



**JUZGADO ÚNICO PROMISCUO MUNICIPAL DE GÉNOVA QUINDÍO**  
**Diecisiete (17) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)**

Proceso Verbal Especial para la Titulación de la Posesión y el Saneamiento de la Falsa Tradición  
Demandante Adalgiza Valencia de Mahecha  
Demandado Lubin Rey Díaz y otros  
Radicación 633024089001-**2018-00079-00**

De conformidad con lo establecido en el artículo 15 de la Ley 1561 de 2012, en concordancia con el numeral 9 del artículo 375 del Código General del Proceso, procede el Despacho a señalar fecha y hora para llevar a cabo diligencia de Inspección Judicial y, practica de pruebas.

Para tal fin se señala el día martes veinticinco (25) de enero de dos mil veintidós (2022) a las nueve de la mañana (09:00 am).

Se cita a las partes para que concurran personalmente a rendir interrogatorio, y los demás asuntos que se estimen convenientes.

Se le advierte a las partes que su inasistencia a la audiencia hará presumir ciertos los hechos en que se fundan la demanda, o su contestación, siempre que sean susceptibles de confesión (Artículo 372 numeral 4º inciso 1º del Código General del Proceso).

Además, se previene a las partes o a los apoderados que no concurran a la audiencia que se impondrá multa de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales. (Artículo 372 numeral 4º inciso 5º y numeral 6º inciso 2º).

**INSPECCION JUDICIAL**

De conformidad con lo establecido en el párrafo 1º del artículo 15 de la Ley 1561 de 2012, se designa como perito a la topógrafa PATRICIA CARRILLO ALVAREZ identificada con la c.c. 41.909.633 y tarjeta profesional número 01-2172 del C.N.T.P.

Notifíquese la anterior designación de conformidad con lo establecido por el artículo 49 del C.G.P.

## **PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDANTE**

### **DOCUMENTALES**

Ténganse como pruebas documentales en el presente proceso las aportadas por la parte demandante con el escrito de demanda

### **TESTIMONIALES**

Se decreta el testimonio de los señores DORANCE NEIRA y GILBERTO GOMEZ, con el fin de que deponga bajo la gravedad del juramento sobre los hechos de la demanda y específicamente sobre la posesión ininterrumpida, quieta, pacífica, pública, con ánimo de señor y dueño, sobre la explotación económica y los actos de conservación que ha ejercido la demandante señora ADALGIZA VALENCIA DE MAHECHA sobre el inmueble objeto de esta demanda.

Se advierte a la parte interesada que deberá procurar la comparecencia de los testigos a la audiencia en la fecha y hora señalada, con su documento de identificación. (Art. 217 C.G.P.).

En aplicación a lo dispuesto por el inciso segundo del artículo 302 del Código General del Proceso, no se accede al decreto de los demás testimonios solicitados.

### **PRUEBA DE OFICIO**

Oficiese al Registrador de Instrumentos Públicos de Calarcá, Quindío, para que se sirva expedir con cargo a la parte demandante, certificado especial de tradición del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número 282-11889. Líbrese el oficio correspondiente.

**NOTIFÍQUESE.**

**OSCAR IVÁN GARCÍA OSPINA**

**Juez**

**Firmado Por:**

**Oscar Ivan Garcia Ospina**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado Promiscuo Municipal**

**Genova - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**120c06ba768b5e4a999b10feb9c0cb85c57f111ad6d2b4a7facdb6b13d4  
2c700**

Documento generado en 17/11/2021 09:21:23 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

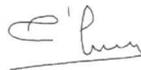
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

JUZGADO UNICO PROMISCO MUNICIPAL  
GENOVA QUINDÍO

CERTIFICO:

Que el auto anterior se notificó por anotación en el estado Nro. 084

FIJACIÓN: 18-11-2021



ALBA R. CUBILLOS GONZÁLEZ  
Secretaria