



Oficina de Apoyo Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de  
Barranquilla

**AVISO DE REMATE**

Abril, dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021).

**REF:** 08-001-31-03-004-2014-00760-00.

**RAD. INTERNO:** C4-0270-2016

**PROCESO:** EJECUTIVO

**DEMANDANTE:** MANUEL ANTONIO VALLE CABRERA

**DEMANDADO:** MARIO JOSÉ LLERENA GONZÁLEZ, MARIO JOSE LLERENA VILLANUEVA, MARIA TERESA GONZALEZ TOVAR.

**JUZGADO DE ORIGEN:** CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

El Juzgado PRIMERO (1°) Civil Del Circuito De Ejecución De Sentencias De Barranquilla, mediante auto del pasado 08 de abril fijó fecha para llevar a cabo diligencia de remate dentro del proceso de la referencia, por lo cual se expide el presente aviso de conformidad con el artículo 450 del Código General del Proceso:

FECHA Y HORA	11 de mayo de 2021, a las 9:00 a.m.
BIENES	Inmueble con Matricula Inmobiliaria No. 040-464578, ubicado en la carrera 49 No. 74-122 Casa 4 conjunto residencial Por Ali, en la ciudad de Barranquilla.  Inmueble con Matricula Inmobiliaria No. 060-91102, ubicado en Monrroy, jurisdicción de Arroyo Hondo en el departamento de Bolívar.
AVALÚO Y BASE LICITACIÓN	La base de la licitación será el 70% del avalúo dado a los inmuebles antes descritos, los cuales fueron avaluados en la suma de:  Inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No. 040-464578, en la suma de TRECIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$347.064.000,00,).  Inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No. 060-91102, en la suma de DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS (\$290.038.500,00,).
RADICACIÓN Y JUZGADO	08-001-31-03-004-2014-00760-00 – JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BARRANQUILLA
NOMBRE Y DIRECCIÓN SECUESTRE	MANUELA SEGUNDA VEGA TIRADO CC.30.568.100 – Carrera 13C # 36B -100 Apto 106 Bloque 3 // carrera 8 F No. 36 B-69 piso 2, Telefono 3623914 - 3344566. 3018432 CEL.: 3114091278 - 3014820306
PORCENTAJE PARA POSTURA	40% AVALÚO.
CUENTA – POSTURA DE REMATE	Cuenta de Depósitos Judiciales del Banco Agrario de Colombia a órdenes de la OFICINA DE EJECUCIONES CIVIL DEL CIRCUITO, cuenta No. 080012031015.
PLATAFORMA	Microsoft Teams.
LINK PARA ACCEDER A REMATE	<a href="https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YTM2YzU0MWWUtNGRjOS00ZDYxLWFjMWItOTM5ZDRhNTM3Yzhk%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622c98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22f3258051-9508-4416-834e-f825ed704bb2%22%7d">https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YTM2YzU0MWWUtNGRjOS00ZDYxLWFjMWItOTM5ZDRhNTM3Yzhk%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622c98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22f3258051-9508-4416-834e-f825ed704bb2%22%7d</a> (PR2)
MODALIDAD PARA POSTURA	Presencial - Electrónica Cabe indicar que la Postura Electrónica debe ser enviada al Correo Electrónico j01ejccba@cendoj.ramajudicial.gov.co indicando en el Asunto: Postura de Remate + 08001310300420140076000 (C4-0270) + 05-11-2021
LINK CONSULTA PROTOCOLO	<a href="https://www.ramajudicial.gov.co/documents/39569465/39604605/CIRCULAR+006-OAJCCESB+-+Protocolo+Diligencias+de+Remate.pdf/95a43977-0cbf-4ebb-a7d8-d58e2b77d342">https://www.ramajudicial.gov.co/documents/39569465/39604605/CIRCULAR+006-OAJCCESB+-+Protocolo+Diligencias+de+Remate.pdf/95a43977-0cbf-4ebb-a7d8-d58e2b77d342</a> (PR1)

La publicación del presente aviso y la diligencia se llevara a cabo bajo los parámetros establecidos en los artículos 450 y 452 del CGP y demás normas concordantes, y lo expuesto en el protocolo de fecha 21 de septiembre de 2020, el cual puede ser consultado en el siguiente enlace: (PR1).

Atentamente,

**LUIS MANUEL GOMEZCASSERES OSPINO**  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 12  
ABOGADO CON FUNCIONES SECRETARIALES

Firmado Por:

**LUIS MANUEL GOMEZ CASSERES OSPINO**  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO - FUNCIONES SECRETARIALES  
JUZGADO DE CIRCUITO EJECUCIÓN SENTENCIAS DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA-ATLANTICO

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Dirección: Calle 40 No. 44-80 Edificio Centro Cívico – Piso 5

Teléfono: PBX. 3885005 Ext. 1120.

WhatsApp: 57-3012635526

Correo Electrónico: [ofejccba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejccba@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Micrositio: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/oficina-de-apoyo-a-los-juzgados-civiles-del-circuito-de-ejecucion-de-sentencias-de-barranquilla>

Barranquilla – Atlántico. Colombia



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

**SIGCMA**

**Oficina de Apoyo Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de  
Barranquilla**

Código de verificación: **401c92f9ae3dbf55efead73acf895ab08dcf010670e814aeb4917ec05341aeb7**  
Documento generado en 16/04/2021 10:53:47 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Dirección: Calle 40 No. 44-80 Edificio Centro Cívico – Piso 5  
Teléfono: PBX. 3885005 Ext. 1120.  
WhatsApp: 57-3012635526  
Correo Electrónico: [ofejccba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejccba@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Micrositio: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/oficina-de-apoyo-a-los-juzgados-civiles-del-circuito-de-ejecucion-de-sentencias-de-barranquilla>  
Barranquilla – Atlántico. Colombia