



Oficina de Apoyo Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de  
Barranquilla

AVISO DE REMATE

Diciembre, quince (15) de dos mil veinte (2020).

**REF:** 08-001-31-53-010-2018-00099-00  
**RAD. INTERNO:** C10-0416-2018  
**DEMANDANTE:** JHON JAIRO CASTRILLÓN CALUME  
**DEMANDADO:** WLADIMIR ALEXANDER FERRER FRANCO  
**JUZGADO DE ORIGEN:** DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

El Juzgado Segundo (2°) Civil Del Circuito De Ejecución De Sentencias De Barranquilla, mediante auto de la fecha fijó fecha para llevar a cabo diligencia de remate dentro del proceso de la referencia, por lo cual se expide el presente aviso de conformidad con el artículo 450 del Código General del Proceso:

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FECHA Y HORA                 | 04 de febrero de 2021, hora 2:00 p.m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| BIENES                       | Bien Inmueble: Matrícula inmobiliaria No. 040-155661, ubicado en la calle 52 No. 22-15, en la ciudad de Barranquilla - Atlántico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| AVALÚO Y BASE LICITACIÓN     | Avalúo: CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS M.L. (\$432.762.000,00), siendo la base de la licitación la suma de TRESCIENTOS DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$302.933.400,00) que corresponde al 70% del avalúo.                                                                                                                                                                                                                                |
| RADICACIÓN Y JUZGADO         | 08-001-31-53-010-2018-00099-00 – JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BARRANQUILLA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| NOMBRE Y DIRECCIÓN SECUESTRE | NELSON ANTONIO OSPINO PAREJO, CC. 22.733.277. – Calle 43 No. 44-107, Oficina 25 de esta ciudad. Tel. 3406091 – Cel. 315397384                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| PORCENTAJE PARA POSTURA      | 40% AVALÚO: CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO CUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$173.104.800,00).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| CUENTA – POSTURA DE REMATE   | Cuenta de Depósitos Judiciales del Banco Agrario de Colombia a órdenes de la OFICINA DE EJECUCIONES CIVIL DEL CIRCUITO, cuenta No. 080012031015.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PLATAFORMA                   | Microsoft Teams.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| LINK PARA ACCEDER A REMATE   | <a href="https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_Mzc3M2FmOWltNzhIMC00NDZmLTg0NjktNjRmOWY2ZmQxNzQ3%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%22622c98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22oid%22%3a%22be52a575-6baa-4943-98e5-35f6d4e1a686%22%7d">https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_Mzc3M2FmOWltNzhIMC00NDZmLTg0NjktNjRmOWY2ZmQxNzQ3%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%22622c98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22oid%22%3a%22be52a575-6baa-4943-98e5-35f6d4e1a686%22%7d</a> (PR2) |
| MODALIDAD PARA POSTURA       | Electrónica - Presencial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| LINK CONSULTA PROTOCOLO      | <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/documents/39569465/39604605/CIRCULAR+006-OAJCCESB+-+Protocolo+Diligencias+de+Remate.pdf/95a43977-0cbf-4ebb-a7d8-d58e2b77d342">https://www.ramajudicial.gov.co/documents/39569465/39604605/CIRCULAR+006-OAJCCESB+-+Protocolo+Diligencias+de+Remate.pdf/95a43977-0cbf-4ebb-a7d8-d58e2b77d342</a> (PR1)                                                                                                                                                                         |

Dicha diligencia se llevará a cabo bajo los parámetros establecidos en el artículo 452 del CGP y demás normas concordantes, y lo expuesto en el protocolo de fecha 21 de septiembre de 2020, el cual puede ser consultado en el siguiente enlace: (PR1).

Atentamente,

LUIS MANUEL GOMEZCASSERES OSPINO  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 12  
ABOGADO CON FUNCIONES SECRETARIALES

*M.F.P.*

Dirección: Calle 40 No. 44-80 Edificio Centro Cívico – Piso 5  
Teléfono: PBX. 3885005 Ext. 1120.  
WhatsApp: 57-3012635526  
Correo Electrónico: [ofejccba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejccba@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Micrositio: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/oficina-de-apoyo-a-los-juzgados-civiles-del-circuito-de-ejecucion-de-sentencias-de-barranquilla>  
Barranquilla – Atlántico. Colombia