

A despacho, 26 de mayo de 2023.

Natalia Mejía R.

Natalia Mejía Ríos  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO.**

Pereira- Risaralda, veintiséis de mayo de dos mil veintitrés.

Se agrega al expediente y se deja en conocimiento el despacho comisorio 017 del 04 de abril de 2014, remitido a este despacho por el Juzgado Tercero Civil del Circuito de esta ciudad, así como el avalúo allegado por la parte demandante <sup>1</sup>

De otro lado, se fija fecha para continuar con la audiencia que consagra el canon 373 del C.G.P. La cual se efectuará el **veintisiete (27) de junio de esta anualidad a las ocho y treinta de la mañana (8:30 a.m.)**

Se deja constancia que la fecha señalada es la más próxima disponible según la agenda del despacho y que la diligencia se realizará de forma virtual, sin embargo, de cambiar las disposiciones del Consejo Superior de la Judicatura y/o del Consejo Seccional de la Judicatura, sobre la presencialidad y realización de audiencias se les informará oportunamente.

Se advierte a las partes, que se continuará con las etapas de práctica de pruebas, alegatos y de ser posible se dictará sentencia.

Notifíquese,

*(con firma electrónica)*

**OLGA CRISTINA GARCÍA AGUDELO.**  
Juez

A.

Firmado Por:  
Olga Cristina Garcia Agudelo

---

<sup>1</sup> Pdf32- 33

**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil**  
**Pereira - Risaralda**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e0ddc8e8ea4b0d5364be39c61719d9bd8f1e6fb2ad5e5d2b766d232bd0029164**

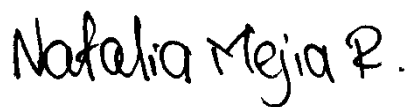
Documento generado en 26/05/2023 01:25:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

CERTIFICO que en ESTADO No. 081 de la fecha, se notifica a las partes el auto anterior.

Pereira, Risaralda, 29 de mayo de 2023.

A handwritten signature in black ink, reading "Natalia Mejia R." with a stylized flourish at the end.


NATALIA MEJIA RIOS  
Secretaria

**Radicado 2022-00507**

Jorge William Sánchez Cruz <jorgewilliamsanchez@hotmail.com>

Vie 5/05/2023 8:00

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Risaralda - Pereira <j01ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

INFORME AVALUO CULTIVOS.pdf;

Cordial Saludo

Pereira, mayo de 2023

Doctora

OLGA CRISTINA GARCIA AGUDELO

JUEZ PRIMERO DEL CIRCUITO

E. S. D.

Pereira, Risaralda.

REF: PROCESO REIVINDICATORIO

RADICADO: 2022-00507

Demandante: ALBA MIRIAN RIVERA VALENCIA

Demandado: HERNAN GIRALDO NARANJO.

Asunto: prueba por informe art 275 CGP

Respetuosamente me permito enviar adjunto en formato PDF, la información suministrada por el perito agrónomo ingeniero MIGUEL H RIVERA; en este informe se identifican los cultivos existentes en el predio objeto de litigio, así como el avalúo actual del cultivo de plátano y café. esta información tiene por objeto servir de prueba en el proceso de la referencia, artículo 275 CGP

Conforme al artículo 78 numeral 14 CGP, esta comunicación se envía igualmente a la parte demandada, señor HERNAN GIRALDO NARANJO.

Atentamente.

***JORGE WILLIAM SÁNCHEZ CRUZ***

***Abogado***

***Oficina: Edificio Colombia Cra. 8 #21-32 - Pereira***

***Celular: 3173059349***

---



MIGUEL HÉCTOR LOPEZ RIVERA

INGENIERO AGR. UNIVERSIDAD NAL. SECCIONAL NARIÑO

MIEMBRO DE ASOVACOL (SOCIEDAD COLOMBIANA DE AVALUADORES)

AFILIADO A SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO RNA 85051 ART 8° RES. 13314 DE 27-04-2001

(RAA) REGISTRO ABIERTO DE AVALUADOR PROFESIONAL # AVAL-17033403.

1

# AVALUO COMERCIAL Y CULTIVOS.

FECHA DEL AVALUO : Abril 30 DE 2023

NOMBRE DEL PREDIO: *LOTE #14 PARAJE COMBIA CND BONA VENCHO*  
UBICADO EN MUNICIPIO DE PEREIRA

PROPIETARIO: *ALBA MIRIAN RIVERA VALENCIA*

ENTIDAD SOLICITANTE: *ALBA MYRIAN RIVERA VALENCIA.*

52 FOLIOS.

## PERITO AVALUADOR PROFESIONAL

*MIGUEL H. LOPEZ RIVERA AUXILIAR DE LA JUSTICIA (POR 18 AÑOS)*

PERITO AVALUADOR PROFESIONAL INGENIERO AGR

AFILIADO A SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO RNA 85051 ART 8° RES. 13314 DE 27-04-2001

MIEMBRO DE ASOVACOL (SOCIEDAD COLOMBIANA DE AVALUADORES)

(RAA) REGISTRO ABIERTO DE AVALUADOR PROFESIONAL R.A.A. AVAL-17033403

PERITO VALUADOR BANCO AGRARIO FEDECAFÉ; COFINCAFÉ Y AUXILIAR de la JUSTICIA POR 14 AÑOS  
Cc 17.033.403 de Bogotá.



## CONTENIDO

	Pág.
1.- información general	1
2.- Memoria descriptiva	1
3.- Aspectos jurídicos	2
4.- Determinaciones físicas del bien	2
5.- Uso y descripción actual del predio	3
6.- Condiciones físicas del predio	4
7.- Infraestructura del predio	6
8.- Análisis económico del predio	8
9.- Consideraciones y avalúo	9
10.- Aspectos tenidos en cuenta para el avalúo	9
11.- Recomendaciones	10
12.- Documentos anexados	10
Fotos complementarias	



## 1.- INFORMACIÓN GENERAL

FECHA AVALUO	: Abril 30 de 2023	AVALUO N° 38
AVALUADORES	: Miguel H. López R.	PROFESIÓN: Ingeniero Agr.
OFICINA REGIONAL	: Pereira	REGISTRO I.C.A: 0662
TARJETA PROFESIONAL: N° 6968 Res. N° 348 del Min Agricultura Miguel H. López Rivera INGENIERO AGR. Presidente AVALONJANAL <i>T.P. N°.6968 Resol. 348 del 11-07-1984 Min. Agricultura.</i>		
PERITO AVALUADOR PROFESIONAL INGENIERO AGR. CERTIFICADO PARA OBTENER EL R.A.A. <i>AFILIADO A SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO RNA 85051 ART 8º RES. 13314 DE 27-04-2001</i> <i>MIEMBRO DE ASOVACOL (SOCIEDAD COLOMBIANA DE AVALUADORES)</i> <i>(RAA) REGISTRO ABIERTO DE AVALUADOR PROFESIONAL R.A.A. AVAL-17033403</i> <i>PERITO VALUADOR BANCO AGRARIO FEDECAFÉ; COFINCAFÉ Y AUXILIAR de la JUSTICIA POR 14 AÑOS</i>		

1.1 PROPIETARIO	: ALBA MIRIAN RIVERA VALENCIA
1.2 DIRECCION	: Sin información.
1.2 A MUNICIPIO	: Pereira
1.3 ENTIDAD SOLICITANTE:	ALBA MIRIAN RIVERA VALENCIA.

## 2.- MEMORIA DESCRIPTIVA

### 2.1 IDENTIFICACION DEL PREDIO.

NOMBRE: “LOTE # 14 CONJUNTO BONAVENTHO, VDA COMBIA

MUNICIPIO: PEREIRA

POBLACIÓN MÁS CERCANA: CRUCERO DE COMBIA.

TIEMPO DE RECORRIDO DESDE LA POBLACIÓN MAS CERCANA: 15 Minutos

VEHICULOS UTILIZADOS: DE LA CARRETERA PRINCIPAL AL LOTE NO HAY CARRETERA NI CAMINO, Y ES NECESARIO HACER UN PUENTE.

### 2.2 FORMA DE LLEGAR AL PREDIO:

Vía Pereira al Crucero de Combia de ahí por carretera a 4 kilómetros esta la entrada al lote # 14.”.



### 2.3 DESCRIPCION DEL SECTOR GEOGRAFICO Y SOCIAL:

Area Rural del Municipio de Pereira, ubicado en el Sur-Oriente del Municipio de Pereira, a 20 Km, del Municipio mencionado. Sus pobladores o habitantes de la región son Gente trabajadora dedicada a la Agricultura y Ganadería, cuentan con muy buenas vías de comunicación, El lote # 14 no tiene servicios de acueducto; Alcantarillado n Energía Eléctrica.

El orden público no tiene problemas de violencia; secuestros, o terrorismo, se la considera como zona sana dentro del Departamento del Risaralda en razón de que en los últimos años no se han detectado secuestros, o hechos de violencia.

### 3.- ASPECTOS JURÍDICOS

ESCRITURA N° 1219 de fecha 18 -05-2000.

NOTARIA: Quinta de Pereira.

CIUDAD: Pereira - Risaralda.

MATRICULA INMOBILIARIA: N° 290-140197

FICHA CATASTRAL: 00-09-00-010-0802 8 00 -0100

### 4.- DETERMINACIONES FÍSICAS DEL BIEN

4.1 LINDEROS ACTUALIZADOS (Escritura N° 1291 de 18 -05-2000 Notaría 5 de Pereira

SUS LINDEROS ACUALIZADOS SON:

NORTE: Lote 13 y lote 15.

SUR: FABIO ZULUAGA.

ORIENTE: LA GRANJA.

OCCIDENTE: PREDIO BLALAIKA

#### 4.2 TOPOGRAFIA

**EL LOTE # 14 tiene un Área de 2.834m<sup>2</sup>** posee un relieve ondulado con una inclinación que va del 2% al 5% hablando en términos agrícolas.



## 5.- USO Y DESCRIPCIÓN ACTUAL DEL PREDIO.

Lote sin construcción.

## 6.- CONDICIONES FÍSICAS DEL PREDIO

6.1 AGRONÓMICAS: Suelos de origen de cenizas volcánicas, profundos, de color pardo oscuro, textura Franco-Arcillosa- Arenosa, estructura granular y consistencia friable, buen drenaje externo e interno.

6.2 HIDROLÓGICAS: EL LOTE CARECE DE SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, ENERGÍA ELECTRICA.

En la zona llueve regularmente, como corresponde al piso térmico de la zona cafetera media alta.

6.3 CLIMATOLÓGICAS: El clima de la zona corresponde a clima medio templado,

6.4 METEREOLÓGICAS: La temperatura promedio fluctúa entre los 17° C, a 24° C; la precipitación promedio anual fluctúa entre 1.800 a 2.900 mm; Altitud entre los 1.500 msnm

## 7.- INFRAESTRUCTURA DEL PREDIO.

7.1 VIVIENDA, No tiene.

7.2 AREA TOTAL CONSTRUIDA: .0m<sup>2</sup>

7.3 CORRALES: No.

7.4 CERCAS: Lote # 14 se encuentra cercada en sus linderos con Alambre de púa de tres y cuatro líneas.

7.5 OTRAS INFRAESTRUCTURAS: No

## 8.- ANÁLISIS ECONÓMICO Y RECOMENDACIONES.

8.1 EXPLOTACIÓN ECONÓMICA ACTUAL: PLÁTANO Y CAFÉ CON POCA TECNOLOGÍA..

8.2 ALTERNATIVAS DE EXPLOTACIÓN:

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA CAMPESTRE, COMO INDICA EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO.



### 8.3 CONCEPTO DE LA ZONA:

La zona está habitada por personas buenas, trabajadoras, COOPROPIETARIOS DE CASAS CAMPESTRES y de fincas con pequeñas y medianas extensiones de tierra, dedicados a la agricultura, especialmente a la siembra y explotación del cultivo del café, Plátano, Ganadería y especies transitorias.

De conformidad con el Plan de desarrollo Municipal de PEREIRA; El PORTE Acuerdo #035 de 2016; y el Decreto 1420 de 24-06-1998 de la Presidencia de La República, Ministerio de Hacienda y Desarrollo y su Resolución Reglamentaria # 620 de 23-09-2008 expedido por el IGAC, me incliné por optar el Método de Comparación o de Mercadeo, e investigué sobre los predios en zonas homólogas las que corresponden a suelos con características similares; y en concordancia con varios peritos profesionales teniendo en cuenta la formación del suelo de cenizas volcánicas, la textura Franco Arcillo Arenosa del suelo, y teniendo en cuenta el desarrollo fisiológico de la mata de café, la irregularidad de la distancia de siembra del mismo, y la falta de tecnología concluimos que el valor de la mata de café es de **CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS (\$4.349.0/MATA)**, TODO EL PROCEDIMIENTO SE APLICÓ PARA LA MATA DE PLÁTANO, EN CONSECUENCIA **LA MATA DE PLÁTANO TIENE UN VALOR DE ONCE MIL NOVCIENTOS NOVENTA Y CINCO (\$11.995.0) PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA** y que el Auxiliar de la Justicia Ingeniero Agr. Miguel H. López Rivera tendría que adoptar los datos consignados en la certificación de los cuatro peritos profesionales. (**FUENTE CUADRO ESTADÍSTICO**)

LA VALUACION DE LA PLANTACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE LOS CULTIVOS DE CAFÉ Y PLÁTANO INTERCALADO SE REALIZÓ TENIENDO EN CUENTA LA EXPERIENCIA DE 55 AÑOS DEL INGENIERO AGRÓNOMO MIGUEL H LOPEZ RIVERA, CON ÉNFASIS EN LA ASESORÍA QUE DICHO INGENIERO LE PRESTÓ A LA FEDERACIÓN DE CAFETEROS DURANTE 5 LARGOS AÑOS, VARIOS



MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA ESTE INMUEBLE SE REALIZO MEDIANTE EL METODO COMPARATIVO DE MERCADEO Y EL METODO DE REPOSICIÓN Y COSTOS VARIABLES DE ACUERDO A LA DEVALUACION E INFLACION.

ADEMÁS SE TUVO EN CUENTA EL CONCEPTO DEL IPC DEL DANE Y DEL DPTO DE FINANZAS DEL BANCO DE LA REPUBLICA, EN EL SENTIDO DEL VALOR ACUMULADO DE LOS ÚLTIMOS AÑOS: IGUALMENTE SE APLICÓ A FITTO Y CORVINE PARA LA VETUZTES.

## CUADRO ESTADÍSTICO

VALUACION COMERCIAL ENGLOSADO (Terreno) Ubicado en PARAJE DE COMBIA MUNICIPIO DE PEREIRA RISARALDA: REALIZADO MEDIANTE EL METODO COMPARATIVO DE MERCADEO Y REPOSICIÓN Y EL METODO DE COSTOS VARIABLES DE ACUERDO A LA DEVALUACION E INFLACION.

### 9.- CONSIDERACIONES Y AVALUO.

#### 9.1 CULTIVO: CAFÉ

Área en m <sup>2</sup>	Especie cultivada	Valor mata. \$	Valor Total \$
2.834	Café a 4.5x5 = 22.5=130 matas de Café a <b>\$7.176.0/MATA</b> valor actualizado a 02-05-2023	<b>\$7.176.0</b>	<b>\$932.880,0</b>
VALOR TOTAL DE 130 MATAS DE CAFÉ EN ÁREA LOTE #14 ES DE 2.834 m <sup>2</sup> LOTE Cn BONAVENTCHO <b>\$932.880,0</b>			



SON: NOVECINTOS TREINTA Y DOS MIL  
OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS (**\$932.880,0**)  
MONEDA LEGAL COLOMBIANA.

## 9.2 CULTIVO: PLÁTANO

TENIENDO EN CUENTA QUÉ EL CULTIVO DE PLÁTANO INTERCALADO CON CAFÉ Y CON TECNOLOGÍA DE PUNTA CABEN 900 PLANTAS DE PLÁTANO/ha, Y SIENDO GENEROSO EN EL LOTE BONAVENTO DE 2.834 m<sup>2</sup> HAY SEMBRADAS 255 MATAS DE PLÁTANO INTERCALADO CON CAFÉ.

Área en m <sup>2</sup>	Especie cultivada	Valor mata. \$	Valor Total \$
2.834	Plátano = 255 matas de Plátano a <b>\$11.995.0</b> /mata valor actualizado a <b>02-05-2023</b>	<b>\$11.995.0</b>	<b>3'058.725,0</b>
VALOR TOTAL DE 255 MATAS DE PLÁTANO INTERCALADO CON CAFÉ, Y EN ÁREA LOTE #14 ES DE 2.834 m <sup>2</sup> LOTE Cn BONABENCHO <b>SON 3'058.725,0</b>			

SON: TRES MILLONES CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS (**3'058.725,0**)  
MONEDA LEGAL COLOMBIANA.



## 9.2 INFRAESTRUCTURA.

Tipo de construcción	Area en m <sup>2</sup>	Valor m <sup>2</sup> \$	Valor total \$
0.0			

**VALOR TOTAL AVALUO LOTE # 14  
PROPIEDAD DE LA SEÑORA ALBA  
MIRIAN RIVERA VALENCIA.**

**SON: VALOR TOTAL DE 130 MATAS DE  
CAFÉ EN ÁREA LOTE #14 ES DE 2.834 m<sup>2</sup>  
LOTE Cn BONAVENTCHO \$932.880,0  
MONEDA LEGAL COLOMBIANA.**

**VALOR TOTAL DE 255 MATAS DE  
PLÁTANO INTERCALADO CON CAFÉ, Y  
CIENTO TREINTA MATAS DE CAFÉ EN  
ÁREA LOTE #14 ES DE 2.834 m<sup>2</sup> LOTE Cn  
BONAVENTCHO \$3'991.605,0 MONEDA  
LEGAL COLOMBIANA.**



VALOR TOTAL AVALUO LOTE # 14  
PROPIEDAD DE LA SEÑORA ALBA  
MIRIAN RIVERA VALENCIA.

CULTIVOS DE CAFÉ 130 MATAS Y 255  
MATAS DE PLÁTANO INTERCALADO:

SON \$3'991.605,0

PLANEÓ Y EJECUTO ING.  
AGRÓNOMO MIGUEL H.  
LÓPEZ RIVERA, PERÍTO  
VALUADOR PROFESIONAL,  
CON RAA ACTUALIZADO A  
MAYO DE 2023.



**10.- ASPECTOS TENIDOS EN CUENTA PARA EL AVALÚO.**

- Distancia a la cabecera Municipal
- Vías de acceso
- Todos los servicios básicos
- Panorámica de la Región
- Acabado de la construcción
- Desarrollo agroecológico de la zona
- Patología del orden público

**11.- CONCEPTOS TENIDOS EN CUENTA PARA ESTE AVALÚO.**

- Concepto de analogía
- Concepto de patología suelo de la región.
- Concepto de patología del suelo en cuanto a fallas sísmicas en la finca.
- Concepto de patología del orden público de la Región
- Concepto de evaluación de mejoras
- Concepto de alindramiento del predio
- Concepto socioeconómico del sector
- Concepto topográfico del predio
- Concepto del piso térmico de ubicación del predio
- Concepto de alternativas de explotación del predio.

**12.- INVESTIGACIONES REALIZADAS.**

**SE EFECTUARON CONSULTAS A:**

- Oficina de planeación
- Habitantes del contorno
- Comité de Cafeteros
- Tablas-Valores metro cuadrado zonas del Municipio
- Plan de Ordenamiento Territorial-PORTE
- CURADURIA.
- Peritos varios
- Banco de la República y DANE Oficinas de Asuntos económicos (INFLACIÓN)



## OBSERVACIONES ESPECIALES.

PRIMERA.- EL LOTE #14 ESTÁ SEMBRADO EN CAFÉ Y PLÁTANO INTERCALADO; UBICADO EN VEREDA COMBIA, MPIO DE PEREIRA, PRESENTA MUY BUEN SISMO RESISTENCIA POR SU ESTRUCTURA.

SEGUNDA.- ES IMPERATIVO OBSERVAR EL SOPORTE FOTOGRÁFICO DE EL LOTE #14. LA VALORACIÓN DEL MISMO SE REALIZÓ PRESENCIALMENTE POR EL INGENIERO AGRÓNOMO MIGUEL HÉCTOR LÓPEZ RIVERAL Y SOPORTADAS POR EL PERITO VALUADOR PROFESIONAL EN SIETE (7) CATEGORIAS POR EL RAA AVAL-17033403 Y ADEMÁS POR CERTIFICACIONES VERBALES Y VERACES DE LOS HABITANTES DEL CONTORNO.

## 13.- RECOMENDACIONES.

- CONSTRUIR CARRETERA DE ACCESO AL LOTE # 14.
- CONSTRUIR PUENTE SOBRE LA QUEBRADA QUE ES VÍA DE ACCESO AL LOTE BOMABENCHO
- CONSTRUIR PUERTA DE ACCESO AL LOTE.



## SUSTENTACION DEL AVALUADOR:

EL SUSCRITO AVALUADOR MIGUEL HÉCTOR A. LÓPEZ RIVERA IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA #17033403 EN CUMPLIMIENTO POR LO ORDENADO POR LA LEY 226 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO LEY 1564/2012, BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO MANIFIESTA:

1.- SOY INGENIERO AGRÓNOMO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL SECCIONAL - NARIÑO, GRADUADO EL 06-06 AÑO 1.970 Y REFRENDADO CON SELLO DE LA U. DE NARIÑO, CON AMPLIA Y LARGA EXPERIENCIA COMO PROFESIONAL EN LA LABOR EVACUATORIA EN LA PARTE JURÍDICA COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA POR 21 AÑOS EN LOS DEPARTAMENTOS DE CALDAS; QUINDÍO; RISARALDA Y EL NORTE DEL VALLE Y EN LA EMPRESA PRIVADA CON AVALÚOS EN SIETE (7) CATEGORÍAS Y ALCANCES (AVALUOS URBANOS; AVALÚOS RURALES; AVALUOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA; AVALUOS DE; INMUEBLES ESPECIALES; AVALUOS DE MAQUINARIA FIJA, AVALUOS DE EQUIPOS Y MAQUINARIA MÓVIL; AVALUOS DE MAQUINARIA Y EQUIPOS ESPECIALES; AVALUOS DE SEMOVIENTES Y ANIMALES. AUTORIZADAS POR EL RAA #17033403) (SE ADJUNTAN CERTIFICACIONES).

2.- QUE SU OPINIÓN ES INDEPENDIENTE Y ES FRUTO DE SU PROFESIONALIDAD, Y QUE LOS ANEXOS SON LOS RESULTADOS IGUALMENTE DADOS POR SU LARGA EXPERIENCIA DE APROXIMADAMENTE 40 AÑOS EN LA PROFESIÓN DE PERITO VALUADOR.

3.- QUE A PARTIR DEL AÑO 2.002, ME VINCULE COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA, EN LA SECCIONAL RISARALDA, COMO INGENIERO PERITO VALUADOR AUTORIZADO POR LA JUDICATURA Y DESDE EL AÑO 2.018, DESPUÉS DE REALIZAR UN SINNÚMERO DE SEMINARIOS SOBRE AVALÚOS CON DIFERENTES ENTIDADES ESPECIALIZADAS EN DIFERENTES AVALÚOS Y PROFESIONALIZARME EN TECNI-INCAS ARMENIA DURENTE SEIS (6) MESES, CON 520 HORAS DE ACUALIZACIÓN Y UN COSTO DE QUINCE MILLONES DE PESOS (\$15'000.000.0) LA CORPORACIÓN COLOMBIANA AUTOREGULADORA DE AVALUADORES ANAV NIT :900870027-5



**ENTIDAD RECONOCIDA DE AUTORREGULACIÓN MEDIANTE LA RESOLUCIÓN 26408 DEL 19 DE ABRIL DE 2018 DE LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, ME OTORGÓ EL RAA AVAL-17033403 ESPECIALIZADO A NIVEL NACIONAL EN SIETE (7) CATEGORÍAS SOPORTADAS EL EL ANEXO.**

4.- NO HE REALIZADO PPUBLICCIONES RELACIONADAS CON EL PERITAJE.

5.- EL SIGUIENTE CCUADRO, INDICA DE ALGUNOS AVALÚOS QUE HE PRESENTADO A JUZGADOS Y OTRAS ENTIDADES

DEPENDENCIA/ PROCESO	DEMANDANTE /APODERADO	DEMANDADO/APODERADO	ACTUACIÓN
Tribunal Contencioso Administrativo De Risaralda Nulidad Y Restablecimiento Del Derecho	Sociedad Transporte Batero S.A. Ab Stella Franco Franco	Municipio De Quinchia.	PERITO PROFESIONAL AUXILIAR DE LA JUSTICIA, JUDICATURA HASTA 01-01-2021
Centro de educación Técnica Laboral y formación par el trabajo Sede Armenia			Docente Instructor para Peritos Auxiliares de la Justicia
Rama Judicial del Poder Público-Jefe de la Oficina Judicial			Auxiliar de la Justicia desde 03-03-2013 a 18-02-2015
Rama Judicial del Poder Público-Jefe de la Oficina Judicial			Auxiliar de la Justicia desde 02-03-2016 a 01-03-2021
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINIS- TRATIVO DE RISARALDA.	CARLOS ARTURO ARIAS VEGA. Ab. MP Dra. Dufay Carvajal Castañeda	SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES	MIGUEL H. LOPEZ RIVERA AUXILIAR DE LA JUSTICIA PERITO VALUADOR PROFESIONAL INGENIERO AGR
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO. ORDINARIO-AGRARIO COBRO DE PERJUICIO	JAIR LOAIZA ORDOÑEZ. Ab.	FABIOLA VILLEGAS DE OSPINA.	PERITO VALUADOR PROFESIONAL
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA PROCESO ORDINARIO DE PERTENENCIA	ABELARDO URREGO ESCOBAR Y ROSA MARIA GRISALEZ GONZALEZ	EDUARDO RODRIGUEZ PARDO Y OTROS	PERITO VALUADOR PROFESIONAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL PEREIRA SERVIDUMBRE PARA AVALÚO DE PERJUICIOS POR CONDUCCIÓN DE HIDROCARBUROS	CENIT	CESAR ALBERTO ECHEVERRY RESTREPO	PERITO VALUADOR PROFESIONAL
JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO BENEN DE UMBRIA RISARALDA	DAVIVIENDA S.A.	DIANA ISABEL PATIÑO PEREZ Y FRANCISCO JAVIER BENITEZ TORO.	PERITO VALUADOR PROFESIONAL
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA PROCESO DIVISORIO Avalúo del edificio de 2 torres de la Clínica Risaralda	WILLIAN FRANCO CASTAÑEDA Y DIANA MARIA MUÑOZ PEREZ	PROTECCION S.A. AGA FANOS. A. AMPARO VALLEJO DE RAMIREZ Y OTROS	PERITO VALUADOR PROFESIONAL
JUZGADO ÚNICO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE QUINCHIA RISARALDA PROCESO VERBAL ESPECIAL DE TITULACION DE POSESION SEGÚN LEY 1561DE 2012	LUIS GONZALO VILLADA CARDENAS.	LUIS FRANCISCO CAPECHO GARCIA Y TORO.	PERITO VALUADOR PROFESIONAL
JUZGADO UNICO PROMISCUO BELÉN DE UMBRÍA ORDINARIO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	MAURICIO VELEZ MONTES.	JULIO ANDRÉS RAMIREZ PULGARIN	PERITO VALUADOR PROFESIONAL
JUZGADO SEGUNDO CIVIL	FREDY BUENO MORENO.	ALICIA JIMENEZ ARANGO	PERITO VALUADOR



DE DOS QUEBRADAS. EXPERTICIA de valuación de mejoras			PROFESIONAL
JUZGADO SEPTIMO ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE MANIZALES - CALDAS PROCESO DE reparación DIRECTA-incidente de regulación de perjuicios causados por INVIAS.	MARIA FABIOLA MARIN SANCHEZ	INSTITUTO NACIONAL DE VIAS – INVIAS.	PERITO VALUADOR PROFESIONAL
SECRETARÍA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS MUNICIPIO DE PEREIRA DRA MARÍA RUBY JARAMILLO SÁNCHEZ .	<b>400 AVALÚOS DE LAS DEPENDENCIA DE ALCALDÍA DE PEREIRA.</b>	<b>NINGÚN AVALÚO DE LOS 400 PRESENTADOS FUE OBJETADO</b>	PERITO VALUADOR PROFESIONAL

6.- QUE NO HE SIDO DESIGNADO POR EL MISO APODERADO:

7.- NO ME ENCUENTRO INCURSO EN LAS CAUSALES DE IMPEDIMENTO  
CONTENIDAS EN EL ARTÍCULO 50 DEL CPG.

8.- DECLARO QUE LOS EXÁMENES, MÉTODOS, EXPERIMENTOS E  
INVESTIGACIONES SON LOS MISMOS RESPECTO DE AQUELLOS QUE UTILIZO EN  
EL EJERCICIO NORMAL DE MI PROFESIÓN DE PERITO VALUADOR PROFESIONAL.

9.- DECLARO QUE ADEMÁS DE MI PROFESIÓN DE PERITO  
VALUADOR PROFESIONAL **EN 7 CATEGORÍAS**, SOY INGENIERO AGRÓNOMO  
ESPECIALIZADO EN PROYECTOS PRODUCTIVOS AGROPECUARIOS  
SOSTENIBLES, Y ESPECIALIZADO EN CULTIVOS TROPICALES (ALGODÓN, ARROZ  
DE FANGUÉO, ARROZ CON RIEGO RADICULAR Y ARROZ DE SECANO), CULTIVOS  
DE CLIMA MEDIO (CAFETERO) INCLUYENDO PLÁTANO, AGUACATE Y CULTIVOS  
DE CLIMA FRÍO (PAPA ETC.)

Convenciones:      DEPENDENCIA/ PROCESO = ENTIDAD A SOLICITANTE/TÍTULO  
DEL  
                                 PROCESO.



**MIGUEL HÉCTOR LOPEZ RIVERA**

**INGENIERO AGR. UNIVERSIDAD NAL. SECCIONAL NARIÑO**

**MIEMBRO DE ASOVACOL (SOCIEDAD COLOMBIANA DE AVALUADORES)**

**AFILIADO A SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO RNA 85051 ART 8º RES. 13314 DE 27-04-2001**

**(RAA) REGISTRO ABIERTO DE AVALUADOR PROFESIONAL # AVAL-17033403.**

**NOTA: AL LOTE #14 LE HACE FALTA CONSTRUIR UN PUENTE SOBRE UNA QUEBRDA, LA PUERTA PRINCIPAL Y LA CARRETERA DE ACCESO.**

PRIMERA FOTO VISTA SUR-NORTE LOTE 14 VDA COMBIA, MPIO DE PEREIRA;  
SEGUNDA FOTO VISTA DEL INCIPIENTE DESARROLLO FISIOLÓGICO DEL PLANTAS Y  
POSIBLEMENTE ATAQUE DE NEMÁTODOS DEL LOTE14.





PRIMERA FOTO VISTA OCCIDENTE-ORIENTE LOTE 14 VDA COMBIA, NÓTECE LA DESIGUALDAD DE DISTANCIAS DE LAS MATAS DE PLÁTANO; SEGUNDA FOTO VISTA DE LA DESIGUALDAD DEL DESARROLLO FISIOLÓGICO DE LAS MATAS DE CAFÉ, POSIBLES CAUSAS DE ATAQUE DE NEMÁTOS Y CON CERTEZA FALTA DE TECNOLGÍA.





*MIGUEL HÉCTOR LOPEZ RIVERA*

*INGENIERO AGR. UNIVERSIDAD NAL. SECCIONAL NARIÑO*

*MIEMBRO DE ASOVACOL (SOCIEDAD COLOMBIANA DE AVALUADORES)*

*AFILIADO A SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO RNA 85051 ART 8º RES. 13314 DE 27-04-2001*

*(RAA) REGISTRO ABIERTO DE AVALUADOR PROFESIONAL # AVAL-17033403.*

---

FOTO INDICANDO LA DIFERENCIA DE FISIOLÓGÍA VEGETAL EN LAS PLANTAS DE CAFÉ PRODUCIDA POR FALTA DE TECNOLOGÍA, Y CON CERTEZA ATAQUE DE NEMÁTODOS EN EL LOTE 14 VDA COMBIA..





MIGUEL HECTOR LOPEZ RIVERA

INGENIERO AGR. UNIVERSIDAD NAL. SECCIONAL NARIÑO

MIEMBRO DE ASOVACOL (SOCIEDAD COLOMBIANA DE AVALUADORES)

AFILIADO A SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO RNA 85051 ART 8º RES. 13314 DE 27-04-2001

(RAA) REGISTRO ABIERTO DE AVALUADOR PROFESIONAL # AVAL-17033403.

# VALUACION COMERCIAL

**LOTE # 14, UBICADO EN PARAJE DE COMBIA  
MUNICIPIO DE PEREIRA DEPARTAMENTO  
DE RISARALDA.**



**NOTECE EN LAS DIFERENTES FOTOS, LA FALTA DE  
TECNOLOGÍA Y PLAGAS DEL CAFÉ Y  
DESUNIFORMIDAD EN DISTANCIA DE SIEMBRA EN ÉL  
CULTIVO DEL PLÁTANO DEL LOTE # 14 DE COMBIA.**



**MIGUEL HECTOR LOPEZ RIVERA**  
**INGENIERO AGR. UNIVERSIDAD NAL. SECCIONAL NARIÑO**  
**MIEMBRO DE ASOVACOL (SOCIEDAD COLOMBIANA DE AVALUADORES)**  
**AFILIADO A SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO RNA 85051 ART 8° RES. 13314 DE 27-04-2001**  
**(RAA) REGISTRO ABIERTO DE AVALUADOR PROFESIONAL # AVAL-17033403.**

## SOPORTE IDONEIDAD PROFESIONAL





**MIGUEL HECTOR LOPEZ RIVERA**

21

**INGENIERO AGR. UNIVERSIDAD NAL. SECCIONAL NARIÑO**

**MIEMBRO DE ASOVACOL (SOCIEDAD COLOMBIANA DE AVALUADORES)**

**AFILIADO A SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO RNA 85051 ART 8º RES. 13314 DE 27-04-2001**

**(RAA) REGISTRO ABIERTO DE AVALUADOR PROFESIONAL # AVAL-17033403.**

	<b>INSTITUTO TECNOLÓGICO - INCAS</b> <b>ACTAS GENERALES</b>	<b>CÓDIGO:</b> <b>VERSIÓN:</b> <b>APROBACIÓN:</b> <b>PÁGINA:</b>	<b>DE PES-486-F03</b> <b>02</b> <b>13/06/2012</b> <b>Pág. 4 de 35</b>
--	--	---	--

**INSTITUTO DE EDUCACIÓN Y FORMACIÓN PARA EL TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO**  
**INT 801.003.185-3**  
Resolución de Registro de Programas N° 2257 de fecha julio 14 de 2015 de la S.E.M

**ACTA N° 27**

En la ciudad de Armenia, departamento de Quindío el día 08 de octubre de 2016 siendo las 3 de la tarde se llevó a cabo en el salón Calandá del Hotel Armenia, el acto con el cual la sociedad del INSTITUTO TECNOLÓGICO DE EDUCACIÓN Y FORMACIÓN PARA EL TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO "TECNI INCAS" Y CIA LTDA. Hace entrega del certificado de aptitud ocupacional a la vigésima séptima promoción de estudiantes técnicos por competencias laborales, la primera del programa de evaluadores, evento que fue precedido por el señor GILBERTO SALCEDO PIZARRO, Director General de la institución, la señora ILIANA YURE RUIZ SALAS como Representante legal de la sociedad, con el fin de otorgar el certificado de aptitud ocupacional en el programas de:

**AVALUOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES URBANOS - RURALES Y ESPECIALES**

Al graduando cuyo nombre, apellidos y número de documento de identificación se relacionan a continuación:

**MIGUEL HECTOR ANTONIO LOPEZ RIVERA**  
Identificado (a) con C.C. 17.033.403 de Bogotá D.C.

Ex folio copia del acta original General de fecha 08 de octubre de 2016, consta de (30) graduandos, comienza con el nombre de ALVARADO BAHUERO FREDY HUMBERTO y termina con el nombre de ZEA LACINO ANGELA TATIANA.

Dada en Armenia Quindío a los 08 días del mes de octubre de 2016.

DIRECTOR GENERAL

SECRETARIA GENERAL



**MIGUEL HECTOR LOPEZ RIVERA**

**INGENIERO AGR. UNIVERSIDAD NAL. SECCIONAL NARIÑO**

**MIEMBRO DE ASOVACOL (SOCIEDAD COLOMBIANA DE AVALUADORES)**

**AFILIADO A SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO RNA 85051 ART 8º RES. 13314 DE 27-04-2001**

**(RAA) REGISTRO ABIERTO DE AVALUADOR PROFESIONAL # AVAL-17033403.**



**Rama Judicial del Poder Público  
Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa**

**Dirección Seccional de Administración Judicial Pereira**

**LA SUSCRITA JEFE DE LA OFICINA JUDICIAL**

**CERTIFICA:**

Que mediante Acuerdo Nro. 1518 de agosto 28 de 2002, modificado por el acuerdo PSAA10 – 7339 de octubre 6 de 2010 la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, estableció el régimen y los honorarios de los Auxiliares de la Justicia.

Que el artículo 13 de la citada disposición, establece que: "Corresponde a la Oficina Judicial, de servicios o de apoyo, en el ámbito de su competencia administrativa, elaborar y actualizar la lista de auxiliares de la justicia que regirá en los despachos judiciales de las sedes de aquellas y en los que correspondan al ámbito jurisdiccional de éstos, según la organización territorial del país".

Que de la misma manera el artículo 6 del acuerdo PSSA7339 de 2010, establece que "cada dos años, durante el mes de noviembre, la Oficina competente actualizará la lista con nuevos aspirantes. **La lista de secuestres se actualizará en el mes de noviembre de cada año**".

Que en este Distrito Judicial, en cumplimiento de las instrucciones impartidas en el Acuerdo mencionado se ha estado expidiendo la resolución de actualización de la lista de Auxiliares de la Justicia, regiendo actualmente la resolución No. DESAJPR13-69 de abril 1 de 2013, expedida por la Dirección Seccional de Administración Judicial de Pereira, "Por medio de la cual se actualizó la lista en la modalidad de secuestres".

Que revisados los archivos que reposan en la oficina Judicial se encontró que el Ingeniero **MIGUEL HECTOR ANTONIO LOPEZ RIVERA** identificado con la cédula de ciudadanía número 17.033.403 de Bogotá, se encuentra inscrito en la lista de Auxiliares de la Justicia en la modalidad de "Ingeniero Agrónomo, Perito Avaluador de Automotores, Daños y Perjuicios, Máquina Pesada, Bienes Inmuebles y Bienes Muebles", desde el 1 de marzo de 2003 a la fecha.

Que durante este periodo, no se ha recibido comunicación sobre sanciones impuestas al Ingeniero **MIGUEL HECTOR ANTONIO LOPEZ RIVERA** en el ejercicio de las funciones, como Auxiliar de la Justicia.

Para constancia se firma a los dieciocho (18) días del mes de febrero de dos mil quince (2015).

**NORMA LUCIA TORRES URIBE**  
Jefe Oficina Judicial

**Palacio de Justicia de Pereira Calle 41 Carrera 7ª y 8ª Teléfonos 3116777  
Ext. 109 [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)**





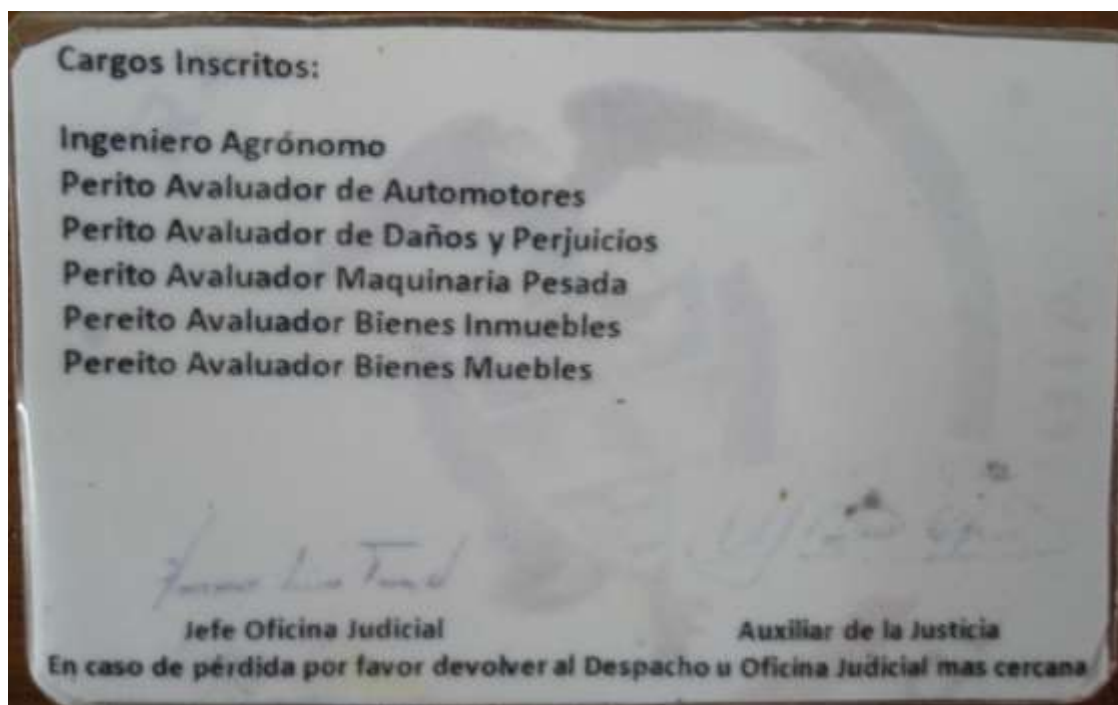
**MIGUEL HECTOR LOPEZ RIVERA**

**INGENIERO AGR. UNIVERSIDAD NAL. SECCIONAL NARIÑO**

**MIEMBRO DE ASOVACOL (SOCIEDAD COLOMBIANA DE AVALUADORES)**

**AFILIADO A SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO RNA 85051 ART 8° RES. 13314 DE 27-04-2001**

**(RAA) REGISTRO ABIERTO DE AVALUADOR PROFESIONAL # AVAL-17033403.**





**MIGUEL HECTOR LOPEZ RIVERA**

24

**INGENIERO AGR. UNIVERSIDAD NAL. SECCIONAL NARIÑO**

**MIEMBRO DE ASOVACOL (SOCIEDAD COLOMBIANA DE AVALUADORES)**

**AFILIADO A SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO RNA 85051 ART 8º RES. 13314 DE 27-04-2001**

**(RAA) REGISTRO ABIERTO DE AVALUADOR PROFESIONAL # AVAL-17033403.**



ALCALDÍA DE PEREIRA

**A QUIEN PUEDA INTERESAR**

**LA SECRETARIA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DEL  
MUNICIPIO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA**

**CERTIFICA**

Que el Ingeniero **MIGUEL HECTOR LOPEZ RIVERA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 17.033.403 de Bogotá y Registro nacional de avaluador N° 885051, realizo para el Municipio de Pereira 400 avaluos técnicos a Bienes de propiedad de la Administración Municipal.

Lo anterior en razón al contrato de prestación de servicios N° 1624 de diciembre 18 del 2002.

Para constancia se firma en la ciudad de Pereira a los 18 días del mes de julio de 2003.

  
**MARIA RUBY JARAMILLO SÁNCHEZ**  
Secretaria de Servicios Administrativos

*Palacio Municipal Carrera 7a N° 18-55 Piso 4 Telefono 3248040*



**MIGUEL HECTOR LOPEZ RIVERA**

**INGENIERO AGR. UNIVERSIDAD NAL. SECCIONAL NARIÑO**

**MIEMBRO DE ASOVACOL (SOCIEDAD COLOMBIANA DE AVALUADORES)**

**AFILIADO A SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO RNA 85051 ART 8° RES. 13314 DE 27-04-2001**

**(RAA) REGISTRO ABIERTO DE AVALUADOR PROFESIONAL # AVAL-17033403.**



Certifican que

**MIGUEL HECTOR LOPEZ RIVERA**

C.C. 17.033.403

Asistió al Curso-Taller

**Aproximación a los instrumentos  
de gestión del Plan de Ordenamiento  
Territorial**

Que con duración de cuarenta y cinco (45) horas, se realizó en la ciudad de Pereira, entre el 27 de febrero y el 26 de Junio de 2007, en cumplimiento del convenio 00053-2006 suscrito entre el Sena -Programa Nacional de Formación Continua- y la Asociación de Ingenieros de Risaralda.

Para constancia, se firma en la ciudad de Pereira a los veintiséis (26) días del mes de Junio del año dos mil siete (2007)

  
**ROSALBA LÓPEZ GÓMEZ**  
DIRECTORA REGIONAL  
SENA RISARALDA

  
**SAMUEL EDUARDO SALAZAR ECHEVERRI**  
PRESIDENTE  
ASOCIACIÓN DE INGENIEROS DE RISARALDA

  
**LILIANA TORO HENAO**  
CAPACITADORA

  
**ALONSO VALENCIA SALAZAR**  
CAPACITADOR



**MIGUEL HECTOR LOPEZ RIVERA**

26

**INGENIERO AGR. UNIVERSIDAD NAL. SECCIONAL NARIÑO**

**MIEMBRO DE ASOVACOL (SOCIEDAD COLOMBIANA DE AVALUADORES)**

**AFILIADO A SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO RNA 85051 ART 8º RES. 13314 DE 27-04-2001**

**(RAA) REGISTRO ABIERTO DE AVALUADOR PROFESIONAL # AVAL-17033403.**



**Banco Agrario de Colombia**  
El Banco que hace crecer el campo

**GERENCIA REGIONAL CAFETERA**  
**SUBGERENCIA DE CREDITO Y CARTERA**

"Nuestra intención: demostrar que una  
empresa pública puede ser eficiente y  
transparente; nuestro compromiso: ser la  
mejor entidad bancaria del país"

Manizales, Noviembre 23 de 2006

S.C.C.#

#18729

Doctor  
**MIGUEL HECTOR LOPEZ R.**  
Centro Comercial Fiducentro D-119 y D-120  
Pereira

**REF: AVALUADOR BANCO AGRARIO DE COLOMBIA.**

Nos complace informarle que una vez revisada la hoja de vida enviada por usted a esta Subgerencia de Crédito, ha sido autorizado para realizar los avalúos de nuestros clientes en la Jurisdicción de la Regional Cafetera.

Adjuntamos Circular Reglamentaria 154 del 29-08-06 para que se tenga en cuenta en la elaboración de los informes.

Dado lo importante de su trabajo en el proceso de la aprobación del crédito, no sobra recordarles actuar con absoluto profesionalismo, transparencia y equidad.

Cordial saludo,

**LUIS ALFONSO GONZALEZ Z.**  
Subgerente de Crédito y Cartera

**HECTOR MARIO PATIÑO D.**  
Coordinador de Crédito

Proyecto: Martha P.  
Revisó/aprobó: Luis Alfonso G.  
Escribió: Martha

Calle 23 N° 21-45 Piso 2 Edificio BCH Tel: (09) 6 8831070 Fax: (09) 6 8834547 Manizales Caldas  
Correo electrónico: regcafetera@bancoagrario.gov.co  
[www.bancoagrario.gov.co](http://www.bancoagrario.gov.co) NIT 600.037.800-8



**MIGUEL HÉCTOR LOPEZ RIVERA**

27

**INGENIERO AGR. UNIVERSIDAD NAL. SECCIONAL NARIÑO**

**MIEMBRO DE ASOVACOL (SOCIEDAD COLOMBIANA DE AVALUADORES)**

**AFILIADO A SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO RNA 85051 ART 8° RES. 13314 DE 27-04-2001**

**(RAA) REGISTRO ABIERTO DE AVALUADOR PROFESIONAL # AVAL-17033403.**

# SEMINARIO INTERNACIONAL DE RENOVACIÓN URBANA

## Seminario Internacional de **Renovación Urbana**

10 años de la Ley de Desarrollo Territorial, 388 de 1997

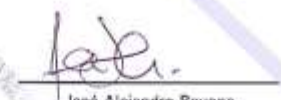
Los organizadores del evento certifican que:

**Miguel H. López R.**

participó en el Seminario Internacional de Renovación Urbana

Primera, 2 y 3 de agosto de 2007

  
Kasumori Hayashi  
Representante Residente de JICA en Colombia

  
José Alejandro Bayona  
Director de Desarrollo Urbano y Política Ambiental DNP







**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230501574976048044**

**Nro Matrícula: 290-140197**

Pagina 1 TURNO: 2023-290-1-41913

Impreso el 1 de Mayo de 2023 a las 02:34:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 290 - PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: COMBIA

FECHA APERTURA: 17-06-2000 RADICACIÓN: 2000-10418 CON: ESCRITURA DE: 19-05-2000

CODIGO CATASTRAL: **660010009000000100802800000100**COD CATASTRAL ANT: 66001000900100100802

NUPRE: BSY0004HROD

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 1219 de fecha 18-05-2000 en NOTARIA QUINTA de PEREIRA LOTE 14 con area de 2.833.60 MTS2 con coeficiente de 4.74 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

LOS SEÑORES CIRO FRANCISCO FIGUEROA MENA, CLARA MARITZA SOTO MEJIA, BEATRIZ EUGENIA ALDANA JARAMILLO, Y JOHN ALVARO GUZMAN GUTIERREZ, ADQUIRIERON DERECHOS DE CUOTA, SOBRE EL PREDIO OBJETO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, POR COMPRA QUE HICIERAN A DANIEL IGNACIO ALDANA JARAMILLO, POR ESC. # 829 DEL 31-03-2000 DE LA NOTARIA 5A. DE PEREIRA, REG. EL 10-04-2000 EN EL FOLIO 290-00136098. DANIEL IGNACIO ALDANA JARAMILLO, DESENGLOBO EL INMUEBLE SOBRE EL QUE SE CONSTITUYE PROPIEDAD HORIZONTAL, SEGUN CONSTA EN LA ESC. # 849 DEL 18-03-98 CORRIDA EN LA NOTARIA 5A. DE PEREIRA, Y REG. EL 15-12-98 EN EL FOLIO ANTES CITADO. DANIEL IGNACIO ALDANA JARAMILLO, ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR PORCION POR COMPRA QUE HIZO A INES BOTERO DE ALVAREZ, POR ESC. #2041 DEL 24-05-88 DE LA NOTARIA 3A. DE PEREIRA REG. EL 25-05-88 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 290-0088912. LA TRADENTE ADQUIRIO POR COMPRA A CARLOS AUGUSTO AGUDELO DE GOMEZ, Y BLANCA INES GAVIRIA DE AGUDELO, POR ESC. # 1236 DEL 30-06-87 DE LA NOTARIA 4A. DE PEREIRA, REG. EL 15-07-87 EN LA MATRICULA YA CITADA. LOS TRADENTES ADQUIRIERON POR COMPRAVENTA Y ENGLOBE A JOSE ALBERTO PINZON, POR ESC. #1022 DEL 08-08-80 DE LA NOTARIA 4A. DE PEREIRA, REG. EL 23-09-80 EN LA MATRICULA YA CITADA. JORGE ALBERTO PINZON GARCIA ADQUIRIO EL PREDIO MOTIVO DE ENGLOBE ASI: LOS DOS PREDIOS POR COMPRA QUE HIZO A LOS SEÑORES ANA CARDINA JIMENEZ DE MARIN Y JOSE HUMBERTO MARIN HINCAPIE POR MEDIO DE LA ESCRITURA 811 DE LA NOTARIA 2. DE PEREIRA DE FECHA 28 DE MAYO DE 1976 REGISTRADA EL 01 DE JUNIO DEL MISMO AÑO A LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 290-006526 Y 6735. LOS TRADENTES ADQUIRIERON LOS MISMOS DOS PREDIOS POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CON BRAULIO MARIN HINCAPIE POR MEDIO DE LA ESCRITURA 807 DE LA NOTARIA 2. DE PEREIRA DE FECHA 09 DE MAYO DE 1969 REGISTRADA EL 20 DE MAYO DEL MISMO AÑO HOY A LAS MATRICULAS ANOTADAS.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) CM BONAVENTCHO P H VRDA DE COMBIA LT 14

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

290 - 136098

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 10-11-1997 Radicación: 1997-22776



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230501574976048044**

**Nro Matrícula: 290-140197**

Pagina 2 TURNO: 2023-290-1-41913

Impreso el 1 de Mayo de 2023 a las 02:34:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3139 DEL 07-10-1997 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$24,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALDANA JARAMILLO DANIEL IGNACIO

CC# 10090791

**A: GARCIA VASQUEZ JOSE DILMER**

**CC# 19196798**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 19-05-2000 Radicación: 2000-10418

Doc: ESCRITURA 1219 DEL 18-05-2000 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ALDANA JARAMILLO BEATRIZ EUGENIA**

**CC# 51680669 X**

**A: ALDANA JARAMILLO DANIEL IGNACIO**

**CC# 10090791 X**

**A: FIGUEROA MENA CIRO FRANCISCO**

**CC# 1586084 X**

**A: GUZMAN GUTIERREZ JOHN ALVARO**

**CC# 10006818 X**

**A: SOTO MEJIA CLARA MARITZA**

**CC# 31410810 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 23-06-2000 Radicación: 2000-13038

Doc: ESCRITURA 1556 DEL 21-06-2000 NOTARIA 5A DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALDANA JARAMILLO BEATRIZ EUGENIA

CC# 51680669

DE: ALDANA JARAMILLO DANIEL IGNACIO

CC# 10090791

DE: FIGUEROA MENA CIRO FRANCISCO

CC# 1586084

DE: GUZMAN GUTIERREZ JOHN ALVARO

CC# 10006818

DE: SOTO MEJIA CLARA MARITZA

CC# 31410810

**A: ALDANA JARAMILLO DANIEL IGNACIO**

**CC# 10090791 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 23-10-2000 Radicación: 2000-21361

Doc: OFICIO 2568 DEL 11-10-2000 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO ACCION REAL EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA VASQUEZ JOSE DILMER

CC# 19196798

**A: ALDANA JARAMILLO DANIEL IGNACIO**

**CC# 10090791**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 02-07-2004 Radicación: 2004-14390

Doc: OFICIO 0308 DEL 17-02-2004 JUZGADO 1 CIVIL DEL CCTO DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230501574976048044**

**Nro Matrícula: 290-140197**

Pagina 3 TURNO: 2023-290-1-41913

Impreso el 1 de Mayo de 2023 a las 02:34:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA VASQUEZ JOSE DILMER

CC# 19196798

**A: ALDANA JARAMILLO DANIEL IGNACIO**

**CC# 10090791**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 07-07-2004 Radicación: 2004-14576

Doc: ESCRITURA 624 DEL 01-03-2004 NOTARIA 5 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$24,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALDANA JARAMILLO DANIEL IGNACIO

CC# 10090791

**A: GARCIA VASQUEZ JOSE DILMER**

**CC# 19196798**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 29-07-2013 Radicación: 2013-290-6-14851

Doc: ESCRITURA 4144 DEL 26-07-2013 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALDANA JARAMILLO DANIEL IGNACIO

CC# 10090791

**A: RESTREPO GONZALEZ JOHNNY**

**CC# 10087460 Y/O**

**A: RIVERA VALENCIA ALBA MIRIAM**

**CC# 42059929**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 05-03-2014 Radicación: 2014-290-6-4500

Doc: OFICIO 172 DEL 26-02-2014 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. ER.012/14

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RESTREPO GONZALEZ JOHNNY

CC# 10087460

DE: RIVERA VALENCIA ALBA MIRIAM

CC# 42059929

**A: ALDANA JARAMILLO DANIEL IGNACIO**

**CC# 10090791**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 07-01-2021 Radicación: 2021-290-6-188

Doc: RESOLUCION 16918 DEL 03-11-2020 ALCALDIA DE PEREIRA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXP 382555

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE PEREIRA

NIT# 8914800302

**A: ALDANA JARAMILLO DANIEL IGNACIO**

**CC# 10090791**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230501574976048044**

**Nro Matrícula: 290-140197**

Pagina 4 TURNO: 2023-290-1-41913

Impreso el 1 de Mayo de 2023 a las 02:34:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 25-01-2022 Radicación: 2022-290-6-1698

Doc: OFICIO 6700 DEL 13-01-2022 MUNICIPIO PEREIRA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO EN PROCESO DE JURISDICCION COACTIVA  
ORDENADO POR RESOLUCION 16918 DEL 03/11/2020 DE LA ALCALDIA DE PEREIRA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MUNICIPIO DE PEREIRA**

**NIT# 8914800302**

**A: ALDANA JARAMILLO DANIEL IGNACIO**

**CC# 10090791**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 09-02-2022 Radicación: 2022-290-6-2904

Doc: OFICIO 104 DEL 08-02-2022 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO CON  
RADICADO 2014-01200, ORDENADO POR OFICIO 172 DEL 26/2/2014 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: RESTREPO GONZALEZ JOHNNY**

**CC# 10087460**

**DE: RIVERA VALENCIA ALBA MIRIAM**

**CC# 42059929**

**A: ALDANA JARAMILLO DANIEL IGNACIO**

**CC# 10090791**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 17-02-2022 Radicación: 2022-290-6-3683

Doc: SENTENCIA S/N DEL 27-05-2021 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$65,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ALDANA JARAMILLO DANIEL IGNACIO**

**CC# 10090791**

**A: RIVERA VALENCIA ALBA MIRIAM**

**CC# 42059929 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 31-01-2023 Radicación: 2023-290-6-1435

Doc: OFICIO 030 DEL 24-01-2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO RAD -2022-507

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: RIVERA VALENCIA ALBA MIRIAM**

**CC# 42059929**

**A: GIRALDO NARANJO HERNAN**

**CC# 16215607**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\***



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230501574976048044**

**Nro Matrícula: 290-140197**

Pagina 5 TURNO: 2023-290-1-41913

Impreso el 1 de Mayo de 2023 a las 02:34:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: 2015-290-3-831 Fecha: 01-06-2015

CORREGIDO NRO. ID PERSONA INTERVINIENTE "VALE" SEGÚN ART. 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: 2015-290-3-831 Fecha: 01-06-2015

CORREGIDO NRO. ID PERSONA INTERVINIENTE CONFORME A TITULO "VALE" SEGÚN ART. 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-290-3-213 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R.  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 29-03-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE CÓDIGO HOMOLOGADO (NUPRE), CON EL SUMINISTRADO POR AMCO, RES. 087 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD,  
RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: 2023-290-3-193 Fecha: 08-02-2023

SE CORRIGE JUZGADO DE ORIGEN -PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO- CONFORME A OFICIO "VALE" ART. 59 LEY 1579 DE 2012

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-290-1-41913**

**FECHA: 01-05-2023**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: LUIS FERNANDO BOADA GARCIA



MUNICIPIO DE PEREIRA  
NIT: 891.480.030-2  
SECRETARIA DE HACIENDA  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

NUM UNICO. 28891189  
FACTURA No. 11458619



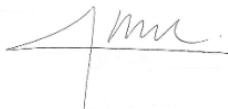

Nombre del Propietario	DANIEL IGNACIO ALDANA JARAMILLO	PERIODO FACTURADO Desde 2023 Hasta 2023 Facturas sin cancelar 1
Dirección del Predio	LO 14 CN BONAVENTCHO	
Dirección de Cobro	Lo 14 Cn BONAVENTCHO	
No Ficha Catastral	0009000000100802800000100	

A - DETALLE VIGENCIA ANTERIOR					B - VIGENCIA ACTUAL				
AVALUO	ESTRATO	TARIFA	AREA TERRENO	AREA CONSTRUIDA	AVALUO	ESTRATO	TARIFA	AREA TERRENO	AREA CONSTRUIDA
\$ 170.040.000	No Agropecuari	1.4	2834	0	\$ 175.141.000	No Agropecuari	1.4	2834	0
INFORMACIÓN DEUDA VIGENCIA ANTERIOR					LIQUIDACIÓN				
CONCEPTO					CONCEPTO				
VALOR					VALOR				
VALOR DEUDA A DICIEMBRE					DEUDA TRIMESTRE(S) ANTERIOR (S)				
\$ 0					\$ 0				
INTERESES					INTERESES				
\$ 0					\$ 0				
SUBTOTAL					VALOR A PAGAR ESTE TRIMESTRE				
\$ 0					\$ 612.994				
					VALOR TOTAL AÑO				
					\$ 1.838.982				

VALOR DEUDA VIGENCIA ANTERIOR	\$ 0	PAGUESE HASTA  31 de Mayo de 2023
VALOR A PAGAR AL TRIMESTRE	\$ 612.994	
VALOR A PAGAR POR TODO EL AÑO SIN DESCUENTO	\$ 1.838.982	
TOTAL A PAGAR CON DESCUENTO	\$ 1.471.186	

NOTA DE INTERES:

Banco de Bogota, Bancolombia, Popular, AvVillas, Occidente, Davivienda, Sudameris, Itau, BBVA, Caja Social, Agrario, Pichincha, Colpatría, Bancoomeva, CFA, Apostar y Empresa Energía Pereira. Por internet, con tarjeta débito o crédito en tributario.pereira.gov.co. PAGOS A NIVEL NACIONAL CON TODOS LOS BANCOS, mediante factura de pago.



AUDITORIA S.G.I PLUS [ PERSONAL : 00-Administrador TERMINAL: weblogic:oracle- FECHA Y HORA: 08-04-2023 05:04:48 ]

Alcalde Municipal

MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No Ficha Catastral

Dirección de Cobro

Nombre del Propietario(s)

VALOR A PAGAR AL TRIMESTRE

0009000000100802800000100

Lo 14 Cn BONAVENTCHO

DANIEL IGNACIO ALDANA JARAMILLO

\$ 612.994

Num Unico.

Fecha Expedición

Periodo

Paguese Hasta

28891189


08 de Abril de 2023

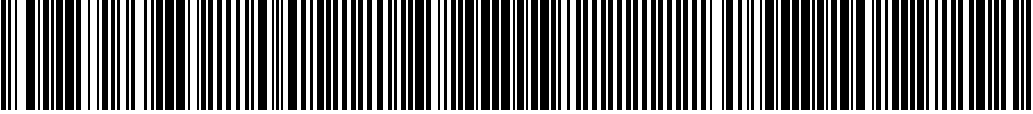
Desde 2023 Hasta 2023

31 de Mayo de 2023

Factura No.

11458619





(415)7709998000285(8020)000028891189(3900)0000000612994(96)20230531

MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No Ficha Catastral

Dirección de Cobro

Nombre del Propietario(s)

TOTAL A PAGAR AÑO SIN DESCUENTO

0009000000100802800000100

Lo 14 Cn BONAVENTCHO

DANIEL IGNACIO ALDANA JARAMILLO

\$ 1.838.982

Num Unico.

Fecha Expedición

Periodo

Paguese Hasta

28891189


08 de Abril de 2023


Desde 2023 Hasta 2023

31 de Mayo de 2023

Factura No.

11458619





(415)7709998000285(8020)000028891189(3900)0000001838982(96)20230531

MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No Ficha Catastral

Dirección de Cobro

Nombre del Propietario(s)

TOTAL A PAGAR CON DESCUENTO

0009000000100802800000100

Lo 14 Cn BONAVENTCHO

DANIEL IGNACIO ALDANA JARAMILLO

\$ 1.471.186

Num Unico.

Fecha Expedición

Periodo

Paguese Hasta

28891189


08 de Abril de 2023

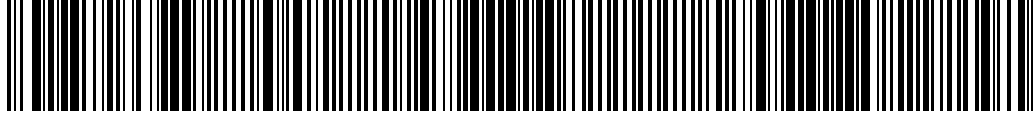
Desde 2023 Hasta 2023

31 de Mayo de 2023

Factura No.

11458619





(415)7709998000285(8020)000028891189(3900)0000001471186(96)20230531



PIN de Validación: a92c0a2a



<https://www.raa.org.co>



## Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) MIGUEL HECTOR ANTONIO LOPEZ RIVERA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 17033403, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 21 de Enero de 2019 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-17033403.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) MIGUEL HECTOR ANTONIO LOPEZ RIVERA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
**21 Ene 2019**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
**21 Ene 2019**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 4 Obras de Infraestructura

##### Alcance

- Estructuras especiales para proceso , Acueductos y conducciones , Presas , Aeropuertos , Muelles , Demás construcciones civiles de infraestructura similar

Fecha de inscripción  
**21 Ene 2019**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: a92c0a2a



## Categoría 6 Inmuebles Especiales

### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
**21 Ene 2019**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
**21 Ene 2019**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
**21 Ene 2019**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 10 Semovientes y Animales

### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
**21 Ene 2019**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: a92c0a2a



**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: PEREIRA, RISARALDA

Dirección: CARRERA 11 # 18 - 68 APTO 01

Teléfono: 3155573838-(6)3335086

Correo Electrónico: [avaluosmiguelhlopez@gmail.com](mailto:avaluosmiguelhlopez@gmail.com)

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) MIGUEL HECTOR ANTONIO LOPEZ RIVERA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 17033403.**

**El(la) señor(a) MIGUEL HECTOR ANTONIO LOPEZ RIVERA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**a92c0a2a**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Mayo del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.


Firma: \_\_\_\_\_  
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal

## Remisión Copia Solicitada para proceso Rad. 2022-00507 Oficio 413

Juzgado 03 Civil Circuito - Risaralda - Pereira <j03ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 9/05/2023 11:52

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Risaralda - Pereira <j01ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (3 MB)

020DevolucionDespachoComisorio017.pdf;

Buenos días

En respuesta al oficio 413, se remite copia de la diligencia de secuestro del bien inmueble de matrícula 290-140197 para que obre dentro del expediente que cursa en dicho despacho correspondiente al Radicado 660013103001202200507.

Cordialmente

### JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO



**PALACIO DE JUSTICIA, TORRE A, OFICINA 409**

**TELÉFONO: 3147765**

**Correo Institucional [j03ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**PEREIRA - RISARALDA**

*(Acuerdo PSAA06-3334 del 02-03-2006 del CSJ.) "En cumplimiento a lo dispuesto en el capítulo VII-notificaciones; artículo 197 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo".*

*"PRUEBA ELECTRÓNICA: al recibir el acuse de recibo por parte de este despacho se entenderá como aceptado y se recepcionará como documento prueba de la entrega del usuario. (Ley 527 del 18/08/1999). Reconocimiento jurídico de los mensajes de datos en forma electrónica a través de las redes telemáticas. "La información adjunta es exclusiva para la persona a la cual se dirige este mensaje, la cual puede contener información confidencial y/o, material privilegiado. Cualquier revisión, transmisión, diseminación o uso del mismo, así mismo cualquier acción que se tome respecto a la información contenida, por personas o entidades diferentes al propósito original de la misma es ilegal. Si usted recibe este mensaje por error, por favor notifíqueme y elimine este material..."*

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el

destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Combia Baja.

Continuación  
a las 9 am  
Lunes.

48

DESPACHO COMISORIO NRO. 017  
HIPOTECARIO 00012/14

EL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA  
RISARALDA

AL:

SEÑOR INSPECTOR MUNICIPAL DE POLICIA (REPARTO) DE LA  
MISMA

LE HACE SABER:

Que dentro del proceso HIPOTECARIO propuesto por ALBA MIRIAM RIVERA VALENCIA con CC No. 42059929 Y JHONNY RESTREPO GONZALEZ con CC No. 10090791, se le ha comisionado con amplías facultades entre ellas las de fijar honorarios al secuestre hasta la suma de \$200.000.00, para la práctica de la DILIGENCIA DE SECUESTRO del bien inmueble hipotecado inscrito en la matrícula inmobiliaria Nro. 290-140197. Como secuestre se ha nombrado a MARTHA CECILIA SANCHEZ GIRALDO

Anexos: Copia del auto que ordena la comisión, del escrito donde se relaciona el bien, del certificado de tradición, de la lista de auxiliares – secuestres-.

Es apoderada del actor la doctora VERONICA GIRALDO VASQUEZ Con T. P. No. 128079 del C. S. De la Judicatura.

Se libra hoy Abril 04 de 2014

JESUS FERNEY CASTRO TORRES  
Secretario



SECRETARIA DE GOBIERNO MUNICIPAL  
Inspecciones De Policía y Corregimientos  
Oficina de Reparto - Archivo  
Pereira - Risaralda

Fecha:

22 ABR 2014

Pasa a:

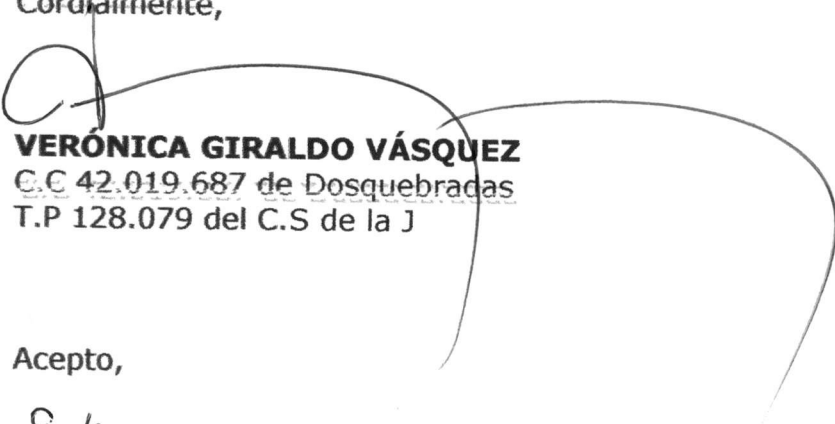
Fuente

Señores  
**CORREGIDURIA COMBIA BAJA**  
**DR. WILLIAM GIRALDO AGUIRRE**  
Pereira  
E. S. D

REF: SUSTITUCION PODER  
PROCESO: HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: ALBA MIRYAM RIVERA  
JHONNY RESTREPO GONZALEZ  
DEMANDADO: DANIEL IGNACIO ALDANA  
COMISORIO: 017


**VERÓNICA GIRALDO VÁSQUEZ**, abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuado como apoderada judicial de los demandantes, me permito por medio del presente manifestar que sustituyo el poder a la Doctora **STEPFANIE PEÑA PATIÑO**, identificada con cédula de ciudadanía No 1.088.271.723 de Pereira y T.P 226081 del C.S de la J para que asista a la diligencia de secuestro programada para el día 3 Junio de 2015 a las 9:30 am en el predio embargado de propiedad del señor demandado, identificado con matricula inmobiliaria No 290-140197.

Cordialmente,



**VERÓNICA GIRALDO VÁSQUEZ**  
C.C 42.019.687 de Dosquebradas  
T.P 128.079 del C.S de la J

Acepto,

  
**STEPFANIE PEÑA PATIÑO**  
C.C 1.088.271.723 de Pereira  
TP. 226081 del C.S de la J

PRESENTACIÓN PERSONAL

JULIANA CHICA CUBILLOS

NOTARIA 5 (E) DEL CÍRCULO DE PEREIRA

Da fe que el anterior escrito dirigido a:

CORREGIDURIA COMBIA BAJA

Fue presentado personalmente por:

GIRALDO VASQUEZ VERONICA

Identificado con: C.C. 42019687

Expedida en: DOSQUEBRADAS

Tarjeta Profesional No. 128079 CSJ

PEREIRA 2/JUN/2015

Notaria Quinta

QMAHPE0TNWDG12TY

MAV

ybtgjinu7tbtnbtgh



*[Signature]*  
NOTARIA QUINTA DEL CIRCULO DE PEREIRA  
JULIANA CHICA CUBILLOS  
NOTARIO ENCARGADO

*[Signature]*



ALCALDÍA DE PEREIRA

SESQUICENTENARIO

Pereira 150 años

## SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL

-52

RECIBIDO: El día cinco de junio (05) de dos mil quince (2.015), queda radicado con el número 050 del respectivo libro de radicación.

*[Firma]*  
 MARTHA LILIANA PEÑA SANCHEZ.  
 Auxiliar

CORREGIDURÍA MUNICIPAL DE POLICÍA ADMINISTRATIVA COMBIA BAJA.  
 Pereira, primero (01) de junio de dos mil quince (2.015).

En cumplimiento de lo ordenado por el señor juez tercero civil de circuito de Pereira mediante despacho comisorio número 017, se procede a ordenar diligencia de secuestro del bien inmueble en donde el demandante es ALBA MIRIAM RIVERA VALENCIA Y JHONY RESTREPO GONZALEZ en contra de DANIEL IGNACIO ALDANA POR LO TANTO SE PROGRAMA diligencia de secuestro el día 01 de junio del 2015 a las 9:30 de la mañana se designa como auxiliar de la justicia al señor ANDRES FUQUENES BARRIGA con cédula de ciudadanía número 4.515.729 Pereira.

DEVUELVA SE Y CUMPLASE

W. 11-76121/41  
 WILLIAM GIRALDO AGUIRRE  
 CORREGIDOR COMBIA BAJA

Daniel Andres Fuquenes.  
 ANDRES FUQUENES BARRIGA  
 Secuestre

*[Firma]*  
 MARTHA LILIANA PEÑA SANCHEZ  
 Secretaria

Proyecto: LILIANA PEÑA



## CORREGIDURIA MUNICIPAL DE POLICIA ADMINISTRATIVA

ALCALDÍA DE PEREIRA  
COMBIA BAJA

DILIGENCIA DE: SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE  
 RADICACIÓN: 012 de 2014  
 PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
 DESPACHO: COMISORIO: No 017  
 COMITENTE: JUZGADO PRIMERO CIVIL DE CIRCUITO FR PEREIRA  
 DEMANDANTE: ALBA MIRIAM RIVERA VALENCIA Y OTRO  
 DEMANDADO: DANIEL IGNACIO ALDANA

## CORREGIDURIA MUNICIPAL DE POLICIA ADMINISTRATIVA COMBIA BAJA.

En la fecha primero de julio de 2015 encontrándonos en la Corregiduría municipal de policía administrativa de Combia Baja de Pereira el suscrito corregidor, cando cumplimiento al exhorto comisorio número 017 del 4 de abril del 2014 del juzgado primero civil de Pereira expedido dentro de proceso ejecutivo hipotecario seguido por la señora ALBA MIRIAM RIVERA VALENCIA Y OTRO contra DANIEL IGNACIO ALDANA haciéndose presente la doctora VERONICA GIRALDO VASQUEZ identificada con la cedula de ciudadanía numero 42.010-687 T.P 128079 del CSJ apoderada de la parte actora querellante y el señor secuestre DANIEL ANDRES FUQUENES BARRIGA en reemplazo de la ex secuestre MARTA CECILIA SANCHEZ GIRALDO quien no se posesiono y actualmente no pertenece al listado de auxiliares de la justicia por lo que se le informa al secuestre FUQUENES y que puede actuar como tal desde este momento en la presente diligencia, una vez ubicados en El Condominio Bonavencho lote numero 14, de la vereda el Crucero del corregimiento de combia baja En la fecha anotada y siendo las 10:00 de la mañana el Despacho se constituye en audiencia pública con el fin de llevar a cabo diligencia de secuestro de bien inmueble de conformidad al Despacho Comisorio de la referencia. Diligencia para la cual se hace presente, el apoderado de la parte demandante Doctora VERONICA GIRALDO VASQUEZ identificada con la cedula de ciudadanía numero 42.010-687 T.P 128079 del CSJ El secuestre que fue designado por el comitente de la lista de auxiliares de la justicia señor DANIEL ANDRES FUQUENES BARRIGA, identificado con C.C 4.515.729 de Pereira, a quien el Despacho le hace las advertencias de ley y en especial sobre el deber que tiene de rendir informes periódicos sobre este proceso, y la obligación de consignar en cuenta judicial los dineros que perciba, como producto de esta diligencia, quedando de esta manera legalmente posesionado, enterado promete cumplir bien y fielmente con los deberes del cargo, quedando posesionado de manera legal. Con estas personas nos trasladamos a la vereda El crucero corregimiento de combia baja y una vez en el sitio no fuimos recibidos por nadie pues la puerta principal de ingreso al condominio está abierta y sin ninguna vigilancia y no aparece administrado alguno, siendo recibidos por un vecino quien no nos suministro ningun

ALCALDÍA DE PEREIRA



ALCALDÍA DE PEREIRA

personal, pero nos indico cual era el lote numero 14, donde una vez ubicados en frente del constatamos según las explicaciones del secuestre lo siguiente : se trata de un portón hechizo sin ninguna vigilancia y por sus alrededores abierto hacia el lote , y por allí ingresamos, ya dentro hay un pequeño camino lleno de maleza y que hay una separación de una cañada que nos dirige al lote , cuyos linderos son a un costado con el lote 13 y al otro costado con el lote 12 , sin ninguna nomenclatura , ya ubicados en el lote constatamos que es un terreno vacío sin ninguna mejora o construcción , según la escritura pública número 4144 del 26 de julio de 2013 de la notaria quinta del círculo de Pereira, los linderos del lote son : en su acceso en el sentido de las manecillas del reloj, del punto 164 al 53 A pasando por el punto 163 con rumbo SUR 17 grados 04 minutos , ESTE, y una distancia de 83.99 metros en parte con la vía común de circulación y en parte con el lote numero 15, del punto 53 A, al punto 55 pasando por los puntos 54 y 54 A, con rumbo desconocido SUR 85 grados con 49 minutos ESTE, y en una distancia de 36 , 91 metros lindando con el predio la granja, y FABIO ZUÑIGA, del punto 55 al punto 62 A, pasando por los puntos 58,59,60,61 y 62 con rumbo NORTE 24 grados 56 minutos ORIENTE y una distancia de 55 00 metros, quebraba de por medio lindando con el predio BALALALYKA y GRAJALES SUCESTORES, del punto 62 A, al punto 164, ( punto de partida) con rumbo NORTE, 45 grados 54 minutos, ESTE. Y una distancia de 46, 86 metros, lindando con el lote numero 13 , en este estado de la diligencia el señor corregidor advierte a las partes que el hecho de no existir oposición , se le hace entrega REAL Y MATERIAL de este lote numero 14, y el señor secuestre los declara desde este momento LO RECIBE A ENTERA SATISFACCION U DECLARA RECIBIRLO REAL Y MATERIALMENTE por lo que se declara legalmente secuestrado este lote IDENTIFICADO CON EL NUMERO DE MATRICULA 290-140197, y así se le dara cumplimiento al auxilio del juzgado primero civil del circuito , se le advierte al señor secuestre de su funciones y de su deber de informar de todas su actuaciones y rendir cuentas al juzgado, así las cosas y habiéndose observado lo de ley se firma por todo lo que en ella intervinieron, se continúan las firmas, se observo lo de ley-

VERONICA GIRALDO VASQUEZ  
Apoderada de la parte Demandante

Daniel Andres Fuquenes.  
DANIEL ANDRES FUQUENES B.  
Secuestre

WILLIAM GIRALDO AGUIRE  
Corregidor Cambia Baja

Por: P. J. Juan Luis Montes..  
JOHN FREDY CAÑAVERAL  
Comandante de estación de policía



ALCALDÍA DE PEREIRA

SESQUICENTENARIO  
Pereira 150 años

SECRETARIA DE GOBIERNO MUNICIPAL  
-52

RECEBIDO: El día cinco de junio (05) de dos mil quince (2.015), queda radicado con el número 050 del respectivo libro radicator

MARTHA LILIANA PEÑA SANCHEZ.  
Auxiliar

CORREGIDURIA MUNICIPAL DE POLICIA ADMINISTRATIVA COMBIA BAJA.  
Pereira, primero (01) de junio de dos mil quince (2.015).

En cumplimiento de lo ordenado por el señor juez tercero civil de circuito de Pereira mediante despacho comisorio numero 017, se procede a ordenar diligencia de secuestro del bien inmueble en donde el demandante es ALBA MIRIAM RIVERA VALENCIA Y JHONY RESTREPO GONZALEZ en contra de DANIEL IGNACIO ALDANA POR LO TANTO SE PROGRAMA diligencia de secuestro el día 01 de junio del 2015 a las 9:30 de la mañana se designa como auxiliar de la justicia al señor ANDRES FUQUENES BARRIGA con cedula de ciudadanía numero 4.515.729 Pereira.

DEVUELVA SE Y CUMPLASE

WILLIAM GIRALDO AGUIRRE  
CORREGIDOR COMBIA BAJA

ANDRES FUQUENES BARRIGA  
Secuestre

MARTHA LILIANA PEÑA SANCHEZ  
Secretaria

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Pereira,

Memorial presentado personalmente por:

Quien se identifica con la C.C.

y T.P. N° 10.102.577

Secretario,

Recibido por:

1070h

Proyecto: LILIANA PEÑA