



Oficina de Apoyo Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de  
Barranquilla

**AVISO DE REMATE**

Noviembre, veinte (20) de dos mil veinte (2020).

**REF:** 08-001-31-03-009-2015-00252-00.

**RAD. INTERNO:** C9-0226-2016.

**PROCESO:** EJECUTIVO

**DEMANDANTE:** BANCO DE OCCIDENTE S.A.

**DEMANDADO:** JUAN DANIEL MEDINA BAQUERO

El Juzgado Segundo (2°) Civil Del Circuito De Ejecución De Sentencias De Barranquilla, mediante auto de la fecha fijó fecha para llevar a cabo diligencia de remate dentro del proceso de la referencia, por lo cual se expide el presente aviso de conformidad con el artículo 450 del Código General del Proceso:

FECHA Y HORA	26 de enero de 2021, hora 02:00 p.m.
BIENES	<ul style="list-style-type: none"> <li>Matrículas inmobiliarias Nos. 040-224058 ubicados en la carrera 55 No. 80-238 GA 17 de esta ciudad</li> <li>Matrículas inmobiliarias Nos. 040-224059 ubicados en la carrera 55 No. 80-238 GA 18 de esta ciudad.</li> </ul>
AVALÚO Y BASE LICITACIÓN	<p><b>Los cuales fueron evaluados en la suma de:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Para el inmueble con matrícula inmobiliaria No. 040-224058 la suma de QUINCE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS M.L. (\$15.271.500 M/Cte.).</li> <li>Para el inmueble con matrícula inmobiliaria No. 040-224059 la suma de QUINCE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS M.L. (\$15.271.500 M/Cte.).</li> </ul> <p><b>Siendo la base de la licitación:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Para el inmueble con matrícula inmobiliaria No. 040-224058 la suma de DIEZ MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL CINCUENTA PESOS M.L. (\$10.690.050 M/Cte.).</li> <li>Para el inmueble con matrícula inmobiliaria No. 040-224059 la suma de DIEZ MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL CINCUENTA PESOS M.L. (\$10.690.050 M/Cte.).</li> </ul> <p><b>Que corresponde al 70% del avalúo.</b></p>
RADICACIÓN Y JUZGADO	08-001-31-03-009-2015-00252-00 – JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BARRANQUILLA
NOMBRE Y DIRECCIÓN SECUESTRE	MANUELA SEGUNDA VEGA TIRADO, C.C.30.568.100 . – Carrera 13C # 36B -100 Apto 106 Bloque 3, Telefono 3623914 - 3344566.
PORCENTAJE PARA POSTURA	<p><b>40% AVALÚO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SEIS MILLONES CIENTO OCHO MIL SEISCIENTOS PESOS (\$6.108.600,00), para el inmueble con matrícula inmobiliaria No. 040-224058</li> <li>SEIS MILLONES CIENTO OCHO MIL SEISCIENTOS PESOS (\$6.108.600,00), para el inmueble con matrícula inmobiliaria No. 040-224059.</li> </ul>
CUENTA – POSTURA DE REMATE	Cuenta de Depósitos Judiciales del Banco Agrario de Colombia a órdenes de la OFICINA DE EJECUCIONES CIVIL DEL CIRCUITO, cuenta No. 080012031015.
PLATAFORMA	Microsoft Teams.
LINK PARA ACCEDER A REMATE	<a href="https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_Mzc3M2FmOWItNzhIMC00NDZmLTg0NjktNjRmOWY2ZmQxNzQ3%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%22622c9a98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22oid%22%3a%22be52a575-6baa-4943-98e5-35f6d4e1a686%22%7d">https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_Mzc3M2FmOWItNzhIMC00NDZmLTg0NjktNjRmOWY2ZmQxNzQ3%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%22622c9a98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22oid%22%3a%22be52a575-6baa-4943-98e5-35f6d4e1a686%22%7d</a> (PR2)
MODALIDAD PARA POSTURA	Electrónica - Presencial
LINK CONSULTA PROTOCOLO	<a href="https://www.ramajudicial.gov.co/documents/39569465/39604605/CIRCULAR+006-OAJCCESB+-+Protocolo+Diligencias+de+Remate.pdf/95a43977-0cbf-4ebb-a7d8-d58e2b77d342">https://www.ramajudicial.gov.co/documents/39569465/39604605/CIRCULAR+006-OAJCCESB+-+Protocolo+Diligencias+de+Remate.pdf/95a43977-0cbf-4ebb-a7d8-d58e2b77d342</a> (PR1)

Dicha diligencia se llevará a cabo bajo los parámetros establecidos en el artículo 452 del CGP y demás normas concordantes, y lo expuesto en el protocolo de fecha 21 de septiembre de 2020, el cual puede ser consultado en el siguiente enlace: (PR1).

Atentamente,

**LUIS MANUEL GOMEZCASSERES OSPINO**  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 12  
ABOGADO CON FUNCIONES SECRETARIALES

Dirección: Calle 40 No. 44-80 Edificio Centro Cívico – Piso 5

Teléfono: PBX. 3885005 Ext. 1120.

WhatsApp: 57-3012635526

Correo Electrónico: [ofejccba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejccba@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Micrositio: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/oficina-de-apoyo-a-los-juzgados-civiles-del-circuito-de-ejecucion-de-sentencias-de-barranquilla>

Barranquilla – Atlántico. Colombia