Neiva, once (11) de noviembre de dos mil veinte (2020)

**PROCESO : VERBAL DE RESTITUCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA**
**DEMANDANTE : INMOBILIARIA BURITICA**
**DEMANDADOS : SANDRA MILENA CASTRO CALDERON, RAMIRO PERALTA MORALES, MARIBEL CASTRO CALDERON, FRANCISCO JAVIER CASTRO CALDERON y FREDY HUMBERTO VASQUEZ**
**RADICACIÓN : 41-001-41-89-005-2019-00427-00**

El artículo 317 de la ley 1564 de 2012 estableció el desistimiento tácito como una forma de terminación anormal del proceso, norma que entró en vigencia a partir del primero (1) de octubre de dos mil doce (2012) en virtud a lo establecido en el artículo 627 numeral 4 ibídem.

En efecto, cuando para continuar el trámite de la demanda, del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el juez le ordenará cumplirlo dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificará por estado.

Vencido dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, el juez tendrá por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en providencia en la que además impondrá condena en costas, sin embargo, el juez no podrá ordenar el requerimiento previsto, cuando estén pendientes actuaciones encaminadas a consumar las medidas cautelares previas.

Visto el proceso de la referencia, se tiene que **el citado requerimiento se hizo mediante auto de fecha veintiocho (28) de julio de dos mil veinte (2020)** notificado por estado el 29 de julio de 2020, sin que la parte interesada cumpliera la carga procesal correspondiente, en cuanto a la notificación de los demandados y teniendo en cuenta la constancia secretarial del 9 de noviembre de 2020, que da cuenta que el día 10 de septiembre de 2020, venció en silencio el término de treinta (30) días concedidos a la parte actora para cumplir la carga procesal impuesta, es entonces imperioso decretar la terminación anormal del proceso por desistimiento tácito que adelanta la **INMOBILIARIA BURITICA** en contra de los señores **SANDRA MILENA CASTRO CALDERON, RAMIRO PERALTA MORALES, MARIBEL CASTRO CALDERON, FRANCISCO JAVIER CASTRO CALDERON** y **FREDY HUMBERTO VASQUEZ**, con base en la norma precitada. En consecuencia, el Despacho,

**DISPONE**

**PRIMERO: DECRETAR** que operó el desistimiento tácito dentro del proceso antes referenciado.

**SEGUNDO: LEVÁNTESE** las medidas cautelares practicadas. Por ***Secretaría*** líbrense los oficios correspondientes.

**TERCERO**: En caso de haber títulos judiciales por cuenta de éste proceso objeto de desistimiento tácito, se ordena su entrega a los interesados, y de no ser reclamados en la oportunidad legal, el despacho decretará la prescripción. (ACUERDO No. PSAA13-9979 de agosto 30 de 2013, artículo 1° literal D.).

**CUARTO: DESGLÓSESE** la documentación que sirvió de base a la acción, con la expresa constancia de que el proceso terminó por Desistimiento Tácito. Entréguesele a la parte demandante, previo el pago del arancel judicial.

**QUINTO: ADVERTIR** a la parte demandante que la demanda podrá formularse nuevamente pasados seis meses contados desde la ejecutoria de la presente providencia.

**SEXTO: NO CONDENAR** en costas a las partes.

**SEPTIMO: ARCHÍVESE** el expediente una vez en firme el presente auto.

Notifíquese y cúmplase,

**RICARDO ALONSO ALVAREZ PADILLA**
**JUEZ**

Ss
MCG

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA**

Neiva, **12 de noviembre de 2020** en la fecha hago constar que, para notificar a las partes, el contenido de la providencia anterior se fijó el estado No. **079** hoy a las SIETE de la mañana.

SECRETARIA

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA**

SECRETARÍA. _____ ayer a las CINCO de la tarde quedó ejecutoriado el auto anterior, inhábiles los días_____.

SECRETARIA