



Oficina de Apoyo Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de  
Barranquilla

AVISO DE REMATE

Barranquilla, doce (12) de enero de dos mil veintiuno (2021).

**RADICADO ÚNICO** : 08-001-31-53-005-2016-00206-00  
**RADICADO INTERNO** : C5-0192-2017  
**CLASE DE PROCESO** : EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**DEMANDANTE** : ALFONSO MANUEL CAYON MARQUEZ  
**DEMANDADO** : BERNA CECILIA CONTRERAS PAEZ / YEYSHY MARIA CORTES CONTRERAS  
**JUZGADO DE ORIGEN** : (5°) CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

El Juzgado Primero (1°) Civil Del Circuito De Ejecución De Sentencias De Barranquilla, mediante auto de la presente calenda fijó fecha para llevar a cabo diligencia de remate dentro del proceso de la referencia, por lo cual se expide el presente aviso de conformidad con el artículo 450 del Código General del Proceso:

FECHA Y HORA	04 de marzo de 2021, a las 2:00 p.m
BIENES	Bien inmueble: Matrícula Inmobiliaria No. 040-222374, cuya dirección es: carrera 53 con calle 94 Apto 4C del edificio LOTUS, ubicado en la Ciudad de Barranquilla
AVALÚO Y BASE LICITACIÓN	Avalúo: (\$471.153.000.00 M/Cte.) cuatrocientos setenta y un millones ciento cincuenta y tres mil pesos m.l,  Base de la licitación que correspondiente al 70% del avalúo:  (\$329.807.100,00) trescientos veintinueve millones ochocientos siete mil cien pesos
RADICACIÓN Y JUZGADO	08-001-31-53-005-2016-00206-00 JUZGADO PRIMERO (1°) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BARRANQUILLA
NOMBRE Y DIRECCIÓN SEQUESTRE	JOSÉ DE LA CRUZ REYES MERIÑO - CC. 3761973– DIR. OFICINA: CALLE 34 No. 43-28 OF E16 / CALLE 40 N 43-30 PISO 3 OF 5 / TEL. OFICINA: 3510153 / DIR. CASA: CALLE 46 N 1C3-18 Barranquilla / Celular: 3016134741
PORCENTAJE PARA POSTURA	40% AVALÚO DE INMUEBLES  (\$188.461.200) ciento ochenta y ocho millones cuatrocientos sesenta y un mil doscientos pesos
CUENTA – POSTURA DE REMATE	Cuenta de Depósitos Judiciales del Banco Agrario de Colombia a órdenes de la OFICINA DE EJECUCIONES CIVIL DEL CIRCUITO, cuenta No. 080012031015.
PLATAFORMA	Microsoft Teams.
LINK PARA ACCEDER A REMATE	<a href="https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YmRiYjA1Y2ltNzcyMS00Mjc4LTk4NGUtNDBiNThiMzBiNGJl%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22f3258051-9508-4416-834e-f825ed704bb2%22%7d">https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YmRiYjA1Y2ltNzcyMS00Mjc4LTk4NGUtNDBiNThiMzBiNGJl%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22f3258051-9508-4416-834e-f825ed704bb2%22%7d</a> (PR2)
MODALIDAD PARA POSTURA	Electrónica - Presencial  Cabe indicar que la Postura Electrónica de ser enviada al Correo Electrónico <a href="mailto:j01ejccba@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01ejccba@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> indicando en el Asunto: Postura de Remate +08001315300520160020600(C5-0192) + 03-04-2021
LINK CONSULTA PROTOCOLO	<a href="https://www.ramajudicial.gov.co/documents/39569465/39604605/CIRCULAR+006-OAJCCESB+-+Protocolo+Diligencias+de+Remate.pdf/95a43977-0cbf-4ebb-a7d8-d58e2b77d342">https://www.ramajudicial.gov.co/documents/39569465/39604605/CIRCULAR+006-OAJCCESB+-+Protocolo+Diligencias+de+Remate.pdf/95a43977-0cbf-4ebb-a7d8-d58e2b77d342</a> (PR1)

Dicha diligencia se llevara a cabo bajo los parámetros establecidos en el artículo 452 del CGP y demás normas concordantes, y lo expuesto en el protocolo de fecha 21 de septiembre de 2020, el cual puede ser consultado en el siguiente enlace: (PR1).

Atentamente,

**LUIS MANUEL GOMEZCASSERES OSPINO**  
 PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 12  
 ABOGADO CON FUNCIONES SECRETARIALES

*M.L.R.C*

Dirección: Calle 40 No. 44-80 Edificio Centro Cívico – Piso 5

Teléfono: PBX. 3885005 Ext. 1120.

WhatsApp: 57-3012635526

Correo Electrónico: [ofejccba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejccba@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Micrositio: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/oficina-de-apoyo-a-los-juzgados-civiles-del-circuito-de-ejecucion-de-sentencias-de-barranquilla>

Barranquilla – Atlántico. Colombia