

Aporta avalúo catastral, radicado 2020-00135

Oscar Andres Osgamboa <osgamboa2@gmail.com>

Mar 19/03/2024 10:49

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Risaralda - Pereira <j01ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (497 KB)

certificado avaluo catastral 2024.pdf;

Doctora

Olga Cristina Garcia Agudelo

Juez Primera Civil del Circuito

Pereira

Cordial saludo

Con base a lo solicitado por su despacho en auto del 01 de marzo de 2023, me permito aportar certificación del avalúo catastral, expedida por el Área Metropolitana Centro Occidente (AMCO) que data del 19 de marzo del 2024.

Avalúo catastral para el 2024: \$ 704.172.000

**Avalúo aumentado un 50% con base a lo estipulado en el numeral 4 del artículo 444 del CGP
: \$1.056.258.000**

Con base a lo anterior le solicito señora juez, dar traslado del avalúo y una vez se encuentre en firme, por favor fijar fecha y hora para la diligencia de remate.

Muchas gracias por su atención.

Oscar Andrés Gamboa Londoño

Abogado Especialista en Derecho Comercial y Experto en Derecho Notarial

osgamboa2@gmail.com

Teléfono: 300 7798519



Remitente notificado con

[Mailtrack](#)

[CERTIFICADO INDIVIDUAL]

VERSIÓN: 02 / [10] [02] DE [2024] / DOCUMENTO CONTROLADO

Fecha 19/03/2024

Hora: 10:19 AM

Sede: Área Metropolitana Centro Occidente - Subdirección de Catastro Multipropósito



GESTOR CATASTRAL INDIVIDUAL

PIN DE VALIDACIÓN: 20240319-1-3156-31

El Área Metropolitana Centro Occidente - Subdirección de Catastro Multipropósito certifica que FERNANDO SOLANO SILVA, identificado(a) con Cédula de Ciudadanía No. 80409305, se encuentra inscrito en la base de datos catastral del Área Metropolitana de Centro Occidente con relación a los siguientes predios:

DEPARTAMENTO:	RISARALDA	MATRÍCULA:	161169
MUNICIPIO:	PEREIRA	ÁREA TERRENO:	0ha + 1.581mt²
NÚMERO PREDIAL:	660010002000000020810 800000880	ÁREA CONSTRUIDA:	467,90mt²
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:	66001000200208108880	TOTAL DE INTERESADOS:	1
DIRECCIÓN:	Sc LA CAFELIA PARAJE DE CERRITOS Sc. CONJUNTO CAMPESTRE "ANDALUZ" PREDIO 2	AVALÚO:	\$ 704.172.000

LISTA DE INTERESADOS

TIPO DE DOCUMENTO	DOCUMENTO	NOMBRE	TIPO INTERESADO	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
C	80409305	FERNANDO SOLANO SILVA	Propietario (a)	100 %

El presente certificado se expide para : a solicitud del interesado a los 19 días del mes de marzo de 2024.

Nota:

* La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio (Artículo 1.5 seguridad Jurídica resolución 1040 de 2023 de IGAC).

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

El avalúo presentado corresponde a las vigencias fiscales y catastrales establecidas conforme con los ART 4.7.13 Resolución No. 1040 de 2023.

La veracidad del presente documento puede ser constatada o verificada escaneando el código QR o a través del siguiente enlace <https://catastroamco.gov.co/ventanilla/certificado/20240319-1-3156-31> o dirija sus inquietudes al correo electrónico: Subdireccioncatastro@amco.gov.co.

ANDRES FELIPE AMEZQUITA SANCHEZ

Asesor de Conservación

RADICADO POR: JOSE VALENCIA

REVISADO POR: JOSE VALENCIA