



Oficina de Apoyo Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de  
Barranquilla

AVISO DE REMATE

Noviembre, veinticinco (25) de dos mil veinte (2020).

**REF:** 08-001-31-03-006-2014-00592-00.

**RAD. INTERNO:** C6-0276-2016.

**PROCESO:** EJECUTIVO MIXTO

**DEMANDANTE:** BANCO DAVIVIENDA S.A.

**DEMANDADO:** AUGUSTO RAFAEL ANDRADE GUETTE

**JUZGADO DE ORIGEN:** SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

El Juzgado Primero (1°) Civil Del Circuito De Ejecución De Sentencias De Barranquilla, mediante auto de la fecha fijó fecha para llevar a cabo diligencia de remate dentro del proceso de la referencia, por lo cual se expide el presente aviso de conformidad con el artículo 450 del Código General del Proceso:

FECHA Y HORA	09 de febrero de 2021, hora 08:30 a.m.
BIENES	Bien inmueble: Matrícula inmobiliaria No. 226-44809, correspondiente a la finca LAS NUBES (Área 47 Hectáreas) en el municipio de Tenerife, departamento del Magdalena.
AVALÚO Y BASE LICITACIÓN	Avalúo: CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS M.L. (\$188.000.000,00), siendo la base de la licitación la suma de CIENTO TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$131.600.000,00) que corresponde al 70% del avalúo.
RADICACIÓN Y JUZGADO	08-001-31-03-006-2014-00592-00 – JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BARRANQUILLA
NOMBRE Y DIRECCIÓN SECUESTRE	EDWIN CABALLERO MOLINA, Carrera 16 No. 3 — 12 Plato —Magdalena.
PORCENTAJE PARA POSTURA	40% AVALÚO: SETENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$75.200.000,00).
CUENTA – POSTURA DE REMATE	Cuenta de Depósitos Judiciales del Banco Agrario de Colombia a órdenes de la OFICINA DE EJECUCIONES CIVIL DEL CIRCUITO, cuenta No. 080012031015.
PLATAFORMA	Microsoft Teams.
LINK PARA ACCEDER A REMATE	<a href="https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_Mzc3M2FmOWItNzhlMC00NDZmLTg0NjktNjRmOWY2ZmQxNzQ3%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%22622c98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22oid%22%3a%22be52a575-6baa-4943-98e5-35f6d4e1a686%22%7d">https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_Mzc3M2FmOWItNzhlMC00NDZmLTg0NjktNjRmOWY2ZmQxNzQ3%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%22622c98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22oid%22%3a%22be52a575-6baa-4943-98e5-35f6d4e1a686%22%7d</a> (PR2)
MODALIDAD PARA POSTURA	Electrónica - Presencial Cabe indicar que la Postura Electrónica deberá ser enviada al Correo Electrónico <a href="mailto:j01ejecba@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01ejecba@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> indicando en el Asunto: Postura de Remate +08001310300620140059200(C6-0276) + 02-09-2021
LINK CONSULTA PROTOCOLO	<a href="https://www.ramajudicial.gov.co/documents/39569465/39604605/CIRCULAR+006-OAJCCESB+-+Protocolo+Diligencias+de+Remate.pdf/95a43977-0cbf-4ebb-a7d8-d58e2b77d342">https://www.ramajudicial.gov.co/documents/39569465/39604605/CIRCULAR+006-OAJCCESB+-+Protocolo+Diligencias+de+Remate.pdf/95a43977-0cbf-4ebb-a7d8-d58e2b77d342</a> (PR1)

Dicha diligencia se llevara a cabo bajo los parámetros establecidos en el artículo 452 del CGP y demás normas concordantes, y lo expuesto en el protocolo de fecha 21 de septiembre de 2020, el cual puede ser consultado en el siguiente enlace: (PR1).

Atentamente,

**LUIS MANUEL GOMEZCASSERES OSPINO**  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 12  
ABOGADO CON FUNCIONES SECRETARIALES

*M.P.*

Dirección: Calle 40 No. 44-80 Edificio Centro Cívico – Piso 5

Teléfono: PBX. 3885005 Ext. 1120.

WhatsApp: 57-3012635526

Correo Electrónico: [ofejccba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejccba@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Micrositio: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/oficina-de-apoyo-a-los-juzgados-civiles-del-circuito-de-ejecucion-de-sentencias-de-barranquilla>

Barranquilla – Atlántico. Colombia