



Juzgado Quinto de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Neiva

Palacio de Justicia Carrera 4 No. 6-99, Oficina 806, Teléfono 8711449 www.ramajudicial.gov.co

Neiva, diez (10) de diciembre de dos mil veinte (2020)

PROCESO : EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE : BANCO CAJA SOCIAL S.A.
DEMANDADO : ANGELICA MARIA VANEGAS TAFUR y
NELSON JOSE ARDILA MENDEZ
RADICACIÓN : 41-001-41-89-005-2020-00779-00

Visto que la anterior demanda **Ejecutiva Hipotecario de Mínima Cuantía**, por reunir las exigencias de los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 621 y 671 del Código de Comercio, el juzgado teniendo en cuenta que de los documentos acompañados por la parte actora se desprende la existencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, conforme lo preceptúa el artículo 430 ejusdem. En consecuencia, esta agencia judicial,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago por la vía **Ejecutivo Hipotecario de Mínima Cuantía** a favor de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, identificado con el Nit. 860007335-4 y en contra de los demandados **ANGELICA MARIA VANEGAS TAFUR** identificada con la cédula de ciudadanía No. 55.171.558 y **NELSON JOSE ARDILA MENDEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.874.148, quienes deberán cancelar las siguientes sumas de dinero:

1.- CAPITAL ACELERADO DEL PAGARE No.132205244292.-

Por la suma de **\$21.361.663.33**.

1.1.- INTERESES DE MORA DEL PAGARE No.132205244292.-

Por los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima legal para créditos de vivienda, a partir de la fecha de presentación de esta demanda y hasta el día en que se verifique el pago total adeudado, conforme a lo previsto en la escritura de hipoteca y en el documento de deber.

1.2.- LAS CUOTAS EN MORA DEL PAGARE No.132205244292.-

1. Por la suma de **\$251.319.20** correspondiente AL CAPITAL de la cuota de amortización del crédito del mes de **noviembre de 2019, junto** con los intereses moratorios sobre la cuota anterior, a la TASA de 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la ley para créditos de vivienda, desde el día **26/11/2019** hasta cuando se verifique el pago total adeudado.

2. Por la suma de **\$253.948.02** correspondiente AL CAPITAL de la cuota de amortización del crédito del mes de **diciembre de 2019, junto** con los intereses moratorios sobre la cuota anterior, a la TASA de 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la ley para créditos de vivienda, desde el día **26/12/2019** hasta cuando se verifique el pago total adeudado.

3. Por la suma de **\$256.604.34** correspondiente AL CAPITAL de la cuota de amortización del crédito del mes de **enero de 2020, junto** con los intereses moratorios sobre la cuota anterior, a la TASA de 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la



Juzgado Quinto de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Neiva

Palacio de Justicia Carrera 4 No. 6-99, Oficina 806, Teléfono 8711449 www.ramajudicial.gov.co

tasa máxima legal permitida por la ley para créditos de vivienda, desde el día **26/01/2020** hasta cuando se verifique el pago total adeudado.

4. Por la suma de **\$259.288.44** correspondiente AL CAPITAL de la cuota de amortización del crédito del mes de **febrero de 2020, junto** con los intereses moratorios sobre la cuota anterior, a la TASA de 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la ley para créditos de vivienda, desde el día **26/02/2020** hasta cuando se verifique el pago total adeudado.

5. Por la suma de **\$262.000.62** correspondiente AL CAPITAL de la cuota de amortización del crédito del mes de **marzo de 2020, junto** con los intereses moratorios sobre la cuota anterior, a la TASA de 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la ley para créditos de vivienda, desde el día **26/03/2020** hasta cuando se verifique el pago total adeudado.

6. Por la suma de **\$264.741.16** correspondiente AL CAPITAL de la cuota de amortización del crédito del mes de **abril de 2020, junto** con los intereses moratorios sobre la cuota anterior, a la TASA de 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la ley para créditos de vivienda, desde el día **26/04/2020** hasta cuando se verifique el pago total adeudado.

7. Por la suma de **\$267.510.38** correspondiente AL CAPITAL de la cuota de amortización del crédito del mes de **mayo de 2020, junto** con los intereses moratorios sobre la cuota anterior, a la TASA de 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la ley para créditos de vivienda, desde el día **26/05/2020** hasta cuando se verifique el pago total adeudado.

8. Por la suma de **\$270.308.56** correspondiente AL CAPITAL de la cuota de amortización del crédito del mes de **junio de 2020, junto** con los intereses moratorios sobre la cuota anterior, a la TASA de 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la ley para créditos de vivienda, desde el día **26/06/2020** hasta cuando se verifique el pago total adeudado.

9. Por la suma de **\$273.136.00** correspondiente AL CAPITAL de la cuota de amortización del crédito del mes de **julio de 2020, junto** con los intereses moratorios sobre la cuota anterior, a la TASA de 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la ley para créditos de vivienda, desde el día **26/07/2020** hasta cuando se verifique el pago total adeudado.

10. Por la suma de **\$275.993.03** correspondiente AL CAPITAL de la cuota de amortización del crédito del mes de **agosto de 2020, junto** con los intereses moratorios sobre la cuota anterior, a la TASA de 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la ley para créditos de vivienda, desde el día **26/08/2020** hasta cuando se verifique el pago total adeudado.

11. Por la suma de **\$278.879.94** correspondiente AL CAPITAL de la cuota de amortización del crédito del mes de **septiembre de 2020, junto** con los intereses moratorios sobre la cuota anterior, a la TASA de 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima legal permitida por la ley para créditos de vivienda, desde el día **26/09/2020** hasta cuando se verifique el pago total adeudado.

SEGUNDO: ORDENAR a los demandados **ANGELICA MARIA VANEGAS TAFUR** identificada con la cédula de ciudadanía No. 55.171.558 y **NELSON JOSE ARDILA MENDEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.874.148, el cumplimiento de las obligaciones descritas en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación personal de este



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Quinto de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Neiva

Palacio de Justicia Carrera 4 No. 6-99, Oficina 806, Teléfono 8711449 www.ramajudicial.gov.co

proveído y/o excepción durante el lapso de diez (10) días, plazos que correrán simultáneamente, de conformidad con el art. 442 del C. G. P.

TERCERO: DISPONER la notificación de este interlocutorio a los demandados **ANGELICA MARIA VANEGAS TAFUR** y **NELSON JOSE ARDILA MENDEZ**, conforme lo preceptúa el artículo 290 y S.s. del Cód. General del Proceso y surtir el respectivo traslado de la demanda y sus anexos.

CUARTO: RECONOCER personería al abogado **RICARDO GOMEZ MANCHOLA** identificado con la C.C.No.12.112.739, portador de la tarjeta profesional No.57.720 del C.S. de la J., según los términos del poder otorgado, profesional que es exhortado para que cumpla los deberes consagrados en el artículo 78 del C.G.P., durante el trámite del proceso.

Notifíquese,

RICARDO ALONSO ALVAREZ PADILLA

Juez

MCG

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES DE NEIVA**

Neiva, **11 de diciembre de 2020** en la fecha hago constar que, para notificar a las partes, el contenido de la providencia anterior se fijó el estado No. **086** hoy a las SIETE de la mañana.

SECRETARIA

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES DE NEIVA**

SECRETARÍA. _____ ayer a las CINCO de la tarde quedó ejecutoriado el auto anterior, inhábiles los días _____.

SECRETARIA