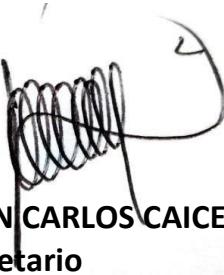


## **CONSTANCIA SECRETARIAL**

Teniendo en cuenta el informe anterior presentado por la Asistente Judicial y los Acuerdos PCSJA23-12089 del 13 de septiembre de 2023 y PCSJA23-12089/C2 del 14 de septiembre de 2023 en los cuales se evidencian las fallas técnicas para cargar los archivos de los autos que se publicarían dentro del estado electrónico No. 145, se procede a notificar nuevamente el día de hoy 22 de septiembre del año en curso el presente auto.

Pereira, septiembre 22 de 2023.



JUAN CARLOS CAICEDO DÍAZ  
Secretario

A Despacho de la señora Juez, 11 de septiembre de 2023.

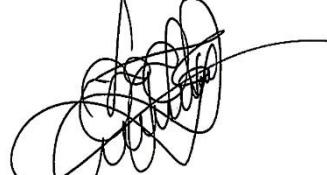
  
Juan Carlos Caicedo Díaz  
Secretario

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

Pereira- Risaralda, dieciocho (18) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

La comunicación recibida de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad<sup>1</sup>, en la cual informa la inscripción del embargo solicitado por medio del oficio 429 del 8 de mayo de 2023, en las matrículas inmobiliarias 290-163372, 290-4606, 290-163368, 290-2893, 290-2892, 290-131625, 290-163370 y 290-42886, se agrega al proceso y se deja en conocimiento de las partes para los efectos pertinentes.

Notifíquese,

  
OLGA CRISTINA GARCÍA AGUDELO  
Juez

MF

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

CERTIFICO que en ESTADO No. 145 de la fecha, se notifica a las partes el auto anterior.

Pereira, Risaralda, 22 de septiembre de 2023.

  
JUAN CARLOS CAICEDO DIAZ  
Secretario

<sup>1</sup> Pdf 39, C02Demandareconvencion



## Respuesta oficio 429 de fecha 08/05/2023

Jose Jair Vallejo Betancourt <jose.vallejo@supernotariado.gov.co>

Jue 24/08/2023 10:37

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Risaralda - Pereira <j01ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (2 MB)

image39933.pdf;

En el archivo PDF encontrara la respuesta emitida por esta oficina 2902023EE001763

*De la manera más atenta, cabe recordar que este correo es meramente informativo y destinado para enviar las respuestas emitidas por esta oficina, el correo asignado para recibir y atender cualquier tipo de "Inquietud, Solicitud, Petición y/o Radiación." Es: [ofiregispereira@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregispereira@supernotariado.gov.co)*

Feliz día.

Jose Jair Vallejo Betancur  
Técnico administrativo 3124 / 16  
Oficina de Registro de Pereira  
Pereira Risaralda



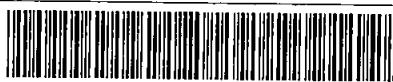
AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a [oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co](mailto:oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co) y bórrello. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Pereira, 23 de agosto de 2023

ta 23/08/2023 2:35:16 p. m.

1 Anexos 0



2902023EE01763

 SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

Origen MONICA ALEXANDRA MARULANDA  
Destino JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
Asunto EMBARGO

Doctor  
JUAN CARLOS CAICEDO DIAZ  
Secretario  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
Palacio de Justicia  
Ciudad

ASUNTO: Oficio No.429 de fecha 08/05/2023  
PROCESO: Ejecutivo  
DEMANDANTE: INGETECO S.A.S  
DEMANDADO: Nazareth Cardona de Pérez y otros

En atención al asunto de la referencia me permito comunicarle que su solicitud de inscripción de embargo, se registró en el folio de matrícula inmobiliaria 290-2892 y demás relacionadas en su oficio.

Al trámite le correspondió la radicación 2023-290-6-14514.

Cordialmente,



LUIS FERNANDO BOADA GARCIA  
Registrador Principal

Elaboró: Mónica A Marulanda V.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

PEREIRA - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 18 de Agosto de 2023 a las 03:00:55 pm

**45011366**

No. RADICACIÓN: **2023-290-6-14514**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: INGTECO SAS

TELÉFONO: 3102690167

OFICIO N°.: 429 del 08/05/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de PEREIRA

**MATRICULAS: 290-2892, 290-2893, 290-4606, 290-42886, 290-131625 (existen más matrículas).**

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10		1 N	\$	24.600 \$0
INSCRIPCION FOLIO ...	99		7 N	\$	89.600 \$0

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 8**

**VALOR MULTA: \$0**

**FORMA DE PAGO:**

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 35311964384 FECHA:

18/08/2023 VALOR PAGADO: \$116.500 VALOR DOC.: \$278.900

VALOR DERECHOS: \$114.200

Conservación documental del 2% \$ 2.300

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 116.500**

Usuario: 100186

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 PEREIRA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 18 de Agosto de 2023 a las 03:01:01 pm

**45011367**

No. RADICACIÓN: **2023-290-1-84802**

Asociado al turno de registro: 2023-290-6-14514

**MATRICULA: 290-163372**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: INGTECO SAS

TELÉFONO: 3102690167

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 35311964384 FECHA: 18/08/2023

VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$278.900

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 100186

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 PEREIRA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 18 de Agosto de 2023 a las 03:01:01 pm

45011369

No. RADICACIÓN: 2023-290-1-84804

Asociado al turno de registro: 2023-290-6-14514

MATRICULA: 290-163368

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: INGTECO SAS

TELÉFONO: 3102690167

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 35311964384 FECHA: 18/08/2023

VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$278.900

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 100186

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 PEREIRA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 18 de Agosto de 2023 a las 03:01:01 pm

45011370

No. RADICACIÓN: **2023-290-1-84805**

Asociado al turno de registro: 2023-290-6-14514

**MATRICULA: 290-2893**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: INGTECO SAS

TELÉFONO: 3102690167

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 35311964384 FECHA: 18/08/2023

VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$278.900

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 100186

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 PEREIRA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 18 de Agosto de 2023 a las 03:01:01 pm

45011371

No. RADICACIÓN: **2023-290-1-84806**

Asociado al turno de registro: 2023-290-6-14514

MATRICULA: **290-2892**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: INGTECO SAS

TELÉFONO: 3102690167

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 35311964384 FECHA: 18/08/2023

VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$278.900

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 100186

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 PEREIRA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 18 de Agosto de 2023 a las 03:01:02 pm

**45011372**

No. RADICACIÓN: **2023-290-1-84807**

Asociado al turno de registro: 2023-290-6-14514

**MATRICULA: 290-131625**

**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: INGTECO SAS

TELÉFONO: 3102690167

**CERTIFICADOS: 1**

**FORMA DE PAGO:**

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 35311964384 FECHA: 18/08/2023

VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$278.900

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 100186

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 PEREIRA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 18 de Agosto de 2023 a las 03:01:02 pm

45011373

No. RADICACIÓN: 2023-290-1-84808

Asociado al turno de registro: 2023-290-6-14514

MATRICULA: **290-163370**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: INGTECO SAS

TELÉFONO: 3102690167

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 35311964384 FECHA: 18/08/2023

VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$278.900

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 100186

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 PEREIRA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 18 de Agosto de 2023 a las 03:01:02 pm

**45011374**

No. RADICACIÓN: **2023-290-1-84809**

Asociado al turno de registro: 2023-290-6-14514

**MATRICULA: 290-42886**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: INGTECO SAS

TELÉFONO: 3102690167

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 35311964384 FECHA: 18/08/2023

VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$278.900

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 100186

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 PEREIRA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 18 de Agosto de 2023 a las 03:01:01 pm

45011368

No. RADICACIÓN: 2023-290-1-84803

Asociado al turno de registro: 2023-290-6-14514

MATRICULA: **290-4606**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: INGTECO SAS

TELÉFONO: 3102690167

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 35311964384 FECHA: 18/08/2023

VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$278.900

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 100186

9.80 230505 EMVCO



AGO 18 2023 15:00:01 RBM1CT 9.80

CORRESPONSAL  
BANCOLOMBIA

REVAL SNR PEREIRA  
AVE 30 DE AGOSTO 37 24  
C. UNICO: 3007036747 TER: AACOF274

RECAUDO RECIBO: 024486 PRN: 035311  
CONVENIO: 76670 APR: 964384

REF: 0000000000000000000000016

**VALOR \$ 278.900**  
TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR  
HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios  
prestados por el CB. El CB no puede prestar  
servicios financieros por su cuenta. Verifique  
que la informacion en este documento este  
correcta. Para reclamos comuniques al  
018000912345. Consserve esta tirilla como  
soporte.

\*\*\* CLIENTE \*\*\*

**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 1

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 09:38:50 am

Con el turno 2023-290-6-14514 se calificaron las siguientes matrículas:

290-2892 290-2893 290-4606 290-42886 290-131625 290-163368 290-163370 290-163372

**Nro Matricula: 290-2892**

CIRCULO DE REGISTRO: 290 PEREIRA No. Catastro: 66001010700000750010000000000

MUNICIPIO: PEREIRA DEPARTAMENTO: RISARALDA VEREDA: PEREIRA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) KR 6 # 39 Y 40

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 18/08/2023 Radicación 2023-290-6-14514

DOC: OFICIO 429 DEL: 08/05/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO 2020-00207

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INGENIEROS TECNICOS DE COLOMBIA INGETECO S.A.S NIT 900354645-4 Y OTRO

A: CARDONA DE PEREZ NAZARETH CC# 24930711

A: PEREZ CARDONA CARMEN ADRIANA CC# 42077666

A: PEREZ CARDONA MARTHA LUCIA CC# 42087793

A: PEREZ CARDONA MARIBELL CC# 42100149

**SUPERINTENDENCIA  
DE RISARALDA****Nro Matricula: 290-2893**

CIRCULO DE REGISTRO: 290 PEREIRA

No. Catastro:

MUNICIPIO: PEREIRA

DEPARTAMENTO: RISARALDA

VEREDA: PEREIRA

TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CL 40 # 6

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 18/08/2023 Radicación 2023-290-6-14514

DOC: OFICIO 429 DEL: 08/05/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO 2020-00207

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INGENIEROS TECNICOS DE COLOMBIA INGETECO S.A.S NIT 900354645-4 Y OTRO

A: CARDONA DE PEREZ NAZARETH CC# 24930711

A: PEREZ CARDONA MARTHA LUCIA CC# 42087793

A: PEREZ CARDONA MARIBELL CC# 42100149

A: PEREZ CARDONA CARMEN ADRIANA CC# 42077666

**Nro Matricula: 290-4606**

CIRCULO DE REGISTRO: 290 PEREIRA No. Catastro: 66001010300000900010000000000

MUNICIPIO: PEREIRA DEPARTAMENTO: RISARALDA VEREDA: PEREIRA TIPO PREDIO: URBANO

**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 2

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 09:38:50 am

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

## 1) FORMA PARTE DE LA PARC AVANCE LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 18/08/2023 Radicación 2023-290-6-14514  
DOC: OFICIO 429 DEL: 08/05/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO 2020-00207  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD INGENIEROS TECNICOS DE COLOMBIA INGETECO S.A.S NIT 900354645-4 Y OTRO  
A: PEREZ CARDONA MARTHA LUCIA CC# 42087793  
A: PEREZ CARDONA MARIBELL CC# 42100149  
A: PEREZ CARDONA CARMEN ADRIANA CC# 42077666

**Nro Matricula: 290-42886**

CIRCULO DE REGISTRO: 290 PEREIRA No. Catastro:  
MUNICIPIO: PEREIRA DEPARTAMENTO: RISARALDA VEREDA: PEREIRA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CL 14 ENTRE CARRERA 16 Y 17 16 13

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 18/08/2023 Radicación 2023-290-6-14514  
DOC: OFICIO 429 DEL: 08/05/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO 2020-00207, SOBRE EL DERECHO DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD INGENIEROS TECNICOS DE COLOMBIA INGETECO S.A.S NIT 900354645-4 Y OTRO  
A: CARDONA DE PEREZ NAZARETH CC# 24930711

**Nro Matricula: 290-131625**

CIRCULO DE REGISTRO: 290 PEREIRA No. Catastro: 66001010600000090902900000161  
MUNICIPIO: PEREIRA DEPARTAMENTO: RISARALDA VEREDA: PEREIRA TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CL 12 # 30 - 80 CO LA PUERTA DE ABACANTO CASA TIPO A A 4

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 18/08/2023 Radicación 2023-290-6-14514  
DOC: OFICIO 429 DEL: 08/05/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO 2020-00207  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD INGENIEROS TECNICOS DE COLOMBIA INGETECO S.A.S NIT 900354645-4 Y OTRO  
A: PEREZ CARDONA CARMEN ADRIANA CC# 42077666

**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 3

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 09:38:50 am

**Nro Matricula: 290-163368**

CIRCULO DE REGISTRO: 290 PEREIRA No. Catastro:  
MUNICIPIO: PEREIRA DEPARTAMENTO: RISARALDA VEREDA: PAVAS TIPO PREDIO: RURAL

---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) VI CERRITOS LT URB MONACO MALABAR VI CERRITOS SECT PARAJE DE PAVAS

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 18/08/2023 Radicación 2023-290-6-14514  
DOC: OFICIO 429 DEL: 08/05/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO 2020-00207  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD INGENIEROS TECNICOS DE COLOMBIA INGETECO S.A.S NIT 900354645-4 Y OTRO  
A: PEREZ CARDONA MARTHA LUCIA CC# 42087793  
A: PEREZ CARDONA MARIBELL CC# 42100149  
A: PEREZ CARDONA CARMEN ADRIANA CC# 42077666

---

**Nro Matricula: 290-163370**

CIRCULO DE REGISTRO: 290 PEREIRA No. Catastro: 6600100020000002124380000001  
MUNICIPIO: PEREIRA DEPARTAMENTO: RISARALDA VEREDA: PAVAS TIPO PREDIO: RURAL

---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) VIA CERRITOS PARAJE PAVAS CONJUNTO HABITACIONAL ALDEA "OS ANXELES" MALABAR CASA NUMERO 1  
2) VI CERRITOS CO HABITACIONAL ALDEA PARAJE PAVAS MALABAR OS ANXELES CASA 1

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 18/08/2023 Radicación 2023-290-6-14514  
DOC: OFICIO 429 DEL: 08/05/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO 2020-00207  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD INGENIEROS TECNICOS DE COLOMBIA INGETECO S.A.S NIT 900354645-4 Y OTRO  
A: PEREZ CARDONA CARMEN ADRIANA CC# 42077666

---

**Nro Matricula: 290-163372**

CIRCULO DE REGISTRO: 290 PEREIRA No. Catastro: 6600100020000002124380000002  
MUNICIPIO: PEREIRA DEPARTAMENTO: RISARALDA VEREDA: PAVAS TIPO PREDIO: RURAL

---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) VI CERRITOS PARAJE PAVAS CO HABITACIONAL ALDEA OS ANXELES MALABAR CASA 3

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 18/08/2023 Radicación 2023-290-6-14514  
DOC: OFICIO 429 DEL: 08/05/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 4

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 09:38:50 am

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO 2020-00207  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD INGENIEROS TECNICOS DE COLOMBIA INGETECO S.A.S NIT 900354645-4 Y OTRO  
A: PEREZ CARDONA MARTHA LUCIA CC# 42087793

FIN DE ESTE DOCUMENTO

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos.**

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Usuario que realizó la calificación: 96605

SUPERINTENDENCIA  
DE MONEDA Y BANCO  
y DE PESO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PEREIRA**  
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 290-163372**

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 09:50:35 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 290 PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: PAVAS  
FECHA APERTURA: 30/07/2007 RADICACION: 2007-290-6-13046 CON: ESCRITURA DE 28/07/2006  
NUPRE: BTF0001UPOC  
COD CATASTRAL: 66001000200000021243800000002  
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CASA NUMERO 3 CON EXTENSIÓN DE 178 M<sup>2</sup> 30.2% CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2012, 28/7/2006, NOTARIA SEXTA DE PEREIRA. ARTÍCULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA: 0 HECTAREAS 178 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

**COEFICIENTE:**

**COMPLEMENTACIÓN:**

EL PREDIO OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL FUE DESENGLOBADO MEDIANTE ESCRITURA 2012 DEL 28/7/2006 NOTARIA SEXTA DE PEREIRA REGISTRADA EL 19/6/2007, POR DESENGLOBE A: MARYBEL PEREZ CARDONA , A: MARTHA LUCIA PEREZ CARDONA , A: CARMEN ADRIANA PEREZ CARDONA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-30298 .-- EL PREDIO OBJETO DE DESENGLOBE FUE ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION ASI POR ESCRITURA 1527 DEL 23/8/1979 NOTARIA 1 DE PEREIRA REGISTRADA EL 5/12/1979, POR COMPROVENTA DE: ASOCIADOS LIMITADA , A: MARYBEL PEREZ CARDONA , A: MARTHA LUCIA PEREZ CARDONA , A: CARMEN ADRIANA PEREZ CARDONA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-30298 .--

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) VI CERRITOS PARAJE PAVAS CO HABITACIONAL ALDEA OS ANXELES MALABAR CASA 3

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)

290-163368

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 17/10/1967 Radicación 2007-290-6-13046**

DOC: ESCRITURA 1495 DEL: 08/09/1967 NOTARIA 1 DE MANIZALEZ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 326 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA ELECTRICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTERO HENAO JORGE CC# 6035549

DE: SAENZ DE BOTERO LIBIA CC# 24037039

A: BOTERO SAENZ JAIME CC# 4315879

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 17/10/1978 Radicación 2007-290-6-13046**

DOC: ESCRITURA 1495 DEL: 08/09/1967 NOTARIA 1 DE MANIZALEZ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTERO HENAO JORGE CC# 6035549

DE: SAENZ DE BOTERO LIBIA CC# 24037039

Página: 2 - Turno 2023-290-1-84802

**Nro Matrícula: 290-163372**

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 09:50:35 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: BOTERO SAENZ JAIME CC# 4315879

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 19/06/2007 Radicación 2007-290-6-13046

DOC: ESCRITURA 2012 DEL: 28/07/2006 NOTARIA SEXTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PEREZ CARDONA MARIBELL CC# 42100149 X

A: PEREZ CARDONA CARMEN ADRIANA CC# 42077666 X

A: PEREZ CARDONA MARTHA LUCIA CC# 42087793 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 19/06/2007 Radicación 2007-290-6-13046

DOC: ESCRITURA 2012 DEL: 28/07/2006 NOTARIA SEXTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ CARDONA MARIBELL CC# 42100149

DE: PEREZ CARDONA CARMEN ADRIANA CC# 42077666

DE: PEREZ CARDONA MARTHA LUCIA CC# 42087793

A: PEREZ CARDONA MARTHA LUCIA CC# 42087793 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 19/06/2007 Radicación 2007-290-6-13047

DOC: ESCRITURA 2534 DEL: 15/09/2006 NOTARIA SEXTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION ESCRITURA 2012 DEL 28-07-2006 DE LA NOTARIA SEXTA DE PEREIRA EN EL SENTIDO DE LIQUIDAR LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PEREZ CARDONA MARTHA LUCIA CC# 42087793

A: PEREZ CARDONA MARIBELL CC# 42100149

A: PEREZ CARDONA CARMEN ADRIANA CC# 42077666

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 19/06/2007 Radicación 2007-290-6-13048

DOC: ESCRITURA 0945 DEL: 29/03/2007 NOTARIA SEXTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 2012 DEL 28-07-2006 DE LA NOTARIA SEXTA DE PEREIRA EN EL SENTIDO DE DETERMINAR EL AREA DE CESION Y EL AREA DONDE SE CONSTITUYE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PEREZ CARDONA MARTHA LUCIA CC# 42087793

A: PEREZ CARDONA MARIBELL CC# 42100149

A: PEREZ CARDONA CARMEN ADRIANA CC# 42077666

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 18/08/2023 Radicación 2023-290-6-14514

DOC: OFICIO 429 DEL: 08/05/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO 2020-00207

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INGENIEROS TECNICOS DE COLOMBIA INGETECO S.A.S NIT 900354645-4 Y OTRO

A: PEREZ CARDONA MARTHA LUCIA CC# 42087793

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 29/03/2022

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PEREIRA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA****Nro Matrícula: 290-163372**

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 09:50:35 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE ACTUALIZA/INCLUYE CÓDIGO HOMOLOGADO (NUPRE), CON EL SUMINISTRADO POR AMCO, RES. 087 DE 2022 PROFERIDA POR  
ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

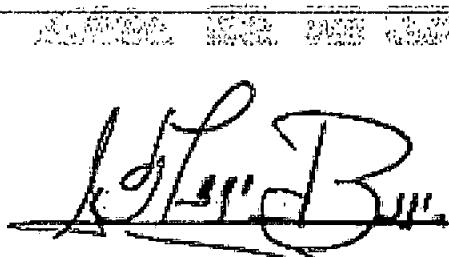
USUARIO: 100186 impreso por: 4088

TURNO: 2023-290-1-84802 FECHA:18/08/2023

NIS: o+vE6IHpXIWmJqBFXHqtTPbmfRGsp7Vy8nSyjX+UUCX5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PEREIRA



ESTE CERTIFICADO  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
INMOBILIARIO  
La cuonda de jefe público

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUIS FERNANDO BOADA GARCIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PEREIRA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 290-163368

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 09:50:36 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 290 PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: PAVAS

FECHA APERTURA: 30/07/2007 RADICACION: 2007-290-6-13046 CON: ESCRITURA DE 28/07/2006

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE URBANIZACION MONACO MALABAR VIA CERRITOS CON EXTENSIÓN DE 7.501.54M2 CUYOS LINDEROS Y DEMÁS  
ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2012, 28/7/2006, NOTARIA SEXTA DE PEREIRA. ARTÍCULO 11 DECRETO 1711 DE  
1984

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: -- AREA CONSTRUIDA: --

COEFICIENTE: --

**COMPLEMENTACIÓN:**

EL PREDIO OBJETO DE DESENGLOBE FUE ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR ESCRITURA 1527 DEL 23/8/1979  
NOTARIA 1 DE PEREIRA REGISTRADA EL 5/12/1979 POR COMPRAVENTA DE ASOCIADOS LIMITADA , A: MARYBEL PEREZ  
CARDONA , A: MARTHA LUCIA PEREZ CARDONA , A: CARMEN ADRIANA PEREZ CARDONA REGISTRADA EN LA MATRÍCULA  
290-30298

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) VI CERRITOS LT URB MONACO MALABAR VI CERRITOS SECT PARAJE DE PAVAS

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)

290-30298

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 17/10/1967 Radicación 2007-290-6-13046**

DOC: ESCRITURA 1495 DEL: 08/09/1967 NOTARIA 1 DE MANIZALEZ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 326 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA ELECTRICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTERO HENAO JORGE CC# 6035549

DE: SAENZ DE BOTERO LIBIA CC# 24037039

A: BOTERO SAENZ JAIME CC# 4315879

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 17/10/1978 Radicación 2007-290-6-13046**

DOC: ESCRITURA 1495 DEL: 08/09/1967 NOTARIA 1 DE MANIZALEZ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTERO HENAO JORGE CC# 6035549

DE: SAENZ DE BOTERO LIBIA CC# 24037039

A: BOTERO SAENZ JAIME CC# 4315879

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PEREIRA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 290-163368

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 09:50:36 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 19/06/2007 Radicación 2007-290-6-13046

DOC: ESCRITURA 2012 DEL: 28/07/2006 NOTARIA SEXTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PEREZ CARDONA MARTHA LUCIA CC# 81423275 X

A: PEREZ CARDONA CARMEN ADRIANA CC# 81423288 X

A: PEREZ CARDONA MARYBEL CC# 8143135 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 19/06/2007 Radicación 2007-290-6-13046

DOC: ESCRITURA 2012 DEL: 28/07/2006 NOTARIA SEXTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PEREZ CARDONA MARTHA LUCIA CC# 42087793 X

A: PEREZ CARDONA CARMEN ADRIANA CC# 42077666 X

A: PEREZ CARDONA MARIBELL CC# 42100149 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 19/06/2007 Radicación 2007-290-6-13047

DOC: ESCRITURA 2534 DEL: 15/09/2006 NOTARIA SEXTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 2012 DEL 28-07-2006 DE LA NOTARIA SEXTA DE

PEREIRA EN EL SENTIDO DE LIQUIDAR LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PEREZ CARDONA CARMEN ADRIANA CC# 42077666

A: PEREZ CARDONA MARTHA LUCIA CC# 42087793

A: PEREZ CARDONA MARIBELL CC# 42100149

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 19/06/2007 Radicación 2007-290-6-13048

DOC: ESCRITURA 0945 DEL: 29/03/2007 NOTARIA SEXTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 2012 DEL 28-07-2006 DE LA NOTARIA SEXTA DE

PEREIRA EN EL SENTIDO DE DETERMINAR EL AREA DE CESION Y EL AREA DONDE SE CONSTITUYE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PEREZ CARDONA MARTHA LUCIA CC# 42087793

A: PEREZ CARDONA MARIBELL CC# 42100149

A: PEREZ CARDONA CARMEN ADRIANA CC# 42077666

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 18/08/2023 Radicación 2023-290-6-14514

DOC: OFICIO 429 DEL: 08/05/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO 2020-00207

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INGENIEROS TECNICOS DE COLOMBIA INGETECO S.A.S NIT 900354645-4 Y OTRO

A: PEREZ CARDONA MARTHA LUCIA CC# 42087793

A: PEREZ CARDONA MARIBELL CC# 42100149

A: PEREZ CARDONA CARMEN ADRIANA CC# 42077666

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

4->290-163370 CASA NUMERO 1

4->290-163372 CASA NUMERO 3

4->290-163371 CASA NUMERO 2

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PEREIRA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 290-163368

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 09:50:36 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

---

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 100186 impreso por: 4088

TURNO: 2023-290-1-84804 FECHA:18/08/2023

NIS: o+vE6IHpXIUNTAPoPyHufvbmfRGsp7VyXXYaHaEAnsj5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PEREIRA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La ciudad de lo le publica

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUIS FERNANDO BOADA GARCIA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PEREIRA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA****Nro Matrícula: 290-2893**

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 09:50:36 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 290 PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: PEREIRA  
FECHA APERTURA: 30/08/1974 RADICACION: 74-005045 CON: SIN INFORMACION DE 29/08/1974

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN LOTE DE TERRENO O SOLAR, Y QUE LINDA:#### POR EL ORIENTE, EN EXTENSION DE DIEZ Y SIETE METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS, (17.25 MTS), CON PROPIEDAD DE LOS COMPRADORES, POR EL OCCIDENTE, EN EXTENSION DE DIEZ Y SIETE METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS (17.25 MTS) CON LA CALLE CUARENTA, (40) POR EL SUR EN EXTENSION DE DIEZ Y SEIS METROS, CUARENTA CENTIMETROS (16.40 MTS) CON LA CARRERA SEXTA (6) Y POR EL NORTE EN EXTENSION DE DIEZ Y SEIS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS (16.40 M) CON PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES.#####  
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

LOS TRADENTES ADQUIRIERON ASI: MELVA JARAMILLO DE GIRALDO, GLORIA AMPARO JARAMILLO GAVIRIA, LA MITAD, EN COMUN Y PROINDIVISO CON LA OTRA MITAD QUE PERTENECE A LOS HEREDEROS DE VICENTE JIMENEZ R., POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE LIGIA GAVIRIA DE JARAMILLO, APROBADA POR SENTENCIA DEL JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE PEREIRA, DE 2 DE DICIEMBRE DE 1.968, REGISTRADA EL 26 DE LOS MISMOS EN EL L.1 IMPAR T.4 FL. 354, PDA. # 1.6939, EN 4 22.500.00 DE CONTADO, CON OTRO INMUEBLE. FUE EL CONYUGE GILBERTO JARAMILLO LONDOÑO, QUIEN ADQUIRIO, EN ASOCIO DE VICENTE JIMENEZ R., CON MAYOR PORCION, POR COMPRA A LA SOCIEDAD "INDUSTRIA COLOMBIANA DE ALIMENTOS Y ABONOS FINCA LIMITADA" POR ESCRITURA # 2.575 DE LA NOTARIA 1, DE PEREIRA, DE 15 DE NOVIEMBRE DE 1.948, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, EN EL L.1 T.5 FL. 208, PDA. # 4.008. EN \$ 10.000.00 DE CONTADO. Y HECTOR MANUEL Y JULIO CESAR

JARAMILLO VASQUEZ, LA OTRA MITAD, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE VICENTE JIMENEZ R., APROBADA POR SENTENCIA DEL JZUGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE PEREIRA, DE 27 DE MAYO DE 1.969, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO SIGUIENTE, EN EL L.1 IMPAR, T.1 FL.457, PDA. # 232. EN 4 14.000.00 FUE ADJUDICADO.

EL CAUSANTE ADQUIRIO DICHA MITAD, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION Y DISOLUCION DE LA SOCIEDAD "JARAMILLO JIMENEZ Y CIA LIMITADA", POR SENTENCIA DEL TRIBUNAL DE ARBITRAJE NOMBRADO POR LA CAMARA DE COMERCIO DE PEREIRA, DE 24 DE ENERO DE 1.962, REGISTRADA EL 22 DE FEBRERO SIGUIENTE, EN EL L.1 PAR T.2 FL. 29, PDA. # 256 Y EL 15 DE MARZO DEL MISMO AÑO, EN EL L.2 FL. 386, PDA. # 771. LA

SOCIEDAD ADQUIRIO POR APORTE QUE AL CONSTITUIRSE LA MISMA HICIERON SUS SOCIOS GILBERTO JARAMILLO L. Y VICENTE JIMENEZ R., PIR ESCRITURA # 1.191 DE LA NOTARIA 1 DE PEREIRA, DE 29 DE ABRIL DE 1.952, REGISTRADA EL 19 DE MAYO SIGUIENTE, EN EL L.1 T.4 FL.23, PDA # 1.550. Y L.2 T.3 FL.81 PDA. # 1.027. POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #

1.441 DE LA NOTARIA 1 DE PEREIRA, DE 28 DE MAYO DE 1.952, REGISTRADA EL 31 DE LOS MISMOS EN EL L.1 T.4, FL. 161, PDA. # 1.714, FUE ACLARADA LA ESCRITURA # 1191, EN CUANTO A SU NUMERO Y FECHA, SIENDO EN REALIDAD SU NUMERO 1.248 Y LA FECHA 8 DE MAYO DE 1.952.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CL 40 # 6

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PEREIRA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 290-2893

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 09:50:36 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)

---

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 06/04/1971 Radicación  
DOC: ESCRITURA 816 DEL: 30/03/1971 NOTARIA 2 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 42.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE DE HENAO ADIELA CC# 24902665  
DE: JARAMILLO GAVIRIA AMPARO CC# 41434293  
DE: JARAMILLO GAVIRIA GLORIA CC# 41237208  
DE: JARAMILLO VASQUEZ HECTOR MANUEL CC# 4506561  
DE: JARAMILLO VASQUEZ JULIO CESAR CC# 4309742  
A: JIMENEZ TOBON HERNANDO CC# 1337071 X  
A: VELEZ GOMEZ PACOMIO CC# 539261 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 13/06/1973 Radicación  
DOC: ESCRITURA 1494 DEL: 10/05/1973 NOTARIA 3 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 120.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ TOBON HERNANDO X  
DE: VELEZ GOMEZ PACOMIO X  
A: BANCO DE COLOMBIA X

---

La guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 28/08/1974 Radicación  
DOC: ESCRITURA 2819 DEL: 23/08/1974 NOTARIA 3 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 34.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPROVENTA LA MITAD ESTE LOTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ TOBON HERNANDO  
A: VELEZ GOMEZ PACOMIO X

---

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 28/02/1975 Radicación 75-001001  
DOC: ESCRITURA 247 DEL: 31/01/1975 NOTARIA 3 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 300.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPROVENTA ESTE LOTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ GOMEZ PACOMIO  
A: LA SOCIEDAD CICLOTORRES LTDA NIT# 91401347 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 20/01/2022 Radicación 2022-290-6-1224

DOC: ESCRITURA 8462 DEL: 21/12/2021 NOTARIA TERCERA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 261.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPROVENTA - ESTE Y OTRO MODALIDAD NOVIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA SOCIEDAD CICLOTORRES LTDA NIT# 91401347

A: CARDONA DE PEREZ NAZARETH CC# 24930711 X 25%  
A: PEREZ CARDONA CARMEN ADRIANA CC# 42077666 X 25%  
A: PEREZ CARDONA MARIBELL CC# 42100149 X 25%  
A: PEREZ CARDONA MARTHA LUCIA CC# 42087793 X 25%

---

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PEREIRA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 290-2893**

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 09:50:36 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 6    Fecha 18/08/2023    Radicación 2023-290-6-14514  
DOC: OFICIO 429    DEL: 08/05/2023    JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA    VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO 2020-00207  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD INGENIEROS TECNICOS DE COLOMBIA INGETECO S.A.S NIT 900354645-4 Y OTRO  
A: CARDONA DE PEREZ NAZARETH    CC# 24930711  
A: PEREZ CARDONA MARTHA LUCIA    CC# 42087793  
A: PEREZ CARDONA MARIBELL    CC# 42100149  
A: PEREZ CARDONA CARMEN ADRIANA    CC# 42077666

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 100186, impreso por: 40881

TURNO: 2023-290-1-84805, FECHA: 18/08/2023

NIS: o+vE6IHpXIVbs8jj/lz8cPbmfRGsp7VysuW71wT2NTb5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/> o cuando de lo te publica

EXPEDIDO EN: PEREIRA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUIS FERNANDO BOADA GARCIA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PEREIRA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA****Nro Matrícula: 290-2892**

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 09:50:37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 290 PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: PEREIRA

FECHA APERTURA: 29/08/1974 RADICACION: 74-005045 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 28/08/1974

NUPRE: BSY0012FCXC

COD CATASTRAL: 660010107000000750010000000000

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN LOTE DE TERRENO O SOLAR, QUE SE EMPIEZA A MEDIR A LOS 47.60 METROS DE LA ESQUINA DE LA CALLE 39 HACIA LA CUARENTA, COSTADO NORTE CON REGISTRO CATASTRAL NÚMERO 1-12395: ### POR EL SUR QUE ES SU FRENTE, CON LA CARRERA SEXTA (6.) POR EL NORTE, EN EXTENSION DE TRECE METROS (13) CON PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES POR EL ORIENTE, EN EXTENSION DE DIEZ Y SEIS METROS VEINTICINCO CENTIMETROS (17.25 MTS) SIC- CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE CANDIDA R. DE GARCIA Y POR EL OCCIDENTE, EN EXTENSION DE DIEZ Y SIETE METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS (17.25 MTS) CON PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES Y PROINDIVISO CON LA OTRA MITAD QUE PERTENECE AL COMPRADOR.###

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

LOS TRADENTES ADQUIRIERON ASI: MELVA JARAMILLO DE GIRON, GLORIA Y AMPARO JARAMILLO GAVIRIA, ADQUIRIERON LA MITAD, EN COMUN Y PROINDIVISO CON LA OTRA MITAD QUE PERTENECE A HEREDEROS DE VICENTE JIMENEZ RESTREPO, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE LIGIA GAVIRIA DE JARAMILLO APROBADA POR SENTENCIA DEL JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE PEREIRA, DE 2 DE DICIEMBRE DE 1.968, REGISTRADA EL 26 DE LOS MISMOS, EN EL L.1, IMPAR, T.4 FL .54, PDA. # 1.639. EN \$ 22.500.00 CON OTRO

INMUEBLE:—

Y HECTOR MANUEL Y JULIO CESAR

JARAMILLO VASQUEZ, LA OTRA MITAD POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE VICENTE JIMENEZ, APROBADA POR SENTENCIA DEL JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE PEREIRA, DE 27 DE MAYO DE 1.969, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1.970, EN EL L.1 IMPAR, T.1 FL 457, PDA. # 232. EN \$ 14.000.00.—

FUERON GILBERTO JARAMILLO LONDOÑO( CONYUGE

SOBREVIVIENTE) Y VICENTE JIMENEZ, QUIENES ADQUIRIERON LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE, CON MAYOR PORCION, POR COMPRA A LA SOCIEDAD "INDUSTRIA COLOMBIANA DE ALIMENTOS Y ABONOS LIMITADA FINCA." POR ESCRITURA # 2.575 DE LA NOTARIA 1 DE PEREIRA, DE 15 DE NOVIEMBRE DE 1.948, REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS, EN EL L.1 T.5, FL.208,PDA # 4.008, EN \$ 10.000.00 DE CONTADO.—

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 6 # 39 Y 40

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)**

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 07/01/1971 Radicación

DOC: ESCRITURA 2957 DEL: 29/12/1970 NOTARIA 2 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 26.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPROVANT

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PEREIRA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA****Nro Matrícula: 290-2892**

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 09:50:37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JARAMILLO DE GIRALDO MELBA CC# 24902556  
DE: JARAMILLO GAVIRIA AMPARO CC# 41434293  
DE: JARAMILLO GAVIRIA GLORIA CC# 41327218  
DE: JARAMILLO VASQUEZ JULIO CESAR CC# 4509742  
DE: JARAMILLO VASQUEZ HECTOR MANUEL CC# 4505561  
A: JIMENEZ TOBON HERNANDO CC# 1337071 X  
A: VELEZ GOMEZ PACOMIO CC# 539261 X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 13/06/1973 Radicación

DOC: ESCRITURA 1494 DEL: 10/05/1973 NOTARIA 3 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 120.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JIMENEZ TOBON HERNANDO X  
DE: VELEZ GOMEZ PACOMIO X  
A: BANCO DE COLOMBIA

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 28/08/1974 Radicación

DOC: ESCRITURA 2819 DEL: 23/08/1974 NOTARIA 3 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 34.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA: LA MITAD DE ESTE LOTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JIMENEZ TOBON HERNANDO  
A: VELEZ GOMEZ PACOMIO X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 28/02/1975 Radicación 75-001001

DOC: ESCRITURA 247 DEL: 31/01/1975 NOTARIA 3 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 300.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA ESTE LOTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VELEZ GOMEZ PACOMIO  
A: LA SOCIEDAD CICLOTORRES LTDA NIT# 91401347 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 20/01/2022 Radicación 2022-290-6-1224

DOC: ESCRITURA 8462 DEL: 21/12/2021 NOTARIA TERCERA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 261.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO MODALIDAD NOVIS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LA SOCIEDAD CICLOTORRES LTDA NIT# 91401347  
A: CARDONA DE PEREZ NAZARETH CC# 24930711 X 25%  
A: PEREZ CARDONA CARMEN ADRIANA CC# 42077666 X 25%  
A: PEREZ CARDONA MARIBELL CC# 42100149 X 25%  
A: PEREZ CARDONA MARTHA LUCIA CC# 42087793 X 25%

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 18/08/2023 Radicación 2023-290-6-14514

DOC: OFICIO 429 DEL: 08/05/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO 2020-00207

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD INGENIEROS TECNICOS DE COLOMBIA INGETECO S.A.S NIT 900354645-4 Y OTRO

A: CARDONA DE PEREZ NAZARETH CC# 24930711

A: PEREZ CARDONA CARMEN ADRIANA CC# 42077666

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PEREIRA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 290-2892

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 09:50:37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PEREZ CARDONA MARTHA LUCIA CC# 42087793  
A: PEREZ CARDONA MARIBELL CC# 42100149

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 29/03/2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE CÓDIGO HOMOLOGADO (NUPRE), CON EL SUMINISTRADO POR AMCO, RES. 087 DE 2022 PROFERIDA POR  
ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 100186 Impreso por: 4088

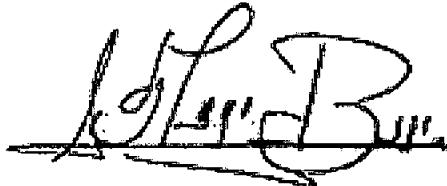
TURNO: 2023-290-1-84806 FECHA: 18/08/2023

NIS: o+vE6IHpXIWvrbRQ+qy7UvbmfRGsp7VyoxuvrckWaNj5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PEREIRA

Lo suyo de lo te pido a



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUIS FERNANDO BOADA GARCIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PEREIRA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 290-131625

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 09:50:37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 290 PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: PEREIRA

FECHA APERTURA: 20/02/1998 RADICACION: 1998-3700 CON: ESCRITURA DE 18/02/1998

NUPRE: BSY0003RXPE

COD CATASTRAL: 660010106000000090902900000161

COD CATASTRAL ANT: 66001010600090161902

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 0271 DE FECHA 13-02-98 EN NOTARIA SEXTA DE PEREIRA CASA TIPO A # (A-4) CON AREA DE 143.35 MTRS2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE

**COMPLEMENTACIÓN:**

EL PREDIO MOTIVO DE CONSTITUCION DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL FUE ADQUIRIDO POR METROPOLITANA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES MECO LTDA POR COMPRA A PUERTA DE ARANGO MARIA LUISA MEDIANTE ESCRITURA #379 DEL 31.01.97 DE LA NOTARIA 5 DE PEREIRA, REGISTRADA EL 03.03.97 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA # 290-0119094. PUERTA DE ARANGO MARIA LUISA DESENGLOBO MEDIANTE ESCRITURA 550 DEL 19.02.96 DE LA NOTARIA 5 DE PEREIRA, REGISTRADA EL 27.02.96 EN LA MATRICULA # 290-00119094. LUISA PUERTA DE ARANGO ADQUIRIO EL PREDIO OBJETO DE DSENGLOBE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE GUSTAVO ARANGO, APROBADA MEDIANTE SENTENCIA DEL 24-08-64, POR EL JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO. DE PEREIRA, REG. EL 23-10-64, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 290-0004694.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CL 12 # 30 - 80 CO LA PUERTA DE ABACANTO CASA TIPO A A 4 .

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)

290-119094

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 14/04/1997 Radicación 1997-7245**

DOC: ESCRITURA 1070 DEL: 07/04/1997 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: METROPOLITANA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LTDA. MECO LTDA. NIT# 8000177131

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA -CONAVI-

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/02/1998 Radicación 1998-3700**

DOC: ESCRITURA 0271 DEL: 13/02/1998 NOTARIA SEXTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: METROPOLITANA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LTDA. MECO LTDA. NIT# 8000177131 X

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 29/07/1998 Radicación 1998-15650**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PEREIRA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA****Nro Matrícula: 290-131625**

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 09:50:37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1292    DEL: 21/07/1998    NOTARIA SEXTA DE PEREIRA    VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:    LIMITACION AL DOMINIO : 902 REFORMA REGLAMENTO - DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
CONSTITUIDO POR ESC.0271 DEL 13-02-98 NOT.6 PEREIRA-EN EL SENTIDO DE REFORMAR LOS ESTATUTOS EN SUS ARTS.13 Y  
35  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: METROPOLITANA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LTDA. MECO LTDA.    NIT# 8000177131

---

ANOTACIÓN: Nro: 4    Fecha 21/10/2002    Radicación 2002-21298  
DOC: ESCRITURA 2491    DEL: 03/10/2002    NOTARIA 6 DE PEREIRA    VALOR ACTO: \$ 25.000.000  
ESPECIFICACION:    MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPROVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: METROPOLITANA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LTDA  
A: PEREZ CARDONA CARMEN ADRIANA    CC# 42077666    X

---

ANOTACIÓN: Nro: 5    Fecha 31/01/2007    Radicación 2007-290-6-2443  
DOC: ESCRITURA 271    DEL: 26/01/2007    NOTARIA QUINTA DE PEREIRA    VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:    LIMITACION AL DOMINIO : 0336 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS ACTIVA - SERVIDUMBRE DE  
PASO DE TUBERIA ALCANTARILLADO Y UNA CANAL ABIERTA PARA LAS AGUAS LLUVIAS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALIANZA FIDUCIARIA GUADUALES DE CANAAN  
A: CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTAS DE ABACANTO PH    NIT# 8160049525

---

ANOTACIÓN: Nro: 6    Fecha 08/07/2014    Radicación 2014-290-6-13080  
DOC: ESCRITURA 4453    DEL: 07/11/2006    NOTARIA QUINTA DE PEREIRA    VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:    LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - QUE POR  
MEDIO DE LA ESC NO. 271 DE FECHA 13/02/1998 DE LA NOT SEXTA DE PEREIRA SE REFORMO EL REGLAMENTO P.H" PUERTA DE  
ABACANTO" HOY POR HOY SE SOMETE AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL BAJO LA LEY 675 DE 2001  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONJUNTO RESIDENCIAL LA PUERTA DE ABACANTO P.H

---

ANOTACIÓN: Nro: 7    Fecha 18/08/2023    Radicación 2023-290-6-14514  
DOC: OFICIO 429    DEL: 08/05/2023    JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA    VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:    MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO 2020-00207  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD INGENIEROS TECNICOS DE COLOMBIA INGETECO S.A.S NIT 900354645-4 Y OTRO  
A: PEREZ CARDONA CARMEN ADRIANA    CC# 42077666

---

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-290-3-213 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 29/03/2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE CÓDIGO HOMOLOGADO (NUPRE), CON EL SUMINISTRADO POR AMCO, RES. 087 DE 2022 PROFERIDA POR  
ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

\*\*\*\*\*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PEREIRA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 290-131625

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 09:50:37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 100186 impreso por: 4088

TURNO: 2023-290-1-84807 FECHA:18/08/2023

NIS: o+vE6IHpXIU2R2apW0y6vPbmfRGsp7VyoRBhLNoTTT/5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PEREIRA

---



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
DE LA PUBLICIDAD**

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUIS FERNANDO BOADA GARCIA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PEREIRA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 290-163370**

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 09:50:38 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 290 PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: PAVAS

FECHA APERTURA: 30/07/2007 RADICACION: 2007-290-6-13046 CON: ESCRITURA DE 28/07/2006

NUPRE: BTF0001UPNB

COD CATASTRAL: 66001000200000021243800000001

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CASA NUMERO 1 CON EXTENSIÓN DE 178 M<sup>2</sup> 39.6% CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2012, 28/7/2006, NOTARIA SEXTA DE PEREIRA. ARTÍCULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA: 0 HECTAREAS 178 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

**COEFICIENTE:**

**COMPLEMENTACIÓN:**

EL PREDIO OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL FUE DESENGLOBADO MEDIANTE ESCRITURA 2012 DEL 28/7/2006 NOTARIA SEXTA DE PEREIRA REGISTRADA EL 19/6/2007 POR DESENGLOBE A: MARYBEL PEREZ CARDONA , A: MARTHA LUCIA PEREZ CARDONA , A: CARMEN ADRIANA PEREZ CARDONA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-30298 -- EL PREDIO OBJETO DE DESENGLOBE FUE ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR ESCRITURA 1527 DEL 23/8/1979 NOTARIA 1 DE PEREIRA REGISTRADA EL 5/12/1979 POR COMPROVENTA DE: ASOCIADOS LIMITADA , A: MARYBEL PEREZ CARDONA , A: MARTHA LUCIA PEREZ CARDONA , A: CARMEN ADRIANA PEREZ CARDONA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-30298 --

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) VIA CERRITOS PARAJE PAVAS CONJUNTO HABITACIONAL ALDEA "OS-ANXELES" MALABAR CASA NUMERO 1

2) VI CERRITOS CO HABITACIONAL ALDEA PARAJE PAVAS MALABAR OS ANXELES CASA 1

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)

290-163368

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 17/10/1967 Radicación 2007-290-6-13046**

DOC: ESCRITURA 1495 DEL: 08/09/1967 NOTARIA 1 DE MANIZALEZ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 326 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA ELECTRICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTERO HENAO JORGE CC# 6035549

DE: SAENZ DE BOTERO LIBIA CC# 24037039

A: BOTERO SAENZ JAIME CC# 4315879

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 17/10/1978 Radicación 2007-290-6-13046**

DOC: ESCRITURA 1495 DEL: 08/09/1967 NOTARIA 1 DE MANIZALEZ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTERO HENAO JORGE CC# 6035549

**Nro Matrícula: 290-163370**

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 09:50:38 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: SAENZ DE BOTERO LIBIA CC# 24037039  
A: BOTERO SAENZ JAIME CC# 4315879

---

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 19/06/2007 Radicación 2007-290-6-13046

DOC: ESCRITURA 2012 DEL: 28/07/2006 NOTARIA SEXTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PEREZ CARDONA CARMEN ADRIANA CC# 42077666 X  
A: PEREZ CARDONA MARIBELL CC# 42100149 X  
A: PEREZ CARDONA MARTHA LUCIA CC# 42087793 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 19/06/2007 Radicación 2007-290-6-13046

DOC: ESCRITURA 2012 DEL: 28/07/2006 NOTARIA SEXTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ CARDONA CARMEN ADRIANA CC# 42077666  
DE: PEREZ CARDONA MARTHA LUCIA CC# 42087793  
DE: PEREZ CARDONA MARIBELL CC# 42100149  
A: PEREZ CARDONA CARMEN ADRIANA CC# 42077666 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 19/06/2007 Radicación 2007-290-6-13047

DOC: ESCRITURA 2534 DEL: 15/09/2006 NOTARIA SEXTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 2012 DEL 28-07-2006 DE LA NOTARIA SEXTA DE

PEREIRA EN EL SENTIDO DE LIQUIDAR LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PEREZ CARDONA MARTHA LUCIA CC# 42087793  
A: PEREZ CARDONA MARIBELL CC# 42100149  
A: PEREZ CARDONA CARMEN ADRIANA CC# 42077666

---

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 19/06/2007 Radicación 2007-290-6-13048

DOC: ESCRITURA 0945 DEL: 29/03/2007 NOTARIA SEXTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 2012 DEL 28-07-2006 DE LA NOTARIA SEXTA DE

PEREIRA EN EL SENTIDO DE DETERMINAR EL AREA DE CESION Y EL AREA DONDE SE CONSTITUYE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PEREZ CARDONA MARTHA LUCIA CC# 42087793  
A: PEREZ CARDONA MARIBELL CC# 42100149  
A: PEREZ CARDONA CARMEN ADRIANA CC# 42077666

---

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 18/08/2023 Radicación 2023-290-6-14514

DOC: OFICIO 429 DEL: 08/05/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO 2020-00207

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INGENIEROS TECNICOS DE COLOMBIA INGETECO S.A.S NIT 900354645-4 Y OTRO

A: PEREZ CARDONA CARMEN ADRIANA CC# 42077666

---

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

---

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PEREIRA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 290-163370

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 09:50:38 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 29/03/2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE CÓDIGO HOMOLOGADO (NUPRE), CON EL SUMINISTRADO POR AMCO, RES. 087 DE 2022 PROFERIDA POR  
ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 100186 impreso por: 4088

TURNO: 2023-290-1-84808 FECHA:18/08/2023

NIS: o+vE6IHpXIVg+qj7gNuBlfbmfRGSp7VylMa/MNFkoCH5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PEREIRA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
ÚNICO POR PREGA**  
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUIS FERNANDO BOADA GARCIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PEREIRA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA****Nro Matrícula: 290-42886**

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 09:50:38 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 290 PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: PEREIRA

FECHA APERTURA: 28/02/1983 RADICACION: 83001147 CON: SIN INFORMACION DE 22/02/1983

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN LOTE DE TERRENO QUE FORMA PARTE DE LA PARCELACION QUE HICIERA LA SOCIEDAD AVANCE LIMITADA DE UN PREDIO DE MAYOR EXTENSION Y DISTINGUIDO POR EL NUMERO N.1 DEL PLANO RESPECTIVO QUE SE PROTOCOLIZA CON LA ESCRITURA 380 DEL 26 DE FEBRERO DE 1970, REGISTRADA EL 11 DE MARZO DEL MISMO AÑO EN EL L.2 TOMO. 1 FOLIO 407 PDA. 178, LOTE QUE TIENE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 467.77 Y QUE SE DETERMINA POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: ### POR EL OCCIDENTE, QUE ES SU FRENTE, CON LA CALLE 24, EN UNA EXTENSION DE 17 METROS POR EL ORIENTE EN EXTENSION DE 21.50 METROS Y LOS LOTES 8 Y 9 DEL MISMO LOTE, POR EL NORTE, EN EXTENSION DE 24.50 METROS CON LA AVENIDA BELALCAZAR O. CARRERA 16, POR EL SUR, EN EXTENSION DE 24.25 METROS CON EL LOTE N. 2 DE PROPIEDAD DE ANTONIO J. BERNAL.#####

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

LA SOCIEDAD AVANCE LIMITADA ADQUIRIO CON MAYOR PORCION POR APORTE QUE HICIERON LUZ MARY CARRILLO DE MUÑOZ, OLGA POSADA GARCES Y LIGIA POSADA GARCES, POR ESCRITURA # 1.206 DE 8 DE JULIO DE 1.969, NOT. 2 DE PEREIRA, REGISTRADA EL 21 DE LOS MISMOS EN EL LIBRO 1, PAR, TOMO 2, FOLIO 447, PARTIDA # 481, EN LA PROPORCIÓN DE \$ 100.000.00 POR LA PRIMERA Y \$ 50.000.00 POR CADA UNA DE LAS RESTANTES.....

POSTERIORMENTE POR ESCRITURA # 380 DD 26 DE FEBRERO DE 1.970 DE LA NOT. 2 DE PEREIRA REGISTRADA EL 11 DE MARZO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 2 TOMO 1 FOLIO 407 PARTIDA # 178 LA SOCIEDAD "AVANCE LIMITADA" PROTOCOLIZO POR MEDIO DEL PRESENTE INSTRUMENTO UN PLANO DE LOTEO DEL PREDIO ANTES DETERMINADO, CON EL FIN DE QUE EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS DE ESTE CIRCUITO SE INSCRIBEN CON MATRICULAS INDEPENDIENTES CADA UNO DE LOS LOTES QUE RESULTEN DEL MENCIONADO LOTEO... LUZ MARY CARRILLO DE MUÑOZ, OLGA LUCIA POSADA GARCES Y LIGIA POSADA GARCES ADQUIRIERON EL INMUEBLE ASI: SEIS SEPTIMAS PARTES POR COMPRA A TULIA OSORIO VIUDA DE JARAMILLO, SARA JARAMILLO DE CANO, BEATRIZ JARAMILLO OSORIO, GLORIA LUCIA JARAMILLO OSORIO, OSCAR ENRIQUE JARAMILLO OSORIO Y CARLOS ARIEL JARAMILLO OSORIO, POR ESCRITURA # 199 DE 26 DE FEBRERO DE 1.968 NOTARIA 1 DE PEREIRA, REGISTRADA EL 29 DE MARZO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1 IMPAR, TOMO 2, FOLIO 153 PARTIDA # 417, EN \$ 140.434.40 DE CONSTADO EN LA PROPORCIÓN DE 50% DE LIGIA Y OLGA LUCIA Y EL 50% DE LUZ MERY CARRILLO AGUDELO..... Y UNA SEPTIMA PARTE, PARA COMPLETAR EL TOTAL,

POR COMPRA A LUIS CARLOS ROMERO QUINTERO, POR ESCRITURA # 1.434 DE 20 DE MAYO DE 1.968, NOTARIA 2 DE PEREIRA, REGISTRADA EL 16 DE JULIO SIGUIENTE, EN EL L.1 PAR TOMO 2. FOLIO 52, PARTIDA # 675 EN \$ 23.406.00 DE CONTADO EN LA MISMA PROPORCIÓN. LUIS CARLOS ROMERO QUINTERO, ADQUIRIO ESTE DERECHO DE SEPTIMA PARTE POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA DILIGENCIA DE REMATE DE 28 DE MARZO DE 1.968, DENTRO DEL JUICIO SOBRE LICENCIA JUDICIAL PARA VENDER BIENES DEL MENOR DIEGO ARTURO JARAMILLO, EL CUAL FUE TRAMITADO ANTE EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PEREIRA, CON SENTENCIA DE 28 DE MARZO DE 1.968, REGISTRADA EL 17 DE ABRIL SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1.IMPAR, TOMO 2 FOLIO 218 PARTIDA 490, EN LA SUMA DE \$ 48.122.78..... TULIA OSORIO VIUDA DE JARAMILLO ADQUIRIO SU DERECHO DE SEPTIMA PARTE CON MAYOR PORCION, POR COMPRA A LUIS HERNAN JARAMILLO OSORIO, POR ESCRITURA # 616 DE 26 DE MARZO DE 1.965 DE LA NOTARIA 1 DE PEREIRA REGISTRADA EL 13 DE MAYO SIGUIENTE EN EL LIBRO 1 PAR, TOMO 3. FOLIO 158 PARTIDA 671 \$ 100.000.00, ASI: \$ 140.000.00 DE CONTADO Y LOS \$ 60.000.00 RESTANTES A PLAZO CON HIPOTECA LA CUAL FUE CANCELADA SEGUN CONSTA DEL CERTIFICADO NOTARIAL

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PEREIRA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA****Nro Matrícula: 290-42886**

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 09:50:38 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ARCHIVADO AL FOLIO 1.575 DEL L.CTO. DE CANCELACIONES DE 1.966... LOS TRADENTES SARA JARAMILLO DE CANO, BEATRIZ JARAMILLO OSORIO, GLORIA LUCIA JARAMILLO OSORIO, OSCAR ENRIQUE JARAMILLO OSORIO, CARLOS ARIEL JARAMILLO OSORIO, DIEGO ARTURO JARAMILLO Y LUIS HERNAN JARAMILLO OSORIO ADQUIRIERON EL PREDIO DE QUE SE VIENE HABLANDO CON MAYOR PORCIÓN POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE ENRIQUE JARAMILLO G., JUICIO TRAMITADO ANTE EL JUZGADO CIVIL DE PEREIRA, APROBADO CON SENTENCIA DE FECHA 7 DE ABRIL DE 1.949, REGISTRADA TANTO LA SENTENCIA COMO LA HIJUELA EL 22 DE LOS MISMOS EN EL LIBRO DE C. M. FOLIOS 161- 163 PARTE. 476 Y 478 Y EL 23 DE LOS MISMOS EN EL LIBRO 1 TOMO 2 FOLIO 520, PART. 1.119 EN \$ 11.635.01 EN COMUN Y PROINDIVISO POR PARTES IGUALES..... PERMISO PARA DESARROLLAR PLAN DE VIVIENDA POR RESOLUCION # 2.569 EMANADA DE LA SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE FECHA 29 DE OCTUBRE DE 1.970 REG. EL 5 DE NOVIEMBRE DE 1.970 EN EL LIBRO 1 IMPAR, TOMO 4. FOLIO 45 PART. 1.589 SE LE CONCEDIO PERMISO A LA SOCIEDAD AVANCE LIMITADA, PARA DESARROLLAR UN PLAN DE VIVIENDA INTEGRADO POR NUEVE CASAS Y PARA ENAJENAR TALES INMUEBLES QUE DICHA SOCIEDAD ADELANTE EN LA URBANIZACION AVANCE DE PEREIRA.....

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACIÓN DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACIÓN ECONÓMICA: SIN DETERMINAR

1) CL 14 ENTRE CARRERA 16 Y 17/16/13

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO****MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)**

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 28/04/1971 Radicación

DOC: ESCRITURA 1012 DEL: 24/03/1971 NOTARIA 2 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 55.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICIÓN : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVANCE LIMITADA"

A: CARDONA DE PEREZ NAZARETH CC# 24930711 X

A: PEREZ MARTINEZ MANUEL CC# 81401916 X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 08/09/1971 Radicación

DOC: ESCRITURA 2163 DEL: 01/09/1971 NOTARIA 2 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 199.700

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA DE PEREZ NAZARETH CC# 24930711 X

DE: PEREZ MARTINEZ MANUEL CC# 1875 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 08/09/1971 Radicación

DOC: ESCRITURA 2163 DEL: 01/09/1971 NOTARIA 2 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA : 520 ADMINISTRACION ANTICRETICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA DE PEREZ NAZARETH X

DE: PEREZ MARTINEZ MANUEL X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 19/04/1974 Radicación

DOC: ESCRITURA 1122 DEL: 09/04/1974 NOTARIA 3 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 120.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PEREIRA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 290-42886

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 09:50:38 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA SEGUNDO GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ MARTINEZ MANUEL

A: SOCIEDAD COLOMBIANA DE CAPITALIZACION S.A."

---

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 18/05/1983 Radicación 833862

DOC: ESCRITURA 1057 DEL: 13/05/1983 NOTARIA 1 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 2.025.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA HASTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA DE PEREZ NAZARETH

DE: PEREZ MARTINEZ MANUEL

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

---

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 22/08/1983 Radicación 837018

DOC: ESCRITURA 2376 DEL: 16/08/1983 NOTARIA 3 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación Nro. 004

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLPATRIA SOCIEDAD COLOMBIANA DE CAPITALIZACION S.A.

A: PEREZ MARTINEZ MANUEL

---

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 20/05/1987 Radicación 875388

DOC: ESCRITURA 1018 DEL: 08/05/1987 NOTARIA 2 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 199.700  
Se cancela la anotación Nro. 002

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CARDONA DE PEREZ NAZARETH

A: PEREZ MARTINEZ MANUEL

---

ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 20/05/1987 Radicación 875388

DOC: ESCRITURA 1018 DEL: 08/05/1987 NOTARIA 2 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación Nro. 003

ESPECIFICACION: CANCELACION : 840 CANCELACION ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CARDONA DE PEREZ NAZARETH

A: PEREZ MARTINEZ MANUEL

---

ANOTACIÓN: Nro: 009 Fecha 20/05/1987 Radicación 875389

DOC: ESCRITURA 1963 DEL: 08/05/1987 NOTARIA 1 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 2.025.000  
Se cancela la anotación Nro. 005

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CARDONA DE PEREZ NAZARETH

A: PEREZ MARTINEZ MANUEL

**Nro Matrícula: 290-42886**

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 09:50:38 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 23/09/2021 Radicación 2021-290-6-20024

DOC: ESCRITURA 2039 DEL: 14/09/2021 NOTARIA SEXTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA DE PEREZ MARIA NAZARETH CC# 24930711.

DE: PEREZ MARTINEZ MANUEL CE# 57973

A: PEREZ CARDONA CARMEN ADRIANA CC# 42077666

A: PEREZ CARDONA MARTHA LUCIA CC# 42087793

A: PEREZ CARDONA MARIBELL CC# 42100149

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 18/08/2023 Radicación 2023-290-6-14514

DOC: OFICIO 429 DEL: 08/05/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO

2020-00207, SOBRE EL DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INGENIEROS TECNICOS DE COLOMBIA INGETECO S.A.S NIT 900354645-4 Y OTROS

A: CARDONA DE PEREZ NAZARETH CC# 24930711

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 11

**La diligencia de lo que se pide****FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 100186 impreso por: 4088

TURNO: 2023-290-1-84809 FECHA: 18/08/2023

NIS: o+vE6IHpXIUsfzhFQbksqPbmfRGsp7VyKzG0DjYy2iT5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PEREIRA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUIS FERNANDO BOADA GARCIA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PEREIRA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 290-4606**

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 09:50:35 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 290 PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: PEREIRA  
FECHA APERTURA: 08/11/1974 RADICACION: 74-004579 CON: SIN INFORMACION DE 07/11/1974

NUPRE: BSY0013NXUE

COD CATASTRAL: 660010103000000900010000000000  
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN LOTE DE TERRENO DISTINGUIDO CON EL NUMERO 2 CONSTANTE DE UNA CABIDA SUPERFICIARIA DE 363.75 MTS. CUADRADOS QUE LINDA.##POR EL OCCIDENTE QUE ES SU FRENTE CON LA CALLE 14 EN UNA EXTENSION DE 15.00 MTS. LINEALES, POR EL ORIENTE EN IGUAL EXTENSION CON LOS LOTES NUMEROS 7 Y 8 DEL MISMO LOTEO POR EL NORTE EN EXTENSION DE 24.25 MTS. LINEALES CON EL LOTE # 1 DEL MISMO LOTEO Y POR EL SUR EN IGUAL EXTENSION QUE EL NORTE, CON EL LOTE # A DE PROPIEDAD---DE LA SEVORITA INES GUTIERREZ Y QUE RESULTO DELIMITADO POR EL MISMO LOTEO.###

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA

COEFICIENTE

**COMPLEMENTACION:**

LA SOCIEDAD "AVANCE LIMITADA" ADQUIRIO CON MAYOR PORCIÓN POR APORTE QUE HICIERON LUZ MARY CARRILLO DE MUÑOZ, OLGA LUCIA POSADA GARCES Y LIGIA POSADA GARCES, POR ESCRITURA # 1206 DE 8 DE JULIO DE 1969 NOT. 2 DE PEREIRA REGISTRADA EL 21 DE LOS MISMOS EN EL LIBRO 1 PAR, TOMO 2 FOLIO 447 PARTIDA # 481 EN LA PROPORCIÓN DE \$ 100.000.00 POR LA PRIMERA Y \$ 50.000.00 POR CADA UNA DE LAS RESTANTES.....

POSTERIORMENTE POR ESCRITURA # 380 DE 26 DE FEBRERO DE 1970 DE LA NOT. 2 DE PEREIRA REGISTRADA EL 11 DE MARZO SIGUIENTE EN EL LIBRO 2 TOMO 1 FOLIO 407 PARTIDA # 178 LA SOCIEDAD "AVANCE LIMITADA" PROTOCOLIZO POR MEDIO DEL PRESENTE INSTRUMENTO UN PLANO DE LOTEO DEL PREDIO ANTES DETERMINADO CON EL FIN DE QUE EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS DE ESTE CIRCUITO SE INSCRIBE CON MATRICULAS INDEPENDIENTES CADA UNO DE LOS LOTES QUE RESULTAN DEL MENCIONADO LOTEO..... LUZ MARY CARRILLO DE MUÑOZ, OLGA

LUCIA POSADA GARCES Y LIGIA POSADA GARCES ADQUIRIERON EL INMUEBLE ASI: SEIS SEPTIMAS PARTES POR COMPRA A TULIA OSORIO VIUDA DE JARAMILLO, SARA JARAMILLO DE CANO, BEATRIZ JARAMILLO OSORIO, GLORIA LUCIA JARAMILLO OSORIO, OSCAR ENRIQUE JARAMILLO OSORIO Y CARLOS ARIEL JARAMILLO OSORIO, POR ESCRITURA # 199 DE 26 DE FEBRERO DE 1968 NOTARIA 1 DE PEREIRA REGISTRADA EL 29 DE MARZO SIGUIENTE EN EL LIBRO 1 IMPAR, TOMO 2 FOLIO 153

PARTIDA # 417 EN \$ 140.434.40 DE CONTADO EN LA PROPORCIÓN DEL 50% DE LIGIA Y OLGA LUCIA Y EL 50% DE LUZ MERY CARRILLO AGUDELO..... Y UNA SEPTIMA PARTE PARA COMPLETAR EL

TOTAL, POR COMPRA A LUIS CARLOS ROMERO QUINTERO POR ESCRITURA # 1434 DE 20 DE MAYO DE 1968 NOTARIA 2 DE PEREIRA REGISTRADA EL 16 DE JULIO SIGUIENTE EN EL L. 1 PAR, TOMO 2 FOLIO 52 PARTIDA # 675 EN \$ 23.406.00 DE CONTADO EN LA MISMA PROPORCIÓN..... LUIS CARLOS ROMERO QUINTERO ADQUIRIO ESTE DERECHO DE SEPTIMA PARTE POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA DILIGENCIA DE REMATE DE 28 DE MARZO DE 1968 DENTRO DEL JUICIO SOBRE LICENCIA JUDICIAL PARA VENDER BIENES DEL MENOR DIEGO ARTURO JARAMILLO EL CUAL FUE TRAMITADO ANTE EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PEREIRA CON SENTENCIA DE 28 DE MARZO DE 1968 REGISTRADA EL 17 DE ABRIL SIGUIENTE EN EL LIBRO 1 IMPAR, TOMO 2 FOLIO 218 PARTIDA 490 EN LA SUMA DE \$ 48.122.78.....

TULIA OSORIO VIUDA DE JARAMILLO ADQUIRIO SU DERECHO DE SEPTIMA PARTE CON MAYOR PORCIÓN POR COMPRA A LUIS HERNAN JARAMILLO OSORIO POR ESCRITURA # 616 DE 26 DE MARZO DE 1965 DE LA NOTARIA 1 DE PEREIRA REGISTRADA EL 13 DE MAYO SIGUIENTE EN EL LIBRO 1 PAR TOMO 3. FOLIO 158 PARTIDA 671 EN \$ 100.000.00 ASI: \$ 40.000.00 DE CONTADO Y LOS \$ 60.000.00 RESTANTES A PLAZO CON HIPOTECA LA CUAL FUE CANCELADA SEGUN CONSTA DEL CERTIFICADO NOTARIAL ARCHIVADO AL FOLIO 1575 DEL L. CTO DE CANCELACIONES DE 1966..... LOS TRADENTES SARA JARAMILLO DE CANO, BEATRIZ JARAMILLO OSORIO, GLORIA LUCIA JARAMILLO OSORIO, OSCAR ENRIQUE JARAMILLO OSORIO, CARLOS ARIEL

## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

DE PEREIRA

## CERTIFICADO DE TRADICIÓN

## MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 290-4606**

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 09:50:35 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

JARAMILLO OSORIO, DIEGO ARTURO JARAMILLO Y LUIS HERNAN JARAMILLO OSORIO ADQUIRIERON EL PREDIO DE QUE SE VIENE HABLANDO CON MAYOR PORCIÓN POR ADJUDICACIÓN QUE SE LE HIZO EN LA SUCESIÓN DE ENRIQUE JARAMILLO O. JUICIO TRAMITADO ANTE EL JUZGADO CIVIL DE PEREIRA APROBADO CON SENTENCIA DE FECHA 7 DE ABRIL DE 1949 REGISTRADA TANTO LA SENTENCIA COMO LA HIJUELA EL 22 DE LOS MISMOS EN EL LIBRO DE C. M. FOLIOS 161-163 PARTS. 476 Y 478 Y EL 23 DE LOS MISMOS EN EL LIBRO 1 TOMO 2 FOLIO 521 PART. 1119 EN \$ 11.635.01 EN COMUN Y PROINDIVISO POR PARTES IGUALES..... PERMISO PARA DESARROLLAR PLAN DE VIVIENDA POR RESOLUCIÓN # 2569 EMANADA DE LA SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE FECHA 29 DE OCTUBRE DE 1970 REG. EL 5 DE NOVIEMBRE DE 1970 EN EL LIBRO 1 IMPAR TOMO 4 FOLIO 45 PART. 1589 SE LE CONCEDIO PERMISO A LA SOCIEDAD AVANCE LIMITADA PARA DESARROLLAR UN PLAN DE VIVIENDA INTEGRADO POR NUEVE CASAS Y PARA ENAJENAR TALES INMUEBLES QUE DICHA SOCIEDAD ADELANTA EN LA URBANIZACIÓN AVANCE DE PEREIRA .....

## DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACIÓN DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACIÓN ECONÓMICA: SIN DETERMINAR

1) FORMA PARTE DE LA PARC AVANCE LIMITADA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)

290-33981

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha: 19/02/1971 Radicación

DOC: ESCRITURA 377 DEL: 12/02/1971 NOTARIA 2 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 45.000

ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICIÓN : 101 COMPROVVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVANCE LIMITADA

A: BERNAL CASTAÑO ANTONIO JOSE CC# 1345346 X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 08/07/1971 Radicación

DOC: ESCRITURA 1637 DEL: 02/07/1971 NOTARIA 2 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 171.000

ESPECIFICACIÓN: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL CASTAÑO ANTONIO JOSE X

DE: RESTREPO DE BERNAL DORY CC# 24909736

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 08/07/1971 Radicación

DOC: ESCRITURA 1637 DEL: 02/07/1971 NOTARIA 2 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACIÓN: TITULO DE TENENCIA : 520 CONTRATO DE ADMINISTRACION 15 AÑOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL CASTAÑO ANTONIO JOSE X

DE: RESTREPO DE BERNAL DORY

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 16/01/1975 Radicación 75-000166

DOC: ESCRITURA 1907 DEL: 27/11/1974 NOTARIA 1 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 400.000

ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICIÓN : 101 COMPROVVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PEREIRA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 290-4606**

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 09:50:35 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BERNAL CASTAÑO ANTONIO JOSE

A: LINARES RIVERA JOSE CC# 6048953 X

A: SINISTERRA DE LINARES GLADYS CC# 29088278 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 16/01/1975 Radicación

DOC: ESCRITURA 1907 DEL: 27/11/1974 NOTARIA 1 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 154.472,82

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LINARES RIVERA JOSE X

DE: SINISTERRA DE LINARES GLADYS X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

---

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 01/10/1975 Radicación 75-004933

DOC: ESCRITURA 1504 DEL: 24/09/1975 NOTARIA 1 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 154.400

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LINARES RIVERA JOSE CC# 6048953 X

DE: SINISTERRA DE LINARES GLADYS CC# 29088278 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

---

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 01/10/1975 Radicación

DOC: ESCRITURA 1504 DEL: 24/09/1975 NOTARIA 1 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: TÍTULO DE TENENCIA : 520 ADMINISTRACIÓN CON 11 AÑOS 8 MESES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LINARES RIVERA JOSE X

DE: SINISTERRA DE LINARES GLADYS X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

---

ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 27/10/1976 Radicación

DOC: ESCRITURA 1764 DEL: 09/10/1976 NOTARIA 2 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 171.000

Se cancela la anotación No. 002

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: BERNAL CASTAÑO ANTONIO JOSE

A: RESTREPO DE BERNAL DORY

---

ANOTACIÓN: Nro: 009 Fecha 27/10/1976 Radicación

DOC: ESCRITURA 1764 DEL: 09/10/1976 NOTARIA 2 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 003

ESPECIFICACION: CANCELACION : 840 CANCELACION ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: BERNAL CASTAÑO ANTONIO JOSE

A: RESTREPO DE BERNAL DORY

---

ANOTACIÓN: Nro: 010 Fecha 27/06/1978 Radicación 78003892

DOC: ESCRITURA 882 DEL: 22/06/1978 NOTARIA 4 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 400.000

## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

## DE PEREIRA

## CERTIFICADO DE TRADICIÓN

## MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 290-4606

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 09:50:35 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LINARES RIVERA JOSE CC# 6048953

DE: SINISTERRA DE LINARES GLADYS CC# 29088278

A: GONZALEZ BOTERO HERNAN CC# 10056608 X

A: JIMENEZ VIUDA DE GONZALEZ LUZ MARINA CC# 24941994 X

**\*\*\*\* ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ \*\*\*\***

ANOTACIÓN: Nro: 011 Fecha 27/06/1978 Radicación 78003892

DOC: ESCRITURA 882 DEL: 22/06/1978 NOTARIA 4 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 141.319,02

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ BOTERO HERNAN X

DE: JIMENEZ DE GONZALEZ LUZ MARINA X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 012 Fecha 07/02/1983 Radicación 830889

DOC: ESCRITURA 169 DEL: 04/02/1983 NOTARIA 1 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 154.400

Se cancela la anotación No. 006

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: LINARES RIVERA JOSE

A: SINISTERRA DE LINARES GLADYS

**La guarda de la fe pública**

ANOTACIÓN: Nro: 013 Fecha 07/02/1983 Radicación 830889

DOC: ESCRITURA 169 DEL: 04/02/1983 NOTARIA 1 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 007

ESPECIFICACION: CANCELACION : 840 CANCELACION ADMINISTRACION ANTICRETICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: LINARES RIVERA JOSE

A: SINISTERRA DE LINARES GLADYS

ANOTACIÓN: Nro: 014 Fecha 07/02/1983 Radicación 830889

DOC: ESCRITURA 169 DEL: 04/02/1983 NOTARIA 1 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA EXPRESASE CANCELA LA 005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: LINARES RAIGOZA JOSE

A: SINISTERRA DE LINARES GLADYS

ANOTACIÓN: Nro: 015 Fecha 27/03/1995 Radicación 5971

DOC: ESCRITURA 3765 DEL: 20/12/1994 NOTARIA 5 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 22.200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION POR SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ BOTERO HERNAN

A: GONZALEZ JIMENEZ ANGELA MARIA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PEREIRA**  
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 290-4606**

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 09:50:35 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: GONZALEZ JIMENEZ LINA MARIA**

**A: JIMENEZ DE GONZALEZ LUZ MARINA**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 19/06/1997 Radicación 1997-12022**

**DOC: ESCRITURA 1778 DEL: 13/06/1997 NOTARIA 5 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0**

**ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GONZALEZ JIMENEZ ANGELA MARIA X**

**DE: GONZALEZ JIMENEZ LINA MARIA X**

**DE: JIMENEZ DE GONZALEZ LUZ MARINA X**

**A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 19/06/1997 Radicación 1997-12023**

**DOC: ESCRITURA 1852 DEL: 13/06/1997 NOTARIA 5 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0**

**ESPECIFICACION: OTRO : 915.OTROS - ACLARACION DE LA ESCRITURA 1778 DEL-13-06-97 DE LA NOTARIA 5**

**DE PEREIRA EN EL SENTIDO DE QUE UNO DE LOS COMPARÉCIENTES NO ES HIPOTECANTE**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"**

**A: GONZALEZ JIMENEZ ANGELA MARIA X**

**A: GONZALEZ JIMENEZ LINA MARIA X**

**A: JIMENEZ VIUDA DE GONZALEZ LUZ MARINA CC# 24941994 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 23/08/2006 Radicación 2006-290-6-17092**

**DOC: OFICIO 434-06 DEL: 22/08/2006 MUNICIPIO PEREIRA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0**

**ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MUNICIPIO DE PEREIRA NIT# 8914800302**

**A: GONZALEZ JIMENEZ ANGELA MARIA X**

**A: GONZALEZ JIMENEZ LINA MARIA X**

**A: JIMENEZ GONZALEZ LUZ MARINA X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 18/09/2008 Radicación 2008-290-6-19258**

**DOC: OFICIO 3097 DEL: 15/09/2008 MUNICIPIO PEREIRA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0**

**Se cancela la anotación No. 18**

**ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DEL EMBARGO**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MUNICIPIO DE PEREIRA**

**A: GONZALEZ JIMENEZ LINA MARIA**

**A: GONZALEZ JIMENEZ ANGELA MARIA**

**A: JIMENEZ GONZALEZ LUZ MARINA**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 10/02/2015 Radicación 2015-290-6-2447**

**DOC: ESCRITURA 716 DEL: 09/02/2015 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 47.000.000**

**Se cancela la anotación No. 16**

**ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A NIT# 890903938-8**

**A: GONZALEZ JIMENEZ LINA MARIA CC# 42129132**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PEREIRA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 6 - Turno 2023-290-1-84803

**Nro Matrícula: 290-4606**

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 09:50:35 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GONZALEZ JIMENEZ ANGELA MARIA CC# 42105320

A: JIMENEZ VIUDA DE GONZALEZ LUZ MARINA CC# 24941994

---

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 25/02/2015 Radicación 2015-290-6-3700

DOC: ESCRITURA 535 DEL: 31/01/2015 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 360.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ JIMENEZ LINA MARIA CC# 42129132

DE: GONZALEZ JIMENEZ ANGELA MARIA CC# 42105320

DE: JIMENEZ DE GONZALEZ LUZ MARINA CC 24941994

A: PEREZ CARDONA MARTHA LUCIA CC# 42087793 X 33.334%

A: PEREZ CARDONA MARIBELL CC# 42100149 X 33.333%

A: PEREZ CARDONA CARMEN ADRIANA CC# 42077666 X 33.333%

---

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 18/08/2023 Radicación 2023-290-6-14514

DOC: OFICIO 429 DEL: 08/05/2023 JUZGADO PRIMERO CÍVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACIÓN: MEDIDA CAUTELAR 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO 2020-00207

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INGENIEROS TECNICOS DE COLOMBIA INGETECO S.A.S NIT 900354645-4 Y OTRO

A: PEREZ CARDONA MARTHA LUCIA CC# 42087793

A: PEREZ CARDONA MARIBELL CC# 42100149

A: PEREZ CARDONA CARMEN ADRIANA CC# 42077666

---

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*22\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 29/03/2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE CÓDIGO HOMOLOGADO (NUPRE), CON EL SUMINISTRADO POR AMCO, RES. 087 DE 2022 PROFERIDA POR  
ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 011 No. corrección: 1 Radicación: 2015-290-3-467 Fecha: 10/04/2015

SE DEJA SIN VALIDEZ POR NO CORRESPONDER "VALE" SEGÚN RESOLUCIÓN 000095 DEL 08-04-2015 DE LA ORIP PEREIRA.

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 100186 impreso por: 4088

TURNO: 2023-290-1-84803 FECHA:18/08/2023

NIS: o+vE6IHpXIVH8W1x74GpoPbmfrGsp7VycqCqaB0mA4P5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PEREIRA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PEREIRA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 290-4606

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 09:50:35 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUIS FERNANDO BOADA GARCIA

REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
La guarda de la fe pública



## JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Pereira- Risaralda, 08 de mayo de 2023

Oficio No. 429

Doctor

**LUIS FERNANDO BOADA GARCÍA**  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
Pereira – Risaralda

### DEMANDA EN RECONVENCIÓN

DEMANDANTE: Sociedad INGENIEROS TÉCNICOS DE COLOMBIA  
INGTECO S.A.S. NIT 900.354.645-4 y Otro.

DEMANDADOS: MARTHA LUCÍA PÉREZ CARDONA C.C. 42087793  
CARMEN ADRIANA PÉREZ CARDONA C.C. 42077666  
MARIBEL PÉREZ CARDONA C.C. 42100149  
MARÍA NAZARETH CARDONA DE PÉREZ C.C. 24930711

RADICADO : 66001-31-03-001-2020-00207-00

Demanda Principal

PROCESO : VERBAL

DEMANDANTE: MARTHA LUCÍA PÉREZ CARDONA  
CARMEN ADRIANA PÉREZ CARDONA  
MARIBEL PÉREZ CARDONA  
MARÍA NAZARETH CARDONA DE PÉREZ

DEMANDADOS: JOSÉ ANTONIO GÓMEZ FRANCO  
Sociedad INGENIEROS TÉCNICOS DE COLOMBIA  
INGTECO S.A.S.

Me permito comunicarle que, mediante auto de la fecha, dictado dentro del proceso de la referencia, se ordenó el embargo de los siguientes bienes inmuebles identificados con el folio de matrícula inmobiliaria Nos. 290-163372; 290-4606; 290-163368; 290-2893; 290-2892; 290-131625; 290-163370 y 290-42886, denunciados como propiedad de las demandadas en reconvenCIÓN, MARTHA LUCÍA PÉREZ CARDONA, CARMEN ADRIANA PÉREZ CARDONA, MARIBEL PÉREZ CARDONA, y NAZARETH CARDONA DE PÉREZ.

La medida fue solicitada por la apoderada judicial de LA SOCIEDAD INGENIEROS TÉCNICOS DE COLOMBIA S.A.S. - INGTECO S.A.S, IDENTIFICADO CON NIT 900.354.645-4.

Sírvase inscribir la medida y a costa del interesado expedir certificado con la inscripción de la misma con vigencia de diez años de ser posible.

El interesado deberá imprimir este oficio con el fin de realizar las gestiones correspondientes ante esa oficina.

Atentamente,

JUAN CARLOS CAICEDO DÍAZ  
Secretario

E-Mail: [J01ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Palacio de Justicia Of. 411-A - Tel. 3147761- 316-5883018 Pereira, Risaralda

Atención virtual: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-del-circuito-de-pereira/contactenos>

**Firmado Por:**  
**Juan Carlos Calcedo Díaz**  
**Secretario**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Pereira - Risaralda**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a9419d46b02c13bc6d8695998e9e3ed1463b308ed98757d0481eb2670fd7a7b2**  
Documento generado en 11/05/2023 07:25:05 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesosjudiciales.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**(1) 2020-00207 Remisión Oficio 429**

Juzgado 01 Civil Circuito - Risaralda - Pereira <j01ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 12/05/2023 15:12

Para: Documentos Registro Pereira <documentosregistropereira@supernotariado.gov.co>

CC: nubia\_p@yahoo.com <nubia\_p@yahoo.com>; parradiazasociadas@gmail.com

<parradiazasociadas@gmail.com>

1 archivos adjuntos (99 KB)

(1) 2020-00207 Oficio 429 ORIP.pdf;

Buenas tardes.

Por medio del presente me permito remitir oficio para los fines pertinentes, para lo cual se anexa el contenido del mismo en formato PDF.

Cordialmente,

Carolina López Londoño

Asistente Judicial

Pereira – Risaralda

**Correo para respuestas: j01ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co**