



**JUZGADO ÚNICO PROMISCOU MUNICIPAL DE GÉNOVA QUINDÍO**

**Quince (15) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)**

|            |                                      |
|------------|--------------------------------------|
| Proceso    | Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía |
| Demandante | Banco Agrario de Colombia S.A.       |
| Demandado  | Fermín Carrillo Beltrán              |
| Radicación | 633024089001-2020-00057-00           |

Póngase en conocimiento de la parte demandante en este proceso, la nota devolutiva vinculada a la matrícula inmobiliaria 282-31647 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Calarcá, Quindío, para los fines a que haya lugar.

**NOTIFÍQUESE.**

**OSCAR IVÁN GARCÍA OSPINA**

Juez

**Firmado Por:**

**Oscar Ivan Garcia Ospina**

Juez

**Juzgado Promiscuo Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Quindío - Genova**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**67fd543a4f12c47a423b991bb021d18a19b1c6dd0329ebb107a7aba169  
d93a23**

Documento generado en 15/09/2021 11:26:31 AM

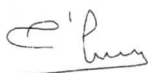
**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO UNICO PROMISCOU MUNICIPAL  
GENOVA QUINDÍO**

**CERTIFICO:**

**Que el auto anterior se notificó por anotación en el estado Nro. 071**

**FIJACIÓN: 16-09-2021**



**ALBA R. CUBILLOS GONZÁLEZ**  
**Secretaria**



OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS CALARCA

NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 1

Impresa el 29 de Junio de 2021 a las 02:02:21 p.m

El documento OFICIO Nro. JPMG-0338 del 09-06-2021 de JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL GENOVA GENOVA

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2021-1686 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 282-31647 y Certificado Asociado: 2021-9550

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

--- SENOR USUARIO TIENE UN PLAZO LIMITE DE DOS MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE RADICACION DEL DOCUMENTO PARA CANCELAR EL MAYOR VALOR. (RESOLUCION 5123 DEL 09-11-2000 Y DECRETO 2280 DE 2008).

--- LLEGO POR CORREO ELECTRONICO VLR DER: \$ 37,300 + ICD: \$ 700

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE QUINDIO, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABLES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABLES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

CALIFI21



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA LEY AL SERVIDOR

OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS CALARCA

## NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 2

Impresa el 29 de Junio de 2021 a las 02:02:21 p.m

El documento OFICIO Nro. JPMG-0338 del 09-06-2021 de JUZGADO 001 PROMISCO MUNICIPAL GENOVA GENOVA

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2021-1686 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 282-31647 y Certificado Asociado: 2021-9550

## NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_ SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A

\_\_\_\_\_, QUIEN SE IDENTIFICO CON \_\_\_\_\_ No.

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

El documento OFICIO Nro. JPMG-0338 del 09-06-2021 de JUZGADO 001 PROMISCO MUNICIPAL Radicacion: 2021-1686

RE: REMISIÓN OFICIO MEDIDA EMBARGO

Olga Milena Gaitan Triana <olga.gaitan@supernotariado.gov.co>

Mar 7/09/2021 9:45 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Quindío - Genova <jprmpalgenova@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (108 KB)  
282- 31647.pdf;

Calarcá Q., septiembre 07 de 2021

**Referencia:** Solicitud Pago Mayor Valor por Derechos de Registro Radicado 2020-00057-00, oficio 0338 del 09-06-2021, Turno 2021-1686

Respetada Doctora:

En cumplimiento a lo establecido en el Artículo 7 de la Resolución 4907 del 30 de junio de 2009 y el Artículo 25 de la Resolución 2854 del 16 de marzo de 2018 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, le informo que para la inscripción del documento vinculado a la matrícula inmobiliaria No. 282- 31647, es necesario cancelar un mayor valor de \$ 38.000,00, por concepto de Embargo, y Certificado de Tradición y libertad.

Si transcurrido un mes conforme al Artículo 17 de la Ley 1437 de 2011 contados a partir del recibo de la presente, el usuario no cancela en la Oficina de Registro el mayor valor solicitado, se producirá la devolución del documento sin registrar, y se desbloquea el folio de matrícula inmobiliaria.

Cordialmente

Olga Milena Gaitán Triana  
Despacho del Registrador  
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
Dirección: Carrera 26 No 39-21 Local 201  
Calarcá, Quindío - Colombia  
Teléfono: +57 (6) 743 28 79 Ext 3  
Email: [olga.gaitan@supernotariado.gov.co](mailto:olga.gaitan@supernotariado.gov.co)  
Visítenos [www.supernotariado.gov.co](http://www.supernotariado.gov.co)

**De:** Oficina de Registro Calarca <ofiregiscalarca@Supernotariado.gov.co>  
**Enviado:** viernes, 18 de junio de 2021 8:18 a. m.  
**Para:** Olga Milena Gaitan Triana <olga.gaitan@supernotariado.gov.co>  
**Asunto:** RV: REMISIÓN OFICIO MEDIDA EMBARGO

Cordialmente.

**Julio Cesar López Espinosa.**  
Registrador Seccional Calarcá  
Kra 26 No 39-21 Piso Dos  
Teléfono: +57 (096) 7432313  
Email: [julio.lopez@supernotariado.gov.co](mailto:julio.lopez@supernotariado.gov.co)

**De:** Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Quindio - Genova <jprmpalgenova@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Enviado:** jueves, 17 de junio de 2021 1:27 p. m.  
**Para:** Oficina de Registro Calarca <ofiregiscalarca@Supernotariado.gov.co>