



Oficina de Apoyo Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de  
Barranquilla

AVISO DE REMATE

Noviembre, veintitrés (23) de dos mil veinte (2020).

**REF:** 08-001-31-53-010-2017-00041-00.

**RAD. INTERNO:** C10-0426-2019.

**PROCESO:** EJECUTIVO

**DEMANDANTE:** TITULIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS.

**DEMANDADO:** JAIME ANTONIO NEGRETE CASTILLA.

El Juzgado Primero (1°) Civil Del Circuito De Ejecución De Sentencias De Barranquilla, mediante auto de la fecha fijó fecha para llevar a cabo diligencia de remate dentro del proceso de la referencia, por lo cual se expide el presente aviso de conformidad con el artículo 450 del Código General del Proceso:

|                              |  |
|------------------------------|--|
| FECHA Y HORA                 | 29 de enero de 2021, hora 08:30 a.m.   |
| BIENES                       | Matrícula inmobiliaria No. 040-198790 ubicado en la calle 44 No. 24-42 en la ciudad de Barranquilla.   |
| AVALÚO Y BASE LICITACIÓN     | TRECIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES TRECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS (\$345.345.000,00), siendo la base de la licitación la suma de DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS (\$241.741.500,00) que corresponde al 70% del avalúo.   |
| RADICACIÓN Y JUZGADO         | 08-001-31-53-010-2017-00041-00 – JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BARRANQUILLA   |
| NOMBRE Y DIRECCIÓN SECUESTRE | IVONNE MARGARITA BERNAL BONET CC. 32.621.167. – Calle 35 No. 1A-140 Apto 201J Barrio Galan – Tel. 3013916560.  |
| PORCENTAJE PARA POSTURA      | 40% AVALÚO: CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL PESOS (\$138.138.000,00).   |
| CUENTA – POSTURA DE REMATE   | Cuenta de Depósitos Judiciales del Banco Agrario de Colombia a órdenes de la OFICINA DE EJECUCIONES CIVIL DEL CIRCUITO, cuenta No. 080012031015.   |
| PLATAFORMA                   | Microsoft Teams.   |
| LINK PARA ACCEDER A REMATE   | <a href="https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_Mzc3M2FmOWItNzhIMC00NDZmLTg0NjktNjRmOWY2ZmQxNzQ3%40thead.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22be52a575-6baa-4943-98e5-35f6d4e1a686%22%7d">https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_Mzc3M2FmOWItNzhIMC00NDZmLTg0NjktNjRmOWY2ZmQxNzQ3%40thead.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22be52a575-6baa-4943-98e5-35f6d4e1a686%22%7d</a><br>(PR2) |
| MODALIDAD PARA POSTURA       | Presencial – Electrónica (Asunto: Postura de Remate +08001315301020170004100(C10-0426) + 01-29-2021)   |
| LINK CONSULTA PROTOCOLO      | <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/documents/39569465/39604605/CIRCULAR+006-OAJCCESB+-+Protocolo+Diligencias+de+Remate.pdf/95a43977-0cbf-4ebb-a7d8-d58e2b77d342">https://www.ramajudicial.gov.co/documents/39569465/39604605/CIRCULAR+006-OAJCCESB+-+Protocolo+Diligencias+de+Remate.pdf/95a43977-0cbf-4ebb-a7d8-d58e2b77d342</a> (PR1)  |

Dicha diligencia se llevara a cabo bajo los parámetros establecidos en el artículo 452 del CGP y demás normas concordantes, y lo expuesto en el protocolo de fecha 21 de septiembre de 2020, el cual puede ser consultado en el siguiente enlace: (PR1).

Atentamente,

**LUIS MANUEL GOMEZCASSERES OSPINO**  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 12  
ABOGADO CON FUNCIONES SECRETARIALES

*M.P.F.*

Dirección: Calle 40 No. 44-80 Edificio Centro Cívico – Piso 5

Teléfono: PBX. 3885005 Ext. 1120.

WhatsApp: 57-3012635526

Correo Electrónico: [ofejccba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejccba@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Micrositio: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/oficina-de-apoyo-a-los-juzgados-civiles-del-circuito-de-ejecucion-de-sentencias-de-barranquilla>

Barranquilla – Atlántico. Colombia