

RAD. MEMO. PROC. EJEC. 110014003 021 2018 00413 00. PRESENTACION LIQUIDACION DE CREDITO Y ANEXOS

Martha Vargas <inmovar08@gmail.com>

Vie 12/05/2023 8:31 AM

Para: Juzgado 21 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl21bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

RAD. MEMO. PROC. EJEC. 110014003 021 2018 0041300. PRESENTACION LIQUIDACION CREDITO Y ANEXOS.pdf;

Señor

JUEZ VEINTIUNO (21) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
RADICACION : 110014003 021 2018 00413 00
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL LA GIRALDA P.H.
DEMANDADO: ROBERTO ESTEBAN ESTRADA GARCIA

ASUNTO: PRESENTACION LIQUIDACION DE CREDITO Y SUS ANEXOS.

En mi calidad de apoderada dentro del proceso de la referencia, con acostumbrado respeto pongo a disposicion de su Señoría los siguientes documentos:

Memorial presentación liquidacion de credito,
Anexo: Liquidacion de credito
Anexos: Dos Certificaciones de Deuda.

Solicito al Señor Juez imprimir el trámite de aprobación de la liquidacion de crédito dentro del proceso en referencia.

APODERADA :

MARTHA CECILIA VARGAS MORENO

C.C. No. 41.670.368

T.P. No. 44.195 del C.S. de la J.

Canal Digital Notificaciones. Email: inmovar08@gmail.com Movil. 311 4687458

MARTHA CECILIA VARGAS MORENO
Abogada
Calle 12 C No. 7-33 Oficina 501
TEL.: 311 4687458
Inmovar08@gmail.com

Señor
JUEZ VEINTIUNO (21) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
cmpl21bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO
RAD: 110014003 021 20180 00413 00
DTE: CONJUNTO RESIDENCIAL LA GIRALDA – P.H.
DDOS: ROBERTO ESTEBAN ESTRADA GARCIA

ASUNTO: PRESENTACION LIQUIDACION CREDITO

En mi calidad de mandataria judicial del demandante **CONJUNTO RESIDENCIAL LA GIRALDA P.H.**, respetuosamente y en atención al requerimiento de su Señoría conforme al auto calendado el 27 de Marzo de 2.023, para los fines pertinentes, atendiendo los términos del Mandamiento de Pago librado el 26 DE ABRIL DE 2.018, la Sentencia proferida el 27 de Agosto de 2.018, pongo a disposición del proceso en referencia y del Despacho, en ANEXOS a este memorial, la LIQUIDACION DEL CREDITO, DOS CERTIFICACIONES DE DEUDA, cuyo Resumen es el siguiente:

RESUMEN TOTAL DEUDA	
VALOR CUOTAS FEBRERO 2015 A ABRIL DE 2.023	9,697,900
INTERESES DE MORA	8,462,353
RETROACTIVO	6,000
MULTAS INASISTENCIA ASAMBLEA	152,300
CUOTA EXTRAORDINARIA	803,000
TOTAL, ABONOS	-5,917,000
TOTAL DEUDA	13,204,553

EL VALOR ACTUAL DEL CREDITO que se cobra en su Despacho, asciende a la suma de **TRECE MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS (\$13,204,553.oo)** M.CTE.

Se aplicó a la liquidación el valor de abonos realizados por el demandado directamente a la Copropiedad, que ascendieron a la suma de \$5.917.000.oo.

Aclaro al Despacho que la liquidación cubre el capital de cuotas ordinarias y extraordinarias, retroactivos, sanciones, objeto del mandamiento de pago, periodo Febrero de 2.015 a Abril de 2.023.

Hace parte de la presente Liquidación y para dar cumplimiento a lo ordenado por su Señoría en el mandamiento, los siguientes documentos:

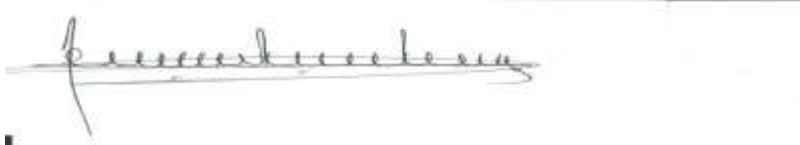
- LA CERTIFICACION DE DEUDA expedida por la Representante legal del conjunto demandante CONJUNTO RESIDENCIAL LA GIRALDA P.H. por los conceptos de administración e intereses que se causaron en el curso de la demanda, conforme lo establece el Art. 431 del C.G.P., esto es las cuotas de administración y demás rublos que se causaron durante el periodo, MARZO DE 2.018 A JULIO DE 2.018, fecha de la sentencia.

- CERTIFICACION DEUDA debidamente expedida por el Conjunto demandado correspondientes a los conceptos de administración causados desde el MES DE AGOSTO DE 2.018, fecha de la sentencia hasta el mes de abril de 2.023.

Sírvase su Señoría tener cumplido el requerimiento efectuado en su auto del 27 DE MARZO DE 2.023 y tener presentada la liquidación del crédito dentro del proceso de la referencia para imprimirle a los documentos presentados el trámite que en derecho corresponde.

CANAL DIGITAL DE NOTIFICACION: Mi correo electrónico inmovar08@gmail.com

Del Señor Juez, respetuosamente,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Martha Cecilia Vargas Moreno', is written over a horizontal line.

MARTHA CECILIA VARGAS MORENO
T.P. No. 44.195 del C.S.J.

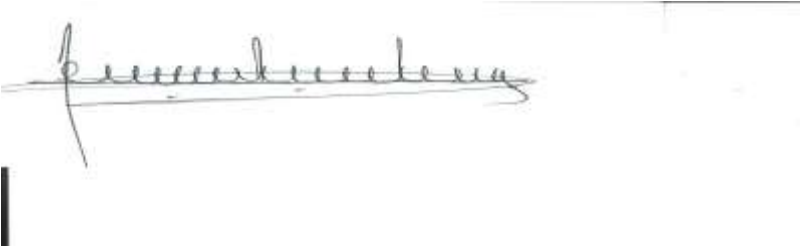
LIQUIDACION PROCESO No. 2018 00413 00												
EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIA LA GIRALDA P.H.												
VS. ROBERTO ESTEBAN GARCIA												
RESOL No.	FECHA	VIGENCIA		DIAS	CUOTA DE ADMN	CAPITAL ACUMULADO	TASA DE INTERES	INTERESES CUOTA	INTERES ACUMULADO	RETROACTIVO	INASISTEN ASAMBL.	CUOTA EXTRA ORDINARIA
		DESDE	HASTA									
			28-feb-15							3,000		
			31-mar-15							3,000		
			30-nov-15								21,500	
0334	29/03/2016	01/04/2016	30-abr-16	30	12,300							
0334	30/03/2016	01/05/2016	31-may-16	31	93,100	12,300	2.28%	280	280		15,600	
0334	31/03/2016	01/06/2016	30-jun-16	30	93,100	105,400	2.28%	2,403	2,684			
0811	28/06/2016	01/07/2016	31-jul-16	31	93,100	198,500	2.37%	4,704	7,388			
0811	29/06/2016	01/08/2016	31-ago-16	31	93,100	291,600	2.37%	6,911	14,299			
0811	30/06/2016	01/09/2016	30-sep-16	30	93,100	384,700	2.37%	9,117	23,416			
1233	29/09/2016	01/10/2016	31-oct-16	31	93,100	477,800	2.44%	11,658	35,075			
1233	29/09/2016	01/11/2016	30-nov-16	30	93,100	570,900	2.44%	13,930	49,005			
1233	29/09/2016	01/12/2016	31-dic-16	31	93,100	664,000	2.44%	16,202	65,206			
1612	26/12/2016	01/01/2017	31-ene-17	31	99,600	757,100	2.48%	18,776	83,982			
1612	26/12/2016	01/02/2017	28-feb-17	28	99,600	856,700	2.48%	21,246	105,228			
1612	26/12/2016	01/03/2017	31-mar-17	31	99,600	956,300	2.48%	23,716	128,945			
0488	28/03/2017	01/04/2017	30-abr-17	30	99,600	1,055,900	2.48%	26,186	155,131		24,600	
0488	28/03/2017	01/05/2017	31-may-17	31	99,600	1,155,500	2.48%	28,656	183,787			
0488	28/03/2017	01/06/2017	30-jun-17	30	99,600	1,255,100	2.48%	31,126	214,914			
0907	30/06/2017	01/07/2017	31-jul-17	31	99,600	1,354,700	2.44%	33,055	247,969			
0907	30/06/2017	01/08/2017	31-ago-17	31	99,600	1,454,300	2.44%	35,485	283,453			
0907	30/06/2017	01/09/2017	30-sep-17	30	99,600	1,553,900	2.44%	37,915	321,369			
1298	29/09/2017	01/10/2017	31-oct-17	31	99,600	1,653,500	2.35%	38,857	360,226		24,600	
1447	27/10/2017	01/11/2017	30-nov-17	30	99,600	1,753,100	2.32%	40,672	400,898			
1619	29/11/2017	01/12/2017	31-dic-17	31	99,600	1,852,700	2.30%	42,612	443,510			
1890	28/12/2017	01/01/2018	31-ene-18	31	105,500	1,952,300	2.30%	44,903	488,413			
0131	31/01/2018	01/02/2018	28-feb-18	28	105,500	2,057,800	2.33%	47,947	536,360			
0259	28/02/2018	01/03/2018	31-mar-18	31	105,500	2,163,300	2.30%	49,756	586,115			
0398	28/03/2018	01/04/2018	30-abr-18	30	105,500	2,268,800	2.27%	51,502	637,617			
0527	27/04/2018	01/05/2018	31-may-18	31	105,500	2,374,300	2.27%	53,897	691,514			
0687	30/05/2018	01/06/2018	30-jun-18	30	105,500	2,479,800	2.25%	55,796	747,309			
0820	29/06/2018	01/07/2018	31-jul-18	31	105,500	2,585,300	2.22%	57,394	804,703			
0954	27/07/2018	01/08/2018	31-ago-18	31	105,500	2,690,800	2.21%	59,467	864,170			
1112	31/08/2018	01/09/2018	30-sep-18	30	105,500	2,796,300	2.20%	61,519	925,688			
1294	28/09/2018	01/10/2018	31-oct-18	31	105,500	2,901,800	2.18%	63,259	988,948			
1521	31/10/2018	01/11/2018	30-nov-18	30	105,500	3,007,300	2.17%	65,258	1,054,206			
1708	29/11/2018	01/12/2018	31-dic-18	31	105,500	3,112,800	2.16%	67,236	1,121,442			
1872	27/12/2018	01/01/2019	31-ene-19	31	111,800	3,218,300	2.13%	68,550	1,189,992			
0111	31/01/2019	01/02/2019	28-feb-19	28	111,800	3,330,100	2.19%	72,929	1,262,921			
0263	28/02/2019	01/03/2019	31-mar-19	31	111,800	3,441,900	2.15%	74,001	1,336,922			
0389	01/04/2019	01/04/2019	30-abr-19	30	111,800	3,553,700	2.15%	76,405	1,413,327			
0574	30/04/2019	01/05/2019	31-may-19	31	111,800	3,665,500	2.15%	78,808	1,492,135			
0697	31/05/2019	01/06/2019	30-jun-19	30	111,800	3,777,300	2.14%	80,834	1,572,969			
0829	28/06/2019	01/07/2019	31-jul-19	31	111,800	3,889,100	2.14%	83,227	1,656,196			
1018	31/07/2019	01/08/2019	31-ago-19	31	111,800	4,000,900	2.15%	86,019	1,742,215			
1145	30/08/2019	01/09/2019	30-sep-19	30	111,800	4,112,700	2.15%	88,423	1,830,638			
1293	30/09/2019	01/10/2019	31-oct-19	31	111,800	4,224,500	2.12%	89,559	1,920,198			
1474	31/10/2019	01/11/2019	30-nov-19	30	111,800	4,336,300	2.11%	91,496	2,011,694			

1603	29/11/2019	01/12/2019	31-dic-19	31	111,800	4,448,100	2.10%	93,410	2,105,104			
1768	27/12/2109	01/01/2020	31-ene-20	31	118,500	4,559,900	2.09%	95,302	2,200,406			
0094	30/01/2020	01/02/2020	28-feb-20	28	118,500	4,678,400	2.12%	99,182	2,299,588			
0205	28/02/2020	01/03/2020	31-mar-20	31	118,500	4,796,900	2.11%	101,215	2,400,802			
0351	27/03/2020	01/04/2020	30-abr-20	30	118,500	4,915,400	2.08%	102,240	2,503,043			
0437	30/04/2020	01/05/2020	31-may-20	31	118,500	5,033,900	2.02%	101,685	2,604,727			
0505	29/05/2020	01/06/2020	30-jun-20	30	118,500	5,152,400	2.01%	103,563	2,708,291			
0605	30/06/2020	01/07/2020	31-jul-20	31	118,500	5,270,900	2.01%	105,945	2,814,236			
0685	31/07/2020	01/08/2020	31-ago-20	30	118,500	5,389,400	2.03%	109,405	2,923,641			
0769	28/08/2020	01/09/2020	30-sep-20	31	118,500	5,507,900	2.04%	112,361	3,036,002			
0869	30/09/2020	01/10/2020	31-oct-20	31	118,500	5,626,400	2.01%	113,091	3,149,092			
0947	29/10/2020	01/11/2020	30-nov-20	30	118,500	5,744,900	1.98%	113,749	3,262,841			
1034	26/11/2020	01/12/2020	31-dic-20	31	118,500	5,863,400	1.94%	113,750	3,376,591			
1215	30/12/2020	01/01/2021	31-ene-21	31	122,600	5,981,900	1.92%	114,852	3,491,444			
064	29/01/2021	01/02/2021	28-feb-21	28	122,600	6,104,500	1.94%	118,427	3,609,871			
161	26/02/2021	01/03/2021	31-mar-21	31	122,600	6,227,100	1.95%	42,184	3,652,056			
305	31/03/2021	01/04/2021	30-abr-21	30	122,600	6,349,700	1.94%	123,184	3,775,240			
407	30/04/2021	01/05/2021	31-may-21	31	122,600	6,472,300	1.93%	124,915	3,900,155			
509	28/05/2021	01/06/2021	30-jun-21	30	122,600	6,594,900	1.93%	127,282	4,027,437			
622	30/06/2021	01/07/2021	31-jul-21	31	122,600	6,717,500	1.92%	128,976	4,156,413			
804	30/07/2021	01/08/2021	31-ago-21	31	122,600	6,840,100	1.93%	132,014	4,288,427			
931	30/08/2021	01/09/2021	30-sep-21	30	122,600	6,962,700	1.93%	134,380	4,422,807			
1095	30/09/2021	01/10/2021	31-oct-21	31	122,600	7,085,300	1.91%	135,329	4,558,136			
1259	29/10/2021	01/11/2021	30-nov-21	30	122,600	7,207,900	1.92%	138,392	4,696,528			
1405	30/11/2021	01/12/2021	31-dic-21	31	122,600	7,330,500	1.95%	142,945	4,839,472			
1597	30/01/2021	01/01/2022	31-ene-22	31	134,900	7,453,100	1.96%	146,081	4,985,553			
143	31/01/2022	01/02/2022	28-feb-22	28	134,900	7,588,000	2.03%	154,036	5,139,590			
256	25/02/2022	01/03/2022	31-mar-22	31	134,900	7,722,900	2.05%	158,319	5,297,909			
382	31/03/2022	01/04/2022	30-abr-22	30	134,900	7,857,800	2.11%	165,800	5,463,709			
498	29/04/2022	01/05/2022	31-may-22	31	134,900	7,992,700	2.19%	175,040	5,638,749		33,000	
617	31/05/2022	01/06/2022	30-jun-22	30	134,900	8,127,600	2.26%	183,684	5,822,432			
801	30/06/2022	01/07/2022	31-jul-22	31	134,900	8,262,500	2.36%	194,995	6,017,427			
973	29/07/2022	01/08/2022	31-ago-22	31	134,900	8,397,400	2.47%	207,416	6,224,843			803,000
1126	31/08/2022	01/09/2022	30-sep-22	30	134,900	8,532,300	2.61%	222,693	6,447,536			
1327	29/09/2022	01/10/2022	31-oct-22	31	134,900	8,667,200	2.73%	236,615	6,684,151			
1537	28/10/2022	01/11/2022	30-nov-22	30	134,900	8,802,100	2.86%	251,740	6,935,891		33,000	
1715	30/11/2022	01/12/2022	31-dic-22	31	134,900	8,937,000	3.07%	274,366	7,210,257			
1968	19/12/2002	01/01/2023	31-ene-23	31	156,500	9,071,900	3.20%	290,301	7,500,558			
100	27/01/2023	01/02/2003	28-feb-23	28	156,500	9,228,400	3.53%	325,763	7,826,320			
236	24/02/2023	01/03/2023	31-mar-23	31	156,500	9,384,900	3.29%	308,763	8,135,083			
236	24/02/2023	01/03/2023	30-abr-23	30	156,500	9,541,400	3.43%	327,270	8,462,353			
	TOTAL				9,697,900			8,462,353		6,000	152,300	803,000

RESUMEN TOTAL DEUDA	
VALOR CUOTAS	9,697,900
INTERESES DE MORA	8,462,353
RETROACTIVO	6,000
MULTAS INASISTENCIA	
ASAMBLEA	152,300
CUOTA EXTRAORDINARIA	803,000
TOTAL, ABONOS	-5,917,000
TOTAL, DEUDA	13,204,553

EL VALOR DEL CREDITO DENTRO DEL PRESENTE PROCESO POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL MES DE FEBRERO DE 2.015 A ABRIL DE 2.023 ASCIENDE A LA SUMA DE TRECE MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS (\$13.204.553.00) M/L.

Atentamente,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Martha Cecilia Vargas Moreno', is written over a horizontal line. The signature is fluid and cursive.

MARTHA CECILIA VARGAS MORENO
C.C. No. 41.670.368 de Bogotá
T.P. No. 44.195 del C.S.J.

CONJUNTO RESIDENCIAL LA GIRALDA
PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT 830.054.034-3.
CARRERA 105F No. 71 A - 04- Bogotá D.C.

CERTIFICACION DE DEUDA DENTRO DEL PROCESO

MARTHA PATRICIA GOMEZ PEREZ, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad de **ADMINISTRADORA** y por tanto Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL LA GIRALDA - PROPIEDAD HORIZONTAL**, Entidad sin ánimo de lucro, con domicilio en la Carrera 105F No. 71 A-04 de esta ciudad, con Personería Jurídica 004 del 20 de Febrero de 2007 como consta en la certificación expedida por la Alcaldía Local de Engativá, para los efectos de lo establecido en el Artículo 48 de la Ley 675 de 2001, me permito **CERTIFICAR** que el señor **ROBERTO ESTEBAN ESTRADA GARCIA**, persona mayor de edad, domiciliado en esta capital, identificado con la C.C. No. 7.313.828, en su condición de propietario del **APARTAMENTO 201 - INTERIOR 5**, que forma parte de la citada Copropiedad, adeuda al corte de Marzo de 2.018 a Julio de 2018 por concepto de expensas comunes ordinarias de Administración, Retroactivo la suma de **SEISCIENTOS DOS MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS (\$602.710.00) M.L.**, obligación que se discrimina como sigue:

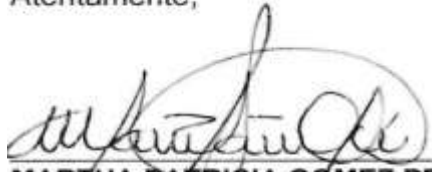
MES	Vr. Cuota Admón. Adeudada	Capital Acumulado	Vr. Interés Mensual	Total, Interés Acumulado	Retroactivo	Fecha Vencimiento	Fecha Exigible pago
mar-18	105,500	105,500	2,427	2,427		31/03/2018	01/04/2018
abr-18	105,500	211,000	2,395	4,822		30/04/2018	01/05/2018
may-18	105,500	316,500	47,890	52,712		31/05/2018	01/06/2018
jun-18	105,500	422,000	7,121	59,833		30/06/2018	01/07/2018
jul-18	105,500	527,500	9,377	69,210		31/07/2018	01/08/2018
TOTAL	527,500		69,210		6,000		

RESUMEN DEUDA	
CUOTAS DE ADMINISTRACION	527,500
INTERESES DE MORA	69,210
RETROACTIVO	6,000
TOTAL, DEUDA	602,710

LA SUSCRITA ADMINISTRADORA CERTIFICA QUE EL INMUEBLE INTERIOR 5 - APARTAMENTO 201 QUE FORMA PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA GIRALDA - PROPIEDAD HORIZONTAL, ADEUDA POR CONCEPTO DE EXPENSAS COMUNES DE ADMINISTRACION A CORTE DEL DIA 31 DE JULIO DE 2018, LA SUMA TOTAL DE SEISCIENTOS DOS MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS (\$602.710.00) M/L.

La presente certificación se expide a los DIEZ (10) días del mes de Mayo de Dos Mil Veintitrés (2023).

Atentamente,



MARTHA PATRICIA GÓMEZ PEREZ
C.C. No. 52.544.601 de Bogotá
Administradora de la Copropiedad

CONJUNTO RESIDENCIAL LA GIRALDA
PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT 830.054.034-3.
CARRERA 105F No. 71 A - 04- Bogotá D.C.

CERTIFICACION DE DEUDA

MARTHA PATRICIA GOMEZ PEREZ, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad de **ADMINISTRADORA** y por tanto Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL LA GIRALDA - PROPIEDAD HORIZONTAL**, Entidad sin ánimo de lucro, con domicilio en la Carrera 105F No. 71 A-04 de esta ciudad, con Personería Jurídica 004 del 20 de Febrero de 2007 como consta en la certificación expedida por la Alcaldía Local de Engativá, para los efectos de lo establecido en el Artículo 48 de la Ley 675 de 2001, me permito **CERTIFICAR** que el señor **ROBERTO ESTEBAN ESTRADA GARCIA**, persona mayor de edad, domiciliado en esta capital, identificado con la C.C. No. 7.313.828, en su condición de propietario del **APARTAMENTO 201 - INTERIOR 5**, que forma parte de la citada Copropiedad, adeuda por el periodo de Agosto de 2.018 a Abril de 2023 por concepto de expensas comunes ordinarias de Administración, Sanción Inasistencia Asamblea, Retroactivo, Cuota Extraordinaria la suma de **DOCE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS (\$12.282.753.00) M.L.**, obligación que se discrimina como sigue:

MES	Vr. Cuota Admón. Adeudada	Capital Acumulado	Vr. Interés Mensual	Total Interés Acumulado	Retroactivo	Sanción Inasistencia Asamblea	Cuota Extraordinaria	Fecha Vencimiento	Fecha Exigible pago
ago-18	105,500	211,000	4,663	7,005				31/08/2018	01/09/2018
sep-18	105,500	316,500	6,963	13,968				30/09/2018	01/10/2018
oct-18	105,500	422,000	9,200	23,168				31/10/2018	01/11/2018
nov-18	105,500	527,500	11,447	34,615				30/11/2018	01/12/2018
dic-18	105,500	633,000	13,673	48,287				31/12/2018	01/01/2019
ene-19	111,800	744,800	15,864	64,152				31/01/2019	01/02/2019
feb-19	111,800	856,600	0	64,152				28/02/2019	01/03/2019
mar-19	111,800	968,400	0	64,152				31/03/2019	01/04/2019
abr-19	111,800	1,080,200	0	64,152				30/04/2019	01/05/2019
may-19	111,800	1,192,000	25,628	89,780				31/05/2019	01/06/2019
jun-19	111,800	1,303,800	27,901	117,681				30/06/2019	01/07/2019
jul-19	111,800	1,415,600	30,294	147,975				31/07/2019	01/08/2019
ago-19	111,800	1,527,400	32,839	180,814				31/08/2019	01/09/2019
sep-19	111,800	1,639,200	35,243	216,057				30/09/2019	01/10/2019
oct-19	111,800	1,751,000	37,121	253,178				31/10/2019	01/11/2019
nov-19	111,800	1,862,800	39,305	292,483				30/11/2019	01/12/2019
dic-19	111,800	1,974,600	41,467	333,950				31/12/2019	01/01/2020
ene-20	118,500	2,093,100	43,746	377,695				31/01/2020	01/02/2020

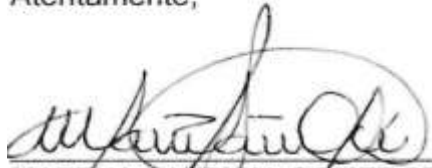
feb-20	118,500	2,211,600	46,886	424,581				29/02/2020	01/03/2020
mar-20	118,500	2,330,100	49,165	473,746				31/03/2020	01/04/2020
abr-20	118,500	2,448,600	0	473,746				30/04/2020	01/05/2020
may-20	118,500	2,567,100	0	473,746				31/05/2020	01/06/2020
jun-20	118,500	2,685,600	0	473,746				30/06/2020	01/07/2020
jul-20	118,500	2,804,100	0	473,746				31/07/2020	01/08/2020
ago-20	118,500	2,922,600	0	473,746				31/08/2020	01/09/2020
sep-20	118,500	3,041,100	62,038	535,785				30/09/2020	01/10/2020
oct-20	118,500	3,159,600	63,508	599,293				31/10/2020	01/11/2020
nov-20	118,500	3,278,100	64,906	664,199				30/11/2020	01/12/2020
dic-20	118,500	3,396,600	65,894	730,093				31/12/2020	01/01/2021
ene-21	122,600	3,519,200	67,569	797,662				31/01/2021	01/02/2021
feb-21	122,600	3,641,800	70,651	868,313				28/02/2021	01/03/2021
mar-21	122,600	3,764,400	73,406	941,719				31/03/2021	01/04/2021
abr-21	122,600	3,887,000	75,408	1,017,126				30/04/2021	01/05/2021
may-21	122,600	4,009,600	77,385	1,094,512				31/05/2021	01/06/2021
jun-21	122,600	4,132,200	79,751	1,174,263				30/06/2021	01/07/2021
jul-21	122,600	4,254,800	81,692	1,255,955				31/07/2021	01/08/2021
ago-21	122,600	4,377,400	84,484	1,340,439				31/08/2021	01/09/2021
sep-21	122,600	4,500,000	86,850	1,427,289				30/09/2021	01/10/2021
oct-21	122,600	4,622,600	88,292	1,515,581				31/10/2021	01/11/2021
nov-21	122,600	4,745,200	91,108	1,606,689				30/11/2021	01/12/2021
dic-21	122,600	4,867,800	94,922	1,701,611				31/12/2021	01/01/2022
ene-22	134,900	5,002,700	98,053	1,799,664				31/01/2022	01/02/2022
feb-22	134,900	5,137,600	104,293	1,903,957				28/02/2022	01/03/2022
mar-22	134,900	5,272,500	108,086	2,012,043				31/03/2022	01/04/2022
abr-22	134,900	5,407,400	114,096	2,126,139				30/04/2022	01/05/2022
may-22	134,900	5,542,300	121,376	2,247,516		33,300		31/05/2022	01/06/2022
jun-22	134,900	5,677,200	128,305	2,375,820				30/06/2022	01/07/2022
jul-22	134,900	5,812,100	137,166	2,512,986				31/07/2022	01/08/2022
ago-22	134,900	5,947,000	146,891	2,659,877			803,000	31/08/2022	01/09/2022
sep-22	134,900	6,081,900	158,738	2,818,614				30/09/2022	01/10/2022
oct-22	134,900	6,216,800	169,719	2,988,333				31/10/2022	01/11/2022
nov-22	134,900	6,351,700	181,659	3,169,992		33,300		30/11/2022	01/12/2022
dic-22	134,900	6,486,600	199,139	3,369,130				31/12/2022	01/01/2023
ene-23	156,500	6,643,100	212,579	3,581,709				31/01/2023	01/02/2023
feb-23	156,500	6,799,600	240,026	3,821,735				28/02/2023	01/03/2023
mar-23	156,500	6,956,100	228,856	4,050,591				31/03/2023	01/04/2023
abr-23	156,500	7,112,600	243,962	4,294,553				30/04/2023	01/05/2023
TOTAL	7,112,600		4,294,553		6,000	66,600	803,000		

RESUMEN DEUDA	
CUOTAS DE ADMINISTRACION	7,112,600
INTERESES DE MORA	4,294,553
RETROACTIVO	6,000
SANCION POR INASISTENCIA ASAMBLEA	66,600
CUOTA EXTRAORDINARIA	803,000
TOTAL, DEUDA	12,282,753

LA SUSCRITA ADMINISTRADORA CERTIFICA QUE EL INMUEBLE INTERIOR 5 - APARTAMENTO 201 QUE FORMA PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA GIRALDA - PROPIEDAD HORIZONTAL, ADEUDA POR CONCEPTO DE EXPENSAS COMUNES DE ADMINISTRACION A CORTE DEL DIA 30 DE ABRIL DE 2023, LA SUMA TOTAL DE DOCE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS (\$12.282.753.00) M/L.

La presente certificación se expide a los DIEZ (10) días del mes de Mayo de Dos Mil Veintitrés (2023).

Atentamente,



MARTHA PATRICIA GÓMEZ PEREZ
C.C. No. 52.544.601 de Bogotá
 Administradora de la Copropiedad