



Oficina de Apoyo Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de  
Barranquilla

AVISO DE REMATE:

Barranquilla, treinta (30) de junio de dos mil veintiuno (2021).

**RAD:** 08-001-31-53-004-2017-00197-00.

**RAD. INTERNO:** C4-0332-2018

**PROCESO:** EJECUTIVO CON GARANTIA REAL

**DEMANDANTE:** BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA SA

**DEMANDADO:** LUIS MANUEL ZAFRA ROVIRA Y ERIKA PATRICIA NUÑEZ MACKENZIE

**JUZGADO DE ORIGEN:** CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

El Juzgado Primero (1°) Civil Del Circuito De Ejecución De Sentencias De Barranquilla, mediante providencia del 24 de junio pasado fijó fecha para llevar a cabo diligencia de remate dentro del proceso de la referencia, por lo cual se expide el presente aviso de conformidad con el artículo 450 del Código General del Proceso:

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FECHA Y HORA                 | 29 de julio de 2021, a las 9:00 a.m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| BIENES                       | Inmueble ubicado en la carrera 42H No. 95-125 Apto 402 Multifamiliar "Nicol" de la ciudad de Barranquilla, cuyas medidas y linderos se encuentran descritos en el respectivo folio de Matrícula Inmobiliaria No. 040-500174.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| AVALÚO Y BASE LICITACIÓN     | La base de la licitación será el 70% del avalúo dado al inmueble, el cual fue avaluado en la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES ONCE MIL PESOS (\$298.011.000,00 M/Cte.), del avalúo total del inmueble.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| RADICACIÓN Y JUZGADO         | 08-001-31-53-004-2017-00197-00 – JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BARRANQUILLA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| NOMBRE Y DIRECCIÓN SECUESTRE | FLORENCIO VEGA TIRADO -CALLE 71B#27 -03 APTO 202 Barranquilla, TEL: 3103675247-3008037839, vecann2003@hotmail.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| PORCENTAJE PARA POSTURA      | 40% DEL AVALÚO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| CUENTA – POSTURA DE REMATE   | Cuenta de Depósitos Judiciales del Banco Agrario de Colombia a órdenes de la OFICINA DE EJECUCIONES CIVIL DEL CIRCUITO, cuenta No. 080012031015.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PLATAFORMA                   | Microsoft Teams.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| LINK PARA ACCEDER A REMATE   | <a href="https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MjEzYzFmZTctNTYzYy00NGZILWEwYjctNzQ1NiRjNDZlOTNm%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622c8a98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22f3258051-9508-4416-834e-f825ed704bb2%22%7d">https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MjEzYzFmZTctNTYzYy00NGZILWEwYjctNzQ1NiRjNDZlOTNm%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622c8a98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22f3258051-9508-4416-834e-f825ed704bb2%22%7d</a> |
| MODALIDAD PARA POSTURA       | Presencial - Electrónica<br>Cabe indicar que la Postura Electrónica de ser enviada al Correo Electrónico j01ejccba@cendoj.ramajudicial.gov.co indicando en el Asunto: Postura de Remate + 08001315300420170019700 (C4-0332) + 07-29-2021                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| LINK CONSULTA PROTOCOLO      | <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/documents/39569465/39604605/CIRCULAR+006-OAJCCESB+-+Protocolo+Diligencias+de+Remate.pdf/95a43977-0cbf-4ebb-a7d8-d58e2b77d342">https://www.ramajudicial.gov.co/documents/39569465/39604605/CIRCULAR+006-OAJCCESB+-+Protocolo+Diligencias+de+Remate.pdf/95a43977-0cbf-4ebb-a7d8-d58e2b77d342</a>                                                                                                                                                                               |

La publicación del presente aviso y la diligencia se llevará a cabo bajo los parámetros establecidos en los artículos 450 y 452 del CGP y demás normas concordantes, y lo expuesto en el protocolo de fecha 21 de septiembre de 2020.

Atentamente,

Firmado Por:

**LUIS MANUEL GOMEZ CASSERES OSPINO**  
**PROFESIONAL UNIVERSITARIO - FUNCIONES SECRETARIALES**  
**JUZGADO DE CIRCUITO EJECUCIÓN SENTENCIAS DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA-ATLANTICO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **80734a5b485fc8942bb3e3e0833c36495396a615591a600a291b23613a04831c**  
Documento generado en 30/06/2021 11:35:09 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Dirección: Calle 40 No. 44-80 Edificio Centro Cívico – Piso 5  
Teléfono: PBX. 3885005 Ext. 1120.  
WhatsApp: 57-3012635526  
Correo Electrónico: [ofejccba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejccba@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Micrositio: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/oficina-de-apoyo-a-los-juzgados-civiles-del-circuito-de-ejecucion-de-sentencias-de-barranquilla>  
Barranquilla – Atlántico. Colombia