

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final
2021 00074	Ejecutivo Singular	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	NUBIA MAGALY NEIRA RODRIGUEZ	Traslado Liquidacion Credito Art. 446 CGP	23/01/2023	25/01/2023
2021 00194	Ejecutivo Singular	AMELIA MARTINEZ HERNANDEZ	FANNY DESSY CALPA SANCHEZ	Traslado Liquidacion Costas - Art 446 Num. 2 CGP	23/01/2023	25/01/2023
2021 00259	Ejecutivo Singular	COLEGIO LICEO LA MARIA	KAROL MIREYA JIMENEZ TRUJILLO	Traslado Liquidacion Credito Art. 446 CGP	23/01/2023	25/01/2023
2021 00262	Ejecutivo Singular	COLEGIO LICEO LA MARIA	ALFREDO GOMEZ MORERA	Traslado Liquidacion Credito Art. 446 CGP	23/01/2023	25/01/2023
2021 00386	Ejecutivo Singular	ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZA S.A.	MARINA SOLANO SOLANO	Traslado de Reposicion CGP	23/01/2023	25/01/2023
2021 00519	Verbal	MARIA FERNANDA ROJAS RAMIREZ	ORLANDO ORDOÑEZ CHAVARRO	Traslado Excepciones Previas Art. 101 CGP	23/01/2023	25/01/2023
2021 00535	Ejecutivo Singular	SANDRA MILENA BARRIOS	NELSON JOSE LOPEZ GARCIA	Traslado Liquidacion Credito Art. 446 CGP	23/01/2023	25/01/2023
2021 00535	Ejecutivo Singular	SANDRA MILENA BARRIOS	NELSON JOSE LOPEZ GARCIA	Traslado Liquidacion Costas - Art 446 Num. 2 CGP	23/01/2023	25/01/2023
2021 00596	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	JOHANA MILENA CASTIBLANCO SILVA	Traslado Liquidacion Credito Art. 446 CGP	23/01/2023	25/01/2023
2021 01025	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA NACIONAL EDUCATIVA DE AHORRO Y CREDITO COONFIE	HERNAN MEDINA JOVEN	Traslado Liquidacion Credito Art. 446 CGP	23/01/2023	25/01/2023
2021 01025	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA NACIONAL EDUCATIVA DE AHORRO Y CREDITO COONFIE	HERNAN MEDINA JOVEN	Traslado Liquidacion Costas - Art 446 Num. 2 CGP	23/01/2023	25/01/2023
2021 01160	Ejecutivo Singular	JOSE RAUL MORENO ALVAREZ	ECOSINTETICOS SAS	Traslado Liquidacion Costas - Art 446 Num. 2 CGP	23/01/2023	25/01/2023
2021 01160	Ejecutivo Singular	JOSE RAUL MORENO ALVAREZ	ECOSINTETICOS SAS	Traslado Liquidacion Credito Art. 446 CGP	23/01/2023	25/01/2023
2022 00030	Ejecutivo Singular	ROSABELL PEÑA	REPRESENTACIONE AVILA ALDAÑA COPAÑA AVIACOR LTDA.	Traslado de Reposicion CGP	23/01/2023	25/01/2023
2022 00188	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA MULTIACTIVA PROMOTORA CAPITAL-CAPITALCOOP	JAIRO GONZÁLEZ	Traslado Liquidacion Costas - Art 446 Num. 2 CGP	23/01/2023	25/01/2023
2022 00188	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA MULTIACTIVA PROMOTORA CAPITAL-CAPITALCOOP	JAIRO GONZÁLEZ	Traslado Liquidacion Credito Art. 446 CGP	23/01/2023	25/01/2023
2022 00394	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA MULTIACTIVA PROMOTORA CAPITAL-CAPITALCOOP	OSWALDO ALEXANDER CALDERON CAMPAÑA	Traslado Liquidacion Credito Art. 446 CGP	23/01/2023	25/01/2023
2022 00394	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA MULTIACTIVA PROMOTORA CAPITAL-CAPITALCOOP	OSWALDO ALEXANDER CALDERON CAMPAÑA	Traslado Liquidacion Costas - Art 446 Num. 2 CGP	23/01/2023	25/01/2023

Señor(a)
JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE NEIVA
E. S. D

Referencia: Proceso Ejecutivo Singular **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** contra **NUBIA MAGALY NEIRA RODRIGUEZ**

Radicado: 2021 - 74

Actuando en mi calidad de apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito actualizado así:

Pagaré No.5536620021536641

CAPITAL:	\$31.590.652,00	
INTERESES REMUNERATORIOS	\$1.734.654,00	(del 07-06-20 al 06-10-20)
INT MORATORIOS ESTA LIQUIDACION	\$17.246.743,36	(del 07-10-20 – 29-09-22)
TOTAL:	\$50.572.049,36	

Respetuosamente,

CARLOS FRANCISCO SANDINO CABRERA
C.C. No. 7.699.039 de Neiva
T.P. No. 102.611 del Consejo Superior de la Judicatura

Señor(a)
 JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE NEIVA
 E.S.D.

De SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
 Contra: NUBIA MAGALY NEIRA RODIRGUEZ
 Rad: 2021 - 74

CARLOS FRANCISCO SANDINO CABRERA, en mi calidad de apoderado judicial del demandante dentro del proceso de la referencia y en cumplimiento a lo dispuesto en el Art.446 C. G. P., dentro del termino legal me permito presentar actualizacion de liquidacion de credito del pagaré No.5536620021536641 que se cobra dentro del presente asunto así:
 CAPITAL 31.590.652

DESDE	HASTA	TASA ANUAL	DIAS	INTERES	CAPITAL	ABONOS	SALDO	ABONO CAPITAL
					\$ 31.590.652,00		\$ 31.590.652,00	
7-oct-20	31-oct-20	19,09%	25	\$ 619.587,89	\$ 31.590.652,00		\$ 32.210.239,89	\$ 0,00
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	30	\$ 694.821,24	\$ 31.590.652,00		\$ 32.905.061,13	\$ 0,00
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	31	\$ 702.688,62	\$ 31.590.652,00		\$ 33.607.749,75	\$ 0,00
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	31	\$ 697.054,23	\$ 31.590.652,00		\$ 34.304.803,98	\$ 0,00
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	28	\$ 637.594,56	\$ 31.590.652,00		\$ 34.942.398,54	\$ 0,00
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	31	\$ 700.676,33	\$ 31.590.652,00		\$ 35.643.074,87	\$ 0,00
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	30	\$ 674.179,13	\$ 31.590.652,00		\$ 36.317.254,01	\$ 0,00
1-may-21	31-may-21	17,22%	31	\$ 693.029,67	\$ 31.590.652,00		\$ 37.010.283,67	\$ 0,00
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	30	\$ 670.284,40	\$ 31.590.652,00		\$ 37.680.568,07	\$ 0,00
1-jul-21	30-jul-21	17,18%	30	\$ 669.115,97	\$ 31.590.652,00		\$ 38.349.684,04	\$ 0,00
1-ago-21	30-ago-21	17,24%	30	\$ 671.452,82	\$ 31.590.652,00		\$ 39.021.136,86	\$ 0,00
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	30	\$ 669.505,45	\$ 31.590.652,00		\$ 39.690.642,31	\$ 0,00
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	31	\$ 687.395,28	\$ 31.590.652,00		\$ 40.378.037,58	\$ 0,00
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	30	\$ 672.621,24	\$ 31.590.652,00		\$ 41.050.658,82	\$ 0,00
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	31	\$ 702.688,62	\$ 31.590.652,00		\$ 41.753.347,44	\$ 0,00
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	31	\$ 710.737,74	\$ 31.590.652,00		\$ 42.464.085,18	\$ 0,00
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	28	\$ 665.221,24	\$ 31.590.652,00		\$ 43.129.306,41	\$ 0,00
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	31	\$ 743.336,70	\$ 31.590.652,00		\$ 43.872.643,11	\$ 0,00
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	30	\$ 741.947,57	\$ 31.590.652,00		\$ 44.614.590,68	\$ 0,00
1-may-22	31-may-22	19,71%	31	\$ 793.241,27	\$ 31.590.652,00		\$ 45.407.831,96	\$ 0,00
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30	\$ 794.526,54	\$ 31.590.652,00		\$ 46.202.358,49	\$ 0,00
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31	\$ 856.426,90	\$ 31.590.652,00		\$ 47.058.785,40	\$ 0,00
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	31	\$ 893.855,33	\$ 31.590.652,00		\$ 47.952.640,73	\$ 0,00
1-sep-22	29-sep-22	23,50%	29	\$ 884.754,63	\$ 31.590.652,00		\$ 48.837.395,36	\$ 0,00
INTERESES				\$ 17.246.743,36				0,00
TOTAL ABONOS A CAPITAL								

CAPITAL.....	\$ 31.590.652,00
INTERESES	\$ 17.246.743,36
TOTAL	\$ 48.837.395,36
INTERESES REMUNERATORIOS	\$ 1.734.654,00
APROBACIÓN INTESES MORATORIOS YA APROBADA	
GRAN TOTAL DEL CRÉDITO:	\$ 50.572.049,36
MENOS DESCUENTOS Y/O ABONOS.....	\$ 0,00
SALDO A CARGO PARTE DEMANDADA	\$ 50.572.049,36

Respetuosamente,

.....
 CARLOS FRANCISCO SANDINO CABRERA
 C.C.No. 7.699.039
 T.P.No. 102.611 del Consejo Superior de la Judicatura



*Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa*

JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES

SECRETARIA: Neiva, enero 19 de 2023

En cumplimiento a lo ordenado en providencia que antecede, procede la secretaria a efectuar la liquidación de costas a cargo de la parte demandada dentro del proceso 2021-00194 así:

AGENCIAS EN DERECHO PROCESO	\$ 95.000,00
AGENCIAS SEGUNDA INSTANCIA	
GASTOS NOTIFICACIONES	
GASTOS SECUESTRO.....	
PÓLIZA JUDICIAL	
REGISTRO EMBARGO.....	
OTROS GASTOS	
GASTOS PUBLICACIONES	
GASTOS CURADOR AD-LITEM.....	
HONORARIOS SECUESTRE.....	
HONORARIOS CURADOR	
HORANORARIOS PERITO	
CONDENA NULIDAD	
TOTAL COSTAS	\$ 95.000,00

LILIANA HERNANDEZ SALAS
Secretaria

SECRETARIA.- Neiva, enero 20 de 2023.- A las siete de la mañana (7:00 a.m.) de hoy se fija en lista la anterior liquidación para dar traslado de ella a las partes por el lapso de tres (3) días hábiles (Art. 446 C.G.P.)

LILIANA HERNANDEZ SALAS
Secretaria

ALLEGA LIQUIDACION - 41001418900520210025900 -COLEGIO LA MARIA Y/O CARMEN ALICIA TORRES HERRERA CONTRA: KAROL MIREYA JIMENEZ TRUJILLO

sofia alvarez <sofiaalvareznotificaciones@gmail.com>

Mié 11/01/2023 8:04 AM

Para: Juzgado 05 Pequeñas Causas Competencias Múltiples - Huila - Neiva <cmpl08nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>

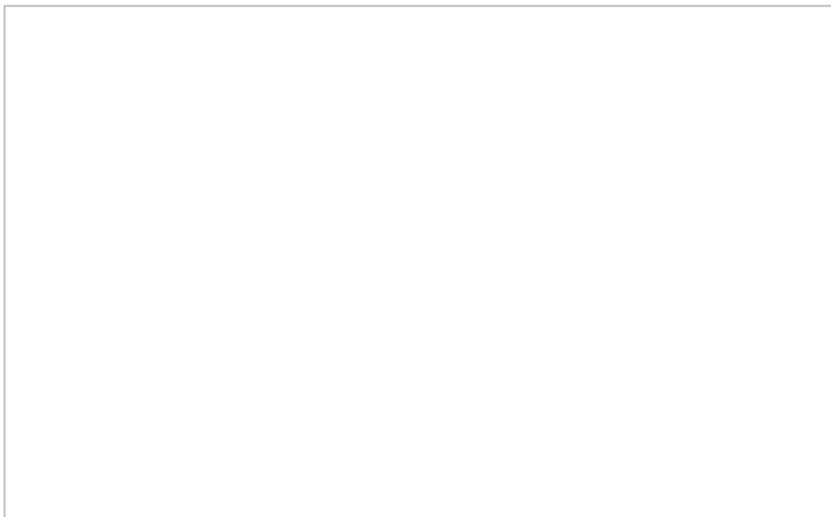
SEÑOR
JUEZ OCTAVO CIVIL MUNICIPAL
JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
NEIVA

REFERENCIA: COLEGIO LA MARIA Y/O CARMEN ALICIA TORRES HERRERA
CONTRA: KAROL MIREYA JIMENEZ TRUJILLO
RADICADO: 41001418900520210025900

CARMEN SOFÍA ÁLVAREZ RIVERA, abogada en ejercicio, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del trámite de la referencia, me permito allegar liquidación de crédito ejecutado.

Atendiendo a que la anterior liquidación allegada no fue tramitada, solicito al Despacho, respetuosamente, no tenerla en cuenta y tramitar la que se adjunta al presente correo.

Cordialmente,





TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	41001418900520210025900
DEMANDANTE	COLEGIO LICEO LA MARIA
DEMANDADO	KAROL MIREYA JIMENEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-01-13	2021-01-13	1	25,98	1.710.000,00	1.710.000,00	1.082,34	1.711.082,34	0,00	1.082,34	1.711.082,34	0,00	0,00	0,00
2021-01-14	2021-01-31	18	25,98	0,00	1.710.000,00	19.482,14	1.729.482,14	0,00	20.564,48	1.730.564,48	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	1.710.000,00	30.648,94	1.740.648,94	0,00	51.213,42	1.761.213,42	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	1.710.000,00	33.708,23	1.743.708,23	0,00	84.921,65	1.794.921,65	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	1.710.000,00	32.453,49	1.742.453,49	0,00	117.375,14	1.827.375,14	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	1.710.000,00	33.379,44	1.743.379,44	0,00	150.754,59	1.860.754,59	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	1.710.000,00	32.285,92	1.742.285,92	0,00	183.040,51	1.893.040,51	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	1.710.000,00	33.310,13	1.743.310,13	0,00	216.350,64	1.926.350,64	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	1.710.000,00	33.414,09	1.743.414,09	0,00	249.764,73	1.959.764,73	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	1.710.000,00	32.252,38	1.742.252,38	0,00	282.017,11	1.992.017,11	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	1.710.000,00	33.136,71	1.743.136,71	0,00	315.153,82	2.025.153,82	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	1.710.000,00	32.386,49	1.742.386,49	0,00	347.540,30	2.057.540,30	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	1.710.000,00	33.794,62	1.743.794,62	0,00	381.334,93	2.091.334,93	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	1.710.000,00	34.139,71	1.744.139,71	0,00	415.474,64	2.125.474,64	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	1.710.000,00	31.828,34	1.741.828,34	0,00	447.302,97	2.157.302,97	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	1.710.000,00	35.529,00	1.745.529,00	0,00	482.831,97	2.192.831,97	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	1.710.000,00	35.342,72	1.745.342,72	0,00	518.174,69	2.228.174,69	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	1.710.000,00	37.630,48	1.747.630,48	0,00	555.805,17	2.265.805,17	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	1.710.000,00	37.535,67	1.747.535,67	0,00	593.340,84	2.303.340,84	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	41001418900520210025900
DEMANDANTE	COLEGIO LICEO LA MARIA
DEMANDADO	KAROL MIREYA JIMENEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	1.710.000,00	40.248,48	1.750.248,48	0,00	633.589,32	2.343.589,32	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	1.710.000,00	41.777,38	1.751.777,38	0,00	675.366,70	2.385.366,70	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	35,25	0,00	1.710.000,00	42.456,68	1.752.456,68	0,00	717.823,38	2.427.823,38	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-31	31	36,92	0,00	1.710.000,00	45.650,38	1.755.650,38	0,00	763.473,76	2.473.473,76	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-30	30	38,67	0,00	1.710.000,00	45.969,48	1.755.969,48	0,00	809.443,23	2.519.443,23	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-31	31	41,46	0,00	1.710.000,00	50.397,50	1.760.397,50	0,00	859.840,74	2.569.840,74	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-11	11	43,26	0,00	1.710.000,00	18.535,22	1.728.535,22	0,00	878.375,96	2.588.375,96	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	41001418900520210025900
DEMANDANTE	COLEGIO LICEO LA MARIA
DEMANDADO	KAROL MIREYA JIMENEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))-1}$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$1.710.000,00
SALDO INTERESES	\$878.375,96

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$2.588.375,96
----------------------	-----------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

ALLEGA LIQUIDACION - 41001418900520210026200 PROCESO EJECUTIVO DE COLEGIO LICEO LA MARIA CONTRA: ALFREDO GOMEZ

sofia alvarez <sofiaalvareznotificaciones@gmail.com>

Mié 11/01/2023 8:04 AM

Para: Juzgado 05 Pequeñas Causas Competencias Múltiples - Huila - Neiva <cmpl08nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑOR

JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES

JUEZ OCTAVO CIVIL MUNICIPAL

NEIVA

REFERENCIA: 41001418900520210026200

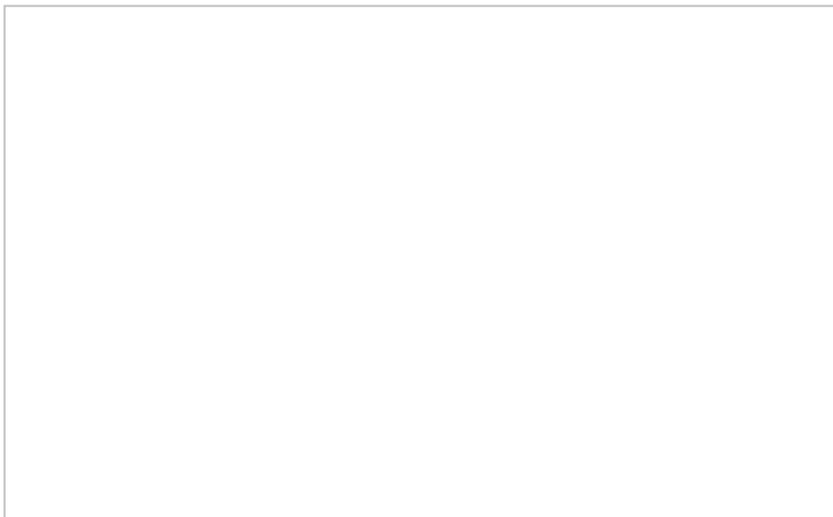
PROCESO EJECUTIVO DE COLEGIO LICEO LA MARIA

CONTRA: ALFREDO GOMEZ

CARMEN SOFÍA ÁLVAREZ RIVERA, abogada en ejercicio actuando en calidad de apoderada de la parte demandante, me permito allegar liquidacion de credito que se ejecuta dentro del proceso de la referencia.

Atendiendo a que la anterior liquidación allegada no fue tramitada, solicito al Despacho, respetuosamente, no tenerla en cuenta y tramitar la que se adjunta al presente correo.

Cordialmente,





TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	41001418900520210026200
DEMANDANTE	COLEGIO LICEO LA MARIA
DEMANDADO	ALFREDO GOMEZ MORERA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-01-15	2020-01-15	1	28,16	1.090.000,00	1.090.000,00	741,06	1.090.741,06	0,00	741,06	1.090.741,06	0,00	0,00	0,00
2020-01-16	2020-01-31	16	28,16	0,00	1.090.000,00	11.857,03	1.101.857,03	0,00	12.598,10	1.102.598,10	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	1.090.000,00	21.784,53	1.111.784,53	0,00	34.382,62	1.124.382,62	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	1.090.000,00	23.167,97	1.113.167,97	0,00	57.550,59	1.147.550,59	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	1.090.000,00	22.147,95	1.112.147,95	0,00	79.698,54	1.169.698,54	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	1.090.000,00	22.341,97	1.112.341,97	0,00	102.040,51	1.192.040,51	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	1.090.000,00	21.547,28	1.111.547,28	0,00	123.587,79	1.213.587,79	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	1.090.000,00	22.265,52	1.112.265,52	0,00	145.853,31	1.235.853,31	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	1.090.000,00	22.451,07	1.112.451,07	0,00	168.304,38	1.258.304,38	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	1.090.000,00	21.790,14	1.111.790,14	0,00	190.094,52	1.280.094,52	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	1.090.000,00	22.232,74	1.112.232,74	0,00	212.327,25	1.302.327,25	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	1.090.000,00	21.250,73	1.111.250,73	0,00	233.577,99	1.323.577,99	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	1.090.000,00	21.541,60	1.111.541,60	0,00	255.119,59	1.345.119,59	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	1.090.000,00	21.387,32	1.111.387,32	0,00	276.506,91	1.366.506,91	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	1.090.000,00	19.536,46	1.109.536,46	0,00	296.043,37	1.386.043,37	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	1.090.000,00	21.486,53	1.111.486,53	0,00	317.529,90	1.407.529,90	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	1.090.000,00	20.686,73	1.110.686,73	0,00	338.216,63	1.428.216,63	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	1.090.000,00	21.276,96	1.111.276,96	0,00	359.493,58	1.449.493,58	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	1.090.000,00	20.579,91	1.110.579,91	0,00	380.073,50	1.470.073,50	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	41001418900520210026200
DEMANDANTE	COLEGIO LICEO LA MARIA
DEMANDADO	ALFREDO GOMEZ MORERA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	1.090.000,00	21.232,77	1.111.232,77	0,00	401.306,27	1.491.306,27	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	1.090.000,00	21.299,04	1.111.299,04	0,00	422.605,31	1.512.605,31	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	1.090.000,00	20.558,54	1.110.558,54	0,00	443.163,84	1.533.163,84	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	1.090.000,00	21.122,23	1.111.122,23	0,00	464.286,07	1.554.286,07	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	1.090.000,00	20.644,02	1.110.644,02	0,00	484.930,09	1.574.930,09	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	1.090.000,00	21.541,60	1.111.541,60	0,00	506.471,69	1.596.471,69	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	1.090.000,00	21.761,57	1.111.761,57	0,00	528.233,26	1.618.233,26	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	1.090.000,00	20.288,24	1.110.288,24	0,00	548.521,50	1.638.521,50	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	1.090.000,00	22.647,14	1.112.647,14	0,00	571.168,64	1.661.168,64	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	1.090.000,00	22.528,40	1.112.528,40	0,00	593.697,04	1.683.697,04	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	1.090.000,00	23.986,68	1.113.986,68	0,00	617.683,72	1.707.683,72	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	1.090.000,00	23.926,25	1.113.926,25	0,00	641.609,97	1.731.609,97	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	1.090.000,00	25.655,46	1.115.655,46	0,00	667.265,43	1.757.265,43	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	1.090.000,00	26.630,02	1.116.630,02	0,00	693.895,46	1.783.895,46	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	35,25	0,00	1.090.000,00	27.063,03	1.117.063,03	0,00	720.958,48	1.810.958,48	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-31	31	36,92	0,00	1.090.000,00	29.098,78	1.119.098,78	0,00	750.057,26	1.840.057,26	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-30	30	38,67	0,00	1.090.000,00	29.302,18	1.119.302,18	0,00	779.359,44	1.869.359,44	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-31	31	41,46	0,00	1.090.000,00	32.124,72	1.122.124,72	0,00	811.484,17	1.901.484,17	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-11	11	43,26	0,00	1.090.000,00	11.814,85	1.101.814,85	0,00	823.299,02	1.913.299,02	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	41001418900520210026200
DEMANDANTE	COLEGIO LICEO LA MARIA
DEMANDADO	ALFREDO GOMEZ MORERA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))-1}$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$1.090.000,00
SALDO INTERESES	\$823.299,02

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$1.913.299,02
----------------------	-----------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES



Todas las carpetas < > 41001418900520210038600 < > 🔍

Llamada de Teams < > Juzgado 05 Peque...

Inicio Vista Ayuda

☰ Correo nuevo < > ...

- > Favoritos
- > Carpetas
 - > Bandeja de entr... 1093
 - > Borradores 340
 - > Elementos enviados 1
 - > Pospuesto
 - > Elementos elimina... 3
 - > Correo no deseado 151
 - > Archivo
 - Notas
 - 2020-00330
 - 2021-00329
 - Archive
 - conteo
 - Correo electrónico n...
 - entrados
 - ENVIO CORTE 43
 - Historial de conversa...
 - Infected Items
 - MEDIDAS AUTEL... 105
 - Otros correos
 - PARA ARCHIVO
 - RESUELTO 1
 - SUBSANACION
 - Suscripciones de RSS
 - TITULOS JUDICIALES
 - [Crear carpeta nueva](#)
 - > Archivo local:Juzgado 08 ...
 - > Grupos

✕ Cerrar | Anterior Siguiente 🔍

RECURSO DE REPOSICIÓN EN CONTRA PROVIDENCIA DEL 03 DE MARZO DE 2022, EJECUTIVO RAD
41001418900520210038600 CC 36164402, (MEMORIALES PROPIAS) RECURSO ✕

ⓘ Marca para seguimiento.

⊗ No se puede verificar la firma digital de este mensaje. Este mensaje tiene una firma digital que no se ha comprobado porque la extensión de S/MIME no está instalada. Póngase en contacto con su administrador de TI para instalar la extensión.

NA NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA

Para: O Juzgado 05 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Huila - Neiva

Mié 9/03/2022 4:42 PM

IMPORTANTE: Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.

Señor(a)

JUZGADO 05 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA

Reciba un cordial saludo:

Usted ha recibido un correo electrónico seguro y certificado de parte de **NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA**, quien ha depositado su confianza en el servicio de correo electrónico certificado de e-entrega para hacer efectiva y oportuna la entrega de la presente notificación electrónica.

Con la recepción del presente mensaje de datos se entiende que el destinatario ha sido notificado para todos los efectos según las normas aplicables vigentes, especialmente los artículos 12 y 20 la Ley 527 de 1999 y sus normas reglamentarias.

Nota: Para leer el **contenido del mensaje** recibido, usted debe **hacer click** en el enlace que se muestra a continuación:



[Ver contenido del correo electrónico](#)
[Enviado por NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA](#)

Correo seguro y certificado.

Copyright © 2022

Servientrega S. A..

Todos los derechos reservados.

[¿No desea recibir más correos certificados?](#)

Señor

**JUZGADO 05 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA
E. S. D.**

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE : ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS

DEMANDADO : SOLANO SOLANO MARINA CC 36164402

RADICADO : 41001418900520210038600

**ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN EN CONTRA PROVIDENCIA DEL 03 DE
MARZO DE 2022.**

CAROLINA ABELLO OTÁLORA, residente y domiciliada en la ciudad de Bogotá, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 22.461.911 de Barranquilla y portadora de la tarjeta profesional No. 129.978 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderada de la parte demandante, por medio del presente escrito y estando dentro del término legal para hacerlo, me permito interponer recurso de reposición contra del auto del 03 de marzo de 2022 notificado mediante estado electrónico del 04 de marzo de la misma anualidad; por medio del cual se ordenó **TERMINAR POR DESESTIMIENTO TÁCITO** la presente demanda; para lo cual me permito hacer las siguientes consideraciones:

ANTECEDENTES

- 1.** Mediante memorial radicado en fecha de **19 de mayo del 2021**, se aportó al despacho el trámite de notificación realizado conforme al artículo 8 del decreto 806 de 2020, escrito en el cual se aportó acuse positivo sobre el correo electrónico indicado y aportado en la demanda, MARINA1560@HOTMAIL.COM, en cumplimiento con el decreto 806 de 2020 se indicó que fue obtenido de la solicitud de crédito presentada ante el banco Davivienda por parte del titular, memorial que fue radicado al correo cmpl08nei@cendoj.ramajudicial.gov.co
- 2.** En providencia de fecha **30 de septiembre de 2021**, el despacho requirió a la parte demandante para que procediera a surtir la etapa de notificación a la demandada del proceso, con un TÉRMINO de 30 días de acuerdo con el artículo 317 C.G.P.
- 3.** Por lo anterior, la suscrita en fecha de **07 de octubre de 2021**, remitió a su despacho memorial indicando que la notificación ya se había ejecutado en debida forma, adjuntando con esto:
 - I. CERTIFICADO DE ACUSE DE RECIBO POR PARTE DEL DESPACHO JUDICIAL JUZGADO 05 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA.
 - II. MEMORIAL APORTE NOTIFICACIÓN DECRETO 806 POSITIVO.

- III. CERTIFICADO DE ACUSE DE RECIBO POR PARTE DE LA PARTE PASIVA SEÑORA SOLANO SOLANO MARINA.
- IV. PORTADA NOTIFICACIÓN DECRETO 806.
- V. MANDAMIENTO DE PAGO.
- VI. ESCRITO DE DEMANDA Y SUS ANEXOS.

Dando con esto cabal cumplimiento a lo requerido por el señor Juez, y de esta manera finalizando el término que trata el artículo 317 del Código General del Proceso.

- 4. El despacho dispuso por medio de providencia de fecha **03 de marzo 2022** la terminación del presente proceso en concordancia con el artículo 317 de C.G.P., indicando que el término venció en silencio.

RAZONES DEL RECURSO

La suscrita no comparte la decisión tomada por el Juez de conocimiento para el caso en concreto, por los siguientes puntos:

- En primer lugar, nos permitimos indicar a su Honorable despacho que se ejecutó en término y en debida forma lo requerido por el mismo mediante auto del **30 de septiembre del 2021**. Y de acuerdo con los antecedentes se allegó el trámite de notificación adelantado por la parte activa del proceso, tal como se acredita en la siguiente imagen:

e-entrega
Acta de envío y entrega de correo electrónico

e-entrega Certifica que ha realizado por encargo de **ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZA SA** identificado(a) con NIT 830059718 el servicio de envío de la notificación electrónica, a través de su sistema de registro de ciclo de comunicación Emisor-Receptor.

Según lo consignado los registros de e-entrega el mensaje de datos presenta la siguiente información:

Resumen del mensaje	
Id Mensaje	128957
Emisor	juan.bohorquez851@aecsa.co (notificacionesjudiciales@aecsa.co)
Destinatario	cmpi08nei@cendoj.ramajudicial.gov.co - JUZGADO 05 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA
Asunto	respuesta requerimiento., EJECUTIVO RAD 41001418900520210038600 CC 36164402, (DOCUMENTO PROPIAS)
Fecha Envío	2021-10-07 15:02
Estado Actual	Acuse de recibo

Trazabilidad de notificación electrónica		
Evento	Fecha Evento	Detalle
Mensaje enviado con estampa de tiempo	2021 /10/07 15:03:29	Tiempo de firmado: Oct 7 20:03:28 2021 GMT Política: 1.3.6.1.4.1.31304.1.1.2.1.6.
Acuse de recibo	2021 /10/07 15:05:36	Oct 7 15:03:30 ci-f205-282ci postfix/smtp[15420]: D52E1124857C: to=<cmpi08nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>, relay=cendoj-ramajudicial-gov-mail.protection.outlook.com[104.47.57.110]:25, delay=1.5, delays=0.12/0/0.4: 92, dsn=2.6.0, status=sent (250 2.6.0 <b301230a35d2b6cd218db97671dadda8fa0503c37a42904f9c98d6743754f7 entrega.co> [InternalId=11544872092913, Hostname=DM6PR01MB5627.pro.exchangelabs.com] 28107 bytes in 0.075, 361.372 KB/sec Queued mail for delivery)

2. De conformidad con lo indicado, informamos que la dirección electrónica a la cual han sido allegadas las diferentes solicitudes y aclaraciones que se realizaron al juzgado, se encontraba en la remisión del oficio de embargo emitido por su despacho, el cual fue remitido a la parte demandante – AECSA – el día **07 de mayo de 2021**, por medio de correo electrónico - cmpl08nei@cendoj.ramajudicial.gov.co - el oficio de embargo 0944 dirigido a Bancos, en el cual podemos realizar la identificación del proceso, dado que se identifica las partes del presente asunto, el número de radicación del expediente, y el correo electrónico del juzgado, al cual se allegarán las comunicaciones pertinentes en cuanto al asunto que nos convoca.

De: Juzgado 08 Civil Municipal - Huila - Neiva <cmpl08nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado el: viernes, 7 de mayo de 2021 3:31 p. m.

Para: EMBARGOS <embargos@bancopopular.com.co>; notificacjudicial@bancolombia.com.co; Johana Milena Giraldo Perez <servicio.empresarial@itau.co>; SERVITRUST@GNBSUDAMERIS.COM.CO; embargos.colombia@bbva.com; cpserna@helmbank.com; notificbancolpatria@colpatria.com; notificaciones <notificaciones@bancocajasocial.com>; Central de Embargos <centraldeembargos@bancoagrario.gov.co>; daniel ariza <servicio.cliente@bancoagrario.gov.co>; NOTIFICACIONESJUDICIALES@DAVIVIENDA.COM; notificacionesjudicialesvjuridica@bancopopular.com.co; notificacionesjudiciales@bancoavillas.com.co; controlcumplimiento@bancow.com.co; rjudicial@banco de bogota.com.co; impuestos@credifinanciera.com.co; impuestos@bancamia.com.co; embargosBPichincha <embargosbpichincha@pichincha.com.co>; EMBARGOSFIDUCOOMEVA@COOMEVA.COM.CO; Notificacion Judicial <notificacionjudicial@bancofalabella.com.co>; notificacionesjudiciales@bancofinandina.com; CONVENIOS@COOPCENTRAL; CONVENIOS@COOPCENTRAL.COM.CO

CC: notificacionesjudiciales@aecsa.com; carolina.abello911@aecsa.co

Asunto: COMUNICACIÓN MEDIDA CAUTELAR. PROCESO RADICACIÓN No. 2021-00386

Mismo que fue validado en los canales de atención del consejo seccional de la judicatura de Huila, el cual indica el correo electrónico de la siguiente manera:

CONSEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA DEL HUILA									
Anexo Acuerdo CSJHUA20-30 de 26 de junio de 2020									
* El presente anexo se publicará y actualizará en la página Web de la Rama Judicial en el siguiente enlace https://www.ramajudicial.gov.co/web/consejo-seccional-de-la-judicatura-del-huila/423									
CANALES DE ATENCIÓN									
DISTRITO	CIRCUITO	SECCIÓN	TIPO DEL OFICINARIO	ESPECIALIDAD	SUBESPECIALIDAD	NOMBRE DEL OFICINARIO	FUNCIONARIO	EMAIL	CONTACTO TELEFÓNICO
Neiva	Neiva	Neiva	Juzgado Circuito	Civil	Civil	Juzgado 01 Civil del Circuito	Héctor Andrés Charry Rubiano	ccto01nei@cendoj.ramajudicial.gov.co	
Neiva	Neiva	Neiva	Juzgado Circuito	Civil	Civil	Juzgado 02 Civil del Circuito	Carlos Ortiz Vargas	ccto02nei@cendoj.ramajudicial.gov.co	
Neiva	Neiva	Neiva	Juzgado Circuito	Civil	Civil	Juzgado 03 Civil del Circuito	Edgar Ricardo Correa Gamboa	ccto03nei@cendoj.ramajudicial.gov.co	
Neiva	Neiva	Neiva	Juzgado Circuito	Civil	Civil	Juzgado 04 Civil del Circuito	Edgar Alfonso Chaux Sanabria	ccto04nei@cendoj.ramajudicial.gov.co	
Neiva	Neiva	Neiva	Juzgado Circuito	Civil	Civil	Juzgado 05 Civil del Circuito	Luis Fernando Hermosa Rojas	ccto05nei@cendoj.ramajudicial.gov.co	
Neiva	Neiva	Neiva	Juzgado Municipal	Civil	Civil	Juzgado 01 Civil Municipal	Gladys Castellón Quintero	cmpl01nei@cendoj.ramajudicial.gov.co	
Neiva	Neiva	Neiva	Juzgado Municipal	Civil	Civil	Juzgado 02 Civil Municipal	Leidy Johanna Rojas Vargas	cmpl02nei@cendoj.ramajudicial.gov.co	
Neiva	Neiva	Neiva	Juzgado Municipal	Civil	Civil	Juzgado 03 Civil Municipal	Martha Claudia Ibañez de Ardila	cmpl03nei@cendoj.ramajudicial.gov.co	
Neiva	Neiva	Neiva	Juzgado Municipal	Civil	Civil	Juzgado 04 Civil Municipal	Beatriz Eugenia Ordoñez Osorio	cmpl04nei@cendoj.ramajudicial.gov.co	
Neiva	Neiva	Neiva	Juzgado Municipal	Civil	Civil	Juzgado 05 Civil Municipal	Héctor Álvarez Lozano	cmpl05nei@cendoj.ramajudicial.gov.co	
Neiva	Neiva	Neiva	Juzgado Municipal	Civil	Civil	Juzgado 01 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples	Wilson Reinaldo Carrizosa Cuellar	j01peccmnei@cendoj.ramajudicial.gov.co	
Neiva	Neiva	Neiva	Juzgado Municipal	Civil	Civil	Juzgado 02 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples	Carlos Andrés Ochoa Martínez	j02peccmnei@cendoj.ramajudicial.gov.co	
Neiva	Neiva	Neiva	Juzgado Municipal	Civil	Civil	Juzgado 03 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples	Juan Pablo Rodríguez Sánchez	cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co	
Neiva	Neiva	Neiva	Juzgado Municipal	Civil	Civil	Juzgado 04 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples	Almadoris Salazar Ramirez	cmpl07nei@cendoj.ramajudicial.gov.co	
Neiva	Neiva	Neiva	Juzgado Municipal	Civil	Civil	Juzgado 05 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples	Ricardo Alonso Alvares Padilla	cmpl08nei@cendoj.ramajudicial.gov.co	

De igual forma al presente recurso se adjuntan todos los documentos mencionados previamente, allegando la notificación realizada a la parte pasiva del proceso, el acuse de este, la respuesta al requerimiento de auto 30 de septiembre de 2021 y el acuse por parte del despacho al mismo.

- I. Memorial aportando notificación positiva. (decreto 806 de 2020).
- II. Acuse por el despacho, sobre memorial que aporta notificación.
- III. Respuesta requerimiento por desistimiento tácito.

IV. Acuse por parte del juzgado, respuesta requerimiento por desistimiento tácito.

PETICIÓN

- 1.** Solicito a su honorable despacho, de la manera más respetuosa y cordial se **REVOQUE** en su integridad el auto fechado el 03 de marzo de 2022, objeto de controversia.
- 2.** En su lugar se **SIRVA LIBRAR AUTO QUE ORDENE SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN**, en atención a la situación fáctica del presente recurso y la etapa actual del proceso.

Del señor Juez,

Cordialmente.



CAROLINA ABELLO OTÁLORA
CC. No. 22.461.911 de Barranquilla
TP. No. 129.978 del C. S. de la J.
DAVIVIENDA PROPIAS.

MIGUEL CUELLAR CP. 4584 – 09/MAR/2022

SEÑOR (A)
JUZGADO 05 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA
E.S.D.

REFERENCIA: EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE: ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS - AECSA S.A.
DEMANDADO: SOLANO SOLANO MARINA CC 36164402
RADICACION: 41001418900520210038600

ASUNTO: APORTA ARTICULO 8 DECRETO 806 DE 2020 POSITIVO

CAROLINA ABELLO OTALORA, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con cedula de ciudadanía No. **22.461.911** de Barranquilla, tarjeta profesional No. **129,978** del Consejo Superior De La Judicatura, en mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante **ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A. AECSA**, por medio del presente escrito, me permito aportar cotejo del trámite **ARTICULO 8 DECRETO 806 DE 2020 POSITIVO**; para mayor referencia del despacho me permito allegar la certificación emitida por la empresa del servicio postal (**e-entrega**), con el que se busca incorporar en debida forma al extremo pasivo, señor **SOLANO SOLANO MARINA** identificado con **C.C. 36164402** así:

- **ARTICULO 8 DECRETO 806 DE 2020 POSITIVO, MOTIVO** (Acuse de recibo), MARINA1560@HOTMAIL.COM

La dirección electrónica fue obtenida de la solicitud de productos financieros aportado por el Banco Davivienda y de las diferentes gestiones comerciales realizadas por la sociedad demandante tendientes al pago de la obligación.

Por lo anteriormente expuesto, solicito se sigan los lineamientos establecidos por el DECRETO 806 DE 2020 en lo referente a la notificación.

Sírvase Señor Juez acceder a lo solicitado; tener en cuenta lo anterior para los efectos a que haya lugar.

Cordialmente.



CAROLINA ABELLO OTALORA
C.C. 22.461.911 de Barranquilla
T.P. N.º 129,978 del C. S. de la J.
KA 18/05/2021 – C 4584



e-entrega

Acta de envío y entrega de correo electrónico

e-entrega Certifica que ha realizado por encargo de **ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZA SA** identificado(a) con NIT **830059718** el servicio de envío de la notificación electrónica, a través de su sistema de registro de ciclo de comunicación Emisor-Receptor.

Según lo consignado los registros de e-entrega el mensaje de datos presenta la siguiente información:

Resumen del mensaje

Id Mensaje	83815
Emisor	Santiago.forigua677@aecsa.co (notificacionesjudiciales@aecsa.co)
Destinatario	marina1560@hotmail.com - SOLANO SOLANO MARINA
Asunto	NOTIFICACION JUDICIAL DECRETO 806 DEL 2020 SOLANO SOLANO MARINA CC 36164402
Fecha Envío	2021-05-13 11:55
Estado Actual	Acuse de recibo

Trazabilidad de notificación electrónica

Evento	Fecha Evento	Detalle
Acuse de recibo	2021 /04/05 04:08:47	May 13 11:59:06 cl-t205-282cl postfix/smtp[15633]: 21AB51248754: to=<marina1560@hotmail.com>, relay=hotmail-com.olc.protection.outlook.com [104.47.18.161]:25, delay=1.8, delays=0.45/0/0.6/0.72, dsn=2.6.0, status=ser 2.6.0 <d43ae4577c7c1f970cb07ad8c1ecbb2123cdebb951b8a9e9daba406cc064baentrega.co> [InternalId=43701292325905, Hostname=AM7EUR06HT234.eop eur06.prod.protection.outlook.com] 25956 bytes in 0.397, 63.732 KB/sec Que mail for delivery -> 250 2.1.5)
Mensaje enviado con estampa de tiempo	2021 /05/13 11:59:05	Tiempo de firmado: May 13 16:59:05 2021 GMT Política: 1.3.6.1.4.1.31304.1.1.2.1.6.



e-entrega

Acta de envío y entrega de correo electrónico

Contenido del Mensaje

NOTIFICACION JUDICIAL DECRETO 806 DEL 2020 SOLANO SOLANO MARINA CC 36164402

Señor(a)

SOLANO SOLANO MARINA CC 36164402

De manera respetuosa me permito NOTIFICARLE del proceso ejecutivo iniciado en su contra conforme al decreto 806 del 04 de junio de 2020 artículo 8.

Por medio del presente le notifico la providencia en el cual se libra mandamiento de pago en su contra y a favor de AECSA S.A, respecto del indicado proceso.

Se la hace saber que cuenta con cinco (5) días contados a partir del día siguiente de la presente notificación para pagar la obligación y diez (10) días para presentar excepciones si a ello hubiere lugar.

Téngase en cuenta que la notificación personal se entenderá surtida una vez transcurridos dos (02) días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos y los términos legales anteriormente descritos empezaran a contabilizarse a partir del día siguiente al de la notificación.

Esta notificación comprende la entrega de copias de documentos mandamiento de pago y traslado de demanda.

Adjunto notificación y anexos en formato PDF.

Para más información recuerde que puede comunicarse al teléfono de contacto:

En Bogotá al 2871144 ext. 14216

Cordialmente,

Carolina Abelló Otálora





@-entrega

Acta de envío y entrega de correo electrónico

Apoderada judicial

Adjuntos

OK_NOTIFICACION_DECRETO_806_CC_36164402.pdf

Descargas

--



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 05 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA
Palacio de Justicia Carrera 4 No. 6-99, Oficina 806
cmp108nei@cendoj.ramajudicial.gov.co
TELEFONO: 8711449

CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL ARTICULO 8 DECRETO 806
DE 2020

DÍA	MES	AÑO
07	05	2021

SEÑOR(A)	SOLANO SOLANO MARINA
DIRECCIÓN ELECTRÓNICA -	marina1560@hotmail.com

NÚMERO DE RADICACIÓN PROCESO	2021-00386
NATURALEZA DEL PROCESO	EJECUTIVO
CUANTIA DEL PROCESO	MINIMA CUANTÍA
FECHA DE LA PROVIDENCIA	03 DE MAYO DE 2021
AUTO A NOTIFICAR	MANDAMIENTO DE PAGO
DEMANDANTE	ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A - AECSA
DEMANDADO	SOLANO SOLANO MARINA
ANEXOS APORTADOS	MANDAMIENTO DE PAGO Y TRASLADO DE DEMANDA

SIRVASE COMUNICARSE A ESTE DESPACHO DE INMEDIATO O DENTRO DE LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 8 DEL DECRETO 806 DE JUNIO 04 DE 2020, POR MEDIO DE CORREO ELECTRONICO INSTITUCIONAL DEL DESPACHO cmp108nei@cendoj.ramajudicial.gov.co O EXCEPCIONALMENTE ASISTIENDO DE MANERA FÍSICA AL JUZGADO PREVIA SOLICITUD DE CITA, DE LUNES A VIERNES DE 8:00 AM A 5:00 PM CON EL FIN DE NOTIFICARLE PERSONALMENTE LA PROVIDENCIA PROFERIDA EN EL INDICADO PROCESO, TODA VEZ QUE SE LE INFORMA DEL INICIO DE UN PROCESO EJECUTIVO EN SU CONTRA.

SE ADVIERTE QUE ESTA NOTIFICACIÓN SE ENTIENDE SURTIDA TRANSCURRIDOS DOS (2) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES AL RECIBIDO DE ESTE MENSAJE. SE LA HACE SABER QUE CUENTA CON CINCO (5) DIAS CONTADOS A PARTIR DEL DIA SIGUIENTE DE LA PRESENTE NOTIFICACION PARA PAGAR LA OBLIGACION Y DIEZ (10) DÍAS PARA PRESENTAR EXCEPCIONES SI A ELLO HUBIERE LUGAR, TERMINOS QUE CORREN SIMULTANEAMENTE.

PARTE INTERESADA



CAROLINA ABELLO OTÁLORA
KA 11/05/2021
D.P.C: 4584



e-entrega Certifica que ha realizado por encargo de ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZA SA identificado(a) con NIT 830059718 el servicio de envío de la notificación electrónica, a través de su sistema de registro de ciclo de comunicación Emisor-Receptor.

Según lo consignado los registros de e-entrega el mensaje de datos presenta la siguiente información:

Resumen del mensaje

Id Mensaje	84839
Emisor	Santiago.forigua677@aecsa.co (notificacionesjudiciales@aecsa.co)
Destinatario	cmpl08nei@cendoj.ramajudicial.gov.co - JUZGADO 05 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA
Asunto	APORTO NOTIFICACION D 806 POSITIVA RAD 41001418900520210038600 CC 36164402, (DOCUMENTO PROPIAS)
Fecha Envío	2021-05-19 10:54
Estado Actual	Acuse de recibo

Trazabilidad de notificación electrónica

Evento	Fecha Evento	Detalle
Mensaje enviado con estampa de tiempo	2021 /05/19 10:55:04	Tiempo de firmado: May 19 15:55:04 2021 GMT Política: 1.3.6.1.4.1.31304.1.1.2.1.6.
Acuse de recibo	2021 /05/19 10:58:56	May 19 10:55:05 cl-t205-282cl postfix/smtp[21626]: 5BFCC12486A8: to=<cmpl08nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>, relay=cendoj-ramajudicial-gov-mail.protection.outlook.com[104.47.56.110]:25, delay=1.3, delays=0.15/0/0.4:76, dsn=2.6.0, status=sent (250 2.6.0 <03d400562a4b0ecd82c60e5d9a628b03fb57976fb52b667f54884dd72c752a entrega.co> [InternalId=12210592035007, Hostname=MW2PR0102MB3370.exchangelabs.com] 27198 bytes in 0.307, 86.450 KB/sec Queued mail for de





@-entrega

Acta de envío y entrega de correo electrónico

Contenido del Mensaje

APORTO NOTIFICACION D 806 POSITIVA RAD 41001418900520210038600 CC 36164402, (DOCUMENTO PROPIAS)

Señor(a)

JUZGADO 05 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA

PARTES: AECSA contra SOLANO SOLANO MARINA

RADICADO: 41001418900520210038600

ASUNTO: APORTO NOTIFICACION D 806 POSITIVA

Por medio del presente me permito allegar el documento adjunto con el fin de que se le dé el trámite correspondiente.

Respecto a las notificaciones, pido sean enviadas a los siguientes correos: CAROLINA.ABELLO911@AECSA.CO Y NOTIFICACIONES.JURIDICO@AECSA.CO

Cordialmente,

APODERADO

CAROLINA ABELLO OTÁLORA

C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla

T.P. No. 129.978 del C.S. de la J.

NOTA: Este correo solo es para la radicación de las solicitudes, abstenerse a reenviar correos a esta dirección email.





@-entrega

Acta de envío y entrega de correo electrónico

Adjuntos

OK_APORTO_NOTIFICACION_D_806_POSITIVA_CC_36164402.pdf

Descargas

--



SEÑOR.

**JUZGADO 05 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA
E. S. D.**

**SOLICITANTE : ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A. AECSA.
EJECUTADO : SOLANO SOLANO MARINA c.c. 36164402
RADICACION : 41001418900520210038600.**

ASUNTO: RESPUESTA A REQUERIMIENTO

CAROLINA ABELLO OTÁLORA, Abogada en ejercicio, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 22.461.911 de Barranquilla y portadora de la Tarjeta Profesional número 129.978 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada judicial de la entidad demandante dentro del proceso de la referencia y **dando respuesta al requerimiento indicado en el auto del 30 de septiembre de 2021.**

En cuanto a lo requerido por su despacho respecto de la carga procesal que le asiste a la parte activa, es de importancia que el señor Juez tenga en cuenta que el **día 19/05/2021** se realizó el envío de memorial en el cual se le informo a su señoría del trámite de notificación conforme al Decreto 806 de 2020 Positivo, con el cual se busca vincular en debida forma a la parte pasiva de este proceso la señora **SOLANO SOLANO MARINA**, y del cual hago anexo a este escrito del certificado emitido por la empresa **(E -POSTAL)**, que corrobora el acuse de recibo de dicho memorial por parte de su despacho.

Mas aun para mayor referencia del despacho apporto todos y cada uno de los documentos que se anexaron con este memorial de notificación positiva decreto 806 en la dirección electrónica de la demandada.

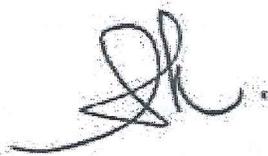
Así las cosas, enmendado el requerimiento manifestado por su despacho le solicito muy comedidamente, se dicte sentencia en favor de la compañía **ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A. AECSA.** Y en contra de la señora **SOLANO SOLANO MARINA.**

Anexos:

- CERTIFICADO DE ACUSE DE RECIBO POR PARTE DEL DESPACHO JUDICIAL JUZGADO 05 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA.
- MEMORIAL APORTE NOTIFICACIÓN DECRETO 806 POSITIVO.
- CERTIFICADO DE ACUSE DE RECIBO POR PARTE DE LA PARTE PASIVA SEÑORA SOLANO SOLANO MARINA.
- PORTADA NOTIFICACIÓN DECRETO 806.
- MANDAMIENTO DE PAGO.
- ESCRITO DE DEMANDA Y SUS ANEXOS.

Cordialmente,

APODERADO



CAROLINA ABELLO OTÁLORA

C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla.

T.P. No. 129.978 del C.S. de la Judicatura.

Representante Legal de ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A (AECSA).
Adm 6/10/2021



e-entrega Certifica que ha realizado por encargo de **ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZA SA** identificado(a) con **NIT 830059718** el servicio de envío de la notificación electrónica, a través de su sistema de registro de ciclo de comunicación Emisor-Receptor.

Según lo consignado los registros de e-entrega el mensaje de datos presenta la siguiente información:

Resumen del mensaje

Id Mensaje	128957
Emisor	juan.bohorquez851@aecsa.co (notificacionesjudiciales@aecsa.co)
Destinatario	cmpl08nei@cendoj.ramajudicial.gov.co - JUZGADO 05 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA
Asunto	respuesta requerimiento., EJECUTIVO RAD 41001418900520210038600 CC 36164402, (DOCUMENTO PROPIAS)
Fecha Envío	2021-10-07 15:02
Estado Actual	Acuse de recibo

Trazabilidad de notificación electrónica

Evento	Fecha Evento	Detalle
Mensaje enviado con estampa de tiempo	2021 /10/07 15:03:29	Tiempo de firmado: Oct 7 20:03:28 2021 GMT Política: 1.3.6.1.4.1.31304.1.1.2.1.6.
Acuse de recibo	2021 /10/07 15:05:36	Oct 7 15:03:30 cl-t205-282cl postfix/smtp[15420]: D52E1124857C: to=<cmpl08nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>, relay=cendoj-ramajudicial-gov-mail.protection.outlook.com[104.47.57.110]:25, delay=1.5, delays=0.12/0/0.4:92, dsn=2.6.0, status=sent (250 2.6.0 <b301230a35d2b6cd218db97671dadda8fa0503c37a42904f9c98d6743754f7entrega.co> [InternalId=11544872092913, Hostname=DM6PR01MB5627.pro exchangelabs.com] 28107 bytes in 0.075, 361.372 KB/sec Queued mail for delivery)



e-entrega

Acta de envío y entrega de correo electrónico

Contenido del Mensaje

respuesta requerimiento., EJECUTIVO RAD 41001418900520210038600 CC 36164402,
(DOCUMENTO PROPIAS)

Señor(a)

JUEZ 05 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA

PARTES: AECSA contra SOLANO SOLANO MARINA

RADICADO: 41001418900520210038600

ASUNTO: respuesta requerimiento.

Por medio del presente me permito allegar el documento adjunto con el fin de que se le dé el trámite correspondiente.

Respecto a las notificaciones, pido sean enviadas a los siguientes correos: CAROLINA.ABELLO911@AECSA.CO Y NOTIFICACIONES.JURIDICO@AECSA.CO

Cordialmente,

APODERADO

CAROLINA ABELLO OTÁLORA

C.C. No. 22.461.911 de Barranquilla

T.P. No. 129.978 del C.S. de la J.

NOTA: Este correo solo es para la radicación de las solicitudes, abstenerse a reenviar correos a esta dirección email.





e-entrega

Acta de envío y entrega de correo electrónico

Adjuntos

respuesta_requerimiento_cc__36164402.pdf

Descargas

--



santiago.forigua677@aecsaco

De: Carolina Abello <carolina.abello911@aecsaco>
Enviado el: sábado, 8 de mayo de 2021 12:04 p. m.
Para: notificacionesjuridico@aecsaco
Asunto: RV: COMUNICACIÓN MEDIDA CAUTELAR. PROCESO RADICACIÓN No. 2021-00386
Datos adjuntos: 02OficiosMedidasCautelares-Banco.pdf

De: Juzgado 08 Civil Municipal - Huila - Neiva <cmpl08nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado el: viernes, 7 de mayo de 2021 3:31 p. m.
Para: EMBARGOS <embargos@bancopopular.com.co>; notifiacjudicial@bancolombia.com.co; Johana Milena Giraldo Perez <servicio.empresarial@itau.co>; SERVITRUST@GNBSUDAMERIS.COM.CO; embargos.colombia@bbva.com; cpserna@helmbank.com; notifiBANCOLPATRIA@COLPATRIA.COM; notificaciones <notificaciones@bancocajasocial.com>; Central de Embargos <centraldeembargos@bancoagrario.gov.co>; daniel ariza <servicio.cliente@bancoagrario.gov.co>; NOTIFICACIONESJUDICIALES@DAVIVIENDA.COM; notificacionesjudicialesvjuridica@bancopopular.com.co; notificacionesjudiciales@bancoavillas.com.co; controlcumplimiento@banco.w.com.co; rjudicial@banco.debogota.com.co; impuestos@credifinanciera.com.co; impuestos@bancamia.com.co; embargosBPichincha <embargosbpichincha@pichincha.com.co>; EMBARGOSFIDUCOOMEVA@COOMEVA.COM.CO; Notificacion Judicial <notificacionjudicial@bancofalabella.com.co>; notificacionesjudiciales@bancofinandina.com; CONVENIOS@COOPCENTRAL; CONVENIOS@COOPCENTRAL.COM.CO
CC: notificacionesjudiciales@aecsaco; carolina.abello911@aecsaco
Asunto: COMUNICACIÓN MEDIDA CAUTELAR. PROCESO RADICACIÓN No. 2021-00386

Neiva, Neiva, tres (03) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

OFICIO No. 0944

Señor Gerente
BANCO POPULAR EMBARGOS@BANCOPOPULAR.COM.CO
BANCOLOMBIA NOTIFICACIJUDICIAL@BANCOLOMBIA.COM.CO

BANCO ITAU SERVICIO.EMPRESARIAL@ITAU.CO

BANCO SUDAMERIS SERVITRUST@GNBSUDAMERIS.COM.CO

BANCO BBVA EMBARGOS.COLOMBIA@BBVA.COM

HELM BANK CPSERNA@HELMBANK.COM

BANCO COLPATRIA NOTIFICBANCOLPATRIA@COLPATRIA.COM

BANCO DE OCCIDENTE DJURIDICA@BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

BANCO CAJA SOCIAL NOTIFICACIONES@BANCOCAJASOCIAL.COM

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA CENTRALDEEMBARGOS@BANCOAGRARIO.GOV.CO
SERVICIO.CLIENTE@BANCOAGRARIO.GOV.CO

BANCO DAVIVIENDA NOTIFICACIONESJUDICIALES@DAVIVIENDA.COM

NOTIFICACIONESJUDICIALESVJURIDICA@BANCOPOPULAR.COM.CO

BANCO AV VILLASNOTIFICACIONESJUDICIALES@BANCOAVVILLAS.COM.CO

BANCO WWB S.A. CONTROLYCUMPLIMIENTO@BANCOW.COM.CO

BANCO DE BOGOTÁ RJUDICIAL@BANCODEBOGOTA.COM.CO

BANCO PROCREDIT IMPUESTOS@CREDIFINANCIERA.COM.CO

BANCAMÍA IMPUESTOS@BANCAMIA.COM.CO

BANCO PICHINCHA EMBARGOSBPICHINCHA@PICHINCHA.COM.CO

BANCOOMEVA EMBARGOSFIDUCOOMEVA@COOMEVA.COM.CO

BANCO FALABELLA NOTIFICACIONJUDICIAL@BANCOFALABELLA.COM.CO

BANCO FINANDINA, NOTIFICACIONESJUDICIALES@BANCOFINANDINA.COM

BANCO COOPERATIVO COOPCENTRAL CONVENIOS@COOPCENTRAL.COM.CO

Ref.: Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía promovido ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZA S.A., con Nit No. 830.059.718-5, en contra de la señora MARINA SOLANO SOLANO, identificada con la C.C. No. 36.164.402

Radicación No. 41-001-41-89-005-2021-00386-00

Le comunico que este juzgado por auto dictado el día **de hoy**, dentro del proceso de la referencia, decretó **EL EMBARGO Y RETENCIÓN** de los dineros que posea la demandada **MARINA SOLANO SOLANO**, identificada con la C.C. No. 36.164.402, en cuentas de ahorros o corrientes, CDTs o cualquier producto financiero en las entidades bancarias BANCO POPULAR, BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A., BANCOLOMBIAS.A., BANCO ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A, BANCO GNB SUDAMERIS COLOMBIA, BBVA COLOMBIA, HELM BANK, RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A., BANCO DE OCCIDENTE, BANCO CAJA SOCIAL - BCSC S.A., BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., BANCO DAVIVIENDA S.A., BANCO AV VILLAS, BANCO WWB S.A., BANCO DE BOGOTA, BANCO PROCREDIT, BANCAMIA, BANCO PICHINCHA S.A., BANCOOMEVA, BANCO FALABELLA S.A., BANCO FINANDINA S.A., BANCO COOPERATIVO COOPCENTRAL de esta ciudad. **La medida se limita a la suma de \$74.000.000.**

Sírvanse dar aplicación a las medidas y se sirvan poner a disposición de este despacho los dineros a través de la cuenta número 410012041008005 del Banco Agrario de la ciudad, con la advertencia de lo señalado en el numeral 9 del artículo 593 del CGP.

Atentamente,

LILIANA HERNANDEZ SALAS
Secretaría

MCG

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y

eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.
Cordialmente,

CAROLINA ABELLO OTALORA
GERENTE JURÁ DICO

Pbx. + 571 7420719
EXTENSION 14797
Av. Las Americas No. 46-41
BOGOTA



CONFIDENCIAL

Este mensaje (incluyendo cualquier anexo) contiene información confidencial y se encuentra protegido por la ley. Sólo puede ser utilizada por la persona o compañía a la cual esta dirigido. Si usted no es el receptor autorizado, o por error recibe este mensaje, favor borrarlo inmediatamente. Cualquier retención, difusión, distribución, copia o toma cualquier acción basado en ella, se encuentra estrictamente prohibido.

Este mensaje ha sido analizado por MailScanner AECSA en busca de virus y otros contenidos peligrosos y se considera un mail seguro.

RAD. No 41001418900520210051900 RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA DE MARZO 31 DEL 2022 EN EL PROCESO DE RESTITUCIÓN PROPUESTO POR NUMAEL TRUJILLO SANCHEZ CONTRA ORLANDO ORDOÑEZ CHAVARRO

orlando ordoñez chavarro <orlandoordoezchavarro@yahoo.com>

Lun 25/04/2022 3:15 PM

Para: Juzgado 05 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Huila - Neiva <j08mcnva@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Juzgado 05 Pequeñas Causas Competencias Múltiples - Huila - Neiva <cmpl08nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 3 archivos adjuntos (1 MB)

ORLANDO ORDOÑEZ CHAVARRO PROPONE EXCEPCIONES PREVIAS DEMANDA DE RESTITUCION DE INMUEBLE PROPUESTA POR MARIA FERNANDA ROJAS RAMIREZ.pdf; SENTENCIA DE TUTELA JUICIO DE RESTITUCION EL DEMANDADO SI PUEDE SER OIDO T-482-20.pdf; ACTA DE DEFUNCION DE NUMAEL TRUJILLO SANCHEZ .pdf;

Neiva, Abril 25 del 2022

Señor

RICARDO ALONSO ALVAREZ PADILLA

JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES

cmpl08nei@cendoj.ramajudicial.gov.co

cmpl08neiv@cendoj.ramajudicial.gov.co

cmp108nei@cendoj.ramajudicial.gov.co

Palacio de Justicia

Ciudad.

Rad. No. 41001418900520210051900 RECURSO DE RESPOSION contra el Auto Admisorio de la Demanda de fecha: Marzo 31 del 2022 dictado en el Proceso de restitución de inmueble propuesto por **NUMAEL TRUJILLO SANCHEZ** y **MARIA FERNANDA ROJAS RAMIREZ** contra **ORLANDO ORDOÑEZ CHAVARRO** -

ORLANDO ORDOÑEZ CHAVARRO, Abogado titulado e inscrito, con T.P. No. 37.125 del C.S.J, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.468.172 expedida en Buenaventura, domiciliado y residente en la Cra. 3 No. 8-57 del Edificio La Pola de la ciudad de Neiva, Tel 311 777 3569 y con E-mail: orlandoordoezchavarro@yahoo.com, obrando en mi propio nombre , por lo cual desde ya solicito se sirva reconocermee personería para actuar en el asunto de la referencia, toda vez que no necesito contratar los servicios de otro profesional del derecho, dadas las condiciones legales que me

asisten y estando dentro del término legal, de conformidad con lo señalado en el artículo 369 del C.G.P. comedidamente **RECURSO DE RESPOSION** contra el Auto Admisorio de la Demanda de fecha: Marzo 31 del 2022 dictado en el Proceso de restitución de inmueble propuesto por **NUMAEL TRUJILLO SANCHEZ** y **MARIA FERNANDA ROJAS RAMIREZ** contra **ORLANDO ORDOÑEZ CHAVARRO**, como lo señala textualmente la demanda de la referencia, del cual fui notificado personalmente el día miércoles veinte (20) de Abril del 2022, en donde textualmente me dice que “*Se le hace entrega copia de la demanda, junto con el mandamiento de pago en físico y se le advierte los términos para pagar y excepciones,,*” tal como lo previene y autoriza el último inciso del artículo 391 del C.G.P al proponer oportunamente las siguientes:

EXCEPCIONES PREVIAS

Sivase bajar documentos adjunto por favor

j08mcnva@cendoj.ramajudicial.gov.co

j

Neiva, Abril 25 del 2022

Señor

JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES

cmpl08nei@cendoj.ramajudicial.gov.co

Palacio de Justicia

Ciudad.

Rad. No. **41001418900520210051900 RECURSO DE RESPOSION** contra el Auto Admisorio de la Demanda de fecha: Marzo 31 del 2022 dictado en el Proceso de restitución de inmueble propuesto por **NUMAEL TRUJILLO SANCHEZ** y **MARIA FERNANDA ROJAS RAMIREZ** contra **ORLANDO ORDOÑEZ CHAVARRO** -

ORLANDO ORDOÑEZ CHAVARRO, Abogado titulado e inscrito, con T.P. No. 37.125 del C.S.J, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.468.172 expedida en Buenaventura, domiciliado y residente en la Cra. 3 No. 8-57 del Edificio La Pola de la ciudad de Neiva, Tel 311 777 3569 y con E-mail: orlandoordoezchavarro@yahoo.com, obrando en mi propio nombre , por lo cual desde ya solicito se sirva reconocerme personería para actuar en el asunto de la referencia, toda vez que no necesito contratar los servicios de otro profesional del derecho, dadas las condiciones legales que me asisten y estando dentro del término legal, de conformidad con lo señalado en el artículo 369 del C.G.P. comedidamente **RECURSO DE RESPOSION** contra el Auto Admisorio de la Demanda de fecha: Marzo 31 del 2022 dictado en el Proceso de restitución de inmueble propuesto por **NUMAEL TRUJILLO SANCHEZ** y **MARIA FERNANDA ROJAS RAMIREZ** contra **ORLANDO ORDOÑEZ CHAVARRO**, como lo señala textualmente la demanda de la referencia, del cual fui notificado personalmente el día miércoles veinte (20) de Abril del 2022, en donde textualmente me dice que “*Se le hace entrega copia de la demanda, junto con el mandamiento de pago en físico y se le advierte los términos para pagar y excepciones,*” tal como lo previene y autoriza el último inciso del artículo 391 del C.G.P al proponer oportunamente las siguientes:

EXCEPCIONES PREVIAS

1°.- INEPTITUD DE LA DEMANDA

1.1.- El Dr. **ANIBAL CHARRY GONZALEZ**, Abogado titulado e inscrito, con T.P. No. 20.222 del C.S.J y con c.c. No. 19.184.525 expedida en Bogotá en el Capítulo de las **PRETENSIONES**, que obra en el folio 1° y siguiente de su libelo dice en el Nral. 1° textualmente:

1°. “Se declare la existencia y consecuente terminación del Contrato de verbal de arrendamiento celebrado entre el señor **NUMAEL TRUJILLO SANCHEZ** como arrendador y **ORLANDO ORDOÑEZ CHAVARRO** como arrendatario sobre el inmueble mencionado en el hecho primero de la demanda, por el no pago de los cánones de arrendamiento durante 50 meses

2°.- Se condene al demandado a restituir al demandante el inmueble determinado e identificado en el hecho primero de la demanda

3°.- Que no se oiga al demandado en el proceso mientras no se cancele el valor de los cánones adeudados correspondiente a 50 meses de \$600.000.00 (Treinta millones de pesos) que se declaran bajo la gravedad del juramento de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 206 del C.G.P

(...)

Y al consultar el **hecho primero de la demanda**, el demandante a través de su apoderado expresamente dice:

1°.- En el mes de noviembre del 2013 el señor **NUMAEL TRUJILLO SANCHEZ**, en calidad de arrendador, entregó en arrendamiento a **ORLANDO ORDOÑEZ CHAVARRO**, como arrendatario mediante contrato verbal a término indefinido, el local ubicado en el Barrio Altico de Neiva, en la **Calle 14 A 6-55** alinderado así: “Por el Oriente por la carrera 15; Por el Norte, con local de **NUMAEL TRUJILLO SANCHEZ**, por el Occidente, con propiedades de **MARIA**

LILY DE SANCHEZ y por el Sur, con casa de Benjamín Castro”

Para sorpresa del Abogado **ORLANDO ORDOÑEZ CHAVARRO**, de las condiciones civiles indicadas al comienzo del presente instrumento, y en su condición de demandado en la demanda de la referencia, manifiesta bajo la gravedad del juramento, que se entiende surtido con la suscripción del presente libelo, que nunca he celebrado con el señor **NUMAEL TRUJILLO SANCHEZ** como lo reseña su apoderado en la demanda incoada, en el mes de diciembre del 2013 un Contrato Verbal de arrendamiento sobre el inmueble ubicado en el Barrio Altico de Neiva, en la **Calle 14 A 6-55** de esta ciudad y por la alinderación que el apoderado relaciona, y faltan a la verdad los testigos: **MARIA FERNANDA ROJAS RAMIREZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 26.606.723 expedida en Yagurá Huila y el señor **HERNAN MAURICIO VARGAS MORENO**, portado de la cédula de ciudadanía No. 7.690.455 expedida en Neiva, quienes bajo la gravedad del juramento, ante el señor Notario Segundo del Círculo de Neiva, rendidas el día 29 de octubre del 2020 declaran que saben que el señor **NUMAEL TRUJILLO SANCHEZ** le entregó en el mes de noviembre del 2013, por un canon mensual de \$ 600.000.00 el local ubicado en el barrio Altico de la Calle 14 A No. 6-55 de esta ciudad por los linderos que se indican en dichas declaraciones extra-juicio y como estoy desconociendo la celebración del Contrato Verbal de arrendamiento por inexistencia del objeto de contrato de arrendamiento a que hace referencia la demanda de la referencia que señalada el Dr. **ANIBAL CHARRY GONZALEZ** y que encuentra respaldo en las dos declaraciones extra-juicio aportadas a la demanda, estoy facultado por este libelo proponer la **EXCEPCION PREVIA DE INEPTITUD DE LA DEMANDA** por **INDEBIDA ACUMULACION DE PRETENSIONES** a la luz de lo previsto en el Nral. 4º del Artículo 100 del C.G.P. toda vez que no ha lugar solicitar que:

- “ 1º. “Se declare la existencia y consecuente terminación del Contrato de verbal de arrendamiento celebrado entre el señor **NUMAEL TRUJILLO SANCHEZ** como arrendador y **ORLANDO ORDOÑEZ CHAVARRO** como arrendatario sobre el inmueble mencionado en el hecho primero de la demanda, por el no pago de los cánones de arrendamiento durante 50 meses*
- 2º.- Se condene al demandado a restituir al demandante el inmueble determinado e identificado en el hecho primero de la demanda*
- 3º.- Que no se oiga al demandado en el proceso mientras no se cancele el valor de los cánones adeudados correspondiente a 50 meses de \$600.000.00 (Treinta millones de pesos) que se declaran bajo la gravedad del juramento de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 206 del C.G.P*

Toda vez que el demandado **ORLANDO ORDOÑEZ CHAVARRO** nunca, jamás ha celebrado en el mes de Noviembre del 2013 un contrato verbal de arrendamiento con el señor **NUMAEL TRUJILLO SANCHEZ** de un local ubicado en el barrio Altico de la Calle 14 A No. 6-55 de esta ciudad.

Así las cosas, se configuró la procedencia de la **EXCEPCION PREVIA DE INEPTA DEMANDA POR INDEBIDA ACUMULACION DE PRETENSIONES** a la luz de lo previsto en el Nral. 4º del Artículo 100 del C.G.P. y desde ya solicito al Señor Juez de conocimiento, en providencia declarar probada esta excepción previa, toda vez que no existe correspondencia entre lo afirmado por el actor en el hecho primero de la demanda, respaldado con las dos declaraciones extra-juicio aportada al proceso, toda vez que la dirección que señala como objeto del contrato verbal de arrendamiento, no existe, no corresponde con el Barrio Altico de la ciudad de Neiva y por el contrario esa dirección la Calle 14 A 6-55 ni siquiera existe entre la Avenida la Toma y la Cra 6-55 de esta ciudad.

En consecuencia, el demandado **ORLANDO ORDOÑEZ CHAVARRO**, al desconocer la celebración de ese contrato verbal de

arrendamiento del inmueble de la Calle 14 A 6-55 en el barrio Altico de esta ciudad, aquél mes de Noviembre del 2013 en esta ciudad con el señor **NUMAEL TRUJILLO SANCHEZ**, tiene derecho a ser oído en el proceso de restitución del inmueble, muy a pesar de lo dispuesto en el Nral. 4º del artículo 384 del C.G.P. de conformidad con reiteradas sentencias de la Corte Constitucional: T-118 de 2012, T-107 de 2014, T-427 de 2014 y T-340 de 2015, entre otras anteriores, que exime al demandado de pagar los cánones que se dicen adeudados en la demanda, en los eventos en que hay serias dudas sobre la existencia del contrato de arrendamiento especialmente la que corresponde a la Sentencia de Tutela No. **T-482/20** de La Sala Quinta de Revisión de la Corte Constitucional, dictada el dieciocho (18) de noviembre de dos mil veinte (2020) en el expediente **T-7.746.796** propuesta por José Edilberto Rodríguez Rodríguez en contra del Juzgado Treinta y Siete Civil Municipal de Bogotá por el Magistrado sustanciador: Dr. **ANTONIO JOSÉ LIZARAZO OCAMPO** en donde:

RESOLVIO :

PRIMERO. REVOCAR las sentencias proferidas el 14 de noviembre de 2019 por la Sala Civil del Tribunal Superior de Bogotá, y el 10 de octubre de 2019 por el Juzgado Cuarenta y Cuatro Civil del Circuito de Bogotá, que negaron el amparo de los derechos fundamentales al debido proceso, a la defensa y al acceso a la administración de justicia del señor José Edilberto Rodríguez Rodríguez. En su lugar, **CONCEDER** la protección de los derechos invocados.

SEGUNDO. DEJAR SIN EFECTO todo lo actuado, a partir del auto del 3 de abril de 2019 que decidió no escuchar a José Edilberto Rodríguez Rodríguez dentro del proceso de restitución de inmueble arrendado iniciado en su contra por Luis Alfredo Rodríguez Rodríguez y Doris Yaneth Rodríguez Rodríguez. Por lo tanto, el Juzgado Treinta y Siete Civil Municipal de Bogotá deberá oír al señor José Edilberto y

garantizarle, en los términos de esta providencia, sus derechos fundamentales.....”

1.2°.- En el encabezamiento de la demanda de restitución que nos ocupa, esto es en el folio 1° de la demanda, el Dr. **ANIBAL CHARRY GONZALEZ**, Abogado titulado e inscrito, con T.P. No. 20.222 del C.S.J y con c.c. No. 19.184.525 expedida en Bogotá, es decir, de las condiciones civiles que allí se indican dice textualmente:

“actuando en mi calidad de apoderado de **NUMAEL TRUJILLO SANCHEZ** conforme al poder general conferido a **MARIA FERNANDA ROJAS RAMIREZ**, el cual presento para que se me reconozca personería, comedidamente concurre ante su despacho para formular **DEMANDA DE RESTITUCION...**”

FUNDAMENTOS DE LA EXCEPCION PROPUESTA DE INEPTITUD DE LA DEMANDA

La demanda que nos ocupa, no cumple con los requisitos señalados por el legislador a la luz de lo dispuesto en Nral. 2° del artículo 391 del C.G.P que remite al artículo 82 del C.G.P; artículo 83 ídem; Incisos 1° y 2° del artículo 85 Nral. 2° ibídem; para lo cual veamos:

Señala expresamente el Artículo 391 del C.G.P: El proceso verbal sumario se promoverá por medio de demanda que contendrá los requisitos establecidos en el artículo 82 del C.G.P. y siguientes.

Artículo 82. Requisitos de la demanda. Salvo disposición en contrario, la demanda con que se promueva todo proceso deberá reunir los siguientes requisitos:

1°.-

2. El nombre y domicilio de las partes y, si no pueden comparecer por sí mismas, los de sus representantes legales. **Se deberá indicar el número de identificación del demandante y de su representante y el de los demandados si se conoce.** Tratándose

de personas jurídicas o de patrimonios autónomos será el número de **identificación tributaria (NIT)**.

(....)

Del estudio del encabezamiento de la demanda como se transcribió anteriormente preocupa cómo es posible que el Dr. **ANIBAL CHARRY GONZALES**, abogado portador de la tarjeta profesional No. 20.222 del C.S.J y portador de la c.c. No. 19.184.525 expedida en Bogotá, redacte y presente la demanda de la referencia, afirmando que actúa en nombre y representación del señor **NUMAEL TRUJILLO SANCHEZ**, de quien guarda silencio sobre su documento de identificación, lo cual constituye la segunda causal **EXCEPCION PREVIA DE INEPTITU DE LA DEMANDA** y así habrá de declarar el señor juez en la providencia que desde ya así lo solicito, tal como lo dispuso el legislador en el Nral. 5° del artículo 100 del C.G.P en armonía y concordancia con el Nral 2° del Artículo 82 del mismo estatuto procesal.-

1.3- Del mismo modo, constituye la tercera causal de **EXCEPCION PREVIA DE INEPTITU DE LA DEMANDA** el hecho que al hacer referencia a su poderdante, esto es la señora **MARIA FERNANDA ROJAS RAMIREZ**, del mismo modo guarda silencio sobre el documento de identificación, trasgrediendo lo dispuesto por el legislador en el Nral. 5° del artículo 100 del C.G.P en armonía y concordancia con el Nral. 2° del Artículo 82 del C.G.P. normas procesales de estricto cumplimiento en aras de poder identificar plenamente a quien interviene en el proceso.

1.4.- Constituye la cuarta causal de **EXCEPCION PREVIA DE INEPTITUD DE LA DEMANDA** el hecho que el Dr. **ANIBAL CHARRY GONALEZ**, de las anteriores condiciones civiles, a sabiendas que el su cliente, esto es Don **NUMAEL SANCHEZ TRUJILLO** identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.605.530 expedida en Neiva, falleció hace más de un (1) año (4) meses y (12) días, esto es el día 08 de Diciembre de 2020 en esta ciudad, siendo su último domicilio el Penhouse del Edificio Trujillo de la Calle 7 No 5-64 Barrio El Centro de Neiva; pretenda explicar la representación que está haciendo, al amparo de un Contrato de mandato, por medio del cual Don **NUMAEL TRUJILLO SANCHEZ** otorgó un

poder general (y que obra en el proceso de la referencia,) a su cónyuge la señora **MARIA FERNANDA ROJAS RODRIGUEZ**, quien se identifica con la c.c. No. 26.606.723 expedida en Yaguará, Huila, domiciliada y residente en el Penhouse del Edificio Trujillo de la Calle 7 No 5-64 Barrio El Centro de Neiva al momento de la muerte de su esposo, hoy Cra. 42 No. 18 A-08 de esta ciudad, tal como consta en la escritura pública No. 2647 de fecha agosto 10 del 2016 otorgada en la Notaría Tercera de esta ciudad, a sabiendas que de conformidad con el Nral. 5° del Artículo 2189 del Código Civil, el Contrato de mandato terminó con la muerte del poderdante, esto es el señor **NUMAEL TRUJILLO SANCHEZ**, de las anteriores condiciones civiles y de conformidad con el Registro de Defunción que desde ya acompaño, está plenamente demostrado la procedencia de esta cuarta causal de **EXCEPCION PREVIA DE INEPTITU DE LA DEMANDA, por indebida representación del demandante Sr. NUMAEL TRUJILLO SANCHEZ** a la luz de lo previsto por el legislador en el Nral. 4° del Artículo 100 del C.G.P en armonía y concordancia con el Inciso 2° del artículo 85 ídem por lo cual suplico al Señor Juez, en providencia así decretarla y ordenar el archivo del expediente de la referencia, toda vez que el señor **NUMAEL TRUJILLO SANCHEZ** falleció el día 08 de Diciembre del 2020 en esta ciudad

- 1.5.- De otro lado, al recibir el **Dr. ANIBAL CHARRY GONZALEZ**, un poder especial, por parte de la señora **MARIA FERNANDA ROJAS RODRIGUEZ** de las condiciones civiles antes relacionadas, con firma autenticada el día 16 de Octubre del 2020 ante el Señor Notario Primero del Circulo Notarial de Neiva, radicando la demanda el día 11 de Junio del 2021 hizo uso de un poder que para entonces, había perdido vigencia, toda vez que al morir Don **NUMAEL TRUJILLO SANCHEZ** aquél 08 de Diciembre del 2020 es esta ciudad, amparado en la escritura pública No. 2647 de fecha agosto 10 del 2016 otorgada en la Notaría Tercera de esta ciudad, de conformidad con el Nral 5° del artículo 2186 del C.C, ese poder general ya había expirado por la muerte del Señor **NUMAEL TRUJILLO SANCHEZ** y al presentar la demanda aquél 11 de Junio del 2021 ya habían transcurrido más allá de seis (6) meses de la muerte de Don **NUMAEL TRUJILLO SANCHEZ**. Sabe lo que significa hacer uso de un

documento, a sabiendas que el poderdante de aquella escritura pública 2647 ya había muerto? Se configuró por decir **lo menos la quinta causal** de **EXCEPCION PREVIA DE INEPTUTUD DE LA DEMANDA POR INDEBIDA REPRESENTACION DEL DEMANDANTE** como se indicó anteriormente, tal como lo previene el Nral. 4º el Artículo 100 del C.G.P. Nral 2º del artículo 84 ídem, y la causal tipificada en el Nral. 2º del artículo 84 íbidem, e inciso 2º del artículo 85 del mismo citado estatuto procedimental, toda vez que al estar muerto el señor **NUMAEL TRUJILLO SANCHEZ**, de las condiciones civiles ya relacionadas en este libelo se configuró igualmente la excepción previa de la **INEXISTENCIA DEL DEMANDANTE** y desde ya solicito al Señor Juez, declarar también probada esta excepción previa, ordenando la terminación del proceso y el archivo del mismo, toda vez que el señor **NUMAEL TRUJILLO SANCHEZ**, nunca podrá subsanar esta excepción previa levantándose de su lecho en donde descansa en paz desde el 08 de Diciembre del 2020

P E T I C I O N

Con fundamento en lo expuesto anteriormente, muy respetuosamente solicito se sirva en providencia que haga tránsito a cosa juzgada las siguientes o parecidas

D E C L A R A C I O N E S

- 1º.- Declarar probada la **EXCEPCION PREVIA DE INEPTITUD DE LA DEMANDA** por **INDEBIDA ACUMULACION DE PRETENSIONES** a la luz de lo previsto en el Nral. 4º del Artículo 100 del C.G.P. toda vez que no ha lugar solicitar el demandante a través de su apoderado **las pretensiones** pedidas en su demanda, cuando se está desconociendo abiertamente el contrato verbal de arrendamiento dizque celebrado en noviembre del 2013 por parte del señor **NUMAEL TRAUJILLO SANCHE**, como arrendador y **ORLANDO ORDOÑEZ CHAVARRO** como arrendatario, ambos de las condiciones civiles ampliamente relacionadas en este instrumento, respecto de un inmueble supuestamente ubicado en la Calle 14 A No. 6-55 del barrio el Altico de esta ciudad, cuando es bien sabido que esa dirección no corresponde al barrio El Altico de Neiva, como quiera que ese barrio está comprendido, de un lado; entre

la Calle 5 y la calle 10 y de otro lado, entre la carrera 8 y la carrera 20 de esta ciudad y la Calle 14 A No. 6-55 que en principio correspondería a la avenida la Toma de esta ciudad, ese inmueble en esa dirección no existe!

- 2°.- Así mismo declarar probada la **EXCEPCION PREVIA DE INEPTITUD DE LA DEMADA** por no cumplir con los requisitos previstos por el legislador en el Nral 2° del Artículo 82 del C.G.P en armonía y concordancia con el Nral. 5° del artículo 100 ídem, toda vez que guardó el libelista en su instrumento, al no señalar el documento de identificación del supuesto demandante, señor **NUMAEL TRUJILLO SANCHEZ** supuestamente como arrendador
- 3°.- **Declarar probada la EXCEPCION PREVIA DE INEPTITU DE LA DEMANDA** por no cumplir con los requisitos previstos por el legislador en el Nral 2° del Artículo 82 del C.G.P en armonía y concordancia con el Nral. 5° del artículo 100 ídem, toda vez, igualmente guardó el libelista en su instrumento, al no señalar el documento de identificación de la supuesta poderdante la señora **MARIA FERNANDA ROJAS RODRIGUEZ,**
- 4°.- Declara probada la **EXCEPCION PREVIA DE INEPTITU DE LA DEMANDA, por indebida representación del demandante Sr. NUMAEL TRUJILLO SANCHEZ, identificado con la c.c. No 1.605.530** expedida en Neiva, a la luz de lo previsto por el legislador en el Nral. 4° del Artículo 100 del C.G.P en armonía y concordancia con el Inciso 2° del artículo 85 ídem, toda vez que de conformidad con el Acta de Defunción allegada al expediente, el señor **NUMAEL TRUJILLO SANCHEZ,** falleció día 08 de Diciembre de 2020 en esta ciudad, siendo su último domicilio el Penhouse del Edificio Trujillo de la Calle 7 No 5-64 Barrio El Centro de Neiva; y aún cuando el apoderado recibió poder especial de la señora **MARIA FERNANDA ROJAS RAMIREZ** quien se identifica con la c.c. No. 26.606.723 expedida en Yaguará, Huila, amparado en un poder general elevado a escritura pública No. 2647 de fecha agosto 10 del 2016 otorgada en la Notaría Tercera de esta ciudad, el día 16 de Octubre del 2020 ante el Señor Notario Primero del Circulo Notarial de Neiva, radicando la demanda el día 11 de Junio del 2021 hizo uso de un poder que para entonces,

había perdido vigencia, toda vez que al morir Don **NUMAEL TRUJILLO SANCHEZ** aquél 08 de Diciembre del 2020 es esta ciudad, de conformidad con el **Nral 5° del artículo 2186 del C.C**, ese poder general ya había expirado por la muerte del Señor **NUMAEL TRUJILLO SANCHEZ**, de conformidad con el Registro de Defunción que se acompañó al recurso de reposición interpuesto contra el auto del 31 de marzo del 2022 dictado por ese despacho en el proceso de la referencia, y al presentar la demanda de restitución aquél 11 de Junio del 2021 ya habían transcurrido más allá de seis (6) meses de la muerte de Don **NUMAEL TRUJILLO SANCHEZ**, razón por la cual se impone declarar probada la Excepción Previa de Ineptitud de la demanda, por indebida representación del demandante, por lo cual suplico al Señor Juez, en providencia así decretarla y ordenar el archivo del expediente de la referencia, toda vez que el señor **NUMAEL TRUJILLO SANCHEZ** falleció el día 08 de Diciembre del 2020 en esta ciudad

5°.- **EXCEPCION PREVIA DE INEPTUTUD DE LA DEMANDA POR INEXISTENCIA DEL DEMANDANTE** tal como lo previene el Nral. 3° el Artículo 100 del C.G.P. Nral 2° del artículo 84 ídem, y la causal tipificada en el Nral. 2° del artículo 84 íbidem, e inciso 2° del artículo 85 del mismo citado estatuto procedimental, toda vez que al estar muerto el señor **NUMAEL TRUJILLO SANCHEZ**, de las condiciones civiles ya relacionadas en este libelo se configuró igualmente la excepción previa ahora invocada, por estar probado que el señor **NUMAEL TRUJILLO SANCHEZ**, descansa en paz desde el 08 de Diciembre del 2020 como está demostrado con el acta de defunción que se allegó al recurso de reposición que ahora se decide.-

6°.- Como consecuencia de las anteriores declaraciones, sírvase señor juez, **REVOCAR** en todas sus parte el Auto Admisorio de la demanda de restitución relacionada en el asunto de la referencia, dictado aquél 31 de Marzo del 2022 y que me fuera notificado personalmente el día miércoles 20 de abril del presente año, por estar probadas todas y cada una de las excepciones propuestas por el demandado,

7°.- Sírvase Señor Juez, condenas en costas y agencias en derecho a la señora **MARIA FERNANDA ROJAS RAMIREZ** de las condiciones civiles antes relacionadas más los perjuicios ocasionados con esta demanda

8°.- Además de reconocerme personería para actuar en este proceso, sírvase hacer de oficio cualquier otra declaración que esté encaminada a la protección de los derechos fundamentales del demandado, como son: del Debido Proceso, el Derecho a la Defensa, Derecho a la Recta Administración de Justicia

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Sírvase tener como fundamentos de derecho, todas y cada una de las distintas disposiciones legales ampliamente descrita y relacionadas en el presente libelo, especialmente la Jurisprudenciales de que tratan como precedente las sentencias: T-118 de 2012, T-107 de 2014, T-427 de 2014 y T-340 de 2015, entre otras anteriores, **que exime al demandado de pagar los cánones que se dicen adeudados en la demanda, en los eventos en que hay serias dudas sobre la existencia del contrato de arrendamiento** especialmente la que corresponde a la Sentencia de Tutela No. **T-482/20** de La Sala Quinta de Revisión de la Corte Constitucional, dictada el **dieciocho (18) de noviembre de dos mil veinte (2020)** en el expediente **T-7.746.796** propuesta por José Edilberto Rodríguez Rodríguez en contra del Juzgado Treinta y Siete Civil Municipal de Bogotá por el Magistrado sustanciador: Dr. **ANTONIO JOSÉ LIZARAZO OCAMPO**

COMPETENCIA

Por la naturaleza del asunto, la vecindad del demanda y por estar conociendo de la demanda de la referencia, su despacho es competente para conocer de las excepciones previas propuestas por ese instrumento

DE LOS MEDIOS DE PRUEBA

Básicamente presento a consideración una fotocopia del acta de defunción del señor **NUMAEL TRUJILLO SANCHEZ**, quien en vida se identificaba con la c.c. No. 1.605.530 expedida en Neiva, y falleció el 08 de Diciembre del 2020 en esta ciudad y fotocopia de la Sentencia de Tutela **T-482/20** de La Sala Quinta de Revisión de la Corte Constitucional, dictada el **dieciocho (18) de noviembre de dos mil veinte (2020)** en el expediente **T-7.746.796**

DIRECCIONES Y NOTIFICACIONES

- 1°.- Dirección de demandado : **ORLANDO ORDOÑEZ CHAVARRO** Cra. 3 No. 8-57 Apto. 201 Edificio La pola de la ciudad de Neiva. Tel 311-777 3569 y con E-mail: orlandoordoezchavarro@yahoo.com
- 2°.- Dirección del demandante: **NUMAEL TRUJILLO SANCHEZ**, quien vivía y su último domicilio: el Penhouse del Edificio Trujillo de la Calle 7 No 5-64 Barrio El Centro de Neiva
- 3°.- Dirección de la señora **MARIA FERNANDA ROJAS RAMIREZ**: Cra. 42 No. 18 A-08 de esta ciudad, Tel: 321 9550 050 E-mail: mariafernandarojasramirez@hotmail.com
- 4°.-Dirección del Dr. **ANIBAL CHARRY GONZALEZ** E-mail: acharrygonzalez@gmail.com

Del Señor Juez,



ORLANDO ORDOÑEZ CHAVARRO
T.P. No. 37.125 del C.S.J.
c.c. No. 16.468.172 de Buenaventura



ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
Indicativo Serial

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

10223429



ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO

Datos de la oficina de registro						
Clase de oficina:	Registraduría	Notaria <input checked="" type="checkbox"/>	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código K I W
País - Departamento - Municipio - Corregimiento o Inspección de Policía						
COLOMBIA - HUILA - NEIVA NOTARIA 2 NEIVA * * * * *						
Datos del inscrito						
Apellidos y nombres completos						
PKUJILLO SANCHEZ NUMAEL * * * * *						
Documento de identificación (Clase y número)					Sexo (en Letras)	
CC No. 1605530 * * * * *					MASCULINO * * * * *	
Datos de la defunción						
Lugar de la Defunción País - Departamento - Municipio - Corregimiento o Inspección de Policía						
COLOMBIA - HUILA - NEIVA * * * * *						
Fecha de la defunción			Hora	Número de certificado de defunción		
Año	2020	Mes	DEC	Día	08	19:25
725627505 * * * * *						
Presunción de muerte						
Juzgado que profiere la sentencia				Fecha de la sentencia		
* * * * *				Año	Mes	Día
Documento presentado			Nombre y cargo del funcionario			
Autorización judicial	<input type="checkbox"/>	Certificado Médico	<input checked="" type="checkbox"/>	CINDY PAOLA GOMEZ CASTAÑO - MEDICO		
Datos del denunciante						
Apellidos y nombres completos						
CARDOSO CORDOBA CARLOS AUGUSTO * * * * *						
Documento de identificación (Clase y número)					Firma	
CC No. 7713497 * * * * *					Carlos Cardoso	
Primer testigo						
Apellidos y nombres completos						
* * * * *						
Documento de identificación (Clase y número)					Firma	
* * * * *					* * * * *	
Segundo testigo						
Apellidos y nombres completos						
* * * * *						
Documento de identificación (Clase y número)					Firma	
* * * * *					* * * * *	
Fecha de inscripción			Nombre y firma del funcionario			
Año	2020	Mes	DEC	Día	08	REINALDO QUINTERO
ESPACIO PARA NOTAS						

NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA
es fiel copia tomada de su original
TIENE VALIDEZ PERMANENTE
Neiva 26 ENE 2021
EL Notario _____



Sentencia T-482/20

Referencia: Expediente T-7.746.796

Solicitud de tutela presentada por José Edilberto Rodríguez Rodríguez en contra del Juzgado Treinta y Siete Civil Municipal de Bogotá.

Magistrado sustanciador:
ANTONIO JOSÉ LIZARAZO OCAMPO

Bogotá D. C., dieciocho (18) de noviembre de dos mil veinte (2020)

La Sala Quinta de Revisión de la Corte Constitucional, en ejercicio de sus competencias constitucionales y legales, profiere la siguiente sentencia al revisar las decisiones judiciales relacionadas con la solicitud de tutela de la referencia¹.

I. ANTECEDENTES

1. La solicitud de tutela

El 30 de septiembre de 2019, José Edilberto Rodríguez Rodríguez, actuando por conducto de apoderado judicial², presentó demanda de tutela en contra del Juzgado Treinta y Siete Civil Municipal de Bogotá, por considerar que los autos del 3 de abril y del 20 de septiembre de 2019, proferidos dentro del proceso de restitución de inmueble arrendado iniciado por Luis Alfredo y Doris Yaneth Rodríguez Rodríguez en su contra³, vulneraron sus derechos fundamentales al debido proceso, a la defensa y al acceso a la administración de justicia al incurrir en los defectos sustantivo, fáctico y procedimental, y en violación directa de la Constitución. En las providencias mencionadas, en su orden, (i) se le hizo un requerimiento en el sentido de acreditar el pago de los cánones de arrendamiento adeudados para ser oído en el proceso y para resolver el recurso de reposición que interpuso en contra del auto admisorio de la demanda; y (ii) se le negó el recurso de reposición interpuesto en contra de la decisión anterior, además de la concesión del recurso de apelación.

2. Hechos relevantes

¹ El expediente de la referencia fue seleccionado para revisión por la Sala de Selección de Tutelas Número Uno, mediante auto proferido el 31 de enero de 2020 y notificado el 14 de febrero de 2020 (folios 5 al 17 del cuaderno de revisión).

² Doctor Norman Albin Garzón Mora. El poder para actuar obra a folios 1 y 2 del cuaderno principal. En adelante, los folios a que se haga referencia corresponderán al cuaderno principal a menos que se señale otra cosa.

³ Proceso identificado con el radicado No. 110014003-037-2018-00442-00.

2.1. Los señores Luis Alfredo y Doris Yaneth Rodríguez Rodríguez iniciaron un proceso verbal de restitución de inmueble arrendado en contra del accionante, que correspondió por reparto al Juzgado Treinta y Siete Civil Municipal de Bogotá.

2.2. Mediante el auto del 10 de septiembre de 2018, el juzgado accionado admitió la demanda de restitución de inmueble arrendado, imprimiéndole el trámite del proceso verbal de mínima cuantía⁴. Adicionalmente, le corrió traslado de la demanda y sus anexos al demandado, advirtiéndole “*que no será oíd[o] en el proceso, hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado en la cuenta del Banco Agrario, los valores adeudados por concepto de cánones de arrendamiento endilgados en mora. De igual manera, deberá seguir consignando aquellos que se sigan causando durante el proceso [...]*”⁵.

2.3. En contra de la providencia anterior el apoderado judicial del señor José Edilberto Rodríguez interpuso recurso de reposición. En esa oportunidad cuestionó la existencia de un contrato de arrendamiento que pudiera fundamentar el proceso de restitución de inmueble arrendado⁶.

2.4. Mediante el auto del 3 de abril de 2019, el Juzgado Treinta y Siete Civil Municipal de Bogotá requirió al demandado para que, en el término perentorio de cinco días, acreditara el pago de los cánones de arrendamiento que se indican en la demanda como adeudados para efectos de ser oído en el proceso y poder resolver el recurso de reposición interpuesto en contra del auto admisorio⁷.

2.5. En contra de la providencia anterior el apoderado judicial interpuso recurso de reposición y, en subsidio, el de apelación. Reiteró los argumentos expuestos en el marco de la impugnación del auto admisorio de la demanda, en el sentido de señalar que “*se encontraba en discusión la existencia del contrato de arrendamiento allegado y alegado en la demanda, lo que conforme a lo establecido en la **sentencia T-118/12 de la Corte Constitucional**, eximía al demandado de dar cumplimiento a tal exigencia legal para ser oído en el proceso”⁸.*

2.6. Mediante el auto del 20 de septiembre de 2019, el juzgado accionado resolvió los recursos presentados en contra del auto que requirió al demandado

⁴ El auto referido señala que el proceso será tramitado en única instancia “por haberse alegado como causal de restitución sólo la mora en el pago del canon de arrendamiento”, de acuerdo con el artículo 384 del Código General del Proceso ((folio 3).

⁵ Folios 3 y 4. El auto admisorio de la demanda fue notificado por anotación en el estado No. 116 del 11 de septiembre de 2018 (folio 4).

⁶ La providencia señala: “Previo a resolver el recurso de reposición interpuesto por la parte demandada a través de apoderado judicial, se REQUIERE a la parte para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación del presente auto, acredite el pago de los cánones de arrendamiento adeudados conforme lo establecido en el inciso segundo del numeral 4º del artículo 384 del Código General del Proceso, **so pena de no tener en cuenta el escrito de reposición presentado a folios 80 a 100 del presente trámite**” (negrillas fuera de texto) (folio 5). El auto fue notificado por anotación en el estado No. 38 del 4 de abril de 2019.

⁷ Folio 20. El auto fue notificado por anotación en el estado No. 38 del 4 de abril de 2019.

⁸ Folio 20.

para que acreditara el pago de los cánones que el demandante alega se le adeudan. En esta providencia decidió: (i) no reponer el auto del 3 de abril de 2019, al considerar que “*las declaraciones extrajuicio [aportadas con la demanda] eran suficientes para tener por acreditado el contrato*”⁹; (ii) requerir al demandado para que acredite el pago de los cánones de arrendamiento adeudados, de acuerdo con el numeral 4 del artículo 384 del Código General del Proceso; y (iii) no acceder al recurso de apelación interpuesto toda vez que el proceso se adelanta en una única instancia¹⁰.

2.7. En la actualidad cursa un proceso de declaración de pertenencia por prescripción adquisitiva de dominio extraordinaria en el Juzgado Once Civil del Circuito de Bogotá, que involucra el bien que es objeto de la solicitud de restitución, en donde actúa como demandante José Edilberto Rodríguez Rodríguez y como demandados la sociedad Vestidos El Triunfo Rodríguez Rodríguez y Cia S. en C., quien aparece como titular del inmueble, Luis Alfredo y Doris Yaneth Rodríguez Rodríguez¹¹.

3. Los defectos atribuidos a las decisiones

3.1. En la demanda de tutela se sostuvo que con las decisiones cuestionadas, esto es, los autos del 3 de abril y del 20 de septiembre de 2019, se incurrió en los defectos sustantivo, fáctico y procedimental, y en violación directa de la Constitución. A continuación se exponen los argumentos.

3.2. Se incurrió en un **defecto sustantivo** porque el juzgado accionado le impuso al señor José Edilberto Rodríguez la carga de demostrar, como requisito para ser oído en el proceso, el pago de los cánones que el demandante alega se le adeudan, pese a que en el recurso de reposición interpuesto en contra del auto admisorio de la demanda se controvertió la existencia del contrato de arrendamiento y la falta de legitimación en la causa de los demandantes al no tener la calidad de arrendadores. Con ello, se desconoció el precedente fijado por la Corte Constitucional en la sentencia T-118 de 2012, que reconoce la posibilidad de excepcionar la exigencia de pago de los cánones que se dicen adeudados -como presupuesto para ser oído en el juicio-, en los casos en los que se cuestiona el contrato que fundamenta la pretensión¹².

3.3. Se presentó un **defecto fáctico** en la medida en que los autos se apoyaron en dos declaraciones extrajuicio allegadas con la demanda referentes a la existencia del contrato de arrendamiento. En ellas se indica que “*quien eventualmente*

⁹ Folio 20.

¹⁰ El auto obra a folios 6 al 9, y se notificó por anotación en el estado No. 112 del 23 de septiembre de 2019.

¹¹ Proceso de pertenencia radicado 110013103-011-2017-00535-00.

¹² En la demanda se señaló que en dicha providencia la Corporación se ocupó del derecho que tiene el arrendatario demandado a ser oído en el proceso en los siguientes términos: “El juez tiene la facultad para decidir no escuchar al accionado arrendatario en un proceso de restitución de inmueble arrendado hasta que éste no pague los cánones adeudados, siempre que conforme al material probatorio aportado por las partes, aquel tenga certeza absoluta de la existencia del negocio jurídico de arrendamiento. Por consiguiente, el funcionario judicial debe realizar esta valoración después de presentada la contestación la demanda, pues con ella se adjuntan las pruebas que eventualmente demostrarían la duda respecto del perfeccionamiento y vigencia del convenio” (folio 23).

pudo haber celebrado un contrato de arrendamiento era la sociedad Vestidos El Triunfo Rodríguez Rodríguez y Cia S. en C. [y] no los demandantes, esto con apoyo en las actas 3 y 4 de dicha sociedad que también se aportaron con la demanda”¹³. En ese orden, las pruebas aportadas con la demanda eran insuficientes para tener certeza acerca de la existencia del contrato de arrendamiento; por ello, tal conclusión prematura fue objeto de controversia en el recurso de reposición interpuesto en contra del auto admisorio de la demanda.

Adicionalmente, explicó que la sociedad mencionada fue liquidada desde 1997 y que no existe constancia de que el contrato de arrendamiento se haya cedido a los demandantes. Afirmó el accionante: *“Por el contrario, con el recurso de reposición contra el auto admisorio de la demanda se aportó el acta 10 de la sociedad con la que se liquidó la misma y donde en el activo no aparece obligación alguna a favor de Vestidos El Triunfo Rodríguez Rodríguez y Cia S. en C. y a cargo de José Edilberto Rodríguez Rodríguez por concepto de arrendamiento y tampoco aparece como activo contrato de arrendamiento alguno. Tampoco aparece [...] en las adjudicaciones que dicho contrato, si existió, se hubiera adjudicado a los demandantes o cedido a ellos”¹⁴.*

3.4. Se incurrió en un **defecto procedimental** en la medida en que se decide continuar el proceso y negar al demandado la posibilidad de ser oído hasta tanto no consigne los cánones que se dice que adeuda, a pesar de que no existe certeza acerca de la existencia del contrato de arrendamiento y de la legitimación en la causa de los demandantes. Con ello, el juzgado accionado actuó al margen del procedimiento regulado al establecer una carga excesiva para el demandado, sin tener en cuenta lo señalado por el tribunal constitucional en casos en los que no hay certeza absoluta de la existencia del negocio jurídico de arrendamiento.

3.5. Se presentó una **violación directa de la Constitución** porque al condicionar el derecho a ser oído en el juicio al pago de los cánones que se afirmaron como adeudados en la demanda, se le impidió al demandado ejercer el derecho de defensa en la fase inicial del proceso y, con ello, se vulneró el debido proceso y el derecho de acceso a la administración de justicia.

3.6. **Pretensiones.** En razón de lo anterior, el accionante solicitó que se tutelaran los derechos fundamentales invocados y que, en consecuencia, se dispusiera dejar sin efectos los autos del 3 de abril y del 20 de septiembre de 2019 proferidos por el Juzgado Treinta y Siete Civil Municipal de Bogotá. En su lugar, pidió que se profiriera una nueva decisión en la que se aplique la regla jurisprudencial establecida por la Corte Constitucional, según la cual puede eximirse al

¹³ Folios 22 y 23. Al respecto, se precisó: “En las mencionadas declaraciones extrajuicio se indica que quien supuestamente entregó en arrendamiento fue la sociedad y que dicha sociedad se disolvió y liquidó, es decir, dejó de existir desde el año 1997. En ninguna parte existe constancia alguna acerca de que haya cedido a los demandantes el contrato”.

¹⁴ Folio 23. Como prueba de la liquidación de la sociedad señalada, aportó copia del auto del 19 de septiembre de 2019 proferido por la Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá, en el marco de un proceso verbal de pertenencia iniciado por José Edilberto Rodríguez Rodríguez en contra de Vestidos el Triunfo Rodríguez Rodríguez y Cia. S. en C. y otros. En dicha providencia, en segunda instancia, se confirmó la decisión que declaró fundada la excepción previa de “inexistencia del demandado” y se revocó la parte concerniente a la terminación de la actuación, disponiendo que el Juzgado Once Civil del Circuito de Bogotá, juez de primera instancia, continúe el proceso (folios 10 al 17).

demandado de acreditar el pago de los cánones que se afirman adeudados cuando hay “*serias dudas sobre la existencia del contrato de arrendamiento y acerca de que los demandantes tengan legitimación en la causa por activa*”¹⁵.

3.7. Adicionalmente, en la demanda se solicitó decretar como medida provisional la suspensión del proceso de restitución de inmueble arrendado iniciado por Luis Alfredo y Doris Yaneth Rodríguez en contra del accionante para impedir la configuración de un perjuicio irremediable. Ello, en la medida en que el proceso verbal avanza sin permitirle al demandado ejercer su derecho de defensa.

4. Trámite procesal de primera instancia

Mediante auto del 4 de octubre de 2019, el Juzgado Cuarenta y Cuatro Civil del Circuito de Bogotá admitió la demanda de tutela y requirió al juzgado accionado para que ejerciera su derecho de defensa y contradicción, ordenando notificar dicha decisión a las partes, intervinientes y auxiliares de la justicia del proceso 110014003-037-2018-00442-00¹⁶.

5. Fundamentos de la oposición

El 7 de octubre de 2019, el Juzgado Treinta y Siete Civil Municipal de Bogotá solicitó negar el amparo invocado por el accionante en la medida en que le ha garantizado el debido proceso y le ha resuelto todas las peticiones realizadas en la etapa preliminar del proceso verbal de restitución de inmueble arrendado¹⁷. Expuso:

“[el] recurso de reposición contra el auto que admitió la demanda, [...] no ha tenido lugar a ser resuelto dado que, la parte demandante alegó como causal de restitución la mora en los cánones de arrendamiento, y este Despacho de conformidad con el numeral 4º del artículo 384 del Código General del Proceso, dispuso requerir por el término de cinco (5) días a la parte demandada para que acreditara el pago de los cánones de arrendamiento, a efectos de no vulnerar el debido proceso y el derecho de contradicción de las partes que intervienen en ese proceso, auto que fue objeto de recurso de reposición y en subsidio apelación.

Sea del caso advertir, que mediante proveído [del] 20 de septiembre de 2019, este operador judicial resolvió no reponer dicho auto pues, el señor José Edilberto Rodríguez Rodríguez, no ha acreditado el

¹⁵ Folio 43.

¹⁶ El auto obra a folio 40. A folios 44 al 48 obra copia de los telegramas No. 1081 al 1085 con sello de envío del 7 octubre de 2019, emitidos por el Juzgado Treinta y Siete Civil Municipal de Bogotá con destino a Luis Ángel Torres Gómez (apoderado demandantes), Luis Alberto Torres Tarazona y Norman Albin Garzón Mora (apoderados demandado), Luis Alfredo Rodríguez Rodríguez y Doris Yaneth Rodríguez Rodríguez (demandantes) y José Edilberto Rodríguez Rodríguez (demandado).

¹⁷ La respuesta obra a folio 51.

pago de los cánones de arrendamiento solicitados ante este Juzgador a través de la demanda de restitución de inmueble arrendado además, en el expediente obra prueba de unas declaraciones extraproceso en las que, la parte activa de esta Litis cumple con lo instituido en el numeral 1° del artículo 384 del Código General del Proceso, esto es, que con la demanda debía acompañar prueba documental del contrato de arrendamiento suscrito por el arrendatario, o la confesión de este hecho en interrogatorio de parte extraprocesal, o una prueba testimonial siquiera sumaria.

Por lo que, para este Juzgador le fue imposible reponerle el auto recurrido de fecha 3 de abril de 2019, y concederle el recurso de apelación interpuesto en subsidio toda vez que, el trámite es de única instancia, y en su lugar dispuso requerir nuevamente para que en el mismo término, acreditara el pago de los cánones de arrendamiento adeudados a la fecha conforme al numeral 4° del artículo 384 del C.G.P., con la advertencia de que si no daba cumplimiento no sería oído por este estrado judicial por lo que, mediante memorial de fecha 25 de septiembre de 2019, el aquí accionante interpuso recurso de reposición contra la decisión de fecha 20 de septiembre de 2019, y a la data el proceso se encuentra en traslados para resolver”¹⁸.

6. Decisiones judiciales que se revisan

6.1. Decisión del juez de tutela de primera instancia

El Juzgado Cuarenta y Cuatro Civil del Circuito de Bogotá, mediante sentencia del 10 de octubre de 2019, negó la tutela de los derechos fundamentales al debido proceso, a la defensa y al acceso a la administración de justicia¹⁹; consideró que en las providencias censuradas no se incurrió en ninguno de los defectos alegados, además, que no se revelan vicios de arbitrariedad o capricho del juzgador. Por el contrario, encontró que en el trámite procesal se dio cumplimiento a lo regulado en el artículo 384 del Código General del Proceso. Adicionalmente, señaló que lo que “*encuentra es más bien una inconformidad hacia las decisiones proferidas, lo cual, naturalmente, constituyen meras apreciaciones subjetivas que no alcanzan a demostrar realmente la incursión de la autoridad judicial en actos violatorios de derechos fundamentales, y que, por lo mismo, escapa del amparo deprecado*”²⁰.

6.2. Impugnación

¹⁸ Folio 51.

¹⁹ El fallo obra a folios 52 al 55.

²⁰ Folio 54, reverso.

El 21 de octubre de 2019, el apoderado judicial del accionante impugnó la sentencia de primera instancia²¹. Además de reiterar los argumentos expuestos en la demanda, explicó que “[l]a razón o el motivo de incoar el amparo constitucional radica en el desconocimiento que el Juzgado 37 Civil Municipal de Bogotá tuvo de la jurisprudencia reiterada y abundante de la Corte Constitucional acerca de la necesidad de aplicar la subregla constitucional de no exigir la demostración o acreditación del pago de los cánones de arrendamiento en orden a ser oído en el proceso, cuando la causal alegada sea la mora en el pago de los mismos, para aquellos casos en que se encuentre en discusión la existencia del contrato de arrendamiento o haya serias dudas sobre su existencia a partir de los documentos allegados con [la demanda]”²².

6.3. Sentencia de segunda instancia

La Sala Civil del Tribunal Superior de Bogotá, mediante sentencia del 14 de noviembre de 2019, confirmó el fallo de tutela de primera instancia²³. Señaló que “la actuación del juez cuestionado no deviene en transgresora de los derechos del actor, ni configura los defectos [señalados], pues las pruebas adosadas con la demanda²⁴ permitieron al fallador de instancia tener certeza sobre la existencia del contrato de arrendamiento en relación con el inmueble ubicado en la calle [...]; y en lo que atañe a la aplicación de la sub regla jurisprudencial para eximir al accionante de la demostración del pago de los cánones de arrendamiento adeudados como requisito para ser oído, baste decir que, tal proceder solo se imponía si el fallador no tenía certeza sobre la existencia del contrato, lo que no ocurrió en este asunto [...]”²⁵.

7. Actuaciones en sede de revisión

7.1. Mediante el auto del 9 de marzo de 2020²⁶, el magistrado sustanciador decretó algunas pruebas con la finalidad de obtener elementos de juicio que le permitieran adoptar una decisión más informada en el caso objeto de estudio. Las pruebas decretadas fueron las siguientes:

7.1.1. Solicitó al Juzgado Treinta y Siete Civil Municipal de Bogotá que remitiera, en calidad de préstamo, el expediente del proceso de restitución de inmueble arrendado identificado con el radicado No. 110014003-037-2018-00442-00. Adicionalmente, lo invitó a informar cualquier otro hecho o consideración que estimara pertinente tener en cuenta en el estudio del caso concreto.

²¹ El escrito obra a folios 62 al 68.

²² Folio 63.

²³ El fallo obra a folios 3 al 6 del expediente de impugnación.

²⁴ Se refiere a las declaraciones extrajudiciales de Balbino Rodríguez Medina y Carlina Rodríguez Medina (folio 5 del cuaderno de impugnación).

²⁵ Folio 6 del cuaderno de impugnación.

²⁶ Folios 24 al 26 del cuaderno de revisión.

7.1.2. Solicitó al Juzgado Once Civil del Circuito de Bogotá que informara el estado del proceso de pertenencia identificado con el radicado 110013103-011-2017-00535-00, en el que aparecen como partes demandante José Edilberto Rodríguez Rodríguez, y demandada Vestidos el Triunfo Rodríguez Rodríguez y Cia S. en C. y Luis Alfredo y Doris Yaneth Rodríguez Rodríguez.

7.2. La Secretaría General de la Corporación informó que se dio cumplimiento al auto del 9 de marzo de 2020, recibiendo las siguientes comunicaciones:

7.2.1. El 13 de marzo de 2020, en relación con el estado del proceso de pertenencia identificado con el radicado 110013103-011-2017-00535-00, la jueza Once Civil del Circuito de Bogotá, María Eugenia Santa García, informó²⁷:

- Mediante auto del 1 de diciembre de 2017, se admitió la demanda de pertenencia por prescripción adquisitiva de dominio extraordinaria adelantada por José Edilberto Rodríguez Rodríguez en contra de Vestidos el Triunfo Rodríguez Rodríguez y Cia S. en C., Doris Yaneth Rodríguez Rodríguez y Luis Alfredo Rodríguez Rodríguez, además de personas indeterminadas.
- Los demandados Doris Yaneth y Luis Alfredo Rodríguez Rodríguez se encuentran notificados. Actualmente el proceso se encuentra en la diligencia tendiente a nombrar y notificar al curador *ad litem* que representará judicialmente a las personas indeterminadas. Una vez se integre el contradictorio se continuará con los trámites pertinentes.

7.2.2. El 13 de marzo de 2020, el juez Treinta y Siete Civil Municipal de Bogotá, Luis Carlos Riaño Vera, remitió el expediente del proceso verbal de restitución de inmueble arrendado de mínima cuantía identificado con el radicado No. 110014003-037-2018-00442-00 (con 224 folios), en calidad de préstamo²⁸. Adicionalmente informó:

- La admisión de la demanda se realizó mediante auto del 10 de septiembre de 2018, decisión que fue notificada al accionante en forma personal el 5 de octubre de 2018, y frente a la que formuló recurso de reposición, el 10 de octubre de la misma anualidad.
- Dicho recurso *“no ha tenido lugar dado que, la parte demandante alegó como causal de restitución la mora en los cánones de arrendamiento, y este Despacho de conformidad con el numeral 4º del artículo 384 del Código General del Proceso, dispuso requerir por el término de cinco (5) días a la parte demandada para que acreditara el pago de los cánones de arrendamiento, a efectos de no vulnerar el debido proceso y el derecho de contradicción de las partes que intervienen en ese proceso, auto que fue objeto de recurso de reposición y en subsidio apelación”*.

²⁷ Folio 33 del cuaderno de revisión.

²⁸ Folio 31 del cuaderno de revisión.

- Mediante providencia del 20 de septiembre de 2019, se resolvió no reponer el auto impugnado (del 3 de abril de 2019) toda vez que el señor José Edilberto Rodríguez no acreditó el pago de los cánones de arrendamiento que se afirman adeudados en la demanda, además, porque en el expediente obra prueba de unas declaraciones extraproceso en las que la parte demandante cumple con lo establecido en el numeral 1° del artículo 384 del Código General del Proceso, en el sentido de que la demanda se debe acompañar con *“prueba documental del contrato de arrendamiento suscrito por el arrendatario, o la confesión de este hecha en interrogatorio de parte extraprocesal, o prueba testimonial siquiera sumaria”* (negrillas originales).
- Fue imposible reponer el auto del 3 de abril de 2019 y además conceder el recurso de apelación interpuesto en forma subsidiaria, porque se trata de un proceso de única instancia. En su lugar, se dispuso requerir nuevamente al demandado para que acreditara el pago de los cánones que se afirman adeudados, con la advertencia de que si no daba cumplimiento a lo solicitado *“no sería oído”*.
- Mediante memorial del 25 de septiembre de 2019, el accionante presentó reposición y en subsidio de queja en contra del auto del 20 de septiembre de 2019. El primer recurso fue rechazado de plano el 6 de noviembre de 2019, de conformidad con el artículo 318 del Código General del Proceso. Así mismo, se rechazó el recurso de queja presentado, de acuerdo con el artículo 352 *ibíd.*, por tratarse de un proceso de única instancia.
- Esta instancia ha garantizado el debido proceso y no ha vulnerado derecho fundamental alguno, además ha resuelto todas y cada una de las peticiones presentadas por el demandado en el proceso de restitución de inmueble arrendado.

7.2.3. El 12 de agosto de 2020, el juez Treinta y Siete Civil Municipal de Bogotá, Luis Carlos Riaño Vera, reiteró parte de lo informado en el oficio anterior. Agregó que desde el 13 de marzo de 2020, fecha en la que remitió el expediente del proceso de restitución de inmueble arrendado identificado con el radicado No. 110014003-037-2018-00442-00, no ha habido actuación alguna. Adicionalmente, señaló que se abstiene de realizar algún pronunciamiento sobre el proceso que cursa en el Juzgado Once Civil del Circuito de la ciudad, bajo el radicado No. 110013103-011-2017-00535-00, porque no tiene conocimiento sobre las actuaciones puntuales surtidas en el mismo²⁹.

7.2.4. El 12 de agosto de 2020, Luis Ángel Torres, apoderado de Luis Alfredo y Doris Yaneth Rodríguez, demandantes en el proceso de restitución de inmueble arrendado que se sigue en el juzgado accionado, solicitó que se confirme en todas sus partes lo resuelto por el Juzgado Cuarenta y Cuatro Civil del Circuito

²⁹ Folios 44 y 45 del expediente de revisión.

de Bogotá y por la Sala Civil del Tribunal Superior de esa ciudad en sus decisiones del 10 de octubre de 2019 y del 14 de noviembre del mismo año, respectivamente³⁰. Asimismo señaló:

- El proceso de restitución, motivo de la acción de tutela, no ha podido continuar su trámite por la actuación dilatoria del demandado José Edilberto Rodríguez y su apoderado.
- Los autos atacados, mediante los que se dio oportunidad al demandado para poner a disposición del juzgado los títulos judiciales correspondientes al valor de los cánones de arrendamiento adeudados a la presentación de la demanda y los causados durante el trámite del proceso, además de las cuotas de administración, cumplen con el artículo 384 del Código General del Proceso *“pues no en vano la norma claramente establece dicha carga procesal al demandado so pena de no ser oído”*.
- No le asiste razón al accionante al plantear la configuración de un defecto sustantivo en los autos atacados, debido a que no es el juez quien impone la carga de consignar los cánones adeudados a órdenes del juzgado sino la ley.
- El señor José Edilberto Rodríguez no propuso la excepción que ahora alega en su favor dentro del proceso de restitución que se sigue en el Juzgado Treinta y Siete Civil Municipal de Bogotá. De tenerse por alegada, no es leal con la justicia ni con la contraparte porque habiendo recibido el accionante el bien inmueble en calidad de arrendatario, ahora pretenda eludir el pago de los cánones adeudados alegando posesión. Adicionalmente, agregó que la esposa del demandado, señora Martha Eugenia Vera Vega, no tuvo éxito en un proceso anterior de pertenencia iniciado en contra de Vestidos el Triunfo Rodríguez Rodríguez y Cia S. en C., que cursara fallidamente en el Juzgado Cuarenta y Cinco Civil del Circuito de Bogotá (expediente radicado 110013103-042-2009-00877-00³¹).
- El accionante incurre en un error al calificar de insuficientes las pruebas aportadas y, con fundamento ello, atribuir defecto procedimental, ya que por mandato legal, se debe acompañar a la demanda de restitución de inmueble arrendado la prueba documental del contrato, o la confesión o una prueba testimonial sumaria.
- Los asuntos relacionados con la liquidación de la sociedad y la adjudicación de bienes escapan al proceso de restitución de inmueble arrendado. Ellos no pueden ser debatidos en este tipo de acciones sino, como es apenas natural, al interior del proceso de pertenencia, como en efecto lo alega el accionante ante el Juzgado Once Civil del Circuito de Bogotá.

³⁰ Folios 48 y 49 del expediente de revisión.

³¹ Consultado el proceso virtual en la página web de la Rama Judicial se encontró que la última actuación corresponde al archivo definitivo del proceso el 8 de marzo de 2019 (fecha de consulta 17 de septiembre de 2020).

7.2.5. El 14 de agosto de 2020, Norman Albin Garzón Mora, apoderado judicial del accionante, solicitó que se analice la situación de hecho presentada en el proceso de restitución de inmueble arrendado. Ella tiene que ver (i) con la causal invocada como sustento de la solicitud de restitución de inmueble –mora en el pago de los cánones de arrendamiento–; (ii) la prueba aportada por la parte demandante para demostrar la existencia del citado contrato –las dos declaraciones extrajuicio–; y (iii) lo manifestado en el recurso interpuesto por el demandado y aquí accionante, junto con las pruebas documentales aportadas en esa ocasión. Lo anterior, con la finalidad de determinar si dicha situación encaja dentro del precedente constitucional que releva al demandado de cumplir el requisito de acreditar el pago de los cánones que se afirman adeudados para efectos de ser oído, y que solo deviene necesario cuando se tiene plena prueba de la existencia del contrato de arrendamiento³². Así mismo, señaló:

- La parte demandante aportó dos declaraciones extrajuicio idénticas, “*de esas que se llevan al notario para que las reproduzca en papel notarial únicamente, en las que se indica que la sociedad VESTIDOS EL TRIUNFO RODRIGUEZ RODRIGUEZ Y CIA. S. EN C., entregó en arrendamiento al demandado el inmueble objeto de restitución*” (mayúsculas originales). Dichas declaraciones no coinciden del todo con las actas de la sociedad, que constituyen una prueba de la situación presentada al interior de la misma, y que no acreditan la totalidad de los elementos constitutivos del contrato de arrendamiento.
- Los juzgadores de primera y segunda instancia no tienen en cuenta que: (i) si en efecto hubo un contrato de arrendamiento, este fue suscrito por la aludida sociedad en calidad de arrendadora y no por los que actúan en calidad de demandantes. (ii) La sociedad Vestidos el Triunfo Rodríguez Rodríguez y Cia. S. en C., se encuentra disuelta y liquidada desde hace más de 20 años, de manera que no podría ser titular de derechos y obligaciones. Además, tampoco podría tener legitimación en la causa por activa para adelantar el respectivo proceso³³. (iii) En las actas de la sociedad que se acompañaron con el recurso de reposición presentado en contra del auto admisorio de la demanda, entre las que se encuentra la de liquidación de la misma, en ninguna parte se consigna que el supuesto contrato de arrendamiento haya sido cedido a los demandantes, antes o al momento de la liquidación, como para que estos estén legitimados para adelantar el proceso de restitución de inmueble arrendado. (iv) En el acta de liquidación y que contiene el inventario final “no se incluye partida alguna en el activo de crédito proveniente de la deuda por concepto de cánones de arrendamiento adeudados por el demandado y que dicho activo se le hubiera adjudicado a persona alguna al momento de la liquidación”. (v) Ni las declaraciones extrajuicio ni las actas allegadas indican en parte alguna que los demandantes sean los arrendadores o que se les haya cedido el contrato de arrendamiento.

³² Folios 51 y 52 del expediente de revisión.

³³ Agregó que de acuerdo con el Código de Comercio que regula el tema de las sociedades en nuestro país, no resulta posible que la sociedad, a estas alturas y sin que se designe un nuevo liquidador, pudiera incoar la acción.

(vi) De acuerdo con el concepto aportado con el recurso de reposición³⁴, *“producida la disolución de la sociedad, el o la liquidadora de la misma debieron haber adelantado las gestiones necesarias para la terminación de los contratos de arrendamiento que tuviera la sociedad en ese momento y la restitución de los inmuebles pues, era indispensable para la liquidación y adjudicación, circunstancia que hace presumir que no existía ningún contrato de arrendamiento vigente para esa época con el demandado”*.

- Con apoyo en lo afirmado, insistió en que se analicen las pruebas aportadas con el recurso de reposición interpuesto, *“que hasta la fecha no han sido estudiadas, analizadas ni valoradas”*, además de las excepciones propuestas, para, en ese momento, determinar la exigibilidad de la obligación de acreditar el pago de los cánones de arrendamiento que se afirman adeudados, a partir de la claridad acerca de la certeza o no de la existencia del contrato de arrendamiento que soporta la pretensión procesal. Y agregó: *“Incluso, esto no implica que la acción se acabe y termine, simplemente, la misma puede continuar pero, sin que se exija cumplir el aludido requisito”*.

II. CONSIDERACIONES DE LA CORTE

1. Competencia

Esta Sala de Revisión es competente para revisar los fallos de tutela proferidos dentro del trámite de la referencia, con fundamento en el inciso segundo del artículo 86 y el numeral 9 del artículo 241 de la Constitución Política, en concordancia con los artículos 33 al 36 del Decreto 2591 de 1991.

2. Problema jurídico y estructura de la decisión

2.1. Teniendo en cuenta los antecedentes de la presente actuación, corresponde a la Sala Quinta de Revisión determinar si el Juzgado Treinta y Siete Civil Municipal de Bogotá vulneró los derechos fundamentales del accionante al debido proceso, a la defensa y al acceso a la administración de justicia, al proferir los autos del 3 de abril y del 20 de septiembre de 2019 dentro del proceso de restitución de inmueble arrendado adelantado en su contra, en los que fue requerido para acreditar el pago de los cánones que el demandante alega que se le adeudan, de acuerdo con el numeral 4, inciso segundo, del artículo 384 del Código General del Proceso, pese a que en debida oportunidad el demandado cuestionó la existencia del contrato de arrendamiento y la calidad de arrendadores de los demandantes.

2.2. Para resolver el problema planteado, como cuestión previa, la Sala (i) analizará la legitimación en la causa y el cumplimiento de los requisitos generales de procedibilidad de la tutela, teniendo en cuenta que se dirige contra unas providencias judiciales. En caso de encontrarlos satisfechos, (ii) pasará a

³⁴ Se refiere al concepto de la Superintendencia de Sociedades contenido en el oficio 220-004286 del 2 de febrero de 2010 (folio 85 del expediente del proceso radicado 2018-00442-00).

referirse a los requisitos específicos de procedibilidad de la tutela y, en concreto, a los defectos sustantivo, fáctico y procedimental y la violación directa de la Constitución alegados por el accionante. A continuación, (iii) determinará la procedencia de aplicar la regla jurisprudencial que exime al demandado -como requisito para ser oído en el proceso-, de pagar los cánones que se dicen adeudados en la demanda, en los eventos en que hay serias dudas sobre la existencia del contrato de arrendamiento como presupuesto fáctico, y (iv) revisará la regulación del derecho de defensa del demandado en el proceso de restitución de inmueble arrendado en el Código General del Proceso, cuando el fundamento de la demanda es la falta de pago de la renta. Finalmente, (v) resolverá el caso concreto.

3. Cuestión previa: legitimación en la causa y procedencia de la tutela

3.1. Legitimación en la causa por activa y por pasiva

De un lado, el señor José Edilberto Rodríguez Rodríguez se encuentra legitimado para presentar la solicitud de tutela porque lo que pretende es la protección de sus derechos fundamentales al debido proceso, a la defensa y al acceso a la administración de justicia³⁵.

De otro lado, el Juzgado Treinta y Siete Civil Municipal de Bogotá está legitimado en la causa por pasiva, pues es la autoridad judicial a la que el accionante atribuye haber proferido las providencias que considera violatorias de sus derechos³⁶.

3.2. Procedencia excepcional de la acción de tutela contra decisiones judiciales. Reiteración jurisprudencial³⁷

De acuerdo con el artículo 86 de la Constitución, toda persona puede reclamar ante los jueces, mediante acción de tutela, la protección inmediata de sus derechos constitucionales fundamentales, vulnerados o amenazados por la acción o la omisión de *cualquier autoridad pública* o, en los casos que establezca la ley, de los particulares³⁸, cuando el afectado *no disponga de otro medio de defensa judicial*, salvo que aquella se utilice como mecanismo transitorio para evitar un perjuicio irremediable.

³⁵ El artículo 86 de la Constitución Política establece que la acción de tutela es un mecanismo de defensa al que puede acudir cualquier persona para reclamar la protección inmediata de sus derechos fundamentales. El artículo 10 del Decreto 2591 de 1991 dispone que dicha acción “podrá ser ejercida, en todo momento y lugar, por cualquier persona vulnerada o amenazada en uno de sus derechos fundamentales, quien actuará por sí mismo o a través de representante. Los poderes se presumirán auténticos”.

³⁶ La legitimación en la causa por pasiva en sede de tutela se refiere a la aptitud legal que tiene la persona contra la que se dirige la acción, trátase de una autoridad pública o de un particular, según los artículos 86 Superior y 5 del Decreto 2591 de 1991, y quien está llamada a responder por la vulneración o amenaza del derecho fundamental, cuando esta resulte demostrada.

³⁷ Este acápite es tomado de la sentencia SU-516 de 2019.

³⁸ El inciso quinto del artículo 86 establece que la tutela también procede, en los casos que señale el legislador, contra particulares encargados de la prestación de servicios públicos, o cuando afecten el interés colectivo, o respecto de quienes el accionante se halle en estado de indefensión o de subordinación.

Tal mecanismo de protección procede, en consecuencia, contra *cualquier autoridad pública* que con sus actuaciones u omisiones vulnere o amenace derechos constitucionales fundamentales. Dentro de dichas autoridades públicas se encuentran incluidas, por supuesto, las judiciales, en cuanto autoridades de la República, las cuales, sin excepción, *están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias y demás derechos y libertades*, como lo dispone el artículo 2 de la Constitución.

Bajo dichos supuestos constitucionales y los artículos 2 del Pacto Internacional de Derechos Civiles y Políticos y 25 de la Convención Americana sobre Derechos Humanos³⁹, la Corte Constitucional ha admitido la procedencia de la acción de tutela para la protección de derechos fundamentales vulnerados por decisiones judiciales respecto de las que (i) no existan otros recursos o medios de defensa judicial, o (ii) cuando, no obstante su existencia, se utilice como mecanismo transitorio para evitar un perjuicio irremediable; o, en los términos del artículo 6 del Decreto 2591 de 1991, (iii) cuando, atendiendo a las circunstancias en que se encuentre el solicitante, los medios existentes no resulten eficaces.

No obstante, dada la naturaleza de las autoridades judiciales –a las que la Constitución ha asignado la función de administrar justicia⁴⁰–, este tribunal ha precisado que la procedencia de la acción de tutela contra providencias judiciales es excepcional⁴¹ puesto que, en tales casos, *“la adecuada protección de los principios y valores constitucionales implica un ejercicio de ponderación entre la eficacia de la mencionada acción –presupuesto del Estado Social y Democrático de Derecho–, y la vigencia de la autonomía e independencia judicial, el principio de cosa juzgada y la seguridad jurídica”*⁴².

Por lo anterior, ha señalado la Corte que *“la acción de tutela contra sentencias judiciales es un instrumento excepcional, dirigido a enfrentar aquellas situaciones en que la decisión del juez incurre en graves falencias, de relevancia constitucional, las cuales tornan la decisión incompatible con la Constitución. En este sentido, la acción de tutela contra decisión judicial es concebida como un “juicio de validez” y no como un “juicio de corrección” del fallo cuestionado, lo que se opone a que se use indebidamente como una nueva instancia para la discusión de los asuntos de índole probatoria o de interpretación del derecho legislado, que dieron origen a la controversia”*⁴³.

La excepcionalidad de la tutela contra providencias judiciales ha llevado a este tribunal, a partir de la sentencia C-590 de 2005, a exigir el cumplimiento de los siguientes requisitos generales y específicos de procedencia.

³⁹ Corte Constitucional, sentencia SU-425 de 2016.

⁴⁰ El artículo 116 de la Constitución les asigna la función de administrar justicia.

⁴¹ Corte Constitucional, sentencias T-441 de 2003, T-462 de 2003, T-771 de 2003, T-949 de 2003, C-590 de 2005 y T-018 de 2008, T-743 de 2008, T-310 de 2009, T-451 de 2012, SU-424 de 2016, SU-037 de 2019 y T-078 de 2019, entre muchas otras, mediante las cuales la posición fijada ha sido reiterada.

⁴² Corte Constitucional, sentencias T-310 de 2009, T-451 de 2012 y T-283 de 2013.

⁴³ Corte Constitucional, sentencia T-555 de 2009.

3.2.1. De los requisitos generales⁴⁴

Para determinar la procedencia de la acción de tutela contra una decisión judicial deben cumplirse los siguientes requisitos generales⁴⁵:

Requisitos generales de la solicitud de tutela contra decisiones judiciales	
1	Relevancia constitucional, esto es, que involucre la posible vulneración de derechos fundamentales del accionante ⁴⁶ .
2	Subsidiariedad, en el sentido de que se hubieren agotado los recursos ordinarios y extraordinarios al alcance del accionante dentro del proceso en que se profirió la providencia, excepto que, atendiendo a las circunstancias en que se encuentre, no sean eficaces, o que la tutela pretenda evitar la consumación de un perjuicio irremediable ⁴⁷ .
3	Inmediatez, es decir que, atendiendo a las circunstancias del accionante, se interponga en un término razonable a partir del hecho que originó la vulneración.
4	Cuando se trate de una irregularidad procesal, que esta tenga incidencia en la decisión que se considera lesiva de los derechos fundamentales.
5	Que el accionante identifique de forma razonable los yerros que genera la vulneración, y que estos hayan sido cuestionados dentro del proceso judicial, en cuanto ello hubiere sido posible
6	Que no se dirija contra una sentencia de tutela, salvo si existió fraude en su adopción ⁴⁸ .

3.2.2. De los requisitos específicos⁴⁹

Además de los anteriores requisitos generales, es necesario acreditar que la autoridad judicial demandada vulneró en forma grave el derecho al debido proceso del accionante (art. 29 C.P.)⁵⁰, entre otros derechos fundamentales, a tal punto que la decisión judicial resulta incompatible con la Constitución por incurrir en al menos uno de los defectos que pasan a describirse⁵¹, y que la jurisprudencia constitucional denomina requisitos específicos de procedibilidad.

Requisitos específicos de la solicitud de tutela contra decisiones judiciales	
--	--

⁴⁴ Este acápite es tomado de la sentencia SU-566 de 2019.

⁴⁵ Corte Constitucional, sentencia C-590 de 2005.

⁴⁶ Corte Constitucional, sentencias T-173 de 1993 y C-590 de 2005.

⁴⁷ Corte Constitucional, sentencia SU-115 de 2018.

⁴⁸ Esta regla se desprende de la función unificadora de la Corte Constitucional ejercida a través de sus salas de selección. Así, debe entenderse que si un proceso no fue seleccionado para su revisión, se encuentra acorde con los derechos fundamentales.

⁴⁹ Este acápite es tomado de la sentencia SU-566 de 2019.

⁵⁰ Corte Constitucional, sentencia C-590 de 2005, reiterada sucesivamente, entre otras, en la sentencia SU-037 de 2019.

⁵¹ Corte Constitucional, sentencia SU-424 de 2016.

1	<i>Defecto orgánico</i> : se presenta cuando la providencia impugnada fue proferida por un funcionario judicial que carecía de competencia para adoptarla ⁵² .
2	<i>Defecto procedimental</i> : se origina cuando la decisión judicial cuestionada se adoptó con desconocimiento del procedimiento establecido ⁵³ .
3	<i>Defecto fáctico</i> : se configura cuando el juez carece de apoyo probatorio para la aplicación del supuesto legal en que se sustenta la decisión cuestionada, o cuando la valoración de la prueba fue absolutamente equivocada ⁵⁴ .
4	<i>Defecto material o sustantivo</i> : ocurre cuando se decide con base en normas inexistentes, inconstitucionales o claramente inaplicables al caso concreto ⁵⁵ ; cuando se presenta una evidente y grosera contradicción entre los fundamentos y la decisión; o cuando se otorga a la norma jurídica un sentido y alcance que no tiene, entre otros supuestos.
5	<i>Error inducido</i> : sucede cuando la decisión que vulnera los derechos fundamentales del accionante es producto de un engaño por parte de terceros ⁵⁶ .
6	<i>Falta de motivación</i> : implica el incumplimiento del deber de dar cuenta de los fundamentos fácticos y jurídicos de la decisión ⁵⁷ .
7	<i>Desconocimiento del precedente</i> : se configura cuando el funcionario judicial desconoce la regla jurisprudencial establecida en la materia de que se trate, sin ofrecer un mínimo razonable de argumentación ⁵⁸ .

⁵² En la sentencia T-324 de 1996 dijo la Sala Tercera de Revisión: “[...] sólo en aquellos casos en los cuales el acto que adscribe la competencia resulte ostensiblemente contrario a derecho, –bien por la notoria y evidente falta de idoneidad del funcionario que lo expidió, ora porque su contenido sea abiertamente antijurídico–, el juez constitucional puede trasladar el vicio del acto habilitante al acto que se produce en ejercicio de la atribución ilegalmente otorgada. Sólo en las condiciones descritas puede el juez constitucional afirmar que la facultad para proferir la decisión judicial cuestionada no entra dentro de la órbita de competencia del funcionario que la profirió y, por lo tanto, constituye una vía de hecho por defecto orgánico”.

⁵³ Corte Constitucional, sentencias T-008 de 1998, T-937 de 2001, SU-159 de 2002, T-996 de 2003 y T-196 de 2006.

⁵⁴ En razón del principio de independencia judicial, el campo de intervención del juez de tutela por defecto fáctico es supremamente restringido.

⁵⁵ En la sentencia SU-159 de 2002 señaló la Corte: “[...] opera cuando la decisión que toma el juez desborda el marco de acción que la Constitución y la ley le reconocen al apoyarse en una norma evidentemente inaplicable al caso concreto, bien sea, por ejemplo (i.) porque ha sido derogada y ya no produce ningún efecto en el ordenamiento jurídico, (ii.) porque ella es claramente inconstitucional y el funcionario se abstuvo de aplicar la excepción de inconstitucionalidad, (iii.) porque su aplicación al caso concreto es inconstitucional, (iv.) porque ha sido declarada inexecutable por la propia Corte Constitucional o, (v.) porque, a pesar de estar vigente y ser constitucional, no se adecua a la circunstancia fáctica a la cual se aplicó, porque a la norma aplicada, por ejemplo, se le reconocen efectos distintos a los expresamente señalados por el legislador”.

⁵⁶ En la sentencia SU-014 de 2001 advirtió la Corte: “Es posible distinguir la sentencia violatoria de derechos fundamentales por defectos propios del aparato judicial –presupuesto de la vía de hecho–, de aquellas providencias judiciales que aunque no desconocen de manera directa la Constitución, comportan un perjuicio iusfundamental como consecuencia del incumplimiento por parte de distintos órganos estatales de la orden constitucional de colaborar armónicamente con la administración de justicia con el objeto de garantizar la plena eficacia de los derechos constitucionales. Se trata de una suerte de vía de hecho por consecuencia, en la que el juez, a pesar de haber desplegado los medios a su alcance para ubicar al procesado, actuó confiado en la recta actuación estatal, cuando en realidad ésta se ha realizado con vulneración de derechos constitucionales, al inducirlo en error. En tales casos –vía de hecho por consecuencia– se presenta una violación del debido proceso, no atribuible al funcionario judicial, en la medida en que no lo puede apreciar, como consecuencia de la actuación inconstitucional de otros órganos estatales”.

⁵⁷ La decisión sin motivación se configura en una de las causales de procedibilidad de la acción de tutela, en tanto la motivación es un deber de los funcionarios judiciales, así como su fuente de legitimidad en un ordenamiento democrático. *Cfr.* Corte Constitucional, sentencia T-114 de 2002.

⁵⁸ Corte Constitucional, sentencia T-292 de 2006. Conforme con la sentencia T-018 de 2008, el desconocimiento del precedente constitucional “[se presenta cuando] la Corte Constitucional establece el alcance de un derecho fundamental y el juez ordinario aplica una ley limitando sustancialmente dicho alcance”. También ver sentencias SU-640 de 1998, T-462 de 2003, T-1285 de 2005 y T-292 de 2006.

8	<p><i>Violación directa de la Constitución:</i> se estructura cuando la autoridad judicial le da a una disposición un alcance abiertamente contrario a la Carta Fundamental⁵⁹. Esta Corte ha indicado⁶⁰ que se presenta violación directa de la Constitución cuando, desconociendo que, de acuerdo con su artículo 4 “<i>la Constitución es norma de normas</i>”, por lo que en caso de incompatibilidad entre ella y la ley u otra regla jurídica “<i>se aplicarán las disposiciones superiores</i>”⁶¹, el juez adopta, entre otros supuestos, una decisión que la desconoce⁶², porque deja de aplicar una norma constitucional que resulta aplicable al caso concreto⁶³, o desconoce valores, principios o reglas constitucionales que determinan la aplicación de la disposición legal al caso concreto. Se configura igualmente cuando se desconoce o altera el sentido y alcance de una regla fijada directamente por el constituyente.</p>
---	---

Esta Corporación ha sido enfática en señalar que no toda irregularidad procesal o diferencia interpretativa configura una causal de procedibilidad de la acción⁶⁴. Es necesario que los reproches alegados sean de tal magnitud que permitan desvirtuar la constitucionalidad de la decisión judicial que es objeto de la tutela⁶⁵. “*No se trata entonces de un mecanismo que permita al juez constitucional ordenar la anulación de decisiones que no comparte o suplantar al juez ordinario en su tarea de interpretar el derecho legislado y evaluar las pruebas del caso. De lo que se trata es de un mecanismo excepcional, subsidiario y residual, para proteger los derechos fundamentales de quien, luego de haber pasado por un proceso judicial, se encuentra en condición de indefensión y que permite la aplicación uniforme y coherente –es decir segura y en condiciones de igualdad–, de los derechos fundamentales a los distintos ámbitos del derecho*”⁶⁶.

3.3. Análisis del cumplimiento de los requisitos generales

La Sala encuentra cumplidos los requisitos generales anteriormente reseñados, por las siguientes razones:

3.3.1. En efecto, la cuestión sometida a consideración de la Corte tiene evidente **relevancia constitucional** por cuanto gira en torno a la posible vulneración de los derechos fundamentales al debido proceso, a la defensa y al acceso a la administración de justicia, en el marco de un proceso de restitución de inmueble arrendado. El señor José Edilberto Rodríguez Rodríguez entiende que fueron quebrantados dichos derechos porque no se dio aplicación al precedente fijado por la Corte Constitucional en la sentencia T-118 de 2012, que señala que en los

⁵⁹ Corte Constitucional, sentencia T-208A de 2018.

⁶⁰ Corte Constitucional, sentencia SU-037 de 2019.

⁶¹ Corte Constitucional, Sentencia T-522 de 2001.

⁶² Corte Constitucional, sentencia T-031 de 2016.

⁶³ Corte Constitucional, sentencia T-809 de 2010.

⁶⁴ Corte Constitucional, sentencia T-231 de 2007, entre otras.

⁶⁵ Corte Constitucional, sentencias T-231 de 2007 y T-933 de 2003.

⁶⁶ Corte Constitucional, sentencia C-590 de 2005.

casos en los que se cuestiona el contrato de arrendamiento que fundamenta la pretensión, es posible excepcionar la exigencia de pago de los cánones que se dicen adeudados como presupuesto para ser oído en el proceso.

El asunto sometido a la Sala, en consecuencia, gira en torno a la aplicación de un precedente jurisprudencial de este tribunal relacionado con el ejercicio del derecho de defensa de la parte demandada en un proceso de restitución de inmueble arrendado, cuyo fundamento es la falta de pago de la renta. Este precedente fue adoptado cuando se encontraba vigente el Código de Procedimiento Civil y reviste relevancia constitucional determinar si es aplicable bajo el Código General del Proceso.

3.3.2. Así mismo, encuentra la Sala que el accionante, demandado en el proceso de restitución de inmueble arrendado iniciado por Luis Alfredo y Doris Yaneth Rodríguez Rodríguez, cuestionó a través de los recursos ordinarios las decisiones a las que les atribuye la vulneración de sus derechos fundamentales

Esto es, los autos del 3 de abril y del 20 de septiembre de 2019 proferidos por el Juzgado Treinta y Siete Civil Municipal de Bogotá, que, en su orden, (i) le requirió la acreditación del pago de los cánones de arrendamiento adeudados para ser oído en el proceso, y para resolver el recurso de reposición que interpuso en contra del auto admisorio de la demanda; y (ii) le negó el recurso de reposición interpuesto en contra de la decisión anterior, además de la concesión del recurso de apelación.

Ello demuestra que el accionante **acudió a los medios de defensa judicial** ordinarios con el fin de cuestionar las decisiones que considera afectan sus derechos fundamentales. Debe señalarse que en la fase inicial del proceso no se prevén medios de defensa extraordinarios.

3.3.3. De igual manera se satisface el principio de **inmediatez**, por cuanto la acción de tutela fue presentada por José Edilberto Rodríguez Rodríguez el 30 de septiembre de 2019⁶⁷, para cuestionar los autos del 3 de abril y del 20 de septiembre de 2019 –a partir del que cobró ejecutoria el primero– dictados por el Juzgado Treinta y Siete Civil Municipal de Bogotá. Este último, notificado por anotación en el estado No. 112 fijado el 23 de septiembre de 2019⁶⁸. Es decir, que no transcurrieron ni ocho días en el ejercicio de la solicitud de amparo.

3.3.4. También es claro que el cuestionamiento propuesto por el accionante se dirige a demostrar que el órgano judicial accionado, al no aplicar el precedente judicial fijado por este tribunal en la sentencia T-118 de 2012, cercenó su derecho fundamental a la defensa en la fase preliminar del proceso de restitución de inmueble arrendado. Lo anterior, porque al controvertir la existencia del contrato de arrendamiento aducido por los demandantes como

⁶⁷ Folio 38.

⁶⁸ Folio 145, reverso, del expediente del proceso radicado 2018-00442-00.

fundamento de su pretensión, según señaló, no estaba obligado a acreditar el pago de los cánones que se afirman adeudados en la demanda, como presupuesto para ser oído en el proceso.

3.3.5. El demandante igualmente **identificó en forma razonable los hechos** que, en su opinión, generaron la vulneración de sus derechos fundamentales al debido proceso, a la defensa y al acceso a la administración de justicia. Señaló, entre otras consideraciones, que las providencias cuestionadas los desconocieron al haberle exigido la acreditación del pago de los cánones de arrendamiento que se afirmaron adeudados, pese a que en el recurso de reposición interpuesto en contra del auto admisorio de la demanda controvertió la existencia del contrato de arrendamiento que fundamenta la pretensión de restitución del inmueble arrendado.

3.3.6. Finalmente se constata que **la acción de tutela no se dirige en contra de una decisión de tutela**, pues las providencias acusadas fueron proferidas por el Juzgado Treinta y Siete Civil Municipal de Bogotá en el marco de un proceso verbal de restitución de inmueble arrendado.

4. Análisis de los cuestionamientos realizados a las providencias acusadas

4.1. El accionante alega que el Juzgado Treinta y Siete Civil Municipal de Bogotá, al proferir los autos del 3 de abril y del 20 de septiembre de 2019, incurrió en los defectos sustantivo, fáctico y procedimental, y en violación directa de la Constitución, con fundamento en los siguientes argumentos:

4.1.1. Incurrió en un **defecto sustantivo** porque el juzgado accionado le impuso, en su condición de demandado, la carga de demostrar el pago de los cánones señalados como adeudados en la demanda, como requisito para ser oído en el proceso, pese a que en el recurso de reposición interpuesto en contra del auto admisorio de la demanda controvertió la existencia del contrato de arrendamiento y la falta de legitimación en la causa de los demandantes al no tener la calidad de arrendadores. Tal situación desconoció el precedente fijado por este tribunal en la sentencia T-118 de 2012, que plantea la posibilidad de excepcionar la exigencia de pago de los cánones que se dicen adeudados como presupuesto para ser oído en el juicio, precisamente, cuando se cuestiona el contrato que fundamenta la pretensión.

4.1.2. Incurrió en un **defecto fáctico** en la medida en que los autos se apoyaron en dos declaraciones extrajuicio allegadas con la demanda referentes a la existencia del contrato de arrendamiento, no obstante que *“indican que quien eventualmente pudo haber celebrado un contrato de arrendamiento era la sociedad Vestidos El Triunfo Rodríguez Rodríguez y Cia S. en C. [y] no los demandantes, esto con apoyo en las actas 3 y 4 de dicha sociedad que también*

se aportaron con la demanda”⁶⁹. Señaló, entonces, que las pruebas aportadas con la demanda eran insuficientes para tener certeza acerca de la existencia del contrato de arrendamiento.

4.1.3. Incurrió en un **defecto procedimental** porque el juzgado accionado decidió continuar el proceso negándole la posibilidad de ser oído en la fase inicial, hasta tanto consigne los cánones que se afirman adeudados, a pesar de que no existe certeza acerca de la existencia del contrato de arrendamiento y de la legitimación en la causa de los demandantes. Con ello, afirmó, actuó al margen del procedimiento regulado al establecer una carga excesiva para el demandado, sin tener en cuenta lo señalado por este tribunal en casos en los que no hay certeza absoluta de la existencia del negocio jurídico de arrendamiento.

4.1.4. Generó una **violación directa de la Constitución** porque al condicionar el derecho a ser oído al pago de los cánones que se afirmaron como adeudados en la demanda, se le impidió al demandado ejercer su derecho de defensa en la fase inicial del proceso y, con ello, se vulneró el debido proceso y el derecho de acceso a la administración de justicia.

4.2. Haciendo un análisis de los argumentos planteados por el accionante, la Sala encuentra que en realidad no se configura un defecto procedimental absoluto con entidad propia, debido al desconocimiento del procedimiento establecido en el Código General del Proceso⁷⁰.

Lo que nuevamente se cuestiona por la vía de dicho yerro es la inaplicación en el caso concreto de la regla jurisprudencial que exime al demandado de pagar los cánones que se dicen adeudados en la demanda, en los eventos en que hay serias dudas sobre la existencia del contrato de arrendamiento. Tal decisión, en efecto, ha tenido implicaciones directas en el ejercicio del derecho de defensa y contradicción por parte del demandado en la fase inicial del proceso de restitución. Lo anterior es un análisis que puede abordarse en el marco del defecto sustantivo.

4.3. En ese orden, la Sala limitará el estudio a la configuración de los defectos fáctico y sustantivo, así como a la violación directa de la Constitución. Además, incluirá el análisis del desconocimiento del precedente constitucional en la medida en que los argumentos del accionante están orientados a demostrar que en el caso concreto no se atendió la regla jurisprudencial antes descrita. Para ello, pasa a hacer una breve caracterización de los mismos.

⁶⁹ Folios 22 y 23. Al respecto, se precisó: “En las mencionadas declaraciones extrajuicio se indica que quien supuestamente entregó en arrendamiento fue la sociedad y que dicha sociedad se disolvió y liquidó, es decir, dejó de existir desde el año 1997. En ninguna parte existe constancia alguna acerca de que haya cedido a los demandantes el contrato”.

⁷⁰ En lo que respecta al defecto procedimental absoluto este Tribunal ha establecido que se materializa cuando el juez “se aparta por completo del procedimiento establecido legalmente para el trámite de un asunto específico, ya sea porque: i) se ciñe a un trámite completamente ajeno al pertinente –desvía el cauce del asunto–, o ii) omite etapas sustanciales del procedimiento establecido legalmente, afectando el derecho de defensa y contradicción de una de las partes del proceso”, o porque “iii) pasa por alto realizar el debate probatorio, natural en todo proceso, vulnerando el derecho de defensa y contradicción de los sujetos procesales al no permitirles sustentar o comprobar los hechos de la demanda o su contestación, con la consecuente negación de sus pretensiones en la decisión de fondo y la violación a los derechos fundamentales”. Corte Constitucional, sentencia T-620 de 2013.

5. Breve caracterización del defecto sustantivo⁷¹

5.1. La Corte ha señalado que el defecto sustantivo parte del “reconocimiento de que la competencia asignada a las autoridades judiciales para interpretar y aplicar las normas jurídicas, fundada en el principio de autonomía e independencia judicial, no es en ningún caso absoluta”⁷². En consecuencia, este defecto se materializa cuando la decisión que toma el juez desborda el marco de acción que la Constitución y la ley le reconocen⁷³.

5.2. La jurisprudencia de este tribunal⁷⁴ ha precisado los supuestos que pueden configurar este defecto:

Supuestos de materialización del defecto sustantivo	
1	Cuando existe carencia absoluta de fundamento jurídico. En este caso la decisión se sustenta en una norma inexistente ⁷⁵ , derogada ⁷⁶ o que ha sido declarada inconstitucional ⁷⁷ .
2	Cuando la decisión judicial tiene como fundamento una norma que no es aplicable por no ser pertinente ⁷⁸ .
3	Cuando, a pesar de que la norma en cuestión está vigente y es constitucional, su aplicación no resulta adecuada a la situación fáctica objeto de estudio como, por ejemplo, cuando se le reconocen efectos distintos a los señalados por el legislador ⁷⁹ .
4	Cuando se aplica una norma cuya interpretación desconoce una sentencia con efectos <i>erga omnes</i> . En esta hipótesis se aplica una norma cuyo sentido contraría la <i>ratio decidendi</i> de una sentencia que irradia sus efectos a todo el ordenamiento jurídico ⁸⁰ .
5	Cuando la disposición aplicada se muestra injustificadamente regresiva ⁸¹ o claramente contraria a la Constitución ⁸² .
6	Cuando un poder concedido al juez se utiliza para un fin no previsto en la disposición ⁸³ .
7	Cuando la decisión se funda en una interpretación no sistemática del derecho, omitiendo el análisis de otras disposiciones aplicables al caso ⁸⁴ .

⁷¹ Este apartado es tomado de la sentencia SU-516 de 2019.

⁷² Corte Constitucional, sentencia SU-210 de 2017.

⁷³ Corte Constitucional, sentencias T-008 de 1998, C-984 de 1999 y T-156 de 2009.

⁷⁴ Corte Constitucional, sentencias SU-515 de 2013, SU-168 de 2017, SU-210 de 2017, SU-632 de 2017, SU-116 de 2018 y SU-516 de 2019.

⁷⁵ Corte Constitucional, sentencia T-800 de 2006.

⁷⁶ Corte Constitucional, sentencia T-205 de 2004.

⁷⁷ Corte Constitucional, sentencias T-158 de 1993, T-804 de 1999, SU-159 2002 y T-800 de 2006.

⁷⁸ Corte Constitucional, sentencia T-189 de 2005.

⁷⁹ Corte Constitucional, sentencia SU-159 de 2002.

⁸⁰ Corte Constitucional, sentencias T-814 de 1999, T-842 de 2001, T-462 de 2003 y T-790 de 2010.

⁸¹ Corte Constitucional, sentencia T-018 de 2008.

⁸² Corte Constitucional, sentencia T-086 de 2007.

⁸³ Corte Constitucional, sentencia T-231 de 1994.

⁸⁴ Corte Constitucional, sentencias T-807 de 2004, T-790 de 2010 y T-510 de 2011.

8	Cuando el servidor judicial da una insuficiente sustentación o justificación de una actuación que afecta derechos fundamentales ⁸⁵ .
9	Cuando se desconoce el precedente judicial sin ofrecer un mínimo razonable de argumentación ⁸⁶ .
10	Cuando el juez se abstiene de aplicar la excepción de inconstitucionalidad ⁸⁷ . Se trata de la aplicación de normas abiertamente inconstitucionales ⁸⁸ o que al ser aplicadas al caso concreto vulneran derechos fundamentales, razón por la que debe ser igualmente inaplicada ⁸⁹ .
11	Cuando la providencia incurre en incongruencia entre los fundamentos jurídicos y la decisión. Esta situación se configura cuando la resolución del juez no corresponde con las motivaciones expuestas en la providencia ⁹⁰ .
12	Cuando la interpretación es irrazonable ⁹¹ en, al menos, dos hipótesis: (i) cuando le otorga a la disposición jurídica un sentido y alcance que esta no tiene (contraevidente –interpretación <i>contra legem</i> –), o de manera injustificada para los intereses legítimos de una de las partes ⁹² ; y (ii) cuando le confiere a la disposición infraconstitucional una interpretación que en principio resulta formalmente posible a partir de las varias opciones que ofrece, pero que en realidad contraviene postulados de rango constitucional o conduce a resultados desproporcionados, sacando la decisión del marco de la juridicidad y de la hermenéutica jurídica aceptable ⁹³ .

6. Breve caracterización del defecto fáctico⁹⁴

6.1. El defecto fáctico ha sido definido por la jurisprudencia constitucional como aquel que surge o se presenta por la omisión en el decreto y la práctica de las pruebas; la no valoración del acervo probatorio; o el desconocimiento de las reglas de la sana crítica⁹⁵. Adicionalmente, la Corte también ha considerado su configuración cuando están de por medio problemas relacionados con soportes probatorios⁹⁶.

⁸⁵ Corte Constitucional, sentencias T-114 de 2002, T-1285 de 2005 y T-086 de 2007.

⁸⁶ Corte Constitucional, sentencias SU-640 de 1998, T-462 de 2003, T-1285 de 2005 y T-292 de 2006.

⁸⁷ En la sentencia T-808 de 2007 se expuso que “en cualquiera de estos casos debe estarse frente a un desconocimiento claro y ostensible de la normatividad aplicable al caso concreto, de manera que la desconexión entre la voluntad del ordenamiento y la del funcionario judicial sea notoria y no tenga respaldo en el margen de autonomía e independencia que la Constitución le reconoce a los jueces (Art. 230 C.P.). Debe recordarse además, que el amparo constitucional en estos casos no puede tener por objeto lograr interpretaciones más favorables para quien tutela, sino exclusivamente, proteger los derechos fundamentales de quien queda sujeto a una providencia que se ha apartado de lo dispuesto por el ordenamiento jurídico”.

⁸⁸ Corte Constitucional, sentencias T-572 de 1994 y SU-159 de 2002.

⁸⁹ Corte Constitucional, sentencias T-572 de 1994, SU-172 de 2000 y SU-174 de 2007.

⁹⁰ Corte Constitucional, sentencia T-100 de 1998.

⁹¹ Corte Constitucional, sentencias T-1101 de 2005 y T-051 de 2009.

⁹² Corte Constitucional, sentencias T-765 de 1998, T-001 de 1999 y T-462 de 2003.

⁹³ Corte Constitucional, sentencias T-079 de 1993 y T-066 de 2009.

⁹⁴ Este apartado es tomado de la sentencia T-041 de 2018.

⁹⁵ Corte Constitucional, sentencia T-458 de 2007.

⁹⁶ Corte Constitucional, sentencia T-436 de 2009.

6.2. Desde sus inicios la Corte estableció que los jueces de conocimiento tienen amplias facultades para efectuar el análisis del material probatorio en cada caso concreto⁹⁷. Por ello, determinó que cuando se alega un error de carácter probatorio, la evaluación de la providencia judicial por parte de un juez de tutela debe privilegiar los principios de autonomía e independencia judicial⁹⁸.

No obstante, tal poder debe estar inspirado en los principios de la sana crítica, atender necesariamente criterios de objetividad, racionalidad, legalidad y motivación, entre otros, y respetar la Constitución y la ley. De lo contrario, el margen de apreciación del juez sería entendido como arbitrariedad judicial, hipótesis en la que se configuraría la causal por defecto fáctico y el juez de tutela podría dejar sin efectos la providencia atacada⁹⁹.

6.3. Este tribunal estableció que el defecto fáctico se configura en cualquiera de siguientes casos:

Supuestos de configuración del defecto fáctico	
1	Existencia de una omisión en el decreto de pruebas que eran necesarias en el proceso.
2	Existencia de una valoración caprichosa y arbitraria de las pruebas presentadas.
3	No valoración del material probatorio en forma íntegra.

6.4. Así mismo, esta Corte puntualizó que el defecto estudiado tiene dos dimensiones, una *positiva*¹⁰⁰ y otra *negativa*¹⁰¹. De un lado, la dimensión positiva se presenta cuando el juez efectúa una valoración por “*completo equivocada*”, o fundamenta su decisión en una prueba no apta. Lo anterior implica la evaluación de errores en la apreciación del hecho o de la prueba que se presentan cuando el juzgador se equivoca (*i*) al fijar el contenido de la misma, porque la distorsiona, cercena o adiciona en su expresión fáctica y hace que produzca efectos que objetivamente no se establecen de ella; o (*ii*) porque al momento de otorgarle mérito persuasivo a una prueba, se aparta de los criterios técnico-científicos o los postulados de la lógica, las leyes de la ciencia o las

⁹⁷ Corte Constitucional, sentencia T-055 de 1997.

⁹⁸ Corte Constitucional, sentencias T-231 de 1994, T-442 de 1994, T-008 de 1998, T-025 de 2001, SU-159 de 2002, T-109 de 2005, T-264 de 2009, T-114 de 2010 y SU-198 de 2013, entre otras. En esta última la Sala Plena indicó: “[...] la intervención del juez de tutela, en relación con el manejo dado por el juez de conocimiento es, y debe ser, de carácter extremadamente reducido. El respeto por los principios de autonomía judicial y del juez natural, impiden que el juez de tutela realice un examen exhaustivo del material probatorio”.

⁹⁹ Corte Constitucional, sentencia T-442 de 1994. En esa oportunidad la Sala Segunda de Revisión afirmó: “[...] si bien el juzgador goza de un gran poder discrecional para valorar el material probatorio en el cual debe fundar su decisión y formar libremente su convencimiento, inspirándose en los principios científicos de la sana crítica [...], dicho poder jamás puede ser arbitrario; su actividad evaluativa probatoria supone necesariamente la adopción de criterios objetivos, racionales, serios y responsables. No se adecua a este desideratum, la negación o valoración arbitraria, irracional y caprichosa de la prueba, que se presenta cuando el juez simplemente ignora la prueba u omite su valoración o sin razón valedera alguna no da por probado el hecho o la circunstancia que de la misma emerge clara y objetivamente”.

¹⁰⁰ Corte Constitucional, sentencia SU-159 de 2002.

¹⁰¹ Corte Constitucional, sentencias T-442 de 1994 y SU-159 de 2002.

reglas de la experiencia, es decir, no aplica los principios de la sana crítica como método de valoración probatoria¹⁰².

Las *reglas de la sana crítica* son, ante todo, las reglas del correcto entendimiento humano. En ellas interfieren las **reglas de la lógica y las reglas de la experiencia del juez**. Unas y otras contribuyen de igual manera a que el juzgador pueda analizar las pruebas con arreglo a la sana razón y a un conocimiento experimental de las cosas¹⁰³.

El sistema de la libre apreciación o de la sana crítica, faculta al juez para valorar de una manera libre y razonada las pruebas, en donde puede llegar a la conclusión de una manera personal sin que deba sujetarse a reglas abstractas preestablecidas¹⁰⁴. La expresión sana crítica, conlleva la obligación para el juez de analizar en conjunto el material probatorio para obtener, con la aplicación de las reglas de la lógica, la psicología y la experiencia, la certeza que sobre determinados hechos se requiere para efectos de decidir lo que corresponda¹⁰⁵.

Por su parte, *las máximas de la experiencia* son aquellas reglas de la vida y de la cultura general formadas por inducción, que constituyen una vocación espontánea o provocada de conocimientos anteriores y que se producen en el pensamiento como nutrientes de consecutivas inferencias lógicas¹⁰⁶. Una máxima de la experiencia por definición es una conclusión empírica fundada sobre la observación de lo que ocurre comúnmente, es decir, un juicio hipotético de contenido general, sacado de la experiencia y tomado de las distintas ramas de la ciencia.

La sentencia que razona en contra de esas máximas, o que se funda en pretendidas máximas de experiencia inexistentes, contiene un vicio indudable en su motivación, que configuraría la causal por defecto fáctico y, por tanto, el juez de tutela podría dejar sin efectos la providencia atacada.

6.5. De otro lado, la dimensión negativa del defecto fáctico se produce cuando el juez omite o ignora la valoración de una prueba determinante, o no decretó su práctica sin justificación alguna. Esta dimensión comprende las omisiones en la apreciación de pruebas determinantes para comprobar la veracidad de los hechos analizados por el juez¹⁰⁷. Sobre el particular la Sala Quinta de Revisión expuso: “*El juez, en el ejercicio de su facultad de valoración, deja de apreciar*

¹⁰² Estos errores han sido nombrados por la Corte Suprema de Justicia como falso juicio de identidad y falso raciocinio.

¹⁰³ Corte Constitucional, sentencia C-622 de 1998. En la doctrina, se denomina sana crítica al conjunto de reglas que el juez observa para determinar el valor probatorio de la prueba. Estas reglas no son otra cosa que el análisis racional y lógico de la misma. Es racional, por cuanto se ajusta a la razón o el discernimiento humano. Es lógico, por enmarcarse dentro de las leyes del conocimiento. Dicho análisis se efectúa por regla general mediante un silogismo, cuya premisa mayor la constituyen las normas de la experiencia y la menor, la situación en particular, para así obtener una conclusión. Azula Camacho, Jaime (2015). Manual de Derecho Procesal Civil, Teoría General del Proceso, Tomo VI. Bogotá: Editorial Temis. P. 66.

¹⁰⁴ Giacomette Ferrer, Ana (2009). Introducción a la teoría general de la prueba. Bogotá: Señal Editora, Universidad del Rosario, Ediciones Rosaristas. P. 232.

¹⁰⁵ López Blanco, Hernán (2008). Procedimiento Civil, Tomo III. Segunda Edición. Bogotá: Dupre Editores. P. 79.

¹⁰⁶ Muñoz Sabaté, Luis (2001). Fundamentos de pruebas judicial civil. Barcelona: J.M. Bosch Editor. P. 437.

¹⁰⁷ Corte Constitucional, sentencia T-464 de 2001.

una prueba fundamental para la solución del proceso, ignora sin razones suficientes elementos probatorios cruciales o, simplemente, efectúa un análisis ostensiblemente deficiente e inexacto respecto del contenido fáctico del elemento probatorio”¹⁰⁸.

7. Breve caracterización de la violación directa de la Constitución¹⁰⁹

7.1. El fundamento de esta causal es el modelo actual del ordenamiento constitucional, puesto que a los preceptos contenidos en la Carta de 1991 se les ha reconocido valor normativo, de manera que pueden ser aplicados directamente por las autoridades y los particulares en algunos casos. En ese sentido, es posible discutir las decisiones judiciales por medio de la acción de tutela en los eventos en que los jueces omiten o no aplican debidamente las normas constitucionales¹¹⁰.

7.2. El desconocimiento de la Constitución puede producirse por diferentes hipótesis¹¹¹. En términos generales, esta figura se estructura cuando el juez en la decisión desconoce su contenido, en los siguientes casos:

Supuestos de materialización de desconocimiento de la Constitución	
1	No aplica una norma <i>fundamental</i> al caso en estudio ¹¹² , ya sea porque (i) en la solución del caso dejó de interpretar y aplicar una disposición legal de conformidad con el precedente constitucional; (ii) no tuvo en cuenta un derecho fundamental de aplicación inmediata ¹¹³ ; (iii) vulneró derechos fundamentales al no tener en cuenta el principio de interpretación conforme con la Constitución ¹¹⁴ .
2	Aplica la ley al margen de los preceptos consagrados en la Constitución ¹¹⁵ .

En el último caso enunciado, se ha señalado que los jueces en sus fallos deben tener en cuenta la excepción de inconstitucionalidad contenida en el artículo 4 Superior¹¹⁶, en tanto la Constitución es norma de normas y, cuando existe incompatibilidad entre las disposiciones de esta y de la ley u otra norma

¹⁰⁸ Corte Constitucional, sentencia T-233 de 2007.

¹⁰⁹ En este apartado se sigue de cerca la sentencia SU-516 de 2019.

¹¹⁰ Corte Constitucional, sentencias SU-198 de 2013, T-310 de 2009 y T-555 de 2009

¹¹¹ Corte Constitucional, sentencia T-888 de 2010. Posición reiterada en la sentencia SU-069 de 2018.

¹¹² En la sentencia C-590 de 2005 dijo la Corte que se deja de aplicar una disposición *iusfundamental* en los casos en que “[...] si bien no se está ante una burda trasgresión de la Carta, si se trata de decisiones ilegítimas que afectan derechos fundamentales”.

¹¹³ Corte Constitucional, sentencias T-765 de 1998 y T-001 de 1999. Los derechos de aplicación inmediata están consagrados en el artículo 85 de la Constitución. Ellos son: la vida, la integridad personal, la igualdad, la personalidad jurídica, la intimidad, el buen nombre, la honra, el libre desarrollo de la personalidad, la libertad, incluyendo la libertad de conciencia, de cultos y de expresión, de petición, la libertad de escoger profesión u oficio, la libertad personal, la libre circulación, el debido proceso, el habeas corpus, la segunda instancia en materia penal, la no incriminación, la inviolabilidad del domicilio, de reunión, de asociación y los derechos políticos.

¹¹⁴ Ver, entre otras, las sentencias T-199 de 2009, T-590 de 2009 y T-809 de 2010.

¹¹⁵ En la sentencia C-590 de 2005 se reconoció autonomía a esta causal de procedibilidad de la acción de tutela y se establecieron algunos criterios para su aplicación.

¹¹⁶ En la sentencia T-522 de 2001, se dijo que la solicitud debía ser expresa.

jurídica, se aplicarán de preferencia las constitucionales¹¹⁷. En suma, esta causal de procedencia específica de la acción de tutela se genera a partir del desconocimiento de los jueces de aplicar la Constitución, conforme con el mandato consagrado en el artículo 4, que antepone de manera preferente la aplicación de sus postulados.

7.3. En lo que tiene que ver con la inaplicación del precedente en este supuesto, es importante recordar que los precedentes fijados por la Corte Constitucional tienen fuerza vinculante, de tal manera, ante los mismos hechos relevantes se impone la aplicación de la misma regla establecida por este tribunal, en virtud de los principios de igualdad, seguridad jurídica, confianza legítima y supremacía de la Constitución¹¹⁸. En ese orden, no es discrecional su aplicación. Si los jueces deciden apartarse de un precedente vigente en el caso que juzgan, haya sido o no alegado por las partes del proceso, deben sustentar de forma completa, pertinente, suficiente y conexa las razones por las que optan por tal decisión¹¹⁹. El desconocimiento de este deber supone una violación al debido proceso al que tienen derecho legítimo las partes y una elusión de la función unificadora de la jurisprudencia que, por virtud de la Constitución, cumple esta Corte.

8. Breve caracterización del desconocimiento del precedente constitucional¹²⁰

8.1. El desconocimiento del precedente constitucional “*se origina cuando el juez ordinario, por ejemplo, desconoce o limita el alcance dado por esta Corte a un derecho fundamental, apartándose del contenido constitucionalmente vinculante del derecho fundamental vulnerado*”¹²¹.

8.2. El funcionario judicial, en su tarea decisoria, no puede apartarse de un precedente constitucional salvo que exista un motivo suficiente que justifique su inaplicación en un caso concreto¹²², previo cumplimiento de una carga seria

¹¹⁷ Corte Constitucional, sentencias T-927 de 2010 y T-522 de 2001.

¹¹⁸ En la sentencia C-335 de 2008 la Corporación sostuvo que “reconocerle fuerza vinculante a la jurisprudencia sentada por la Corte Constitucional, la Corte Suprema de Justicia, el Consejo de Estado y la Sala Disciplinaria del Consejo Superior de la Judicatura, redundando en una mayor coherencia del sistema jurídico colombiano, lo cual no se contradice con imperativos de adaptación a los cambios sociales y económicos. De igual manera, la vinculatoriedad de los precedentes garantiza de mejor manera la vigencia del derecho a la igualdad ante la ley de los ciudadanos, por cuanto casos semejantes son fallados de igual manera. Así mismo, la sumisión de los jueces ordinarios a los precedentes sentados por las Altas Cortes asegura una mayor seguridad jurídica para el tráfico jurídico entre los particulares”.

¹¹⁹ Corte Constitucional, sentencias SU-640 de 1998 y SU-168 de 1999. El funcionario judicial en su tarea decisoria no puede apartarse de un precedente constitucional, salvo que exista un motivo suficiente que justifique su inaplicación en un caso concreto (como, por ejemplo, un cambio de legislación, un cambio de las circunstancias sociales, un escenario fáctico distinto, etc.), previo cumplimiento de una carga seria de argumentación que explique de manera completa, pertinente, suficiente y conexa las razones por las que se desatiende. En la sentencia T-468 de 2003 se explicó: “La motivación requiere entonces el cumplimiento de varias condiciones que le dotan de plena legitimidad. En efecto, ella debe ser: (i) completa, (ii) pertinente, (iii) suficiente y (iv) conexa. Es completa cuando se invocan todos los fundamentos de hecho y de derecho que amparan la decisión; es pertinente si resulta jurídicamente observable; es suficiente cuando por sí misma es apta e idónea para decidir un asunto sometido a controversia y; es conexa si se relaciona directamente con el objeto cuestionado”.

¹²⁰ Este apartado es tomado de la sentencia T-640 de 2017.

¹²¹ Corte Constitucional, sentencia SU-026 de 2012.

¹²² Como, por ejemplo, un cambio de legislación, un cambio de las circunstancias sociales, un escenario fáctico distinto, etc.

de argumentación que explique de manera completa, pertinente, suficiente y conexas las razones por las que se desatiende¹²³.

Por ello, la Corte Constitucional ha establecido unos requisitos para que prospere el desconocimiento del precedente constitucional, como causal específica de la acción de tutela contra decisiones judiciales. En este sentido ha explicado, primero, que debe existir una sentencia previa o un “conjunto de sentencias previas al caso que se habrá de resolver”¹²⁴, ya sea una sentencia de unificación o una de constitucionalidad de la Sala Plena o varias sentencias de tutela de las salas de revisión con un precedente o línea de decisión en vigor; y, segundo, que la regla jurisprudencial que se desprende de la *ratio decidendi* de dicha sentencia o conjunto de sentencias, respecto del caso concreto que se esté estudiando, tenga (i) un problema jurídico semejante, y (ii) unos supuestos fácticos y aspectos normativos análogos¹²⁵.

8.3. La Corporación ha delimitado el alcance de esta causal de la siguiente manera¹²⁶:

Supuestos de materialización del desconocimiento del precedente constitucional	
1	Cuando se aplican disposiciones legales que han sido declaradas inexequibles por sentencias de constitucionalidad.
2	Cuando se aplican disposiciones legales cuyo contenido normativo ha sido encontrado contrario a la Constitución.
3	Cuando se contraría la <i>ratio decidendi</i> de una sentencia expedida por la Sala Plena o contenida en una línea de decisión en vigor de sentencias de

¹²³ En la sentencia T-468 de 2003 se explicó: “En este contexto, surge como elemento preponderante que todo cambio o inaplicación de un precedente judicial de tipo vertical a partir de la presencia de diversos supuestos fácticos o en razón del cambio de legislación debe estar plenamente motivado, en aras de salvaguardar el principio constitucional de interdicción de la arbitrariedad, convirtiéndose el conocimiento de los argumentos judiciales, en una herramienta ciudadana de control sobre la legitimidad de las decisiones proferidas por el juzgador. || La motivación requiere entonces el cumplimiento de varias condiciones que le dotan de plena legitimidad. En efecto, ella debe ser: (i) completa, (ii) pertinente, (iii) suficiente y (iv) conexa. Es completa cuando se invocan todos los fundamentos de hecho y de derecho que amparan la decisión; es pertinente si resulta jurídicamente observable; es suficiente cuando por sí misma es apta e idónea para decidir un asunto sometido a controversia y; es conexa si se relaciona directamente con el objeto cuestionado. || Por consiguiente, si un juez de tutela pretende inaplicar la doctrina constitucional que sobre una materia en específico ha establecido esta Corporación, no sólo debe motivar la decisión de manera completa, pertinente, suficiente y conexa, sino que también tiene que probar la diversidad de los supuestos fácticos o de las circunstancias de hecho que conlleven a otorgar un tratamiento desigual y/o la existencia de una nueva legislación que modifique las consecuencias jurídicas aplicables al caso controvertido”.

¹²⁴ Corte Constitucional, sentencia T-217 de 2013.

¹²⁵ Corte Constitucional, sentencia C-335 de 2008. Más recientemente, pueden consultarse los Autos 186 de 2017 y 272 de 2020. En el primero de ellos, la Sala Plena señaló: “[...] la jurisprudencia constitucional ha precisado los parámetros que permiten determinar si en un caso es aplicable un precedente o no. En ese sentido, se ha establecido que es necesaria la comprobación de la presencia de los siguientes elementos esenciales: ‘i) que en la *ratio decidendi* de la sentencia anterior se encuentre una **regla jurisprudencial** aplicable al caso a resolver; ii) que esta *ratio* resuelva un **problema jurídico semejante al propuesto en el nuevo caso** y iii) que los **hechos del caso sean equiparables a los resueltos anteriormente**’” (cursivas y negrillas originales). Por su parte, en el Auto 272 de 2020 sostuvo: “[...] la Corte ha precisado que (i) la acreditación del desconocimiento de la jurisprudencia de la Sala Plena requiere de dos elementos de comparación (1) la *ratio decidendi* de la sentencia emitida por la Sala Plena y (2) la *ratio* de la sentencia cuya nulidad se alega, los cuales resultan suficientes para establecer si la última confrontó o desconoció la primera; y (ii) *el desconocimiento de la jurisprudencia en vigor de las salas de revisión* como causal de nulidad está condicionado a la existencia de un precedente jurisprudencial consolidado, lo cual comporta una mayor exigencia en su acreditación, puesto que se requiere **una pluralidad de decisiones anteriores** (“precedentes”) que traten **problemas jurídicos análogos con presupuestos fácticos idénticos**, frente a los cuales adopta de manera uniforme la misma regla de decisión” (cursivas originales, negrillas fuera de texto).

¹²⁶ Corte Constitucional, sentencia T-1092 de 2007, reiterada en la sentencia T-597 de 2014, entre otras.

	tutela de las salas de revisión.
4	Cuando se desconoce el alcance de los derechos fundamentales fijado por la Corte Constitucional a través de la ratio decidendi de sus sentencias de tutela.

8.4. Explicado lo anterior, la Sala se referirá al precedente fijado por esta Corporación en relación con el ejercicio del derecho de defensa y contradicción del demandado que contradice fundadamente la existencia del contrato de arrendamiento, presupuesto fáctico de la solicitud de restitución de inmueble.

9. Regla jurisprudencial que exime al demandado de pagar los cánones que se dicen adeudados en la demanda, en los eventos en que hay serias dudas sobre la existencia del contrato de arrendamiento como presupuesto fáctico

9.1. Desde el 2004, la jurisprudencia constitucional ha precisado una regla que debe aplicarse cuando se presentan serias dudas sobre la existencia del contrato de arrendamiento como presupuesto fáctico de un proceso de restitución de inmueble.

Dicha regla¹²⁷ se concreta en que no puede exigirse al demandado, para ser oído dentro del proceso de restitución de inmueble arrendado, la prueba del pago o la consignación de los cánones supuestamente adeudados, cuando no existe certeza sobre la concurrencia de uno de los presupuestos fácticos de aplicación de la norma, esto es, el contrato de arrendamiento. En ese orden, el momento procesal adecuado para realizar esta valoración es una vez presentada la contestación de la demanda, pues con ella se adjuntan las pruebas que eventualmente demostrarían la duda respecto del perfeccionamiento y la vigencia del contrato.

9.2. La anterior posición fue claramente precisada en la **sentencia T-118 de 2012**, reiteradamente mencionada por el accionante. En esa oportunidad, le correspondió a la Sala Novena de Revisión de este tribunal estudiar si el Juzgado Segundo Civil Municipal de Cartagena vulneró los derechos fundamentales al debido proceso, a la defensa y al acceso a la administración de justicia de la accionante, al no permitirle ser oída en el proceso de restitución de inmueble arrendado iniciado en su contra, debido a la falta de pago de los cánones según afirmación que se hizo en la demanda, pese a que tachó de falsos los documentos allegados con la misma como prueba de la existencia del contrato de arrendamiento¹²⁸. Además, controversió la calidad de arrendadora que afirmaba tener la demandante, al manifestar que desde hacía diez años venía poseyendo con ánimo de señora y dueña el inmueble objeto del proceso.

¹²⁷ La sentencia fundadora de esta línea es la T-838 de 2004. Posteriormente ha sido desarrollada y concretada en las sentencias T-162 de 2005, T-494 de 2005, T-035 de 2006, T-326 de 2006, T-601 de 2006, T-150 de 2007, T-808 de 2009, T-067 de 2010, T-118 de 2012, T-107 de 2014, T-427 de 2014 y T-340 de 2015.

¹²⁸ Se indica en la providencia que con la demanda de restitución de inmueble arrendado se adjuntaron como pruebas: (i) tres declaraciones sumarias rendidas ante la Notaría Cuarta del Circulo de Cartagena, y (ii) un acta de conciliación adelantada ante el Centro de Conciliación de la Universidad Rafael Núñez en la que la presunta arrendataria aceptó deber varios cánones de arrendamiento a la demandante.

Dado el acervo probatorio obrante en el proceso de tutela, la Sala Novena de Revisión concluyó que el juzgado accionado incurrió en los defectos fáctico y sustantivo. En el primero, porque tomó la decisión de no escuchar a la accionante, pese a que no estaba plenamente demostrado el supuesto de hecho que legalmente determinaba la carga procesal; esto es, la certeza de la existencia del contrato de arrendamiento celebrado entre las partes del proceso civil de restitución. En ese orden, al no cumplir la demandante y supuesta arrendadora con la carga probatoria de demostrar el negocio jurídico mencionado, quedaba el juez impedido para limitar el derecho de defensa de la tutelante. Además, incurrió en el defecto sustantivo, porque la decisión de no oír a la demandada, según el precedente jurisprudencial citado, se fundamentó en una norma inaplicable al caso concreto, en tanto que el contenido del numeral 2 del párrafo 2° del artículo 424 del Código de Procedimiento Civil no tenía conexión material con los presupuestos fácticos del proceso, en la medida en que existían serias dudas sobre la existencia del contrato de arrendamiento.

La Sala decidió, entonces, conceder la tutela de los derechos al debido proceso, a la defensa y contradicción y al acceso a la administración de justicia de la accionante. En consecuencia, dejó sin efecto todo lo actuado dentro del proceso de restitución de inmueble arrendado, a partir del auto que decidió no escuchar en el proceso a la tutelante.

9.3. En esa ocasión se analizó la regla jurisprudencial creada para armonizar con la Constitución la aplicación de los numerales 2 y 3 del párrafo 2° del artículo 424 del entonces vigente Código de Procedimiento Civil¹²⁹, en los eventos en que hay serias dudas sobre la existencia del contrato de arrendamiento como presupuesto fáctico. Así, fueron establecidos los siguientes parámetros:

9.3.1. Las cargas probatorias contenidas en los numerales 2 y 3 del párrafo 2° del artículo 424 del Código de Procedimiento Civil, referentes al pago de los cánones de arrendamiento que se señalen como adeudados en la demanda y de los que se causen durante el proceso, no son exigibles al demandado en un proceso de restitución de inmueble arrendado, cuando se presente incertidumbre sobre la existencia del contrato de arrendamiento.

9.3.2. La inaplicación de las reglas contenidas en los numerales 2 y 3 del artículo 424 del Código de Procedimiento Civil, no es el resultado de la

¹²⁹ El artículo 424 del CPC señalaba: “PARÁGRAFO 2°. Contestación, derecho de retención y consignación. || [...] || 2. Si la demanda se fundamenta en falta de pago, el demandado no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador correspondientes a los tres últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, en favor de aquel. || 3. Cualquiera que fuere la causal invocada, el demandado también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso en ambas instancias, y si no lo hiciere dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo” (negritas fuera de texto). En las sentencias C-070 de 1993 y C-056 de 1996, en su orden, este tribunal declaró exequibles los numerales 2 y 3 del párrafo segundo del artículo 424 del Código de Procedimiento Civil, modificados por el artículo 1, numeral 227, del Decreto 2282 de 1989.

utilización de la figura de la excepción de inconstitucionalidad, sino que es consecuencia del incumplimiento de la carga probatoria que corresponde al arrendador, consistente en demostrar la existencia del contrato de arrendamiento, supuesto de hecho necesario de la norma que concede el efecto jurídico de no oír al demandado hasta tanto no pague los cánones que se le atribuyen.

9.3.3. El juez tiene el poder jurisdiccional de no escuchar al arrendatario demandado en un proceso de restitución de inmueble arrendado, cuya demanda se fundamenta en la falta de pago, hasta tanto este no demuestre el pago de los cánones que se afirman adeudados. No obstante, dicho poder está condicionado a que hayan elementos de convicción que le permitan tener certeza absoluta acerca de la existencia del contrato de arrendamiento. De allí que esta valoración solo la puede realizar el juez después de presentada la contestación la demanda, pues en ella el demandado ha debido adjuntar las pruebas que eventualmente pueden generar una duda en relación con el perfeccionamiento y la vigencia del negocio jurídico.

9.3.4. La jurisprudencia de esta Corporación inicialmente consideró que se configuraba un defecto procedimental, en los eventos en los que se le exigía al arrendatario demandado cancelar los cánones que en la demanda se afirmaban adeudados, para efectos de ser escuchado en el proceso, sin importar que exista duda respecto de la existencia del contrato de arrendamiento. Posteriormente, diferentes salas de revisión llegaron a la conclusión de que, en el citado supuesto de hecho, se incurre simultáneamente en un defecto fáctico y en uno sustantivo.

9.4. Posteriormente, en la **sentencia T-107 de 2014** la Sala Novena de Revisión reiteró el anterior precedente. En esa ocasión le correspondió determinar si el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Ibagué desconoció derechos fundamentales del accionante, al negarse a oírlo dentro del proceso de restitución de inmueble arrendado afirmando que este no demostró haber pagado al demandante los cánones supuestamente adeudados, a pesar de que probó que el inmueble objeto de la restitución había sido secuestrado en otro proceso judicial y que su administración la estaba ejerciendo un auxiliar de la justicia (secuestre), con quien celebró un nuevo contrato de arrendamiento y a quien le pagaba los cánones mensuales, encontrándose al día. Luego de repasar la jurisprudencia que de forma pacífica ha decantado este tribunal, decidió conceder la protección constitucional de los derechos al debido proceso, a la defensa y contradicción y al acceso a la administración de justicia y, en consecuencia, le ordenó a la autoridad judicial dejar sin efecto todo lo actuado dentro del proceso de restitución de inmueble arrendado, a partir del auto que decidió no escuchar al tutelante.

9.5. La misma regla jurisprudencial fue reiterada en las sentencias T-427 de 2014¹³⁰ y T-340 de 2015¹³¹. Con todo, en dichas decisiones no fue concedido el amparo solicitado debido a que las alegaciones probatorias de los demandados en los procesos de restitución de inmueble no puso en serias dudas la existencia del contrato de arrendamiento como presupuesto fáctico.

10. La regulación del derecho de defensa del demandado en el proceso de restitución de inmueble arrendado en el Código General del Proceso, cuando el fundamento de la demanda es falta de pago de la renta

10.1. Del precedente jurisprudencial señalado se puede concluir que no es posible entender que la carga procesal prevista en los numerales 2 y 3 del párrafo 2º del derogado artículo 424 del Código de Procedimiento Civil¹³², deba extenderse a los supuesto en los que se presentan serias dudas sobre la existencia o la vigencia del contrato de arrendamiento, como quiera que ello viola el derecho fundamental al debido proceso y coarta el acceso efectivo a la administración de justicia.

10.2. La normativa que en la actualidad regula la actividad procesal en los asuntos civiles, comerciales, de familia y agrarios es el Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012). En concreto, el artículo 384 establece las reglas de procedimiento en el proceso de restitución de inmueble arrendado. En lo pertinente con la demanda y contestación de la demanda, en el tránsito legislativo se presentó una continuidad de las reglas. Veamos:

- A la demanda debe acompañarse prueba documental del contrato de arrendamiento suscrito por el arrendatario, o la confesión de este hecha en interrogatorio de parte extraprocesal (antes prueba anticipada), o prueba testimonial siquiera sumaria.
- Si la demanda se fundamenta en falta de pago de la renta, el demandado no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones que se afirman adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres últimos períodos, o las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel.

¹³⁰ Correspondió a la Sala Sexta de Revisión determinar si los derechos fundamentales al debido proceso, a la defensa y al acceso a la administración de justicia del accionante fueron vulnerados por el Juzgado Veinticinco Civil Municipal de Descongestión de Bogotá, al no haberlo oído en juicio dentro del proceso de restitución de inmueble arrendado, pese a haber controvertido la legitimación en la causa de la demandante.

¹³¹ Correspondió a la Sala Sexta de Revisión determinar si el Juzgado Primero Civil Municipal de Girardot vulneró los derechos al debido proceso, a la defensa, al acceso a la administración de justicia y la igualdad procesal del arrendatario demandado por mora en el pago de los cánones, al no escucharlo en el proceso hasta que demostrara el pago del valor discutido, a pesar de que este cuestionó la existencia del contrato de arrendamiento en la fase inicial del trámite.

¹³² El artículo 424 del Código de Procedimiento Civil fue derogado por el literal c) del artículo 626 de la Ley 1564 de 2012, Código General del Proceso.

- Cualquiera que fuere la causal invocada, el demandado también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso en ambas instancias, y si no lo hiciere dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo del pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

10.3. A continuación se comparará la regulación pertinente para corroborar la similitud entre la norma procesal derogada y la que se encuentra vigente:

Art. 424 Código de Procedimiento Civil	Art. 384 Código General del Proceso
<p>RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO. Cuando se trate de demanda para que el arrendatario restituya al arrendador el inmueble arrendado, se aplicarán las siguientes reglas:</p> <p>PARÁGRAFO 1°. Demanda y traslado.</p> <p>1. A la demanda deberá acompañarse prueba documental del contrato de arrendamiento suscrito por el arrendatario, o la confesión de éste prevista en el artículo 294¹³³, o prueba testimonial siquiera sumaria.</p> <p>[...]</p> <p>PARÁGRAFO 2°. Contestación, derecho de retención y consignación.</p> <p>[...]</p> <p>2. Si la demanda se fundamenta en falta de pago, el demandado no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador</p>	<p>RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO. Cuando el arrendador demande para que el arrendatario le restituya el inmueble arrendado se aplicarán las siguientes reglas:</p> <p>1. Demanda. A la demanda deberá acompañarse prueba documental del contrato de arrendamiento suscrito por el arrendatario, o la confesión de este hecha en interrogatorio de parte extraprocesal, o prueba testimonial siquiera sumaria.</p> <p>[...]</p> <p>4. Contestación, mejoras y consignación. Cuando el demandado alegue mejoras, deberá hacerlo en la contestación de la demanda, y se tramitará como excepción.</p> <p>Si la demanda se fundamenta en falta de pago de la renta o de servicios públicos, cuotas de administración u otros conceptos a que esté obligado el demandado en virtud del contrato, este no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los</p>

¹³³ El artículo 294 del Código de Procedimiento Civil establecía el interrogatorio de parte como prueba anticipada.

<p>correspondientes a los tres últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, en favor de aquel.</p> <p>3. Cualquiera que fuere la causal invocada, el demandado también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso en ambas instancias, y si no lo hiciere dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo. [...]</p>	<p>cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel.</p> <p>Cualquiera que fuere la causal invocada, el demandado también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso en ambas instancias, y si no lo hiciere dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo del pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo. [...]</p>
---	--

10.4. Como se indicó en el acápite anterior (*supra* 8) la regla jurisprudencial que exime al demandado de pagar los cánones que se dicen adeudados en la demanda, en los eventos en que hay serias dudas sobre la existencia del contrato de arrendamiento como presupuesto fáctico, fue referida al derogado artículo 424 del Código de Procedimiento Civil. Sin embargo, dada la equivalencia sustancial en los supuestos de hecho y las consecuencias jurídicas del contenido normativo descrito con el hoy vigente artículo 384 del Código General del Proceso, resulta imperativo extender dicha regla a los procesos de restitución de inmueble arrendado que se tramitan bajo el CGP.

10.5. En ese orden, siguiendo la misma secuencia argumentativa que plantea el precedente jurisprudencial (*supra* 8), las cargas probatorias contenidas en el numeral 4 del artículo 384 del Código General del Proceso no son exigibles al demandado en un proceso de restitución de inmueble arrendado, cuando se aportan elementos de convicción que generan serias dudas sobre la existencia del contrato de arrendamiento. Este supuesto de hecho debe haber sido alegado oportunamente por el demandado o constatado directamente por el juez luego de presentada la oposición a la demanda, pues con ella se adjuntan las pruebas que eventualmente pueden controvertir el perfeccionamiento y la vigencia del negocio jurídico.

11. El caso concreto: el juzgado accionado vulneró el debido proceso del accionante al no dar aplicación a la regla jurisprudencial que exime al demandado de pagar los cánones que se dicen adeudados en la demanda, en los eventos en que hay serias dudas sobre la existencia del contrato de arrendamiento como presupuesto fáctico

11.1. La Sala Quinta de Revisión encuentra que el Juzgado Treinta y Siete Civil Municipal de Bogotá vulneró los derechos fundamentales del accionante al debido proceso, a la defensa y al acceso a la administración de justicia, al proferir los autos del 3 de abril y del 20 de septiembre de 2019 y exigirle la carga de acreditar el pago de los cánones que se afirmaron adeudados en la demanda de restitución de inmueble, de acuerdo con el numeral 4, inciso segundo, del artículo 384 del Código General del Proceso, pese a que presentó elementos de convicción que, sumados a los aportados por la parte demandante, generan serias dudas sobre la existencia del contrato de arrendamiento como presupuesto fáctico.

11.2. Para fundamentar la anterior conclusión, a continuación se hará una reseña de las actuaciones relevantes encontradas en el proceso referido.

11.2.1. Conforme con lo que se verifica en el expediente¹³⁴, el proceso de restitución de inmueble arrendado promovido por Luis Alfredo y Doris Yaneth Rodríguez Rodríguez en contra de José Edilberto Rodríguez Rodríguez, se fundamentó en la causal de no pago de los cánones de arrendamiento¹³⁵, además de las cuotas de administración. Para demostrar la existencia del contrato de arrendamiento con la demanda fueron adjuntadas las siguientes pruebas documentales:

- Copia de las actas No. 3 del 5 de septiembre de 1987 y No. 4 del 21 de febrero de 1988 de la junta de socios de la extinta sociedad Vestidos el Triunfo Rodríguez Rodríguez y Cia. S. en C. (liquidada), en donde se da cuenta de la tenencia en arrendamiento de un apartamento de propiedad de la sociedad por parte del señor José Edilberto Rodríguez¹³⁶.

¹³⁴ Proceso de restitución de inmueble arrendado de mínima cuantía radicado 110014003037-2018-00442-00. La demanda fue presentada el 21 de marzo de 2018.

¹³⁵ En el hecho 8 de la demanda se señalan como cánones adeudados: de agosto a diciembre de 2012, por valor de \$815.424,55; de enero a diciembre de 2013, por valor de \$831.243,78; de enero a diciembre de 2014, por valor de \$861.667,30; de enero a diciembre de 2015, \$920.002,18; de enero a diciembre de 2016, por valor de \$972.902,31; de enero a diciembre de 2017, por valor de \$1.012.694,01; de enero a marzo de 2018, por valor de \$1.070.417,57, para un total de \$62.470.490,42. El valor de los cánones de arrendamiento se presentan actualizados según el IPC (folio 55 del expediente del proceso radicado 2018-00442-00). En los hechos 6 y 7 de la demanda se afirma que aunque el demandado incumplió la obligación de pagar el canon de arrendamiento a partir del 1 de enero de 1996, en junio 7 de 2012 las partes contratantes llegaron a un acuerdo, que igualmente fue incumplido por el demandado (*ibidem*).

¹³⁶ En el acta de reunión de socios No. 3 del 5 de septiembre de 1987 se lee: “El socio gestor y gerente pregunta a los socios presentes que al retirarse el socio Edilberto Rodríguez como socio activo qué determinación se debía tomar sobre el apartamento que él está ocupando. Tomó la palabra el socio Alfredo Rodríguez y dijo que como la sociedad está pagando un préstamo a Granahorrar sobre ese apartamento de cuotas mensuales de casi \$40.000, lo más conveniente sería que él firmara un contrato de arrendamiento con la compañía por valor de \$40.000 mensuales a partir de septiembre 5 de 1987[,] propuesta que fue aprobada por todos los socios presentes [José Rodríguez Barrera, Elvira Rodríguez de Rodríguez, Alfredo Rodríguez, Doris Yaneth Rodríguez]” (folios 12 y 13 del expediente del proceso radicado 2018-00442-00). En el acta de reunión de socios No. 4 del 21 de febrero de 1988 se lee: “En relación con el apartamento de propiedad de la sociedad ubicado en la

- Declaración extraproceso del señor Balbino Rodríguez Medina, quien se desempeñó como contador de la sociedad de la que formaron parte José Edilberto, Luis Alfredo y Doris Yaneth Rodríguez Rodríguez, en donde se afirma la existencia de un contrato de arrendamiento ratificado por la junta de socios el 21 de febrero de 1988¹³⁷.
- Declaración extraproceso de la señora Carlina Rodríguez Medina, quien se desempeñó como secretaria auxiliar contable de la sociedad, en igual sentido que la anterior¹³⁸.
- Comunicación dirigida por Doris Yaneth y Luis Alfredo Rodríguez Rodríguez a José Edilberto Rodríguez Rodríguez, fechada el 20 de mayo de 2017, en la que se da por terminado el contrato de arrendamiento debido al incumplimiento del pago de los cánones causados, además de las cuotas de administración¹³⁹. Adicionalmente, se solicita la entrega inmediata del apartamento y a paz y salvo en lo que tiene que ver con cuotas de administración y servicios públicos domiciliarios. Al final se agrega que “según acta No. 4 de la Junta de Socios de la liquidada sociedad Vestidos el Triunfo Rodríguez Rodríguez Cia S. en C., **el contrato de arrendamiento tiene como fecha de inicio el día 21 de febrero de 1988**”¹⁴⁰ (negrillas fuera de texto).
- Acta No. 10 del 30 abril de 1997, registrada en la Cámara de Comercio de Bogotá, que da cuenta de la reunión extraordinaria de los socios de la sociedad Vestidos el Triunfo Rodríguez Rodríguez y Cia S. en C. En el

calle [...] el socio José Edilberto Rodríguez Rodríguez seguirá ocupando el apartamento con un canon de arrendamiento según valor de cuota a Granahorrar puesto que el socio lo propuso así, mientras él consigue nueva vivienda, este plazo será máximo hasta el 31 de diciembre de 1988. || En caso de que el señor José Edilberto Rodríguez Rodríguez no haya conseguido nueva vivienda [en] la fecha señalada, [...] firmará un contrato de arrendamiento con la sociedad, con un canon de arrendamiento mensual” (folio 19 *ib.*). A esta última reunión asistieron José Rodríguez Barrera y Rosa Elvira Rodríguez de Rodríguez como socios gestores, y como socios activos José Edilberto Rodríguez, Doris Yaneth Rodríguez y Luis Alfredo Rodríguez.

¹³⁷ En el acta No. 2078 de declaración extraproceso del 26 de diciembre de 2017 de la Notaría 23 de Bogotá, se lee: “Si es de mi pleno conocimiento que la sociedad VESTIDOS EL TRIUNFO RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ Y CIA S. EN C. le entregó al señor JOSÉ EDILBERTO RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ, en calidad de arrendamiento, el apartamento [...]. Me consta que el apartamento fue entregado en arrendamiento al señor JOSÉ EDILBERTO [...], el día 5 de septiembre del año 1987. [...] En cuanto al canon de arrendamiento me consta que fue [de] unos \$40.000,00 mensuales pero además, [...] el arrendatario debía cancelar el agua, la luz, el teléfono y la administración. [...] me consta que el contrato de arrendamiento fue ratificado por la Junta de Socios de VESTIDOS EL TRIUNFO [...] el día 21 de febrero de 1988, porque yo me encontraba allí. [...] Tengo entendido que el señor JOSÉ EDILBERTO [...] pagó hasta la última cuota del apartamento a Granahorrar, esto es, [...] hasta diciembre de 1995. [...] Es de mi pleno conocimiento que el señor JOSÉ EDILBERTO [...] dejó de pagar el canon de arrendamiento a partir del mes de enero del año 1996 y hasta la fecha. Las razones las desconozco. [...] me consta que la sociedad VESTIDOS EL TRIUNFO RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ Y CIA S. EN C. fue liquidada definitivamente el 30 de abril del año 1997. También me consta que sus bienes, entre ellos el apartamento [...], fueron adjudicados a los socios LUIS ALFREDO RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ y DORIS YANETH RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ, porque para esa fecha JOSÉ EDILBERTO [...] ya se había retirado y los derechos adquiridos por sus hermanos [...]” (mayúsculas originales) (folio 23 del expediente del proceso radicado 2018-00442-00).

¹³⁸ En el acta No. 2079 de declaración extraproceso del 26 de diciembre de 2017 de la Notaría 23 de Bogotá, se reitera lo afirmado por Balbino Rodríguez Medina (folios 26 al 28 del expediente del proceso radicado 2018-00442-00).

¹³⁹ A folio 49 del expediente del proceso radicado 2018-00442-00 aparece una certificación firmada por la administradora del conjunto multifamiliar San Martín, en la que se indica que la compañía Vestidos el Triunfo Rodríguez Rodríguez y Cia S. en C., propietaria del apartamento objeto de discusión, al 27 de agosto de 2013 adeuda por administración y otros conceptos \$8.338.575,70. A folio 216 del mismo proceso, aparece otra certificación con fecha del 3 de octubre de 2019, en la que la administradora señala que el estado de la cartera del apartamento supera los límites de morosidad.

¹⁴⁰ Folio 47 del expediente del proceso radicado 2018-00442-00. A folio 48 obra la constancia de entrega de la comunicación con fecha del 31 de mayo de 2017.

numeral 3 del orden del día se anuncia la proposición de liquidación de la sociedad¹⁴¹. Entre los activos fijos se describe el apartamento objeto de la controversia, entre otros inmuebles. En el apartado referente al informe del gerente se lee: *“Al analizar el balance se determinó que los activos existentes sean adjudicados a los socios [Doris Yaneth y Luis Alfredo Rodríguez Rodríguez] ya que existen unas obligaciones de la Compañía con los socios y es con lo único que se les puede pagar. // Por lo anterior se ordenó a la señora Rosa Elvira Rodríguez Rodríguez Gerente de la Compañía para que continúe los trámites de liquidación y se haga la correspondiente adjudicación por escritura pública. // Los otorgados aceptan el reparto y la adjudicación de los bienes raíces y los derechos y las obligaciones que tales adjudicaciones originen”*¹⁴².

- Certificado de tradición y libertad de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, con fecha del 25 de junio de 2018, en donde consta que el derecho real de dominio del apartamento objeto de la controversia sigue a nombre de la sociedad Vestidos el Triunfo Rodríguez Rodríguez y Cia S. en C., hoy liquidada. En la anotación No. 15 aparece la inscripción de una demanda de pertenencia adelantada en el Juzgado Once Civil de Circuito de Bogotá por José Edilberto Rodríguez Rodríguez en contra de la sociedad¹⁴³ (esa es la última anotación)¹⁴⁴.

11.2.2. El Juzgado Treinta y Siete Civil Municipal de Bogotá admitió la demanda mediante auto del 10 de septiembre de 2018. En dicha providencia se lee: *“Se advierte a la parte demandada que no será oída en el proceso, hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado en la cuenta del Banco Agrario, los valores adeudados por concepto de cánones de arrendamiento endilgados en mora. De igual manera, deberá consignar aquellos que se sigan causando durante el proceso, lo anterior de conformidad con el artículo 384 [del Código General del Proceso]”*¹⁴⁵.

11.2.3. El 5 de octubre de 2018, el señor José Edilberto Rodríguez se notificó personalmente¹⁴⁶ y, a continuación, por conducto de su apoderado judicial, interpuso recurso de reposición en contra del auto admisorio de la demanda con la finalidad de que se revocara la actuación. En esa oportunidad, desconoció la existencia de un contrato de arrendamiento que pudiera fundamentar el proceso

¹⁴¹ Aparecen como socios gestores José Sagrario y Rosa Elvira Rodríguez Rodríguez y como socios comanditarios Doris Yaneth y Luis Alfredo Rodríguez Rodríguez. Para ese momento José Edilberto Rodríguez Rodríguez ya no era socio.

¹⁴² Folios 52 y 53 del expediente del proceso radicado 2018-00442-00. También la gerente informó sobre la situación de la sociedad. Señaló: “[...] ésta se disolvió desde el 5 de junio de 1996 según escritura pública No. 2120 de la Notaría cuarenta y ocho del circuito de Bogotá, y desde esa fecha la sociedad no volvió a tener actividades comerciales sino que su liquidación se dedicó a cobrar la poca cartera que existía y a cancelar los proveedores y acreedores tanto en dinero como en inventario de mercancía existentes” (folio 52 *ibíd.*).

¹⁴³ Proceso de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio radicado 110013103-011-2017-00535-00.

¹⁴⁴ Folios 68 al 73 del expediente del proceso radicado 2018-00442-00.

¹⁴⁵ Folio 78 *ibíd.* Aparece constancia de que la providencia fue notificada por anotación en el estado No. 116 fijado el 11 de septiembre de 2019.

¹⁴⁶ Folio 79 *ibíd.*

de restitución adelantado en su contra, además, la calidad de arrendadores de los demandantes¹⁴⁷. Adicionalmente, señaló:

- En cuanto a la no existencia del contrato de arrendamiento: remarcó que el inmueble objeto de controversia pertenecía a la sociedad Vestidos el Triunfo Rodríguez Rodríguez, por lo que era a quien correspondía celebrar el contrato. Al respecto, agregó: *“Si como lo afirma el apoderado de los actores, el demandado no pagó los cánones de arrendamiento desde el 1º de enero de 1996 y, en efecto, existía un contrato de arrendamiento celebrado entre la sociedad y José Edilberto Rodríguez Rodríguez, dicha obligación constituía una acreencia o crédito en su favor que debía aparecer en el activo de la sociedad como una cuenta por cobrar en el inventario y balance de liquidación; sin embargo, nada de esto aparece en el acta que recoge la liquidación de la sociedad y que [se] aporta con éste escrito. // Adicionalmente, si la sociedad había celebrado contrato de arrendamiento alguno con el demandado, éste debió haberse relacionado en el activo de la sociedad en el balance de liquidación y, como activo que era, debió haberse adjudicado y cedido en dicho acto para así, poderse haber ejercido los derechos que de él se derivaban para el adjudicatario. || [...] en el acto de liquidación de la sociedad, siendo dicho contrato, e incluso la deuda que se dice que tiene el demandado por concepto de cánones de arrendamiento, un activo de la sociedad distinto de la propiedad del inmueble, debió ser objeto de inclusión, liquidación y adjudicación en dicho acto, circunstancia que jamás se presentó”¹⁴⁸.*
- En cuanto a la liquidación de la sociedad: planteó que la liquidación de Vestidos el Triunfo Rodríguez Rodríguez y Cia S. en C., que consta en el Acta No. 10 del 30 abril de 1997¹⁴⁹, y cuya disolución se dio desde el 5 de junio de 1996 según escritura pública No. 2120 de la Notaría 48 de Bogotá, implicó la desaparición de la persona jurídica y, con ello, la terminación de los actos y contratos que hubiera celebrado. Citó el artículo 238 del Código de Comercio, que regula que en el procedimiento previo de disolución el liquidador debe obtener la restitución de los bienes sociales que estén en poder de los asociados o de terceros¹⁵⁰. Al respecto, señaló que *“[s]i hubiera existido alguna clase de contrato de arrendamiento como lo afirman los demandantes, una vez disuelta la sociedad, la liquidadora debió haber adelantado las acciones necesarias para obtener la restitución del inmueble, máxime si para esa fecha, no sólo el tiempo para la restitución debía estar más que cumplido y vencido, sino que según lo afirmado por los demandantes, el demandado no había pagado los cánones de arrendamiento lo que habilitaba y justificaba su restitución”*¹⁵¹. Finalmente, planteó que si se

¹⁴⁷ El escrito y sus anexos obran a folios 80 al 100 *ibíd.*

¹⁴⁸ Folio 83 del expediente del proceso radicado 2018-00442-00. Mencionó que la sociedad fue disuelta el 5 de junio de 1996.

¹⁴⁹ Folios 90 al 100 del expediente del proceso radicado 2018-00442-00.

¹⁵⁰ Argumento que apoya en el concepto de la Superintendencia de Sociedades contenido en el oficio 220-004286 del 2 de febrero de 2010 (folio 85 del expediente del proceso radicado 2018-00442-00).

¹⁵¹ Folio 85 *ibíd.*

hubiera celebrado un contrato con la sociedad arrendadora y las actas y declaraciones allegadas con la demanda constituyeran prueba de ello, “*dicho contrato terminó en la fecha de liquidación de la sociedad por la desaparición de la misma*”¹⁵².

- En cuanto al no pago de cánones de arrendamiento: cuestionó que se haga el cobro de unos cánones de arrendamiento desde agosto de 2012, por un valor mensual para ese año de \$815.424,55 que no sabe de dónde salió, cuando además se está reconociendo que dejó de pagar dicha obligación a partir del 1 de enero de 1996, tal como se afirma en el hecho sexto de la demanda¹⁵³.
- En cuanto a la existencia de un proceso de pertenencia en trámite: afirmó que “*omite deliberadamente el demandante manifestar e informar al Despacho que el demandado JOSÉ EDILBERTO RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ, adelanta proceso verbal de declaración de pertenencia contra la sociedad VESTIDOS EL TRIUNFO RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ Y CIA S. EN C. - LIQUIDADADA y los aquí demandados en su calidad de adjudicatarios del inmueble en la liquidación de dicha sociedad, sobre el inmueble materia de este proceso*”¹⁵⁴ (mayúsculas originales).

11.2.4. Mediante auto del 14 de enero de 2019, el Juzgado Treinta y Siete Civil Municipal de Bogotá declaró que el demandado, luego de notificarse personalmente, por conducto de apoderado judicial dio contestación a la demanda proponiendo excepciones previas por medio del recurso de reposición presentado. Adicionalmente, ordenó correr traslado del escrito a la parte demandante¹⁵⁵. En ese orden, el apoderado de Doris Yaneth y Luis Alfredo Rodríguez Rodríguez solicitó que, con fundamento en el numeral 4 del artículo 384 del Código General del Proceso, no se resuelva acerca del recurso interpuesto toda vez que el demandado no puede ser oído hasta tanto pague los cánones de arrendamiento adeudados¹⁵⁶.

11.2.5. Por auto del 3 de abril de 2019, el Juzgado accionado decidió: “*Previo a resolver el recurso de reposición interpuesto por la parte demandada a través de apoderado judicial, se **REQUIERE** a la parte para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación del presente auto, acredite el pago de los cánones de arrendamiento adeudados conforme lo establecido en el inciso segundo del numeral 4º del artículo 384 del Código General del Proceso, so pena de no tener en cuenta el escrito de reposición presentado a folios 80 a 100 del presente trámite*”¹⁵⁷ (mayúsculas originales).

¹⁵² Folio 86 *ibíd.*

¹⁵³ Folio 82 del expediente del proceso radicado 2018-00442-00.

¹⁵⁴ Folio 86 *ibíd.* El proceso de pertenencia cursa en el Juzgado Once Civil del Circuito de Bogotá, bajo el radicado 110013103-011-2017-00535-00.

¹⁵⁵ Folio 102 del expediente del proceso radicado 2018-00442-00.

¹⁵⁶ Folio 104 *ibíd.* El mismo argumento es reiterado por el apoderado judicial de los demandantes en todos los traslados que se le hacen en el curso de la fase inicial del proceso.

¹⁵⁷ Folio 108 *ibíd.* Aparece constancia de que la providencia fue notificada por anotación en el estado No. 38 fijado el 4 de abril de 2019.

11.2.6. A continuación, el apoderado judicial de José Edilberto Rodríguez presentó recurso de reposición en contra del auto del 3 de abril de 2019.

Fundamentó su solicitud en la regla jurisprudencial que exige al demandado de pagar los cánones que se dicen adeudados en la demanda, en los eventos en que hay serias dudas sobre la existencia del contrato de arrendamiento como presupuesto fáctico, de acuerdo con la sentencia **T-118 de 2012**¹⁵⁸. En esa oportunidad, reiteró los argumentos señalados en el recurso de reposición presentado en contra del auto admisorio de la demanda, y remarcó que los demandantes carecen de legitimación en la causa por activa para adelantar el proceso porque no ostentan la calidad de arrendadores, por lo que solicitó el proferimiento de una sentencia anticipada, de acuerdo con el inciso tercero, numeral 3, del artículo 278 del Código General del Proceso¹⁵⁹.

11.2.7. Mediante auto del 20 de septiembre de 2019, el Juzgado Treinta y Siete Civil Municipal de Bogotá resolvió (i) no reponer el auto del 3 de abril de 2019 porque la parte demandante cumplió con la carga probatoria que le asistía, pues obran dos actas de declaración extraproceso ante el Notario Veintitrés de Bogotá, en las que los señores Balbino Rodríguez Medina y Carlina Rodríguez Medina manifestaron bajo la gravedad de juramento que José Edilberto Rodríguez tomó el apartamento en arrendamiento desde el 5 de septiembre de 1987, con un canon de \$40.000 mensuales, que dejó de pagar desde enero de 1996. (ii) Requerir a la parte demandada “*para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación del presente auto, acredite el pago de los cánones de arrendamiento adeudados a la fecha, de conformidad con el numeral 4º del artículo 384 del Código General del Proceso, so pena de no ser oído por el estrado judicial*”¹⁶⁰. Y, (iii) no acceder al recurso de apelación interpuesto por tratarse de un proceso de única instancia¹⁶¹.

11.2.8. Contra la anterior decisión el apoderado judicial del demandado interpuso recurso de reposición y en subsidio el de queja, de acuerdo con el artículo 353 del Código General del Proceso¹⁶². Por medio del auto del 6 de noviembre de 2019, el Juzgado Treinta y Siete Civil Municipal de Bogotá rechazó de plano el recurso de reposición, conforme con el artículo 318 del CGP y, adicionalmente, negó el recurso de queja por tratarse de un proceso de única instancia¹⁶³.

¹⁵⁸ Folios 109 al 120 del expediente del proceso radicado 2018-00442-00.

¹⁵⁹ El inciso tercero, numeral 3, del artículo 278 del Código General del Proceso establece: “En cualquier estado del proceso, el juez deberá dictar sentencia anticipada, total o parcial en los siguientes casos: [...] 3. Cuando se encuentre probada [...] la carencia de legitimación en la causa”.

¹⁶⁰ Folio 145, reverso, del expediente del proceso radicado 2018-00442-00.

¹⁶¹ Folios 144 y 145 *ibíd.* Aparece constancia de que la providencia fue notificada por anotación en el estado No. 112 fijado el 23 de septiembre de 2019.

¹⁶² Folios 146 al 151 del expediente del proceso radicado 2018-00442-00.

¹⁶³ Folio 171 *ibíd.* Aparece constancia de que la providencia fue notificada por anotación en el estado No. 134 fijado el 07 de noviembre de 2019.

11.2.9. El 20 de noviembre de 2019, el apoderado judicial de José Edilberto Rodríguez contestó la demanda y propuso como excepciones de fondo la inexistencia del contrato de arrendamiento, la falta de legitimación en la causa de los demandantes para adelantar el proceso que se sigue en su contra, la inexistencia de la obligación de pago de cánones de arrendamiento, el desconocimiento de la calidad de poseedor del inmueble por haberlo poseído por más de 10 años de manera quieta, pacífica y tranquila, la prescripción del derecho derivado del supuesto contrato de arrendamiento celebrado con la sociedad, entre otras¹⁶⁴.

11.2.10. El 16 de diciembre de 2019, el apoderado del demandado radicó memorial solicitando la suspensión del proceso de restitución de inmueble arrendado por prejudicialidad, de acuerdo con el numeral 1 del artículo 161 del Código General del Proceso, debido a que en la actualidad cursa un proceso de pertenencia en el Juzgado Once Civil del Circuito de Bogotá que involucra el mismo bien¹⁶⁵.

11.3. Observa la Sala que el accionante intervino oportunamente dentro del proceso de restitución en defensa de sus derechos negando la existencia del contrato de arrendamiento y, con ello, la deuda por concepto de los cánones reclamados, además de la calidad de arrendadores de los demandantes. De las pruebas documentales aportadas con la demanda y el recurso de reposición interpuesto en contra del auto admisorio, puede observarse:

- Las actas No. 3 del 5 de septiembre de 1987 y No. 4 del 21 de febrero de 1988 de la junta de socios de la extinta sociedad Vestidos el Triunfo Rodríguez Rodríguez y Cia. S. en C. (liquidada), permiten inferir que al menos desde el 21 de febrero de 1988, reunión en la que participó el accionante, se le entregó en arriendo el apartamento de propiedad de la sociedad, asumiendo este la obligación de pagar como canon de arrendamiento el valor correspondiente a la cuota debida al banco Granahorrar (\$40.000). Se fijó como plazo inicial del contrato hasta el 31 de diciembre de 1988. Adicionalmente se estipuló que en caso de que el arrendatario no consiguiera una nueva vivienda para esa fecha, se firmaría un contrato de arrendamiento con la sociedad, con un canon mensual. Al parecer ese segundo contrato de arrendamiento nunca se suscribió pues ninguna de las partes lo aporta al proceso. No obstante, el contrato inicial siguió vigente en el tiempo pues el arrendatario no restituyó el inmueble a la sociedad y continuó pagando los cánones de arrendamiento mensuales inicialmente pactados.

¹⁶⁴ Folios 172 al 192 del expediente del proceso radicado 2018-00442-00.

¹⁶⁵ Folios 210 y 211 *ibíd.* A folio 212 obra certificación expedida por el secretario del Juzgado Once Civil del Circuito de Bogotá, fechada el 11 de diciembre de 2019, en donde informa la existencia del proceso referido, radicado 110013103-011-2017-00535-00, en el que se busca adquirir por prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio el apartamento que es objeto de la restitución. Indica que la actuación se encuentra pendiente de continuar con el señalamiento de fecha para efectos de desarrollar la audiencia de que trata el artículo 372 del Código General del Proceso.

- Las declaraciones extraproceso del señor Balbino Rodríguez Medina y la señora Carlina Rodríguez Medina, quienes trabajaron en la sociedad para la época de celebración del contrato, indican que José Edilberto pagó hasta la última cuota del apartamento a Granahorrar, es decir, hasta diciembre de 1995. Además, que dejó de pagar el canon de arrendamiento a partir del mes de enero de 1996.
- El acta No. 10, registrada en la Cámara de Comercio de Bogotá, prueba que la sociedad Vestidos el Triunfo Rodríguez Rodríguez y Cia S. en C. fue liquidada el 30 abril de 1997¹⁶⁶. Para ese momento el señor José Edilberto Rodríguez ya no era socio. En el balance, se describieron como activos fijos de la compañía un apartamento y dos locales comerciales, además de unos pasivos con los socios Alfredo y Doris Yaneth Rodríguez, y se determinó que los activos existentes les fueran adjudicados a los socios como forma de pago de las obligaciones. En el acta no se hace ninguna mención a la situación jurídica del inmueble cuya restitución se solicita.
- La demanda señala que el accionante dejó de cumplir la obligación de pagar los cánones de arrendamiento a partir del 1 de enero de 1996 (hecho 6). Y a continuación se afirma que “[n]o obstante lo anterior, en julio 7 de 2012 las partes firman el acuerdo adjunto que, al igual fue incumplido por el demandado pues se retractó al día siguiente de haberlo realizado” (hecho 7). No hay claridad acerca del posible acuerdo descrito y no obra en el expediente un documento que permita identificarlo. Lo cierto es que se plantea que los cánones adeudados que pretenden cobrarse son los causados desde agosto de 2012 hasta marzo de 2018, mes este último en que fue presentada la demanda de restitución, por un valor total de \$62.470.490,42 (hecho 8). La demanda no ofrece ninguna explicación del por qué si se reconoce que el demandado dejó de cumplir su obligación de pago desde el 1 de enero de 1996, solo hasta el 2018 se persigue la restitución del inmueble.
- El bien inmueble cuya restitución se pretende también es objeto de un proceso de declaración de pertenencia por prescripción adquisitiva de dominio extraordinaria adelantada en el Juzgado Once Civil del Circuito de Bogotá¹⁶⁷, en donde actúa como demandante José Edilberto Rodríguez Rodríguez. La funcionaria judicial encargada del trámite informó que la demanda fue admitida mediante auto del 1 de diciembre de 2017, que los demandados Luis Alfredo y Doris Yaneth Rodríguez Rodríguez ya se encuentran notificados, y que en la actualidad el proceso se encuentra en la diligencia tendiente a nombrar y notificar al curador *ad litem* que representará judicialmente a las personas indeterminadas¹⁶⁸.

¹⁶⁶ A folio 90 obra certificado de la Cámara de Comercio de Bogotá, fechado el 12 de agosto de 2013, en donde se lee: “[...] el acta número 10 de la reunión de la junta de socios del 30 de abril de 1997, por medio de la cual se aprobó la cuenta final de liquidación de la sociedad [Vestidos el Triunfo Rodríguez Rodríguez y Cia S. en C.], fue inscrita el 12 de diciembre de 1997 bajo el número 614.113 del Libro IX. || Que, en consecuencia, y conforme con los registros que aparecen en la Cámara de Comercio de Bogotá, la sociedad se encuentra liquidada”.

¹⁶⁷ Proceso de pertenencia radicado 110013103-011-2017-00535-00.

¹⁶⁸ Folio 33 del cuaderno de revisión. En el certificado de tradición y libertad de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, con fecha del 25 de junio de 2018, anexo a la demanda de restitución de inmueble arrendado, se observa

11.4. La Sala no desconoce la naturaleza consensual del contrato de arrendamiento, que implica que no requiere para su perfeccionamiento que este conste por escrito¹⁶⁹. Sin embargo, el numeral 1 del artículo 384 del Código General del Proceso exige que, en caso de no contar con prueba documental del negocio jurídico, la demanda de restitución de inmueble arrendado se acompañe de una prueba testimonial siquiera sumaria para demostrar su existencia, esto es, un medio de convicción que en principio no ha sido controvertido, pero que ofrece certeza respecto de la celebración del acuerdo y de su vigencia (*supra* 8). En el presente caso, aunque de las declaraciones extraprocerales puede inferirse una fecha de entrada en vigencia del contrato de arrendamiento y el momento en que se inició la mora en el pago de los cánones (1 de enero de 1996), no obra prueba alguna que permita dilucidar que ese convenio inicialmente celebrado con la sociedad se encuentre vigente en la actualidad. Obsérvese que hay un período extenso, desde el 1 de enero de 1996 hasta marzo de 2018, mes en que fue presentada la demanda de restitución, es decir, de más de veinte años, en que el señor José Edilberto Rodríguez no ha pagado canon de arrendamiento alguno. En ese orden, no se encuentran argumentos que generen un convencimiento acerca de la existencia del negocio jurídico.

11.5. Como lo indicó la Sala Novena de Revisión en la sentencia T-118 de 2012, es un indicio en contra de la certeza del perfeccionamiento y vigencia del contrato, el hecho de que se demande la restitución del inmueble pasado un tiempo considerable después de la fecha en que se afirma la cesación de pagos por concepto de cánones de arrendamiento (en esa ocasión habían transcurrido seis años). La tardanza en la reclamación del derecho indica la incertidumbre acerca de la existencia del negocio jurídico, además contradice la regla de la experiencia según la que un arrendador que se vea defraudado en sus derechos acudirá en un tiempo razonable a los trámites extrajudiciales y judiciales necesarios para obtener la restitución del inmueble y el pago de las rentas adeudadas.

11.6. Es cierto que el juez tiene el poder jurisdiccional de no escuchar al demandado en un proceso de restitución de inmueble arrendado que se fundamenta en la falta de pago de la renta, hasta tanto este no demuestre estar a paz y salvo con los cánones que se afirman adeudados, siempre que obren pruebas que le permitan tener certeza acerca de la existencia del contrato. Con todo, en el presente caso, el material probatorio aportado por la parte demandada en la fase inicial del proceso de restitución, confrontado con el allegado por la demandante, genera una incertidumbre respecto de la existencia real del negocio jurídico entre los demandantes y el demandado. Esta valoración corresponde realizarla al juzgador después de presentada la oposición a la demanda, pues con ella se adjuntan los medios de convicción que eventualmente

en la anotación No. 15 la inscripción de una demanda de pertenencia adelantada en el Juzgado Once Civil de Circuito de Bogotá por José Edilberto Rodríguez Rodríguez en contra de la sociedad y otros.

¹⁶⁹ De acuerdo con el artículo 3 de la Ley 820 de 2003, el contrato de arrendamiento para vivienda urbana puede ser verbal o escrito. Corte Constitucional, sentencias T-118 de 2012 y T-107 de 2014.

pueden arrojar serias dudas en relación con el perfeccionamiento y la vigencia del contrato que fundamenta la pretensión.

11.7. Estos asuntos no deberían ser objeto de debate mediante una acción de tutela pues el proceso de restitución de inmueble arrendado tiene los mecanismos procesales adecuados y oportunos para permitirle al demandado, en la fase inicial, controvertir fundadamente la existencia del contrato de arrendamiento como supuesto fáctico de la pretensión. Una oposición en tal sentido, impide que se hagan exigibles las cargas probatorias contenidas en el numeral 4 del artículo 384 del Código General del Proceso.

11.8. Entonces, la negación de la existencia del contrato de arrendamiento por parte del demandado en el proceso civil, apoyada con las pruebas documentales anexas al recurso de reposición presentado en contra del auto admisorio de la demanda, a lo que se suman los medios de convicción que fueron aportados por los demandantes, debieron motivar al juez de conocimiento para oír a José Edilberto Rodríguez en la fase inicial del proceso de restitución, y permitirle controvertir el supuesto fáctico que justifica la reclamación procesal. Contrario a ello, lo requirió en forma reiterativa, en los autos del 3 de abril y del 20 de septiembre de 2019, para que acreditara el pago de los cánones que se afirman adeudados, so pena de no ser oído en el juicio.

11.9. Cabe precisar que el hecho de que el juez le permita al demandado ejercer su derecho de defensa en la fase preliminar del proceso de restitución, le aporta en el esclarecimiento de los hechos controvertidos y en la formación del convencimiento que requiere para decidir de fondo el conflicto jurídico que le fue sometido. En esa tarea, puede encontrar probada la existencia del contrato de arrendamiento y, en coherencia con ello, hará la condena respectiva para que el arrendatario pague lo que debe. Es decir, permitir que José Edilberto Rodríguez se defienda desde el inicio del trámite procesal no implica que sea eximido del pago de los cánones, pues tal obligación será objeto de prueba en el transcurso del proceso de restitución de tenencia. Impedir que el accionante intervenga en el juicio y presente medios de convicción para controvertir los supuestos de hecho de la pretensión desconoce sus derechos fundamentales al debido proceso, a la defensa y al acceso a la administración de justicia. Lo anterior cobra mayor importancia si se tiene en cuenta que, de acuerdo con el numeral 9 del Código General del Proceso, cuando la causal de restitución sea exclusivamente la mora en el pago del canon de arrendamiento, el proceso se tramitará en única instancia.

11.10. La Sala concluye que el Juez Treinta y Siete Civil Municipal de Bogotá incurrió en un defecto fáctico, toda vez que tomó la decisión de no oír al señor José Edilberto Rodríguez a pesar de que presentó elementos de prueba que, sumados a los aportados por la parte demandante, generan una seria duda acerca de la existencia del contrato de arrendamiento.

11.11. Ahora bien, el defecto fáctico en que incurrió la autoridad judicial se manifestó en dos dimensiones (*supra* 6.2.). Por una parte, en el ámbito positivo comoquiera que la decisión de no escuchar al demandado estuvo apoyada en pruebas que no permitían determinar con certeza la existencia del mencionado contrato de arrendamiento, elemento necesario para fundamentar la demanda de restitución de inmueble arrendado. Esta circunstancia impedía la aplicación del supuesto legal que sirvió de fundamento a sus decisiones. Por otra parte, en su dimensión negativa, puesto que el juzgador no valoró en su integridad el material probatorio aportado con el recurso de reposición presentado en contra del auto admisorio de la demanda y el solicitado tener como prueba, y que fuera allegado por los demandantes. Si se observa, el único argumento que da el juzgador en el auto del 20 de septiembre de 2019, para no reponer el auto del 3 de abril de 2019, es que la parte demandante cumplió con la carga probatoria que le asistía, pues obran dos actas de declaración extraprocésico ante el Notario Veintitrés de Bogotá, en las que los señores Balbino Rodríguez Medina y Carlina Rodríguez Medina, manifestaron bajo la gravedad de juramento que José Edilberto Rodríguez tomó el apartamento en arrendamiento desde el 5 de septiembre de 1987, con un canon de \$40.000 mensuales, que dejó de pagar desde enero de 1996. No llamó la atención del juez el tiempo transcurrido entre el incumplimiento de la obligación de pagar la renta por parte del demandado y la presentación de la demanda, lo que claramente desconoce las reglas de la sana crítica.

11.12. Entonces, la decisión del juez estuvo apoyada en pruebas que no permitían demostrar con certeza la existencia del contrato de arrendamiento, circunstancia que impide la aplicación de la consecuencia legal que sirvió de fundamento a sus providencias. Se insiste en que la base de la demanda de restitución de inmueble arrendado cuando se apoya en la falta de pago de la renta, es que se encuentre demostrada la existencia del negocio jurídico, ya que ello hace parte del supuesto de hecho que regula el numeral 4, inciso segundo, del artículo 384 del Código General del Proceso.

11.13. El juzgador accionado también incurrió en un defecto sustantivo, porque la decisión de no oír al demandado se fundamentó en una norma cuya aplicación no resulta adecuada a la situación fáctica objeto de estudio, en tanto que el contenido del numeral 4, inciso segundo, del artículo 384 del Código General del Proceso no encuentra conexión material con los presupuestos fácticos del juicio, pues hay serias dudas acerca de la existencia del contrato de arrendamiento celebrado entre Luis Alfredo y Doris Yaneth Rodríguez con José Edilberto Rodríguez. De nuevo, se reitera que las cargas probatorias contenidas en la disposición descrita no son exigibles al demandado en un proceso de restitución de inmueble arrendado en que se alega la falta de pago de la renta, cuando se presenta incertidumbre sobre la existencia del negocio jurídico.

11.14. Adicionalmente, el juez incurrió en una violación directa de la Constitución al desconocer su contenido, en la medida en que en las decisiones adoptadas aplicó el numeral 4, inciso segundo, del artículo 384 del Código

General del Proceso al margen de la regla jurisprudencial que exime al demandado de pagar los cánones que se dicen adeudados en la demanda, en los eventos en que hay serias dudas sobre la existencia del contrato de arrendamiento como presupuesto fáctico.

No es posible aplicar mecánicamente la carga procesal prevista en la disposición descrita, comoquiera que ello vulnera los derechos fundamentales al debido proceso (art. 29 C.P.), que además prevé la garantía de la defensa y la contradicción, y al acceso a la administración de justicia (art. 229 C.P.).

11.15. Finalmente, se encuentra probado el desconocimiento del precedente constitucional que ha sido reiterado por este tribunal en las sentencias T-118 de 2012, T-107 de 2014, T-427 de 2014 y T-340 de 2015, entre otras anteriores, en la medida en que han sostenido la regla jurisprudencial que exime al demandado de pagar los cánones que se dicen adeudados en la demanda, en los eventos en que hay serias dudas sobre la existencia del contrato de arrendamiento como presupuesto fáctico.

11.16. Como resultado de las consideraciones precedentes, la Sala revocará las sentencias proferidas por la Sala Civil del Tribunal Superior de Bogotá, el 14 de noviembre de 2019, y por el Juzgado Cuarenta y Cuatro Civil del Circuito de Bogotá, el 10 de octubre de 2019, que negaron el amparo de los derechos fundamentales al debido proceso, a la defensa y al acceso a la administración de justicia del señor José Edilberto Rodríguez.

En su lugar, concederá la protección de los derechos fundamentales invocados. En ese orden, dejará sin efecto todo lo actuado, a partir del auto del 3 de abril de 2019 que decidió no escuchar al accionante dentro del proceso de restitución de inmueble arrendado iniciado por Luis Alfredo y Doris Yaneth Rodríguez Rodríguez en su contra.

Por lo tanto, el Juzgado Treinta y Siete Civil Municipal de Bogotá deberá oír al señor José Edilberto y garantizarle, en los términos de esta providencia, sus derechos fundamentales, valorando todos los elementos de convicción obrantes en el expediente.

12. Síntesis de la decisión

La Sala decide sobre la revisión de los fallos adoptados por el Juzgado Cuarenta y Cuatro Civil del Circuito de Bogotá y la Sala Civil del Tribunal Superior de Bogotá, al resolver la solicitud de tutela presentada por José Edilberto Rodríguez Rodríguez en contra del Juzgado Treinta y Siete Civil Municipal de Bogotá por la violación de sus derechos fundamentales al debido proceso, a la defensa y al acceso a la administración de justicia.

La solicitud de tutela fue motivada por la expedición de los autos del 3 de abril y del 20 de septiembre de 2019, dentro del proceso de restitución de inmueble

arrendado iniciado por Luis Alfredo y Doris Yaneth Rodríguez Rodríguez en su contra. En dichas providencias fue requerido para acreditar el pago de los cánones que se afirmaron adeudados, pese a que presentó elementos de convicción que, sumados a los aportados por la parte demandante, permitían generar una duda razonable sobre la existencia del contrato de arrendamiento como presupuesto fáctico.

La Sala de Revisión reitera que las cargas probatorias contenidas en el numeral 4 del artículo 384 del Código General del Proceso, referentes al pago de los cánones que se señalen como adeudados en la demanda y de los que se causen durante el juicio, no son exigibles al demandado en un proceso de restitución de inmueble, cuando se presente incertidumbre sobre la existencia del contrato de arrendamiento, y tal supuesto de hecho hubiera sido alegado oportunamente por este o constatado directamente por el juez.

La Sala precisa que aunque la regla jurisprudencial que exige al demandado de pagar los cánones que se dicen adeudados en la demanda -como requisito para ser oído dentro del proceso-, en los eventos en que hay serias dudas sobre la existencia del contrato de arrendamiento como presupuesto fáctico, se estableció en vigencia del artículo 424 del Código de Procedimiento Civil, hoy derogado, esta regla es aplicable a los procesos de restitución de inmueble arrendado que se tramitan bajo el Código General del Proceso. El fundamento de esta determinación es la equivalencia sustancial entre los supuestos de hecho y las consecuencias jurídicas entre el artículo 424 del CPC y el hoy vigente artículo 384 del CGP.

La Sala Quinta de Revisión de la Corte Constitucional concluye que, en el presente caso, los jueces de tutela:

(i) No reconocieron la existencia de un defecto fáctico en la decisión adoptada por el Juzgado Treinta y Siete Civil Municipal de Bogotá al tomar la decisión de no oír al señor José Edilberto Rodríguez a pesar de los elementos de prueba que reposaban en el expediente.

(ii) No advirtieron la existencia de un defecto sustantivo en las decisiones del 3 de abril y del 20 de septiembre de 2019, en la medida en que el Juzgado Treinta y Siete referido se apoyó en una norma cuya aplicación no resulta adecuada a la situación fáctica objeto de estudio. El numeral 4, inciso segundo, del artículo 384 del Código General del Proceso no tiene conexión material suficiente con los presupuestos fácticos del juicio al existir elementos de convicción que producen dudas acerca de la existencia del contrato de arrendamiento celebrado entre Luis Alfredo y Doris Yaneth Rodríguez con José Edilberto Rodríguez.

(iii) Tampoco reconocieron la existencia de una violación directa de la Constitución por desconocimiento del precedente constitucional que ha sido reiterado por este tribunal en las sentencias T-118 de 2012, T-107 de

2014, T-427 de 2014 y T-340 de 2015, entre otras anteriores, al desatender la regla jurisprudencial vigente para este tipo de casos y que exime al demandado de pagar los cánones que se dicen adeudados en la demanda, en los eventos en que hay serias dudas sobre la existencia del contrato de arrendamiento como presupuesto fáctico.

III. DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, la Sala Quinta de Revisión de la Corte Constitucional, administrando justicia en nombre del pueblo y por mandato de la Constitución Política,

RESUELVE:

PRIMERO. REVOCAR las sentencias proferidas el 14 de noviembre de 2019 por la Sala Civil del Tribunal Superior de Bogotá, y el 10 de octubre de 2019 por el Juzgado Cuarenta y Cuatro Civil del Circuito de Bogotá, que negaron el amparo de los derechos fundamentales al debido proceso, a la defensa y al acceso a la administración de justicia del señor José Edilberto Rodríguez Rodríguez. En su lugar, **CONCEDER** la protección de los derechos invocados.

SEGUNDO. DEJAR SIN EFECTO todo lo actuado, a partir del auto del 3 de abril de 2019 que decidió no escuchar a José Edilberto Rodríguez Rodríguez dentro del proceso de restitución de inmueble arrendado iniciado en su contra por Luis Alfredo Rodríguez Rodríguez y Doris Yaneth Rodríguez Rodríguez. Por lo tanto, el Juzgado Treinta y Siete Civil Municipal de Bogotá deberá oír al señor José Edilberto y garantizarle, en los términos de esta providencia, sus derechos fundamentales.

TERCERO. DEVOLVER el expediente del proceso de restitución de inmueble arrendado de mínima cuantía radicado 110014003037-2018-00442-00 al Juzgado Treinta y Siete Civil Municipal de Bogotá.

CUARTO. LÍBRESE por Secretaría General la comunicación prevista en el artículo 36 del Decreto 2591 de 1991.

Notifíquese, comuníquese y cúmplase.

ANTONIO JOSÉ LIZARAZO OCAMPO
Magistrado

GLORIA STELLA ORTÍZ DELGADO

Magistrada

CRISTINA PARDO SCHLESINGER
Magistrada

MARTHA VICTORIA SÁCHICA MÉNDEZ
Secretaria General



*Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa*

JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES

SECRETARIA: Neiva, enero 19 de 2023

En cumplimiento a lo ordenado en providencia que antecede,
procede la secretaria a efectuar la liquidación de costas
a cargo de la parte demandada
dentro del proceso 2021-00535 así :

AGENCIAS EN DERECHO PROCESO	\$ 101.640,00
AGENCIAS SEGUNDA INSTANCIA	
GASTOS NOTIFICACIONES	
GASTOS SECUESTRO.....	
PÓLIZA JUDICIAL	
REGISTRO EMBARGO.....	
OTROS GASTOS	
GASTOS PUBLICACIONES	
GASTOS CURADOR AD-LITEM.....	
HONORARIOS SECUESTRE.....	
HONORARIOS CURADOR	
HONORARIOS PERITO	
CONDENA NULIDAD	
TOTAL COSTAS	\$ 101.640,00

LILIANA HERNANDEZ SALAS
Secretaria

SECRETARIA.- Neiva, enero 20 de 2023.- A las siete de la mañana
(7:00 a.m.) de hoy se fija en lista la anterior liquidación para dar traslado
de ella a las partes por el lapso de tres (3) días hábiles (Art. 446 C.G.P.)

LILIANA HERNANDEZ SALAS
Secretaria

Señor

**JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS
Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE NEIVA**

E. _____ S. _____ D. _____

REFERENCIA: **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**
DEMANDANTE: **SANDRA MILENA BARRIOS**
DEMANDADO: **NELSON JOSÉ LOPEZ GARCIA Y OTRA**

RADICACIÓN: **41001418900520210053500**

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

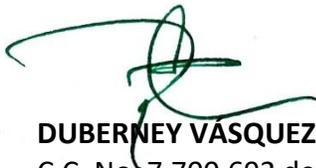
DUBERNEY VÁSQUEZ CASTIBLANCO, abogado, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con C.C. No. 7.700.692 de Neiva y T.P. No. 129.493 del C.S. de la J., obrando como apoderado judicial de la parte actora, con todo respeto concurre ante usted con el fin de:

- Allegar la liquidación del crédito al **13-09-2022**:

LIQUIDACIÓN DEL CREDITO	
CAPITAL	\$1.100.000
INTERESES MORATORIOS	\$392.352
ABONOS	\$0
TOTAL A PAGAR	\$1.492.352

Adjunto liquidaciones mes a mes.
Pendiente sumar costas procesales.

Atentamente,



DUBERNEY VÁSQUEZ CASTIBLANCO
C.C. No. 7.700.692 de Neiva
T.P. No. 129.493 del C.S.J.



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-535
DEMANDANTE	SANDRA MILENA BARRIOS
DEMANDADO	NELSON JOSE LOPEZ GARCIA Y OTRA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-03-31	2021-03-31	1	26,12	1.100.000,00	1.100.000,00	699,47	1.100.699,47	0,00	699,47	1.100.699,47	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	1.100.000,00	20.876,52	1.120.876,52	0,00	21.575,99	1.121.575,99	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	1.100.000,00	21.472,16	1.121.472,16	0,00	43.048,14	1.143.048,14	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	1.100.000,00	20.768,72	1.120.768,72	0,00	63.816,87	1.163.816,87	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	1.100.000,00	21.427,57	1.121.427,57	0,00	85.244,44	1.185.244,44	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	1.100.000,00	21.494,44	1.121.494,44	0,00	106.738,88	1.206.738,88	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	1.100.000,00	20.747,15	1.120.747,15	0,00	127.486,02	1.227.486,02	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	1.100.000,00	21.316,01	1.121.316,01	0,00	148.802,03	1.248.802,03	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	1.100.000,00	20.833,41	1.120.833,41	0,00	169.635,45	1.269.635,45	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	1.100.000,00	21.739,23	1.121.739,23	0,00	191.374,68	1.291.374,68	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	1.100.000,00	21.961,22	1.121.961,22	0,00	213.335,90	1.313.335,90	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	1.100.000,00	20.474,37	1.120.474,37	0,00	233.810,26	1.333.810,26	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	1.100.000,00	22.854,91	1.122.854,91	0,00	256.665,17	1.356.665,17	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	1.100.000,00	22.735,08	1.122.735,08	0,00	279.400,26	1.379.400,26	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	1.100.000,00	24.206,74	1.124.206,74	0,00	303.607,00	1.403.607,00	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	1.100.000,00	24.145,76	1.124.145,76	0,00	327.752,75	1.427.752,75	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	1.100.000,00	25.890,84	1.125.890,84	0,00	353.643,59	1.453.643,59	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	1.100.000,00	26.874,34	1.126.874,34	0,00	380.517,93	1.480.517,93	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-13	13	35,25	0,00	1.100.000,00	11.834,90	1.111.834,90	0,00	392.352,83	1.492.352,83	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-535
DEMANDANTE	SANDRA MILENA BARRIOS
DEMANDADO	NELSON JOSE LOPEZ GARCIA Y OTRA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$1.100.000,00
SALDO INTERESES	\$392.352,83

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$1.492.352,83
----------------------	-----------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

Medellin, abril 18 de 2022

Producto Consumo
Pagaré 2850084388

Ciudad

Titular JOHANA MILENA CASTIBLANCO SILVA
Cédula o Nit. 1,077,841,679
Obligación Nro. 2850084388
Mora desde febrero 23 de 2021

Tasa máxima Actual 28.56%

Liquidación de la Obligación a feb 23 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	21,513,430.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	21,513,430.00

Saldo de la obligación a abr 18 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	21,513,430.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	5,814,397.70
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	27,327,827.70

DANIELA VERA HENAO
Centro Preparación de Demandas



JOHANA MILENA CASTIBLANCO SILVA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	feb/23/2021			21.513.430,00	0,00	0,00						21.513.430,00	0,00	0,00	21.513.430,00
Saldos para Demanda	feb-23-2021	0,00%	0	21.513.430,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.513.430,00	0,00	0,00	21.513.430,00
Cierre de Mes	feb-28-2021	26,29%	5	21.513.430,00	0,00	68.897,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.513.430,00	0,00	68.897,27	21.582.327,27
Cierre de Mes	mar-31-2021	26,10%	31	21.513.430,00	0,00	496.827,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.513.430,00	0,00	496.827,20	22.010.257,20
Cierre de Mes	abr-30-2021	25,95%	30	21.513.430,00	0,00	908.675,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.513.430,00	0,00	908.675,97	22.422.105,97
Cierre de Mes	may-31-2021	25,80%	31	21.513.430,00	0,00	1.332.167,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.513.430,00	0,00	1.332.167,66	22.845.597,66
Cierre de Mes	jun-30-2021	25,75%	30	21.513.430,00	0,00	1.741.152,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.513.430,00	0,00	1.741.152,76	23.254.582,76
Cierre de Mes	jul-31-2021	25,75%	31	21.513.430,00	0,00	2.163.903,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.513.430,00	0,00	2.163.903,80	23.677.333,80
Cierre de Mes	ago-31-2021	25,84%	31	21.513.430,00	0,00	2.587.987,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.513.430,00	0,00	2.587.987,81	24.101.417,81
Cierre de Mes	sep-30-2021	25,77%	30	21.513.430,00	0,00	2.997.259,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.513.430,00	0,00	2.997.259,47	24.510.689,47
Cierre de Mes	oct-31-2021	25,60%	31	21.513.430,00	0,00	3.417.786,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.513.430,00	0,00	3.417.786,94	24.931.216,94
Cierre de Mes	nov-30-2021	25,89%	30	21.513.430,00	0,00	3.828.777,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.513.430,00	0,00	3.828.777,05	25.342.207,05
Cierre de Mes	dic-31-2021	26,17%	31	21.513.430,00	0,00	4.257.741,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.513.430,00	0,00	4.257.741,19	25.771.171,19
Cierre de Mes	ene-31-2022	26,47%	31	21.513.430,00	0,00	4.691.131,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.513.430,00	0,00	4.691.131,68	26.204.561,68
Cierre de Mes	feb-28-2022	27,43%	28	21.513.430,00	0,00	5.094.912,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.513.430,00	0,00	5.094.912,94	26.608.342,94
Cierre de Mes	mar-31-2022	27,69%	31	21.513.430,00	0,00	5.546.205,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.513.430,00	0,00	5.546.205,50	27.059.635,50
Saldos para Demanda	abr-18-2022	28,56%	18	21.513.430,00	0,00	5.814.397,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.513.430,00	0,00	5.814.397,70	27.327.827,70



*Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa*

JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES

SECRETARIA: Neiva, enero 19 de 2023

En cumplimiento a lo ordenado en providencia que antecede,
procede la secretaria a efectuar la liquidación de costas
a cargo de la parte demandada
dentro del proceso 2021-01025 así :

AGENCIAS EN DERECHO PROCESO	\$ 630.000,00
AGENCIAS SEGUNDA INSTANCIA	
GASTOS NOTIFICACIONES	
GASTOS SECUESTRO.....	
PÓLIZA JUDICIAL	
REGISTRO EMBARGO.....	
OTROS GASTOS	
GASTOS PUBLICACIONES	
GASTOS CURADOR AD-LITEM.....	
HONORARIOS SECUESTRE.....	
HONORARIOS CURADOR	
HORANORARIOS PERITO	
CONDENA NULIDAD	
TOTAL COSTAS	\$ 630.000,00

LILIANA HERNANDEZ SALAS
Secretaria

SECRETARIA.- Neiva, enero 20 de 2023.- A las siete de la mañana
(7:00 a.m.) de hoy se fija en lista la anterior liquidación para dar traslado
de ella a las partes por el lapso de tres (3) días hábiles (Art. 446 C.G.P.)

LILIANA HERNANDEZ SALAS
Secretaria

**JORGE ENRIQUE RUBIANO LLORENTE
ABOGADO.**

Señor

**JUEZ QUINTO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MULTIPLES NEIVA**

E. _____ S. _____ D.

PROCESO : EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE : COONFIE

DEMANDADO : ANGEL ALBERTO MURCIA CARDOZO Y OTRO .

Rad 41001418900520210102500

JORGE ENRIQUE RUBIANO LLORENTE persona mayor de edad, vecino y residente en esta ciudad, identificado tal como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso en referencia, por medio del presente me permito entrar a manifestar y solicitar lo siguiente :

PRIMERO : Para que sea tenida en cuenta dentro del proceso en referencia me permito allegar liquidación del crédito.

Que renuncio al término de notificación y ejecutoria del auto que decide en forma favorable

Señor Juez


JORGE ENRIQUE RUBIANO LLORENTE

C. C. No.12.134.212 de Neiva

T. P. No 83408 Consejucatura

Iemail jerabogado@hotmail.com

**Centro Comercial La Inmaculada Piso Tercero Of. 307
Teléfono 8717587 Cel. 3183939540 Neiva - Huila**

Iemail jerabogado@hotmail.com



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-1025
DEMANDANTE	COONFIE
DEMANDADO	ANGEL ALBERTO MURCIA CARDOZO Y OTRO
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

DESDE HASTA DIAS % ANUAL CAPITAL CAPITAL BASE LIQ. INTERES SUBTOTAL VALOR ABONO SALDO INTERESES SALDO ADEUDADO SALDO A FAVOR ABONO INTERESES ABONO CAPITAL

2021-07-16	2021-07-16	1	25,77	10,000,000,00	10,000,000,00	6,283,74	10,006,283,74	803,871,74	10,803,871,74	0,00	0,00	0,00	0,00
2021-07-17	2021-07-31	15	25,77	10,000,000,00	10,000,000,00	94,256,17	10,094,256,17	898,127,92	10,898,127,92	0,00	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	10,000,000,00	10,000,000,00	195,404,02	10,195,404,02	1,093,531,93	11,093,531,93	0,00	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	10,000,000,00	10,000,000,00	188,610,43	10,188,610,43	1,282,142,36	11,282,142,36	0,00	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	10,000,000,00	10,000,000,00	193,781,91	10,193,781,91	1,475,924,27	11,475,924,27	0,00	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	10,000,000,00	10,000,000,00	189,394,67	10,189,394,67	1,665,318,94	11,665,318,94	0,00	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	10,000,000,00	10,000,000,00	197,629,38	10,197,629,38	1,862,948,32	11,862,948,32	0,00	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	10,000,000,00	10,000,000,00	199,647,42	10,199,647,42	2,062,595,74	12,062,595,74	0,00	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	10,000,000,00	10,000,000,00	186,130,62	10,186,130,62	2,248,726,35	12,248,726,35	0,00	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	10,000,000,00	10,000,000,00	207,771,92	10,207,771,92	2,456,498,27	12,456,498,27	0,00	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	10,000,000,00	10,000,000,00	206,682,56	10,206,682,56	2,663,180,83	12,663,180,83	0,00	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	10,000,000,00	10,000,000,00	220,061,29	10,220,061,29	2,883,242,13	12,883,242,13	0,00	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	10,000,000,00	10,000,000,00	219,506,87	10,219,506,87	3,102,748,99	13,102,748,99	0,00	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	10,000,000,00	10,000,000,00	235,371,24	10,235,371,24	3,338,120,23	13,338,120,23	0,00	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	10,000,000,00	10,000,000,00	244,312,15	10,244,312,15	3,582,432,38	13,582,432,38	0,00	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-27	27	35,25	10,000,000,00	10,000,000,00	223,456,19	10,223,456,19	3,805,888,57	13,805,888,57	0,00	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-1025
DEMANDANTE	COONFIE
DEMANDADO	ANGEL ALBERTO MURCIA CARDOZO Y OTRO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{Periodos/DiasPeriodo})-1$

RESUMEN LIQUIDACION	
VALOR CAPITAL	\$10,000,000.00
SALDO INTERESES	\$3,805,888.57
VALORES ADICIONALES	
INTERESES ANTERIORES	\$797,588.00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$797,588.00
SANCCIONES	\$0.00
SALDO SANCCIONES	\$0.00
VALOR 1	\$0.00
SALDO VALOR 1	\$0.00
VALOR 2	\$0.00
SALDO VALOR 2	\$0.00
VALOR 3	\$0.00
SALDO VALOR 3	\$0.00
TOTAL A PAGAR	\$13,805,888.57
INFORMACION ADICIONAL	
TOTAL ABONOS	\$0.00
SALDO A FAVOR	\$0.00
OBSERVACIONES	



*Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa*

JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES

SECRETARIA: Neiva, Enero 19 de 2023

En cumplimiento a lo ordenado en providencia que antecede,
procede la secretaria a efectuar la liquidación de costas
a cargo de la parte demandada
dentro del proceso 2021-01160, así :

AGENCIAS EN DERECHO PROCESO	\$ 270.000,00
AGENCIAS SEGUNDA INSTANCIA	
GASTOS NOTIFICACIONES	
GASTOS SECUESTRO.....	
PÓLIZA JUDICIAL	
REGISTRO EMBARGO.....	
OTROS GASTOS	
GASTOS PUBLICACIONES	
GASTOS CURADOR AD-LITEM.....	
HONORARIOS SECUESTRE.....	
HONORARIOS CURADOR	
HORANORARIOS PERITO	
CONDENA NULIDAD	
TOTAL COSTAS	\$ 270.000,00

LILIANA HERNANDEZ SALAS
Secretaria

SECRETARIA.- Neiva, enero 20 de 2023.- A las siete de la mañana
(7:00 a.m.) de hoy se fija en lista la anterior liquidación para dar traslado
de ella a las partes por el lapso de tres (3) días hábiles (Art. 446 C.G.P.)

LILIANA HERNANDEZ SALAS
Secretaria

Ref. Liquidación de crédito dentro del Proceso ejecutivo promovido por JOSE RAUL MORENO ÁLVAREZ contra ECOSINTETICOS SAS Rad. 41001418900520210116000

Dairen Melo <dairenmelo@gmail.com>

Vie 25/11/2022 8:56 AM

Para: Juzgado 05 Pequeñas Causas Competencias Múltiples - Huila - Neiva <cmpl08nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Neiva, 25 de noviembre de 2022

Señor

JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES

Neiva – Huila

Presente

Ref. Proceso ejecutivo promovido por JOSE RAUL MORENO ÁLVAREZ contra ECOSINTETICOS SAS **Rad.** 41001418900520210116000

En mi condición de apoderada dentro del trámite de la referencia y en cumplimiento a lo ordenado en el artículo 446 del Código General del proceso de conformidad con providencia del 01 de septiembre de 2022, procedo a presentar liquidación del crédito, en documento adjunto.

Sin otro particular,

DAIREN MELO MUÑOZ

C.C 1.075.275.335 de Neiva (H)

T.P No. 292.018 del C.S de la J.

Correo electrónico para efectos de notificación judicial: dairenmelo@gamial.com

Neiva, 25 de noviembre de 2022

Señor

JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES

Neiva – Huila

Presente

Ref. Proceso ejecutivo promovido por JOSE RAUL MORENO ALVAREZ contra ECOSINTETICOS SAS Rad. 41001418900520210116000

En mi condición de apoderada de dentro del trámite de la referencia y en cumplimiento a lo ordenado en el artículo 446 del Código General del proceso de conformidad con providencia del 01 de septiembre de 2022, procedo a efectuar la liquidación del crédito, en los siguientes términos:

CAPITAL : \$ 2.500.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 2.500.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	\$	57.027,08
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	\$	53.375,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	\$	59.642,71
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38	\$	59.531,25
01-may-2022	31-may-2022	31	2,46	\$	63.646,88
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,55	\$	63.750,00
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,66	\$	68.716,67
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,78	\$	71.719,79
01-sep-2022	30-sep-2022	30	2,94	\$	73.437,50
01-oct-2022	31-oct-2022	31	3,08	\$	79.469,79
01-nov-2022	24-nov-2022	24	3,22	\$	64.450,00
TOTAL				\$	3.215.979,17

CAPITAL : \$ 1.000.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 1.000.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
16-ene-2021	31-ene-2021	16	2,17	\$	11.546,67
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	\$	20.463,33
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	\$	22.487,92
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	\$	21.637,50
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	\$	22.242,50
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	\$	21.512,50

01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	\$	22.190,83
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	\$	22.268,33
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	\$	21.487,50
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$	22.061,67
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	\$	21.587,50
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	\$	22.552,50
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	\$	22.810,83
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	\$	21.350,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	\$	23.857,08
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38	\$	23.812,50
01-may-2022	31-may-2022	31	2,46	\$	25.458,75
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,55	\$	25.500,00
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,66	\$	27.486,67
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,78	\$	28.687,92
01-sep-2022	30-sep-2022	30	2,94	\$	29.375,00
01-oct-2022	31-oct-2022	31	3,08	\$	31.787,92
01-nov-2022	24-nov-2022	24	3,22	\$	25.780,00

TOTAL \$ 1.538.426,53

CAPITAL :

\$ 1.000.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial

(\$ 1.000.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	\$	20.463,33
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	\$	22.487,92
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	\$	21.637,50
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	\$	22.242,50
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	\$	21.512,50
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	\$	22.190,83
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	\$	22.268,33
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	\$	21.487,50
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$	22.061,67
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	\$	21.587,50
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	\$	22.552,50
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	\$	22.810,83
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	\$	21.350,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	\$	23.857,08
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38	\$	23.812,50
01-may-2022	31-may-2022	31	2,46	\$	25.458,75
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,55	\$	25.500,00
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,66	\$	27.486,67
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,78	\$	28.687,92
01-sep-2022	30-sep-2022	30	2,94	\$	29.375,00
01-oct-2022	31-oct-2022	31	3,08	\$	31.787,92
01-nov-2022	24-nov-2022	24	3,22	\$	25.780,00

TOTAL \$ 1.526.879,86

CAPITAL : \$ **1.205.000,00**

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 1.205.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	\$	24.658,32
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	\$	27.097,94
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	\$	26.073,19
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	\$	26.802,21
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	\$	25.922,56
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	\$	26.739,95
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	\$	26.833,34
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	\$	25.892,44
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$	26.584,31
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	\$	26.012,94
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	\$	27.175,76
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	\$	27.487,05
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	\$	25.726,75
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	\$	28.747,79
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38	\$	28.694,06
01-may-2022	31-may-2022	31	2,46	\$	30.677,79
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,55	\$	30.727,50
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,66	\$	33.121,43
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,78	\$	34.568,94
01-sep-2022	30-sep-2022	30	2,94	\$	35.396,88
01-oct-2022	31-oct-2022	31	3,08	\$	38.304,44
01-nov-2022	24-nov-2022	24	3,22	\$	31.064,90
TOTAL				\$	1.839.890,23

RESUME DE LIQUIDACION

Capital	\$ 5.705.000,00
Intereses	\$ 2.416.175,79
Sub Total	\$ 8.121.175,79
AGENCIAS EN DERECHO	\$ 270.000,00
TOTAL, LIQUIDACIÓN	\$ 8.391.175,79

Total, de la Liquidación Presentada: OCHO MILLONES TRECIENTOS NOVENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$8.121.175,79)

Sin otro especial motivo,



DAIREN MELO MUÑOZ

C.C 1.075.275.335 de Neiva (H)

T.P No. 292.018 del C.S de la J.

Correo electrónico para efectos de notificación judicial: dairnmeo@gamial.com



MAEDCO
CONSULTORIAS Y SERVICIOS S.A.S.



Neiva, Junio 22 del año 2022.

**Señores
SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO**

E. S. D.

REFERENCIA : DEMANDA PROTECCION CONSUMIDOR
DEMANDANTE : ROSABELL PEÑA
DEMANDADOS : REPRESENTACIONES AVILA SALDAÑA AVIACOR LTDA
OBJETO : INTERPOSICIÓN DE RECURSO DE REPOSICIÓN
RADICADO : 20-301446-26

ALCIDES AVILA MENDEZ, mayor e identificado con C.C. No 12. 093.710 de Neiva, quien obra como representante legal de la **EMPRESA AVIACOR LTDA** identificada con NIT No 800.078340-7; Manifiesto a este su Despacho, que por medio del presente escrito instauramos **RECURSO DE REPOSICIÓN** al Auto de fecha 14 de junio y notificado el día 17 de junio de esta anualidad, vía física en mi residencia, en la Ciudad de Neiva.

SUSTENTACIÓN

En su momento y por vía escrita, contestamos esta Demanda, la cual fue instaurada en las oficinas de La **SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO Oficina de la Ciudad de BOGOTA**.

Dentro de la **Contestación de la Demanda**, manifestamos que esta no era procedente por la competencia. Y todo debido a que las partes, una está domiciliada y la otra, desarrolla su objeto comercial en la ciudad de Neiva, y la negociación del Paquete turístico se realizó, en la Ciudad de Neiva.

Así mismo, se hizo énfasis en que no se adelantó **Audiencia de Conciliación**, como **requisito de procedibilidad**. Aspecto procesal que se omitió.

Posteriormente, encontramos que se nos **violó el debido proceso**. Toda vez, que se nos cita para **Audiencia Virtual**, y nunca nos llegó el Link, para conectarnos y participar de la susodicha Audiencia.

Posteriormente, nos encontramos con una **indebida notificación** a las partes Demandadas.

Y finalmente, se nos conmina al pago de unas sumas de dinero; donde se desconocen las razones de ello.

Donde debemos señalar, que nunca se nos **notificó la Resolución** emitida por este su Despacho, dándonos a conocer, esta determinación y las razones en que se sustentaba tal decisión.

Obviamente, que es por ello, que, no se ha pagado ninguna suma de dinero.

Así mismo, consideramos hacer claridad, que, no es, de nuestra responsabilidad, asumir un pago, mas a un, cuando somos intermediarios logísticos frente al vendedor en calidad de operador, del paquete turístico, tal y como lo resaltamos de manera detallada en la contestación de la Demanda.

Allí, solicitamos el llamamiento en garantía del vendedor e/y operador turístico.

Con base en las anteriores observancias, y sustentado en los trámites procesales, es que presentamos este **RECURSO DE REPOSICIÓN**.

NOTIFICACIONES

Las ya enunciadas en el libelo principal

Sin embargo, hago énfasis en el e-mail aviacorltda@yahoo.com y el **WhatsApp 311 8546295**.

Sin otro particular,

Atentamente,

Alcides Ávila Méndez
Representante Legal
Aviacor Ltda.

Neiva, septiembre 21 del año 2022

Señores.

JUZGADO QUINTO de PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE NEIVA

Dr. Ricardo Alonso Álvarez Padilla

E. S. D.

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE : ROSABELL PEÑA
DEMANDADO : REPRESENTACIONES AVILA SALDAÑA Y & LTDA
OBJETO : REPOSICION CONTRA MANDAMIENTO EJECUTIVO
RADICACIÓN : 2022 - 030

REPRESENTACIONES AVILA SALDAÑA y CIA AVIACOR LTDA. Representante Legal ALCIDES AVILA MENDEZ, identificado con C.C. No. 12.093.710 de Neiva Respetuosamente acudo a su Despacho para manifestarle que presento: **CONTESTACION A LA DEMANDA EJECUTIVA**, Estando dentro de la oportunidad legal contemplada por el Art. 391 del C. G. del P. En virtud a que, agotado el trámite procesal del **RECURSO CONTRA EL MANDAMIENTO EJECUTIVO**, tal como consta en el expediente. Se nos da inicio, al término para excepcionar o pagar, con fundamento en las precisas **RAZONES**, a saber:

RAZONES DE REVOCATORIA DEL MANDAMIENTO EJECUTIVO:

El Título Ejecutivo.

El proceso ejecutivo tiene su fundamento en la efectividad del derecho que tiene el demandante de reclamar del ejecutado el cumplimiento de *una obligación clara, expresa y exigible*, motivo por el cual para iniciar una ejecución es necesario e indispensable entrar a revisar en primer término el fundamento jurídico de la misma, esto es,

El Título Ejecutivo, que sirve de fundamento para el Proceso Ejecutivo, que se instaure.

El Código General del Proceso, art 422, establece las condiciones *formales y de fondo* que debe reunir un documento para que de él se pueda predicar la existencia de *título ejecutivo*.

Los títulos ejecutivos deben gozar de dos tipos de condiciones: formales y sustanciales.

Las primeras [formales] exigen que el documento o conjunto de documentos que dan cuenta de la existencia de la obligación "(i) sean auténticos y (ii) emanen del deudor o de su causante, de una sentencia de condena proferida por el juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial que tenga fuerza ejecutiva conforme a la ley, o de las providencias que en procesos contencioso administrativos o de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, o de un acto administrativo en firme."

Desde esta perspectiva, el título ejecutivo puede ser singular, esto es, estar contenido o constituido en un solo documento, o el título ejecutivo puede ser complejo, cuando la obligación está contenida en varios documentos.

*La segunda [sustanciales] es la que exige que el título ejecutivo contenga una prestación en beneficio de una persona. Es decir, que establezca que el obligado debe observar a favor de su acreedor una conducta de **hacer, de dar, o de no hacer, que debe ser clara, expresa y exigible.***

En el ámbito del Derecho de las Obligaciones, resulta enriquecedora la ardua disputa de los juristas respecto a la determinación conceptual del objeto de la obligación a fin de comprender la estructura interna de la relación jurídica obligacional.

En este texto intentaremos recopilar las distintas tesis elaboradas tanto en el derecho nacional como en el derecho comparado.

En este texto evaluaremos el contenido a las críticas formuladas en la teoría del “bien debido”, aspecto jurídico que ha nuestro parecer, es la que nos ofrece la más adecuada explicación del fenómeno jurídico, donde se debe analizar todo a la luz del tráfico jurídico y de los daños resarcibles en orden a la cooperación de las personas en la sociedad, pues busca esclarecer, con sólidos fundamentos, en qué consiste el “objeto” de la obligación; el bien o la utilidad que constituye el interés del acreedor en la satisfacción del crédito, estableciendo el “contenido”, y aclarando a que se refiere al comportamiento del deudor, el cual está dirigido, a cumplir tal interés, esto es, la prestación diríamos del servicio. Entonces la Palabras clave es las Obligaciones - Bien debido.

No debemos olvidar que la relación jurídica obligatoria u obligacional (i) está constituida por elementos (ii) intrínsecos y extrínsecos (iii) que configuran su existencia (iv), dándole virtualidad como tal. Entre los elementos que integran la estructura de la obligación se pueden mencionar a las partes (v) (acreedor y deudor), el vínculo (vi), el objeto y la causa eficiente.

(vii). En el presente texto nos limitaremos a ilustrar el objeto. Inicialmente expondremos distintos criterios doctrinales, luego precisaremos algunos términos y conceptos en el contexto de la teoría de la relación jurídica obligacional y, pasando a revisar la crítica formulada contra la postura que consideramos más apropiada para definir el objeto, con su correspondiente “réplica”, a la que intentaremos dar respuesta a las pretensiones planteadas.

Si bien, en general, la doctrina está de acuerdo en señalar su necesidad: lo considera un elemento fundamental al punto de sostener que no puede concebirse un vínculo de derecho sin que tenga un objeto determinado; en cambio no es pacífica —aún en nuestros días— en precisar su esencia, sentido y alcance.

a) Para algunos autores —simplificando un tanto la cuestión— el objeto vendría a ser las “cosas” y los “servicios”. Hay que aclarar que en un principio decían que el objeto solamente lo formaban las cosas, razón por la cual el objeto y las cosas llegan a identificarse. Sin embargo, con posterioridad esta corriente pudo comprobarse que esa afirmación resultaba insuficiente; no servía para abarcar todos los objetos que se presentaban en la experiencia jurídica (básicamente, en el acontecimiento vital del “tráfico jurídico” y los daños imputables) pues, en algunos supuestos, no se convenían a las cosas propiamente dichas. De ahí entonces que esta misma corriente añadió a las “servicios”, comprendiendo en tal expresión todo aquello que pudiendo integrar el objeto de la obligación, no consistía en una cosa.

b) Otros juristas sostienen que el objeto de la obligación es la “prestación”, es decir, el comportamiento del deudor; la conducta positiva o negativa a la que el deudor puede estar obligado, siendo las cosas o los servicios el soporte físico, el sustrato material, su dimensión económica, pero en ningún caso el objeto en sí, jurídicamente entendido.

Con otras particularidades se dice que el objeto de la obligación es la prestación, pero entendida como un “comportamiento simplemente proyectado”; y con otros matices como la suma de dos elementos esenciales que le acuerdan una amplitud capaz de explicar sucesos más diversos: un elemento subjetivo, integrado exclusivamente por el complejo de actos personales del deudor, y un segundo elemento, que le confiere sentido y dirección a la acción meramente individual.

Dentro de esta tendencia, algunos pensadores hacen una distinción entre objeto “inmediato” y objeto “mediato” a fin de aclarar el concepto designado con la expresión “objeto de la obligación”. Así pues, diferencian en la obligación el “objeto inmediato”, configurado específicamente por la prestación, del “objeto mediato”, dado por las cosas o hechos en los que recae la obligación.

Al revisar el documento aportado como base de la presente Demanda Ejecutiva, podemos observar que emana de la institución SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, entidad que a partir de ahora llamaremos SIC, y donde como resultado a este breve análisis, manifestaremos que el documento aportado como TITULO EJECUTIVO, su nacimiento no fue legítimo, a tal punto que ante la misma entidad SIC, se presentó escrito donde se solicita la nulidad de este, y todo debido al hecho, de que nunca se nos notificó en debida forma la fecha de la Audiencia que se llevaría a cabo, y esta entidad SIC, por razones de cumulo de labores a la fecha no ha dado respuesta, lo que conlleva a que estamos atentos a que se nos resuelva por parte de la SIC este yerro jurídico, oportunamente dado a conocer, es decir, Señor Juez, estamos ante un PLEITO PENDIENTE ENTRE LAS PARTES ante la SIC.

Es fácil entender que la no Notificación, en debida forma es una irregularidad que en su momento daremos a conocer de manera inequívoca.

MANDAMIENTO EJECUTIVO – La Finalidad del Recurso.

El Recurso es el instrumento con que cuenta la parte Demandado para atacar el auto mandamiento ejecutivo, es decir, sirve para controvertir el título ejecutivo que sirve de base para la acción que se nos notifica, a su vez controvertir El derecho alegado en el proceso o para darlo por terminado.

La doctrina, desde vieja data, se ha preocupado de emitir conceptos en torno al título ejecutivo. En gran parte la jurisprudencia ha contribuido a dicha conceptualización, en la medida que el proceso ejecutivo ha sido uno de los procesos más antiguos y de mayor aplicación en los estrados judiciales.

Para el Maestro y Tratadista Jurídico colombiano DEVIS ECHANDIA, “el título ejecutivo es el documento o los documentos auténticos que constituyen plena prueba, en el cual o de cuyo conjunto consta la existencia a favor del demandante y a cargo del demandado, una obligación expresa, clara y exigible, que además debe ser liquidada si se trata de pago de sumas de dinero, y que reúna o reúnan los requisitos de origen y forma que exige la ley. (Compendio de Derecho Procesal Civil, Tomo III, Bogotá, 1972).

¿Cuál es ese documento?

El documento base que fundamenta este proceso ejecutivo, Señor Juez, consideramos como un elemento notable, que, a su vez, nos indica y nos lleva a expresar, que el acta emitida por la SIC, para este caso en particular que nos convoca, no es suficiente, toda vez, que, si bien es cierto, pretende obligar a la parte Deudora a que realice un pago, este a su vez, no está en capacidad de responder por este pago, debido a su condición dentro del proceso que origina **la obligación de hacer.**

Por consiguiente, carece de fuerza legal para generar el cobro ejecutivo de las sumas de dinero allí expresadas.

Entonces. Al definir *la obligación tenemos que “Es la potestad que tiene el acreedor de exigir al deudor, el pago de una acreencia siempre y cuando cumpla con las condiciones básicas de fondo” Rethy - Texto presentado para optar al título de abogado*

Tras esta cita que puede ser estimada de acertada, es que, se sienta una postura que conduce a la construcción del concepto de **título ejecutivo**, toda vez que, no es simplemente la relación entre acreedor y deudor lo que da soporte a la **ejecución de hacer**, recordemos que *“Es la potestad que tiene el acreedor de exigir al deudor, el pago de una acreencia siempre y cuando cumpla con las condiciones básicas de fondo”* que a su vez es la facultad de exigir el pago gravando el patrimonio del supuesto deudor.

Al realizar un breve análisis, al proceso ejecutivo y sus características y sus perspectivas en el Código General del Proceso Luz Helena Arévalo Rodríguez 1 - Artículo presentado para optar al título de Especialista en Derecho Procesal de la Universidad de Antioquia.

La Demandante y el **Abogado**, saben que están incurriendo en un error jurídico al instaurar demanda ejecutiva para el cobro de unas sumas de dinero, que la Demandante sabe y se le explico en un sinnúmero de veces, que sus aplazamientos ante la AEROLINEA AVIANCA, era perjudicial para ella. Toda vez que unas veces viajaba con el esposo, otras con el hijo. Estas acciones de cambio de pasajero, conlleva en el contrato de transporte de pasajeros, a unas penalidades. Pero gracias a la intermediación nuestra, en calidad de EXPENDEADOR, y donde como Agente Comercial, frente al PRODUCTOR y OPERADOR TURISTICO, lo que hacemos es transferir la suma del pasaje al Operador Mayorista de la Aerolínea AVIANCA. Hoy, como resultado, no estamos en capacidad de asumir la devolución del dinero, pues reiteramos, estos dineros reposan en el PRODUCTOR Y OPERADOR TURISTICO. A quienes solicitamos llamaran en garantía.

La Demandante, debe requerir y solicitar la devolución de los dineros a la Aerolínea Avianca, debido a que, es esta la que hoy tiene el valor del pasaje de transporte de pasajeros y en garantía a nosotros, como EXPENDEADOR. Quien, a su vez le puede ayudar.

Una vez mas, manifestamos que estamos frente a una situación jurídica donde existe pleito pendiente entre las partes. Y hasta tanto no se resuelva la situación legal ante la SIC. No se podrá decir que AVIACOR LTDA, debe sumas de dinero alguna.

El título ejecutivo

Presupuesto *sine qua non* del proceso que se analiza, es el título ejecutivo, como que no hay proceso sin el documento que presta mérito ejecutivo. Acudiendo a la doctrina procesal, se tienen una serie de conceptos y definiciones que aclaran el punto en cuestión, *todo proceso judicial dependerá en gran medida de la existencia cierta e indiscutible de un derecho; entonces:*

Varios juristas, partiendo de la teoría obligacional del “bien debido” (Nicolò, Andreoli, Miccio), diferencian el objeto del contenido de la obligación: el primero conformado por las cosas o servicios (bien o utilidad) y el segundo por la prestación, es decir, el comportamiento que debe observar el deudor.

Así, desde esta perspectiva más innovadora (el “bien debido”), se llega a afirmar que el bien o la utilidad de la vida que permite satisfacer el interés del acreedor, es el objeto, mientras que la conducta humana comprometida por el deudor —la prestación—, es el contenido de la obligación, un medio para procurar al acreedor el bien que constituye el objeto de la obligación.

Entonces “Cuando los derechos y obligaciones que le son correlativas, son oscuros o disputados es indispensable seguir un procedimiento ordinario para que se les declare o se les establezca de una manera clara y precisa. Mas, cuando ya están declarados, o constan en determinados documentos, para procurar su realidad debe requerirse a medios compulsivos para obtener su cumplimiento, para que éste no quede entregado a la voluntad del deudor o deudores (Cardona G., T. II, 2007, p. 492).

Frente a lo anterior, siempre que una obligación conste por escrito de manera clara y expresa, puede ser exigida, o lo que es lo mismo, puede ejecutarse o constreñirse al deudor a satisfacer el crédito, Siempre y cuando “*los derechos y obligaciones que le son correlativas no sean oscuros o disputados*”

A ello, debe citarse al profesor de la Universidad Externado de Colombia, Hernán López:

En el sistema procesal colombiano, que en esta materia se anticipó al de otros países que optaron por el criterio de señalar taxativamente cuáles obligaciones son susceptibles de ser ejecutadas, no debe hablarse, de que sólo ciertas obligaciones pueden ejecutarse, porque toda obligación que se ajuste a los preceptos y requisitos generales del “art. 422”, presta mérito ejecutivo, por manera que la labor del intérprete se limita a determinar si en el caso que se somete a su consideración se dan los requisitos que exige la norma. (T. II, 2004, p. 421)

El Código General del Proceso, art 422, establece las condiciones *formales y de fondo* que debe reunir un documento para que de él se pueda predicar la existencia de *título ejecutivo*.

Veamos: Las **condiciones formales** que atañen a los documentos que integran el título ejecutivo, sean: **Auténticos, y que emanen del deudor o de su causante,**

De una sentencia de condena proferida por el juez o tribunal de cualquier jurisdicción,
O de otra providencia judicial que tenga fuerza ejecutiva conforme a la ley,
O de las providencias que en procesos contencioso administrativos
O de policía aprueben liquidación de costas
O señalen honorarios de auxiliares de la justicia.

El título ejecutivo base para el presente Proceso Ejecutivo cumple con la condición formal; que es un **documento autentico**, pero no **emana del causante** y menos cuando su origen se dio en condiciones irregulares. Aspecto que el Togado conoce.

Las **condiciones de fondo**, buscan que, en los documentos que sirven de base para la ejecución aparezcan consignadas:

Obligaciones claras, Expresas y Exigibles a favor del ejecutante Y a cargo del ejecutado, Y que sean liquidas o liquidables por simple operación aritmética, En el caso de obligaciones pagaderas en dinero.

Frente a estas calificaciones, ha señalado la doctrina, **que por expresa debe entenderse** cuando: En el documento aparece manifiesta la redacción misma del título.

El instrumento que la contiene debe ser nítido el crédito-deuda que allí aparece; tiene que estar expresamente declarada, sin que haya para ello que acudir a elucubraciones o suposiciones.

La **obligación es clara**. Para algunos, entre ellos el Dr. López Blanco, las características claras y expresas se confunden; otros autores, diferencian estas características y por ende las estudian por separado. Al respecto, vale decir que el Profesor Pedro Cardona, apunta en sentido similar al Dr. López Blanco, sin acusar de pleonástica la redacción del artículo 422 del Código General del Proceso, pues, al respecto asegura que “la

claridad de la obligación, como característica, no es sino una reiteración de la expresividad de la misma. [...] Se requiere su inteligibilidad, es decir, que no sea confuso u oscuro” (Cardona, T. II, 2007, p. 499).

La **obligación es exigible** cuando puede demandarse el cumplimiento de la misma por no estar pendiente de un plazo **o condición**. Señor Juez, reiteramos para este caso, está por resolverse esta condición, es decir, existe entre las partes una **CONDICION** por resolverse.

Así también basado en los planteamientos jurídicos expuestos anteriormente; Para el título ejecutivo arrimado al expediente como base del proceso no hay una **obligación expresa** por existir una **condición** pendiente de resolver.

Dicho de otro modo, la **exigibilidad de la obligación** se refiere, a la que debía cumplirse dentro de cierto término, que, al parecer la misma Demandante, ya dejó vencer, y todo debido a que los pasajes aéreos tienen una caducidad, y es el punto en el caso que nos convoca.

Estas sumas de dinero, a la fecha no se sabe, si se deben o no, y en consecuencia los términos que se invocan como vencidos, tampoco están cumplidos, debido a que están sujetos a lo expresado en el contrato de transporte que está impreso en el pasaje aéreo. Es decir, todavía no se sabe si existe la obligación o no. Esta condición no ha acaecido.

DE LOS ACTOS Y DECLARACIONES DE VOLUNTAD

ARTICULO 1502. <REQUISITOS PARA OBLIGARSE>. Para que una persona se obligue a otra por un acto o declaración de voluntad, es necesario:

1o.) que sea legalmente capaz.

2o.) *que consienta en dicho acto o declaración y su consentimiento no adolezca de vicio.*

3o.) *que recaiga sobre un objeto lícito.*

4o.) *que tenga una causa lícita.*

Concluyendo tenemos entonces que:

Como aspecto fundamental y primordial para el proceso que se ventila, es importante determinar que **las sumas de dinero** que se pretenden cobrar por medio de esta acción ejecutiva; para ello, debe existir un documento que hoy consideramos no existe. Debido a que el actual [la SENTENCIA ACTA No 7714] no cumple con los requisitos que para el caso que nos convoca contenga [...] “... **los derechos y obligaciones que le son correlativas, son oscuros o disputados es indispensable seguir un procedimiento ordinario para que se les declare o se les establezca de una manera clara y precisa. Mas, cuando ya están declarados, o constan en determinados documentos, para procurar su realidad debe requerirse a medios compulsivos para obtener su cumplimiento, para que éste no quede entregado a la voluntad del deudor o deudores** (Cardona G., T. II, 2007, p. 492).

Así las cosas, se debía haber adjuntado los pasajes aéreos en aras de que haya legitimidad en la acción que se instaura.

Así también, resulta forzoso concluir que la **Acta, librada por la SIC**, donde se manifiesta que se deben unas sumas de dinero, también se debe expresar el origen de esta obligación.



Se lee en los hechos de la Demanda, que por incumplimiento del expendedor. Allí se falta a la verdad, pues ellos incumplieron el contrato de transporte, fue la parte Demandada [los pasajeros], quienes aplazaron en varias ocasiones el viaje.

Entonces, como estamos hablando de un contrato de transporte de pasajeros, estamos frente a una obligación de hacer.

Por ello consideramos importante formular las siguientes consideraciones, a saber:

El título ejecutivo base para el **Mandamiento Ejecutivo** que se **REPONE**, carece por completo de eficacia jurídico-procesal y por consiguiente no puede prosperar el cobro por la vía ejecutiva de una supuesta obligación de hacer, donde fueron los pasajeros los que por sus acciones dejaron tal vez vencer.

Por el hecho de estas ante una obligación de hacer, dicha afirmación es inexacta y por existir pleito pendiente entre las partes, ante la SIC. Es por ello que consideramos, que, el documento arrimado [el acta] en consecuencia, **NO PRESTA MERITO EJECUTIVO**. Aspecto que debía ser enunciado por el apoderado de la pasajera, y a su vez, por esta razón también carece de **exigibilidad**. Entonces no es una obligación **expresa**, y del mismo modo carece de **claridad** a cargo del Demandado. Y nuevamente Reitero, no hay una **obligación exigible** por existir una condición pendiente de resolver en esta obligación de hacer.

PRETENSIONES:

Con fundamento en la sustentación anteriormente expuesta y estando dentro de la oportunidad legal, muy respetuosamente solicitamos a usted, Señor Juez:

PRIMERO: se sirva **REVOCAR** el Auto de Mandamiento Ejecutivo impugnado, y en su lugar, **NEGAR** dicho Mandamiento Ejecutivo

SEGUNDO: Como consecuencia, dar por terminado el **PROCESO EJECUTIVO**.

TERCERO: Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares que pesan sobre los bienes del ejecutado, y las cuentas bancarias, efectuando las comunicaciones que sean necesarias.

CUARTO: Condenar en costas a la contraparte.

QUINTO: Condenar en perjuicios a la parte ejecutante.

MEDIOS DE PRUEBA

Señor Juez, anexamos como medios de prueba a la presente acción, los siguientes documentos, a saber:

DOCUMENTALES:

- Memoriales enviados a la SIC. Presentando Recurso e Indicando la situación que se presentó.

DE OFICIO:

- Se requiera a la parte Demandante, para que allegué a este proceso los pasajes aéreos expedidos por el **PRODUCTOR - OPERADOR** y entregados por el **EXPENDEDOR**.

- Se adjunte por parte de la Demandante copia de la historia clínica del esposo, donde se aquejaron problemas de salud en la fecha de viaje.

INTERROGATORIO DE PARTE

Respetuosamente petitionamos a este su Despacho, se sirva hacer comparecer a la **Señora Rosabell Peña**, a fin de que absuelva interrogatorio de parte, que se le ha de formular en sobre cerrado, que allegaremos a este Despacho para que sea absuelto el día de la Audiencia.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso “Los requisitos formales del título ejecutivo sólo podrán discutirse mediante recurso de reposición contra el mandamiento ejecutivo. No se admitirá ninguna controversia sobre los requisitos del título que no haya sido planteada por medio de dicho recurso. En consecuencia, los defectos formales del título ejecutivo no podrán reconocerse o declararse por el juez en la sentencia o en el auto que ordene seguir adelante la ejecución, según fuere el caso”; y el artículo 442 Numeral 3 ibidem establece que “El beneficio de excusión y los hechos que configuren excepciones previas deberán alegarse mediante reposición contra el mandamiento de pago.”

En razón de las normas citadas se puede concluir que solo pueden alegarse por vía de reposición contra el mandamiento de pago las discusiones que se centren en dilucidar la existencia de requisitos formales que puedan poner en duda que se trate de un título claro, expreso y exigible, además del beneficio de exclusión y de excepciones previas (véase el artículo 100 del C.G.P.), esto es vicios que no puedan invocarse como excepción de mérito en la etapa procesal oportuna.

Por último, de manera respetuosa vale la pena ilustrar a este su Despacho sobre el contenido del cuarto [4º] inciso del artículo 118 del C.G.P., el cual establece que, *“Cuando se interpongan recursos contra la providencia que concede el término, o del auto a partir de cuya notificación debe correr un término por ministerio de la ley, este se interrumpirá y comenzará a correr a partir del día siguiente al de la notificación del auto que resuelva el recurso”*, consideramos entonces, que el termino de diez [10] días otorgados para contestar y proponer excepciones, empiezan a correr a partir de la notificación del presente auto. *Parte del texto en cursiva y negrilla fuera de texto original.*

NOTIFICACIONES

EL DEMANDADO: en el correo electrónico Aviacorltda@yahoo.com WhatsApp No 311-8546295

LA DEMANDANTE: En la dirección suministrada en el libelo principal.

De usted Señor Juez.

Atentamente,

REPRESENTACIONES AVILA SALDAÑA y CIA AVIACOR LTDA.
ALCIDES AVILA MENDEZ
C.C. No. 12.093.710 de Neiva



Inicio Vista

Correo nuevo

Anterior S

- > Favoritos
- > Carpetas
 - > Bandeja de en... 2259
 - Borradores 297
 - Elementos enviados
 - Pospuesto
 - Elementos elimina... 4
 - Correo no desea... 427
 - Archivo
 - Notas 1
 - 2020-00330
 - 2021-00329
 - Archive
 - conteo
 - Correo electrónico n...
 - entrados
 - ENVIO CORTE
 - Historial de conversa...
 - Infected Items
 - MEDIDAS AUTEL... 124
 - Otros correos
 - PARA ARCHIVO
 - RESUELTO 1
 - ROMULO Y REMO 41
 - SUBSANACION
 - Suscripciones de RSS
 - TITULOS JUDICILAEs
 - [Crear carpeta nueva](#)
 - > Archivo local:Juzgado 08 ...
 - > Grupos

RECURSO DE REPOSICION AL AUTO MANDAMIENTO DE PAGO

Marca para seguimiento.

AA ALCIDES AVILA <aviacorltda@yahoo.com>

Para: Juzgado 08 Civil Municipal - Huila - Neiva

Mié 21/09/2022 4:42 PM

PROCESO - ROSABELL PEÑA JUZG... 147 KB

RECURSO DE REPOSICION AL AUT... 191 KB

2 archivos adjuntos (338 KB) Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura Descargar todo

Buenas tardes, Sres. Juzgado 08 municipal.

Adjunto documentos del recurso de reposición al auto mandamiento de pago.

Cordialmente,

Alcides Avila Mendez.



*Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa*

JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES

SECRETARIA: Neiva, enero 19 de 2023

En cumplimiento a lo ordenado en providencia que antecede,
procede la secretaria a efectuar la liquidación de costas
a cargo de la parte demandada
dentro del proceso 2022-00188 así :

AGENCIAS EN DERECHO PROCESO	\$ 225.000,00
AGENCIAS SEGUNDA INSTANCIA	
GASTOS NOTIFICACIONES	
GASTOS SECUESTRO.....	
PÓLIZA JUDICIAL	
REGISTRO EMBARGO.....	
OTROS GASTOS	
GASTOS PUBLICACIONES	
GASTOS CURADOR AD-LITEM.....	
HONORARIOS SECUESTRE.....	\$ 188,00
HONORARIOS CURADOR	
HORANORARIOS PERITO	
CONDENA NULIDAD	
TOTAL COSTAS	\$ 225.188,00

LILIANA HERNANDEZ SALAS
Secretaria

SECRETARIA.- Neiva, enero 20 de 2023.- A las siete de la mañana
(7:00 a.m.) de hoy se fija en lista la anterior liquidación para dar traslado
de ella a las partes por el lapso de tres (3) días hábiles (Art. 446 C.G.P.)

LILIANA HERNANDEZ SALAS
Secretaria

ASUNTO:	LIQUIDACION DE OBLIGACION
DEMANDANTE:	COOPERATIVA MULTIACTIVA PROMOTORA CAPITAL -
DEMANDADO:	JAIRO GONZALEZ
RADICADO	41001418900520220018800

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la(1/12) - 1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

Intereses Corrientes sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 4.046.266,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	80.925,32
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	81.950,37
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	81.114,15
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	74.397,34
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$	81.532,26
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	78.497,56
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$	80.696,03
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	78.092,93
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	80.696,03
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	81.114,15
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	78.092,93
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$	80.277,92
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	78.497,56
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$	81.950,37
1/01/2022	1/01/2022	1	1,98	\$	2.670,54
Total Intereses Corrientes				\$	1.120.505,47
Subtotal				\$	5.166.771,47

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 4.046.266,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
2/01/2022	31/01/2022	30	1,98	\$	80.116,07
1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$	77.040,90
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$	86.131,52
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	85.780,84
1/05/2022	31/05/2022	31	2,12	\$	88.640,20
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	91.040,99
1/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$	97.838,71
1/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$	101.601,74
1/09/2022	13/09/2022	13	2,55	\$	44.711,24
Total Intereses de Mora				\$	752.902,21
Subtotal				\$	5.919.673,67

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	4.046.266,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	1.120.505,47
Total Intereses Mora (+)	\$	752.902,21
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	5.919.673,67
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	5.919.673,67



*Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa*

JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES

SECRETARIA: Neiva, enero 19 de 2023

En cumplimiento a lo ordenado en providencia que antecede, procede la secretaria a efectuar la liquidación de costas a cargo de la parte demandada dentro del proceso 2022-00394, así :

AGENCIAS EN DERECHO PROCESO	\$ 325.000,00
AGENCIAS SEGUNDA INSTANCIA	
GASTOS NOTIFICACIONES	
GASTOS SECUESTRO.....	
PÓLIZA JUDICIAL	
REGISTRO EMBARGO.....	
OTROS GASTOS	
GASTOS PUBLICACIONES	
GASTOS CURADOR AD-LITEM.....	
HONORARIOS SECUESTRE.....	
HONORARIOS CURADOR	
HORANORARIOS PERITO	
CONDENA NULIDAD	
TOTAL COSTAS	\$ 325.000,00

LILIANA HERNANDEZ SALAS
Secretaria

SECRETARIA.- Neiva, enero 19 de 2023.- A las siete de la mañana (7:00 a.m.) de hoy se fija en lista la anterior liquidación para dar traslado de ella a las partes por el lapso de tres (3) días hábiles (Art. 446 C.G.P.)

LILIANA HERNANDEZ SALAS
Secretaria

LIQUIDACIÓN DE OBLIGACIÓN RADICADO: 41001418900520220039400

Notificaciones Promotora <notificaciones.promotora@gmail.com>

Mié 11/01/2023 8:01 AM

Para: Juzgado 05 Pequeñas Causas Competencias Múltiples - Huila - Neiva <cmpl08nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Plantilla para Liquidar Intereses Corrientes y de Mora

ASUNTO:	LIQUIDACIÓN DE OBLIGACIÓN
DEMANDANTE:	COOPERATIVA MULTIACTIVA PROMOTORA CAPITAL - CAPITALCOOP
DEMANDADO:	NATALI DEL PALMAR MORALES ALDANA- OSWALDO ALEXANDER CALDERON CAMPAÑA
RADICADO:	41001418900520220039400

Muchas gracias.

Quedo atento.

Atentamente.

GUILLERMO ANDRES VASQUEZ LAGOS
Representante legal de CAPITALCOOP

ASUNTO:	LIQUIDACION DE OBLIGACION
DEMANDANTE:	COOPERATIVA MULTIACTIVA PROMOTORA CAPITAL -
DEMANDADO:	NATALI DEL PALMAR MORALES ALDANA- OSWALDO ALEXANDER CALDERON CAMPAÑA
RADICADO:	41001418900520220039400

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$.
Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

Intereses Corrientes sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 5.300.000,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
8/11/2020	30/11/2020	23	1,38	\$	56.074,00
1/12/2020	31/12/2020	31	1,35	\$	73.935,00
1/01/2021	31/01/2021	31	1,34	\$	73.387,33
1/02/2021	28/02/2021	28	1,36	\$	67.274,67
1/03/2021	31/03/2021	31	1,35	\$	73.935,00
1/04/2021	30/04/2021	30	1,34	\$	71.020,00
1/05/2021	8/05/2021	8	1,33	\$	18.797,33
Total Intereses Corrientes				\$	434.423,33
Subtotal				\$	5.734.423,33

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 5.300.000,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
9/05/2021	31/05/2021	23	1,93	\$	78.422,33
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	102.290,00
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	105.699,67
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	106.247,33
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	102.290,00
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$	105.152,00
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	102.820,00
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$	107.342,67
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$	108.438,00
1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$	100.912,00
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$	112.819,33
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	112.360,00
1/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$	119.391,33
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	119.250,00
1/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$	128.154,00
1/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$	133.083,00
1/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$	135.150,00
1/10/2022	31/10/2022	31	2,65	\$	145.131,67
1/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$	146.280,00
1/12/2022	31/12/2022	31	2,81	\$	153.894,33
Total Intereses de Mora				\$	2.325.127,66
Subtotal				\$	8.059.550,99

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	5.300.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	434.423,33
Total Intereses Mora (+)	\$	2.325.127,66
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	8.059.550,99
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	8.059.550,99

APORTE LIQUIDACION DE CREDITO ACTULIZADA Radicado: 41001418900520220053000
Referencia: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR Demádate: BANCO CREDIFINANCIERA
S.A. Contra: ORTEGA MUNOZ LUZ ELENA CC. 27191009

Angelica Mazo Castaño <angelica.m@reincar.com.co>

Mié 11/01/2023 10:19 AM

Para: Juzgado 05 Pequeñas Causas Competencias Múltiples - Huila - Neiva <cmpl08nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑOR

JUZGADO 08 CIVIL MUNICIPAL NEIVA TRANSITORIAMENTE JUZGADO 05 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA

E. _____ S. _____ D.

Referencia: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
Demádate: BANCO CREDIFINANCIERA S.A.
Contra: ORTEGA MUNOZ LUZ ELENA CC. 27191009
Radicado: 41001418900520220053000

Asunto: APORTE LIQUIDACION DE CREDITO ACTULIZADA ANGELICA MAZO CASTAÑO mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C, abogada en ejercicio identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de BANCO CREDIFINANCIERA S.A. dentro del proceso en referencia mediante el presente escrito, me permito aportar liquidación de crédito actualizada. Esto de conformidad con el artículo 446 del código general de proceso.

No siendo otro el motivo

Cordialmente.

ANGÉLICA MAZO CASTAÑO
C.C. No 1.030.683.493 de Bogotá
D.C T.P No 368.912 C.S. de la J.

SEÑOR
JUZGADO 08 CIVIL MUNICIPAL NEIVA TRANSITORIAMENTE JUZGADO 05 DE PEQUEÑAS
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE NEIVA
E. _____ S. _____ D.

Referencia: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
Demádate: BANCO CREDIFINANCIERA S.A.
Contra: ORTEGA MUNOZ LUZ ELENA CC. 27191009
Radicado: 41001418900520220053000

Asunto: APORTE LIQUIDACION DE CREDITO ACTULIZADA

ANGELICA MAZO CASTAÑO mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C, abogada en ejercicio identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de **BANCO CREDIFINANCIERA S.A.** dentro del proceso en referencia mediante el presente escrito, me permito aportar liquidación de crédito actualizada.

Esto de conformidad con el artículo 446 del cogido general de proceso.

No siendo otro el motivo

Cordialmente,



ANGÉLICA MAZO CASTAÑO
C.C. No 1.030.683.493 de Bogotá D.C
T.P No 368.912 C.S. de la J.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

TITULAR **LUZ ELENA ORTEGA MUNOZ**
 CÉDULA **27191009**
 OBLIGACIÓN **0000080000069668**

CAPITAL ACELERADO	\$ 6.235.091,00
INTERESES DE PLAZO	\$ 190.484,00
FECHA DE LIQUIDACIÓN	10/01/2023

DESDE	HASTA	INTERÉS MORATORIO E.A	INTERÉS MORATORIO N.M	DÍAS MORA	CAPITAL	INTERES DE MORA CAUSADOS
24/06/2022	30/06/2022	30,6000%	2,2497%	6	\$ 6.235.091	\$ 27.149
1/07/2022	31/07/2022	31,9200%	2,3354%	31	\$ 6.235.091	\$ 145.614
1/08/2022	31/08/2022	33,3150%	2,4251%	31	\$ 6.235.091	\$ 151.210
1/09/2022	30/09/2022	35,2500%	2,5482%	30	\$ 6.235.091	\$ 158.884
1/10/2022	31/10/2022	36,9150%	2,6528%	31	\$ 6.235.091	\$ 165.406
1/11/2022	30/11/2022	38,6700%	2,7618%	30	\$ 6.235.091	\$ 172.203
1/12/2022	31/12/2022	41,4600%	2,9326%	31	\$ 6.235.091	\$ 182.848
1/01/2023	10/01/2023	43,2600%	3,0411%	10	\$ 6.235.091	\$ 61.166
TOTAL INTERES MORATORIO						\$ 1.064.480

SALDO INTERÉS DE MORA:	\$ 1.064.480,30
SALDO INTERÉS DE PLAZO:	\$ 190.484,00
SALDO CAPITAL:	\$ 6.235.091,00
TOTAL LIQUIDACIÓN:	\$ 7.490.055,30



*Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa*

JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES

SECRETARIA: Neiva, enero 19 de 2023

En cumplimiento a lo ordenado en providencia que antecede,
procede la secretaria a efectuar la liquidación de costas
a cargo de la parte demandada
dentro del proceso 2022-00712 así :

AGENCIAS EN DERECHO PROCESO	\$ 1.500.000,00
AGENCIAS SEGUNDA INSTANCIA	
GASTOS NOTIFICACIONES	
GASTOS SECUESTRO.....	
PÓLIZA JUDICIAL	
REGISTRO EMBARGO.....	
OTROS GASTOS	
GASTOS PUBLICACIONES	
GASTOS CURADOR AD-LITEM.....	
HONORARIOS SECUESTRE.....	
HONORARIOS CURADOR	
HORANORARIOS PERITO	
CONDENA NULIDAD	
TOTAL COSTAS	\$ 1.500.000,00

LILIANA HERNANDEZ SALAS
Secretaria

SECRETARIA.- Neiva, enero 20 de 2023.- A las siete de la mañana
(7:00 a.m.) de hoy se fija en lista la anterior liquidación para dar traslado
de ella a las partes por el lapso de tres (3) días hábiles (Art. 446 C.G.P.)

LILIANA HERNANDEZ SALAS
Secretaria

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO Y COSTAS RAD 2022-712

YEZID GARCIA ARENAS <yezidgarciaarenas258@hotmail.com>

Vie 9/12/2022 11:27 AM

Para: Juzgado 05 Pequeñas Causas Competencias Múltiples - Huila - Neiva <cmpl08nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Mireya Sanchez Toscano <mireyasanchezt@hotmail.com>

SEÑOR

JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA

PROCESO EJECUTIVO RADICADO

No:2022-712

DEMANDANTE: CLINICA DE FRACTURAS Y ORTOPEDIA

DEMANDADO: LA PREVISORA S.A COMPAÑÍA DE SEGUROS

YEZID GARCÍA ARENAS, mayor de edad, domiciliado en Ibagué, identificado con la Cédula de Ciudadanía No.93.394.569 de Ibagué y con tarjeta profesional 132.890 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de Apoderado de LA PREVISORA S.A COMPAÑÍA DE SEGUROS , mediante el presente correo me permito remitir liquidación del crédito del proceso de la referencia, lo anterior para los fines pertinentes.

Cordial saludo,

YEZID GARCIA ARENAS

Abogado



YEZID GARCIA ARENAS
ABOGADO

SEÑOR
JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES
DE NEIVA
E. S. D.

PROCESO EJECUTIVO
RADICADO No:2022-712
DEMANDANTE: CLINICA DE FRACTURAS Y ORTOPEDIA
DEMANDADO: LA PREVISORA S.A COMPAÑÍA DE SEGUROS

YEZID GARCÍA ARENAS, mayor de edad, domiciliado en Ibagué, identificado con la Cédula de Ciudadanía No.93.394.569 de Ibagué y con tarjeta profesional 132.890 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de Apoderado de **LA PREVISORA S.A COMPAÑÍA DE SEGUROS** , mediante el presente correo me permito remitir liquidación del crédito del proceso de la referencia, lo anterior para los fines pertinentes.

RESUMEN LIQUIDACION	
VALOR CAPITAL	\$27.778.508
SALDO INTERESES	\$14.658.601
COSTAS	\$1.500.000
TOTAL A PAGAR	\$ 43.937.109

Atentamente,

YEZID GARCIA ARENAS
C.C. No.93.394.569 de Ibagué
T.P. No. 132.890 del C.S.J.

Torreón Del Centro Apartamento 901
TÉL: 2590027 - 3107799094
Correo electrónico:yezidgarciaarenas258@hotmail.com
IBAGUÉ - TOLIMA



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	EXP 2022-00712
DEMANDANTE	CLINICA DE FRACTURAS
DEMANDADO	LA PREVISORA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-12-04	2020-12-04	0	26,19	1.100.000,00	1.100.000,00	0,00	1.100.000,00	0,00	0,00	1.100.000,00	0,00	0,00	0,00
2020-12-04	2020-12-04	1	26,19	1.369.900,00	2.469.900,00	1.574,60	2.471.474,60	0,00	1.574,60	2.471.474,60	0,00	0,00	0,00
2020-12-04	2020-12-04	0	26,19	1.484.700,00	3.954.600,00	0,00	3.954.600,00	0,00	1.574,60	3.956.174,60	0,00	0,00	0,00
2020-12-04	2020-12-04	0	26,19	121.200,00	4.075.800,00	0,00	4.075.800,00	0,00	1.574,60	4.077.374,60	0,00	0,00	0,00
2020-12-04	2020-12-04	0	26,19	356.200,00	4.432.000,00	0,00	4.432.000,00	0,00	1.574,60	4.433.574,60	0,00	0,00	0,00
2020-12-04	2020-12-04	0	26,19	86.600,00	4.518.600,00	0,00	4.518.600,00	0,00	1.574,60	4.520.174,60	0,00	0,00	0,00
2020-12-04	2020-12-04	0	26,19	698.800,00	5.217.400,00	0,00	5.217.400,00	0,00	1.574,60	5.218.974,60	0,00	0,00	0,00
2020-12-04	2020-12-04	0	26,19	70.200,00	5.287.600,00	0,00	5.287.600,00	0,00	1.574,60	5.289.174,60	0,00	0,00	0,00
2020-12-04	2020-12-04	0	26,19	64.600,00	5.352.200,00	0,00	5.352.200,00	0,00	1.574,60	5.353.774,60	0,00	0,00	0,00
2020-12-04	2020-12-04	0	26,19	7.435.749,00	12.787.949,00	0,00	12.787.949,00	0,00	1.574,60	12.789.523,60	0,00	0,00	0,00
2020-12-04	2020-12-04	0	26,19	239.906,00	13.027.855,00	0,00	13.027.855,00	0,00	1.574,60	13.029.429,60	0,00	0,00	0,00
2020-12-04	2020-12-04	0	26,19	6.399.109,00	19.426.964,00	0,00	19.426.964,00	0,00	1.574,60	19.428.538,60	0,00	0,00	0,00
2020-12-04	2020-12-04	0	26,19	967.000,00	20.393.964,00	0,00	20.393.964,00	0,00	1.574,60	20.395.538,60	0,00	0,00	0,00
2020-12-04	2020-12-04	0	26,19	1.174.200,00	21.568.164,00	0,00	21.568.164,00	0,00	1.574,60	21.569.738,60	0,00	0,00	0,00
2020-12-04	2020-12-04	0	26,19	281.556,00	21.849.720,00	0,00	21.849.720,00	0,00	1.574,60	21.851.294,60	0,00	0,00	0,00
2020-12-04	2020-12-04	0	26,19	2.277.188,00	24.126.908,00	0,00	24.126.908,00	0,00	1.574,60	24.128.482,60	0,00	0,00	0,00
2020-12-04	2020-12-04	0	26,19	2.829.900,00	26.956.808,00	0,00	26.956.808,00	0,00	1.574,60	26.958.382,60	0,00	0,00	0,00
2020-12-04	2020-12-04	0	26,19	821.700,00	27.778.508,00	0,00	27.778.508,00	0,00	1.574,60	27.780.082,60	0,00	0,00	0,00
2020-12-05	2020-12-31	27	26,19	0,00	27.778.508,00	478.148,17	28.256.656,17	0,00	479.722,77	28.258.230,77	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	EXP 2022-00712
DEMANDANTE	CLINICA DE FRACTURAS
DEMANDADO	LA PREVISORA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	27.778.508,00	545.052,98	28.323.560,98	0,00	1.024.775,75	28.803.283,75	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	27.778.508,00	497.884,12	28.276.392,12	0,00	1.522.659,87	29.301.167,87	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	27.778.508,00	547.581,42	28.326.089,42	0,00	2.070.241,29	29.848.749,29	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	27.778.508,00	527.198,59	28.305.706,59	0,00	2.597.439,88	30.375.947,88	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	27.778.508,00	542.240,43	28.320.748,43	0,00	3.139.680,31	30.918.188,31	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	27.778.508,00	524.476,45	28.302.984,45	0,00	3.664.156,76	31.442.664,76	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	27.778.508,00	541.114,47	28.319.622,47	0,00	4.205.271,23	31.983.779,23	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	27.778.508,00	542.803,21	28.321.311,21	0,00	4.748.074,44	32.526.582,44	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	27.778.508,00	523.931,62	28.302.439,62	0,00	5.272.006,06	33.050.514,06	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	27.778.508,00	538.297,24	28.316.805,24	0,00	5.810.303,30	33.588.811,30	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	27.778.508,00	526.110,12	28.304.618,12	0,00	6.336.413,42	34.114.921,42	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	27.778.508,00	548.984,94	28.327.492,94	0,00	6.885.398,36	34.663.906,36	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	27.778.508,00	554.590,73	28.333.098,73	0,00	7.439.989,09	35.218.497,09	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	27.778.508,00	517.043,09	28.295.551,09	0,00	7.957.032,18	35.735.540,18	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	27.778.508,00	577.159,39	28.355.667,39	0,00	8.534.191,56	36.312.699,56	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	27.778.508,00	574.133,33	28.352.641,33	0,00	9.108.324,89	36.886.832,89	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	27.778.508,00	611.297,43	28.389.805,43	0,00	9.719.622,32	37.498.130,32	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	27.778.508,00	609.757,33	28.388.265,33	0,00	10.329.379,65	38.107.887,65	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	27.778.508,00	653.826,17	28.432.334,17	0,00	10.983.205,83	38.761.713,83	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	EXP 2022-00712
DEMANDANTE	CLINICA DE FRACTURAS
DEMANDADO	LA PREVISORA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	27.778.508,00	678.662,70	28.457.170,70	0,00	11.661.868,53	39.440.376,53	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	35,25	0,00	27.778.508,00	689.697,73	28.468.205,73	0,00	12.351.566,26	40.130.074,26	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-31	31	36,92	0,00	27.778.508,00	741.578,60	28.520.086,60	0,00	13.093.144,85	40.871.652,85	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-30	30	38,67	0,00	27.778.508,00	746.762,28	28.525.270,28	0,00	13.839.907,13	41.618.415,13	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-31	31	41,46	0,00	27.778.508,00	818.694,38	28.597.202,38	0,00	14.658.601,52	42.437.109,52	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	EXP 2022-00712
DEMANDANTE	CLINICA DE FRACTURAS
DEMANDADO	LA PREVISORA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$27.778.508,00
SALDO INTERESES	\$14.658.601,52

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$42.437.109,52
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES