

Con
servicio

18-0719

Buenas tardes - j12civilpccausa: X +

mail.google.com/mail/u/0/?tab=mc&ogbi#inbox/FMfcgwwKqkR6GctpgQcPpSfNhePfcB5G

Aplicaciones Self Service - KACT... Gmail YouTube Maps Descarga tu certific...

Gmail Buscar correo

52 de 52

Redactar

Recibidos 51

Destacados

Postpuestos

Enviados

Borradores

BANCOS

NOTIFICACIÓN POR 29...

por tramitar ojo 3

PROCESOS DIGITALES

recibidos

RECURSO DE REPOSICI...

Meet

Iniciar una reunión

Unirse a una reunión

Hangouts

Juzgado 12 Civi

Buenas tardes Recibidos x

ALBA LUCIA MUÑOZ PEDRAZA <albaluciam03@hotmail.com>

para mí

Muy bi de ALBA LUCIA MUÑOZ PEDRAZA <albaluciam03@hotmail.com>

permite para j12civilpccausasbogota@gmail.com j12civilpccausasbogota@gmail.com

Muñoz rena 13 oct. 2020 16:05

asunto Buenas tardes

[Mensaje enviado por hotmail.com firmado por hotmail.com seguridad Cifrado estándar (TLS) Más información]

Importante según el criterio de Google.

memorial Jdo 12 p...

Responder Reenviar

3:43 p.m. 15/10/2020

ALBA LUCIA MUÑOZ PEDRAZA- ABOGADA

Bogotá, octubre 13 del 2.020

Doctor
LUIS MIGUEL ORTIZ GUTIERREZ
JUEZ DOCE (12) DE PEQUEÑAS CAUSAS y
COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA
E _____ S. _____ D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO No. 12- 2018- 0719 00
DEMANDANTE: EDIFICIO CEDRAL 10 PROPIEDAD HORIZONTAL.
REPRESENTANTE : MARTHA LUCIA SABOGAL LESMES.-
DEMANDADO: MISAEL GUZMAN CASTRO.

Respetado Doctor:

ALBA LUCIA MUÑOZ PEDRAZA, mayor de edad, en mi calidad de apoderada de la señora **MARTHA LUCIA SABOGAL LESMES Representante Legal del EDIFICIO CEDRAL 10 PROPIEDAD HORIZONTAL**, de la manera más cordial me permito dar cumplimiento al requerimiento de su despacho en auto fechado 5 de octubre del 2020, notificado por estado el 6 del mismo mes y año de la siguiente manera:

1. En Primer Lugar: Me Permito adjuntar a la presente, **LA LIQUIDACION REALIZADA** directamente por la señora Administradora del edificio el Cedral 10, donde explica mes a mes la deuda, los intereses y los abonos realizados por el demandado señor **MISAEL GUZMAN**, sobre las obligaciones que adeuda al Edificio por Cuotas de Administración, Intereses de mora y otros. -
2. En Segundo lugar: Aunque en el momento ignoro cual sea la discrepancia que se observa entre la liquidación y la objeción del demandado, debo nuevamente y de una manera muy respetuosa manifestarle al señor Juez, que el demandado siempre afirma que viene cancelando la cuota de administración dentro del término de los primeros diez días de cada mes y por ésta razón aplica el descuento por pronto pago.-
3. En Tercero Lugar: Durante la Audiencia pública se le explico tanto a su señoría, como al demandado, que él no tiene derecho a descuento por pronto pago, que por el sólo hecho de estar adeudando cuotas de administración y los intereses de mora, no le permite tener éste beneficio; sin embargo, parece ser que el señor Guzmán no ha querido entender este punto.-

Por lo anteriormente expuesto, me permito allegar la liquidación realizada directamente por la señora administradora y Representante Legal del Edificio Cedral 10, en donde mes a mes explica el valor de la cuota, los intereses, los abonos y demás rublos. Estando dentro del término otorgado en auto fechado

ALBA LUCIA MUÑOZ PEDRAZA- ABOGADA

5 de octubre del presente año, donde me requiere para allegar la certificación actualizada del estado de cuenta de la copropiedad. (Anexo un folio)

Agradeciendo de antemano la atención que se le preste al presente escrito, me es grato suscribirme,

Cordialmente,


ALBA LUCIA MUÑOZ PEDRAZA.

~~C.G. No. 20.941.211 de Soacha~~

T. P. No. 149.696 del C. S. de la J.

**LIQUIDACION DE LA DEUDA CONTRAIDA POR EL PROPIETARIO DEL APTO 30- 215 SEÑOR MISAEL GUZMAN
CASTRO. DEMANDANTE EDIFICIO EL CEDRAL 10. PROCESO EJECUTIVO No. 2018-0719**

FECHA	FECHA DE VENCIMIENTO	CUOTA ADMINISTRACION	VALOR %	INTERESES	PAGOS	TOTAL ADEUDADO
1-nov-16	30-nov-16	\$ 1.624,00	2,0			\$ 1.624,00
1-dic-16	30-dic-16	\$ 209.000,00	2,0			\$ 210.624,00
1-ene-17	30-ene-17	\$ 209.000,00	2,0			\$ 419.624,00
1-feb-17	28-feb-17	\$ 209.000,00	2,0			\$ 628.624,00
1-mar-17	30-mar-17	\$ 209.000,00	2,0			\$ 837.624,00
1-abr-17	30-abr-17	\$ 209.000,00	2,0			\$ 1.046.624,00
1-may-17	30-may-17	\$ 209.000,00	2,0			\$ 1.255.624,00
1-jun-17	30-jun-17	\$ 209.000,00	2,0			\$ 1.464.624,00
1-jul-17	30-jul-17	\$ 209.000,00	2,0			\$ 1.673.624,00
1-ago-17	30-ago-17	\$ 209.000,00	2,0			\$ 1.882.624,00
1-sep-17	30-sep-17	\$ 209.000,00	2,0			\$ 2.091.624,00
1-oct-17	30-oct-17	\$ 209.000,00	2,0			\$ 2.300.624,00
1-nov-17	30-nov-17	\$ 209.000,00	2,0			\$ 2.509.624,00
1-dic-17	30-dic-17	\$ 209.000,00	2,0			\$ 2.718.624,00
1-ene-18	30-ene-18	\$ 213.000,00	2,0			\$ 2.931.624,00
1-feb-18	28-feb-18	\$ 213.000,00	2,0			\$ 3.144.624,00
1-mar-18	30-mar-18	\$ 213.000,00	2,0			\$ 3.357.624,00
1-abr-18	30-abr-18	\$ 213.000,00	2,0			\$ 3.570.624,00
1-may-18	30-may-18	\$ 213.000,00	2,0			\$ 3.783.624,00
1-jun-18	30-jun-18	\$ 213.000,00	2,0			\$ 3.996.624,00
1-jul-18	30-jul-18	\$ 213.000,00	2,0			\$ 4.209.624,00
1-ago-18	30-ago-18	\$ 213.000,00	2,0			\$ 4.422.624,00
1-sep-18	30-sep-18	\$ 213.000,00	2,0	\$ 88.000,00	\$ 192.000,00	\$ 4.531.624,00
1-oct-18	30-oct-18	\$ 213.000,00	2,0	\$ 91.000,00	\$ 192.000,00	\$ 4.643.624,00
1-nov-18	30-nov-18	\$ 213.000,00	2,0	\$ 93.000,00	\$ 190.000,00	\$ 4.759.624,00
1-dic-18	30-dic-18	\$ 213.000,00	2,0	\$ 95.000,00	\$ 190.000,00	\$ 4.877.624,00
1-ene-19	30-ene-19	\$ 223.000,00	2,0	\$ 98.000,00	\$ 192.000,00	\$ 5.006.624,00
1-feb-19	28-feb-19	\$ 223.000,00	2,0	\$ 100.000,00	\$ 192.000,00	\$ 5.137.624,00
1-mar-19	30-mar-19	\$ 223.000,00	2,0	\$ 102.000,00	\$ 195.000,00	\$ 5.267.624,00
1-abr-19	30-abr-19	\$ 223.000,00	2,0	\$ 105.000,00	\$ 195.000,00	\$ 5.400.624,00
1-may-19	30-may-19	\$ 223.000,00	2,0	\$ 108.000,00	\$ 195.000,00	\$ 5.536.624,00
1-jun-19	30-jun-19	\$ 223.000,00	2,0	\$ 110.000,00	\$ 195.000,00	\$ 5.674.624,00
1-jul-19	30-jul-19	\$ 223.000,00	2,0	\$ 113.000,00	\$ 190.000,00	\$ 5.820.624,00
1-ago-19	30-ago-19	\$ 223.000,00	2,0	\$ 116.000,00	\$ 200.000,00	\$ 5.959.624,00
1-sep-19	30-sep-19	\$ 223.000,00	2,0	\$ 119.000,00	\$ 200.000,00	\$ 6.101.624,00
1-oct-19	30-oct-19	\$ 223.000,00	2,0	\$ 122.000,00	\$ 200.000,00	\$ 6.246.624,00
1-nov-19	30-nov-19	\$ 223.000,00	2,0	\$ 125.000,00	\$ 200.000,00	\$ 6.394.624,00
1-dic-19	30-dic-19	\$ 223.000,00	2,0	\$ 129.000,00	\$ 200.000,00	\$ 6.546.624,00
1-ene-20	30-ene-20	\$ 234.000,00	2,0	\$ -	\$ 200.000,00	\$ 6.580.624,00
1-feb-20	28-feb-20	\$ 234.000,00	2,0	\$ 133.000,00	\$ 200.000,00	\$ 6.747.624,00
1-mar-20	30-mar-20	\$ 234.000,00	2,0	\$ 136.000,00	\$ 200.000,00	\$ 6.917.624,00
1-abr-20	30-abr-20	\$ 234.000,00	2,0	\$ 139.000,00	\$ 205.000,00	\$ 7.085.624,00
1-may-20	30-may-20	\$ 234.000,00	2,0	\$ -	\$ 210.000,00	\$ 7.109.624,00
1-jun-20	30-jun-20	\$ 234.000,00	2,0	\$ -	\$ 210.000,00	\$ 7.133.624,00
1-jul-20	30-jul-20	\$ 234.000,00	2,0	\$ 144.000,00	\$ 210.000,00	\$ 7.301.624,00
1-ago-20	30-ago-20	\$ 234.000,00	2,0	\$ 147.000,00	\$ 210.000,00	\$ 7.472.624,00
1-sep-20	30-sep-20	\$ 234.000,00	2,0	\$ 151.000,00	\$ 210.000,00	\$ 7.647.624,00
1-oct-20	30-oct-20	\$ 234.000,00	2,0	\$ 154.000,00	\$ 210.000,00	\$ 7.825.624,00
		\$ 10.290.624,00		\$ 2.718.000,00	\$ 5.183.000,00	\$ 7.825.624,00

DESCRIMINACION

TOTAL CUOTA DE ADMINISTRACION		\$ 10.290.624,00
INTERESES DESCONTADOS Y APLICADOS CON LOS ABONOS REALIZADOS.		\$ 2.718.000,00
PAGOS REALIZADOS		\$ 5.183.000,00
GASTOS DE PROCESO Y COSTAS		\$ 368.000,00
HONORARIOS PROFESIONALES		\$ 982.000,00
TOTAL ADEUDADO		\$ 9.175.624,00