



**JUZGADO ÚNICO PROMISCUO MUNICIPAL DE GÉNOVA QUINDÍO**  
**Nueve (9) de Diciembre de dos mil veinte (2020)**

Proceso	Ejecutivo Hipotecario de mínima cuantía
Demandante	Deicy Lorena Jiménez Quintero
Demandada	Patricia María García Giraldo
Asunto	Ordena seguir adelante la ejecución
Radicación	633024089001-2019-00070-00

Se encuentra el proceso a Despacho para examinar la procedencia de emitir o no proveído de seguir adelante la ejecución dentro del asunto de la referencia, teniendo en cuenta que la demandada PATRICIA MARIA GARCIA GIRALDO fue notificada del mandamiento de pago el día 11 de noviembre de 2020 (Artículo 8 Decreto 806 de 2020), sin que vencidos los términos para pagar o excepcionar, lo hiciera.

Además, la parte ejecutante aportó Escritura Pública número 984 del 29 de marzo de 2016, elevada ante la Notaría Primera del Circulo de Armenia, Quindío, mediante la cual se constituyó HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, por la señora PATRICIA MARIA GARCIA GIRALDO a favor de ALFREDO VELEZ RESTREPO, sobre el inmueble de matrícula inmobiliaria número 282-25090 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Calarcá, Quindío, quien posteriormente la cediera a la señora DEICY LORENA JIMENEZ QUINTERO; asimismo aportó letra de cambio por la suma de doce millones de pesos (\$12.000.000).

Cumplidas las exigencias del artículo 468 numeral 3 del Código General del Proceso, se procederá a aplicar el efecto jurídico correspondiente, que no es otro que el de seguir adelante con la ejecución, y dictar las órdenes correspondientes, como efectivamente se hará en la parte resolutive, lo que se traduce en el éxito de las pretensiones propuestas.

Se condenará en costas a la parte demandada y a favor de la demandante, por haber resultado aquella vencida [artículo 365 del CGP]; se fijarán como agencias en derecho la suma de seiscientos mil pesos [\$600.000] Mcte, equivalente al 5% de las sumas determinadas, según el artículo 5º, ordinal 4, literal a, del Acuerdo PSAA16-10554 de agosto de 2016, del Consejo Superior de la Judicatura, el que se incluirá en la liquidación de costas que hará la Secretaría.

Por lo expuesto, el **JUZGADO ÚNICO PROMISCOU MUNICIPAL DE GÉNOVA QUINDÍO,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: SEGUIR** adelante con la ejecución dentro del presente proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO DE UNICA INSTANCIA, promovido por DEYCI LORENA JIMENEZ QUINTERO, por intermedio de apoderado judicial, en contra de PATRICIA MARIA GARCIA GIRALDO, en razón de lo dicho en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: REMATAR,** previo avalúo, el bien inmueble hipotecado, embargado y secuestrado, para que con su producto se pague el crédito y las costas procesales que se liquiden.

**TERCERO:** Se **REQUIERE** a las partes para que presenten la liquidación del crédito, en la forma señalada en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada en favor de la parte ejecutante, las que serán liquidadas en el momento procesal oportuno de conformidad con los artículos 365 y 366 del Código General del Proceso.

**QUINTO: FIJAR** como agencias en derecho la suma de seiscientos mil pesos [\$600.000] Mcte, equivalente al 5% de las sumas determinadas, que se incluirá en la liquidación secretarial de las costas.

**NOTIFÍQUESE**



**OSCAR IVÁN GARCÍA OSPINA**

**Juez.-**

**Firmado Por:**

**OSCAR IVAN GARCIA OSPINA**

**JUEZ**  
**JUZGADO MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE GENOVA-**  
**QUINDIO**

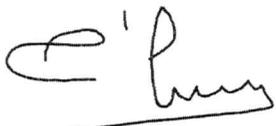
Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez  
jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto  
reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4d8d8f090ce0f9822a9a9e7d253daa6d3c280b602e7145a11e804f**  
**6f2a3d8349**

Documento generado en 09/12/2020 08:53:25 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

JUZGADO ÚNICO PROMISCOU MUNICIPAL GÉNOVA QUINDÍO CERTIFICO:
Que el auto anterior se notificó por anotación en el ESTADO Nro.: 087
<b>FIJACIÓN: 10-12-2020</b>

ALBA R. CUBILLOS GONZALEZ Secretaria