



LUIS EDMUNDO SANJUAN PERDOMO

Abogado Titulado.

Especialista en Derecho Administrativo.

Diplomado en Derecho Procesal Administrativo y Contratación Pública

Santa Marta D.T., octubre 4 de 2021.

Señor

JUEZ CUARTO PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SANTA MARTA.

E. S. D.

Proceso: Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía.

Radicación: 47-001-40-03-009-2018-00102-00.

Demandante: EDIFICIO POLIPLAZA.

Demandado: VICENTE OJITO OLIVARES.

Asunto. Presentación de la liquidación del Crédito para su Aprobación.

LUIS EDMUNDO SANJUAN PERDOMO, varón mayor de edad, domiciliado y residente en Santa Marta, identificado como aparece bajo mi firma, abogado de reconocida personería dentro del proceso en referencia, por medio del presente y atendiendo a lo expuesto por su despacho en auto de fecha 3 de agosto de 2021 y publicado en estado No. 104 del 4 de agosto de 2021, en el cual se ordena rehacer la liquidación, me permito de forma sencilla, presentar la liquidación actualizada del crédito de acuerdo, conforme a la misma demandante y a la espera de que esta sea aprobada por su despacho:

La liquidación se contiene en cuatro (04) folios útiles para su mejor lectura y atención:

RESUMEN LIQUIDACION.

VALOR CAPITAL	\$9.718.000.00
SALDO INTERESES	\$3.012.190.00
TOTAL, A PAGAR.	\$12.730.190.00

INFORMACION ADICIONAL.

TOTAL, ABONOS.	\$1.003.100,00
TOTAL, DEUDA.	\$11.727.090.00



LUIS EDMUNDO SANJUAN PERDOMO

Abogado Titulado.

Especialista en Derecho Administrativo.

Diplomado en Derecho Procesal Administrativo y Contratación Pública

En total hasta el día cuatro (04) de octubre de dos mil veintiuno (2021), la liquidación arroja un total de Once Millones Setecientos Veintisiete Mil Noventa Pesos.

U despacho oportunamente, liquidará lo concerniente a las costas procesales y las agencias en derecho.

Anexo archivo digital con cuatro (04) páginas donde se contiene la liquidación actualizada del crédito detalladamente.

Reitero que autorizo ser notificado por medio virtual al email, luis_sanjuan@hotmail.com, y demás medios a las direcciones suministradas en la demanda y los escritos que he radicado ante su despacho.

Atentamente,

LUIS EDMUNDO SANJUAN PERDOMO.

C.C. No. 12.557.908 de Santa Marta.

T.P. 58.132 del Consejo Superior de la Judicatura.

EDIFICIO POLIPLAZA - PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT. 819.006.456-3

**ESTADO DE CUENTA: EN PROCESO JURIDICO, JUZGADO CUARTO CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES**

PROPIETARIO: VICENTE OJITO OLIVARES - APTO 403

FECHA	DETALLE	CUOTA ADMINISTR.	CUOTA EXTRA	INTERES MENSUAL 1.5%	ABONO	SALDOS
Diciembre 1/16						284.500
Enero 1/17	Cuota Admon	141.200				425.700
Enero 1/17	Intereses			4.200		429.900
Febrero 1/17	Cuota Admon	141.200				571.100
Febrero 1/17	Transacción 7440. R.1394				430.000	141.100
Marzo 1/17	Cuota Admon	141.200				282.300
Marzo 1/17	Intereses			2.100		284.400
Marzo 27/17	Transacción 7819. R.1421				145.000	139.400
Abril 1/17	Cuota Admon	141.200				280.600
Abril 1/17	Intereses			2.100		282.700
Mayo 1/17	Cuota Admon	141.200				423.900
Mayo 1/17	Intereses			4.200		428.100
Junio 1/17	Cuota Admon	143.000				571.100
Junio 1/17	Retroactivo enero a mayo/17	9.000				580.100
Junio 1/17	Intereses			6.300		586.400
Julio 1/17	Cuota Admon	143.000				729.400
Julio 1/17	Intereses			8.500		737.900
Julio 4/17	Transacción 9888. R.1488				428.100	309.800
Agosto 1/17	Cuota Admon	143.000				452.800
Agosto 1/17	Intereses			4.500		457.300
Septiembre 1/17	Cuota Admon	143.000				600.300
Septiembre 1/17	Intereses			6.800		607.100
Octubre 1/17	Cuota Admon	143.000				750.100
Octubre 1/17	Intereses			8.800		758.900
Noviembre 1/17	Cuota Admon	143.000				901.900
Noviembre 1/17	Intereses			11.000		912.900
Diciembre 1/17	Cuota Admon	143.000				1.055.900
Diciembre 1/17	Intereses			13.400		1.069.300
Enero 1/18	Cuota Admon	143.000				1.212.300
Enero 1/18	Intereses			15.500		1.227.800
Febrero 1/18	Cuota Admon	143.000				1.370.800
Febrero 1/18				17.700		1.388.500
Marzo 1/18	Cuota Admon	143.000				1.531.500

EDIFICIO POLIPLAZA - PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT. 819.006.456-3

ESTADO DE CUENTA: EN PROCESO JURIDICO, JUZGADO CUARTO CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES

PROPIETARIO: VICENTE OJITO OLIVARES - APTO 403

Marzo 1/18	Intereses			19.800		1.551.300
Abril 1/18	Cuota Admon	157.000				1.708.300
Abril 1/18	Intereses			22.500		1.730.800
Abril 1/18	Retroactivo enero a abril/18	42.000				1.772.800
Mayo 1/18	Cuota Admon	157.000				1.929.800
Mayo 1/18	Intereses			26.500		1.956.300
Junio 1/18	Cuota Admon	157.000				2.113.300
Junio 1/18	Intereses			29.000		2.142.300
Julio 1/18	Cuota Admon	157.000				2.299.300
Julio 1/18	Intereses			31.700		2.331.000
Agosto 1/18	Cuota Admon	157.000				2.488.000
Agosto 1/18	Intereses			34.500		2.522.500
Septiembre1/18	Cuota Admon	157.000				2.679.500
Septiembre1/18	Intereses			37.400		2.716.900
Octubre 1/18	Cuota Admon	157.000				2.873.900
Octubre 1/18	Intereses			40.200		2.914.100
Noviembre1/18	Cuota Admon	157.000				3.071.100
Noviembre1/18	Intereses			43.100		3.114.200
Diciembre1/18	Cuota Admon	157.000				3.271.200
Diciembre1/18	Intereses			46.100		3.317.300
Enero 1/19	Cuota Admon	157.000				3.474.300
Enero 1/19	Intereses			49.000		3.523.300
Febrero 1/19	Cuota Admon	157.000				3.680.300
Febrero 1/19	Intereses			52.000		3.732.300
Marzo 1/19	Cuota Admon	157.000				3.889.300
Marzo 1/19	Intereses			55.200		3.944.500
Abril 1/19	Cuota Admon	177.000				4.121.500
Abril 1/19	retroactivo	60.000				4.181.500
Abril 1/19	Intereses			58.300		4.239.800
Mayo 1/19	Cuota Admon	177.000				4.416.800
Mayo 1/19	Intereses			62.700		4.479.500
Junio 1/19	Cuota Admon	177.000				4.656.500
Junio 1/19	Intereses			66.300		4.722.800
Julio 1/19	Cuota Admon	177.000				4.899.800

EDIFICIO POLIPLAZA - PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT. 819.006.456-3

ESTADO DE CUENTA: EN PROCESO JURIDICO, JUZGADO CUARTO CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES

PROPIETARIO: VICENTE OJITO OLIVARES - APTO 403

Julio 1/19	Intereses			69.900		4.969.700
Agosto 1/19	Cuota Admon	177.000				5.146.700
Agosto 1/19	Intereses			73.500		5.220.200
Septiembre 1/19	Cuota Admon	177.000				5.397.200
Septiembre 1/19	Intereses			77.200		5.474.400
Octubre 1/19	Cuota Admon	177.000				5.651.400
Octubre 1/19	Intereses			81.000		5.732.400
Noviembre 1/19	Cuota Admon	177.000				5.909.400
Noviembre 1/19	Intereses			84.800		5.994.200
Diciembre 1/19	Cuota Admon	177.000				6.171.200
Diciembre 1/19	Intereses			88.600		6.259.800
Enero 1/2020	Cuota Admon	177.000				6.436.800
Enero 1/2020	Intereses			92.600		6.529.400
Febrero 1/2020	Cuota Admon	177.000				6.706.400
Febrero 1/2020	Intereses			96.500		6.802.900
Marzo 1/2020	Cuota Admon	177.000				6.979.900
Marzo 1/2020	Intereses			99.000		7.078.900
Abril 1/2020	Cuota Admon	177.000				7.255.900
Abril 1/2020	Intereses			102.000		7.357.900
Mayo 1/2020	Cuota Admon	177.000				7.534.900
Junio 1/2020	Cuota Admon	177.000				7.711.900
Julio 1/2020	Cuota Admon	177.000				7.888.900
Agosto 1/2020	Cuota Admon	177.000				8.065.900
Septiembre 1/20	Cuota Admon	177.000				8.242.900
Octubre 1/2020	Cuota Admon	177.000				8.419.900
Noviembre 1/20	Cuota Admon	177.000				8.596.900
Diciembre 1/202	Cuota Admon	177.000				8.773.900
Diciembre 20/20	Cuota Extraordinaria	100.000				8.873.900
Enero 1/2021	Cuota Admon	177.000				9.050.900
Febrero 1/2021	Cuota Admon	177.000				9.227.900
Febrero 1/2021	Intereses			135.764		9.363.664
Marzo 1/2021	Cuota Admon	177.000				9.540.664
Marzo 1/2021	Intereses			138.419		9.679.082
Abril 1/2021	Cuota Admon	177.000				9.856.082

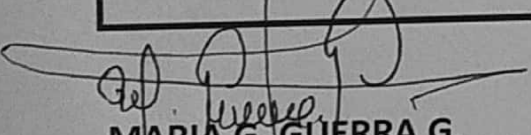
EDIFICIO POLIPLAZA - PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT. 819.006.456-3

ESTADO DE CUENTA: EN PROCESO JURIDICO, JUZGADO CUARTO CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES

PROPIETARIO: VICENTE OJITO OLIVARES - APTO 403

Abril 1/2021	Intereses			143.110		9.999.192
Mayo 1/2021	Cuota Admon	177.000				10.176.192
Mayo 1/2021	Intereses			147.841		10.324.033
Junio 1/2021	Cuota Admon	177.000				10.501.033
Junio 1/2021	Intereses			152.643		10.653.676
Julio 1/2021	Cuota Admon	177.000				10.830.676
Julio 1/2021	Intereses			157.515		10.988.192
Agosto 1/2021	Cuota Admon	177.000				11.165.192
Agosto 1/2021	Intereses			162.460		11.327.652
Septi. 1/2021	Cuota Admon	177.000				11.504.652
Septi. 1/2021	Intereses			162.460		11.667.112
Octubre 1/2021	Cuota Admon	177.000				11.844.112
Octubre 1/2021	Intereses			167.478		12.011.590
TOTAL		9.718.000	0	3.012.190	1.003.100	12.011.590
ESTADO ACTUAL: EN PROCESO JURIDICO						


MARIA G. GUERRA G.

Administradora y Rep. Legal

Cel: 301 226 33 02

SEÑOR:
JUEZ 4 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE SANTA MARTA
MAGDALENA

E.S.D

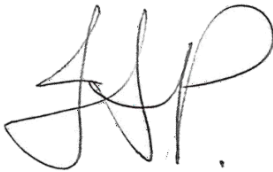
DEMANDANTE: FINANCIERA PROGRESSA
DEMANDADO: ANA COLON CASTRO
RADICADO:47001418900420210020300

Ref.: APOORTE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

JESSICA AREIZA PARRA, identificado con cédula de ciudadanía que aparece al pie de mi correspondiente firma y obrando en condición de apoderado de la parte demandante, me permito allegar al proceso liquidación del crédito de conformidad con lo ordenado en el auto que ordena seguir adelante con la ejecución.

Del señor Juez,

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'JAP', with a small dot at the end.

JESSICA AREIZA PARRA
CC: 1.152.691.390 de Medellín
TP. 279.348 del C.S.J^{integral}

CAPITAL	INTERESES	AGENCIAS DE DERECHO	TOTAL
8.922.496	9.204.103	446.000	18.572.599

No Documento	Mes		Brio.cte Efec. Anual	Tasa Aplicable Efec. Anual	Tasa Aplicable diaria	Inserte en esta columna Capitales cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CREDITO						
	Día Inicial	Día Final					Capital Liquidable	Días Liquidables	Liq Intereses	Saldos de Intereses	Abono	Interes-Abono	Saldos de Capital más Intereses
19205	16/08/2017	31/08/2017	21,98%	32,87%	0,0779%	8.922.496	8.922.496	16	111.201	111.201	-	111.201	9.033.697
	1/09/2017	30/09/2017	21,48%	32,12%	0,0763%	-	8.922.496	30	204.347	315.548	-	315.548	9.238.044
	1/10/2017	31/10/2017	21,15%	31,63%	0,0753%	-	8.922.496	31	208.312	523.860	-	523.860	9.446.356
	1/11/2017	30/11/2017	20,96%	31,34%	0,0747%	-	8.922.496	30	200.002	723.862	-	723.862	9.646.358
	1/12/2017	31/12/2017	20,77%	31,06%	0,0741%	-	8.922.496	31	205.021	928.883	-	928.883	9.851.379
	1/01/2018	31/01/2018	20,69%	30,94%	0,0739%	-	8.922.496	31	204.326	1.133.209	-	1.133.209	10.055.705
	1/02/2018	28/02/2018	21,01%	31,42%	0,0749%	-	8.922.496	28	187.059	1.320.268	-	1.320.268	10.242.764
	1/03/2018	31/03/2018	20,68%	30,92%	0,0738%	-	8.922.496	31	204.239	1.524.507	-	1.524.507	10.447.003
	1/04/2018	30/04/2018	20,48%	30,62%	0,0732%	-	8.922.496	30	195.967	1.720.475	-	1.720.475	10.642.971
	1/05/2018	31/05/2018	20,44%	30,56%	0,0731%	-	8.922.496	31	202.151	1.922.626	-	1.922.626	10.845.122
	1/06/2018	30/06/2018	20,28%	30,32%	0,0726%	-	8.922.496	30	194.280	2.116.905	-	2.116.905	11.039.401
	1/07/2018	31/07/2018	20,03%	29,95%	0,0718%	-	8.922.496	31	198.570	2.315.476	-	2.315.476	11.237.972
	1/08/2018	31/08/2018	19,94%	29,81%	0,0715%	-	8.922.496	31	197.782	2.513.258	-	2.513.258	11.435.754
	1/09/2018	30/09/2018	19,81%	29,62%	0,0711%	-	8.922.496	30	190.299	2.703.557	-	2.703.557	11.626.053
	1/10/2018	31/10/2018	19,63%	29,35%	0,0705%	-	8.922.496	31	195.061	2.898.618	-	2.898.618	11.821.114
	1/11/2018	30/11/2018	19,49%	29,14%	0,0701%	-	8.922.496	30	187.576	3.086.194	-	3.086.194	12.008.690
	1/12/2018	31/12/2018	19,40%	29,00%	0,0698%	-	8.922.496	31	193.035	3.279.229	-	3.279.229	12.201.725
	1/01/2019	31/01/2019	19,16%	28,64%	0,0690%	-	8.922.496	31	190.916	3.470.146	-	3.470.146	12.392.642
	1/02/2019	28/02/2019	19,70%	29,45%	0,0707%	-	8.922.496	28	176.740	3.646.886	-	3.646.886	12.569.382
	1/03/2019	31/03/2019	19,37%	28,96%	0,0697%	-	8.922.496	31	192.771	3.839.656	-	3.839.656	12.762.152
	1/04/2019	30/04/2019	19,32%	28,88%	0,0695%	-	8.922.496	30	186.126	4.025.782	-	4.025.782	12.948.278
	1/05/2019	31/05/2019	19,34%	28,91%	0,0696%	-	8.922.496	31	192.506	4.218.288	-	4.218.288	13.140.784
	1/06/2019	30/06/2019	19,30%	28,85%	0,0695%	-	8.922.496	30	185.955	4.404.243	-	4.404.243	13.326.739
	1/07/2019	31/07/2019	19,28%	28,82%	0,0694%	-	8.922.496	31	191.977	4.596.219	-	4.596.219	13.518.715
	1/08/2019	31/08/2019	19,32%	28,88%	0,0695%	-	8.922.496	31	192.330	4.788.549	-	4.788.549	13.711.045
	1/09/2019	30/09/2019	19,32%	28,88%	0,0695%	-	8.922.496	30	186.126	4.974.675	-	4.974.675	13.897.171
	1/10/2019	31/10/2019	19,10%	28,55%	0,0688%	-	8.922.496	31	190.386	5.165.060	-	5.165.060	14.087.556
	1/11/2019	30/11/2019	19,03%	28,45%	0,0686%	-	8.922.496	30	183.644	5.348.705	-	5.348.705	14.271.201
	1/12/2019	31/12/2019	18,91%	28,27%	0,0682%	-	8.922.496	31	188.702	5.537.407	-	5.537.407	14.459.903
	1/01/2020	31/01/2020	18,77%	28,06%	0,0678%	-	8.922.496	31	187.460	5.724.867	-	5.724.867	14.647.363
	1/02/2020	29/02/2020	19,06%	28,49%	0,0687%	-	8.922.496	29	177.771	5.902.638	-	5.902.638	14.825.134
	1/03/2020	31/03/2020	18,95%	28,33%	0,0684%	-	8.922.496	31	189.057	6.091.695	-	6.091.695	15.014.191
	1/04/2020	30/04/2020	18,69%	27,94%	0,0675%	-	8.922.496	30	180.725	6.272.420	-	6.272.420	15.194.916
	1/05/2020	31/05/2020	18,19%	27,19%	0,0659%	-	8.922.496	31	182.290	6.454.710	-	6.454.710	15.377.206
	1/06/2020	30/06/2020	18,12%	27,08%	0,0657%	-	8.922.496	30	175.804	6.630.514	-	6.630.514	15.553.010
	1/07/2020	31/07/2020	18,12%	27,08%	0,0657%	-	8.922.496	31	181.664	6.812.178	-	6.812.178	15.734.674
	1/08/2020	31/08/2020	18,29%	27,34%	0,0662%	-	8.922.496	31	183.184	6.995.363	-	6.995.363	15.917.859
	1/09/2020	30/09/2020	18,35%	27,43%	0,0664%	-	8.922.496	30	177.794	7.173.156	-	7.173.156	16.095.652
	1/10/2020	31/10/2020	18,09%	27,04%	0,0656%	-	8.922.496	31	181.396	7.354.552	-	7.354.552	16.277.048
	1/11/2020	30/11/2020	17,84%	26,66%	0,0648%	-	8.922.496	30	173.375	7.527.926	-	7.527.926	16.450.422
	1/12/2020	31/12/2020	17,46%	26,09%	0,0635%	-	8.922.496	31	175.734	7.703.660	-	7.703.660	16.626.156
	1/01/2021	31/01/2021	17,32%	25,88%	0,0631%	-	8.922.496	31	174.470	7.878.130	-	7.878.130	16.800.626
	1/02/2021	28/02/2021	17,54%	26,21%	0,0638%	-	8.922.496	28	159.379	8.037.508	-	8.037.508	16.960.004
	1/03/2021	31/03/2021	17,41%	26,02%	0,0634%	-	8.922.496	31	175.282	8.212.791	-	8.212.791	17.135.287
	1/04/2021	30/04/2021	17,31%	25,87%	0,0630%	-	8.922.496	30	168.754	8.381.545	-	8.381.545	17.304.041
	1/05/2021	31/05/2021	17,22%	25,73%	0,0628%	-	8.922.496	31	173.566	8.555.110	-	8.555.110	17.477.606
	1/06/2021	30/06/2021	17,21%	25,72%	0,0627%	-	8.922.496	30	167.879	8.722.989	-	8.722.989	17.645.485
	1/07/2021	31/07/2021	17,18%	25,67%	0,0626%	-	8.922.496	31	173.204	8.896.193	-	8.896.193	17.818.689
	1/08/2021	31/08/2021	17,24%	25,76%	0,0628%	-	8.922.496	31	173.746	9.069.939	-	9.069.939	17.992.435

1/09/2021	24/09/2021	17,19%	25,69%	0,0627%	-	8.922.496	24	134.163	9.204.103	-	9.204.103	18.126.599
-----------	------------	--------	--------	---------	---	-----------	----	---------	-----------	---	-----------	------------

SEÑOR:
JUEZ 4 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE SANTA MARTA
MAGDALENA

E.S.D

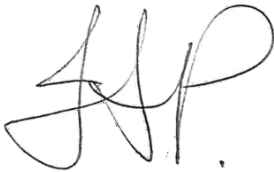
DEMANDANTE: FINANCIERA PROGRESSA
DEMANDADO: OSIRIS MEZA ACERO
RADICADO:47001418900420210020500

Ref.: APOORTE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

JESSICA AREIZA PARRA, identificado con cédula de ciudadanía que aparece al pie de mi correspondiente firma y obrando en condición de apoderado de la parte demandante, me permito allegar al proceso liquidación del crédito de conformidad con lo ordenado en el auto que ordena seguir adelante con la ejecución.

Del señor Juez,

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'JAP', with a small dot at the end.

JESSICA AREIZA PARRA
CC: 1.152.691.390 de Medellín
TP. 279.348 del C.S.J^{integral}

CAPITAL	INTERESES	AGENCIAS DE DERECHO	TOTAL
8.735.656	2.336.051	437.000	11.508.707

No Documento	Mes		Brio.cte Efec. Anual	Tasa Aplicable Efec. Anual	Tasa Aplicable diaria	Inserte en esta columna Capitales cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CREDITO						
	Dia Inicial	Dia Final					Capital Liquidable	Dias Liquidables	Liq Intereses	Saldos de Intereses	Abono	Interes-Abono	Saldos de Capital más Intereses
161166466	2/08/2020	31/08/2020	18,29%	27,34%	0,0662%	8.735.656	8.735.656	30	173.563	173.563	-	173.563	8.909.219
	1/09/2020	30/09/2020	18,35%	27,43%	0,0664%	-	8.735.656	30	174.070	347.633	-	347.633	9.083.289
	1/10/2020	31/10/2020	18,09%	27,04%	0,0656%	-	8.735.656	31	177.597	525.230	-	525.230	9.260.886
	1/11/2020	30/11/2020	17,84%	26,66%	0,0648%	-	8.735.656	30	169.744	694.974	-	694.974	9.430.630
	1/12/2020	31/12/2020	17,46%	26,09%	0,0635%	-	8.735.656	31	172.054	867.028	-	867.028	9.602.684
	1/01/2021	31/01/2021	17,32%	25,88%	0,0631%	-	8.735.656	31	170.816	1.037.844	-	1.037.844	9.773.500
	1/02/2021	28/02/2021	17,54%	26,21%	0,0638%	-	8.735.656	28	156.041	1.193.885	-	1.193.885	9.929.541
	1/03/2021	31/03/2021	17,41%	26,02%	0,0634%	-	8.735.656	31	171.612	1.365.497	-	1.365.497	10.101.153
	1/04/2021	30/04/2021	17,31%	25,87%	0,0630%	-	8.735.656	30	165.220	1.530.718	-	1.530.718	10.266.374
	1/05/2021	31/05/2021	17,22%	25,73%	0,0628%	-	8.735.656	31	169.931	1.700.649	-	1.700.649	10.436.305
	1/06/2021	30/06/2021	17,21%	25,72%	0,0627%	-	8.735.656	30	164.364	1.865.012	-	1.865.012	10.600.668
	1/07/2021	31/07/2021	17,18%	25,67%	0,0626%	-	8.735.656	31	169.577	2.034.589	-	2.034.589	10.770.245
	1/08/2021	31/08/2021	17,24%	25,76%	0,0628%	-	8.735.656	31	170.108	2.204.697	-	2.204.697	10.940.353
	1/09/2021	24/09/2021	17,19%	25,69%	0,0627%	-	8.735.656	24	131.354	2.336.051	-	2.336.051	11.071.707

**JUEZ 4 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE SANTA MARTA MAGDALENA
E.S.D**

**DEMANDANTE: FINANCIERA PROGRESSA
DEMANDADO: SANDRA VERONICA MOLINA ZAMBRANO
RADICADO:47001418900420210021500**

Ref.: APORTE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

JESSICA AREIZA PARRA, identificado con cédula de ciudadanía que aparece al pie de mi correspondiente firma y obrando en condición de apoderado de la parte demandante, me permito allegar al proceso liquidación del crédito.

Del señor Juez,

Atentamente



JESSICA AREIZA PARRA
CC. No .1.152.691.390 de Medellín
T.P 279.348 DEL CSJ
Staff integral

Liquidación de credito

Contraparte Sandra Veronica Molina Zambrano 57439472	Radicado 4700141890042021002150 0	Liquidando Hasta 04-10-2021	
Capital	Intereses	Agencias en derecho	Total
\$6,874,401	\$2,513,741	\$307,000	\$9,695,142

Codigo	Fecha Inicial	Fecha Final	Tasa		Tasa Aplicable Diaria	Capitales Cuotas u Otros	Capital Liquidable	Dias	Liq Interes	Saldo Interes	Abono	Saldo Capital Interes
			Tasa Efec. Anual	Tasa aplicable Efec. Anual								
181206920	13-03-2020	31-03-2020	18.95	28.33	0.0684	\$6,874,401	\$6,874,401	19	\$89,293	\$89,293	\$0	\$6,963,694
	01-04-2020	30-04-2020	18.69	27.94	0.0675	\$0	\$6,874,401	30	\$139,270	\$228,563	\$0	\$7,102,964
	01-05-2020	31-05-2020	18.19	27.19	0.0659	\$0	\$6,874,401	31	\$140,480	\$369,043	\$0	\$7,243,444
	01-06-2020	30-06-2020	18.12	27.08	0.0657	\$0	\$6,874,401	30	\$135,482	\$504,525	\$0	\$7,378,926
	01-07-2020	31-07-2020	18.12	27.08	0.0657	\$0	\$6,874,401	31	\$139,998	\$644,523	\$0	\$7,518,924
	01-08-2020	31-08-2020	18.29	27.34	0.0662	\$0	\$6,874,401	31	\$141,168	\$785,691	\$0	\$7,660,092
	01-09-2020	30-09-2020	18.35	27.43	0.0664	\$0	\$6,874,401	30	\$137,013	\$922,704	\$0	\$7,797,105
	01-10-2020	31-10-2020	18.09	27.04	0.0656	\$0	\$6,874,401	31	\$139,791	\$1,062,495	\$0	\$7,936,896
	01-11-2020	30-11-2020	17.84	26.66	0.0648	\$0	\$6,874,401	30	\$133,611	\$1,196,107	\$0	\$8,070,508
	01-12-2020	31-12-2020	17.46	26.09	0.0636	\$0	\$6,874,401	31	\$135,432	\$1,331,539	\$0	\$8,205,940
	01-01-2021	31-01-2021	17.32	25.88	0.0631	\$0	\$6,874,401	31	\$134,459	\$1,465,998	\$0	\$8,340,399
	01-02-2021	28-02-2021	17.54	26.21	0.0638	\$0	\$6,874,401	28	\$122,827	\$1,588,825	\$0	\$8,463,226
	01-03-2021	31-03-2021	17.41	26.02	0.0634	\$0	\$6,874,401	31	\$135,085	\$1,723,910	\$0	\$8,598,311

Codigo	Fecha Inicial	Fecha Final	Tasa aplicable		Tasa Aplicable Diaria	Capitales Cuotas u Otros	Capital Liquidable	Dias	Liq Interes	Saldo Interes	Abono	Saldo Capital Interes
			Tasa Efec. Anual	Tasa Efec. Anual								
	01-04-2021	30-04-2021	17.31	25.87	0.0631	\$0	\$6,874,401	30	\$130,054	\$1,853,964	\$0	\$8,728,365
	01-05-2021	31-05-2021	17.22	25.73	0.0628	\$0	\$6,874,401	31	\$133,763	\$1,987,727	\$0	\$8,862,128
	01-06-2021	30-06-2021	17.21	25.72	0.0627	\$0	\$6,874,401	30	\$129,381	\$2,117,108	\$0	\$8,991,509
	01-07-2021	31-07-2021	17.18	25.67	0.0626	\$0	\$6,874,401	31	\$133,484	\$2,250,593	\$0	\$9,124,994
	01-08-2021	31-08-2021	17.24	25.76	0.0628	\$0	\$6,874,401	31	\$133,902	\$2,384,495	\$0	\$9,258,896
	01-09-2021	30-09-2021	17.19	25.69	0.0627	\$0	\$6,874,401	30	\$129,246	\$2,513,741	\$0	\$9,388,142
	01-10-2021	04-10-2021	0.00	0.00	0.0000	\$0	\$6,874,401	4	\$0	\$2,513,741	\$0	\$9,388,142

17687



HAIZAR JOSE ESCOBAR CHAVEZ
ABOGADO
T. P. N° 277.910 del C. S. de la J.
C.C. N° 84.085.463 Exp. En Ríohacha

DERECHO CIVIL
DERECHO LABORAL
DERECHO PÚBLICO

Señor (a):
JUEZ CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE SANTA MARTA
E. S. D.

Ref.- Proceso ejecutivo de mínima cuantía promovido por **DISTRIBUCIONES A & T S.A.S.** contra **JORGE ANDRES SANDINO ROJAS**

Rad.- 2021-000264-00

Asunto: Liquidación de crédito

HAIZAR JOSE ESCOBAR CHAVEZ, mayor de edad, conocido de auto, en mi condición de apoderado de la parte ejecutante dentro del proceso en referencia, respetuosamente, por medio del presente me dirijo ante su Digno Despacho, con el objeto de presentar liquidación de crédito, conforme a lo ordenado mediante sentencia de fecha 24 de septiembre de 2.021, y a lo dispuesto en el art.446 del C.G. del P., el cual expongo a continuación:

DATOS DE LA OBLIGACIÓN

CAPITAL	\$6.382.714.00
----------------	-----------------------

INTERESES MORATORIOS

Los intereses moratorios fueron liquidados a partir de la fecha de vencimiento de cada una de las facturas, hasta la fecha de radicación de la presente liquidación de crédito, conforme a la tasa fijada por la Superfinanciera mediante certificado:

Ítems	Facturas N°	Fecha de creación	Fecha de vencimiento	Saldo/Capital
01	FEV-2131	18/03/2020	18/03/2020	\$3.198.138
02	FEV-2130	18/03/2020	23/03/2020	\$3.184.576

Liquidación de intereses moratorios de la factura N° FEV-2131 con fecha de vencimiento18/03/2020, por valor de \$3.198.138:

Resolución	Mes/Año	No. Días	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Día	Int. Mora Total
1708	ene-20	0	28,16%	3,52%	\$ 3.752,48	\$ 0,00
094	feb-20	0	28,59%	3,57%	\$ 3.809,78	\$ 0,00
0205	mar-20	13	28,43%	3,55%	\$ 3.788,46	\$ 49.249,99
0351	abr-20	30	28,04%	3,51%	\$ 3.736,49	\$ 112.094,74
0437	may-20	31	27,29%	3,41%	\$ 3.636,55	\$ 112.733,03



HAIZAR JOSE ESCOBAR CHAVEZ
ABOGADO
T. P. N° 277.910 del C. S. de la J.
C.C. N° 84.085.463 Exp. En Ríohacha

DERECHO CIVIL
DERECHO LABORAL
DERECHO PÚBLICO

0505	jun-20	30	27,18%	3,40%	\$ 3.621,89	\$ 108.656,74
605	jul-20	31	27,18%	3,40%	\$ 3.621,89	\$ 112.278,63
685	ago-20	31	27,44%	3,43%	\$ 3.656,54	\$ 113.352,67
769	sep-20	30	27,53%	3,44%	\$ 3.668,53	\$ 110.055,92
869	oct-20	31	27,53%	3,44%	\$ 3.668,53	\$ 113.724,45
947	nov-20	30	26,76%	3,35%	\$ 3.565,92	\$ 106.977,72
1034	dic-20	31	26,19%	3,27%	\$ 3.489,97	\$ 108.189,01
1215	ene-21	31	25,98%	3,25%	\$ 3.461,98	\$ 107.321,52
0064	feb-21	28	26,31%	3,29%	\$ 3.505,96	\$ 98.166,85
0161	mar-21	30	26,31%	3,29%	\$ 3.505,96	\$ 105.178,76
0305	abr-21	30	25,97%	3,25%	\$ 3.460,65	\$ 103.819,55
0407	ma-y21	31	25,83%	3,23%	\$ 3.442,00	\$ 106.701,88
0509	jun-21	30	25,83%	3,23%	\$ 3.442,00	\$ 103.259,88
0622	jul-21	31	25,77%	3,22%	\$ 3.434,00	\$ 106.454,02
0804	ago-21	31	25,86%	3,23%	\$ 3.445,99	\$ 106.825,80
0931	sep-21	28	25,79%	3,22%	\$ 3.436,67	\$ 96.226,64
Total Intereses Moratorios 2020-2021						\$ 1.981.267,81

Subtotal intereses moratorios.....\$1.981.267,81

Liquidación de intereses moratorios de la factura N° FEV-2130, con fecha de vencimiento 23/03/2020, por valor de \$3.184.576:

Resolución	Mes/Año	No. Días	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Dia	Int. Mora Total
1708	ene-20	0	28,16%	3,52%	\$ 3.736,57	\$ 0,00
094	feb-20	0	28,59%	3,57%	\$ 3.793,63	\$ 0,00
0205	mar-20	8	28,43%	3,55%	\$ 3.772,40	\$ 30.179,17
0351	abr-20	30	28,04%	3,51%	\$ 3.720,65	\$ 111.619,39
0437	may-20	31	27,29%	3,41%	\$ 3.621,13	\$ 112.254,98
0505	jun-20	30	27,18%	3,40%	\$ 3.606,53	\$ 108.195,97
605	jul-20	31	27,18%	3,40%	\$ 3.606,53	\$ 111.802,50
685	ago-20	31	27,44%	3,43%	\$ 3.641,03	\$ 112.871,99
769	sep-20	30	27,53%	3,44%	\$ 3.652,97	\$ 109.589,22
869	oct-20	31	27,53%	3,44%	\$ 3.652,97	\$ 113.242,20
947	nov-20	30	26,76%	3,35%	\$ 3.550,80	\$ 106.524,07
1034	dic-20	31	26,19%	3,27%	\$ 3.475,17	\$ 107.730,23
1215	ene-21	31	25,98%	3,25%	\$ 3.447,30	\$ 106.866,41
0064	feb-21	28	26,31%	3,29%	\$ 3.491,09	\$ 97.750,56
0161	mar-21	30	26,31%	3,29%	\$ 3.491,09	\$ 104.732,74
0305	abr-21	30	25,97%	3,25%	\$ 3.445,98	\$ 103.379,30
0407	ma-y21	31	25,83%	3,23%	\$ 3.427,40	\$ 106.249,40



HAIZAR JOSE ESCOBAR CHAVEZ
ABOGADO
T. P. N° 277.910 del C. S. de la J.
C.C. N° 84.085.463 Exp. En Riohacha

DERECHO CIVIL
DERECHO LABORAL
DERECHO PÚBLICO

0509	jun-21	30	25,83%	3,23%	\$ 3.427,40	\$ 102.822,00
0622	jul-21	31	25,77%	3,22%	\$ 3.419,44	\$ 106.002,59
0804	ago-21	31	25,86%	3,23%	\$ 3.431,38	\$ 106.372,80
0931	sep-21	28	25,79%	3,22%	\$ 3.422,09	\$ 95.818,58
Total Intereses Moratorios 2020-2021						\$ 1.954.004,08

Subtotal intereses moratorios.....\$1.954.004,08

TOTAL, LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO:

- Capital.....\$6.382.714,00
- Intereses Moratorios.....\$3.935.272,61

\$10.317.986,61

Del (la) Señor (a) Juez, cordialmente.

Haizar Jose Escobar Chavez

HAIZAR JOSE ESCOBAR CHAVEZ
C.C. N°84.085.463 de Riohacha
T.P. 277.910 del C.S. de la J.

RICARDO MIGUEL GARCIA SALZEDO ABOGADO

Carrera 44 No. 40-20 Oficina 407 teléfono 351387
rigarsa@yahoo.com celular 3103613341
Edificio Seguros Colombia Barranquilla

SEÑOR
JUEZ 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS DE SANTA MARTA
E. S. D.

REF Ejecutivo de Banco Agrario de Colombia S.A. Vs. Gilberto Antonio Caro Manjarrés

Rad. 47001 4189 004 **2020- 00504 00**

RICARDO MIGUEL GARCIA SALZEDO, actuando como apoderado judicial del Banco Agrario de Colombia S.A., por el presente escrito manifiesto a usted que apporto la liquidación de crédito para su trámite y aprobación:

Pagaré N° 042106100013154 agosto 8 de 2019

Capital	\$ 11.666.848.00
Intereses remuneratorios de 20-11-2019 a 20-12-2019	\$ 3.359.709.00
Intereses de mora de 21-12-2019 a 28-09-2021	\$ 5.574.611.00
Capital Otros conceptos	\$ 557.582.00
TOTAL	\$ 21.158.750.00

Atentamente



RICARDO MIGUEL GARCIA
SALZEDO C.C. No. 8.676.765
Barranquilla
T.P. No. 30.565 del C. S de J.

Señor

JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SANTA MARTA.

E.

S.

D.

RADICADO: 47-001-41-89-004-2019-00856-00

REFERENCIA: EJECUTIVO

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A

DEMANDADO: YULIS PATRICIA IBAÑEZ ANGEL CC 57297655

ASUNTO: APORTANO LIQUIDACION

DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Cartagena., abogado en ejercicio identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar liquidación del crédito de acuerdo con lo estipulado en el artículo 446 del Código General del Proceso.

Del señor juez,

Del señor Juez,



DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO

C.C. No. 52.008.552 de Bogotá D.C.

T.P. No. 101.541 del Consejo Superior de la Judicatura.

Medellin, septiembre 28 de 2021

Ciudad

Producto Crédito
Pagaré 7810089346

Titular YULIS PATRICIA IBAÑEZ ANGEL
Cédula o Nit. 57297655
Crédito 7810089346
Mora desde abril 15 de 2019

Tasa máxima Actual 22.94%

Liquidación de la Obligación a ago 15 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	24,564,391.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	2,234,682.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	26,799,073.00

Saldo de la obligación a sep 28 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	12,282,195.00
Interes Corriente	2,234,682.00
Intereses por Mora	6,517,612.72
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	21,034,489.72

DANIELA HOLGUÍN RÍOS
Centro Preparación de Demandas

YULIS PATRICIA IBAÑEZ ANGEL

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ago/15/2019			24,564,391.00	2,234,682.00	0.00						24,564,391.00	2,234,682.00	0.00	26,799,073.00
Saldos para Demanda	ago-15-2019	0.00%	0	24,564,391.00	2,234,682.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,564,391.00	2,234,682.00	0.00	26,799,073.00
Cierre de Mes	ago-31-2019	25.44%	16	24,564,391.00	2,234,682.00	245,298.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,564,391.00	2,234,682.00	245,298.03	27,044,371.03
Cierre de Mes	sep-30-2019	25.44%	30	24,564,391.00	2,234,682.00	707,240.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,564,391.00	2,234,682.00	707,240.39	27,506,313.39
Cierre de Mes	oct-31-2019	25.19%	31	24,564,391.00	2,234,682.00	1,180,378.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,564,391.00	2,234,682.00	1,180,378.27	27,979,451.27
Cierre de Mes	nov-30-2019	25.11%	30	24,564,391.00	2,234,682.00	1,636,833.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,564,391.00	2,234,682.00	1,636,833.39	28,435,906.39
Abono	dic-5-2019	24.97%	5	24,564,391.00	2,234,682.00	1,711,948.27	12,282,196.00	0.00	0.00	0.00	12,282,196.00	12,282,195.00	2,234,682.00	1,711,948.27	16,228,825.27
Cierre de Mes	dic-31-2019	24.97%	26	12,282,195.00	2,234,682.00	1,908,505.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,282,195.00	2,234,682.00	1,908,505.14	16,425,382.14
Cierre de Mes	ene-31-2020	24.80%	31	12,282,195.00	2,234,682.00	2,141,825.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,282,195.00	2,234,682.00	2,141,825.73	16,658,702.73
Cierre de Mes	feb-29-2020	25.14%	29	12,282,195.00	2,234,682.00	2,362,625.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,282,195.00	2,234,682.00	2,362,625.01	16,879,502.01
Cierre de Mes	mar-31-2020	25.01%	31	12,282,195.00	2,234,682.00	2,597,738.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,282,195.00	2,234,682.00	2,597,738.16	17,114,615.16
Cierre de Mes	abr-30-2020	24.71%	30	12,282,195.00	2,234,682.00	2,822,690.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,282,195.00	2,234,682.00	2,822,690.98	17,339,567.98
Cierre de Mes	may-31-2020	24.12%	31	12,282,195.00	2,234,682.00	3,050,190.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,282,195.00	2,234,682.00	3,050,190.78	17,567,067.78
Cierre de Mes	jun-30-2020	24.04%	30	12,282,195.00	2,234,682.00	3,269,569.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,282,195.00	2,234,682.00	3,269,569.96	17,786,446.96
Cierre de Mes	jul-31-2020	24.04%	31	12,282,195.00	2,234,682.00	3,496,328.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,282,195.00	2,234,682.00	3,496,328.88	18,013,205.88
Cierre de Mes	ago-31-2020	24.24%	31	12,282,195.00	2,234,682.00	3,724,837.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,282,195.00	2,234,682.00	3,724,837.17	18,241,714.17
Cierre de Mes	sep-30-2020	24.31%	30	12,282,195.00	2,234,682.00	3,946,492.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,282,195.00	2,234,682.00	3,946,492.57	18,463,369.57
Cierre de Mes	oct-31-2020	24.00%	31	12,282,195.00	2,234,682.00	4,172,981.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,282,195.00	2,234,682.00	4,172,981.81	18,689,858.81
Cierre de Mes	nov-30-2020	23.70%	30	12,282,195.00	2,234,682.00	4,389,615.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,282,195.00	2,234,682.00	4,389,615.11	18,906,492.11
Cierre de Mes	dic-31-2020	23.25%	31	12,282,195.00	2,234,682.00	4,609,655.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,282,195.00	2,234,682.00	4,609,655.69	19,126,532.69
Cierre de Mes	ene-31-2021	23.09%	31	12,282,195.00	2,234,682.00	4,828,259.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,282,195.00	2,234,682.00	4,828,259.37	19,345,136.37
Cierre de Mes	feb-28-2021	23.35%	28	12,282,195.00	2,234,682.00	5,027,573.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,282,195.00	2,234,682.00	5,027,573.20	19,544,450.20
Cierre de Mes	mar-31-2021	23.20%	31	12,282,195.00	2,234,682.00	5,247,135.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,282,195.00	2,234,682.00	5,247,135.28	19,764,012.28
Cierre de Mes	abr-30-2021	23.08%	30	12,282,195.00	2,234,682.00	5,458,560.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,282,195.00	2,234,682.00	5,458,560.58	19,975,437.58
Cierre de Mes	may-31-2021	22.97%	31	12,282,195.00	2,234,682.00	5,676,135.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,282,195.00	2,234,682.00	5,676,135.35	20,193,012.35
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	30	12,282,195.00	2,234,682.00	5,886,565.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,282,195.00	2,234,682.00	5,886,565.36	20,403,442.36
Cierre de Mes	jul-31-2021	22.92%	31	12,282,195.00	2,234,682.00	6,103,727.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,282,195.00	2,234,682.00	6,103,727.96	20,620,604.96
Cierre de Mes	ago-31-2021	22.99%	31	12,282,195.00	2,234,682.00	6,321,508.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,282,195.00	2,234,682.00	6,321,508.68	20,838,385.68
Saldos para Demanda	sep-28-2021	22.94%	28	12,282,195.00	2,234,682.00	6,517,612.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,282,195.00	2,234,682.00	6,517,612.72	21,034,489.72