superintendencia Financiera de Colombia.
Edificio Mirador del Parque, Oficina 209 (Santa Marta, Magd.)
andres.abogado86@gmail.com
Cel: 3012385483

SEÑOR

**JUEZ CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSA Y COMPETENCIAS MULTIPLES EN SANTA MARTA
E.S.D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR, DEMANDANTE MARCO ANTONIO LACERA
LAGUNA, DEMANDADO OSCAR ALEXIS MARTINEZ BLANCO**

RAD. DEL PROCESO 470014189-004-2021-00892-00

OLGA LUCIA DURAN ILLIDGE, estudiante de derecho adscrita a la Universidad Sergio Arboleda mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía 1.001.818.695 de Santa Marta, en mi calidad de apoderada judicial del demandante **MARCO ANTONIO LACERA LAGUNA** identificado con la cédula de ciudadanía **12.551.079**, en este proceso ejecutivo con **radicado 470014189-004-2021-00892-0** del presente escrito me permito adjuntar en el cuadro de Excel, la liquidación de crédito de los cánones de arrendamiento, servicios públicos y clausula penal por el incumplimiento del contrato de arrendamiento pactado el 6 de Julio del año 2015, para un monto total de \$6'745.863 (seis millones setecientos cuarenta y cinco mil ochocientos sesenta y tres pesos) discriminado así

SUMATORIA DE TODA LA DEUDA		
CLAUSULA PENAL	\$	1.200.000
TOTAL CANONES DE ARRENDAMIENTO	\$	2.226.000
INTERESES DE LOS CANONES DE ARRIENDO	\$	1.711.371
TOTAL DEUDA DE SERVICIOS PUBLICOS	\$	909.285
INTERESES DE LOS SERVICIOS PUBLICOS	\$	699.207
VALOR FINAL	\$	6.745.863

Atentamente,
Olga Lucia Duran Illidge
C.C. 1.001.818.695 de Santa Marta
Correo electrónico oduran1702@gmail.com

ANEXO

Anexo cuadro de liquidación de crédito

CANON DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2019						
PERIODO	TASA ANUAL	INTERES MENSUAL MORATORIO	DIAS VENCIDOS	CAPITAL	VALOR EN PESO MORATORIO	VALOR MENSUAL MORATORIO
oct-19	28,65%	2,4%	31	\$ 576.000	\$ 446	\$ 13.824
nov-19	28,55%	2,4%	30	\$ 576.000	\$ 461	\$ 13.824
dic-19	28,37%	2,3%	31	\$ 576.000	\$ 427	\$ 13.248
ene-20	28,16%	2,3%	31	\$ 576.000	\$ 427	\$ 13.248
feb-20	28,59%	2,4%	29	\$ 576.000	\$ 473	\$ 13.723
mar-20	28,43%	2,4%	31	\$ 576.000	\$ 440	\$ 13.646
abr-20	28,04%	2,3%	30	\$ 576.000	\$ 449	\$ 13.459
may-20	27,29%	2,3%	31	\$ 576.000	\$ 423	\$ 13.099
jun-20	27,18%	2,3%	30	\$ 576.000	\$ 435	\$ 13.046
jul-20	27,18%	2,3%	31	\$ 576.000	\$ 421	\$ 13.046
ago-20	27,44%	2,3%	31	\$ 576.000	\$ 426	\$ 13.214
sep-20	27,53%	2,3%	30	\$ 576.000	\$ 440	\$ 13.214
oct-20	27,14%	2,3%	31	\$ 576.000	\$ 420	\$ 13.027
nov-20	26,76%	2,2%	30	\$ 576.000	\$ 428	\$ 12.845
dic-20	26,19%	2,2%	31	\$ 576.000	\$ 406	\$ 12.571
ene-21	25,98%	2,2%	31	\$ 576.000	\$ 402	\$ 12.470
feb-21	26,31%	2,2%	28	\$ 576.000	\$ 451	\$ 12.629
mar-21	26,12%	2,2%	31	\$ 576.000	\$ 404	\$ 12.538
abr-21	25,97%	2,2%	30	\$ 576.000	\$ 416	\$ 12.466
may-21	25,30%	2,1%	31	\$ 576.000	\$ 392	\$ 12.144
jun-21	25,82%	2,2%	30	\$ 576.000	\$ 413	\$ 12.394
jul-21	25,77%	2,1%	31	\$ 576.000	\$ 399	\$ 12.370
ago-21	25,77%	2,1%	31	\$ 576.000	\$ 399	\$ 12.370
sep-21	25,76%	2,1%	30	\$ 576.000	\$ 412	\$ 12.365
oct-21	25,62%	2,1%	31	\$ 576.000	\$ 397	\$ 12.298
nov-21	25,91%	2,2%	30	\$ 576.000	\$ 415	\$ 12.437
dic-21	26,19%	2,2%	31	\$ 576.000	\$ 406	\$ 12.571
ene-22	26,49%	2,2%	31	\$ 576.000	\$ 410	\$ 12.715
feb-22	27,45%	2,3%	28	\$ 576.000	\$ 471	\$ 13.176
mar-22	27,71%	2,3%	31	\$ 576.000	\$ 429	\$ 13.301
abr-22	28,58%	2,4%	30	\$ 576.000	\$ 457	\$ 13.718
may-22	29,57%	2,5%	31	\$ 576.000	\$ 458	\$ 14.194
jun-22	30,60%	2,6%	30	\$ 576.000	\$ 490	\$ 14.688
jul-22	31,92%	2,7%	31	\$ 576.000	\$ 494	\$ 15.322
ago-22	33,32%	2,8%	31	\$ 576.000	\$ 516	\$ 15.994
TOTAL INTERESES MORATORIO					\$	461.194

CANON DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2019						
PERIODO	TASA ANUAL	INTERES MENSUAL MORATORIO	DIAS VENCIDOS	CAPITAL	VALOR EN PESO MORATORIO	VALOR MENSUAL MORATORIO
nov-19	28,55%	2,4%	30	\$ 660.000	\$ 528	\$ 15.840
dic-19	28,37%	2,3%	31	\$ 660.000	\$ 490	\$ 15.180
ene-20	28,16%	2,3%	31	\$ 660.000	\$ 490	\$ 15.180
feb-20	28,59%	2,4%	29	\$ 660.000	\$ 542	\$ 15.725
mar-20	28,43%	2,4%	31	\$ 660.000	\$ 504	\$ 15.637
abr-20	28,04%	2,3%	30	\$ 660.000	\$ 514	\$ 15.422
may-20	27,29%	2,3%	31	\$ 660.000	\$ 484	\$ 15.010
jun-20	27,18%	2,3%	30	\$ 660.000	\$ 498	\$ 14.949
jul-20	27,18%	2,3%	31	\$ 660.000	\$ 482	\$ 14.949
ago-20	27,44%	2,3%	31	\$ 660.000	\$ 488	\$ 15.142
sep-20	27,53%	2,3%	30	\$ 660.000	\$ 505	\$ 15.142
oct-20	27,14%	2,3%	31	\$ 660.000	\$ 482	\$ 14.927
nov-20	26,76%	2,2%	30	\$ 660.000	\$ 491	\$ 14.718
dic-20	26,19%	2,2%	31	\$ 660.000	\$ 465	\$ 14.405
ene-21	25,98%	2,2%	31	\$ 660.000	\$ 461	\$ 14.289
feb-21	26,31%	2,2%	28	\$ 660.000	\$ 517	\$ 14.471
mar-21	26,12%	2,2%	31	\$ 660.000	\$ 463	\$ 14.366
abr-21	25,97%	2,2%	30	\$ 660.000	\$ 476	\$ 14.284
may-21	25,30%	2,1%	31	\$ 660.000	\$ 449	\$ 13.915
jun-21	25,82%	2,2%	30	\$ 660.000	\$ 473	\$ 14.201
jul-21	25,77%	2,1%	31	\$ 660.000	\$ 457	\$ 14.174
ago-21	25,77%	2,1%	31	\$ 660.000	\$ 457	\$ 14.174
sep-21	25,76%	2,1%	30	\$ 660.000	\$ 472	\$ 14.168
oct-21	25,62%	2,1%	31	\$ 660.000	\$ 455	\$ 14.091
nov-21	25,91%	2,2%	30	\$ 660.000	\$ 475	\$ 14.251
dic-21	26,19%	2,2%	31	\$ 660.000	\$ 465	\$ 14.405
ene-22	26,49%	2,2%	31	\$ 660.000	\$ 470	\$ 14.570
feb-22	27,45%	2,3%	28	\$ 660.000	\$ 539	\$ 15.098
mar-22	27,71%	2,3%	31	\$ 660.000	\$ 492	\$ 15.241
abr-22	28,58%	2,4%	30	\$ 660.000	\$ 524	\$ 15.719
may-22	29,57%	2,5%	31	\$ 660.000	\$ 525	\$ 16.264
jun-22	30,60%	2,6%	30	\$ 660.000	\$ 561	\$ 16.830
jul-22	31,92%	2,7%	31	\$ 660.000	\$ 566	\$ 17.556
ago-22	33,32%	2,8%	31	\$ 660.000	\$ 591	\$ 18.326
TOTAL INTERESES MORATORIO					\$	512.611

CANON DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2019						
PERIODO	TASA ANUAL	INTERES MENSUAL MORATORIO	DIAS VENCIDOS	CAPITAL	VALOR EN PESO MORATORIO	VALOR MENSUAL MORATORIO
dic-19	28,37%	2,3%	31	\$ 660.000	\$ 490	\$ 15.180
ene-20	28,16%	2,3%	31	\$ 660.000	\$ 490	\$ 15.180
feb-20	28,59%	2,4%	29	\$ 660.000	\$ 542	\$ 15.725
mar-20	28,43%	2,4%	31	\$ 660.000	\$ 504	\$ 15.637
abr-20	28,04%	2,3%	30	\$ 660.000	\$ 514	\$ 15.422
may-20	27,29%	2,3%	31	\$ 660.000	\$ 484	\$ 15.010
jun-20	27,18%	2,3%	30	\$ 660.000	\$ 498	\$ 14.949
jul-20	27,18%	2,3%	31	\$ 660.000	\$ 482	\$ 14.949
ago-20	27,44%	2,3%	31	\$ 660.000	\$ 488	\$ 15.142
sep-20	27,53%	2,3%	30	\$ 660.000	\$ 505	\$ 15.142
oct-20	27,14%	2,3%	31	\$ 660.000	\$ 482	\$ 14.927
nov-20	26,76%	2,2%	30	\$ 660.000	\$ 491	\$ 14.718
dic-20	26,19%	2,2%	31	\$ 660.000	\$ 465	\$ 14.405
ene-21	25,98%	2,2%	31	\$ 660.000	\$ 461	\$ 14.289
feb-21	26,31%	2,2%	28	\$ 660.000	\$ 517	\$ 14.471
mar-21	26,12%	2,2%	31	\$ 660.000	\$ 463	\$ 14.366
abr-21	25,97%	2,2%	30	\$ 660.000	\$ 476	\$ 14.284
may-21	25,30%	2,1%	31	\$ 660.000	\$ 449	\$ 13.915
jun-21	25,82%	2,2%	30	\$ 660.000	\$ 473	\$ 14.201
jul-21	25,77%	2,1%	31	\$ 660.000	\$ 457	\$ 14.174
ago-21	25,77%	2,1%	31	\$ 660.000	\$ 457	\$ 14.174
sep-21	25,76%	2,1%	30	\$ 660.000	\$ 472	\$ 14.168
oct-21	25,62%	2,1%	31	\$ 660.000	\$ 455	\$ 14.091
nov-21	25,91%	2,2%	30	\$ 660.000	\$ 475	\$ 14.251
dic-21	26,19%	2,2%	31	\$ 660.000	\$ 465	\$ 14.405
ene-22	26,49%	2,2%	31	\$ 660.000	\$ 470	\$ 14.570
feb-22	27,45%	2,3%	28	\$ 660.000	\$ 539	\$ 15.098
mar-22	27,71%	2,3%	31	\$ 660.000	\$ 492	\$ 15.241
abr-22	28,58%	2,4%	30	\$ 660.000	\$ 524	\$ 15.719
may-22	29,57%	2,5%	31	\$ 660.000	\$ 525	\$ 16.264
jun-22	30,60%	2,6%	30	\$ 660.000	\$ 561	\$ 16.830
jul-22	31,92%	2,7%	31	\$ 660.000	\$ 566	\$ 17.556
ago-22	33,32%	2,8%	31	\$ 660.000	\$ 591	\$ 18.326
TOTAL INTERESES MORATORIO				\$ 496.771		

CANON DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2020						
PERIODO	TASA ANUAL	INTERES MENSUAL MORATORIO	DIAS VENCIDOS	CAPITAL	VALOR EN PESO MORATORIO	VALOR MENSUAL MORATORIO
ene-20	28,16%	2,3%	31	\$ 330.000	\$ 245	\$ 7.590
feb-20	28,59%	2,4%	29	\$ 330.000	\$ 271	\$ 7.862
mar-20	28,43%	2,4%	31	\$ 330.000	\$ 252	\$ 7.818
abr-20	28,04%	2,3%	30	\$ 330.000	\$ 257	\$ 7.711
may-20	27,29%	2,3%	31	\$ 330.000	\$ 242	\$ 7.505
jun-20	27,18%	2,3%	30	\$ 330.000	\$ 249	\$ 7.475
jul-20	27,18%	2,3%	31	\$ 330.000	\$ 241	\$ 7.475
ago-20	27,44%	2,3%	31	\$ 330.000	\$ 244	\$ 7.571
sep-20	27,53%	2,3%	30	\$ 330.000	\$ 252	\$ 7.571
oct-20	27,14%	2,3%	31	\$ 330.000	\$ 241	\$ 7.464
nov-20	26,76%	2,2%	30	\$ 330.000	\$ 245	\$ 7.359
dic-20	26,19%	2,2%	31	\$ 330.000	\$ 232	\$ 7.202
ene-21	25,98%	2,2%	31	\$ 330.000	\$ 230	\$ 7.145
feb-21	26,31%	2,2%	28	\$ 330.000	\$ 258	\$ 7.235
mar-21	26,12%	2,2%	31	\$ 330.000	\$ 232	\$ 7.183
abr-21	25,97%	2,2%	30	\$ 330.000	\$ 238	\$ 7.142
may-21	25,30%	2,1%	31	\$ 330.000	\$ 224	\$ 6.958
jun-21	25,82%	2,2%	30	\$ 330.000	\$ 237	\$ 7.101
jul-21	25,77%	2,1%	31	\$ 330.000	\$ 229	\$ 7.087
ago-21	25,77%	2,1%	31	\$ 330.000	\$ 229	\$ 7.087
sep-21	25,76%	2,1%	30	\$ 330.000	\$ 236	\$ 7.084
oct-21	25,62%	2,1%	31	\$ 330.000	\$ 227	\$ 7.046
nov-21	25,91%	2,2%	30	\$ 330.000	\$ 238	\$ 7.125
dic-21	26,19%	2,2%	31	\$ 330.000	\$ 232	\$ 7.202
ene-22	26,49%	2,2%	31	\$ 330.000	\$ 235	\$ 7.285
feb-22	27,45%	2,3%	28	\$ 330.000	\$ 270	\$ 7.549
mar-22	27,71%	2,3%	31	\$ 330.000	\$ 246	\$ 7.620
abr-22	28,58%	2,4%	30	\$ 330.000	\$ 262	\$ 7.860
may-22	29,57%	2,5%	31	\$ 330.000	\$ 262	\$ 8.132
jun-22	30,60%	2,6%	30	\$ 330.000	\$ 281	\$ 8.415
jul-22	31,92%	2,7%	31	\$ 330.000	\$ 283	\$ 8.778
ago-22	33,32%	2,8%	31	\$ 330.000	\$ 296	\$ 9.163
TOTAL INTERESES MORATORIO					\$	240.796

INTERESES POR FACTURA N107859 DEL SERVICIO DE LUZ						
PERIODO	TASA ANUAL	INTERES MENSUAL MORATORIO	DIAS VENCIDOS	CAPITAL	VALOR EN PESO MORATORIO	VALOR MENSUAL MORATORIO
ene-20	28,16%	2,3%	31	\$ 483.160	\$ 358	\$ 11.113
feb-20	28,59%	2,4%	29	\$ 483.160	\$ 397	\$ 11.511
mar-20	28,43%	2,4%	31	\$ 483.160	\$ 369	\$ 11.447
abr-20	28,04%	2,3%	30	\$ 483.160	\$ 376	\$ 11.290
may-20	27,29%	2,3%	31	\$ 483.160	\$ 354	\$ 10.988
jun-20	27,18%	2,3%	30	\$ 483.160	\$ 365	\$ 10.944
jul-20	27,18%	2,3%	31	\$ 483.160	\$ 353	\$ 10.944
ago-20	27,44%	2,3%	31	\$ 483.160	\$ 358	\$ 11.084
sep-20	27,53%	2,3%	30	\$ 483.160	\$ 369	\$ 11.084
oct-20	27,14%	2,3%	31	\$ 483.160	\$ 352	\$ 10.927
nov-20	26,76%	2,2%	30	\$ 483.160	\$ 359	\$ 10.774
dic-20	26,19%	2,2%	31	\$ 483.160	\$ 340	\$ 10.545
ene-21	25,98%	2,2%	31	\$ 483.160	\$ 337	\$ 10.460
feb-21	26,31%	2,2%	28	\$ 483.160	\$ 378	\$ 10.593
mar-21	26,12%	2,2%	31	\$ 483.160	\$ 339	\$ 10.517
abr-21	25,97%	2,2%	30	\$ 483.160	\$ 349	\$ 10.456
may-21	25,30%	2,1%	31	\$ 483.160	\$ 329	\$ 10.187
jun-21	25,82%	2,2%	30	\$ 483.160	\$ 347	\$ 10.396
jul-21	25,77%	2,1%	31	\$ 483.160	\$ 335	\$ 10.376
ago-21	25,77%	2,1%	31	\$ 483.160	\$ 335	\$ 10.376
sep-21	25,76%	2,1%	30	\$ 483.160	\$ 346	\$ 10.372
oct-21	25,62%	2,1%	31	\$ 483.160	\$ 333	\$ 10.315
nov-21	25,91%	2,2%	30	\$ 483.160	\$ 348	\$ 10.432
dic-21	26,19%	2,2%	31	\$ 483.160	\$ 340	\$ 10.545
ene-22	26,49%	2,2%	31	\$ 483.160	\$ 344	\$ 10.666
feb-22	27,45%	2,3%	28	\$ 483.160	\$ 395	\$ 11.052
mar-22	27,71%	2,3%	31	\$ 483.160	\$ 360	\$ 11.157
abr-22	28,58%	2,4%	30	\$ 483.160	\$ 384	\$ 11.507
may-22	29,57%	2,5%	31	\$ 483.160	\$ 384	\$ 11.906
jun-22	30,60%	2,6%	30	\$ 483.160	\$ 411	\$ 12.321
jul-22	31,92%	2,7%	31	\$ 483.160	\$ 415	\$ 12.852
ago-22	33,32%	2,8%	31	\$ 483.160	\$ 433	\$ 13.416
TOTAL INTERESES MORATORIO					\$	352.554

INTERESES POR FACTURA N30502 DEL SERVICIO DE AGUA						
PERIODO	TASA ANUAL	INTERES MENSUAL MORATORIO	DIAS VENCIDOS	CAPITAL	VALOR EN PESO MORATORIO	VALOR MENSUAL MORATORIO
sep-19	28,98%	2,4%	30	\$ 326.850	\$ 261	\$ 7.844
oct-19	28,65%	2,4%	31	\$ 326.850	\$ 253	\$ 7.844
nov-19	28,55%	2,4%	30	\$ 326.850	\$ 261	\$ 7.844
dic-19	28,37%	2,3%	31	\$ 326.850	\$ 243	\$ 7.518
ene-20	28,16%	2,3%	31	\$ 326.850	\$ 243	\$ 7.518
feb-20	28,59%	2,4%	29	\$ 326.850	\$ 269	\$ 7.787
mar-20	28,43%	2,4%	31	\$ 326.850	\$ 250	\$ 7.744
abr-20	28,04%	2,3%	30	\$ 326.850	\$ 255	\$ 7.637
may-20	27,29%	2,3%	31	\$ 326.850	\$ 240	\$ 7.433
jun-20	27,18%	2,3%	30	\$ 326.850	\$ 247	\$ 7.403
jul-20	27,18%	2,3%	31	\$ 326.850	\$ 239	\$ 7.403
ago-20	27,44%	2,3%	31	\$ 326.850	\$ 242	\$ 7.498
sep-20	27,53%	2,3%	30	\$ 326.850	\$ 250	\$ 7.498
oct-20	27,14%	2,3%	31	\$ 326.850	\$ 238	\$ 7.392
nov-20	26,76%	2,2%	30	\$ 326.850	\$ 243	\$ 7.289
dic-20	26,19%	2,2%	31	\$ 326.850	\$ 230	\$ 7.134
ene-21	25,98%	2,2%	31	\$ 326.850	\$ 228	\$ 7.076
feb-21	26,31%	2,2%	28	\$ 326.850	\$ 256	\$ 7.166
mar-21	26,12%	2,2%	31	\$ 326.850	\$ 229	\$ 7.114
abr-21	25,97%	2,2%	30	\$ 326.850	\$ 236	\$ 7.074
may-21	25,30%	2,1%	31	\$ 326.850	\$ 222	\$ 6.891
jun-21	25,82%	2,2%	30	\$ 326.850	\$ 234	\$ 7.033
jul-21	25,77%	2,1%	31	\$ 326.850	\$ 226	\$ 7.019
ago-21	25,77%	2,1%	31	\$ 326.850	\$ 226	\$ 7.019
sep-21	25,76%	2,1%	30	\$ 326.850	\$ 234	\$ 7.016
oct-21	25,62%	2,1%	31	\$ 326.850	\$ 225	\$ 6.978
nov-21	25,91%	2,2%	30	\$ 326.850	\$ 235	\$ 7.057
dic-21	26,19%	2,2%	31	\$ 326.850	\$ 230	\$ 7.134
ene-22	26,49%	2,2%	31	\$ 326.850	\$ 233	\$ 7.215
feb-22	27,45%	2,3%	28	\$ 326.850	\$ 267	\$ 7.477
mar-22	27,71%	2,3%	31	\$ 326.850	\$ 243	\$ 7.548
abr-22	28,58%	2,4%	30	\$ 326.850	\$ 259	\$ 7.784
may-22	29,57%	2,5%	31	\$ 326.850	\$ 260	\$ 8.054
jun-22	30,60%	2,6%	30	\$ 326.850	\$ 278	\$ 8.335
jul-22	31,92%	2,7%	31	\$ 326.850	\$ 280	\$ 8.694
ago-22	33,32%	2,8%	31	\$ 326.850	\$ 293	\$ 9.076
TOTAL INTERESES MORATORIO					\$	269.548

INTERESES POR FACTURA N202707012 SERVICIO DE GAS						
PERIODO	TASA ANUAL	INTERES MENSUAL MORATORIO	DIAS VENCIDOS	CAPITAL	VALOR EN PESO MORATORIO	VALOR MENSUAL MORATORIO
nov-19	28,55%	2,4%	30	\$ 99.275	\$ 79	\$ 2.383
dic-19	28,37%	2,3%	31	\$ 99.275	\$ 74	\$ 2.283
ene-20	28,16%	2,3%	31	\$ 99.275	\$ 74	\$ 2.283
feb-20	28,59%	2,4%	29	\$ 99.275	\$ 82	\$ 2.365
mar-20	28,43%	2,4%	31	\$ 99.275	\$ 76	\$ 2.352
abr-20	28,04%	2,3%	30	\$ 99.275	\$ 77	\$ 2.320
may-20	27,29%	2,3%	31	\$ 99.275	\$ 73	\$ 2.258
jun-20	27,18%	2,3%	30	\$ 99.275	\$ 75	\$ 2.249
jul-20	27,18%	2,3%	31	\$ 99.275	\$ 73	\$ 2.249
ago-20	27,44%	2,3%	31	\$ 99.275	\$ 73	\$ 2.278
sep-20	27,53%	2,3%	30	\$ 99.275	\$ 76	\$ 2.278
oct-20	27,14%	2,3%	31	\$ 99.275	\$ 72	\$ 2.245
nov-20	26,76%	2,2%	30	\$ 99.275	\$ 74	\$ 2.214
dic-20	26,19%	2,2%	31	\$ 99.275	\$ 70	\$ 2.167
ene-21	25,98%	2,2%	31	\$ 99.275	\$ 69	\$ 2.149
feb-21	26,31%	2,2%	28	\$ 99.275	\$ 78	\$ 2.177
mar-21	26,12%	2,2%	31	\$ 99.275	\$ 70	\$ 2.161
abr-21	25,97%	2,2%	30	\$ 99.275	\$ 72	\$ 2.148
may-21	25,30%	2,1%	31	\$ 99.275	\$ 68	\$ 2.093
jun-21	25,82%	2,2%	30	\$ 99.275	\$ 71	\$ 2.136
jul-21	25,77%	2,1%	31	\$ 99.275	\$ 69	\$ 2.132
ago-21	25,77%	2,1%	31	\$ 99.275	\$ 69	\$ 2.132
sep-21	25,76%	2,1%	30	\$ 99.275	\$ 71	\$ 2.131
oct-21	25,62%	2,1%	31	\$ 99.275	\$ 68	\$ 2.120
nov-21	25,91%	2,2%	30	\$ 99.275	\$ 71	\$ 2.144
dic-21	26,19%	2,2%	31	\$ 99.275	\$ 70	\$ 2.167
ene-22	26,49%	2,2%	31	\$ 99.275	\$ 71	\$ 2.191
feb-22	27,45%	2,3%	28	\$ 99.275	\$ 81	\$ 2.271
mar-22	27,71%	2,3%	31	\$ 99.275	\$ 74	\$ 2.292
abr-22	28,58%	2,4%	30	\$ 99.275	\$ 79	\$ 2.364
may-22	29,57%	2,5%	31	\$ 99.275	\$ 79	\$ 2.446
jun-22	30,60%	2,6%	30	\$ 99.275	\$ 84	\$ 2.532
jul-22	31,92%	2,7%	31	\$ 99.275	\$ 85	\$ 2.641
ago-22	33,32%	2,8%	31	\$ 99.275	\$ 89	\$ 2.757
TOTAL INTERESES MORATORIO					\$	77.105

SUMATORIA DE TODA LA DEUDA		
CLAUSULA PENAL	\$	1.200.000
TOTAL CANONES DE ARRENDAMIENTO	\$	2.226.000
INTERESES DE LOS CANONES DE ARRIENDO	\$	1.711.371
TOTAL DEUDA DE SERVICIOS PUBLICOS	\$	909.285
INTERESES DE LOS SERVICIOS PUBLICOS	\$	699.207
VALOR FINAL	\$	6.745.863