



## ***Juzgado Quinto de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples***

Palacio de Justicia de Neiva, Carrera 4 No. 6 – 99, Oficina 806, Teléfono 8711449 [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)

Neiva, cuatro (4) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO** : EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA  
**DEMANDANTE** : WILLIAM FERNANDO SOLANO HERRERA  
**DEMANDADO** : FREDY ANDRES GOMEZ CARDOZO Y  
MIRBE LORENA LLANOS TRUJILLO  
**RADICACIÓN** : 41-001-41-89-005-2021-00253-00

En tratándose de un proceso ejecutivo de mínima cuantía con excepciones, como es el presente caso, disponen los arts. 443 y 392 del Código General del Proceso, que el funcionario judicial en el auto que cita a la audiencia única, debe en el mismo acto, decretar las pruebas legalmente pedidas por las partes.

Así las cosas, es menester entonces proceder al decreto de las pruebas y fijar fecha para la realización de la audiencia única de que trata el artículo 392 ibídem.

Por lo anterior, el despacho

### **DISPONE**

#### **PRIMERO: DECRETAR LAS SIGUIENTES PRUEBAS:**

##### **PRUEBAS PEDIDAS EN LA DEMANDA PRINCIPAL.**

###### **Documentales.**

1. Copia del Contrato de Arrendamiento suscrito entre los Señores FREDY ANDRES GOMEZ CARDOZO Y MYRBE LORENA LLANOS TRUJILLO, en calidad de arrendatarios.
2. Inventario.
3. Para acreditar la propiedad del inmueble adjuntan copia simple de la Escritura Pública No. 754 del 22 de abril de 2020.
4. Copia Oficio de fecha 28 de mayo de 2020, por el cual se informa a los arrendatarios la no prorroga al contrato de arrendamiento.
5. Copia cesión contrato de arrendamiento de fecha 2 de junio de 2020.
6. Copia Servicios Públicos.

##### **PRUEBAS PEDIDAS EN EL ESCRITO DE CONTESTACIÓN DE DEMANDA Y EXCEPCIONES.**

###### **Interrogatorio de Parte.**

- Que absolverá personalmente el Señor WILLIAM FERNANDO SOLANO HERRERA, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.075.212.349 de Neiva, con correo electrónico [wifr86@hotmail.com](mailto:wifr86@hotmail.com), con domicilio en la carrera 1G No. 73 – 27 de Neiva, sobre los hechos materia del proceso, en especial, lo relacionado a las circunstancias que rodearon el acuerdo realizado con el Señor FREDY ANDRES GOMEZ, respecto a la terminación del contrato, entrega de la vivienda arrendada y demás.

##### **NO SE PIDIERON PRUEBAS EN EL ESCRITO QUE DESCORRE EL TRASLADO DE LAS EXCEPCIONES.**

**SEGUNDO:** Cítese a audiencia UNICA de que tratan los arts. 443 y 392 del Cód. General del Proceso para el día **lunes siete (7)** del mes de **febrero del año dos mil veintidós (2022)**, a las **9:00 de la mañana**.

**TERCERO: DISPONER** la prórroga del término del artículo 121 del Código General del Proceso, por un término improrrogable de seis (6) meses, conforme a lo indicado en la parte motiva del presente auto.

**CUARTO: EXHORTAR** a los apoderados judiciales y/o partes aquí involucradas con el fin de que remitan al correo institucional de este despacho judicial, el correo electrónico por medio del cual accederán a la audiencia virtual, advirtiendo que, si no es suministrada esta información, la audiencia se adelantará dejando constancia de su inasistencia.

**NOTIFIQUESE.**



**RICARDO ALONSO ALVAREZ PADILLA**  
Juez.-

/Amp.-

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**

Neiva, 6 de octubre de 2021 en la fecha hago constar que para notificar a las partes, el contenido de la providencia anterior se fijó el estado No. 062 hoy a las SIETE de la mañana.



SECRETARIO

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA**

SECRETARÍA. \_\_\_\_\_ ayer a las CINCO de la tarde quedó ejecutoriado el auto anterior, inhábiles los días \_\_\_\_\_.

SECRETARIO