



Oficina de Apoyo Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de  
Barranquilla

AVISO DE REMATE

Abril, Veintisiete (27) de dos mil veintiuno (2021).

**RAD:** 08-001-31-53-010-2017-00050-00.

**RAD. INTERNO:** C10-0477-2019.

**PROCESO:** EJECUTIVO

**DEMANDANTE:** RAFAEL PEÑA NARVÁEZ

**DEMANDADO:** MELBY JULIETH CASTAÑO MOLINA

**JUZGADO DE ORIGEN:** DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

El Juzgado Segundo (2º) Civil Del Circuito De Ejecución De Sentencias De Barranquilla, mediante auto de fecha 20 de abril de 2021 fijó fecha para llevar a cabo diligencia de remate dentro del proceso de la referencia, por lo cual se expide el presente aviso de conformidad con el artículo 450 del Código General del Proceso:

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FECHA Y HORA                 | 18 de Mayo de 2021, hora 2:00 p.m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| BIENES                       | Inmueble con Matrícula inmobiliaria No. 040-17483, ubicado en la carrera 44 No. 69-137 de esta ciudad. (Porción Propiedad de la demandada Melby Julieth Castaño Molina)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| AVALÚO Y BASE LICITACIÓN     | La Postura admisible será la que cubra el 70% del avalúo, siendo, el avalúo la suma de TRESCIENTOS NUEVE MILLONES NOVECIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS (\$309.915.750). Previa consignación del 40% de conformidad con el art. 451 del C.G. del P.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| RADICACIÓN Y JUZGADO         | 08-001-31-53-010-2017-00050-00 – JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BARRANQUILLA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| NOMBRE Y DIRECCIÓN SECUESTRE | JAIRO IGLESIAS RAMÍREZ – CC. 8.720.553 - CARRERA 39 # 51-93 BARRANQUILLA - ATLÁNTICO, telf. (5) 3630571 – (5) 3634611, cel. 302-2444317, e-mail: <a href="mailto:jircd18@hotmail.com">jircd18@hotmail.com</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| PORCENTAJE PARA POSTURA      | 40% DEL AVALÚO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| CUENTA – POSTURA DE REMATE   | Cuenta de Depósitos Judiciales del Banco Agrario de Colombia a órdenes de la OFICINA DE EJECUCIONES CIVIL DEL CIRCUITO, cuenta No. 080012031015.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PLATAFORMA                   | Microsoft Teams.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| LINK PARA ACCEDER A REMATE   | <a href="https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_Mzc3M2FmOWItNzhIMC00NDZmLTg0NjktNjRmOWY2ZmQxNzQ3%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22oid%22%3a%22be52a575-6baa-4943-98e5-35f6d4e1a686%22%7d">https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_Mzc3M2FmOWItNzhIMC00NDZmLTg0NjktNjRmOWY2ZmQxNzQ3%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22oid%22%3a%22be52a575-6baa-4943-98e5-35f6d4e1a686%22%7d</a> |
| MODALIDAD PARA POSTURA       | Electrónica - Presencial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| LINK CONSULTA PROTOCOLO      | <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/documents/39569465/39604605/CIRCULAR+006-OAJCCESB+-+Protocolo+Diligencias+de+Remate.pdf/95a43977-0cbf-4ebb-a7d8-d58e2b77d342">https://www.ramajudicial.gov.co/documents/39569465/39604605/CIRCULAR+006-OAJCCESB+-+Protocolo+Diligencias+de+Remate.pdf/95a43977-0cbf-4ebb-a7d8-d58e2b77d342</a>                                                                                                                                                                             |

La publicación del presente aviso y la diligencia se llevara a cabo bajo los parámetros establecidos en los artículos 450 y 452 del CGP y demás normas concordantes, y lo expuesto en el protocolo de fecha 21 de septiembre de 2020, el cual puede ser consultado en el siguiente enlace: (PR1).

Firmado Por:

LUIS MANUEL GOMEZ CASSERES OSPINO  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO - FUNCIONES SECRETARIALES  
JUZGADO DE CIRCUITO EJECUCIÓN SENTENCIAS DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA-ATLANTICO

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8a08d006f02a368c56d6f924b4a3c5b089a3b3f1545e3862d8b8e1ad937e4167**  
Documento generado en 28/04/2021 12:00:58 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Y.P.P

Dirección: Calle 40 No. 44-80 Edificio Centro Cívico – Piso 5

Teléfono: PBX. 3885005 Ext. 1120.

WhatsApp: 57-3012635526

Correo Electrónico: [ofejccba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejccba@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Micrositio: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/oficina-de-apoyo-a-los-juzgados-civiles-del-circuito-de-ejecucion-de-sentencias-de-barranquilla>

Barranquilla – Atlántico. Colombia