



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

***Juzgado Quinto de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples***  
*Palacio de Justicia Carrera 4 No. 6-99, Oficina 806, Telefax 8711449 www.ramajudicial.gov.co*

Neiva, once (11) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA**  
**DEMANDANTE: INMOBILIARIA SANTA MARIA VERA**  
**DEMANDADA: ALEX TRIANA FORERO**  
**JUAN CARLOS RIVERA TRUJILLO**  
**RADICACIÓN: 41-001-41-89-005-2021-00159-00**

Proviene del Juzgado Segundo Civil Municipal de Neiva, agencia judicial que declara su falta de competencia por la cuantía del proceso.

**INMOBILIARIA SANTA MARIA VERA** presenta demanda ejecutiva contra **ALEX TRIANA FORERO y JUAN CARLOS RIVERA TRUJILLO** sin embargo, adviértase que, al examinar el escrito impulsor, esta agencia judicial observó la ausencia de los documentos que acrediten la calidad en la que actúa **VERA MARIA PEÑA PEREIRA**, así mismo no se acredita su calidad de estudiante o el poder del consultorio jurídico al que se encuentra adscrita, adicionalmente no se tiene claridad sobre las pretensiones de la demanda, habida cuenta que no entiende el despacho si pretende un ejecutivo en razón a los dineros de cañones, mismos que no se encuentran en el acápite denominado "pretensiones" o en su defecto se pretende una restitución de inmueble arrendado, en consecuencia el Despacho se abstendrá de librar mandamiento de pago, de conformidad con los numeral 4 y 11 del artículo 82 del Código General del Proceso, en concordancia con el 83 ibídem.

En este entendido se inadmitirá el escrito introductorio, concediendo el término de cinco (5) días para que sean subsanados los defectos bajo apremio de rechazo, conforme lo preceptúa el artículo 90 del Código General del Proceso. Así las cosas, esta agencia judicial,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** el escrito introductorio, conforme lo preceptúa el artículo 90 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de cinco (5) días para que sean subsanados los defectos bajo apremio de rechazo, conforme lo preceptúa el artículo 90 del Código General del Proceso.

Notifíquese.

**RICARDO ALONSO ALVAREZ PADILLA**  
Juez

YEZS



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

***Juzgado Quinto de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples***  
Palacio de Justicia Carrera 4 No. 6-99, Oficina 806, Telefax 8711449 [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)

---

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MÚLTIPLES DE NEIVA**

Neiva, **12 de marzo de 2021** en la fecha hago constar que, para notificar a las partes, el contenido de la providencia anterior se fijó el estado No. **013** hoy a las SIETE de la mañana.

---

SECRETARIO

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MÚLTIPLES DE NEIVA**

SECRETARÍA. \_\_\_\_\_ ayer a las CINCO de la tarde quedó ejecutoriado el auto anterior, inhábiles los días \_\_\_\_\_.

---

SECRETARIO