



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## *Juzgado Quinto de Pequeña y Competencias Múltiples de Neiva*

---

Neiva Huila, Abril veintinueve (29) de dos mil veintiuno (2021)

Proceso: EJECUTIVO  
Demandante: **CONDOMINIO HACIENDA MAYOR**  
Demandado: **CONSTRUCTORA VARGAS S.A.S Y OTROS**  
Radicación: 4100141890052018-0017700

Del anterior escrito de excepciones presentado por el demandado, dese traslado a la parte demandante, por el término de diez (10) días, para los efectos indicados en el artículo 443 del C.G.P.

Reconózcase personería a la señora OLGA ROCIO MORALES ROJAS, para que actúe en causa propia, dentro del presente proceso.

Notifíquese.

**RICARDO ALONSO ALVAREZ PADILLA**

**Juez**

Lhs



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## *Juzgado Quinto de Pequeña y Competencias Múltiples de Neiva*

---

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES  
DE NEIVA**

Neiva, 30 de Abril de 2021, en la fecha hago constar que para notificar a las partes, el contenido de la providencia anterior se fijó el estado No. 024 hoy a las SIETE de la mañana.

---

SECRETARIO

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES  
DE NEIVA**

SECRETARÍA. \_\_\_\_\_ ayer a las CINCO de la tarde quedó ejecutoriado el auto anterior, inhábiles los días \_\_\_\_\_

---

SECRETARIO

Neiva, 20 de Noviembre de 2018

DIRECCION SECCIONAL DE LA RAMA JUDICIAL  
No.Radicacion: OJRE060033 No.Anexos: 0  
Fecha: 21/11/2018 Hora: 15:58:32  
Dependencia: Juzgado 8 Civil Municipal Neiva  
DESCRIP: MOA 03 FOL RAD 2018-177 COND  
CLASE: RECIBIDA

Señor (a)

Juez

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA – HUILA**

E....S....D.

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA.  
**DEMANDANTE:** CONDOMINIO HACIENDA MAYOR  
**DEMANDADO:** CONSTRUCTORA VARGAS S.A.S. Y OLGA  
ROCIO MORALES ROJAS.  
**RADICADO:** 2018 – 177.  
**ASUNTO:** CONTESTACION DE LA DEMANDA.

Respetado Doctor(a):

**OLGA ROCIO MORALES ROJAS**, identificad<sup>a</sup> como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de demandada dentro del proceso de la referencia; por medio del presente escrito me permito dar **CONTESTACIÓN A LA PRESENTE DEMANDA** en los siguientes términos:

#### **A LOS HECHOS ME PRONUNCIO ASÍ:**

**-AL PRIMERO:** Es un hecho cierto a decir por los documentos que se aportaron junto con el escrito de la demanda.

**-AL SEGUNDO:** Es un hecho parcialmente cierto, pues, como se puede apreciar a través del certificado de libertad y tradición aportado por la parte demandante, yo aparezco registrada como propietaria del bien inmueble ubicado en la calle 8 No 85 – 105 del Condominio Hacienda Mayor de Neiva, pero a partir del 07 de Diciembre de 2017 fecha en la cual se declaró judicialmente la pertenencia y, fui propietaria de la vivienda hasta el día 23 de Marzo de 2018 – fecha en la cual vendí la casa a los señores **ALBERTO GASCA CEBALLOS** y **WILMER CALDERON OSORIO**, tal y como se aprecia en la escritura 468 del 23 de Marzo de 2018.

No obstante lo anterior, para la época en que se causaron las cuotas de administración, basuras y jardinería, esto es entre el mes de Septiembre de 2014 al mes de Marzo de 2017, **YO** no ostentaba la propiedad del bien.

Según da cuenta el mism<sup>o</sup> certificado de libertad aportado, quien figuraba como propietario inscrito del bien inmueble era **CONSTRUCTORA VARGAS** – persona jurídica que si debe responder por las cuotas que presenten mora frente a su pago.

**-AL TERCERO:** Es un hecho parcialmente cierto bajo el entendido que, mediante escritura 468 del 23 de Marzo de 2018 otorgada por la Notaria Primera del Circulo de Neiva **SI** se hizo el traslado de dominio hacia los señores **ALBERTO GASCA CEBALLOS** y **WILMER CALDERON OSORIO**, pero, en ningún momento se ha presentado solidaridad en el pago de

expensas comunes como lo son las cuotas demandadas, toda vez que, yo solo fungí como propietaria inscrita del predio por un término un poco mayor a cuatro meses, dejando en claro que para la época en que se adeudaban dichas expensas quien figuraba como propietario inscrito era **CONSTRUCTORA VARGAS S.A.S.** Es decir, si se ha establecido algún tipo de solidaridad, debe ser entre el propietario inscrito del bien al momento de la causación de la deuda y, entre los nuevos propietarios la vivienda.

**-AL CUARTO:** Es un hecho que no me consta, la parte demandante deberá probar su aseveración.

**-AL QUINTO:** No es un hecho cierto. No existe solidaridad entre mi persona y los señores **ALBERTO GASCA CEBALLOS** y **WILMER CALDERON OSORIO**.

**-AL SEXTO:** Es un hecho que no me consta, la parte demandante deberá probar su afirmación.

**-AL SEPTIMO:** Es un hecho cierto como tal y como se puede apreciar en el documento adjunto.

**-AL OCTAVO:** Es un hecho parcialmente cierto bajo el entendido que se considera una clara, expresa y exigible contra **CONSTRUCTORA VARGAS S.A.S.** y contra los señores **ALBERTO GASCA CEBALLOS** y **WILMER CALDERON OSORIO** como nuevos propietarios, pero, no es exigible contra mi persona por cuanto no soy quien aparezco registrada como propietaria inscrita del bien para la época de causación de las cuotas que hoy se demandan.

**AL NOVENO:** Es un hecho cierto según se observa en el documento denominado poder.

**AL DECIMO:** Es un hecho parcialmente cierto. Tanto **CONSTRUCTORA VARGAS S.A.S.** como los señores **ALBERTO GASCA CEBALLOS** y **WILMER CALDERON OSORIO** adeudan a la copropiedad las cuotas de administración que hoy se demandan, pero, de mi parte no estoy llamada a responder pecuniariamente por pagos que no estoy en el deber legal de asumir.

#### **A TOTALIDAD DE LAS PRETENSIONES, ME PRONUNCIO ASÍ:**

Me opongo la totalidad de las pretensiones porque, para la época en que se causaron las cuotas de administración, basuras y jardinería, esto es, entre el mes de Septiembre de 2014 al mes de Marzo de 2017, YO no ostentaba la propiedad del bien

Yo aparezco registrada como propietaria del bien inmueble ubicado en la calle 8 No 85 – 105 del Condominio Hacienda Mayor de Neiva, pero a partir del 07 de Diciembre de 2017 fecha en la cual se declaró judicialmente la pertenencia y, fui propietaria de la vivienda hasta el día 23 de Marzo de 2018 – fecha en la cual vendí la casa a los señores **ALBERTO GASCA**

**CEBALLOS y WILMER CALDERON OSORIO**, tal y como se aprecia en la escritura 468 del 23 de Marzo de 2018.

Si alguien que debe responder por el pago de las cuotas que presentan mora es **CONSTRUCTORA VARGAS S.A.S.** por ser la persona jurídica que ostentaba la propiedad para la época de su causación, y, además de lo anterior, deberán responder solidariamente por su pago los señores **ALBERTO GASCA CEBALLOS y WILMER CALDERON OSORIO** por ser quienes compraron el inmueble a sabiendas de que se adeudaba dichas expensas.

**En escrito separado presento excepciones. El poder debidamente conferido va adjunto a dicho escrito**

### **NOTIFICACIONES**

-La demandante: Las recibe en el lugar indicado por su apoderado en la demanda.

-La suscrita, en la calle 5 A No 27 - 18, del Edificio de la Caja Agraria de la ciudad de Neiva. Celular: 318 – 218 – 49 - 31.

Correo electrónico para efectos de notificaciones y comunicaciones:  
**m\_mabogados@hotmail.com.**

Del Señor Juez.

**Cordialmente,**



**OLGA ROCIO MORALES ROJAS**  
C.C. 36.172.828