



**Oficina de Apoyo Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de  
Barranquilla**

**AVISO DE REMATE**

Barranquilla, Veinticuatro (24) de Agosto de dos mil veintiuno (2021).

**RAD:** 08-001-31-03-007-2002-00388-00.

**RAD. INTERNO:** C7-0043-2013.

**PROCESO:** EJECUTIVO MIXTO

**DEMANDANTE:** FONDO NACIONAL DEL AHORRO

**CESIONARIA:** LUZ MARINA JIMENEZ RODRIGUEZ

**DEMANDADO:** MIRIAM CENIT SANDOVAL JIMÉNEZ Y JUAN CARLOS HUERTAS OSPINA

**JUZGADO DE ORIGEN:** SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

El Juzgado Primero (1°) Civil Del Circuito De Ejecución De Sentencias De Barranquilla, mediante auto adiado 17 de agosto de 2021 fijó fecha para llevar a cabo diligencia de remate dentro del proceso de la referencia, por lo cual se expide el presente aviso de conformidad con el artículo 450 del Código General del Proceso:

FECHA Y HORA	21 de Septiembre de 2021, hora 09:00 a.m.
BIENES	<ul style="list-style-type: none"> <li>Inmueble con Matrícula inmobiliaria No. 040-300133, ubicado en la calle 50 No.13-33 Apto 501B en la ciudad de Barranquilla</li> <li>Inmueble con Matrícula inmobiliaria No. 040-302975, ubicado en la calle 50 No.13-33 parqueadero P-8 en la ciudad de Barranquilla</li> </ul>
AVALÚO Y BASE LICITACIÓN	La base de la licitación será el 70% del avalúo dado al inmueble, el cual fue avaluado en la suma de: <ul style="list-style-type: none"> <li>Inmueble con Matricula Inmobiliaria No. 040-300133, en la suma de NOVENTA Y SIETE MILLONES NOVENTA MIL QUINIENTOS PESOS M.L., (\$97.090.500.00 M/Cte.).</li> <li>Inmueble con Matricula Inmobiliaria No. 040-302975, en la suma de CUATRO MILLONES CUARENTA Y UN MIL PESOS M.L., (\$4.041.000.00 M/Cte.).</li> </ul>
RADICACIÓN Y JUZGADO	08-001-31-03-007-2002-00388-00. – JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BARRANQUILLA
NOMBRE Y DIRECCIÓN SECUESTRE	JOSÉ CABRERA RODRÍGUEZ C.C. 8.765.428 –Carrera 21 No. 17-27 de Soledad -Atlántico.
PORCENTAJE PARA POSTURA	<b>40% DEL AVALÚO.</b>
CUENTA – POSTURA DE REMATE	Cuenta de Depósitos Judiciales del Banco Agrario de Colombia a órdenes de la OFICINA DE EJECUCIONES CIVIL DEL CIRCUITO, cuenta No. 080012031015.
PLATAFORMA	Microsoft Teams.
LINK PARA ACCEDER A REMATE	<a href="https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZTJiNzg0MDktZjkNC00MzBmLWI5ODEtOGRIZTY2ZThjMjNiNi%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622c2ba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22f3258051-9508-4416-834e-f825ed704bb2%22%7d">https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZTJiNzg0MDktZjkNC00MzBmLWI5ODEtOGRIZTY2ZThjMjNiNi%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622c2ba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22f3258051-9508-4416-834e-f825ed704bb2%22%7d</a>
MODALIDAD PARA POSTURA	Electrónica - Presencial Cabe indicar que la Postura Electrónica debe ser enviada al Correo Electrónico <a href="mailto:j01ejecba@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01ejecba@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> indicando en el Asunto: Postura de Remate + 08001310300720020038800 (C7-0043) + 09-21-2021
LINK CONSULTA PROTOCOLO	<a href="https://www.ramajudicial.gov.co/documents/39569465/39604605/CIRCULAR+006-OAJCCESB+-+Protocolo+Diligencias+de+Remate.pdf/95a43977-0cbf-4ebb-a7d8-d58e2b77d342">https://www.ramajudicial.gov.co/documents/39569465/39604605/CIRCULAR+006-OAJCCESB+-+Protocolo+Diligencias+de+Remate.pdf/95a43977-0cbf-4ebb-a7d8-d58e2b77d342</a>

La publicación del presente aviso y la diligencia se llevará a cabo bajo los parámetros establecidos en los artículos 450 y 452 del CGP y demás normas concordantes, y lo expuesto en el protocolo de fecha 21 de septiembre de 2020, el cual puede ser consultado en el siguiente enlace: (PR1).

Atentamente,

**Firmado Por:**

**Luis Manuel Gomez Casseres Ospino**  
Profesional Universitario - Funciones Secretariales  
Ejecución Sentencias  
Juzgado De Circuito  
Atlantico - Barranquilla

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1e2e2d62992682a7717f503bf6b3309450b0483406d52e01b9fd85e8e83e2b56**

Y.P.P

Dirección: Calle 40 No. 44-80 Edificio Centro Cívico – Piso 5

Teléfono: PBX. 3885005 Ext. 1120.

WhatsApp: 57-3012635526

Correo Electrónico: [ofejccba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejccba@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Micrositio: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/oficina-de-apoyo-a-los-juzgados-civiles-del-circuito-de-ejecucion-de-sentencias-de-barranquilla>

Barranquilla – Atlántico. Colombia



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

**SIGCMA**

Oficina de Apoyo Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de  
Barranquilla

Documento generado en 24/08/2021 10:51:03 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Y.P.P

Dirección: Calle 40 No. 44-80 Edificio Centro Cívico – Piso 5

Teléfono: PBX. 3885005 Ext. 1120.

WhatsApp: 57-3012635526

Correo Electrónico: [ofejccba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejccba@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Micrositio: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/oficina-de-apoyo-a-los-juzgados-civiles-del-circuito-de-ejecucion-de-sentencias-de-barranquilla>

Barranquilla – Atlántico. Colombia