



## **JUZGADO ÚNICO PROMISCO MUNICIPAL GÉNOVA QUINDÍO**

Veinte (20) de junio del año dos mil veintitrés  
(2023)

<b>Proceso</b>	PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRORDINARIA DE DOMINIO
<b>Demandante</b>	JORGE ALONSO CASTAÑO OCAMPO
<b>Demandadas</b>	EVENGELINA GRAJALES DE LÓPEZ y LUZ ANDRA LÓPEZ GRAJALES
<b>Radicación</b>	2018-00060-000

Teniendo en cuenta que ya se realizó inspección judicial y se presentó dictamen pericial, del cual se corrió traslado a las partes sin que hicieran pronunciamiento alguno al respecto, procede el Despacho a señalar el día **13 DE JULIO DE 2023 A LAS 9:00A.M. DEL AÑO 2023**, con el fin de llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 392 concordante con los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso

Se cita a las partes para que concurran a rendir interrogatorio, a la conciliación y a los demás asuntos que se estimen convenientes.

Se advierte a las partes que su inasistencia hará presumir ciertos los hechos en que se funda la demanda o los hechos en que se fundan las excepciones propuestas, según el caso. Igualmente, de no concurrir a la audiencia conllevará a que se les imponga multa de cinco (05) salarios mínimos legales mensuales vigentes (Artículo 372, numeral 4, inciso 1 y 5 del Código General del Proceso).

De cara a lo anterior, se dispone el decreto y práctica de los siguientes medios de convicción:

### **1. Pruebas de la parte demandante**

## **Documentales**

Incorporar como pruebas documentales en el presente proceso y hasta donde la ley lo permita, las aportadas con el escrito de demanda, las que serán evaluadas en la oportunidad procesal establecida para el efecto.

**Interrogatorio de parte.** Ordenar que las demandadas absuelvan las preguntas que serán formuladas durante la audiencia, lo que ocurrirá a través de mecanismos digitales.

## **Testimoniales:**

- Hernán Alfonso Arenas Ocampo.
- Luis Alberto Villegas Bermúdez.
- Fabio Cortés Arango.
- María Marleny Ospina Morales.
- Luz Edilma Bedoya Gómez.

## **INSPECCION JUDICIAL**

La misma ya fue evacuada el día 19 de enero del año 2023; asimismo, el perito designado presentó su informe y del cual se corrió traslado a las partes, sin que ninguno de ellos hubiese hecho pronunciamiento al respecto.

## **2. Pruebas de la parte demandada**

### **Documentales**

Incorporar como prueba documental en el presente proceso y hasta donde la ley lo permita, la aportada con el escrito de contestación de la demanda, la que será evaluada en la oportunidad procesal establecida para el efecto.

**Interrogatorio de parte.** Disponer que el demandante absuelva el cuestionario que se formule en el curso de la audiencia, mediante las herramientas implementadas para el efecto.

- Oficiar a la Alcaldía Municipal de Génova Quindío, con el fin de que se sirvan remitir con destino a este Juzgado, CERTIFICADO que reposa en los archivos de ese Despacho, acerca del tiempo de la posesión que ostenta el señor JORGE ALONSO CASTAÑO OCAMPO, sobre el predio denominado como PARCELA 3 LA PLAYA vereda LA TOPACIA de este municipio e identificado con ficha catastral 00010000000100630000000000.
- Oficiar al Juzgado Primero Civil del Circuito de Calarcá Quindío, con el fin de que se sirvan remitir con destino a este Juzgado, copia íntegra del expediente contentivo el proceso VERBAL DE NULIDAD DE PROMESA DE COMPRAVENTA, radicado bajo el número 2016-00156, adelantado por la señora EVANGELINA GRAJALES DE LOPEZ, en contra de JORGE ELIECER CASTAÑO OCAMPO o JORGE ALONSO CASTAÑO OCAMPO.

### **Testimonial.**

Perito que rindió informe de la parte demandante en la demanda de reconvenCIÓN.

### **3. Pruebas de oficio**

Se decreta el testimonio del perito Humberto de Jesús Meneses Paniagua.

NOTIFÍQUESE

**GERMÁN CALDERÓN AROCA**  
Juez

Firmado Por:

**German Calderon Aroca**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Genova - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f4f0f68bab80c7c6f92ba9cda38d55e2a1aa1f6f1e560b5d6fab4de555a629a2**

Documento generado en 20/06/2023 04:08:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO UNICO PROMISCOU MUNICIPAL  
GENOVA QUINDÍO**

**CERTIFICO:**

**Que el auto anterior se notifica por Estado Electrónico No. 049. FIJACIÓN: 21-06-2023**

**De conformidad con el artículo 9 del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, el estado no requiere de la firma del secretario para su validez.**

**JOHN FREDY MARTÍNEZ LÓPEZ  
Secretario**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Se deja en el sentido de que dentro del presente proceso “DECLARACIÓN DE PERTENENCIA”, con radicado 633024089001-2023-00023-00, se hizo solicitud de medida cautelar, por lo tanto el auto no es público.

Génova Q., 21 de junio del 2023



**John Fredy Martínez López**

Secretario