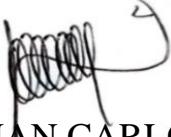


CONSTANCIA: a Despacho de la señora Juez el presente proceso para el trámite pertinente.

Pereira (Rda.), 6 de junio de 2023.



JUAN CARLOS CAICEDO DIAZ  
Secretario

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE CIRCUITO**

Pereira, Risaralda, veintiuno (21) de junio de dos mil veintitrés (2023).

Se incorpora al expediente y se deja en conocimiento de la parte demandada, lo informado por el apoderado de la parte actora, respecto de la custodia de los títulos que sirvieron de base para la ejecución, para los fines legales que considere pertinentes.

Notifíquese,

*(Confirmación electrónica)*

OLGA CRISTINA GARCÍA AGUDELO  
Jueza

*nmr*

Firmado Por:  
Olga Cristina García Agudelo  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil  
Pereira - Risaralda

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 7739eb2c9f437374d7df011917bf6635f9b69917b0d51aabac34bb28975c9be1

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

CERTIFICO que en ESTADO No. 095 de la fecha, se notifica a las partes el auto anterior.

Pereira, Risaralda, 22 de junio de 2023.



JUAN CARLOS CAICEDO DÍAZ  
Secretario

**EXPEDIENTE RADICADO: 66001310300120210014600 INFORMA CUSTODIA DE TÍTULOS EJECUTIVOS CASO DANIELA FAJARDO**

german dario serna toro <analisisjuridico@yahoo.com>

Lun 5/06/2023 15:08

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Risaralda - Pereira <j01ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (927 KB)

INFORMA CUSTODIA DE TÍTULOS EJECUTIVOS CASO DANIELA FAJARDO.pdf; ENTREGA DE DOCUMENTOS DANIELA FAJARDO.pdf;

Señor

**JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

Pereira, Risaralda

**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO

**DEMANDANTE:** GILBERTO DE JESÚS CASTRO ROLDÁN

**DEMANDADO:** DANIELA FAJARDO VARELA

**RADICADO:** 66001310300120210014600

**ASUNTO:** INFORMA CUSTODIA DE TÍTULOS EJECUTIVOS



Libre de virus.[www.avast.com](http://www.avast.com)

# **ANALISIS JURIDICO ABOGADOS**- 24 AÑOS DE TRAYECTORIA

**GERMAN DARIO SERNA TORO**

**ESPECIALISTA EN DERECHO PROCESAL CIVIL-**

**DERECHO ADMINISTRATIVO-**

**DERECHO INTERNACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS**

**DERECHOS HUMANOS. Res M.E Nacional**

---

Pereira, 5 junio de 2023

Señor

**JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

Pereira, Risaralda

**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO

**DEMANDANTE:** GILBERTO DE JESÚS CASTRO ROLDÁN

**DEMANDADO:** DANIELA FAJARDO VARELA

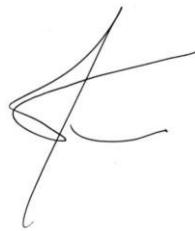
**RADICADO:** 66001310300120210014600

**ASUNTO:** INFORMA CUSTODIA DE TITULOS EJECUTIVOS

**GERMAN DARIO SERNA TORO**, actuando como apoderado de la parte actora, de manera respetuosa, informo al despacho, que los títulos ejecutivos que sirvieron de base para la ejecución de este proceso, me refiero al pagaré y a la hipoteca, fueron entregados a la oficina de mi poderdante, el señor GILBERTO DE JESÚS CASTRO ROLDÁN, allá se encontrarán custodiados hasta que la demandada decida reclamarlos.

Adjunto a el memorial, la entrega de documentos firmados por la Oficina de mi poderdante,

Respetuosamente;



**GERMÁN DARÍO SERNA TORO**

C.C. 16.137.309

T.P. 105.631 C.S.J.

GERMAN DARIO SERNA TORO  
ESPECIALISTA EN DERECHO PROCESAL CIVIL-  
DERECHO ADMINISTRATIVO-  
DERECHO INTERNACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS  
DERECHOS HUMANOS. Res M.E Nacional

Pereira, 02 de junio de 2023

Señor:  
**GILBERTO DE JESUS CASTRO ROLDAN**  
**CREDITOS HIPOTECARIOS ASOCIADOS**  
Pereira

**ASUNTO:** ENTREGA DE DOCUMENTOS – PROCESO  
EJECUTIVO CON GARANTÍA HIPOTECARIA

**GERMÁN DARÍO SERNA TORO**, me permito muy respetuosamente, hacer entrega oficial de los siguientes documentos, los cuales fueron objeto de demanda instaurada en contra de la señora **DANIELA FAJARDO VARELA**; demanda que fue terminada por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Pereira por **remate**, cuya devolución relaciono así:

- Pagaré No. 80555047, por la suma de \$200.000.000 junto con carta de instrucciones
- Escritura Pública No. 4059 del 06 de septiembre de 2018 otorgada en la Notaría Cuarta de Pereira, con constancia de ser primera copia con mérito ejecutivo, mediante la cual se constituyó garantía real sobre el bien inmueble.

Lo anterior por cuanto, mediante providencia, el juzgado ordenó custodiar los documentos hasta tanto la demandada decida reclamarlos; y para ese propósito aportó canales de comunicación para procurar la entrega.

Adjunto a este memorial de entrega copia de la providencia en tal sentido.

**Veamos la parte pertinente:**

*"De otra parte, frente a la solicitud incoada por el apoderado judicial de la parte actora, se le informa los datos de contacto de la demandada que reposan en el expediente los cuales son: correos electrónicos dafava@hotmail.com y jeserrato42@hotmail.com; celular 3246259550 para que gestione con ella la entrega de los títulos. Lo anterior, dado que observado el expediente no obra solicitud de desglose a favor de la demandada, razón por la cual no se ha solicitado sean allegados los títulos originales a fin de elevar las constancias de rigor; además no es procedente para el Juzgado resguardar documentos que fueron presentados de manera virtual al no existir expediente físico para ser glosados."*

**NOTA:**

**CRÉDITO TERMINADO – REMATE.**

Carrea 20 N° 9-64 Edificio La Julia Oficina 405 Teléfono 3138711762

correo: [analisisjuridico@yahoo.com](mailto:analisisjuridico@yahoo.com)

Pereira Risaralda Colombia.

*lun 11 Junio 2/23 hora 10:35*

GERMAN DARIO SERNA TORO  
ESPECIALISTA EN DERECHO PROCESAL CIVIL-  
DERECHO ADMINISTRATIVO-  
DERECHO INTERNACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS  
DERECHOS HUMANOS. Res M.E Nacional

Atentamente;



GERMÁN DARÍO SERNA TORO  
C.C. 16.137.309  
T.P. 105.631 C.S.J.

---

Carrea 20 N° 9-64 Edificio La Julia Oficina 405 Teléfono 3138711762  
correo: [analisisjuridico@yahoo.com](mailto:analisisjuridico@yahoo.com)  
Pereira Risaralda Colombia.