

A despacho de la señora juez, informando que el término otorgado al liquidador para la enajenación de los activos inventariados se encuentra vencido, sin informe alguno.

Pereira, Ris., 18 de julio de 2023.



Juan Carlos Caicedo Díaz  
Secretario

### **JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

Pereira, Rda., dos de agosto de dos mil veintitrés.

Teniendo en cuenta la constancia anterior y, atendiendo lo solicitado por la apoderada judicial del acreedor Gilberto Castro, se requiere al señor liquidador para que en el término de cinco (5) días presente informe relacionado con las gestiones realizadas en pro de la enajenación de los activos inventariados. Lo anterior, con el fin de determinar si procede o no la adjudicación de los bienes a los acreedores.

No se accede a la solicitud de cesión de crédito presentada por la sociedad **ASESORIAS CORPORATIVAS INTEGRADAS SAS** y el señor Octavio Restrepo Castaño, toda vez que dentro del presente asunto no existe crédito alguno por el valor mencionado ni a favor del cedente.

Para conocimiento de las partes y fines legales pertinentes, se ordena agregar a los autos el informe de estados financieros rendido por el liquidador con corte al 31 de mayo de 2023.

Se reconoce personería legal, amplia y suficiente a las abogadas Lina Michelle Yañez Mendoza y Lina Vanesa Ortiz Alonso, como principal y suplente para representar judicialmente a Colpensiones, en los términos del poder conferido por el Director de Cartera de Administración de la mencionada entidad.

No se accede a la solicitud de remoción del liquidador presentada por la apoderada judicial del señor Gilberto Castro, toda vez que no acredita el porcentaje correspondiente para entrar a analizar su petición.

El escrito presentado por la apoderada judicial del deudor, denominado *Observaciones Al Proyecto De Adjudicación De Julio 13 De 2023*, se ordena agregar a los autos y se pone en conocimiento de las partes para los fines legales pertinentes. Se requiere al liquidador para que se pronuncie en relación con los cánones de arrendamiento percibidos por el inmueble ubicado en la carrera 8 # 18-49 Santa Mónica, Dosquebradas.

No se da trámite a los escritos presentados por los acreedores Gilberto Castro y Sena, así como por el deudor, a través de sus apoderados judiciales, hasta tanto el señor liquidador informe a este despacho las gestiones realizadas para la enajenación de los activos, en caso de no verificarse la mencionada enajenación y haya procedido la

adjudicación a la luz del inciso 2° del artículo 57 de la Ley 1116 de 2006, de esa forma deberá informarlo el auxiliar de la justicia, aportando el acuerdo de adjudicación correspondiente.

Remítase la información solicitada por la abogada de Colpensiones.

Notifíquese,

*(con firma electrónica)*

**OLGA CRISTINA GARCÍA AGUDELO**  
**JUEZA**

**Firmado Por:**  
**Olga Cristina Garcia Agudelo**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil**  
**Pereira - Risaralda**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d199cc9bd3765f18dffa0d4d23166cf1541565815a85bee0cf061804bd32ac7**

Documento generado en 02/08/2023 01:01:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

CERTIFICO que en ESTADO No. 118 de la fecha, se notifica a las partes el auto anterior.

Pereira, Risaralda, 03 de Agosto de 2023.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a final flourish.

JUAN CARLOS CAICEDO DIAZ  
Secretario

## RENDICIÓN DE CUENTAS RADICADO PROCESO 2002-00025-00 OSCAR VALENCIA

ASESORIAS CORPORATIVAS INTEGRADAS SAS <asesoriascorposas@gmail.com>

Mar 13/06/2023 16:28

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Risaralda - Pereira <j01ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co>; octavio restrepo <octavio restrepo@gmail.com>

 5 archivos adjuntos (3 MB)

INFORME ENERO 2023.pdf; INFORME MES DE FEBRERO 2023.pdf; INFORME MES DE MARZO.pdf; INFORME ABRIL 2023.pdf; INFORME MES DE MAYO 2023.pdf;

Buenas Tardes

Adjuntamos documentos de la referencia

Saludos

--

**LUZ ADRIANA CASTAÑO VALENCIA**  
**CONTADORA**  
**ASESORIAS CORPORATIVAS INTEGRADAS SAS**  
**TEL. 3146759545**  
**PEREIRA - RDA**

**OSCAR VALENCIA ARIAS**  
**NIT. 4.508.678-1**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**A ENERO 31 DE 2023**

**NOTAS**

**ACTIVO**

**CORRIENTE**

<b>DISPONIBLE</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>-</b>

**NO CORRIENTE**

<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>4</b>	<b>956.098.000</b>
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES		956.098.000
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>956.098.000</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b><u>956.098.000</u></b>

**PASIVO**

<b>ACREEDORES VARIOS</b>	<b>5</b>	
<b>CREDITOS DEL CONCORDATO</b>		<b>24.523.069</b>
RECONOCIDAS PRIMERA CLASE		23.077.719
RECONOCIDOS QUINTA CLASE		1.445.350

<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>6</b>	<b>104.228.036</b>
GASTOS DE LA LIQUIDACION POR PAGAR		104.228.036

<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>128.751.105</b>
-------------------------------	--	--------------------

<b>TOTAL PASIVO</b>		<b><u>128.751.105</u></b>
---------------------	--	---------------------------

<b>PATRIMONIO</b>		
REMANENTE		827.346.895

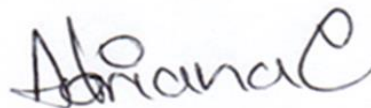
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>827.346.895</b>
-------------------------	--	--------------------

<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>956.098.000</u></b>
----------------------------------	--	---------------------------

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros



**OCTAVIO RESTREPO CASTAÑO**  
**LIQUIDADOR**



**LUZ ADRIANA CASTAÑO VALENCIA**  
**CONTADORA PUBLICA**  
**TP 135003-T**

**OSCAR VALENCIA ARIAS**  
**NIT. 4.508.678-1**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**A ENERO 31 DE 2023**

**NOTAS**

<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>7</b>	-
ARRENDAMIENTO LOCAL		2.500.000
<b>VENTAS NETAS</b>		<b>2.500.000</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>8</b>	<b>3.760.000</b>
GASTOS DE LA LIQUIDACION		3.760.000
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<b>-1.260.000</b>
<b>INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
INGRESOS NO OPERACIONALES		-
GASTOS NO OPERACIONALES		-
<b>UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO</b>		<b>-1.260.000</b>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		<b>-1.260.000</b>
<b>UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO</b>		<b>-1.260.000</b>

**Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros**



**OCTAVIO RESTREPO CASTAÑO**  
**LIQUIDADOR**



**LUZ ADRIANA CASTAÑO VALENCIA**  
**CONTADORA PUBLICA**  
**TP 135003-T**

**OSCAR VALENCIA ARIAS**  
**NIT 4.508.678-1**  
**REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**A ENERO 31 DE 2023**

**NOTA 1. INFORMACION GENERAL**

**OSCAR VALENCIA ARIAS** con NIT 4.508.678-1 y domicilio principal en la Ciudad de Pereira, inició proceso de concordato según radicado n. 2002-00025-00, de acuerdo a la vigencia del Título II, de la Ley 222 de 1995; esta misma Ley señala que al terminarse el proceso de concordatario se continúa con la liquidación del patrimonio del deudor.

El día 07 de marzo del 2002 se decretó el inicio del proceso de concordato, según lo previsto en la Ley 1116 de 2006 en su artículo 14.

Por documento privado del 04 de mayo de 2007, se registra en la cámara de comercio de Pereira bajo el número 104186 del libro XV del registro mercantil, la CANCELACION PERSONA NATURAL O JURIDICA.

Por oficio del 19 de abril de 2018 del JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de Pereira, se da APERTURA DE LA LIQUIDACION JUDICIAL, de conformidad con la Ley 1116 de 2006, artículo 48, numeral 4.

Por oficio N.465 del 27 de abril del 2018 del JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de Pereira, se ordena inscribir en el certificado de matrícula LA APERTURA DE LA LIQUIDACION JUDICIAL DE LOS BIENES Y HABERES DEL SEÑOR (RDO 66001-31-03-003-2002-00025-00).

El 5 de septiembre de 2018 se designa como liquidador al Señor OCTAVIO RESTREPO CASTAÑO, identificado con C.C. 9.890.301, de conformidad con el art 48 de la Ley 1116 de 2006, por parte del JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO.

No fue posible actualizar el RUT con la información propia de la liquidación en razón a que no posee matrícula mercantil ni establecimiento de comercio.

**NOTA 2. PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES**

La unidad monetaria de acuerdo con las disposiciones legales, utilizada para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el peso colombiano.

La Propiedades, planta y equipo se registra al valor del inventario valorado del bien del concursado.

Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación, de acuerdo con las normas que reglamentan las prácticas contables en Colombia.

### **NOTA 3. DISPONIBLE**

A la fecha no se registra saldos disponibles en efectivo ni en cuentas bancarias

### **NOTA 4. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Con comunicado del día 21 de junio de 2019 al JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO se puso a consideración el inventario realizado por el perito evaluador el Señor JAIRO ARANGO GAVIRIA identificado con C.C. 10.082.114 y RNA 3157, así:

CLASE DE INMUEBLE	CERTIFICADO DE TRADICION	AREA PRIVADA CONSTRUIDA M2	VALOR M2- CONSTRUCCION	VALOR M2 - TERRENO	TOTAL AVALUO
LOCAL 7	290-31089	27	\$ 3.100.000		\$ 83.700.000
CASA	290-8037	321	\$ 906.000	\$ 500.000	\$ 445.826.000
APTO 401	290-71628	144,55	\$ 1.863.000		\$ 269.296.650
PARQUEADERO 5	290-71615	23,4	\$ 1.360.000		\$ 31.824.000
DEPOSITO 4	290-71622	1,75	\$ 2.360.000		\$ 4.130.000
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 834.776.650</b>

En audiencia celebrada el 08 de septiembre de 2020, se solicitó la actualización del avalúo efectuado a los bienes, quedando registrada contablemente la siguiente información:

CLASE DE INMUEBLE	DESCRIPCION	TOTAL AVALUO
LOCAL 7	Calle 16 Cra 7 Esquina Edificio Guillermo Cortés Local 7	85.050.000
CASA	Casa ubicada en Dosquebradas, Cra 18 18-49 Barrio Santa Mónica	525.757.000
APTO 401	Calatrava, Apartamento 401 incluye depósito # 04 y parqueadero # 05	345.291.000
PARQUEADERO 5		
DEPOSITO 4		
<b>TOTAL</b>		<b>\$956.098.000</b>

### **NOTA No. 5. ACREEDORES VARIOS**

Con comunicado del día 21 de junio de 2019 al JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO se pone a consideración la calificación y graduación de los créditos, quedando de la siguiente manera:



NOMBRE O RAZON SOCIAL	CEDULA O NIT	SALDO VALOR ACREENCIA	DERECHOS DE VOTO	PARTICIPACIÓN DE DERECHOS DE VOTO %
<b>CREDITOS PRIMERA CLASE</b>				
<b>LABORALES Y SEGURIDAD SOCIAL</b>				
COLPENSIONES	900.336.004-7	2.421.467	2.421.467	9,87%
<b>PARAFISCALES</b>				
COMFAMILIAR RISARALDA	891.480.000-1	10.118.544	10.118.544	41,26%
ICBF	899.999.239-2	5.986.962	5.986.962	24,41%
SENA	899.999.239-2	4.550.746	4.550.746	18,56%
<b>TOTAL CREDITOS PRIMERA CLASE</b>		<b>23.077.719</b>	<b>23.077.719</b>	

<b>CREDITOS QUINTA CLASE</b>				
TELEFONICA DE PEREIRA	900.092.385-9	126.980	126.980	0,52%
COSERVICIOS	890.901.821-6	1.318.370	1.318.370	5,38%
<b>TOTAL CREDITOS DE QUINTA CLASE</b>		<b>1.445.350</b>	<b>1.445.350</b>	

<b>TOTAL CREDITOS GRADUADOS Y CALIFICADOS</b>	<b>24.523.069</b>	<b>24.523.069</b>
---	-------------------	-------------------

## NOTA 6. CUENTAS POR PAGAR

<b>GASTOS GENERALES POR PAGAR</b>	<b>8.463.040</b>
AVALUOS	4.909.399
IMPUESTO PREDIAL	3.553.641
<b>HONORARIOS POR PAGAR</b>	<b>95.764.996</b>
ASESORIA CONTABLE	46.095.824
LIQUIDADOR	49.669.172
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>\$ 104.228.036</b>

- **GASTOS GENERALES DE LA LIQUIDACION:**  
Son gastos generales en que se ha incurrido durante la Liquidación. Estos gastos han sido cancelados por el Liquidador y a la fecha se le adeudan, exceptuando el impuesto predial, que se causa en la contabilidad y se encuentra por pagar al Municipio.
- **HONORARIOS POR PAGAR**  
Se tiene contrato de asesoría contable con la empresa Asesorías Corporativas Integradas SAS por valor de 1SMMLV

Mediante oficio del 24/09/2019 del Juzgado Primero Civil del Circuito fijo los honorarios del liquidador por valor de \$41.738.800 (+ IVA), que equivalen al 5% del valor de los activos del deudor.

## NOTA 7. INGRESOS OPERACIONALES

Se realiza contrato de arrendamiento con las siguientes características:

ESTABLECIMIENTO	LICEO BILINGÜE CIDEB
CONTRATO	PAULA ANDREA VALENCIA OSPINA
CEDULA	42.111.806
DIRECCION DEL INMUEBLE	CARRERA 18 N.18-49 BARRIO SANTA MONICA
FECHA DE INICIO	01/10/2022
FECHA FINAL	30/09/2023
VALOR MENSUAL	2.500.000

Periodo	Canon de arrendamiento	Fecha del pago	Varlor recibido
ene-23	2.500.000		2.500.000
<b>Total</b>	<b>2.500.000</b>		<b>2.500.000</b>

## NOTA 8 GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION

Son los gastos generados durante el proceso de la liquidación durante el año 2023:

CONCEPTO	TERCERO	VALOR
ASESORIA CONTABLE	ASESORIAS CORPORATIVAS INTEGRADAS SAS	1.160.000
AVALUO	JAIRO ARANGO GAVIRIA	2.600.000
<b>TOTAL GASTOS DE LA LIQUIDACION</b>		<b>3.760.000</b>

  
**OCTAVIO RESTREPO CASTAÑO**  
Liquidador

  
**LUZ ADRIANA CASTAÑO V.**  
Contador Público  
T.P. 135003-T

**OSCAR VALENCIA ARIAS**  
**NIT. 4.508.678-1**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**A MARZO 31 DE 2023**

**NOTAS**

**ACTIVO**

**CORRIENTE**

<b>DISPONIBLE</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
CAJA		-
BANCOS		-
<b>CLIENTES</b>	<b>4</b>	<b>7.500.000</b>
PAULA ANDREA VALENCIA OSPINA		7.500.000
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>7.500.000</b>

**NO CORRIENTE**

<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>5</b>	<b>926.474.750</b>
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES		926.474.750
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>926.474.750</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>933.974.750</b>

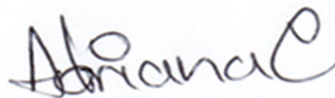
**PASIVO**

<b>ACREEDORES VARIOS</b>	<b>6</b>	
<b>CREDITOS DEL CONCORDATO</b>		<b>24.523.069</b>
RECONOCIDAS PRIMERA CLASE		23.077.719
RECONOCIDOS QUINTA CLASE		1.445.350
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>7</b>	<b>107.733.941</b>
GASTOS DE LA LIQUIDACION POR PAGAR		107.733.941
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>132.257.010</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>132.257.010</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
REMANENTE		801.717.740
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>801.717.740</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>933.974.750</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros



**OCTAVIO RESTREPO CASTAÑO**  
**LIQUIDADOR**



**LUZ ADRIANA CASTAÑO VALENCIA**  
**CONTADORA PUBLICA**  
**TP 135003-T**

**OSCAR VALENCIA ARIAS  
NIT. 4.508.678-1  
ESTADO DE RESULTADOS  
A MARZO 31 DE 2023**

**NOTAS**

<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>8</b>	-
ARRENDAMIENTO LOCAL		7.500.000
<b>VENTAS NETAS</b>		<b>7.500.000</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>9</b>	<b>7.265.905</b>
GASTOS DE LA LIQUIDACION		7.265.905
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<b>234.095</b>
<b>INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
INGRESOS NO OPERACIONALES		-
GASTOS NO OPERACIONALES		-
<b>UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO</b>		<b>234.095</b>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		<b>234.095</b>
<b>UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO</b>		<b>234.095</b>

**Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros**



**OCTAVIO RESTREPO CASTAÑO  
LIQUIDADOR**



**LUZ ADRIANA CASTAÑO VALENCIA  
CONTADORA PUBLICA  
TP 135003-T**

**OSCAR VALENCIA ARIAS**  
**NIT 4.508.678-1**  
**REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**A MARZO 31 DE 2023**

**NOTA 1. INFORMACION GENERAL**

**OSCAR VALENCIA ARIAS** con NIT 4.508.678-1 y domicilio principal en la Ciudad de Pereira, inició proceso de concordato según radicado n. 2002-00025-00, de acuerdo a la vigencia del Título II, de la Ley 222 de 1995; esta misma Ley señala que al terminarse el proceso de concordatario se continúa con la liquidación del patrimonio del deudor.

El día 07 de marzo del 2002 se decretó el inicio del proceso de concordato, según lo previsto en la Ley 1116 de 2006 en su artículo 14.

Por documento privado del 04 de mayo de 2007, se registra en la cámara de comercio de Pereira bajo el número 104186 del libro XV del registro mercantil, la CANCELACION PERSONA NATURAL O JURIDICA.

Por oficio del 19 de abril de 2018 del JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de Pereira, se da APERTURA DE LA LIQUIDACION JUDICIAL, de conformidad con la Ley 1116 de 2006, artículo 48, numeral 4.

Por oficio N.465 del 27 de abril del 2018 del JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de Pereira, se ordena inscribir en el certificado de matrícula LA APERTURA DE LA LIQUIDACION JUDICIAL DE LOS BIENES Y HABERES DEL SEÑOR (RDO 66001-31-03-003-2002-00025-00).

El 5 de septiembre de 2018 se designa como liquidador al Señor OCTAVIO RESTREPO CASTAÑO, identificado con C.C. 9.890.301, de conformidad con el art 48 de la Ley 1116 de 2006, por parte del JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO.

No fue posible actualizar el RUT con la información propia de la liquidación en razón a que no posee matrícula mercantil ni establecimiento de comercio.

**NOTA 2. PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES**

La unidad monetaria de acuerdo con las disposiciones legales, utilizada para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el peso colombiano.

La Propiedades, planta y equipo se registra al valor del inventario valorado del bien del concursado.

Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación, de acuerdo con las normas que reglamentan las prácticas contables en Colombia.

### **NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

A la fecha no se registra saldos disponibles en efectivo ni en cuentas bancarias

### **NOTA 4. CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Comprende el valor de las deudas a cargo de terceros y a favor del ente económico, La compañía factura en la moneda nacional todas las transacciones.

El vencimiento de los clientes está comprendido en un rango de 30 a 60 días.

Saldo al 31 de Marzo de 2023 de los clientes nacionales por servicio de lavado:

<b>CLIENTES NACIONALES</b>	<b>VALOR TOTAL</b>	<b>POR VENCER</b>	<b>1 A 30 DIAS</b>	<b>MAS DE 30 DIAS</b>
PAULA ANDREA VALENCIA	\$7.500.000	\$2.500.000	\$2.500.000	\$2.500.000
<b>TOTAL</b>	<b>\$7.500.000</b>	<b>\$2.500.000</b>	<b>\$2.500.000</b>	<b>\$2.500.000</b>

### **NOTA 5. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Con comunicado del día 21 de junio de 2019 al JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO se puso a consideración el inventario realizado por el perito evaluador el Señor JAIRO ARANGO GAVIRIA identificado con C.C. 10.082.114 y RNA 3157, así:

<b>CLASE DE INMUEBLE</b>	<b>CERTIFICADO DE TRADICION</b>	<b>AREA PRIVADA CONSTRUIDA M2</b>	<b>VALOR M2-CONSTRUCCION</b>	<b>VALOR M2 - TERRENO</b>	<b>TOTAL AVALUO</b>
LOCAL 7	290-31089	27	\$ 3.100.000		\$ 83.700.000
CASA	290-8037	321	\$ 906.000	\$ 500.000	\$ 445.826.000
APTO 401	290-71628	144,55	\$ 1.863.000		\$ 269.296.650
PARQUEADERO 5	290-71615	23,4	\$ 1.360.000		\$ 31.824.000
DEPOSITO 4	290-71622	1,75	\$ 2.360.000		\$ 4.130.000
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 834.776.650</b>

En audiencia celebrada el 08 de septiembre de 2020, se solicitó la actualización del avalúo efectuado a los bienes, quedando registrada contablemente la siguiente información:

CLASE DE INMUEBLE	DESCRIPCION	TOTAL AVALUO
LOCAL 7	Calle 16 Cra 7 Esquina Edificio Guillermo Cortés Local 7	\$85.050.000
CASA	Casa ubicada en Dosquebradas, Cra 18 18-49 Barrio Santa Mónica	\$525.757.000
APTO 401	Calatrava, Apartamento 401 incluye depósito # 04 y parqueadero # 05	\$345.291.000
PARQUEADERO 5		
DEPOSITO 4		
<b>TOTAL</b>		<b>\$956.098.000</b>

Se realiza actualización de los avalúos para el año 2023, se solicitó la actualización del avalúo efectuado a los bienes, quedando registrada contablemente la siguiente información:

CLASE DE INMUEBLE	DESCRIPCION	TOTAL AVALUO
LOCAL 7	Calle 16 Cra 7 Esquina Edificio Guillermo Cortés Local 7	\$77.490.000
CASA	Casa ubicada en Dosquebradas, Cra 18 18-49 Barrio Santa Mónica	\$515.000.000
APTO 401	Calatrava, Apartamento 401 incluye depósito # 04 y parqueadero # 05	\$333.984.750
PARQUEADERO 5		
DEPOSITO 4		
<b>TOTAL</b>		<b>\$926.474.750</b>

## NOTA No. 6. ACREEDORES VARIOS

Con comunicado del día 21 de junio de 2019 al JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO se pone a consideración la calificación y graduación de los créditos, quedando de la siguiente manera:

NOMBRE O RAZON SOCIAL	CEDULA O NIT	SALDO VALOR ACREENCIA	DERECHOS DE VOTO	PARTICIPACIÓN DE DERECHOS DE VOTO %
<b>CREDITOS PRIMERA CLASE</b>				
<b>LABORALES Y SEGURIDAD SOCIAL</b>				
COLPENSIONES	900.336.004-7	2.421.467	2.421.467	9,87%
<b>PARAFISCALES</b>				
COMFAMILIAR RISARALDA	891.480.000-1	10.118.544	10.118.544	41,26%
ICBF	899.999.239-2	5.986.962	5.986.962	24,41%
SENA	899.999.239-2	4.550.746	4.550.746	18,56%
<b>TOTAL CREDITOS PRIMERA CLASE</b>		<b>23.077.719</b>	<b>23.077.719</b>	

<b>CREDITOS QUINTA CLASE</b>				
TELEFONICA DE PEREIRA	900.092.385-9	126.980	126.980	0,52%
COSERVICIOS	890.901.821-6	1.318.370	1.318.370	5,38%
<b>TOTAL CREDITOS DE QUINTA CLASE</b>		<b>1.445.350</b>	<b>1.445.350</b>	

<b>TOTAL CREDITOS GRADUADOS Y CALIFICADOS</b>	<b>24.523.069</b>	<b>24.523.069</b>		
---	-------------------	-------------------	--	--

## NOTA 7. CUENTAS POR PAGAR

<b>GASTOS GENERALES POR PAGAR</b>		<b>9.648.945</b>
AVALUOS	4.909.399	
IMPUESTO PREDIAL	4.739.546	
<b>HONORARIOS POR PAGAR</b>		<b>98.084.996</b>
ASESORIA CONTABLE	48.415.824	
LIQUIDADOR	49.669.172	
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR</b>		<b>\$ 107.733.941</b>

- **GASTOS GENERALES DE LA LIQUIDACION:**  
Son gastos generales en que se ha incurrido durante la Liquidación.  
Estos gastos han sido cancelados por el Liquidador y a la fecha se le adeudan, exceptuando el impuesto predial, que se causa en la contabilidad y se encuentra por pagar al Municipio.
- **HONORARIOS POR PAGAR**  
Se tiene contrato de asesoría contable con la empresa Asesorías Corporativas Integradas SAS por valor de 1SMMLV

Mediante oficio del 24/09/2019 del Juzgado Primero Civil del Circuito fijo los honorarios del liquidador por valor de \$41.738.800 (+ IVA), que equivalen al 5% del valor de los activos del deudor.

## NOTA 8. INGRESOS OPERACIONALES

Se realiza contrato de arrendamiento con las siguientes características:

<b>ESTABLECIMIENTO</b>	LICEO BILINGÜE CIDEB
<b>CONTRATO</b>	PAULA ANDREA VALENCIA OSPINA
<b>CEDULA</b>	42.111.806
<b>DIRECCION DEL INMUEBLE</b>	CARRERA 18 N.18-49 BARRIO SANTA MONICA
<b>FECHA DE INICIO</b>	01/10/2022
<b>FECHA FINAL</b>	30/09/2023
<b>VALOR MENSUAL</b>	2.500.000

Periodo	Canon de arrendamiento	Fecha del pago	Varlor recibido
ene-23	2.500.000		0
feb-23	2.500.000		
mar-23	2.500.000		
<b>Total</b>	<b>7.500.000</b>		<b>-</b>



## NOTA 9 GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION

Son los gastos generados durante el proceso de la liquidación durante el año 2023:

CONCEPTO	TERCERO	2023
ASESORIA CONTABLE	ASESORIAS CORPORATIVAS INTEGRADAS SAS	3.480.000
IMPUESTO PREDIAL	SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPIO DE PEREIRA	1.185.905
2º AVALUO	JAIRO ARANGO GAVIRIA	2.600.000
TOTAL GASTOS DE LA LIQUIDACION		7.265.905



**OCTAVIO RESTREPO CASTAÑO**  
Liquidador



**LUZ ADRIANA CASTAÑO V.**  
Contador Público  
T.P. 135003-T

**OSCAR VALENCIA ARIAS**  
**NIT. 4.508.678-1**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**A FEBRERO 28 DE 2023**

**NOTAS**

**ACTIVO**

**CORRIENTE**

<b>DISPONIBLE</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
CAJA		-
BANCOS		-
<b>CLIENTES</b>	<b>4</b>	<b>5.000.000</b>
PAULA ANDREA VALENCIA OSPINA		5.000.000
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>5.000.000</b>

**NO CORRIENTE**

<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>5</b>	<b>926.474.750</b>
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES		926.474.750
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>926.474.750</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b><u>931.474.750</u></b>

**PASIVO**

<b>ACREEDORES VARIOS</b>	<b>6</b>	
<b>CREDITOS DEL CONCORDATO</b>		<b>24.523.069</b>
RECONOCIDAS PRIMERA CLASE		23.077.719
RECONOCIDOS QUINTA CLASE		1.445.350

<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>7</b>	<b>106.573.941</b>
GASTOS DE LA LIQUIDACION POR PAGAR		106.573.941

<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>131.097.010</b>
-------------------------------	--	--------------------

<b>TOTAL PASIVO</b>		<b><u>131.097.010</u></b>
---------------------	--	---------------------------

<b>PATRIMONIO</b>		
REMANENTE		800.377.740

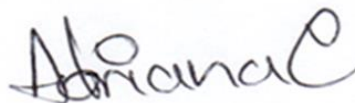
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>800.377.740</b>
-------------------------	--	--------------------

<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>931.474.750</u></b>
----------------------------------	--	---------------------------

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros



**OCTAVIO RESTREPO CASTAÑO**  
**LIQUIDADOR**



**LUZ ADRIANA CASTAÑO VALENCIA**  
**CONTADORA PUBLICA**  
**TP 135003-T**

**OSCAR VALENCIA ARIAS**  
**NIT. 4.508.678-1**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**A FEBRERO 28 DE 2023**

**NOTAS**

<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>8</b>	-
ARRENDAMIENTO LOCAL		5.000.000
<b>VENTAS NETAS</b>		<b>5.000.000</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>9</b>	<b>6.105.905</b>
GASTOS DE LA LIQUIDACION		6.105.905
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<b>-1.105.905</b>
<b>INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
INGRESOS NO OPERACIONALES		-
GASTOS NO OPERACIONALES		-
<b>UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO</b>		<b>-1.105.905</b>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		<b>-1.105.905</b>
<b>UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO</b>		<b>-1.105.905</b>

**Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros**



**OCTAVIO RESTREPO CASTAÑO**  
**LIQUIDADOR**



**LUZ ADRIANA CASTAÑO VALENCIA**  
**CONTADORA PUBLICA**  
**TP 135003-T**

**OSCAR VALENCIA ARIAS**  
**NIT 4.508.678-1**  
**REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**A FEBRERO 28 DE 2023**

**NOTA 1. INFORMACION GENERAL**

**OSCAR VALENCIA ARIAS** con NIT 4.508.678-1 y domicilio principal en la Ciudad de Pereira, inició proceso de concordato según radicado n. 2002-00025-00, de acuerdo a la vigencia del Título II, de la Ley 222 de 1995; esta misma Ley señala que al terminarse el proceso de concordatario se continúa con la liquidación del patrimonio del deudor.

El día 07 de marzo del 2002 se decretó el inicio del proceso de concordato, según lo previsto en la Ley 1116 de 2006 en su artículo 14.

Por documento privado del 04 de mayo de 2007, se registra en la cámara de comercio de Pereira bajo el número 104186 del libro XV del registro mercantil, la CANCELACION PERSONA NATURAL O JURIDICA.

Por oficio del 19 de abril de 2018 del JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de Pereira, se da APERTURA DE LA LIQUIDACION JUDICIAL, de conformidad con la Ley 1116 de 2006, artículo 48, numeral 4.

Por oficio N.465 del 27 de abril del 2018 del JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de Pereira, se ordena inscribir en el certificado de matrícula LA APERTURA DE LA LIQUIDACION JUDICIAL DE LOS BIENES Y HABERES DEL SEÑOR (RDO 66001-31-03-003-2002-00025-00).

El 5 de septiembre de 2018 se designa como liquidador al Señor OCTAVIO RESTREPO CASTAÑO, identificado con C.C. 9.890.301, de conformidad con el art 48 de la Ley 1116 de 2006, por parte del JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO.

No fue posible actualizar el RUT con la información propia de la liquidación en razón a que no posee matrícula mercantil ni establecimiento de comercio.

**NOTA 2. PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES**

La unidad monetaria de acuerdo con las disposiciones legales, utilizada para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el peso colombiano.

La Propiedades, planta y equipo se registra al valor del inventario valorado del bien del concursado.

Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación, de acuerdo con las normas que reglamentan las prácticas contables en Colombia.

### **NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

A la fecha no se registra saldos disponibles en efectivo ni en cuentas bancarias

### **NOTA 4. CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Comprende el valor de las deudas a cargo de terceros y a favor del ente económico, La compañía factura en la moneda nacional todas las transacciones.

El vencimiento de los clientes está comprendido en un rango de 30 a 60 días.

Saldo al 28 de Febrero de 2023 de los clientes nacionales por servicio de lavado:

<b>CLIENTES NACIONALES</b>	<b>VALOR TOTAL</b>	<b>POR VENCER</b>	<b>1 A 30 DIAS</b>	<b>MAS DE 30 DIAS</b>
PAULA ANDREA VALENCIA	\$5.000.000	\$2.500.000	\$2.500.000	0
<b>TOTAL</b>	<b>\$5.000.000</b>	<b>\$2.500.000</b>	<b>\$2.500.000</b>	<b>0</b>

### **NOTA 5. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Con comunicado del día 21 de junio de 2019 al JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO se puso a consideración el inventario realizado por el perito evaluador el Señor JAIRO ARANGO GAVIRIA identificado con C.C. 10.082.114 y RNA 3157, así:

<b>CLASE DE INMUEBLE</b>	<b>CERTIFICADO DE TRADICION</b>	<b>AREA PRIVADA CONSTRUIDA M2</b>	<b>VALOR M2-CONSTRUCCION</b>	<b>VALOR M2 - TERRENO</b>	<b>TOTAL AVALUO</b>
LOCAL 7	290-31089	27	\$ 3.100.000		\$ 83.700.000
CASA	290-8037	321	\$ 906.000	\$ 500.000	\$ 445.826.000
APTO 401	290-71628	144,55	\$ 1.863.000		\$ 269.296.650
PARQUEADERO 5	290-71615	23,4	\$ 1.360.000		\$ 31.824.000
DEPOSITO 4	290-71622	1,75	\$ 2.360.000		\$ 4.130.000
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 834.776.650</b>

En audiencia celebrada el 08 de septiembre de 2020, se solicitó la actualización del avalúo efectuado a los bienes, quedando registrada contablemente la siguiente información:

CLASE DE INMUEBLE	DESCRIPCION	TOTAL AVALUO
LOCAL 7	Calle 16 Cra 7 Esquina Edificio Guillermo Cortés Local 7	\$85.050.000
CASA	Casa ubicada en Dosquebradas, Cra 18 18-49 Barrio Santa Mónica	\$525.757.000
APTO 401	Calatrava, Apartamento 401 incluye depósito # 04 y parqueadero # 05	\$345.291.000
PARQUEADERO 5		
DEPOSITO 4		
<b>TOTAL</b>		<b>\$956.098.000</b>

Se realiza actualización de los avalúos para el año 2023, se solicitó la actualización del avalúo efectuado a los bienes, quedando registrada contablemente la siguiente información:

CLASE DE INMUEBLE	DESCRIPCION	TOTAL AVALUO
LOCAL 7	Calle 16 Cra 7 Esquina Edificio Guillermo Cortés Local 7	\$77.490.000
CASA	Casa ubicada en Dosquebradas, Cra 18 18-49 Barrio Santa Mónica	\$515.000.000
APTO 401	Calatrava, Apartamento 401 incluye depósito # 04 y parqueadero # 05	\$333.984.750
PARQUEADERO 5		
DEPOSITO 4		
<b>TOTAL</b>		<b>\$926.474.750</b>

## NOTA No. 6. ACREEDORES VARIOS

Con comunicado del día 21 de junio de 2019 al JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO se pone a consideración la calificación y graduación de los créditos, quedando de la siguiente manera:

NOMBRE O RAZON SOCIAL	CEDULA O NIT	SALDO VALOR ACREENCIA	DERECHOS DE VOTO	PARTICIPACIÓN DE DERECHOS DE VOTO %
<b>CREDITOS PRIMERA CLASE</b>				
<b>LABORALES Y SEGURIDAD SOCIAL</b>				
COLPENSIONES	900.336.004-7	2.421.467	2.421.467	9,87%
<b>PARAFISCALES</b>				
COMFAMILIAR RISARALDA	891.480.000-1	10.118.544	10.118.544	41,26%
ICBF	899.999.239-2	5.986.962	5.986.962	24,41%
SENA	899.999.239-2	4.550.746	4.550.746	18,56%
<b>TOTAL CREDITOS PRIMERA CLASE</b>		<b>23.077.719</b>	<b>23.077.719</b>	

<b>CREDITOS QUINTA CLASE</b>				
TELEFONICA DE PEREIRA	900.092.385-9	126.980	126.980	0,52%
COSERVICIOS	890.901.821-6	1.318.370	1.318.370	5,38%
<b>TOTAL CREDITOS DE QUINTA CLASE</b>		<b>1.445.350</b>	<b>1.445.350</b>	

<b>TOTAL CREDITOS GRADUADOS Y CALIFICADOS</b>	<b>24.523.069</b>	<b>24.523.069</b>		
---	-------------------	-------------------	--	--

## NOTA 7. CUENTAS POR PAGAR

<b>GASTOS GENERALES POR PAGAR</b>		<b>9.648.945</b>
AVALUOS	4.909.399	
IMPUESTO PREDIAL	4.739.546	
<b>HONORARIOS POR PAGAR</b>		<b>96.924.996</b>
ASESORIA CONTABLE	47.255.824	
LIQUIDADOR	49.669.172	
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR</b>		<b>\$ 106.573.941</b>

- **GASTOS GENERALES DE LA LIQUIDACION:**  
Son gastos generales en que se ha incurrido durante la Liquidación.  
Estos gastos han sido cancelados por el Liquidador y a la fecha se le adeudan, exceptuando el impuesto predial, que se causa en la contabilidad y se encuentra por pagar al Municipio.
- **HONORARIOS POR PAGAR**  
Se tiene contrato de asesoría contable con la empresa Asesorías Corporativas Integradas SAS por valor de 1SMMLV

Mediante oficio del 24/09/2019 del Juzgado Primero Civil del Circuito fijo los honorarios del liquidador por valor de \$41.738.800 (+ IVA), que equivalen al 5% del valor de los activos del deudor.

## NOTA 8. INGRESOS OPERACIONALES

Se realiza contrato de arrendamiento con las siguientes características:

<b>ESTABLECIMIENTO</b>	LICEO BILINGÜE CIDEB
<b>CONTRATO</b>	PAULA ANDREA VALENCIA OSPINA
<b>CEDULA</b>	42.111.806
<b>DIRECCION DEL INMUEBLE</b>	CARRERA 18 N.18-49 BARRIO SANTA MONICA
<b>FECHA DE INICIO</b>	01/10/2022
<b>FECHA FINAL</b>	30/09/2023
<b>VALOR MENSUAL</b>	2.500.000

Periodo	Canon de arrendamiento	Fecha del pago	Varlor recibido
ene-23	2.500.000		0
feb-23	2.500.000		
<b>Total</b>	<b>5.000.000</b>		<b>-</b>


## NOTA 9 GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION

Son los gastos generados durante el proceso de la liquidación durante el año 2023:

CONCEPTO	TERCERO	2023
ASESORIA CONTABLE	ASESORIAS CORPORATIVAS INTEGRADAS SAS	2.320.000
IMPUESTO PREDIAL	SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPIO DE PEREIRA	1.185.905
2° AVALUO	JAIRO ARANGO GAVIRIA	2.600.000
TOTAL GASTOS DE LA LIQUIDACION		6.105.905



**OCTAVIO RESTREPO CASTAÑO**  
Liquidador



**LUZ ADRIANA CASTAÑO V.**  
Contador Público  
T.P. 135003-T



**OSCAR VALENCIA ARIAS**  
**NIT. 4.508.678-1**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**A ABRIL 30 DE 2023**

**NOTAS**

**ACTIVO**

**CORRIENTE**

<b>DISPONIBLE</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
CAJA		-
BANCOS		-
<b>CLIENTES</b>	<b>4</b>	<b>8.156.000</b>
PAULA ANDREA VALENCIA OSPINA		8.156.000
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>8.156.000</b>

**NO CORRIENTE**

<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>5</b>	<b>926.474.750</b>
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES		926.474.750
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>926.474.750</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b><u>934.630.750</u></b>

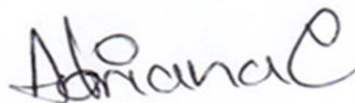
**PASIVO**

<b>ACREEDORES VARIOS</b>	<b>6</b>	
<b>CREDITOS DEL CONCORDATO</b>		<b>34.871.372</b>
RECONOCIDAS PRIMERA CLASE		29.710.256
RECONOCIDOS QUINTA CLASE		5.161.116
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>7</b>	<b>340.013.571</b>
GASTOS DE LA LIQUIDACION POR PAGAR		340.013.571
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>374.884.942</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b><u>374.884.942</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>		
REMANENTE		559.745.808
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>559.745.808</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>934.630.750</u></b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros



**OCTAVIO RESTREPO CASTAÑO**  
**LIQUIDADOR**



**LUZ ADRIANA CASTAÑO VALENCIA**  
**CONTADORA PUBLICA**  
**TP 135003-T**

**OSCAR VALENCIA ARIAS  
NIT. 4.508.678-1  
ESTADO DE RESULTADOS  
A ABRIL 30 DE 2023**

**NOTAS**

<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>8</b>	<b>-</b>
ARRENDAMIENTO LOCAL		10.000.000
<b>VENTAS NETAS</b>		<b>10.000.000</b>
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>		<b>10.000.000</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>9</b>	<b>92.045.535</b>
GASTOS DE LA LIQUIDACION		92.045.535
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<b>-82.045.535</b>
<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		<b>656.000</b>
INTERESES DE MORA		656.000
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		<b>-</b>
<b>UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO</b>		<b>-81.389.535</b>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		<b>-81.389.535</b>
<b>UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO</b>		<b>-81.389.535</b>

**Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros**



**OCTAVIO RESTREPO CASTAÑO  
LIQUIDADADOR**



**LUZ ADRIANA CASTAÑO VALENCIA  
CONTADORA PUBLICA  
TP 135003-T**

**OSCAR VALENCIA ARIAS**  
**NIT 4.508.678-1**  
**REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**A ABRIL 30 DE 2023**

**NOTA 1. INFORMACION GENERAL**

**OSCAR VALENCIA ARIAS** con NIT 4.508.678-1 y domicilio principal en la Ciudad de Pereira, inició proceso de concordato según radicado n. 2002-00025-00, de acuerdo a la vigencia del Título II, de la Ley 222 de 1995; esta misma Ley señala que al terminarse el proceso de concordatario se continúa con la liquidación del patrimonio del deudor.

El día 07 de marzo del 2002 se decretó el inicio del proceso de concordato, según lo previsto en la Ley 1116 de 2006 en su artículo 14.

Por documento privado del 04 de mayo de 2007, se registra en la cámara de comercio de Pereira bajo el número 104186 del libro XV del registro mercantil, la CANCELACION PERSONA NATURAL O JURIDICA.

Por oficio del 19 de abril de 2018 del JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de Pereira, se da APERTURA DE LA LIQUIDACION JUDICIAL, de conformidad con la Ley 1116 de 2006, artículo 48, numeral 4.

Por oficio N.465 del 27 de abril del 2018 del JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de Pereira, se ordena inscribir en el certificado de matrícula LA APERTURA DE LA LIQUIDACION JUDICIAL DE LOS BIENES Y HABERES DEL SEÑOR (RDO 66001-31-03-003-2002-00025-00).

El 5 de septiembre de 2018 se designa como liquidador al Señor OCTAVIO RESTREPO CASTAÑO, identificado con C.C. 9.890.301, de conformidad con el art 48 de la Ley 1116 de 2006, por parte del JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO.

No fue posible actualizar el RUT con la información propia de la liquidación en razón a que no posee matrícula mercantil ni establecimiento de comercio.

**NOTA 2. PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES**

La unidad monetaria de acuerdo con las disposiciones legales, utilizada para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el peso colombiano.

La Propiedades, planta y equipo se registra al valor del inventario valorado del bien del concursado.

Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación, de acuerdo con las normas que reglamentan las prácticas contables en Colombia.

### NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

A la fecha no se registra saldos disponibles en efectivo ni en cuentas bancarias

### NOTA 4. CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Comprende el valor de las deudas a cargo de terceros y a favor del ente económico, La compañía factura en la moneda nacional todas las transacciones.

El vencimiento de los clientes está comprendido en un rango de 30 a 60 días.

Saldo al 30 de Abril de 2023 de los clientes nacionales por servicio de lavado:

CLIENTES NACIONALES	VALOR TOTAL	POR VENCER	1 A 30 DIAS	MAS DE 30 DIAS
PAULA ANDREA VALENCIA	\$8.156.000	\$2.500.000	\$2.6300.000	\$3.026.000
<b>TOTAL</b>	<b>\$8.156.000</b>	<b>\$2.500.000</b>	<b>\$2.630.000</b>	<b>\$3.026.000</b>

### NOTA 5. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Con comunicado del día 21 de junio de 2019 al JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO se puso a consideración el inventario realizado por el perito evaluador el Señor JAIRO ARANGO GAVIRIA identificado con C.C. 10.082.114 y RNA 3157, así:

CLASE DE INMUEBLE	CERTIFICADO DE TRADICION	AREA PRIVADA CONSTRUIDA M2	VALOR M2- CONSTRUCCION	VALOR M2 - TERRENO	TOTAL AVALUO
LOCAL 7	290-31089	27	\$ 3.100.000		\$ 83.700.000
CASA	290-8037	321	\$ 906.000	\$ 500.000	\$ 445.826.000
APTO 401	290-71628	144,55	\$ 1.863.000		\$ 269.296.650
PARQUEADERO 5	290-71615	23,4	\$ 1.360.000		\$ 31.824.000
DEPOSITO 4	290-71622	1,75	\$ 2.360.000		\$ 4.130.000
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 834.776.650</b>

En audiencia celebrada el 08 de septiembre de 2020, se solicitó la actualización del avalúo efectuado a los bienes, quedando registrada contablemente la siguiente información:

CLASE DE INMUEBLE	DESCRIPCION	TOTAL AVALUO
LOCAL 7	Calle 16 Cra 7 Esquina Edificio Guillermo Cortés Local 7	\$85.050.000
CASA	Casa ubicada en Dosquebradas, Cra 18 18-49 Barrio Santa Mónica	\$525.757.000
APTO 401	Calatrava, Apartamento 401 incluye depósito # 04 y parqueadero # 05	\$345.291.000
PARQUEADERO 5		
DEPOSITO 4		
<b>TOTAL</b>		<b>\$956.098.000</b>

Se realiza actualización de los avalúos para el año 2023, se solicitó la actualización del avalúo efectuado a los bienes, quedando registrada contablemente la siguiente información:

CLASE DE INMUEBLE	DESCRIPCION	TOTAL AVALUO
LOCAL 7	Calle 16 Cra 7 Esquina Edificio Guillermo Cortés Local 7	\$77.490.000
CASA	Casa ubicada en Dosquebradas, Cra 18 18-49 Barrio Santa Mónica	\$515.000.000
APTO 401	Calatrava, Apartamento 401 incluye depósito # 04 y parqueadero # 05	\$333.984.750
PARQUEADERO 5		
DEPOSITO 4		
<b>TOTAL</b>		<b>\$926.474.750</b>

## NOTA No. 6. ACREEDORES VARIOS

Con comunicado del día 21 de junio de 2019 al JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO se pone a consideración la calificación y graduación de los créditos, quedando de la siguiente manera:

CRÉDITOS DEL CONCORDATO						
NOMBRE O RAZON SOCIAL	CEDULA O NIT	VALOR RECONOCIDO	FECHA RECONOC.	% INDEX.	VALOR INDEXADO	DERECHOS DE VOTO %
<b>ACREEDORES PRIMERA CLASE</b>						
COLPENSIONES	900.336.004-7	\$ 2.421.467	06/08/2019	28,74%	\$ 3.117.397	8,94%
COMFAMILIAR RISARALDA	891.480.000-1	\$ 10.118.544	06/08/2019	28,74%	\$ 13.026.614	37,36%
ICBF	899.999.239-2	\$ 5.986.962	06/08/2019	28,74%	\$ 7.707.615	22,10%
SENA	899.999.239-2	\$ 4.550.746	06/08/2019	28,74%	\$ 5.858.630	16,80%
<b>TOTAL ACREEDORES PRIMERA CLASE</b>					<b>\$ 29.710.256</b>	<b>85,20%</b>
<b>ACREEDORES QUINTA CLASE</b>						
TELEFONICA DE PEREIRA	900.092.385	\$ 126.980	06/08/2019	28,74%	\$ 163.474	0,47%
COSERVICIOS	890.901.821-6	\$ 1.318.370	06/08/2019	28,74%	\$ 1.697.270	4,87%
TEJIDOS Y CONFECCIONES DINO LTDA	890.906.875-6	\$ 2.563.595	06/08/2019	28,74%	\$ 3.300.372	9,46%
<b>TOTAL ACREEDORES QUINTA CLASE</b>					<b>\$ 5.161.116</b>	<b>14,80%</b>
<b>TOTAL CREDITOS GRADUADOS EN LA LIQUIDACIÓN</b>					<b>\$ 34.871.372</b>	<b>100,00%</b>

## NOTA 7. CUENTAS POR PAGAR

<b>GASTOS GENERALES POR PAGAR</b>		<b>217.331.195</b>
AVALUOS	2.409.399	
IMPUESTO PREDIAL	17.960.546	
PRESTAMO GILBERTO CASTRO	150.000.000	
INTERESES CORRIENTES GILBERTO CASTRO	46.961.250	
<b>HONORARIOS POR PAGAR</b>		<b>122.682.376</b>
ASESORIA CONTABLE	49.575.824	
LIQUIDADOR	73.106.552	
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR</b>		<b>\$ 340.013.571</b>

- **GASTOS GENERALES DE LA LIQUIDACION:**  
Segundo avalúo realizado por el señor Jairo Arango el cual ha sido cancelado por el Liquidador; el impuesto predial se causa en la contabilidad y se encuentra por pagar a cada uno de los municipios, se reconoce.

Por préstamo e intereses del señor Gilberto Castro, de conformidad con lo ordenado en la audiencia del 19 de abril de 2013, se liquidan intereses del 05/11/2020 hasta el 05/05/2021 a la máxima tasa bancaria de interés vigente (promedio para el período 1,4595%) para un total de \$10.946.250 por intereses; a partir del 06/05/2021 se indexa el capital.

- **HONORARIOS POR PAGAR**  
Se tiene contrato de asesoría contable con la empresa Asesorías Corporativas Integradas SAS por valor de 1SMMLV

Mediante oficio del 24/09/2019 del Juzgado Primero Civil del Circuito fijo los honorarios del liquidador por valor de \$41.738.800 (+ IVA), que equivalen al 5% del valor de los activos del deudor y ajustados por auto del 05/09/2021.

## NOTA 8. INGRESOS OPERACIONALES

Se realiza contrato de arrendamiento con las siguientes características:

<b>ESTABLECIMIENTO</b>	LICEO BILINGÜE CIDEB
<b>CONTRATO</b>	PAULA ANDREA VALENCIA OSPINA
<b>CEDULA</b>	42.111.806
<b>DIRECCION DEL INMUEBLE</b>	CARRERA 18 N.18-49 BARRIO SANTA MONICA
<b>FECHA DE INICIO</b>	01/10/2022
<b>FECHA FINAL</b>	30/09/2023
<b>VALOR MENSUAL</b>	2.500.000

Periodo	Canon de arrendamiento	Intereses de mora	TOTAL PAGO
ene-23	2.500.000	309.000	2.809.000
feb-23	2.500.000	217.000	2.717.000
mar-23	2.500.000	130.000	2.630.000
abr-23	2.500.000		2.500.000
<b>Total</b>	<b>10.000.000</b>	<b>656.000</b>	<b>10.656.000</b>


## NOTA 9 GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION

Son los gastos generados durante el proceso de la liquidación durante el año 2023:

CONCEPTO	TERCERO	2023
ASESORIA CONTABLE	ASESORIAS CORPORATIVAS INTEGRADAS SAS	4.640.000
IMPUESTO PREDIAL	SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPIO DE PEREIRA	14.406.905
HONORARIOS LIQUIDADOR	OCTAVIO RESTREPO CASTAÑO	23.437.380
INTERESES CORRIENTES	GILBERTO DE JESUS CASTRO ROLDAN	46.961.250
2º AVALUO	JAIRO ARANGO GAVIRIA	2.600.000
<b>TOTAL GASTOS DE LA LIQUIDACION</b>		<b>92.045.535</b>



**OCTAVIO RESTREPO CASTAÑO**  
Liquidador



**LUZ ADRIANA CASTAÑO V.**  
Contador Público  
T.P. 135003-T

**OSCAR VALENCIA ARIAS**  
**NIT. 4.508.678-1**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**A MAYO 31 DE 2023**

**NOTAS**

**ACTIVO**

**CORRIENTE**

<b>DISPONIBLE</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
CAJA		-
BANCOS		-
<b>CLIENTES</b>	<b>4</b>	<b>8.487.000</b>
PAULA ANDREA VALENCIA OSPINA		8.487.000
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>8.487.000</b>

**NO CORRIENTE**

<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>5</b>	<b>926.474.750</b>
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES		926.474.750
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>926.474.750</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>934.961.750</b>

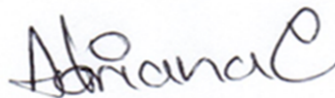
**PASIVO**

<b>ACREEDORES VARIOS</b>	<b>6</b>	
<b>CREDITOS DEL CONCORDATO</b>		<b>34.871.372</b>
RECONOCIDAS PRIMERA CLASE		29.710.256
RECONOCIDOS QUINTA CLASE		5.161.116
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>7</b>	<b>341.173.571</b>
GASTOS DE LA LIQUIDACION POR PAGAR		341.173.571
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>376.044.942</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>376.044.942</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
REMANENTE		558.916.808
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>558.916.808</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>934.961.750</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros



**OCTAVIO RESTREPO CASTAÑO**  
**LIQUIDADOR**



**LUZ ADRIANA CASTAÑO VALENCIA**  
**CONTADORA PUBLICA**  
**TP 135003-T**



**OSCAR VALENCIA ARIAS**  
**NIT. 4.508.678-1**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**A MAYO 31 DE 2023**

NOTAS		
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>8</b>	<b>-</b>
ARRENDAMIENTO LOCAL		12.500.000
<b>VENTAS NETAS</b>		<b>12.500.000</b>
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>		<b>12.500.000</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>9</b>	<b>93.205.535</b>
GASTOS DE LA LIQUIDACION		93.205.535
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<b>-80.705.535</b>
<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		<b>987.000</b>
INTERESES DE MORA		987.000
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		<b>-</b>
<b>UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO</b>		<b>-79.718.535</b>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		<b>-79.718.535</b>
<b>UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO</b>		<b>-79.718.535</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros



**OCTAVIO RESTREPO CASTAÑO**  
**LIQUIDADOR**



**LUZ ADRIANA CASTAÑO VALENCIA**  
**CONTADORA PUBLICA**  
**TP 135003-T**

**OSCAR VALENCIA ARIAS**  
**NIT 4.508.678-1**  
**REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**A MAYO 31 DE 2023**

**NOTA 1. INFORMACION GENERAL**

**OSCAR VALENCIA ARIAS** con NIT 4.508.678-1 y domicilio principal en la Ciudad de Pereira, inició proceso de concordato según radicado n. 2002-00025-00, de acuerdo a la vigencia del Título II, de la Ley 222 de 1995; esta misma Ley señala que al terminarse el proceso de concordatario se continúa con la liquidación del patrimonio del deudor.

El día 07 de marzo del 2002 se decretó el inicio del proceso de concordato, según lo previsto en la Ley 1116 de 2006 en su artículo 14.

Por documento privado del 04 de mayo de 2007, se registra en la cámara de comercio de Pereira bajo el número 104186 del libro XV del registro mercantil, la CANCELACION PERSONA NATURAL O JURIDICA.

Por oficio del 19 de abril de 2018 del JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de Pereira, se da APERTURA DE LA LIQUIDACION JUDICIAL, de conformidad con la Ley 1116 de 2006, artículo 48, numeral 4.

Por oficio N.465 del 27 de abril del 2018 del JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de Pereira, se ordena inscribir en el certificado de matrícula LA APERTURA DE LA LIQUIDACION JUDICIAL DE LOS BIENES Y HABERES DEL SEÑOR (RDO 66001-31-03-003-2002-00025-00).

El 5 de septiembre de 2018 se designa como liquidador al Señor OCTAVIO RESTREPO CASTAÑO, identificado con C.C. 9.890.301, de conformidad con el art 48 de la Ley 1116 de 2006, por parte del JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO.

No fue posible actualizar el RUT con la información propia de la liquidación en razón a que no posee matrícula mercantil ni establecimiento de comercio.

**NOTA 2. PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES**

La unidad monetaria de acuerdo con las disposiciones legales, utilizada para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el peso colombiano.

La Propiedades, planta y equipo se registra al valor del inventario valorado del bien del concursado.

Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación, de acuerdo con las normas que reglamentan las prácticas contables en Colombia.

### NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

A la fecha no se registra saldos disponibles en efectivo ni en cuentas bancarias

### NOTA 4. CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Comprende el valor de las deudas a cargo de terceros y a favor del ente económico, La compañía factura en la moneda nacional todas las transacciones.

El vencimiento de los clientes está comprendido en un rango de 30 a 60 días.

Saldo al 31 de Mayo de 2023 de los clientes nacionales por servicio de lavado:

CLIENTES NACIONALES	VALOR TOTAL	POR VENCER	1 A 30 DIAS	MAS DE 30 DIAS
PAULA ANDREA VALENCIA	\$8.487.000	\$2.590.000	\$2.630.000	\$3.267.000
<b>TOTAL</b>	<b>\$8.487.000</b>	<b>\$2.590.000</b>	<b>\$2.630.000</b>	<b>\$3.267.000</b>

### NOTA 5. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Con comunicado del día 21 de junio de 2019 al JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO se puso a consideración el inventario realizado por el perito evaluador el Señor JAIRO ARANGO GAVIRIA identificado con C.C. 10.082.114 y RNA 3157, así:

CLASE DE INMUEBLE	CERTIFICADO DE TRADICION	AREA PRIVADA CONSTRUIDA M2	VALOR M2- CONSTRUCCION	VALOR M2 - TERRENO	TOTAL AVALUO
LOCAL 7	290-31089	27	\$ 3.100.000		\$ 83.700.000
CASA	290-8037	321	\$ 906.000	\$ 500.000	\$ 445.826.000
APTO 401	290-71628	144,55	\$ 1.863.000		\$ 269.296.650
PARQUEADERO 5	290-71615	23,4	\$ 1.360.000		\$ 31.824.000
DEPOSITO 4	290-71622	1,75	\$ 2.360.000		\$ 4.130.000
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 834.776.650</b>

En audiencia celebrada el 08 de septiembre de 2020, se solicitó la actualización del avalúo efectuado a los bienes, quedando registrada contablemente la siguiente información:

CLASE DE INMUEBLE	DESCRIPCION	TOTAL AVALUO
LOCAL 7	Calle 16 Cra 7 Esquina Edificio Guillermo Cortés Local 7	\$85.050.000
CASA	Casa ubicada en Dosquebradas, Cra 18 18-49 Barrio Santa Mónica	\$525.757.000
APTO 401	Calatrava, Apartamento 401 incluye depósito # 04 y parqueadero # 05	\$345.291.000
PARQUEADERO 5		
DEPOSITO 4		
<b>TOTAL</b>		<b>\$956.098.000</b>

Se realiza actualización de los avalúos para el año 2023, se solicitó la actualización del avalúo efectuado a los bienes, quedando registrada contablemente la siguiente información:

CLASE DE INMUEBLE	DESCRIPCION	TOTAL AVALUO
LOCAL 7	Calle 16 Cra 7 Esquina Edificio Guillermo Cortés Local 7	\$77.490.000
CASA	Casa ubicada en Dosquebradas, Cra 18 18-49 Barrio Santa Mónica	\$515.000.000
APTO 401	Calatrava, Apartamento 401 incluye depósito # 04 y parqueadero # 05	\$333.984.750
PARQUEADERO 5		
DEPOSITO 4		
<b>TOTAL</b>		<b>\$926.474.750</b>

## NOTA No. 6. ACREEDORES VARIOS

Con comunicado del día 21 de junio de 2019 al JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO se pone a consideración la calificación y graduación de los créditos, quedando de la siguiente manera:

CRÉDITOS DEL CONCORDATO						
NOMBRE O RAZON SOCIAL	CEDULA O NIT	VALOR RECONOCIDO	FECHA RECONOC.	% INDEX.	VALOR INDEXADO	DERECHOS DE VOTO %
<b>ACREEDORES PRIMERA CLASE</b>						
COLPENSIONES	900.336.004-7	\$ 2.421.467	06/08/2019	28,74%	\$ 3.117.397	8,94%
COMFAMILIAR RISARALDA	891.480.000-1	\$ 10.118.544	06/08/2019	28,74%	\$ 13.026.614	37,36%
ICBF	899.999.239-2	\$ 5.986.962	06/08/2019	28,74%	\$ 7.707.615	22,10%
SENA	899.999.239-2	\$ 4.550.746	06/08/2019	28,74%	\$ 5.858.630	16,80%
<b>TOTAL ACREEDORES PRIMERA CLASE</b>					<b>\$ 29.710.256</b>	<b>85,20%</b>
<b>ACREEDORES QUINTA CLASE</b>						
TELEFONICA DE PEREIRA	900.092.385	\$ 126.980	06/08/2019	28,74%	\$ 163.474	0,47%
COSERVICIOS	890.901.821-6	\$ 1.318.370	06/08/2019	28,74%	\$ 1.697.270	4,87%
TEJIDOS Y CONFECCIONES DINO LTDA	890.906.875-6	\$ 2.563.595	06/08/2019	28,74%	\$ 3.300.372	9,46%
<b>TOTAL ACREEDORES QUINTA CLASE</b>					<b>\$ 5.161.116</b>	<b>14,80%</b>
<b>TOTAL CREDITOS GRADUADOS EN LA LIQUIDACIÓN</b>					<b>\$ 34.871.372</b>	<b>100,00%</b>

## NOTA 7. CUENTAS POR PAGAR

<b>GASTOS GENERALES POR PAGAR</b>		<b>217.331.195</b>
AVALUOS (PAGADO POR EL LIQUIDADOR)	2.409.399	
IMPUESTO PREDIAL	17.960.546	
PRESTAMO GILBERTO CASTRO	150.000.000	
INTERESES CORRIENTES GILBERTO CASTRO	46.961.250	
<b>HONORARIOS POR PAGAR</b>		<b>123.842.376</b>
ASESORIA CONTABLE	50.735.824	
LIQUIDADOR	73.106.552	
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR</b>		<b>\$ 341.173.571</b>

- **GASTOS GENERALES DE LA LIQUIDACION:**  
Segundo avalúo realizado por el señor Jairo Arango el cual ha sido cancelado por el Liquidador; el impuesto predial se causa en la contabilidad y se encuentra por pagar a cada uno de los municipios, se reconoce.

Por préstamo e intereses del señor Gilberto Castro, de conformidad con lo ordenado en la audiencia del 19 de abril de 2013, se liquidan intereses del 05/11/2020 hasta el 05/05/2021 a la máxima tasa bancaria de interés vigente (promedio para el período 1,4595%) para un total de \$10.946.250 por intereses; a partir del 06/05/2021 se indexa el capital.

- **HONORARIOS POR PAGAR**  
Se tiene contrato de asesoría contable con la empresa Asesorías Corporativas Integradas SAS por valor de 1SMMLV

Mediante oficio del 24/09/2019 del Juzgado Primero Civil del Circuito fijo los honorarios del liquidador por valor de \$41.738.800 (+ IVA), que equivalen al 5% del valor de los activos del deudor y ajustados por auto del 05/09/2021.

## NOTA 8. INGRESOS OPERACIONALES

Se realiza contrato de arrendamiento con las siguientes características:

<b>ESTABLECIMIENTO</b>	LICEO BILINGÜE CIDEB
<b>CONTRATO</b>	PAULA ANDREA VALENCIA OSPINA
<b>CEDULA</b>	42.111.806
<b>DIRECCION DEL INMUEBLE</b>	CARRERA 18 N.18-49 BARRIO SANTA MONICA
<b>FECHA DE INICIO</b>	01/10/2022
<b>FECHA FINAL</b>	30/09/2023
<b>VALOR MENSUAL</b>	2.500.000

Periodo	Canon de arrendamiento	Intereses de mora	TOTAL PAGO	Fecha del pago	Valor recibido	SALDO ADEUDADO
ene-23	2.500.000	309.000	2.809.000	11/04/2023	2.500.000	309.000
feb-23	2.500.000	272.000	2.772.000	25/05/2023	2.500.000	272.000
mar-23	2.500.000	186.000	2.686.000			2.686.000
abr-23	2.500.000	130.000	2.630.000			2.630.000
may-23	2.500.000	90.000	2.590.000			2.590.000
<b>Total</b>	<b>12.500.000</b>	<b>987.000</b>	<b>13.487.000</b>		<b>5.000.000</b>	<b>8.487.000</b>


## NOTA 9 GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION

Son los gastos generados durante el proceso de la liquidación durante el año 2023:

CONCEPTO	TERCERO	2023
ASESORIA CONTABLE	ASESORIAS CORPORATIVAS INTEGRADAS SAS	5.800.000
IMPUESTO PREDIAL	SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPIO DE PEREIRA	14.406.905
HONORARIOS LIQUIDADOR	OCTAVIO RESTREPO CASTAÑO	23.437.380
INTERESES CORRIENTES	GILBERTO DE JESUS CASTRO ROLDAN	46.961.250
2º AVALUO	JAIRO ARANGO GAVIRIA	2.600.000
<b>TOTAL GASTOS DE LA LIQUIDACION</b>		<b>93.205.535</b>



**OCTAVIO RESTREPO CASTAÑO**  
Liquidador



**LUZ ADRIANA CASTAÑO V.**  
Contador Público  
T.P. 135003-T