

A Despacho de la señora juez, hoy 28 de junio de 2023.



JUAN CARLOS CAICEDO DÍAZ
Secretario

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Pereira- Risaralda, veintiocho de junio de dos mil veintitrés.

En conocimiento de las partes, se deja la comunicación proveniente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira – Risaralda¹, que da cuenta sobre la inscripción de la demanda sobre los inmuebles de la demandada.

Notifíquese,

(con firma electrónica)
OLGA CRISTINA GARCÍA AGUDELO
Juez

A

Firmado Por:
Olga Cristina Garcia Agudelo
Juez
Juzgado De Circuito
Civil
Pereira - Risaralda

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 254af61712cae8cc1234bf2738cfa1e948211093c5eaa03376b61b77c79732c4

Documento generado en 29/06/2023 02:31:59 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

¹ Pdf 36

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

CERTIFICO que en ESTADO No. 100 de la fecha, se notifica a las partes el auto anterior.

Pereira, Risaralda, 30 de junio de 2023.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a final flourish.

JUAN CARLOS CAICEDO DIAZ
Secretario

Respuesta oficio 414 de fecha 02/05/2023

Jose Jair Vallejo Betancourt <jose.vallejo@supernotariado.gov.co>

Miércoles 28/06/2023 15:19

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Risaralda - Pereira <j01ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co>


 1 archivos adjuntos (2 MB)

image32714.pdf;

En el archivo PDF encontrará la respuesta emitida por esta oficina 2902023EE001289

De la manera más atenta, cabe recordar que este correo es meramente informativo y destinado para enviar las respuestas emitidas por esta oficina, el correo asignado para recibir y atender cualquier tipo de "Inquietud, Solicitud, Petición y/o Radiación." Es: ofiregispereira@supernotariado.gov.co

Feliz día.

Jose Jair Vallejo Betancur

Técnico administrativo 3124 / 16

Oficina de Registro de Pereira

Pereira Risaralda

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Fecha 28/06/2023 10:55:24 a. m.

Pgs: 1

Anexos 0



2902023EE01289



Origen JUAN DAVID GARCIA VALENCIA [USUAR
Destino JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
Asunto ENVIO CERTIFICADOS DE TRADICION

Pereira, 28 de junio de 2023

Doctor
JUAN CARLOS CAICEDO DIAZ
Secretario
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
Palacio de Justicia
Ciudad

ASUNTO : Oficio No.414 de fecha 02/05/2023
PROCESO: Ejecutivo
DEMANDANTE: JULIO CESAR VILLA GIRALDO
DEMANDADO: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S

En atención al asunto de la referencia me permito comunicarle que de acuerdo a oficio comunicado el 30 de mayo de 2023, y pasados los 15 días hábiles de la notificación por ser registro parcial y para lo de su competencia, me permito enviar el certificado de tradición del folio de matrícula inmobiliaria 290-242456, 290-242451, 290-242464, 290-242452, 290-210965, 290-242465, 290-, 290-242453, 290-212362, 290-242454 y 290-242474.

Al trámite le correspondió la radicación 2023-290-6-8741.

Cordialmente,


ANA MARIA CASTAÑEDA OROZCO
Registradora Principal (e)

Elaboró: Juan David García Valencia

Código:
GDE – GD – FR – 23 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
De Pereira - Risaralda
Dirección: Av. 30 de Agosto No 37-24
PBX: (6)314-33- 13
E-mail: ofiregispereira@supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2023-290-1-50456

Nro Matrícula: 290-242456

Impreso el 28 de Junio de 2023 a las 09:51:34 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 290 PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: PEREIRA

FECHA APERTURA: 23/05/2022 RADICACION: 2022-290-6-10443 CON: ESCRITURA DE 09/05/2022

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 307 TORRE 2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3814, 2022/05/09, NOTARIA QUINTA PEREIRA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 57 METROS CUADRADOS 58 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 62 METROS CUADRADOS 21 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE

COMPLEMENTACION:

EL PREDIO OBJETO DE ADICIÓN AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL (REGLAMENTO CONSTITUIDO MEDIANTE ESCRITURA 4431 DEL 29-06-2016 Y REGISTRADO EN LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 290-210965) FUE ADQUIRIDO EN MAYOR PORCIÓN POR LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. ASÍ: 11. - ESCRITURA 8589 DEL 9/12/2019 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 16/12/2019 POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EDIFICIO LA CANDELARIA TORRE 2 - FIDUBOGOTA, A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034. -- 10. - ESCRITURA 670 DEL 31/1/2019 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 7/2/2019 POR CONSTITUCIÓN DE FIDUCIA MERCANTIL DE: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. , A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EDIFICIO LA CANDELARIA TORRE 2 - FIDUBOGOTA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034. -- 9. - ESCRITURA 801 DEL 8/2/2017 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 23/2/2017 POR COMPRAVENTA DE: SANDRA ISABEL BETANCOURT RODRIGUEZ, DE: JUAN CARLOS BETANCOURT RODRIGUEZ, DE: LUIS ALEJANDRO BETANCOURT RODRIGUEZ, DE: JAIRO ALBERTO BETANCOURT RODRIGUEZ, A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034. -- 8. - ESCRITURA 8699 DEL 13/12/2016 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 28/12/2016 POR COMPRAVENTA DE: JARAMILLO Y CIA TALLER NUMANCIA S.A.S , DE: SOCIEDAD FANOCA S.A.S , A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034. -- 7. - ESCRITURA 1221 DEL 17/2/2016 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 2/8/2016 POR PERMUTA DE: SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S , DE: SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S , A: SANDRA ISABEL BETANCOURT RODRIGUEZ, A: LUIS ALEJANDRO BETANCOURT RODRIGUEZ, A: JAIRO ALBERTO BETANCOURT RODRIGUEZ, A: JUAN CARLOS BETANCOURT RODRIGUEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034. -- 4. - ESCRITURA 192 DEL 15/1/2016 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 13/4/2016 POR DESENGLOBE A: JARAMILLO Y CIA. TALLER NUMANCIA S.A.S , A: SOCIEDAD FANOCA S.A.S , A: SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S , A: SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034. -- ESTE PREDIO NACIÓ A LA VIDA JURÍDICA ASÍ: 2. - ESCRITURA 1814 DEL 14/3/2014 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 18/3/2014 POR DESENGLOBE A: JARAMILLO Y CIA. TALLER NUMANCIA S.A.S , A: SOCIEDAD FANOCA S.A.S , A: SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S , A: SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034. -- EL PREDIO OBJETO DE DESENGLOBE NACE A LA VIDA JURÍDICA ASÍ: ESCRITURA 1814 DEL 14/3/2014 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 18/3/2014 POR ENGLOBE A: FANOCA S.A.S , A: GRUPO NOMASTICO S.A.S , A: GRUPO LA CONGREGACION S.A.S , A: JARAMILLO Y CIA. TALLER NUMANCIA S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199032. -- EL PREDIO OBJETO DE ENGLOBE NACE A LA VIDA JURÍDICA ASÍ: ESCRITURA 998 DEL 29/5/2013 NOTARIA SEXTA 6 DE PEREIRA REGISTRADA EL 6/6/2013 POR COMPRAVENTA DE: URBANIZACION SANTA CLARA EN LIQUIDACION , A: OCAMPO Y JARAMILLO Y CIA S.C.A. TALLER NUMANCIA , A: SOCIEDAD FANOCA S.A.S , A: SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S , A:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2023-290-1-50456

Nro Matrícula: 290-242456

Impreso el 28 de Junio de 2023 a las 09:51:34 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-73493. ESCRITURA 4004 DEL 26/6/2007
NOTARIA CUARTA 4 DE PEREIRA REGISTRADA EL 6/8/2007 POR PERMUTA DE: MUNICIPIO DE PEREIRA , A:
URBANIZACION SANTA CLARA EN LIQUIDACION , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-73493. ESCRITURA 644 DEL
12/4/1999 NOTARIA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 13/7/1999 POR DACION EN PAGO DE: INVERSIONES TAFCO
LIMITADA , DE: STARCO LIMITADA , A: MUNICIPIO DE PEREIRA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-73493.
ESCRITURA 2788 DEL 3/8/1989 NOTARIA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 11/1/1990 POR CONSTITUCION LOTE O A:
INVERSIONES TAFCO LIMITADA , A: STARCO LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-73493 .--

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: APARTAMENTO

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 16 # 4 B - 15 TORRE II EDIF LA CANDELARIA P H ETAPA II APTO 307 TORRE 2

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
290-199034

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 08/01/2020 Radicación 2020-290-6-387

DOC: ESCRITURA 8924 DEL: 19/12/2019 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S NIT# 900693079-9

A: RUIZ CASTRO EFRAIN JESUS CC# 10016749

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/05/2022 Radicación 2022-290-6-10443

DOC: ESCRITURA 3814 DEL: 09/05/2022 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - CONTENIDO

EN LA ESCR. 4431 DEL 29/6/2016 DE LA NOTARIA 5A PEREIRA, REGISTRADO AL FMI 290-210965 COMO ETAPA I DEL
EDIFICIO LA CANDELARIA P.H. CON EL FIN DE ADICIONAR LA ETAPA II. NO SE PROTOCOLIZA CERTIFICADO TÉCNICO DE
OCUPACIÓN EN LA UNIDADES SEGREGADAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 900693079-9 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 22/07/2022 Radicación 2022-290-6-15161

DOC: ESCRITURA 5830 DEL: 15/07/2022 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - DE LA ESCRITURA 3814 DEL 09/5/2022 PROVENIENTE DE LA
NOTARIA QUINTA DE PEREIRA, EN EL SENTIDO DE QUE SE INCURRIO EN UN ERROR EN EL CUADRO DE COEFICIENTES, Y QUE
POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA SE SUBSANA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 900693079-9

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/05/2023 Radicación 2023-290-6-8741

DOC: OFICIO 414 DEL: 02/05/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RADICADO: 2022-00545-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLA GIRALDO JULIO CESAR CC# 18606607

A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 900693079-9

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2023-290-1-50456

Nro Matrícula: 290-242456

Impreso el 28 de Junio de 2023 a las 09:51:34 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 100186 impreso por: 94945

TURNO: 2023-290-1-50456 FECHA: 25/05/2023

NIS: o+vE6IHpXIV36DI2AVdJrfbmFRGsp7VyyQikTRgXvm/5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PEREIRA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) ANA MARIA CASTAÑEDA OROZCO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2023-290-1-50459

Nro Matrícula: 290-242451

Impreso el 28 de Junio de 2023 a las 09:51:35 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 290 PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: PEREIRA
FECHA APERTURA: 23/05/2022 RADICACION: 2022-290-6-10443 CON: ESCRITURA DE 09/05/2022

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 302 TORRE 2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3814, 2022/05/09, NOTARIA QUINTA PEREIRA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 55 METROS CUADRADOS 46 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 59 METROS CUADRADOS 73 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE

COMPLEMENTACIÓN:

EL PREDIO OBJETO DE ADICIÓN AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL (REGLAMENTO CONSTITUIDO MEDIANTE ESCRITURA 4431 DEL 29/06/2016 Y REGISTRADO EN LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 290-210965) FUE ADQUIRIDO EN MAYOR PORCIÓN POR LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. ASÍ: 11. - ESCRITURA 8589 DEL 9/12/2019 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 16/12/2019 POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EDIFICIO LA CANDELARIA TORRE 2 - FIDUBOGOTA, A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034. -- 10. - ESCRITURA 670 DEL 31/1/2019 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 7/2/2019 POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. , A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EDIFICIO LA CANDELARIA TORRE 2 - FIDUBOGOTA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034. -- 9. - ESCRITURA 801 DEL 8/2/2017 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 23/2/2017 POR COMPRAVENTA DE: SANDRA ISABEL BETANCOURT RODRIGUEZ , DE: JUAN CARLOS BETANCOURT RODRIGUEZ , DE: LUIS ALEJANDRO BETANCOURT RODRIGUEZ , DE: JAIRO ALBERTO BETANCOURT RODRIGUEZ , A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034. -- 8. - ESCRITURA 8699 DEL 13/12/2016 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 28/12/2016 POR COMPRAVENTA DE: JARAMILLO Y CIA TALLER NUMANCIA S.A.S , DE: SOCIEDAD FANOCA S.A.S , A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034. -- 7. - ESCRITURA 1221 DEL 17/2/2016 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 2/8/2016 POR PERMUTA DE: SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S , DE: SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S , A: SANDRA ISABEL BETANCOURT RODRIGUEZ , A: LUIS ALEJANDRO BETANCOURT RODRIGUEZ , A: JAIRO ALBERTO BETANCOURT RODRIGUEZ , A: JUAN CARLOS BETANCOURT RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034. -- 4. - ESCRITURA 192 DEL 15/1/2016 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 13/4/2016 POR DESENGLOBE A: JARAMILLO Y CIA. TALLER NUMANCIA S.A.S , A: SOCIEDAD FANOCA S.A.S , A: SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S , A: SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034. -- ESTE PREDIO NACIÓ A LA VIDA JURÍDICA ASÍ: 2. - ESCRITURA 1814 DEL 14/3/2014 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 18/3/2014 POR DESENGLOBE A: JARAMILLO Y CIA. TALLER NUMANCIA S.A.S , A: SOCIEDAD FANOCA S.A.S , A: SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S , A: SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034. -- EL PREDIO OBJETO DE DESENGLOBE NACE A LA VIDA JURÍDICA ASÍ: ESCRITURA 1814 DEL 14/3/2014 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 18/3/2014 POR ENGLOBE A: FANOCA S.A.S , A: GRUPO NOMASTICO S.A.S , A: GRUPO LA CONGREGACION S.A.S , A: JARAMILLO Y CIA. TALLER NUMANCIA S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199032. -- EL PREDIO OBJETO DE ENGLOBE NACE A LA VIDA JURÍDICA ASÍ: ESCRITURA 998 DEL 29/5/2013 NOTARIA SEXTA 6 DE PEREIRA REGISTRADA EL 6/6/2013 POR COMPRAVENTA DE: URBANIZACION SANTA CLARA EN LIQUIDACION , A: OCAMPO Y JARAMILLO Y CIA S.C.A. TALLER NUMANCIA , A: SOCIEDAD FANOCA S.A.S , A: SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S , A:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2023-290-1-50459

Nro Matrícula: 290-242451

Impreso el 28 de Junio de 2023 a las 09:51:35 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-73493. ESCRITURA 4004 DEL 26/6/2007
NOTARIA CUARTA 4 DE PEREIRA REGISTRADA EL 6/8/2007 POR PERMUTA DE: MUNICIPIO DE PEREIRA , A:
URBANIZACION SANTA CLARA EN LIQUIDACION , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-73493. ESCRITURA 644 DEL
12/4/1999 NOTARIA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 13/7/1999 POR DACION EN PAGO DE: INVERSIONES TAFCO
LIMITADA , DE: STARCO LIMITADA , A: MUNICIPIO DE PEREIRA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-73493.
ESCRITURA 2788 DEL 3/8/1989 NOTARIA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 11/1/1990 POR CONSTITUCION LOTE O A:
INVERSIONES TAFCO LIMITADA , A: STARCO LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-73493 .--

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: APARTAMENTO

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 16 # 4 B - 15 TORRE II EDIF LA CANDELARIA P H ETAPA II APTO 302 TORRE 2

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

290-199034

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 08/01/2020 Radicación 2020-290-6-387

DOC: ESCRITURA 8924 DEL 19/12/2019 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S.

NIT# 900693079-9

A: RUIZ CASTRO EFRAIN JESUS

CC# 10016749

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/05/2022 Radicación 2022-290-6-10443

DOC: ESCRITURA 3814 DEL: 09/05/2022 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - CONTENIDO

EN LA ESCR. 4431 DEL 29/6/2016 DE LA NOTARIA 5A PEREIRA, REGISTRADO AL FMI 290-210965 COMO ETAPA I DEL

EDIFICIO LA CANDELARIA P.H. CON EL FIN DE ADICIONAR LA ETAPA II. NO SE PROTOCOLIZA CERTIFICADO TÉCNICO DE

OCUPACIÓN EN LA UNIDADES SEGREGADAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S.

NIT# 900693079-9

X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 22/07/2022 Radicación 2022-290-6-15161

DOC: ESCRITURA 5830 DEL: 15/07/2022 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - DE LA ESCRITURA 3814 DEL 09/5/2022 PROVENIENTE DE LA

NOTARIA QUINTA DE PEREIRA, EN EL SENTIDO DE QUE SE INCURRIO EN UN ERROR EN EL CUADRO DE COEFICIENTES, Y QUE

POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA SE SUBSANA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S.

NIT# 900693079-9

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/05/2023 Radicación 2023-290-6-8741

DOC: OFICIO 414 DEL: 02/05/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RADICADO: 2022-00545-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLA GIRALDO JULIO CESAR

CC# 18606607

A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S.

NIT# 900693079-9

Nro Matrícula: 290-242451

Impreso el 28 de Junio de 2023 a las 09:51:35 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 100186 Impreso por: 94945

TURNO: 2023-290-1-50459 FECHA: 25/05/2023

NIS: o+vE6IHpXIVM8t8YTBnrDPbmfRGsp7VyRts+laoTVH75s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PEREIRA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) ANA MARIA CASTAÑEDA OROZCO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2023-290-1-50460

Nro Matrícula: 290-242464

Impreso el 28 de Junio de 2023 a las 09:51:35 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 290 PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: PEREIRA
FECHA APERTURA: 23/05/2022 RADICACION: 2022-290-6-10443 CON: ESCRITURA DE 09/05/2022

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 315 TORRE 2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3814, 2022/05/09, NOTARIA QUINTA PEREIRA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 79 METROS CUADRADOS 75 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 86 METROS CUADRADOS 71 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE

COMPLEMENTACIÓN:

EL PREDIO OBJETO DE ADICIÓN AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL (REGLAMENTO CONSTITUIDO MEDIANTE ESCRITURA 4431 DEL 29-06-2016 Y REGISTRADO EN LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 290-210965) FUE ADQUIRIDO EN MAYOR PORCIÓN POR LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. ASÍ: 11. - ESCRITURA 8589 DEL 9/12/2019 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 16/12/2019 POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EDIFICIO LA CANDELARIA TORRE 2 - FIDUBOGOTA, A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034 -- 10. - ESCRITURA 670 DEL 31/1/2019 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 7/2/2019 POR CONSTITUCIÓN DE FIDUCIA MERCANTIL DE: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. , A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EDIFICIO LA CANDELARIA TORRE 2 - FIDUBOGOTA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034 -- 9. - ESCRITURA 801 DEL 8/2/2017 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 23/2/2017 POR COMPRAVENTA DE: SANDRA ISABEL BETANCOURT RODRIGUEZ, DE: JUAN CARLOS BETANCOURT RODRIGUEZ, DE: LUIS ALEJANDRO BETANCOURT RODRIGUEZ, DE: JAIRO ALBERTO BETANCOURT RODRIGUEZ, A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034 -- 8. - ESCRITURA 8699 DEL 13/12/2016 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 28/12/2016 POR COMPRAVENTA DE: JARAMILLO Y CIA TALLER NUMANCIA S.A.S , DE: SOCIEDAD FANOCA S.A.S , A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034 -- 7. - ESCRITURA 1221 DEL 17/2/2016 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 2/8/2016 POR PERMUTA DE: SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S , DE: SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S , A: SANDRA ISABEL BETANCOURT RODRIGUEZ, A: LUIS ALEJANDRO BETANCOURT RODRIGUEZ, A: JAIRO ALBERTO BETANCOURT RODRIGUEZ, A: JUAN CARLOS BETANCOURT RODRIGUEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034 -- 4. - ESCRITURA 192 DEL 15/1/2016 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 13/4/2016 POR DESENGLOBE A: JARAMILLO Y CIA. TALLER NUMANCIA S.A.S , A: SOCIEDAD FANOCA S.A.S , A: SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S , A: SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034 -- ESTE PREDIO NACIÓ A LA VIDA JURÍDICA ASÍ: 2. - ESCRITURA 1814 DEL 14/3/2014 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 18/3/2014 POR DESENGLOBE A: JARAMILLO Y CIA. TALLER NUMANCIA S.A.S , A: SOCIEDAD FANOCA S.A.S , A: SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S , A: SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034 -- EL PREDIO OBJETO DE DESENGLOBE NACE A LA VIDA JURÍDICA ASÍ: ESCRITURA 1814 DEL 14/3/2014 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 18/3/2014 POR ENGLOBE A: FANOCA S.A.S , A: GRUPO NOMASTICO S.A.S , A: GRUPO LA CONGREGACION S.A.S , A: JARAMILLO Y CIA. TALLER NUMANCIA S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199032 -- EL PREDIO OBJETO DE ENGLOBE NACE A LA VIDA JURÍDICA ASÍ: ESCRITURA 998 DEL 29/5/2013 NOTARIA SEXTA 6 DE PEREIRA REGISTRADA EL 6/6/2013 POR COMPRAVENTA DE: URBANIZACION SANTA CLARA EN LIQUIDACION , A: OCAMPO Y JARAMILLO Y CIA S.C.A. TALLER NUMANCIA , A: SOCIEDAD FANOCA S.A.S , A: SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S , A:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2023-290-1-50460

Nro Matrícula: 290-242464

Impreso el 28 de Junio de 2023 a las 09:51:35 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-73493. ESCRITURA 4004 DEL 26/6/2007
NOTARIA CUARTA 4 DE PEREIRA REGISTRADA EL 6/8/2007 POR PERMUTA DE: MUNICIPIO DE PEREIRA , A:
URBANIZACION SANTA CLARA EN LIQUIDACION , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-73493. ESCRITURA 644 DEL
12/4/1999 NOTARIA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 13/7/1999 POR DACION EN PAGO DE: INVERSIONES TAFCO
LIMITADA , DE: STARCO LIMITADA , A: MUNICIPIO DE PEREIRA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-73493.
ESCRITURA 2788 DEL 3/8/1989 NOTARIA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 11/1/1990 POR CONSTITUCION LOTE O A:
INVERSIONES TAFCO LIMITADA , A: STARCO LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-73493 .--

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: APARTAMENTO

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 16 # 4 B - 15 TORRE II EDIF LA CANDELARIA P H ETAPA II APTO 315 TORRE 2

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
290-199034

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 08/01/2020 Radicación 2020-290-6-387

DOC: ESCRITURA 8924 DEL: 19/12/2019 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S NIT# 900693079-9

A: RUIZ CASTRO EFRAIN JESUS CC# 10016749

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/05/2022 Radicación 2022-290-6-10443

DOC: ESCRITURA 3814 DEL: 09/05/2022 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - CONTENIDO

EN LA ESCR. 4431 DEL 29/6/2016 DE LA NOTARIA 5A PEREIRA, REGISTRADO AL FMI 290-210965 COMO ETAPA I DEL

EDIFICIO LA CANDELARIA P.H. CON EL FIN DE ADICIONAR LA ETAPA II. NO SE PROTOCOLIZA CERTIFICADO TÉCNICO DE

OCUPACIÓN EN LA UNIDADES SEGREGADAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 900693079-9 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 22/07/2022 Radicación 2022-290-6-15161

DOC: ESCRITURA 5830 DEL: 15/07/2022 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - DE LA ESCRITURA 3814 DEL 09/5/2022 PROVENIENTE DE LA

NOTARIA QUINTA DE PEREIRA, EN EL SENTIDO DE QUE SE INCURRIO EN UN ERROR EN EL CUADRO DE COEFICIENTES, Y QUE

POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA SE SUBSANA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 900693079-9

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/05/2023 Radicación 2023-290-6-8741

DOC: OFICIO 414 DEL: 02/05/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RADICADO: 2022-00545-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLA GIRALDO JULIO CESAR CC# 18606607

A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 900693079-9

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2023-290-1-50460

Nro Matrícula: 290-242464

Impreso el 28 de Junio de 2023 a las 09:51:35 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 100186 impreso por: 94945

TURNO: 2023-290-1-50460 FECHA: 25/05/2023

NIS: o+vE6IHpXIWZLcyyNwu8uPbmFRGsp7Vy3PPNQTgE7Fj5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PEREIRA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) ANA MARIA CASTAÑEDA OROZCO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2023-290-1-50463

Nro Matrícula: 290-242452

Impreso el 28 de Junio de 2023 a las 09:51:37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 290 PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: PEREIRA
FECHA APERTURA: 23/05/2022 RADICACION: 2022-290-6-10443 CON: ESCRITURA DE 09/05/2022

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 303 TORRE 2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3814, 2022/05/09, NOTARIA QUINTA PEREIRA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 55 METROS CUADRADOS 29 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 59 METROS CUADRADOS 70 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE

COMPLEMENTACIÓN:

EL PREDIO OBJETO DE ADICIÓN AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL (REGLAMENTO CONSTITUIDO MEDIANTE ESCRITURA 4431 DEL 29/06/2016 Y REGISTRADO EN LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 290-210965) FUE ADQUIRIDO EN MAYOR PORCIÓN POR LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. ASÍ: 11. - ESCRITURA 8589 DEL 9/12/2019 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 16/12/2019 POR RESTITUCIÓN EN FIDUCIA MERCANTIL DE: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EDIFICIO LA CANDELARIA TORRE 2 - FIDUBOGOTÁ, A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034 -- 10. - ESCRITURA 670 DEL 31/1/2019 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 7/2/2019 POR CONSTITUCIÓN DE FIDUCIA MERCANTIL DE: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. , A: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EDIFICIO LA CANDELARIA TORRE 2 - FIDUBOGOTÁ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034 -- 9. - ESCRITURA 801 DEL 8/2/2017 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 23/2/2017 POR COMPRAVENTA DE: SANDRA ISABEL BETANCOURT RODRIGUEZ, DE: JUAN CARLOS BETANCOURT RODRIGUEZ, DE: LUIS ALEJANDRO BETANCOURT RODRIGUEZ, DE: JAIRO ALBERTO BETANCOURT RODRIGUEZ, A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034 -- 8. - ESCRITURA 8699 DEL 13/12/2016 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 28/12/2016 POR COMPRAVENTA DE: JARAMILLO Y CIA TALLER NUMANCIA S.A.S , DE: SOCIEDAD FANOCA S.A.S , A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034 -- 7. - ESCRITURA 1221 DEL 17/2/2016 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 2/8/2016 POR PERMUTA DE: SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S , DE: SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S , A: SANDRA ISABEL BETANCOURT RODRIGUEZ, A: LUIS ALEJANDRO BETANCOURT RODRIGUEZ, A: JAIRO ALBERTO BETANCOURT RODRIGUEZ, A: JUAN CARLOS BETANCOURT RODRIGUEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034 -- 4. - ESCRITURA 192 DEL 15/1/2016 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 13/4/2016 POR DESENGLOBE A: JARAMILLO Y CIA. TALLER NUMANCIA S.A.S , A: SOCIEDAD FANOCA S.A.S , A: SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S , A: SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034 -- ESTE PREDIO NACIÓ A LA VIDA JURÍDICA ASÍ: 2. - ESCRITURA 1814 DEL 14/3/2014 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 18/3/2014 POR DESENGLOBE A: JARAMILLO Y CIA. TALLER NUMANCIA S.A.S , A: SOCIEDAD FANOCA S.A.S , A: SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S , A: SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034 -- EL PREDIO OBJETO DE DESENGLOBE NACE A LA VIDA JURÍDICA ASÍ: ESCRITURA 1814 DEL 14/3/2014 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 18/3/2014 POR ENGLOBE A: FANOCA S.A.S , A: GRUPO MONASTICO S.A.S , A: GRUPO LA CONGREGACION S.A.S , A: JARAMILLO Y CIA. TALLER NUMANCIA S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199032 -- EL PREDIO OBJETO DE ENGLOBE NACE A LA VIDA JURÍDICA ASÍ: ESCRITURA 998 DEL 29/5/2013 NOTARIA SEXTA 6 DE PEREIRA REGISTRADA EL 6/6/2013 POR COMPRAVENTA DE: URBANIZACION SANTA CLARA EN LIQUIDACION , A: OCAMPO Y JARAMILLO Y CIA S.C.A. TALLER NUMANCIA , A: SOCIEDAD FANOCA S.A.S , A: SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S , A:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 290-242452

Impreso el 28 de Junio de 2023 a las 09:51:37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-73493. ESCRITURA 4004 DEL 26/6/2007
NOTARIA CUARTA 4 DE PEREIRA REGISTRADA EL 6/8/2007 POR PERMUTA DE: MUNICIPIO DE PEREIRA , A:
URBANIZACION SANTA CLARA EN LIQUIDACION , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-73493. ESCRITURA 644 DEL
12/4/1999 NOTARIA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 13/7/1999 POR DACION EN PAGO DE: INVERSIONES TAFCO
LIMITADA , DE: STARCO LIMITADA , A: MUNICIPIO DE PEREIRA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-73493.
ESCRITURA 2788 DEL 3/8/1989 NOTARIA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 11/1/1990 POR CONSTITUCION LOTE O A:
INVERSIONES TAFCO LIMITADA , A: STARCO LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-73493 .--

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: APARTAMENTO

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 16 # 4 B - 15 TORRE II EDIF LA CANDELARIA P H ETAPA II APTO 303 TORRE 2

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros)
290-199034

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 08/01/2020 Radicación 2020-290-6-387
DOC: ESCRITURA 8924 DEL: 19/12/2019 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S NIT# 900693079-9
A: RUIZ CASTRO EFRAIN JESUS CC# 10016749

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/05/2022 Radicación 2022-290-6-10443
DOC: ESCRITURA 3814 DEL: 09/05/2022 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - CONTENIDO
EN LA ESCR. 4431 DEL 29/6/2016 DE LA NOTARIA 5A PEREIRA, REGISTRADO AL FMI 290-210965 COMO ETAPA I DEL
EDIFICIO LA CANDELARIA P.H. CON EL FIN DE ADICIONAR LA ETAPA II. NO SE PROTOCOLIZA CERTIFICADO TÉCNICO DE
OCUPACIÓN EN LA UNIDADES SEGREGADAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 900693079-9 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 22/07/2022 Radicación 2022-290-6-15161
DOC: ESCRITURA 5830 DEL: 15/07/2022 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - DE LA ESCRITURA 3814 DEL 09/5/2022 PROVENIENTE DE LA
NOTARIA QUINTA DE PEREIRA, EN EL SENTIDO DE QUE SE INCURRIO EN UN ERROR EN EL CUADRO DE COEFICIENTES, Y QUE
POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA SE SUBSANA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 900693079-9

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/05/2023 Radicación 2023-290-6-8741
DOC: OFICIO 414 DEL: 02/05/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RADICADO: 2022-00545-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VILLA GIRALDO JULIO CESAR CC# 18606607
A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 900693079-9

Nro Matrícula: 290-242452

Impreso el 28 de Junio de 2023 a las 09:51:37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 100186 impreso por: 94945

TURNO: 2023-290-1-50463 FECHA: 25/05/2023

NIS: o+vE6IHpXIWFL7feQiCLDfbmFRGsp7VymdZc0PP0uYz5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PEREIRA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) ANA MARIA CASTAÑEDA OROZCO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2023-290-1-50462

Nro Matrícula: 290-210965

Impreso el 28 de Junio de 2023 a las 09:51:36 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 290 PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: PEREIRA

FECHA APERTURA: 25/04/2016 RADICACION: 2016-290-6-7897 CON: ESCRITURA DE 15/01/2016

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE 1 A CON EXTENSIÓN DE 1.290,94 CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 192, 15/1/2016, NOTARIA QUINTA DE PEREIRA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 : ## POR EL NOR OCCIDENTE CON EL RESTAURANTE DELIGHT EN 38,34 METROS; POR EL SUR OCCIDENTE CON LA CALLE 4 B EN 53,34 METROS; POR EL NOR ORIENTE CON LA CARRERA 16 EN 29,00 METROS Y POR EL OCCIDENTE CON LOTE 1 B EN 30,13 ## ****(CORRIGE LINDEROS) POR EL NORORIENTE DESDE EL PUNTO 1 HASTA EL PUNTO 2 EN UNA DISTANCIA DE 29.00 MTS LINDA CON LA CARRERA 16. - POR EL SURORIENTE DESDE EL PUNTO 2 HASTA EL PUNTO 3 EN UNA DISTANCIA DE 53.34 MTS LINDA CON LA CALLE 4B. - POR EL SUROCCIDENTE, DESDE EL PUNTO 3 HASTA EL PUNTO 4 EN UNA DISTANCIA DE 30.13 MTS LINDA CON EL LOTE 1B. - POR EL NOROCCIDENTE DESDE EL PUNTO 4 HASTA EL PUNTO 1 EN UNA DISTANCIA DE 38.34 MTS. LINDA CON LOS LOTES 7 Y 8. VER ESCRITURA 4431 DEL 29/6/2016 DE LA NOTARIA QUINTA DE PEREIRA

LINDEROS TÉCNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

LOS PREDIOS OBJETO DE ENGLOBE, FUERON ADQUIRIDOS POR LAS SOCIEDADES: JARAMILLO Y CIA. TALLER NUMANCIA S.A.S, SOCIEDAD FANOCA S.A.S, SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S, Y SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S ASI: UNA PARTE: ES DECIR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 290-210925 SE ORIGINO POR DESENGLOBE QUE HICIERON LAS SOCIEDADES JARAMILLO Y CIA. TALLER NUMANCIA S.A.S, SOCIEDAD FANOCA S.A.S - SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S - Y SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S, MEDIANTE ESCRITURA 192 DEL 15/01/2016 DE LA NOTARIA QUINTA DE PEREIRA, REGISTRADA EL 13/04/2016 EN LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 290-210925 EL PREDIO OBJETO DE DESENGLOBE POR RELOTEO, NACIÓ A LA VIDA JURÍDICA POR DESENGLOBE REALIZADO POR LAS SOCIEDADES JARAMILLO Y CIA. TALLER NUMANCIA S.A.S, SOCIEDAD FANOCA S.A.S, SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A. Y SOCIEDAD GRUPO MONASTICO. MEDIANTE ESCRITURA 1814 DEL 14/03/2014 DE LA NOTARIA QUINTA DE PEREIRA REGISTRADA EL 18/03/2014 EN LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 290-199034. ESTE PREDIO A SU VEZ SE ORIGINO POR DESENGLOBE REALIZADO MEDIANTE ESCRITURA 1814 DEL 14/3/2014 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 18/3/2014 A: FANOCA S.A.S, A: GRUPO NOMASTICO S.A.S, A: GRUPO LA CONGREGACION S.A.S, A: JARAMILLO Y CIA. TALLER NUMANCIA S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199032. OTRA PARTE: EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA MATRÍCULA 290-199033 SE ORIGINO POR DESENGLOBE REALIZADO MEDIANTE ESCRITURA 1814 DEL 14/03/2014 DE LA NOTARIA QUINTA DE PEREIRA, REGISTRADA EL 18/03/2014 EN LA MATRÍCULA 290-199033. ESTE PREDIO A SU VEZ SE ORIGINO POR DESENGLOBE REALIZADO MEDIANTE ESCRITURA 1814 DEL 14/3/2014 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 18/3/2014 A: FANOCA S.A.S, A: GRUPO NOMASTICO S.A.S, A: GRUPO LA CONGREGACION S.A.S, A: JARAMILLO Y CIA. TALLER NUMANCIA S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199032. LOS PREDIOS OBJETO DE ENGLOBE FUERON ADQUIRIDOS ASÍ: PARTE: ESCRITURA 998 DEL 29/5/2013 NOTARIA SEXTA 6 DE PEREIRA REGISTRADA EL 6/6/2013 POR COMPRAVENTA DE: URBANIZACION SANTA CLARA EN LIQUIDACION, A: OCAMPO Y JARAMILLO Y CIA S.C.A. TALLER NUMANCIA, A: SOCIEDAD FANOCA S.A.S, A: SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S, A: SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-73493, 290-73494, - ESCRITURA 4004 DEL 26/6/2007 NOTARIA CUARTA 4 DE PEREIRA REGISTRADA EL 6/8/2007 POR PERMUTA DE: MUNICIPIO DE PEREIRA A: URBANIZACION SANTA CLARA EN LIQUIDACION, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-73493Y 290-73494. ESCRITURA 644 DEL 12/4/1999 NOTARIA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 13/7/1999 POR DACION EN PAGO DE: INVERSIONES TAFCO LIMITADA, DE: STARCO LIMITADA, A: MUNICIPIO DE PEREIRA, REGISTRADA EN

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2 - Turno 2023-290-1-50462

Nro Matrícula: 290-210965

Impreso el 28 de Junio de 2023 a las 09:51:36 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

LA MATRÍCULA 290-73493 Y 290-73494. ESCRITURA 2788 DEL 3/8/1989 NOTARIA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 11/1/1990 POR CONSTITUCION LOTE O A: INVERSIONES TAFCO LIMITADA. A: STARCO LIMITADA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-73493 Y 290-73494. OTRA PARTE: FUE ADQUIRIDA ASI: POR COMPRAVENTA QUE HIZO : OCAMPO Y JARAMILLO Y CIA S.C.A. TALLER NUMANCIA - , SOCIEDAD FANOCA S.A.S, SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S ¿ Y SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S - A : LA URBANIZACION SANTA CLARA EN LIQUIDACION ¿ MEDIANTE ESCRITURA 998 DE LA NOTARIA SEXTA DE PEREIRA REGISTRADA EL 06/06/2013 EN LA MATRÍCULA IMOBILIARIA 290-73495. URBANIZACION SANTA CLARA EN LIQUIDACION ADQUIRIÓ ESTE INMUEBLE POR PERMUTA CELEBRADA CON EL MUNICIPIO DE PEREIRA MEDIANTE ESCRITURA 7626 DEL 08/11/2006 REGISTRADA EL 16/11/2006 EN LA MATRÍCULA 290-73495. EL MUNICIPIO DE PEREIRA, ADQUIRIÓ POR TRANSFERENCIA QUE LE HIZO EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VALORIZACION MEDIANTE ESCRITURA 667 DEL 27/02/2002 REGISTRADA EL 13/06/2002 EN LA MATRÍCULA 290-73495. EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VALORIZACION ADQUIRIÓ POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO INVERSIONES TAFCO LIMITADA Y STARCO LIMITADA MEDIANTE ESCRITURA 4727 DEL 29/12/1997 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA REGISTRADA EL 02/01/1998 EN LA MATRÍCULA 290-73495. ESTE INMUEBLE NACIO A LA VIDA JURIDICA POR CONSTITUCION LOTE O QUE HIZO INVERSIONES TAFCO LIMITADA Y STARCO LIMITADA ¿ MEDIANTE ESCRITURA 2788 DEL 03/08/1989 DE LA NOTARIA TERCERA DE PEREIRA, REGISTRADA EL 11/01/1990 EN LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 290-73495. OTRA PARTE: FUE ADQUIRIDA ASI: POR COMPRAVENTA QUE HIZO : OCAMPO Y JARAMILLO Y CIA S.C.A. TALLER NUMANCIA - , SOCIEDAD FANOCA S.A.S, SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S ¿ Y SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S - A : LA URBANIZACION SANTA CLARA EN LIQUIDACION ¿ MEDIANTE ESCRITURA 998 DE LA NOTARIA SEXTA DE PEREIRA REGISTRADA EL 06/06/2013 EN LA MATRÍCULA IMOBILIARIA 290-73496. URBANIZACION SANTA CLARA EN LIQUIDACION ADQUIRIÓ ESTE INMUEBLE POR PERMUTA CELEBRADA CON EL MUNICIPIO DE PEREIRA MEDIANTE ESCRITURA 4004 DEL 26/06/2007 REGISTRADA EL 06/08/2007 EN LA MATRÍCULA 290-73496. EL MUNICIPIO DE PEREIRA ADQUIRIÓ POR TRANSFERENCIA QUE LE HIZO EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VALORIZACION MEDIANTE ESCRITURA 667 DEL 27/02/2002 REGISTRADA EL 13/06/2002 EN LA MATRÍCULA 290-73496. EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VALORIZACION ADQUIRIÓ POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO INVERSIONES TAFCO LIMITADA Y STARCO LIMITADA MEDIANTE ESCRITURA 4727 DEL 29/12/1997 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA REGISTRADA EL 02/01/1998 EN LA MATRÍCULA 290-73495. ESTE INMUEBLE NACIO A LA VIDA JURIDICA POR CONSTITUCION LOTE O QUE HIZO INVERSIONES TAFCO LIMITADA Y STARCO LIMITADA ¿ MEDIANTE ESCRITURA 2788 DEL 03/08/1989 DE LA NOTARIA TERCERA DE PEREIRA, REGISTRADA EL 11/01/1990 EN LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 290-73496. LAS SOCIEDADES. INVERSIONES TAFCO LIMITADA Y STARCO LIMITADA. ADQUIRIERON EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION, EN ENGLOBE EFECTUADO POR ESCR.2788 DE LA NOTARIA 3. DE PEREIRA DE FECHA 3 DE AGOSTO DE 1989 REGISTRADA EL 11 DE ENERO DE 1990 EN LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 290-0073373... LA SOCIEDAD INVERSIONES TAFCO LIMITADA Y STARCO LIMITADA. ADQUIRIERON EL PREDIO MOTIVO DE ENGLOBE DE LA SIGUIENTE MANERA:INVERSIONES TAFCO, ADQUIRIO EN DOS PARTES, EN ASOCIO DE LA SOCIEDAD INVERSIONES MIRAMAR LIMITADA, POR COMPRA QUE HIZO A LA SOCIEDAD COMPAÑIA PARCELADORA LA JULIA SAN LUIS LIMITADA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 2400 DE LA NOTARIA 2. DE PEREIRA DE FECHA 21 DE DICIEMBRE DE 1976 REGISTRADA EL 30 DE LOS MISMOS MES Y AÑO, EN LAS MATRÍCULAS INMOBILIARIAS 290-0016315 Y 290-0016322... POSTERIORMENTE. Y POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 1150 DE LA NOTARIA 2. DE PEREIRA DE FECHA 12 DE JUNIO DE 1981 REGISTRADA EL 16 DE LOS MISMOS MES Y AÑO, EN LAS MATRÍCULA ANTES ANOTADAS, LA SOCIEDAD INVERSIONES MIRAMAR LIMITADA, VENDIO SU MITAD A STARCO LIMITADA...OTRA PARTE. ADQUIRIDA POR STARCO LIMITADA Y INVERSIONES TAFCO LIMITADA, EN DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA N.4098 DE LA NOTARIA 3. DE PEREIRA DE FECHA 26 DE DICIEMBRE DE 1985 REGISTRADA EL 30 DE LOS MISMOS MES Y AÑO, EN LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 290-0054595, LA TRADICION DE ESTA PARTE, ES LA MISMA A LA QUE HACE REFERENCIA LOS FOLIOS NS. 290-0016315 Y 290-0016322 CITADOS ANTERIORMENTE... LA COMPAÑIA PARCELADORA LA JULIA SAN LUIS LIMITADA. ADQUIRIO CON MAYOR EXTENSION, POR APORTE QUE AL CONSTITUIRSE LA MISMA, HICIERON SUS SOCIOS MARIELA GUTIERREZ JARAMILLO, KOKORO (INES) GUTIERREZ DE HOYOS, ALBERTINA GUTIERREZ JARAMILLO, FERNANDO GUTIERREZ JARAMILLO, ESTHER GUTIERREZ DE RAMIREZ, CONCEPCION (CONCHA) GUTIERREZ DE M., Y GREGORIO GUTIERREZ JARAMILLO, SEGUN ESCRITURA N. 1025 DE LA NOTARIA 1. DE PEREIRA DE FECHA 16 DE ABRIL DE 1953 REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS MES Y AÑO, EN LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 290-0015584....

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3 - Turno 2023-290-1-50462

Nro Matrícula: 290-210965

Impreso el 28 de Junio de 2023 a las 09:51:36 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CARRERA 16 CON CALLE 4B

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)
290-199033 290-210925

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 31/03/2015 Radicación 2015-290-6-6217

DOC: ESCRITURA 1856 DEL: 26/03/2015 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO Y CIA. TALLER NUMANCIA S.A.S NIT# 816006002.2 X

DE: SOCIEDAD FANOCA S.A.S NIT# 900621443-9 X

DE: SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S NIT# 900368731-0 X

DE: SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S NIT# 900368801-8 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A NIT# 860034313-7

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 13/04/2016 Radicación 2016-290-6-7897

DOC: ESCRITURA 192 DEL: 15/01/2016 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0919 ENGLOBE - POR RELOTEO CONTENIDO EN LA ESCRITURA DE LA REFERENCIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: JARAMILLO Y CIA. TALLER NUMANCIA S.A.S NIT# 816006002.2 X

A: SOCIEDAD FANOCA S.A.S NIT# 900621443-9 X

A: SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S NIT# 900368731-0 X

A: SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S NIT# 900368801-8 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 13/04/2016 Radicación 2016-290-6-7897

DOC: ESCRITURA 192 DEL: 15/01/2016 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 300.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO Y CIA. TALLER NUMANCIA S.A.S NIT# 816006002.2

DE: SOCIEDAD FANOCA S.A.S NIT# 900621443-9

DE: SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S NIT# 900368731-0

DE: SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S NIT# 900368801-8

A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 900693079-9 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 13/04/2016 Radicación 2016-290-6-7898

DOC: ESCRITURA 1912 DEL: 14/03/2016 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - DE LA ESCRITURA 192 DEL 15/1/2016 DE LA NOTARIA QUINTA DE PEREIRA, EN EL SENTIDO DE QUE SE ANEXO A LA PRESENTE ACLARACION LA RESOLUCION 147 DEL 7 DE MARZO DE 2016 EXPEDIDA POR LA CURADURIA URBANA PRIMERA DE PEREIRA, QUE ACLARA LA LICENCIA CITADA PARA SUBSANAR LA INCONSISTENCIA CITADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: JARAMILLO Y CIA TALLER NUMANCIA S.A.S NIT# 816006002-2.

A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 900693079-9

A: SOCIEDAD FANOCA S.A.S NIT# 900621443-9

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 290-210965

Impreso el 28 de Junio de 2023 a las 09:51:36 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S NIT# 900368731-0

A: SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S NIT# 900368801-8

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 12/07/2016 Radicación 2016-290-6-14703

DOC: ESCRITURA 4431 DEL: 29/06/2016 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

**ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -
CON RESOLUCIÓN 000221 DEL 14/06/2016 DE LA CURADURÍA URBANA 1 DE PEREIRA**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 900693079-9 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 12/07/2016 Radicación 2016-290-6-14703

DOC: ESCRITURA 4431 DEL: 29/06/2016 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

**ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - DE LA ESCRITURA 192 DEL 15/1/2016 DE LA NOTARIA QUINTA
DE PEREIRA, EN EL SENTIDO DE CITAR LO LINDEROS CORRECTOS DEL INMUEBLE CON BASE EN LA LICENCIA URBANISTICA
000202 DEL 04/12/2015 DE LA CURADURÍA URBANA 1 DE PEREIRA**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 900693079-9

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 18/05/2022 Radicación 2022-290-6-10443

DOC: ESCRITURA 3814 DEL: 09/05/2022 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

**ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -
CONTENIDO EN LA ESCRITURA 4431 DEL 29/6/2016 DE LA NOTARIA QUINTA DE PEREIRA, REGISTRADO AL FMI 290-210965
COMO ETAPA I DEL EDIFICIO LA CANDELARIA P.H. CON EL FIN DE ADICIONAR LA ETAPA II AL FOLIO 290-199034**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO LA CANDELARIA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 22/07/2022 Radicación 2022-290-6-15161

DOC: ESCRITURA 5830 DEL: 15/07/2022 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

**ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - DE LA ESCRITURA 3814 DEL 09/5/2022 PROVENIENTE DE LA
NOTARIA QUINTA DE PEREIRA, EN EL SENTIDO DE QUE SE INCURRIO EN UN ERROR EN EL CUADRO DE COEFICIENTES, Y QUE
POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA SE SUBSANA**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 900693079-9

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 25/05/2023 Radicación 2023-290-6-8741

DOC: OFICIO 414 DEL: 02/05/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RADICADO: 2022-00545-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLA GIRALDO JULIO CESAR CC# 18606607

A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 900693079-9

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

5->290-212315 SOTANO 1 PARQUEADERO NO. 01 (T.1)

5->290-212317 SOTANO 1 PARQUEADERO NO. 03 (T.1)

5->290-212319 SOTANO 1 PARQUEADERO NO. 05 (T.1)

5->290-212321 SOTANO 1 PARQUEADERO NO. 07 (T.1)

5->290-212316 SOTANO 1 PARQUEADERO NO. 02 (T.1)

5->290-212318 SOTANO 1 PARQUEADERO NO. 04 (T.1)

5->290-212320 SOTANO 1 PARQUEADERO NO. 06 (T.1)

5->290-212322 SOTANO 1 PARQUEADERO NO. 08 (T.1)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 5 - Turno 2023-290-1-50462

Nro Matrícula: 290-210965

Impreso el 28 de Junio de 2023 a las 09:51:36 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

5->290-212323 SOTANO 1 PARQUEADERO NO. 09 (T.1)	5->290-212324 SOTANO 1 PARQUEADERO NO. 10 (T.1)
5->290-212325 SOTANO 1 PARQUEADERO NO. 11 (T.1)	5->290-212326 SOTANO 1 PARQUEADERO NO. 12 (T.1)
5->290-212327 SOTANO 1 PARQUEADERO NO. 13 (T.1)	5->290-212328 SOTANO 1 PARQUEADERO NO. 14 (T.1)
5->290-212329 SOTANO 1 PARQUEADERO NO. 15 (T.1)	5->290-212330 SOTANO 2 PARQUEADERO NO. 16 (T.1)
5->290-212331 SOTANO 2 PARQUEADERO NO. 17 (T.1)	5->290-212332 SOTANO 2 PARQUEADERO NO. 18 (T.1)
5->290-212333 SOTANO 2 PARQUEADERO NO. 19 (T.1)	5->290-212334 SOTANO 2 PARQUEADERO NO. 20 (T.1)
5->290-212335 SOTANO 2 PARQUEADERO NO. 21 (T.1)	5->290-212336 SOTANO 2 PARQUEADERO NO. 22 (T.1)
5->290-212337 SOTANO 2 PARQUEADERO NO. 23 (T.1)	5->290-212338 SOTANO 2 PARQUEADERO NO. 24 (T.1)
5->290-212339 SOTANO 2 PARQUEADERO NO. 25 (T.1)	5->290-212340 SOTANO 2 PARQUEADERO NO. 26 (T.1)
5->290-212341 SOTANO 2 PARQUEADERO NO. 27 (T.1)	5->290-212342 SOTANO 2 PARQUEADERO NO. 28 (T.1)
5->290-212343 SOTANO 2 PARQUEADERO NO. 29 (T.1)	5->290-212344 SOTANO 2 PARQUEADERO NO. 30 (T.1)
5->290-212345 SOTANO 2 PARQUEADERO NO. 31 (T.1)	5->290-212346 SOTANO 3 PARQUEADERO NO. 32 (T.1)
5->290-212347 SOTANO 3 PARQUEADERO NO. 33 (T.1)	5->290-212348 SOTANO 3 PARQUEADERO NO. 34 (T.1)
5->290-212349 SOTANO 3 PARQUEADERO NO. 35 (T.1)	5->290-212350 SOTANO 3 PARQUEADERO NO. 36 (T.1)
5->290-212351 SOTANO 3 PARQUEADERO NO. 37 (T.1)	5->290-212352 SOTANO 3 PARQUEADERO NO. 38 (T.1)
5->290-212353 SOTANO 3 PARQUEADERO NO. 39 (T.1)	5->290-212354 SOTANO 3 PARQUEADERO NO. 40 (T.1)
5->290-212355 SOTANO 3 PARQUEADERO NO. 41 (T.1)	5->290-212356 SOTANO 3 PARQUEADERO NO. 42 (T.1)
5->290-212357 SOTANO 3 PARQUEADERO NO. 43 (T.1)	5->290-212358 SOTANO 3 PARQUEADERO NO. 44 (T.1)
5->290-212359 SOTANO 3 PARQUEADERO NO. 45 (T.1)	5->290-212360 SOTANO 3 PARQUEADERO NO. 46 (T.1)
5->290-212361 SOTANO 3 PARQUEADERO NO. 47 (T.1)	5->290-212362 SOTANO 2 LOTE 3 S2 (T.1)
5->290-212363 SOTANO 2 LOCAL 4 S2 (T.1)	5->290-212364 SOTANO 1 LOCAL 1 S1 (T.1)
5->290-212365 PRIMER PISO OFICINA 101 (T.1)	5->290-212366 PRIMER PISO OFICINA 102 (T.1)
5->290-212367 PRIMER PISO OFICINA 103 (T.1)	5->290-212368 PRIMER PISO APARTAMENTO 101 (T.1)
5->290-212369 PRIMER PISO APARTAMENTO 102 (T.1)	5->290-212370 SEGUNDO PISO APARTAMENTO 201 (T.1)
5->290-212371 SEGUNDO PISO APARTAMENTO 202 (T.1)	5->290-212372 SEGUNDO PISO APARTAMENTO 203 (T.1)
5->290-212373 SEGUNDO PISO APARTAMENTO 204 (T.1)	5->290-212374 TERCER PISO APARTAMENTO 301 (T.1)
5->290-212375 TERCER PISO APARTAMENTO 302 (T.1)	5->290-212376 TERCER PISO APARTAMENTO 303 (T.1)
5->290-212377 TERCER PISO APARTAMENTO 304 (T.1)	5->290-212394 CUARTO PISO APARTAMENTO 401 (T.1)
5->290-212395 CUARTO PISO APARTAMENTO 402 (T.1)	5->290-212396 CUARTO PISO APARTAMENTO 403 (T.1)
5->290-212397 CUARTO PISO APARTAMENTO 404 (T.1)	5->290-212398 QUINTO PISO APARTAMENTO 501 (T.1)
5->290-212399 QUINTO PISO APARTAMENTO 502 (T.1)	5->290-212400 QUINTO PISO APARTAMENTO 503 (T.1)
5->290-212401 QUINTO PISO APARTAMENTO 504 (T.1)	5->290-212402 SEXTO PISO APARTAMENTO 601 (T.1)
5->290-212403 SEXTO PISO APARTAMENTO 602 (T.1)	5->290-212404 SEXTO PISO APARTAMENTO 603 (T.1)
5->290-212405 SEXTO PISO APARTAMENTO 604 (T.1)	5->290-212406 SEPTIMO PISO APARTAMENTO 701 (T.1)
5->290-212407 SEPTIMO PISO APARTAMENTO 702 (T.1)	5->290-212408 SEPTIMO PISO APARTAMENTO 703 (T.1)
5->290-212409 SEPTIMO PISO APARTAMENTO 704 (T.1)	5->290-212410 OCTAVO PISO APARTAMENTO 801 (T.1)
5->290-212411 OCTAVO PISO APARTAMENTO 802 (T.1)	5->290-212412 OCTAVO PISO APARTAMENTO 803 (T.1)
5->290-212413 OCTAVO PISO APARTAMENTO 804 (T.1)	5->290-212414 NOVENO PISO APARTAMENTO 901 (T.1)
5->290-212415 NOVENO PISO APARTAMENTO 902 (T.1)	5->290-212416 NOVENO PISO APARTAMENTO 903 (T.1)
5->290-212417 NOVENO PISO APARTAMENTO 904 (T.1)	

SUBSCRITO
POR
EL REGISTRADOR
&
LA COMISIÓN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 6 - Turno 2023-290-1-50462

Nro Matrícula: 290-210965

Impreso el 28 de Junio de 2023 a las 09:51:36 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 100186 impreso por: 94945

TURNO: 2023-290-1-50462 FECHA: 25/05/2023

NIS: o+vE6IHpXIVZp4xP8LTX1vbmfRGsp7VyhUfpQkNzuqf5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PEREIRA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

El registrador: REGISTRADOR PRINCIPAL (E) ANA MARIA CASTANEDA OROZCO

La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2023-290-1-50464

Nro Matrícula: 290-242465

Impreso el 28 de Junio de 2023 a las 09:51:37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 290 PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: PEREIRA

FECHA APERTURA: 23/05/2022 RADICACION: 2022-290-6-10443 CON: ESCRITURA DE 09/05/2022

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 316 TORRE 2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3814, 2022/05/09, NOTARIA QUINTA PEREIRA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 58 METROS CUADRADOS 97 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 64 METROS CUADRADOS 75 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE

COMPLEMENTACION:

EL PREDIO OBJETO DE ADICIÓN AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL (REGLAMENTO CONSTITUIDO MEDIANTE ESCRITURA 4431 DEL 29-06-2016 Y REGISTRADO EN LA MATRÍCULA INMOBILIARIA-290-210965) FUE ADQUIRIDO EN MAYOR PORCIÓN POR LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. ASÍ: 11.- ESCRITURA 8589 DEL 9/12/2019 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 16/12/2019 POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EDIFICIO LA CANDELARIA TORRE 2 - FIDUBOGOTÁ, A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034. -- 10.- ESCRITURA 670 DEL 31/1/2019 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 7/2/2019 POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. , A: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EDIFICIO LA CANDELARIA TORRE 2 - FIDUBOGOTÁ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034. -- 9.- ESCRITURA 801 DEL 8/2/2017 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 23/2/2017 POR COMPRAVENTA DE: SANDRA ISABEL BETANCOURT RODRIGUEZ, DE: JUAN CARLOS BETANCOURT RODRIGUEZ, DE: LUIS ALEJANDRO BETANCOURT RODRIGUEZ, DE: JAIRO ALBERTO BETANCOURT RODRIGUEZ, A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034. -- 8.- ESCRITURA 8699 DEL 13/12/2016 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 28/12/2016 POR COMPRAVENTA DE: JARAMILLO Y CIA TALLER NUMANCIA S.A.S , DE: SOCIEDAD FANOCA S.A.S , A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034. -- 7.- ESCRITURA 1221 DEL 17/2/2016 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 2/8/2016 POR PERMUTA DE: SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S , DE: SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S , A: SANDRA ISABEL BETANCOURT RODRIGUEZ, A: LUIS ALEJANDRO BETANCOURT RODRIGUEZ, A: JAIRO ALBERTO BETANCOURT RODRIGUEZ, A: JUAN CARLOS BETANCOURT RODRIGUEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034. -- 4.- ESCRITURA 192 DEL 15/1/2016 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 13/4/2016 POR DESENGLOBE A: JARAMILLO Y CIA. TALLER NUMANCIA S.A.S , A: SOCIEDAD FANOCA S.A.S , A: SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S , A: SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034. -- ESTE PREDIO NACIÓ A LA VIDA JURÍDICA ASÍ: 2.- ESCRITURA 1814 DEL 14/3/2014 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 18/3/2014 POR DESENGLOBE A: JARAMILLO Y CIA. TALLER NUMANCIA S.A.S , A: SOCIEDAD FANOCA S.A.S , A: SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S , A: SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034. -- EL PREDIO OBJETO DE DESENGLOBE NACE A LA VIDA JURÍDICA ASÍ: ESCRITURA 1814 DEL 14/3/2014 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 18/3/2014 POR ENGLOBE A: FANOCA S.A.S , A: GRUPO MONASTICO S.A.S , A: GRUPO LA CONGREGACION S.A.S , A: JARAMILLO Y CIA. TALLER NUMANCIA S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199032. -- EL PREDIO OBJETO DE ENGLOBE NACE A LA VIDA JURÍDICA ASÍ: ESCRITURA 998 DEL 29/5/2013 NOTARIA SEXTA 6 DE PEREIRA REGISTRADA EL 6/6/2013 POR COMPRAVENTA DE: URBANIZACION SANTA CLARA EN LIQUIDACION , A: OCAMPO Y JARAMILLO Y CIA S.C.A. TALLER NUMANCIA , A: SOCIEDAD FANOCA S.A.S , A: SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S , A:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2023-290-1-50464

Nro Matrícula: 290-242465

Impreso el 28 de Junio de 2023 a las 09:51:37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-73493. ESCRITURA 4004 DEL 26/6/2007
NOTARIA CUARTA 4 DE PEREIRA REGISTRADA EL 6/8/2007 POR PERMUTA DE: MUNICIPIO DE PEREIRA , A:
URBANIZACION SANTA CLARA EN LIQUIDACION , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-73493. ESCRITURA 644 DEL
12/4/1999 NOTARIA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 13/7/1999 POR DACION EN PAGO DE: INVERSIONES TAFCO
LIMITADA , DE: STARCO LIMITADA , A: MUNICIPIO DE PEREIRA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-73493.
ESCRITURA 2788 DEL 3/8/1989 NOTARIA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 11/1/1990 POR CONSTITUCION LOTE O A:
INVERSIONES TAFCO LIMITADA , A: STARCO LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-73493 .--

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: APARTAMENTO

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 16 # 4 B - 15 TORRE II EDIF LA CANDELARIA P H ETAPA II APTO 316 TORRE 2

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
290-199034

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 08/01/2020 Radicación 2020-290-6-387

DOC: ESCRITURA 8924 DEL: 19/12/2019 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219-HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S NIT# 900693079-9

A: RUIZ CASTRO EFRAIN JESUS CC# 10016749

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/05/2022 Radicación 2022-290-6-10443

DOC: ESCRITURA 3814 DEL: 09/05/2022 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - CONTENIDO

EN LA ESCR. 4431 DEL 29/6/2016 DE LA NOTARIA 5A PEREIRA, REGISTRADO AL FMI 290-210965 COMO ETAPA I DEL

EDIFICIO LA CANDELARIA P.H. CON EL FIN DE ADICIONAR LA ETAPA II. NO SE PROTOCOLIZA CERTIFICADO TÉCNICO DE

OCUPACIÓN EN LA UNIDADES SEGREGADAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 900693079-9 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 22/07/2022 Radicación 2022-290-6-15161

DOC: ESCRITURA 5830 DEL: 15/07/2022 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - DE LA ESCRITURA 3814 DEL 09/5/2022 PROVENIENTE DE LA

NOTARIA QUINTA DE PEREIRA, EN EL SENTIDO DE QUE SE INCURRIO EN UN ERROR EN EL CUADRO DE COEFICIENTES, Y QUE

POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA SE SUBSANA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 900693079-9

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/05/2023 Radicación 2023-290-6-8741

DOC: OFICIO 414 DEL: 02/05/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RADICADO: 2022-00545-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLA GIRALDO JULIO CESAR CC# 18606607

A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 900693079-9

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2023-290-1-50464

Nro Matrícula: 290-242465

Impreso el 28 de Junio de 2023 a las 09:51:37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 100186 .impreso por: 94945

TURNO: 2023-290-1-50464 FECHA:25/05/2023

NIS: o+vE6IHpXIXaeJAZY4SSUfbmFRGsp7VygYtXux3RVz/5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PEREIRA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) ANA MARIA CASTAÑEDA OROZCO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2023-290-1-50467

Nro Matrícula: 290-242453

Impreso el 28 de Junio de 2023 a las 09:51:37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 290 PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: PEREIRA
FECHA APERTURA: 23/05/2022 RADICACION: 2022-290-6-10443 CON: ESCRITURA DE 09/05/2022

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 304 TORRE 2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3814, 2022/05/09, NOTARIA QUINTA PEREIRA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 55 METROS CUADRADOS 29 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 59 METROS CUADRADOS 70 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE

COMPLEMENTACION:

EL PREDIO OBJETO DE ADICIÓN AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL (REGLAMENTO CONSTITUIDO MEDIANTE ESCRITURA 4431 DEL 29-06-2016 Y REGISTRADO EN LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 290-210965) FUE ADQUIRIDO EN MAYOR PORCIÓN POR LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. ASÍ: 11. - ESCRITURA 8589 DEL 9/12/2019 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 16/12/2019 POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EDIFICIO LA CANDELARIA TORRE 2 - FIDUBOGOTA, A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034. -- 10. - ESCRITURA 670 DEL 31/1/2019 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 7/2/2019 POR CONSTITUCIÓN DE FIDUCIA MERCANTIL DE: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. , A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EDIFICIO LA CANDELARIA TORRE 2 - FIDUBOGOTA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034. -- 9. - ESCRITURA 801 DEL 8/2/2017 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 23/2/2017 POR COMPRAVENTA DE: SANDRA ISABEL BETANCOURT RODRIGUEZ, DE: JUAN CARLOS BETANCOURT RODRIGUEZ, DE: LUIS ALEJANDRO BETANCOURT RODRIGUEZ, DE: JAIRO ALBERTO BETANCOURT RODRIGUEZ, A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034. -- 8. - ESCRITURA 8699 DEL 13/12/2016 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 28/12/2016 POR COMPRAVENTA DE: JARAMILLO Y CIA TALLER NUMANCIA S.A.S , DE: SOCIEDAD FANOCA S.A.S , A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034. -- 7. - ESCRITURA 1221 DEL 17/2/2016 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 2/8/2016 POR PERMUTA DE: SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S , DE: SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S , A: SANDRA ISABEL BETANCOURT RODRIGUEZ, A: LUIS ALEJANDRO BETANCOURT RODRIGUEZ, A: JAIRO ALBERTO BETANCOURT RODRIGUEZ, A: JUAN CARLOS BETANCOURT RODRIGUEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034. -- 4. - ESCRITURA 192 DEL 15/1/2016 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 13/4/2016 POR DESENGLOBE A: JARAMILLO Y CIA. TALLER NUMANCIA S.A.S , A: SOCIEDAD FANOCA S.A.S , A: SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S , A: SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034. -- ESTE PREDIO NACIÓ A LA VIDA JURÍDICA ASÍ: 2. - ESCRITURA 1814 DEL 14/3/2014 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 18/3/2014 POR DESENGLOBE A: JARAMILLO Y CIA. TALLER NUMANCIA S.A.S , A: SOCIEDAD FANOCA S.A.S , A: SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S , A: SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034. -- EL PREDIO OBJETO DE DESENGLOBE NACE A LA VIDA JURÍDICA ASÍ: ESCRITURA 1814 DEL 14/3/2014 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 18/3/2014 POR ENGLOBE A: FANOCA S.A.S , A: GRUPO NOMASTICO S.A.S , A: GRUPO LA CONGREGACION S.A.S , A: JARAMILLO Y CIA. TALLER NUMANCIA S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199032. -- EL PREDIO OBJETO DE ENGLOBE NACE A LA VIDA JURÍDICA ASÍ: ESCRITURA 998 DEL 29/5/2013 NOTARIA SEXTA 6 DE PEREIRA REGISTRADA EL 6/6/2013 POR COMPRAVENTA DE: URBANIZACION SANTA CLARA EN LIQUIDACION , A: OCAMPO Y JARAMILLO Y CIA S.C.A. TALLER NUMANCIA , A: SOCIEDAD FANOCA S.A.S , A: SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S , A:

Nro Matrícula: 290-242453

Impreso el 28 de Junio de 2023 a las 09:51:37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-73493. ESCRITURA 4004 DEL 26/6/2007
NOTARIA CUARTA 4 DE PEREIRA REGISTRADA EL 6/8/2007 POR PERMUTA DE: MUNICIPIO DE PEREIRA , A:
URBANIZACION SANTA CLARA EN LIQUIDACION , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-73493. ESCRITURA 644 DEL
12/4/1999 NOTARIA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 13/7/1999 POR DACION EN PAGO DE: INVERSIONES TAFCO
LIMITADA , DE: STARCO LIMITADA , A: MUNICIPIO DE PEREIRA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-73493.
ESCRITURA 2788 DEL 3/8/1989 NOTARIA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 11/1/1990 POR CONSTITUCION LOTE O A:
INVERSIONES TAFCO LIMITADA , A: STARCO LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-73493 .--

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: APARTAMENTO

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 16 # 4 B - 15 TORRE II EDIF LA CANDELARIA P H ETAPA II APTO 304 TORRE 2

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
290-199034

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 08/01/2020 Radicación 2020-290-6-387

DOC: ESCRITURA 8924 DEL: 19/12/2019 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S NIT# 900693079-9

A: RUIZ CASTRO EFRAIN JESUS CC# 10016749

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/05/2022 Radicación 2022-290-6-10443

DOC: ESCRITURA 3814 DEL: 09/05/2022 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - CONTENIDO
EN LA ESCR. 4431 DEL 29/6/2016 DE LA NOTARIA 5A PEREIRA, REGISTRADO AL FMI 290-210965 COMO ETAPA I DEL
EDIFICIO LA CANDELARIA P.H. CON EL FIN DE ADICIONAR LA ETAPA II. NO SE PROTOCOLIZA CERTIFICADO TÉCNICO DE
OCUPACIÓN EN LA UNIDADES SEGREGADAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 900693079-9 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 22/07/2022 Radicación 2022-290-6-15161

DOC: ESCRITURA 5830 DEL: 15/07/2022 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - DE LA ESCRITURA 3814 DEL 09/5/2022 PROVENIENTE DE LA
NOTARIA QUINTA DE PEREIRA, EN EL SENTIDO DE QUE SE INCURRIO EN UN ERROR EN EL CUADRO DE COEFICIENTES, Y QUE
POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA SE SUBSANA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 900693079-9

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/05/2023 Radicación 2023-290-6-8741

DOC: OFICIO 414 DEL: 02/05/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RADICADO: 2022-00545-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLA GIRALDO JULIO CESAR CC# 18606607

A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 900693079-9

Nro Matrícula: 290-242453

Impreso el 28 de Junio de 2023 a las 09:51:37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 100186 impreso por: 94945

TURNO: 2023-290-1-50467 FECHA: 25/05/2023

NIS: o+vE6lHpXIXcPv6nXqSgoPbmFRGsp7VylrX+q35WoP/5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PEREIRA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) ANA MARIA CASTAÑEDA OROZCO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1 - Turno 2023-290-1-50470

Nro Matrícula: 290-212362

Impreso el 28 de Junio de 2023 a las 09:51:38 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 290 PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: PEREIRA

FECHA APERTURA: 25/07/2016 RADICACION: 2016-290-6-14703 CON: ESCRITURA DE 29/06/2016

NUPRE: BSY0010JDFE

COD CATASTRAL: 660010103000000820250901980001

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

SOTANO 2 LOTE 3 S2 (T1) CON AREA DE 48.38 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 4431, 2016/06/29, NOTARIA QUINTA PEREIRA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE

COMPLEMENTACIÓN:

EL PREDIO OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, FUE ADQUIRIDO EN MAYOR PORCION POR LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. POR COMPRAVENTA A JARAMILLO Y CIA. TALLER NUMANCIA S.A.S. Y SOCIEDAD FANOCA S.A.S. SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S. SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S. MEDIANTE ESCRITURA 192 DEL 15/1/2016 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 13/4/2016 EN LA MATRÍCULA 290-210965. ESTE PREDIO NACIÓ A LA VIDA JURÍDICA POR ENGLOBE (EN RELOTEO) REALIZADO POR JARAMILLO Y CIA. TALLER NUMANCIA S.A.S. SOCIEDAD FANOCA S.A.S. SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S. Y SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S. MEDIANTE ESCRITURA 192 DEL 15/1/2016 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 13/4/2016 EN LA MATRÍCULA 290-210965. - LOS PREDIOS OBJETO DE ENGLOBE, FUERON ADQUIRIDOS POR LAS SOCIEDADES: JARAMILLO Y CIA. TALLER NUMANCIA S.A.S, SOCIEDAD FANOCA S.A.S, SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S, Y SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S. ASI: UNA PARTE: ES DECIR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 290-210925 SE ORIGINO POR DESENGLOBE QUE HICIERON LAS SOCIEDADES JARAMILLO Y CIA. TALLER NUMANCIA S.A.S, SOCIEDAD FANOCA S.A.S - SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S - Y SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S, MEDIANTE ESCRITURA 192 DEL 15/01/2016 DE LA NOTARIA QUINTA DE PEREIRA, REGISTRADA EL 13/04/2016 EN LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 290-210925 EL PREDIO OBJETO DE DESENGLOBE POR RELOTEO, NACIÓ A LA VIDA JURÍDICA POR DESENGLOBE REALIZADO POR LAS SOCIEDADES JARAMILLO Y CIA. TALLER NUMANCIA S.A.S, SOCIEDAD FANOCA S.A.S, SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A. Y SOCIEDAD GRUPO MONASTICO. MEDIANTE ESCRITURA 1814 DEL 14/03/2014 DE LA NOTARIA QUINTA DE PEREIRA REGISTRADA EL 18/03/2014 EN LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 290-199034. ESTE PREDIO A SU VEZ SE ORIGINO POR DESENGLOBE REALIZADO MEDIANTE ESCRITURA 1814 DEL 14/3/2014 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 18/3/2014 A: FANOCA S.A.S, A: GRUPO NOMASTICO S.A.S, A: GRUPO LA CONGREGACION S.A.S, A: JARAMILLO Y CIA. TALLER NUMANCIA S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199032. OTRA PARTE: EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA MATRÍCULA 290-199033 SE ORIGINO POR DESENGLOBE REALIZADO MEDIANTE ESCRITURA 1814 DEL 14/03/2014 DE LA NOTARIA QUINTA DE PEREIRA, REGISTRADA EL 18/03/2014 EN LA MATRÍCULA 290-199033. ESTE PREDIO A SU VEZ SE ORIGINO POR DESENGLOBE REALIZADO MEDIANTE ESCRITURA 1814 DEL 14/3/2014 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 18/3/2014 A: FANOCA S.A.S, A: GRUPO NOMASTICO S.A.S, A: GRUPO LA CONGREGACION S.A.S, A: JARAMILLO Y CIA. TALLER NUMANCIA S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199032. LOS PREDIOS OBJETO DE ENGLOBE FUERON ADQUIRIDOS ASI: PARTE: ESCRITURA 998 DEL 29/5/2013 NOTARIA SEXTA 6 DE PEREIRA REGISTRADA EL 6/6/2013 POR COMPRAVENTA DE: URBANIZACION SANTA CLARA EN LIQUIDACION, A: OCAMPO Y JARAMILLO Y CIA S.C.A. TALLER NUMANCIA, A: SOCIEDAD FANOCA S.A.S, A: SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S, A: SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-73493, 290-73494, - ESCRITURA 4004 DEL 26/6/2007 NOTARIA CUARTA 4 DE PEREIRA REGISTRADA EL 6/8/2007 POR PERMUTA DE: MUNICIPIO DE PEREIRA A: URBANIZACION SANTA CLARA EN LIQUIDACION, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-73493 Y 290-73494. ESCRITURA 644 DEL 12/4/1999 NOTARIA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 13/7/1999 POR DACION EN PAGO DE: INVERSIONES TAFCO LIMITADA, DE: STARCO LIMITADA, A: MUNICIPIO DE PEREIRA, REGISTRADA EN

Nro Matrícula: 290-212362

Impreso el 28 de Junio de 2023 a las 09:51:38 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

LA MATRÍCULA 290-73493 Y 290-73494. ESCRITURA 2788 DEL 3/8/1989 NOTARIA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 11/11/1990 POR CONSTITUCION LOTE O A: INVERSIONES TAFCO LIMITADA. A: STARCO LIMITADA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-73493 Y 290-73494. OTRA PARTE: FUE ADQUIRIDA ASI: POR COMPRAVENTA QUE HIZO: OCAMPO Y JARAMILLO Y CIA. S.C.A. TALLER NUMANCIA -, SOCIEDAD FANOC S.A.S, SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S ¿ Y SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S - A: LA URBANIZACION SANTA CLARA EN LIQUIDACION ¿ MEDIANTE ESCRITURA 998 DE LA NOTARIA SEXTA DE PEREIRA REGISTRADA EL 06/06/2013 EN LA MATRÍCULA IMOBILIARIA 290-73495. URBANIZACION SANTA CLARA EN LIQUIDACION ADQUIRIÓ ESTE INMUEBLE POR PERMUTA CELEBRADA CON EL MUNICIPIO DE PEREIRA MEDIANTE ESCRITURA 7626 DEL 08/11/2006 REGISTRADA EL 16/11/2006 EN LA MATRÍCULA 290-73495. EL MUNICIPIO DE PEREIRA, ADQUIRIÓ POR TRANSFERENCIA QUE LE HIZO EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VALORIZACION MEDIANTE ESCRITURA 667 DEL 27/02/2002 REGISTRADA EL 13/06/2002 EN LA MATRÍCULA 290-73495. EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VALORIZACION ADQUIRIÓ POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO INVERSIONES TAFCO LIMITADA Y STARCO LIMITADA MEDIANTE ESCRITURA 4727 DEL 29/12/1997 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA REGISTRADA EL 02/01/1998 EN LA MATRÍCULA 290-73495. ESTE INMUEBLE NACIO A LA VIDA JURIDICA POR CONSTITUCION LOTE O QUE HIZO INVERSIONES TAFCO LIMITADA Y STARCO LIMITADA ¿ MEDIANTE ESCRITURA 2788 DEL 03/08/1989 DE LA NOTARIA TERCERA DE PEREIRA, REGISTRADA EL 11/01/1990 EN LA MATRÍCULA IMOBILIARIA 290-73495. OTRA PARTE: FUE ADQUIRIDA ASI: POR COMPRAVENTA QUE HIZO: OCAMPO Y JARAMILLO Y CIA S.C.A. TALLER NUMANCIA - SOCIEDAD FANOC S.A.S, SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S ¿ Y SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S - A: LA URBANIZACION SANTA CLARA EN LIQUIDACION ¿ MEDIANTE ESCRITURA 998 DE LA NOTARIA SEXTA DE PEREIRA REGISTRADA EL 06/06/2013 EN LA MATRÍCULA IMOBILIARIA 290-73495. URBANIZACION SANTA CLARA EN LIQUIDACION ADQUIRIÓ ESTE INMUEBLE POR PERMUTA CELEBRADA CON EL MUNICIPIO DE PEREIRA MEDIANTE ESCRITURA 4004 DEL 26/06/2007 REGISTRADA EL 06/08/2007 EN LA MATRÍCULA 290-73496. EL MUNICIPIO DE PEREIRA, ADQUIRIÓ POR TRANSFERENCIA QUE LE HIZO EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VALORIZACION MEDIANTE ESCRITURA 667 DEL 27/02/2002 REGISTRADA EL 13/06/2002 EN LA MATRÍCULA 290-73496. EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Y VALORIZACION ADQUIRIÓ POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO INVERSIONES TAFCO LIMITADA Y STARCO LIMITADA MEDIANTE ESCRITURA 4727 DEL 29/12/1997 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA REGISTRADA EL 02/01/1998 EN LA MATRÍCULA 290-73495. ESTE INMUEBLE NACIO A LA VIDA JURIDICA POR CONSTITUCION LOTE O QUE HIZO INVERSIONES TAFCO LIMITADA Y STARCO LIMITADA ¿ MEDIANTE ESCRITURA 2788 DEL 03/08/1989 DE LA NOTARIA TERCERA DE PEREIRA, REGISTRADA EL 11/01/1990 EN LA MATRÍCULA IMOBILIARIA 290-73496. LAS SOCIEDADES. INVERSIONES TAFCO LIMITADA Y STARCO LIMITADA. ADQUIRIERON EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION, EN ENGLOBE EFECTUADO POR ESCR.2788 DE LA NOTARIA 3. DE PEREIRA DE FECHA 3 DE AGOSTO DE 1989 REGISTRADA EL 11 DE ENERO DE 1990 EN LA MATRÍCULA IMOBILIARIA 290-0073373... LA SOCIEDAD INVERSIONES TAFCO LIMITADA Y STARCO LIMITADA. ADQUIRIERON EL PREDIO MOTIVO DE ENGLOBE DE LA SIGUIENTE MANERA:INVERSIONES TAFCO, ADQUIRIO EN DOS PARTES, EN ASOCIO DE LA SOCIEDAD INVERSIONES MIRAMAR LIMITADA, POR COMPRA QUE HIZO A LA SOCIEDAD COMPAÑIA PARCELADORA LA JULIA SAN LUIS LIMITADA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 2400 DE LA NOTARIA 2. DE PEREIRA DE FECHA 21 DE DICIEMBRE DE 1976 REGISTRADA EL 30 DE LOS MISMOS MES Y AÑO, EN LAS MATRÍCULAS IMOBILIARIAS 290-0016315 Y 290-0016322... POSTERIORMENTE. Y POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 1150 DE LA NOTARIA 2. DE PEREIRA DE FECHA 12 DE JUNIO DE 1981 REGISTRADA EL 16 DE LOS MISMOS MES Y AÑO, EN LAS MATRÍCULA ANTES ANOTADAS, LA SOCIEDAD INVERSIONES MIRAMAR LIMITADA, VENDIO SU MITAD A STARCO LIMITADA...OTRA PARTE. ADQUIRIDA POR STARCO LIMITADA Y INVERSIONES TAFCO LIMITADA, EN DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA N.4098 DE LA NOTARIA 3. DE PEREIRA DE FECHA 26 DE DICIEMBRE DE 1985 REGISTRADA EL 30 DE LOS MISMOS MES Y AÑO, EN LA MATRÍCULA IMOBILIARIA 290-0054595, LA TRADICION DE ESTA PARTE, ES LA MISMA A LA QUE HACE REFERENCIA LOS FOLIOS NS. 290-0016315 Y 290-0016322 CITADOS ANTERIORMENTE... LA COMPAÑIA PARCELADORA LA JULIA SAN LUIS LIMITADA. ADQUIRIO CON MAYOR EXTENSION, POR APOORTE QUE AL CONSTITUIRSE LA MISMA, HICIERON SUS SOCIOS MARIELA GUTIERREZ JARAMILLO, KOKORO (INES) GUTIERREZ DE HOYOS, ALBERTINA GUTIERREZ JARAMILLO, FERNANDO GUTIERREZ JARAMILLO, ESTHER GUTIERREZ DE RAMIREZ, CONCEPCION (CONCHA) GUTIERREZ DE M., Y GREGORIO GUTIERREZ JARAMILLO, SEGUN ESCRITURA N. 1025 DE LA NOTARIA 1. DE PEREIRA DE FECHA 16 DE ABRIL DE 1953 REGISTRADA EL 24 DE LOS MISMOS MES Y AÑO, EN LA MATRÍCULA IMOBILIARIA 290-0015584...

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2023-290-1-50470

Nro Matrícula: 290-212362

Impreso el 28 de Junio de 2023 a las 09:51:38 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

290-210965

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 31/03/2015 Radicación 2015-290-6-6217

DOC: ESCRITURA 1856 DEL: 26/03/2015 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO Y CIA. TALLER NUMANCIA S.A.S NIT# 816006002.2 X

DE: SOCIEDAD FANOCA S.A.S NIT# 900621443-9 X

DE: SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S NIT# 900368731-0 X

DE: SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S NIT# 900368801-8 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 860034313-7

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 12/07/2016 Radicación 2016-290-6-14703

DOC: ESCRITURA 4431 DEL: 29/06/2016 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -

CON RESOLUCION 000221 DEL 14/06/2016 DE LA CURADURIA URBANA 1 DE PEREIRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 900693079-9 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 18/05/2022 Radicación 2022-290-6-10443

DOC: ESCRITURA 3814 DEL: 09/05/2022 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -

CONTENIDO EN LA ESCRITURA 4431 DEL 29/6/2016 DE LA NOTARIA QUINTA DE PEREIRA, REGISTRADO AL FMI 290-210965

COMO ETAPA I DEL EDIFICIO LA CANDELARIA P.H. CON EL FIN DE ADICIONAR LA ETAPA II AL FOLIO 290-199034

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO LA CANDELARIA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 22/07/2022 Radicación 2022-290-6-15161

DOC: ESCRITURA 5830 DEL: 15/07/2022 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - DE LA ESCRITURA 3814 DEL 09/5/2022 PROVENIENTE DE LA NOTARIA QUINTA DE PEREIRA, EN EL SENTIDO DE QUE SE INCURRIO EN UN ERROR EN EL CUADRO DE COEFICIENTES, Y QUE POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA SE SUBSANA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 900693079-9

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 28/10/2022 Radicación 2022-290-6-22906

DOC: OFICIO 1688 DEL: 13/10/2022 JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD-2019-1301

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUCHINI DUQUE MONICA CC# 30324495

A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 900693079-9

Nro Matrícula: 290-212362

Impreso el 28 de Junio de 2023 a las 09:51:38 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 25/05/2023 Radicación 2023-290-6-8741
DOC: OFICIO 414 DEL: 02/05/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RADICADO: 2022-00545-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VILLA GIRALDO JULIO CESAR CC# 18606607
A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 900693079-9

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 29/03/2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE CÓDIGO HOMOLOGADO (NUPRE), CON EL SUMINISTRADO POR AMCO, RES. 087 DE 2022 PROFERIDA POR
ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: 100186 Impreso por: 94945
TURNO: 2023-290-1-50470 FECHA: 25/05/2023
NIS: o+ve6IHpXIWmzef+hxXDYvbmFRGsp7VyDBg/G4GTeuX5s72tRMh93w==
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>
EXPEDIDO EN: PEREIRA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) ANA MARIA CASTAÑEDA OROZCO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2023-290-1-50471

Nro Matrícula: 290-242454

Impreso el 28 de Junio de 2023 a las 09:51:38 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 290 PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: PEREIRA

FECHA APERTURA: 23/05/2022 RADICACION: 2022-290-6-10443 CON: ESCRITURA DE 09/05/2022

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 305 TORRE 2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3814, 2022/05/09, NOTARIA QUINTA PEREIRA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 55 METROS CUADRADOS 53 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 59 METROS CUADRADOS 95 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE

COMPLEMENTACIÓN:

EL PREDIO OBJETO DE ADICIÓN AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL (REGLAMENTO CONSTITUIDO MEDIANTE ESCRITURA 4431 DEL 29-06-2016 Y REGISTRADO EN LA MATRÍCULA INMOBILIARIA-290-210965) FUE ADQUIRIDO EN MAYOR PORCIÓN POR LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. ASÍ: 11. - ESCRITURA 8589 DEL 9/12/2019 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 16/12/2019 POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EDIFICIO LA CANDELARIA TORRE 2 - FIDUBOGOTA, A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034. -- 10. - ESCRITURA 670 DEL 31/1/2019 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 7/2/2019 POR CONSTITUCIÓN DE FIDUCIA MERCANTIL DE: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. , A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EDIFICIO LA CANDELARIA TORRE 2 - FIDUBOGOTA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034. -- 9. - ESCRITURA 801 DEL 8/2/2017 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 23/2/2017 POR COMPRAVENTA DE: SANDRA ISABEL BETANCOURT RODRIGUEZ , DE: JUAN CARLOS BETANCOURT RODRIGUEZ , DE: LUIS ALEJANDRO BETANCOURT RODRIGUEZ , DE: JAIRO ALBERTO BETANCOURT RODRIGUEZ , A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034. -- 8. - ESCRITURA 8699 DEL 13/12/2016 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 28/12/2016 POR COMPRAVENTA DE: JARAMILLO Y CIA TALLER NUMANCIA S.A.S , DE: SOCIEDAD FANOCA S.A.S , A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034. -- 7. - ESCRITURA 1221 DEL 17/2/2016 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 2/8/2016 POR PERMUTA DE: SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S , DE: SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S , A: SANDRA ISABEL BETANCOURT RODRIGUEZ , A: LUIS ALEJANDRO BETANCOURT RODRIGUEZ , A: JAIRO ALBERTO BETANCOURT RODRIGUEZ , A: JUAN CARLOS BETANCOURT RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034. -- 4. - ESCRITURA 192 DEL 15/1/2016 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 13/4/2016 POR DESENGLOBE A: JARAMILLO Y CIA. TALLER NUMANCIA S.A.S , A: SOCIEDAD FANOCA S.A.S , A: SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S , A: SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034. -- ESTE PREDIO NACIÓ A LA VIDA JURÍDICA ASÍ: 2. - ESCRITURA 1814 DEL 14/3/2014 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 18/3/2014 POR DESENGLOBE A: JARAMILLO Y CIA. TALLER NUMANCIA S.A.S , A: SOCIEDAD FANOCA S.A.S , A: SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S , A: SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034. -- EL PREDIO OBJETO DE DESENGLOBE NACE A LA VIDA JURÍDICA ASÍ: ESCRITURA 1814 DEL 14/3/2014 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 18/3/2014 POR ENGLOBE A: FANOCA S.A.S , A: GRUPO NOMASTICO S.A.S , A: GRUPO LA CONGREGACION S.A.S , A: JARAMILLO Y CIA. TALLER NUMANCIA S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199032. -- EL PREDIO OBJETO DE ENGLOBE NACE A LA VIDA JURÍDICA ASÍ: ESCRITURA 998 DEL 29/5/2013 NOTARIA SEXTA 6 DE PEREIRA REGISTRADA EL 6/6/2013 POR COMPRAVENTA DE: URBANIZACION SANTA CLARA EN LIQUIDACION , A: OCAMPO Y JARAMILLO Y CIA S.C.A. TALLER NUMANCIA , A: SOCIEDAD FANOCA S.A.S , A: SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S , A:

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 290-242454

Impreso el 28 de Junio de 2023 a las 09:51:38 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-73493. ESCRITURA 4004 DEL 26/6/2007
NOTARIA CUARTA 4 DE PEREIRA REGISTRADA EL 6/8/2007 POR PERMUTA DE: MUNICIPIO DE PEREIRA , A:
URBANIZACION SANTA CLARA EN LIQUIDACION , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-73493. ESCRITURA 644 DEL
12/4/1999 NOTARIA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 13/7/1999 POR DACION EN PAGO DE: INVERSIONES TAFCO
LIMITADA , DE: STARCO LIMITADA , A: MUNICIPIO DE PEREIRA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-73493.
ESCRITURA 2788 DEL 3/8/1989 NOTARIA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 11/1/1990 POR CONSTITUCION LOTE O A:
INVERSIONES TAFCO LIMITADA , A: STARCO LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-73493 .--

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: APARTAMENTO

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 16 # 4 B - 15 TORRE II EDIF LA CANDELARIA P H ETAPA II APTO 305 TORRE 2

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros)
290-199034

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 08/01/2020 Radicación 2020-290-6-387

DOC: ESCRITURA 8924 DEL: 19/12/2019 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S

NIT# 900693079-9

A: RUIZ CASTRO EFRAIN JESUS

CC# 10016749

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/05/2022 Radicación 2022-290-6-10443

DOC: ESCRITURA 3814 DEL: 09/05/2022 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - CONTENIDO
EN LA ESCR. 4431 DEL 29/6/2016 DE LA NOTARIA 5A PEREIRA, REGISTRADO AL FMI 290-210965 COMO ETAPA I DEL
EDIFICIO LA CANDELARIA P.H. CON EL FIN DE ADICIONAR LA ETAPA II. NO SE PROTOCOLIZA CERTIFICADO TÉCNICO DE
OCUPACIÓN EN LA UNIDADES SEGREGADAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S.

NIT# 900693079-9 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 22/07/2022 Radicación 2022-290-6-15161

DOC: ESCRITURA 5830 DEL: 15/07/2022 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - DE LA ESCRITURA 3814 DEL 09/5/2022 PROVENIENTE DE LA
NOTARIA QUINTA DE PEREIRA, EN EL SENTIDO DE QUE SE INCURRIO EN UN ERROR EN EL CUADRO DE COEFICIENTES, Y QUE
POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA SE SUBSANA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S.

NIT# 900693079-9

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/05/2023 Radicación 2023-290-6-8741

DOC: OFICIO 414 DEL: 02/05/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RADICADO: 2022-00545-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLA GIRALDO JULIO CESAR

CC# 18606607

A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S.

NIT# 900693079-9

Nro Matrícula: 290-242454

Impreso el 28 de Junio de 2023 a las 09:51:38 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 100186 impreso por: 94945

TURNO: 2023-290-1-50471 FECHA: 25/05/2023

NIS: o+vE6IHpXIWAptynrgKAefbmfrGsp7Vyt4G3fULmZ4z5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PEREIRA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) ANA MARIA CASTAÑEDA OROZCO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2023-290-1-50473

Nro Matrícula: 290-242474

Impreso el 28 de Junio de 2023 a las 09:51:38 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 290 PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: PEREIRA
FECHA APERTURA: 23/05/2022 RADICACION: 2022-290-6-10443 CON: ESCRITURA DE 09/05/2022

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

PARQUEADERO 15 Y 18 TORRE 2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3814, 2022/05/09, NOTARIA QUINTA PEREIRA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 23 METROS CUADRADOS 85 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 23 METROS CUADRADOS 85 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE

COMPLEMENTACIÓN:

EL PREDIO OBJETO DE ADICIÓN AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL (REGLAMENTO CONSTITUIDO MEDIANTE ESCRITURA 4431 DEL 29-06-2016 Y REGISTRADO EN LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 290-210965) FUE ADQUIRIDO EN MAYOR PORCIÓN POR LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. ASI: 11. - ESCRITURA 8589 DEL 9/12/2019 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 16/12/2019 POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EDIFICIO LA CANDELARIA TORRE 2 - FIDUBOGOTA, A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034. -- 10. - ESCRITURA 670 DEL 31/1/2019 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 7/2/2019 POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. , A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO EDIFICIO LA CANDELARIA TORRE 2 - FIDUBOGOTA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034. -- 9. - ESCRITURA 801 DEL 8/2/2017 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 23/2/2017 POR COMPRAVENTA DE: SANDRA ISABEL BETANCOURT RODRIGUEZ, DE: JUAN CARLOS BETANCOURT RODRIGUEZ, DE: LUIS ALEJANDRO BETANCOURT RODRIGUEZ, DE: JAIRO ALBERTO BETANCOURT RODRIGUEZ, A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034. -- 8. - ESCRITURA 8699 DEL 13/12/2016 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 28/12/2016 POR COMPRAVENTA DE: JARAMILLO Y CIA TALLER NUMANCIA S.A.S , DE: SOCIEDAD FANOCA S.A.S , A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034. -- 7. - ESCRITURA 1221 DEL 17/2/2016 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 2/8/2016 POR PERMUTA DE: SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S , DE: SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S , A: SANDRA ISABEL BETANCOURT RODRIGUEZ, A: LUIS ALEJANDRO BETANCOURT RODRIGUEZ, A: JAIRO ALBERTO BETANCOURT RODRIGUEZ, A: JUAN CARLOS BETANCOURT RODRIGUEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034. -- 4. - ESCRITURA 192 DEL 15/1/2016 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 13/4/2016 POR DESENGLOBE A: JARAMILLO Y CIA. TALLER NUMANCIA S.A.S , A: SOCIEDAD FANOCA S.A.S , A: SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S , A: SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034. -- ESTE PREDIO NACIÓ A LA VIDA JURÍDICA ASÍ: 2. - ESCRITURA 1814 DEL 14/3/2014 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 18/3/2014 POR DESENGLOBE A: JARAMILLO Y CIA. TALLER NUMANCIA S.A.S , A: SOCIEDAD FANOCA S.A.S , A: SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S , A: SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199034. -- EL PREDIO OBJETO DE DESENGLOBE NACE A LA VIDA JURÍDICA ASÍ: ESCRITURA 1814 DEL 14/3/2014 NOTARIA QUINTA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 18/3/2014 POR ENGLOBE A: FANOCA S.A.S , A: GRUPO NOMASTICO S.A.S , A: GRUPO LA CONGREGACION S.A.S , A: JARAMILLO Y CIA. TALLER NUMANCIA S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199032. -- EL PREDIO OBJETO DE ENGLOBE NACE A LA VIDA JURÍDICA ASÍ: ESCRITURA 998 DEL 29/5/2013 NOTARIA SEXTA 6 DE PEREIRA REGISTRADA EL 6/6/2013 POR COMPRAVENTA DE: URBANIZACION SANTA CLARA EN LIQUIDACION , A: OCAMPO Y JARAMILLO Y CIA S.C.A. TALLER NUMANCIA , A: SOCIEDAD FANOCA S.A.S , A: SOCIEDAD GRUPO LA CONGREGACION S.A.S , A:

Nro Matrícula: 290-242474

Impreso el 28 de Junio de 2023 a las 09:51:38 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SOCIEDAD GRUPO MONASTICO S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-73493. ESCRITURA 4004 DEL 26/6/2007
NOTARIA CUARTA 4 DE PEREIRA REGISTRADA EL 6/8/2007 POR PERMUTA DE: MUNICIPIO DE PEREIRA , A:
URBANIZACION SANTA CLARA EN LIQUIDACION , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-73493. ESCRITURA 644 DEL
12/4/1999 NOTARIA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EL 13/7/1999 POR DACION EN PAGO DE: INVERSIONES TAFCO
LIMITADA , DE: STARCO LIMITADA , A: MUNICIPIO DE PEREIRA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-73493.
ESCRITURA 2788 DEL 3/8/1989 NOTARIA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 11/1/1990 POR CONSTITUCION LOTE O A:
INVERSIONES TAFCO LIMITADA , A: STARCO LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-73493 .--

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: PARQUEADERO

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 16 # 4 B - 15 TORRE II EDIF LA CANDELARIA P H ETAPA II PQDRO 15 Y 18 TORRE 2

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
290-199034

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha: 08/01/2020 Radicación 2020-290-6-387

DOC: ESCRITURA 8924 DEL: 19/12/2019 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S NIT# 900693079-9

A: RUIZ CASTRO EFRAIN JESUS CC# 10016749

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/05/2022 Radicación 2022-290-6-10443

DOC: ESCRITURA 3814 DEL: 09/05/2022 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - CONTENIDO

EN LA ESCR. 4431 DEL 29/6/2016 DE LA NOTARIA 5A PEREIRA, REGISTRADO AL FMI 290-210965 COMO ETAPA I DEL
EDIFICIO LA CANDELARIA P.H. CON EL FIN DE ADICIONAR LA ETAPA II. NO SE PROTOCOLIZA CERTIFICADO TÉCNICO DE
OCUPACIÓN EN LA UNIDADES SEGREGADAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 900693079-9 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 22/07/2022 Radicación 2022-290-6-15161

DOC: ESCRITURA 5830 DEL: 15/07/2022 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - DE LA ESCRITURA 3814 DEL 09/5/2022 PROVENIENTE DE LA
NOTARIA QUINTA DE PEREIRA, EN EL SENTIDO DE QUE SE INCURRIO EN UN ERROR EN EL CUADRO DE COEFICIENTES, Y QUE
POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA SE SUBSANA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 900693079-9

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/05/2023 Radicación 2023-290-6-8741

DOC: OFICIO 414 DEL: 02/05/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RADICADO: 2022-00545-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLA GIRALDO JULIO CESAR CC# 18606607

A: LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S. NIT# 900693079-9

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2023-290-1-50473

Nro Matrícula: 290-242474

Impreso el 28 de Junio de 2023 a las 09:51:38 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 100186 impreso por: 94945

TURNO: 2023-290-1-50473 FECHA: 25/05/2023

NIS: o+vE6IHpXIUOIMTIHm9AOfbmfRGsp7VyBliBOd7Dxs/5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PEREIRA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) ANA MARIA CASTAÑEDA OROZCO