



Oficina de Apoyo Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de  
Barranquilla

AVISO DE REMATE

Barranquilla, Cuatro (04) de noviembre de dos mil veintiunos (2021).

**RAD:** 08001310300420140076000

**RAD. INTERNO:** C4-0270-2016

**PROCESO:** EJECUTIVO.

**DEMANDANTE:** MANUEL ANTONIO VALLE CABRERA

**DEMANDADO:** MARIO JOSE LLERENA GONZALEZ Y OTROS

**JUZGADO DE ORIGEN:** CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

El Juzgado Primero (1°) Civil Del Circuito De Ejecución De Sentencias De Barranquilla, mediante auto calendarado 26 de octubre de 2021 fijó fecha para llevar a cabo diligencia de remate dentro del proceso de la referencia, por lo cual se expide el presente aviso de conformidad con el artículo 450 del Código General del Proceso:

FECHA Y HORA	27 de enero de 2022, a las 9:00 a.m.
BIENES	<ol style="list-style-type: none"> <li>Inmueble con Matricula Inmobiliaria No. 040-464578, ubicado en la carrera 49 No 74-122 Casa 4 conjunto residencial Por Ali, en la ciudad de Barranquilla.</li> <li>Inmueble con Matricula Inmobiliaria No. 060-91102, ubicado en Monroy, jurisdicción de Arroyo Hondo en el departamento de Bolívar.</li> </ol>
AVALÚO Y BASE LICITACIÓN	<p>La base de la licitación será el 70% del avalúo dado a los inmuebles antes descritos, los cuales fueron avaluados en la suma de:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No. 040-464578, en la suma de TRECIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$347.064.000,oo.).</li> <li>Inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No. 060-91102, en la suma de DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS (\$290.038.500,oo.).</li> </ol>
RADICACIÓN Y JUZGADO	08001310300420140076000– JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BARRANQUILLA
NOMBRE Y DIRECCIÓN SEQUESTRE	MANUELA SEGUNDA VEGA TIRADO CC.30.568.100–Carrera 13C # 36B -100 Apto 106 Bloque 3 // carrera 8 F No. 36 B-69 piso 2, Teléfono3623914 -3344566. 3018432 CEL.: 3114091278 -3014820306
PORCENTAJE PARA POSTURA	40% DEL RESPECTIVO AVALÚO.
CUENTA – POSTURA DE REMATE	Cuenta de Depósitos Judiciales del Banco Agrario de Colombia a órdenes de la OFICINA DE EJECUCIONES CIVIL DEL CIRCUITO, cuenta No. 080012031015.
PLATAFORMA	Microsoft Teams.
LINK PARA ACCEDER A REMATE	<a href="https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_M2UwZGQyMWEtZTRjMS00ZjAxLW15Y2UtZDMyOTU2ZDQ1ZjZh%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622c98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22f3258051-9508-4416-834e-f825ed704bb2%22%7d">https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_M2UwZGQyMWEtZTRjMS00ZjAxLW15Y2UtZDMyOTU2ZDQ1ZjZh%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622c98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22f3258051-9508-4416-834e-f825ed704bb2%22%7d</a>
MODALIDAD PARA POSTURA	Cabe indicar que la Postura Electrónica de ser enviada al Correo Electrónico j01ejecba@cendoj.ramajudicial.gov.co indicando en el Asunto: Postura de Remate + 08001310300420140076000(C4-0270) + 01-27-2022
LINK CONSULTA PROTOCOLO	<a href="https://www.ramajudicial.gov.co/documents/39569465/39604605/CIRCULAR+006-OAJCCESB+-+Protocolo+Diligencias+de+Remate.pdf/95a43977-0cbf-4ebb-a7d8-d58e2b77d342">https://www.ramajudicial.gov.co/documents/39569465/39604605/CIRCULAR+006-OAJCCESB+-+Protocolo+Diligencias+de+Remate.pdf/95a43977-0cbf-4ebb-a7d8-d58e2b77d342</a>

Dicha diligencia se llevara a cabo bajo los parámetros establecidos en el artículo 452 del CGP y demás normas concordantes, y lo expuesto en el protocolo de fecha 21 de septiembre de 2020, el cual puede ser consultado en el siguiente enlace: (PR1).

Atentamente,

*Leidy S Guillen Arrieta*

**LEIDYS STEPHANIE GUILLEN ARRIETA**  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 12  
ABOGADO CON FUNCIONES SECRETARIALES

AGDM

Dirección: Calle 40 No. 44-80 Edificio Centro Cívico – Piso 5

Teléfono: PBX. 3885005 Ext. 1120.

WhatsApp: 57-3012635526

Correo Electrónico: [ofejccba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejccba@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Micrositio: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/oficina-de-apoyo-a-los-juzgados-civiles-del-circuito-de-ejecucion-de-sentencias-de-barranquilla>

Barranquilla – Atlántico. Colombia