



**JUZGADO ÚNICO PROMISCOU MUNICIPAL
GÉNOVA - QUINDÍO**

Agosto veinticinco (25) del año dos mil veintidós (2022).

Proceso	Ejecutivo hipotecario de menor cuantía
Demandado	Julián Martínez Morales
Demandante	Banco Agrario de Colombia S.A.
Asunto	Modifica y Aprueba Liquidación del Crédito
Radicación	633024089001-2020-00053-00

Decide el Despacho si aprueba o modifica la liquidación del crédito presentada por el apoderado judicial de la parte actora dentro del presente proceso, de conformidad con lo previsto en el numeral 3º del artículo 446 del Código General del Proceso.

El Juez como director del proceso, debe adoptar las medidas conducentes en procura de que los actos procesales desarrollados por las partes, se ajusten cuando no lo estén a la realidad procesal y la Ley, a fin de hacer efectivo el derecho a la igualdad de los intervinientes; y, como una aplicación lógica del principio procesal de la congruencia, usando como es natural, los poderes que el Código General del Proceso le otorga para el efecto.

Dentro de dichos poderes está el consagrado en el numeral 3º del artículo inicialmente citado, que expresamente faculta al Juez para modificar la liquidación del crédito cuando la misma no se ajusta a los parámetros legales, que es precisamente lo que acontece en esta oportunidad, pues es evidente que dicha liquidación no está en armonía, ni correspondencia con las disposiciones legales, ni con la realidad procesal. En efecto, si observamos que el escrito presentado por el citado apoderado, fácil es advertir que presenta inconsistencias tanto en la aplicación de las tasas de interés como en el número de días que han sido liquidados.

Significa lo anterior entonces, sin necesidad de profundizar más en el estudio del caso que ahora ocupa la atención del Despacho, que la liquidación del crédito presentada en esta ejecución, será modificada en el sentido indicado.

Por lo expuesto, **el Juzgado Único Promiscuo Municipal de Génova, Quindío,**

RESUELVE:

Primero: Modificar la liquidación del crédito presentada por el apoderado judicial, dentro del proceso Ejecutivo hipotecario de menor cuantía formulado por Banco Agrario de Colombia S.A., en contra de Julián Martínez Morales, radicado al número **2020-00053-00**, de la siguiente manera.

Valor capital	Tasa moratorios	Desde	Hasta	D i a s	Intereses moratorios
\$ 48.000.000,0	2,41%	17/07/2019	30/07/2019	14	\$ 539.840,00
\$ 48.000.000,0	2,42%	1/08/2019	30/08/2019	30	\$ 1.161.600,00
\$ 48.000.000,0	2,42%	1/09/2019	30/09/2019	30	\$ 1.161.600,00
\$ 48.000.000,0	2,39%	1/10/2019	30/10/2019	30	\$ 1.147.200,00
\$ 48.000.000,0	2,38%	1/11/2019	30/11/2019	30	\$ 1.142.400,00
\$ 48.000.000,0	2,36%	1/12/2019	30/12/2019	30	\$ 1.132.800,00
\$ 48.000.000,0	2,35%	1/01/2020	30/01/2020	30	\$ 1.128.000,00
\$ 48.000.000,0	2,38%	1/02/2020	30/02/2020	30	\$ 1.142.400,00
\$ 48.000.000,0	2,37%	1/03/2020	30/03/2020	30	\$ 1.137.600,00
\$ 48.000.000,0	2,33%	1/04/2020	30/04/2020	30	\$ 1.118.400,00
\$ 48.000.000,0	2,27%	1/05/2020	30/05/2020	30	\$ 1.089.600,00
\$ 48.000.000,0	2,26%	1/06/2020	30/06/2020	30	\$ 1.084.800,00
\$ 48.000.000,0	2,26%	1/07/2020	30/07/2020	30	\$ 1.084.800,00
\$ 48.000.000,0	2,29%	1/08/2020	30/08/2020	30	\$ 1.099.200,00

\$ 48.000.000,0	2,29%	1/09/2020	30/09/2020	30	\$ 1.099.200,00
\$ 48.000.000,0	2,26%	1/10/2020	30/10/2020	30	\$ 1.084.800,00
\$ 48.000.000,0	2,23%	1/11/2020	30/11/2020	30	\$ 1.070.400,00
\$ 48.000.000,0	2,18%	1/12/2020	30/12/2020	30	\$ 1.046.400,00
\$ 48.000.000,0	2,18%	1/01/2021	30/01/2021	30	\$ 1.046.400,00
\$ 48.000.000,0	2,19%	1/02/2021	30/02/2021	30	\$ 1.051.200,00
\$ 48.000.000,0	2,18%	1/03/2021	30/03/2021	30	\$ 1.046.400,00
\$ 48.000.000,0	2,16%	1/04/2021	30/04/2021	30	\$ 1.036.800,00
\$ 48.000.000,0	2,16%	1/05/2021	30/05/2021	30	\$ 1.036.800,00
\$ 48.000.000,0	2,15%	1/06/2021	30/06/2021	30	\$ 1.032.000,00
\$ 48.000.000,0	2,15%	1/07/2021	30/07/2021	30	\$ 1.032.000,00
\$ 48.000.000,0	2,15%	1/08/2021	30/08/2021	30	\$ 1.032.000,00
\$ 48.000.000,0	2,15%	1/09/2021	30/09/2021	30	\$ 1.032.000,00
\$ 48.000.000,0	2,13%	1/10/2021	30/10/2021	30	\$ 1.022.400,00
\$ 48.000.000,0	2,16%	1/11/2021	30/11/2021	30	\$ 1.036.320,00
\$ 48.000.000,0	2,18%	1/12/2021	30/12/2021	30	\$ 1.047.840,00
\$ 48.000.000,0	2,18%	1/01/2022	30/01/2022	30	\$ 1.047.840,00
\$ 48.000.000,0	2,29%	1/02/2022	30/02/2022	30	\$ 1.098.240,00
\$ 48.000.000,0	2,31%	1/03/2022	30/03/2022	30	\$ 1.108.320,00
\$ 48.000.000,0	2,38%	1/04/2022	30/04/2022	30	\$ 1.143.360,00
\$ 48.000.000,0	2,46%	1/05/2022	30/05/2022	30	\$ 1.182.720,00
\$ 48.000.000,0	2,55%	1/06/2022	30/06/2022	30	\$ 1.224.000,00
\$ 48.000.000,0	2,66%	1/07/2022	29/07/2022	29	\$ 1.234.240,00

SUMA INTERESES	MORA	\$ 39.961.920,00
----------------	------	------------------

Valor intereses plazo liquidados de 16/07/2019 a 16/07/2019	\$ 7.141.333,00
Intereses moratorios liquidados de 17/07/2019 a 29/07/2022	\$ 39.961.920,00
Otros conceptos	\$ 268.740,00
Capital	\$ 48.000.000,00
Valor del crédito (capital + intereses) hasta 29/07/2022	\$ 95.371.993,00

Total liquidación del crédito a 29 de julio de 2022, capital más intereses: **NOVENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MCTE. (\$95'371.993,00)**

Segundo: Contra esta decisión no procede el recurso de apelación, por tratarse de una ejecución de única instancia.

NOTIFÍQUESE,

GERMÁN CALDERÓN AROCA
Juez

Firmado Por:
German Calderon Aroca
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado Promiscuo Municipal
Genova - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **618ef97188d3c55682dcb4c359d6de86178a89ee16451ebbc07e791bd5041f2b**

Documento generado en 25/08/2022 02:27:57 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**JUZGADO UNICO PROMISCOU MUNICIPAL
GENOVA QUINDÍO**

CERTIFICO:

-

Que el auto anterior se notifica por Estado Electrónico No. 058. FIJACIÓN: 26-08-2022

De conformidad con el artículo 9 del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, el estado no requiere de la firma del secretario para su validez.

**JOHN FREDY MARTÍNEZ LÓPEZ
Secretario**