



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
Palacio de Justicia Of. 411 - Tel. 3147761  
Pereira, 22 de noviembre de 2019.  
Oficio 1483

Señor,  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
Ciudad.

Referencia: Proceso Ejecutivo con Garantía Real Hipotecaria  
Demandante: María Eucaris Restrepo Montes C.C. 41.907.145  
Demandado: Samir García Molina C.C. 1.088.292.448  
Radicado: 66001-31-03-001-2019-00293-00

Me permito comunicarle que por auto de la fecha, proferido en el proceso de la referencia, se decretó el EMBARGO del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 290-3163 de propiedad del demandado, y sobre el cual se encuentra inscrito Gravamen Hipotecario en favor de la señora MARIA EUCARIS RESTREPO MONTES.

En consecuencia, le solicito muy comedidamente, inscribir el embargo y expedir a costa del interesado certificación sobre la situación jurídica del bien con anterioridad a diez años de ser posible (Art. 593 N° 1, del C.G.P.).

Atentamente,

JUAN CARLOS CAICEDO DÍAZ

Secretario

*Recor Andrés Caicedo Caicedo*  
26 / 11 / 2019  
Hora 9.19 AM  
T.P. 281418  
CC 4512140

42

Sección Postales Nacionales S.A. NH 900.002.917-9 DG 25 G 95 A 55  
Atención al usuario: (57-1) 4722000 - 01 8000 111 210 - servicioalcliente@nrc77.com.co

**Remitente**  
Nombre/Razón Social: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
Dirección: AV. 30 DE AGOSTO N° 37-24  
Ciudad: PEREIRA - RISARALDA  
Departamento: RISARALDA  
Codigo postal: 660002561  
Envío: YG24863649CO

**Destinatario**  
Nombre/Razón Social: JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
Dirección: PALACIO DE JUSTICIA EE5023  
Ciudad: PEREIRA - RISARALDA  
Departamento: RISARALDA  
Codigo postal: 660002586  
Fecha emisión: 17/12/2019 15:30:53



El futuro es de todos  
Gobierno de Colombia

Fecha: 04/12/2019 1:25:29 p. m.  
Categoría: 1 Anexos: 1



Origen: MONICA ALEXANDRA MARULANDA  
Destino: JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
Asunto: EMBARGO

Pereira, 04 de diciembre de 2019  
SNR2019EE05023

Doctor  
JUAN CARLOS CAICEDO DIAZ  
Secretario  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
Palacio de Justicia  
Ciudad

ASUNTO: Oficio No. 1483 de fecha 22/11/2019  
PROCESO: Ejecutivo  
DEMANDANTE: María Eucaris Restrepo Montes  
DEMANDADO: Samir García Molina

En atención al asunto de la referencia nos permitimos comunicarle que su solicitud de inscripción de embargo para el proceso 2019-293, se registró en el folio de matrícula inmobiliaria 290-3163, y en aplicación al artículo 468 del C.G.P se canceló la medida de embargo ordenada por el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Pereira.

Al trámite le correspondió la radicación 2019-290-6-23520.

Cordialmente,

LUIS FERNANDO BOADA GARCIA  
Registrador Principal

JUAN LEONEL PELAEZ PELAEZ  
Profesional Universitario

Elaboró: Mónica A Marulanda Valencia

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
RECIBIDO EN ESTA FECHA:  
18 DIC 2019

EL SECRETARIO,

Código:  
GDE - GD - FR - 23 V.01  
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
De Pereira - Risaralda  
Dirección: Av. 30 de Agosto No 37-24  
PBX: (6)314-33- 13  
E-mail: ofiregis@supernotariado.gov.co



Certificado N° SC 2063

Certificado N° SC 1741



36  
A

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
Palacio de Justicia Of. 411 - Tel. 3147761  
Pereira, 22 de noviembre de 2019.  
Oficio 1483

Señor,  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
Ciudad.

Referencia: Proceso Ejecutivo con Garantía Real Hipotecaria  
Demandante: María Eucaris Restrepo Montes C.C. 41.907.145  
Demandado: Samir García Molina C.C. 1.088.292.448  
Radicado: 66001-31-03-001-2019-00293-00

Me permito comunicarle que por auto de la fecha, proferido en el proceso de la referencia, se decretó el EMBARGO del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 290-3163 de propiedad del demandado, y sobre el cual se encuentra inscrito Gravamen Hipotecario en favor de la señora MARIA EUCARIS RESTREPO MONTES.

En consecuencia, le solicito muy comedidamente, inscribir el embargo y expedir a costa del interesado certificación sobre la situación jurídica del bien con anterioridad a diez años de ser posible (Art. 593 N° 1, del C.G.P.).

Atentamente,

JUAN CARLOS CAICEDO DÍAZ

Secretario



Página: 1

Impreso el 3 de Diciembre de 2019 a las 12:40:28 pm

Con el turno 2019-290-6-23520 se calificaron las siguientes matrículas:  
290-3163

**Nro Matricula: 290-3163**

CIRCULO DE REGISTRO: 290 PEREIRA No. Catastro: 66001010200090025000  
MUNICIPIO: PEREIRA DEPARTAMENTO: RISARALDA VEREDA: PEREIRA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CALLE 10 CARRERAS 7 Y 8 #7-75

ANOTACIÓN: Nro: 37 Fecha 2/12/2019 Radicación 2019-290-6-23520  
DOC: OFICIO 14836 DEL: 22/11/2019 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 36

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEL EMBARGO COMUNICADO  
MEDIANTE OFICIO 3944 DEL 10/9/2019 PROCEDENTE DEL JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE PEREIRA Y DISPUESTO  
DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2019-863 EN CUMPLIMIENTO DEL NUMERAL 6 DEL ARTICULO 468  
DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA ESTRELLA S.A. NIT# 816002230-7

A: GARCIA MOLINA SAMIR CC# 1088292448

ANOTACIÓN: Nro: 38 Fecha 2/12/2019 Radicación 2019-290-6-23520  
DOC: OFICIO 14836 DEL: 22/11/2019 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - EN PROCESO EJECUTIVO  
CON GARANTÍA REAL HIPOTECARIA RAD: 2019-00293.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO MONTES MARIA EUCARIS CC# 41907145

A: GARCIA MOLINA SAMIR CC# 1088292448

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

|Fecha: | El registrador(a) |  
|Día |Mes |Año |Firma |

| | 17 DIC 2019 | |

Usuario que realizo la calificación: 72915



Nro Matrícula: 290-3163

Impreso el 5 de Diciembre de 2019 a las 07:40:54 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 290 PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: PEREIRA

FECHA APERTURA: 5/9/1974 RADICACIÓN: 74-005169 CON: SIN INFORMACION DE 4/9/1974

COD CATASTRAL: 66001010200090025000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 012-009-025

## =====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UNA CASA DE HABITACION DE UN PISO CON SU CORRESPONDIENTE SOLAR CONSTANTE DE CUATRO METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS (4.25 MTS) DE FRENTE POR ONCE METROS CON VEINTE CENTIMETROS (11.20 MTS) DE CENTRO ADVIRTIENDO QUE EL SOLAR POR EL COSTADO SUR Y A LOS CINCO METROS CON NOVENTA CENTIEMTROS SE AMPLIA EN OCHENTA CENTIEMTROS PERO SOLAMENTE EN UN TRAYECTO DE DOS METROS CON SESENTA CENTIEMTROS QUE LINDA ##POR EL OCCIDENTE QUE ES SU FRENTE CON LA CALLE DIEZ (10) POR EL SUR CON PREDIO DE CRISTOBAL TRUJILLO POR EL ORIENTE CON PREDIO DE RAFAEL VARGAS Y POR EL NORTE CON PREDIO DE EVA JARAMILLO.###

**COMPLEMENTACIÓN:****DIRECCIÓN DEL INMUEBLE** Tipo de predio: URBANO

1) CALLE 10 CARRERAS 7 Y 8 #7-75

-----

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 001** Fecha 8/5/1954 Radicación  
DOC: ESCRITURA 779 DEL: 19/4/1954 NOTARIA 2 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 5.800  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ARIAS M JESUS ANTONIO CC# 2330618  
DE: JARAMILLO DE ARIAS MERCEDES CC# 140324  
A: CRUZ EMMA CC# 53059 X

**ANOTACIÓN: Nro: 002** Fecha 14/8/1959 Radicación  
DOC: ESCRITURA 1519 DEL: 11/8/1959 NOTARIA 2 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 9.500  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CRUZ EMMA CC# 29364731  
A: RAMOS GARCIA ANTONIO JOSE CC# 1352030 X

**ANOTACIÓN: Nro: 003** Fecha 1/6/1960 Radicación  
DOC: ESCRITURA 1023 DEL: 24/5/1960 NOTARIA 3 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 12.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: RAMOS GARCIA ANTONIO JOSE  
A: ARROYAVE MEJIA ANTONIO JESUS CC# 1350077 X

**ANOTACIÓN: Nro: 004** Fecha 23/9/1960 Radicación  
DOC: ESCRITURA 1725 DEL: 9/9/1960 NOTARIA 2 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 10.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ARROYAVE MEJIA JESUS ANTONIO

Nro Matrícula: 290-3163

Impreso el 5 de Diciembre de 2019 a las 07:40:54 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MONSALVE HOYOS GUSTAVO ENRRIQUE CC# 1351487 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 6/12/1965 Radicación  
DOC: ESCRITURA 2790 DEL: 30/11/1965 NOTARIA 3 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 25.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MONSALVE HOYOS GUSTAVO ENRIQUE  
A: TRUJILLO HENAO CARLOS CC# 4491679 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 20/1/1972 Radicación  
DOC: ESCRITURA 52 DEL: 19/1/1972 NOTARIA 1 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 40.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TRUJILLO HENAO CARLOS  
A: ARDILA SERRANO GUSTAVO CC# 1338174 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 3/9/1974 Radicación  
DOC: ESCRITURA 2717 DEL: 14/8/1974 NOTARIA 3 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 90.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ARDILA SERRANO GUSTAVO  
A: BENAVIDES MORALES JESUS ANTONIO CC# 1358742 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 17/1/1975 Radicación 75-000184  
DOC: ESCRITURA 4012 DEL: 29/11/1974 NOTARIA 3 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 20.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA LA MITAD  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BENAVIDES MORALES JESUS ANTONIO  
A: PINEDA MARIA MARGARITA CC# 24943896 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 009 Fecha 11/8/1977 Radicación 77005064  
DOC: ESCRITURA 1669 DEL: 30/5/1977 NOTARIA 3 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 170.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BENAVIDES MORALES JESUS ANTONIO CC# 1358742  
DE: PINEDA MARIA MARGARITA CC# 24943896  
A: LOPEZ CAICEDO GONZALO ENRIQUE CC# 4576036 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 010 Fecha 11/8/1977 Radicación 77005064  
DOC: ESCRITURA 1669 DEL: 30/5/1977 NOTARIA 3 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 170.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LOPEZ CAICEDO GONZALO ENRIQUE X  
A: BENAVIDES MORALES JESUS ANTONIO  
A: PINEDA MARIA MARGARITA

---

ANOTACIÓN: Nro: 011 Fecha 20/6/1978 Radicación 78003783  
DOC: ESCRITURA 1087 DEL: 27/4/1978 NOTARIA 3 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 170.000

**Nro Matrícula: 290-3163**

Impreso el 5 de Diciembre de 2019 a las 07:40:54 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No, 010

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENAVIDES MORALES JESUS ANTONIO

A: LOPEZ CAICEDO GONZALO ENRIQUE X

ANOTACIÓN: Nro: 012 Fecha 29/10/1984 Radicación 878775

DOC: OFICIO 1455 DEL: 18/10/1984 JUZ. 2 C.CTO. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO PROCESO DE SEPARACION DE BIENES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRAJALES DE BENAVIDES LUCIA

A: BENAVIDES JESUS ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 013 Fecha 13/2/1985 Radicación 85001235

DOC: OFICIO 195 DEL: 9/2/1985 JUZ. 2 C.CTO. DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO (SOBRE ESTE Y OTROS.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO JULIO CESAR

A: CAICEDO DE ORDOEZ HERMILA

ANOTACIÓN: Nro: 014 Fecha 17/5/1985 Radicación 854758

DOC: SENTENCIA S.N. DEL: 2/12/1985 JUZG. 2 CIVIL CTO. DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 170.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION POR SUCESION ESTE Y 2 MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ CAICEDO GONZALO ENRIQUE

A: CAICEDO DE ORDOEZ HERMILA

ANOTACIÓN: Nro: 015 Fecha 29/11/1985 Radicación 8511737

DOC: ESCRITURA 3807 DEL: 27/11/1985 NOTARIA 1 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 200.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO DE ORDOEZ HERMILA X

A: MONSALVE GONZALEZ JOSE ABELARDO

ANOTACIÓN: Nro: 016 Fecha 2/2/1987 Radicación 871113

DOC: ESCRITURA 160 DEL: 29/1/1987 NOTARIA 2 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 200.000

Se cancela la anotación No, 015

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONSALVE GONZALEZ JOSE ABELARDO

A: CAICEDO DE ORDOEZ HERMILA

ANOTACIÓN: Nro: 017 Fecha 2/2/1987 Radicación 871114

DOC: ESCRITURA 166 DEL: 29/1/1987 NOTARIA 2 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 170.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO DE ORDOEZ HERMILA CC# 27278525

A: AMADOR GALLEGU ARNOLDO DE JESUS CC# 1300122 X

Nro Matrícula: 290-3163

Impreso el 5 de Diciembre de 2019 a las 07:40:54 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: QUINTERO DE AMADOR CARMEN TULIA CC# 24722029 X

ANOTACIÓN: Nro: 018 Fecha 7/4/1989 Radicación 894322  
DOC: OFICIO 0601 DEL: 29/3/1989 JUZ. 20 C.CTO. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 012

ESPECIFICACION: CANCELACION : 791 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRAJALES ANA LUCIA

A: BENAVIDES JESUS ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 019 Fecha 29/10/1996 Radicación 22553  
DOC: OFICIO 1139 DEL: 8/7/1986 JUZ 2 C.CTO. DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 013

ESPECIFICACION: CANCELACION : 800 CANCELACION DEMANDA PROCESO ORDINARIO EN ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO JULIO CESAR

A: CAICEDO ORDOÑEZ HERMILA

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 14/7/2004 Radicación 2004-15157  
DOC: ESCRITURA 2124 DEL: 12/7/2004 NOTARIA 5 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 23.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMADOR GALLEGO ARNOLDO DE JESUS CC# 1300122

DE: QUINTERO DE AMADOR CARMEN TULIA CC# 24722029

A: ECHEVERRI BOTERO JULIAN CC# 45100026 X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 12/9/2005 Radicación 2005-18093  
DOC: ESCRITURA 3070 DEL: 5/9/2005 NOTARIA 5 DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 25.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRI BOTERO JULIAN CC# 45100026

A: CESPEDES REYES HUMBERTO CC# 4489724 X

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 9/7/2007 Radicación 2007-290-6-14324  
DOC: ESCRITURA 2523 DEL: 3/7/2007 NOTARIA UNICA DE DOSQUEBRADAS VALOR ACTO: \$ 30.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CESPEDES REYES HUMBERTO CC# 4489724

A: TORRES VELEZ SANDRA PATRICIA CC# 42130015 X

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 9/7/2007 Radicación 2007-290-6-14324  
DOC: ESCRITURA 2523 DEL: 3/7/2007 NOTARIA UNICA DE DOSQUEBRADAS VALOR ACTO: \$ 25.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES VELEZ SANDRA PATRICIA CC# 42130015

A: CESPEDES REYES HUMBERTO CC# 4489724

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 21/10/2008 Radicación 2008-290-6-21142

**Nro Matrícula: 290-3163**

Impreso el 5 de Diciembre de 2019 a las 07:40:54 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 2971 DEL: 18/10/2008 NOTARIA TERCERA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 25.000.000

Se cancela la anotación No, 23

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CESPEDES REYES HUMBERTO CC# 4489724  
A: TORRES VELEZ SANDRA PATRICIA CC# 42130015

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 21/9/2009 Radicación 2009-290-6-17959  
DOC: ESCRITURA 5206 DEL: 17/9/2009 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 35.420.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES VELEZ SANDRA PATRICIA CC# 42130015  
A: ROCHERA CASTRO VICENTE MANUEL PS# 028845

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 20/11/2009 Radicación 2009-290-6-22189  
DOC: ESCRITURA 6366 DEL: 19/11/2009 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 35.420.000

Se cancela la anotación No, 25

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE LA HIPOTECA ESC  
5206 DEL 17-09-2009 NOTARIA 5 DE PEREIRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ROCHERA CASTRO VICENTE MANUEL  
A: TORRES VELEZ SANDRA PATRICIA

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 27/10/2010 Radicación 2010-290-6-20351  
DOC: ESCRITURA 2874 DEL: 22/10/2010 NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 39.350.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES VELEZ SANDRA PATRICIA CC# 42130015  
A: SANCHEZ RIOS LUZ MYRIAM CC# 42088452 X

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 21/3/2014 Radicación 2014-290-6-5648  
DOC: ESCRITURA 866 DEL: 18/3/2014 NOTARIA PRIMERA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ RIOS LUZ MYRIAM CC# 42088452  
A: SOCIEDAD OINC S.A.S. NIT# 900550748-4

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 18/10/2016 Radicación 2016-290-6-21661  
DOC: ESCRITURA 2233 DEL: 13/10/2016 NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 5.000.000

Se cancela la anotación No, 28

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE LA HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD OINC S.A.S. NIT# 900550748-4  
A: SANCHEZ RIOS LUZ MYRIAM CC# 42088452

ANOTACIÓN: Nro: 30 Fecha 25/10/2016 Radicación 2016-290-6-22116  
DOC: ESCRITURA 2227 DEL: 24/11/2010 NOTARIA TERCERA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 39.350.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0151 RESCILIACION - DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA CONTENIDO

**Nro Matrícula: 290-3163**

Impreso el 5 de Diciembre de 2019 a las 07:40:54 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

EN LA ESC.PCA 2874 DEL 22/10/2010 DE LA NOTARIA SEGUNDA PEREIRA. (ANOTACIÓN 27)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCHEZ RIOS LUZ MYRIAM CC# 42088452

A: TORRES VELEZ SANDRA PATRICIA CC# 42130015 X

ANOTACIÓN: Nro: 31 Fecha 16/11/2016 Radicación 2016-290-6-23825

DOC: ESCRITURA 2408 DEL: 3/11/2016 NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORRES VELEZ SANDRA PATRICIA CC# 42130015

A: RAMIREZ GONZALEZ ALVARO CC# 10074695

ANOTACIÓN: Nro: 32 Fecha 14/3/2017 Radicación 2017-290-6-4862

DOC: ESCRITURA 492 DEL: 9/3/2017 NOTARIA SEXTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 10.000.000

Se cancela la anotación No, 31

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE LA HIPOTECA CONSTITUIDA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIREZ GONZALEZ ALVARO CC# 10074695

A: TORRES VELEZ SANDRA PATRICIA CC# 42130015

ANOTACIÓN: Nro: 33 Fecha 14/3/2017 Radicación 2017-290-6-4862

DOC: ESCRITURA 492 DEL: 9/3/2017 NOTARIA SEXTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 54.028.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORRES VELEZ SANDRA PATRICIA CC# 42130015

A: RAMIREZ GONZALEZ ALVARO CC# 10074695 X

ANOTACIÓN: Nro: 34 Fecha 9/8/2017 Radicación 2017-290-6-15042

DOC: ESCRITURA 2914 DEL: 7/7/2017 NOTARIA CUARTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 54.100.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIREZ GONZALEZ ALVARO CC# 10074695

A: GARCIA MOLINA SAMIR CC# 1088292448 X

ANOTACIÓN: Nro: 35 Fecha 9/8/2017 Radicación 2017-290-6-15042

DOC: ESCRITURA 2914 DEL: 7/7/2017 NOTARIA CUARTA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA MOLINA SAMIR CC# 1088292448

A: RESTREPO MONTES MARIA EUCARIS CC# 41907145

ANOTACIÓN: Nro: 36 Fecha 24/9/2019 Radicación 2019-290-6-19032

DOC: OFICIO 3944 DEL: 10/9/2019 JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE PEREIRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2019-863

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LA ESTRELLA S.A. NIT# 816002230-7

A: GARCIA MOLINA SAMIR CC# 1088292448

**Nro Matrícula: 290-3163**

Impreso el 5 de Diciembre de 2019 a las 07:40:54 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 37 Fecha 2/12/2019 Radicación 2019-290-6-23520 VALOR ACTO: \$ 0  
DOC: OFICIO 14836 DEL: 22/11/2019 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA

Se cancela la anotación No. 36

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEL EMBARGO COMUNICADO  
MEDIANTE OFICIO 3944 DEL 10/9/2019 PROCEDENTE DEL JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE PEREIRA Y DISPUESTO  
DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2019-863 EN CUMPLIMIENTO DEL NUMERAL 6 DEL ARTÍCULO 468  
DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA ESTRELLA S.A. NIT# 816002230-7

A: GARCIA MOLINA SAMIR CC# 1088292448

ANOTACIÓN: Nro: 38 Fecha 2/12/2019 Radicación 2019-290-6-23520 VALOR ACTO: \$ 0  
DOC: OFICIO 14836 DEL: 22/11/2019 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - EN PROCESO EJECUTIVO  
CON GARANTÍA REAL HIPOTECARIA RAD: 2019-00293.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO MONTES MARIA EUCARIS CC# 41907145

A: GARCIA MOLINA SAMIR CC# 1088292448

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*38\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-290-3-213 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 017 No. corrección: 1 Radicación: C2004-543 Fecha: 3/8/2004  
AGREGADO NOMBRE DE VENDEDORA VALE T.C.C2004-543

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 4074 impreso por: 4088

TURNO: 2019-290-1-109249 FECHA: 2/12/2019

NIS: VVv9N8X+k9PmRJ3O2qzG6svquqOwp9u5TvevEkyeGCYCPHw07irykw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PEREIRA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PEREIRA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 8

**Nro Matrícula: 290-3163**

Impreso el 5 de Diciembre de 2019 a las 07:40:54 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUIS FERNANDO BOADA GARCIA

---

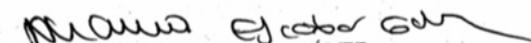
JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
DISTRITO JUDICIAL DE PEREIRA  
Palacio de Justicia Torre A piso 5 oficina 511  
Teléfono: 3147758

Pereira, 11 de mayo de 2021  
Radicado 2019-863  
Oficio No.0724

Doctor (a):  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA  
Ciudad

Por medio del presente me permito notificarle que dentro del proceso EJECUTIVO adelantado por LA ESTRELLA S.A. con NIT. 816.002.230-7, en contra de SAMIR GARCÍA MOLINA con C.C. 1.088.292.448, radicado bajo el Número 2019-863, mediante auto de la fecha, se ordenó remitir copia de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 290-3163, para que obre dentro del proceso ejecutivo hipotecario radicado 2019-293, que se tramita en ese despacho.

Atentamente,



SANDRA JOHANNA ESCOBAR GOMEZ

SECRETARIA

LDHA

DESPACHO COMISORIO No. 181

juzgado comitente : 7 CIVIL MCPAL PEREIRA

CLASE DE PROCESO : EJECUTIVO

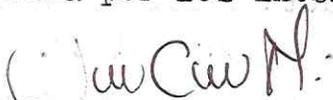
CLASE DE DILIGENCIA : SECUESTRO DE INMUEBLE

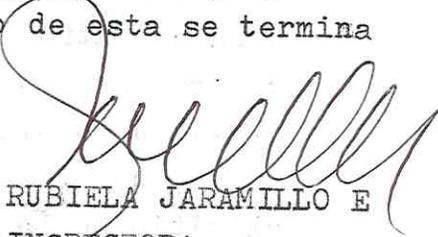
RADICADO DEL PROCESO : 2019-863

INSPECCION DIECIOCHO (18) MUNICIPAL DE POLICIA DE PEREIRA .  
RDA . Diciembre Diecisiete (17) de dos mil veinte (2020).  
Siendo las 9am de la presente fecha , la suscrita funcionaria se constituye en audiencia publica con el fin de llevar a cabo diligencia de secuestro de Inmueble con matricula inmobiliaria 2903163 ubicado en Pereira . Rda , diligencia ordenada dentro de Ejecutivo adelantado por LA ESTRELLA S.A contra SAMIR GARCIA MOLINA . Al acto concurre la Dra JESSICA VIVIANA CORTES MURCIA con TPNo. 295995 del CS.de la Judicatura , con poder de sustitucion y quien traslada el despacho al sitio de la diligencia , y como secuestro se designa de la lista de auxiliares a la sociedad DAFUBA SAS representada legalmente por DANIEL FUQUENES BARRIGA con CC 4515729 y quien acepto el cargo y prometio cumplir bien e imparcialmente con los deberes que el cargo le impone , quedando posesionado .  
Estando en el inmueble ubicado en Pereira , Calle 10 No. 7-75 entre cras 7 y 8. atiende la señora SANDRA TORRES VELEZ con CC 42130015 quien manifiesta ser la administradora de establecimiento de comercio que funciona en el inmueble y enterada del motivo de la diligencia permitio el ingreso al inmueble el cual se compone de construccion en material pesado adecuado en local comercial con puerta metalica enrollable , salon grande con una poceta seguido de 2 espacios adecuados para cuartos frios con paredes en lámina , enseguida y bajo escalas un baño con solo sanitario y puerta en lámina , al fondo y por escalas en concreto y granito y pasamanos en tubo de metal se llega a un segundo nivel con salon con 2 mesones en concreto y tubos adheridos a pared ,seguido otro espacio adecuado para cuarto frio con puerta en lámina , seguido unas escalas en concreto que accede a un altillo o terraza cubierta en eternit , pisos en general en ceramica y baldosa , paredes revocadas y pintadas ,cieloraso del 2 piso es en giplaq y del primer piso es la placa de concreto del piso superior , ,cubierta en eternit , cuenta con servicios de agua , energia y se encuentra el inmueble ocupado por arrendatario cuyo nombre no fue suministrado ni fecha de pago del canon ni su valor ni dio su telefono , la administradora que atendio . LINDEROS DEL INMUEBLE ACTUALIZADOS /// Al frente con via publica Cl 10 a un costa

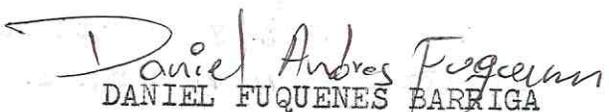
Viene de comisorio 181

do con casa No. 7-77 a otro costado con casa No. 7-67. Condiciones generales del inmueble regulares. Debida mente identificado el inmueble y no habiendo oposicion se declara legalmente secuestrado y de el se hace entrega real y material al secuestre quien lo recibe a satisfaccion, debiendo cumplir con las obligaciones conforme a lo prescrito en el Código Gral del Proceso, de rendir informes mensuales de su gestion al comitente y de consignar los canones de arrendamiento que produce el inmueble y como honorarios de señalan la suma de \$150.000 pagados en el acto. No siendo otro el objeto de esta se termina y firma por los intervinientes.

  
DRA JESSICA VIVIANA CORTES MURCIA  
APODERADA QUE TRASLADO EL DESPACHO

  
RUBIELA JARAMILLO E  
INSPECTORA

  
SANDRA TORRES VELEZ  
QUIEN ATENDIO EL DESPACHO

  
DANIEL FUQUENES BARRIGA  
SECUESTRE

2.

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
PEREIRA - RISARALDA  
PALACIO DE JUSTICIA OFICINA 511  
TEL 3147758**

---

**DESPACHO COMISORIO 181  
ROCESO NRO. 2019 -863**

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE PEREIRA, RISARALDA**

**A**

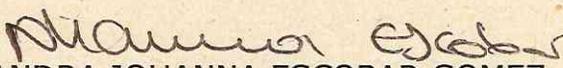
**SEÑOR ALCALDE JUAN PABLO GALLO MAYA. ASIGNE**

Que dentro del proceso EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA, instaurado por LA ESTRELLA S.A, en contra de SAMIR GARCIA MOLINA, se ha comisionado para la práctica de las diligencia del bien mueble con la matricula inmobiliaria N- 290-3163.ubicado en LA CALLE 10 CARRERAS 7 Y 8 N -7-75 DE LA CIUDAD DE PEREIRA RDA.

Se anexa copia del auto que confiere la comisión, del memorial de medidas previas. Se, se fijen honorarios al secuestre hasta por la suma de \$ 150.000,00.

Actúa como apoderada de la parte demandante EL DOCTOR ALEJANDRO CARDONA CORTES, identificado con la cedula de ciudadanía N- 1.053.832.338 T-P -296.855 C.S.J

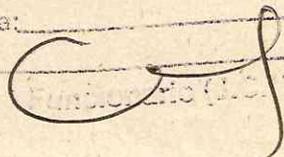
Para los fines pertinentes, se expide el presente despacho comisorio a los quince de octubre del año dos mil diecinueve.

  
SANDRA JOHANNA ESCOBAR GOMEZ  
Secretaria



SECRETARIA DE GOBIERNO MUNICIPAL  
Inspecciones de Policía y Correcciones  
Oficina de Registro - Archivo  
Pereira - Risaralda

Fecha: \_\_\_\_\_  
Folios: 06 NOV 2019  
Pasa a: \_\_\_\_\_

  
Fundo No (100)



**RAMA JUDICIAL JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
PEREIRA RISARALDA  
PALACIO DE JUSTICIA OFICINA 511  
TEL 3147758  
OFICIO NUMERO 4381  
PROCESO NRO.66001-40-03-007-2019-863  
15 DE octubre DE 2019**

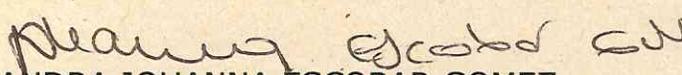
DOCTOR  
JUAN PABLO GALLO MAYA  
ALCALDE DE PEREIRA

Cordial saludo:

Me permito hacerle saber que dentro del proceso EJECUTIVO de mínima cuantía, promovido por la ESTRELLA S.A, en contra de SAMIR GARCIA MOLINA, Auto que decreto el secuestro del bien inmueble, propiedad de la acá demandada, comisionándolo a usted como Alcalde la ciudad de Pereira, y a su vez se le facultó para que designa a las Secretarías de despacho para la realización de la misma.

Anexo copia del auto de la fecha que ordena la comisión y el despacho comisorio 181

Atentamente

  
SANDRA JOHANNA ESCOBAR GOMEZ  
SECRETARIA-







Señor

JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE PEREIRA

E. S. D.

REFERENCIA: SUSTITUCIÓN DE PODER

<b>PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR</b>
<b>DEMANDANTE: LA ESTRELLA S.A.S</b>
<b>DEMANDADO: SAMIR GARCIA MOLINA</b>

**ALEJANDRO CARDONA CORTÉS**, mayor y vecino de Manizales, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.053.832.338 expedida en Manizales, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional número 296.855 expedida por el C.S.J, obrando en mi condición de apoderado de la empresa **LA ESTRELLA S.A.S** identificada con NIT. 816.002.230-7, representada legalmente por el señor **DARIO ARANGO VALENCIA**, identificado con cédula de ciudadanía 10.260.122 de Manizales, de acuerdo con el poder debidamente conferido, para adelantar el proceso que cursa en el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Pereira bajo el radicado número **66001-40-03-007-2019-00863-00** en contra del señor **SAMIR GARCIA MOLINA**, me permito realizar:

**SUSTITUCIÓN DE PODER** dentro del proceso referenciado, a la abogada **JESSICA VIVIANA CORTES MURCIA** identificada con cédula de ciudadanía N° 1.053.833.571 y T.P 295.995 del C.S. de la J.

Por lo anterior, le solicito señor Juez que le sea reconocida la personería jurídica al abogado sustituto dentro de este proceso, con las mismas facultades que me fueron conferidas en su momento por el demandante.

**ALEJANDRO CARDONA CORTÉS**

**C.C. 1.053.832.338 de Manizales, Caldas**

**T.P. 296.855 del C.S. de la J.**

Acepto,

**JESSICA VIVIANA CORTES MURCIA**

**C.C. 1.053.833.571 de Manizales, Caldas**

**T.P. 295.995 del C.S. de la J.**



**Remitiendo Copia de Diligencia de secuestro Rad. 2019-863 y obre en el Rad. 2019-293**

Juzgado 07 Civil Municipal - Risaralda - Pereira <j07cmper@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 13/05/2021 10:18

**Para:** Juzgado 01 Civil Circuito - Risaralda - Pereira <j01ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

OFICIO 0724 2019-863.pdf;

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

## **solicitud; radicado 2019-00293**

Oscar Andres Osgamboa <[osgamboa2@gmail.com](mailto:osgamboa2@gmail.com)>

Mié 25/01/2023 12:01

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Risaralda - Pereira <[j01ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

 2 archivos adjuntos (180 KB)

certificacion avaluo catastral.pdf; Liquidacion de credito 25-01-2023.pdf;

Señora  
Juez Primera Civil del Circuito  
Pereira

Cordial saludo,

Respetuosamente me permito presentar la respectiva liquidación del crédito y la certificación del avalúo catastral, además solicito respetuosamente señora juez, que al momento de quedar en firme la respectiva liquidación del crédito y avalúo, se sirva por favor programar fecha y hora para la respectiva diligencia de remate que trata el artículo 452 del código general de proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

**Oscar Andrés Gamboa Londoño**  
**Abogado Especialista en Derecho Comercial y Experto en Derecho Notarial**  
**[osgamboa2@gmail.com](mailto:osgamboa2@gmail.com)**  
**Teléfono: 300 7798519**



<b>ACREEDOR</b>	María Eucaris Restrepo Montes
<b>DEUDOR</b>	Samir Garcia Molina
<b>N° DE PAGARE</b>	P. 80177424
<b>VALOR CAPITAL</b>	\$ 150.000.000,00
<b>TASA DE INTERES</b>	TASA MÁXIMA PERMITIDA POR LA LEY

SALDO CAPITAL	INTERESES					
	DESDE	HASTA	DIAS	TASA	TASA ANUAL	VALOR INTERESES
\$ 150.000.000,00	7/09/2017	31/09/2017	23	2,60%	31,20%	\$ 2.949.041,10
\$ 150.000.000,00	1/10/2017	31/10/2017	30	2,32%	27,87%	\$ 3.436.448,50
\$ 150.000.000,00	1/11/2017	30/11/2017	30	2,30%	27,65%	\$ 3.409.127,30
\$ 150.000.000,00	1/12/2017	31/12/2017	30	2,29%	27,43%	\$ 3.381.751,75
\$ 150.000.000,00	1/01/2018	31/01/2018	30	2,28%	27,34%	\$ 3.370.208,88
\$ 150.000.000,00	1/02/2018	28/02/2018	30	2,31%	27,71%	\$ 3.416.322,35
\$ 150.000.000,00	1/03/2018	31/03/2018	30	2,28%	27,32%	\$ 3.368.765,34
\$ 150.000.000,00	1/04/2018	30/04/2018	30	2,26%	27,09%	\$ 3.339.862,69
\$ 150.000.000,00	1/05/2018	31/05/2018	30	2,25%	27,04%	\$ 3.334.074,87
\$ 150.000.000,00	1/06/2018	30/06/2018	30	2,24%	26,86%	\$ 3.310.899,18
\$ 150.000.000,00	1/07/2018	31/07/2018	30	2,21%	26,56%	\$ 3.274.608,78
\$ 150.000.000,00	1/08/2018	31/08/2018	30	2,20%	26,45%	\$ 3.261.520,75
\$ 150.000.000,00	1/09/2018	30/09/2018	30	2,19%	26,30%	\$ 3.242.593,79
\$ 150.000.000,00	1/10/2018	21/10/2018	30	2,17%	26,09%	\$ 3.216.344,12
\$ 150.000.000,00	1/11/2018	30/11/2018	30	2,16%	25,92%	\$ 3.195.893,00
\$ 150.000.000,00	1/12/2018	31/12/2018	30	2,15%	25,82%	\$ 3.182.729,75
\$ 150.000.000,00	1/01/2018	31/01/2018	30	2,13%	25,53%	\$ 3.147.565,98
\$ 150.000.000,00	1/02/2019	28/02/2019	30	2,18%	26,17%	\$ 3.226.558,28
\$ 150.000.000,00	1/03/2019	31/03/2019	30	2,15%	25,78%	\$ 3.178.339,20
\$ 150.000.000,00	1/04/2019	30/04/2019	30	2,14%	25,72%	\$ 3.171.018,49
\$ 150.000.000,00	1/05/2019	31/05/2019	30	2,15%	25,74%	\$ 3.173.947,24
\$ 150.000.000,00	1/06/2019	30/06/2019	30	2,14%	25,70%	\$ 3.168.089,12
\$ 150.000.000,00	1/07/2019	31/07/2019	30	2,14%	25,67%	\$ 3.165.159,12
\$ 150.000.000,00	1/08/2019	30/08/2019	30	2,14%	25,72%	\$ 3.171.018,49
\$ 150.000.000,00	1/09/2019	30/09/2019	30	2,14%	25,72%	\$ 3.171.018,49
\$ 150.000.000,00	1/10/2019	31/10/2019	30	2,12%	25,46%	\$ 3.138.760,95
\$ 150.000.000,00	1/11/2019	30/11/2019	30	2,11%	25,38%	\$ 3.128.481,28
\$ 150.000.000,00	1/12/2019	31/12/2019	30	2,10%	25,23%	\$ 3.110.841,07
\$ 150.000.000,00	1/01/2020	31/01/2020	30	2,09%	25,07%	\$ 3.090.232,14
\$ 150.000.000,00	1/02/2020	29/02/2020	30	2,12%	25,41%	\$ 3.132.887,80
\$ 150.000.000,00	1/03/2020	31/03/2020	30	2,11%	25,28%	\$ 3.116.723,66
\$ 150.000.000,00	1/04/2020	30/04/2020	30	2,08%	24,97%	\$ 3.078.441,71
\$ 150.000.000,00	1/05/2020	31/05/2020	30	2,03%	24,37%	\$ 3.004.521,18
\$ 150.000.000,00	1/06/2020	30/06/2020	30	2,02%	24,29%	\$ 2.994.140,46

\$ 150.000.000,00	1/07/2020	31/07/2020	30	2,02%	24,29%	\$ 2.994.140,46
\$ 150.000.000,00	1/08/2020	31/08/2020	30	2,04%	24,49%	\$ 3.019.337,17
\$ 150.000.000,00	1/09/2020	30/09/2020	30	2,05%	24,56%	\$ 3.028.219,09
\$ 150.000.000,00	1/10/2020	31/10/2020	30	2,02%	24,25%	\$ 2.989.689,18
\$ 150.000.000,00	1/11/2020	30/11/2020	30	2,00%	23,95%	\$ 2.952.538,87
\$ 150.000.000,00	1/12/2020	31/12/2020	30	1,96%	23,49%	\$ 2.895.877,01
\$ 150.000.000,00	1/01/2021	31/01/2021	30	1,94%	23,32%	\$ 2.874.942,43
\$ 150.000.000,00	1/02/2021	28/02/2021	30	2,02%	24,25%	\$ 2.989.689,18
\$ 150.000.000,00	1/03/2021	31/03/2021	30	2,01%	24,12%	\$ 2.973.698,63
\$ 150.000.000,00	1/04/2021	30/04/2021	30	1,99%	23,88%	\$ 2.944.109,59
\$ 150.000.000,00	1/05/2021	31/05/2021	30	1,99%	23,88%	\$ 2.944.109,59
\$ 150.000.000,00	1/06/2021	30/06/2021	30	1,99%	23,82%	\$ 2.936.712,33
\$ 150.000.000,00	1/07/2021	31/07/2021	30	1,98%	23,76%	\$ 2.929.315,07
\$ 150.000.000,00	1/08/2021	31/08/2021	30	1,99%	23,86%	\$ 2.941.150,68
\$ 150.000.000,00	1/09/2021	30/09/2021	30	1,98%	23,78%	\$ 2.932.273,97
\$ 150.000.000,00	1/10/2021	30/10/2021	30	1,97%	23,62%	\$ 2.911.561,64
\$ 150.000.000,00	1/11/2021	30/11/2021	30	2,15%	25,80%	\$ 3.180.821,92
\$ 150.000.000,00	1/12/2021	31/12/2021	30	2,01%	24,12%	\$ 2.973.698,63
\$ 150.000.000,00	1/01/2022	31/01/2022	30	2,20%	26,40%	\$ 3.254.794,52
\$ 150.000.000,00	1/02/2022	28/02/2021	30	2,28%	27,36%	\$ 3.373.150,68
\$ 150.000.000,00	1/03/2022	31/03/2022	30	2,30%	27,60%	\$ 3.402.739,73
\$ 150.000.000,00	1/04/2022	30/04/2022	30	2,21%	26,52%	\$ 3.269.589,04
\$ 150.000.000,00	1/05/2022	30/05/2022	30	2,21%	26,52%	\$ 3.269.589,04
\$ 150.000.000,00	1/06/2022	6/06/2022	30	2,38%	28,56%	\$ 3.521.095,89
\$ 150.000.000,00	1/07/2022	31/07/2022	30	2,49%	29,88%	\$ 3.683.835,62
\$ 150.000.000,00	1/08/2022	31/08/2021	30	2,77%	33,24%	\$ 4.098.082,19
\$ 150.000.000,00	1/09/2022	30/09/2021	30	2,93%	35,16%	\$ 4.334.794,52
\$ 150.000.000,00	1/10/2022	31/10/2022	30	3,07%	36,84%	\$ 4.541.917,81
\$ 150.000.000,00	1/11/2022	30/11/2022	30	3,22%	38,64%	\$ 4.763.835,62
\$ 150.000.000,00	1/12/2022	31/12/2022	30	3,45%	41,40%	\$ 5.104.109,59
\$ 150.000.000,00	1/01/2023	25/01/2023	25	3,43%	41,16%	\$ 4.228.767,12
						<b>\$ 213.316.123,65</b>

<b>TOTAL ADEUDADO</b>	
CAPITAL	\$ 150.000.000,00
COSTAS	\$ 7.386.000,00
INTERESES DE MORA	\$ 213.316.123,65
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 370.702.123,65</b>

CONSTANCIA: A Despacho de la señora Juez el presente proceso informándole que el término de traslado de la liquidación del crédito visible en archivo digital No. 44 corrió durante los días hábiles: 24, 27 y 28 de febrero de 2023. EN SILENCIO.

Pereira, Risaralda, 1° de marzo de 2023.

  
 Juan Carlos Caicedo Diaz  
 Secretario

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

Pereira Risaralda, catorce (14) de marzo de dos mil veintitrés (2023).

Procede el Despacho a resolver sobre la aprobación y/o modificación de la liquidación del crédito presentada por el apoderado judicial de la parte actora, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, como quiera que ya se encuentra cumplido con el traslado correspondiente y el ejecutado guardo silencio.

Revisada la liquidación del crédito allegada por la parte ejecutante, encuentra el Despacho que no se aplicó en algunos meses la tasa de interés moratorio estipulada por la Superfinanciera Financiera de Colombia, razón por la cual se procederá a su modificación conforme lo dispone el artículo 446 numeral 3 ibidem. Adicionalmente, se actualizará la liquidación a la fecha.

De otro lado, de conformidad con lo establecido en el artículo 444 del Código General del Proceso, del avalúo catastral visible en el archivo digital No. 44, presentado por el apoderado judicial de la parte actora, que incrementado en un 50% asciende a la suma de \$145.809.000,00, se correrá traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días a fin de que presente sus observaciones.

Por lo expuesto, el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA RISARALDA,

**RESUELVE:**

PRIMERO: No aprobar la liquidación del crédito realizada por la parte ejecutante, por lo expuesto en la parte motiva.

SEGUNDO: La liquidación del crédito queda de la siguiente manera:

VIGENCIA		Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO			
DESDE	HASTA	Efectiva Anual 1.5	Mensual	Aplicable	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Cap+int cost
							0	7.386.000
					<b>150.000.000</b>			<b>157.386.000</b>
8-sep-17	30-sep-17	32,22%	2,35%	2,350%	150.000.000	23	2.702.500	160.088.500
1-oct-17	31-oct-17	31,73%	2,32%	2,320%	150.000.000	30	3.480.000	163.568.500
1-nov-17	30-nov-17	31,44%	2,30%	2,300%	150.000.000	30	3.450.000	167.018.500

## Ejec. EGR 2019-00293

1-dic-17	31-dic-17	31,16%	2,29%	2,290%	150.000.000	30	3.435.000	170.453.500
1-ene-18	31-ene-18	31,04%	2,28%	2,280%	150.000.000	30	3.420.000	173.873.500
1-feb-18	28-feb-18	31,52%	2,31%	2,310%	150.000.000	30	3.465.000	177.338.500
1-mar-18	31-mar-18	31,02%	2,28%	2,280%	150.000.000	30	3.420.000	180.758.500
1-abr-18	30-abr-18	30,72%	2,26%	2,260%	150.000.000	30	3.390.000	184.148.500
1-may-18	31-may-18	30,66%	2,25%	2,250%	150.000.000	30	3.375.000	187.523.500
1-jun-18	30-jun-18	30,42%	2,24%	2,240%	150.000.000	30	3.360.000	190.883.500
1-jul-18	31-jul-18	30,05%	2,21%	2,210%	150.000.000	30	3.315.000	194.198.500
1-ago-18	31-ago-18	29,91%	2,20%	2,200%	150.000.000	30	3.300.000	197.498.500
1-sep-18	30-sep-18	29,72%	2,19%	2,190%	150.000.000	30	3.285.000	200.783.500
1-oct-18	31-oct-18	29,45%	2,17%	2,170%	150.000.000	30	3.255.000	204.038.500
1-nov-18	30-nov-18	29,24%	2,16%	2,160%	150.000.000	30	3.240.000	207.278.500
1-dic-18	31-dic-18	29,10%	2,15%	2,150%	150.000.000	30	3.225.000	210.503.500
1-ene-19	31-ene-19	28,74%	2,13%	2,130%	150.000.000	30	3.195.000	213.698.500
1-feb-19	28-feb-19	29,55%	2,18%	2,180%	150.000.000	30	3.270.000	216.968.500
1-mar-19	31-mar-19	29,06%	2,15%	2,150%	150.000.000	30	3.225.000	220.193.500
1-abr-19	30-abr-19	28,98%	2,14%	2,140%	150.000.000	30	3.210.000	223.403.500
1-may-19	31-may-19	29,01%	2,15%	2,150%	150.000.000	30	3.225.000	226.628.500
1-jun-19	30-jun-19	28,95%	2,14%	2,140%	150.000.000	30	3.210.000	229.838.500
1-jul-19	31-jul-19	28,92%	2,14%	2,140%	150.000.000	30	3.210.000	233.048.500
1-ago-19	31-ago-19	28,98%	2,14%	2,140%	150.000.000	30	3.210.000	236.258.500
1-sep-19	30-sep-19	28,98%	2,14%	2,140%	150.000.000	30	3.210.000	239.468.500
1-oct-19	31-oct-19	28,65%	2,12%	2,120%	150.000.000	30	3.180.000	242.648.500
1-nov-19	30-nov-19	28,55%	2,11%	2,110%	150.000.000	30	3.165.000	245.813.500
1-dic-19	31-dic-19	28,37%	2,10%	2,100%	150.000.000	30	3.150.000	248.963.500
1-ene-20	31-ene-20	28,16%	2,09%	2,090%	150.000.000	30	3.135.000	252.098.500
1-feb-20	29-feb-20	28,59%	2,12%	2,120%	150.000.000	30	3.180.000	255.278.500
1-mar-20	31-mar-20	28,43%	2,11%	2,110%	150.000.000	30	3.165.000	258.443.500
1-abr-20	30-abr-20	28,04%	2,08%	2,080%	150.000.000	30	3.120.000	261.563.500
1-may-20	31-may-20	27,29%	2,03%	2,030%	150.000.000	30	3.045.000	264.608.500
1-jun-20	30-jun-20	27,18%	2,02%	2,020%	150.000.000	30	3.030.000	267.638.500
1-jul-20	31-jul-20	27,18%	2,02%	2,020%	150.000.000	30	3.030.000	270.668.500
1-ago-20	31-ago-20	27,44%	2,04%	2,040%	150.000.000	30	3.060.000	273.728.500
1-sep-20	30-sep-20	27,53%	2,05%	2,050%	150.000.000	30	3.075.000	276.803.500
1-oct-20	31-oct-20	27,14%	2,02%	2,020%	150.000.000	30	3.030.000	279.833.500
1-nov-20	30-nov-20	26,76%	2,00%	2,000%	150.000.000	30	3.000.000	282.833.500
1-dic-20	31-dic-20	26,19%	1,96%	1,960%	150.000.000	30	2.940.000	285.773.500
1-ene-21	31-ene-21	25,98%	1,94%	1,940%	150.000.000	30	2.910.000	288.683.500
1-feb-21	28-feb-21	26,31%	1,97%	1,970%	150.000.000	30	2.955.000	291.638.500
1-mar-21	31-mar-21	26,12%	1,95%	1,950%	150.000.000	30	2.925.000	294.563.500
1-abr-21	30-abr-21	25,97%	1,94%	1,940%	150.000.000	30	2.910.000	297.473.500
1-may-21	31-may-21	25,83%	1,93%	1,930%	150.000.000	30	2.895.000	300.368.500
1-jun-21	30-jun-21	25,82%	1,93%	1,930%	150.000.000	30	2.895.000	303.263.500
1-jul-21	31-jul-21	25,77%	1,93%	1,930%	150.000.000	30	2.895.000	306.158.500
1-ago-21	31-ago-21	25,86%	1,94%	1,940%	150.000.000	30	2.910.000	309.068.500
1-sep-21	30-sep-21	25,79%	1,93%	1,930%	150.000.000	30	2.895.000	311.963.500
1-oct-21	31-oct-21	25,62%	1,92%	1,920%	150.000.000	30	2.880.000	314.843.500
1-nov-21	30-nov-21	25,91%	1,94%	1,940%	150.000.000	30	2.910.000	317.753.500
1-dic-21	31-dic-21	26,19%	1,96%	1,960%	150.000.000	30	2.940.000	320.693.500

1-ene-22	31-ene-22	26,49%	1,98%	1,980%	150.000.000	30	2.970.000	323.663.500
1-feb-22	28-feb-22	27,45%	2,04%	2,040%	150.000.000	30	3.060.000	326.723.500
1-mar-22	31-mar-22	27,71%	2,06%	2,060%	150.000.000	30	3.090.000	329.813.500
1-abr-22	30-abr-22	28,58%	2,12%	2,120%	150.000.000	30	3.180.000	332.993.500
1-may-22	31-may-22	29,57%	2,18%	2,180%	150.000.000	30	3.270.000	336.263.500
1-jun-22	30-jun-22	30,60%	2,25%	2,250%	150.000.000	30	3.375.000	339.638.500
1-jul-22	31-jul-22	31,92%	2,34%	2,340%	150.000.000	30	3.510.000	343.148.500
1-ago-22	31-ago-22	33,32%	2,43%	2,430%	150.000.000	30	3.645.000	346.793.500
1-sep-22	30-sep-22	35,25%	2,55%	2,550%	150.000.000	30	3.825.000	350.618.500
1-oct-22	31-oct-22	36,92%	2,65%	2,650%	150.000.000	30	3.975.000	354.593.500
1-nov-22	30-nov-22	38,67%	2,76%	2,760%	150.000.000	30	4.140.000	358.733.500
1-dic-22	31-dic-22	41,46%	2,93%	2,930%	150.000.000	30	4.395.000	363.128.500
1-ene-23	25-ene-23	43,26%	3,04%	3,040%	150.000.000	25	3.800.000	366.928.500
1-feb-23	28-feb-23	45,27%	3,16%	3,160%	150.000.000	30	4.740.000	371.668.500
1-mar-23	14-mar-23	46,26%	3,22%	3,220%	150.000.000	14	2.254.000	373.922.500
		SUBTOTALES:		>>>>	<b>373.922.500</b>	1.982	216.536.500	<b>373.922.500</b>
							CAPITAL	150.000.000
							INTERESES DE MORA	216.536.500
							COSTAS	7.386.000
							TOTAL CAPITAL, INTERESES Y COSTAS ADEUDADOS	<b>373.922.500</b>

En estas condiciones queda modificada y aprobada la liquidación del crédito por valor de \$373.922.500,00 M/Cte por concepto de capital, intereses moratorios y las costas, a cargo de la parte demandada Samir Garcia Molina y a favor de la parte demandante Maria Eucaris Restrepo Montes.

TERCERO: De conformidad con lo establecido en el artículo 444 del Código General del Proceso, del avalúo catastral visible en el archivo digital No. 44, presentado por el apoderado judicial de la parte actora, que incrementado en un 50% asciende a la suma de \$145.809.000,00, se corre traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días a fin de que presente sus observaciones.

Notifíquese,

OLGA CRISTINA GARCÍA AGUDELO  
Juez

NMR

**Firmado Por:**  
**Olga Cristina Garcia Agudelo**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil**  
**Pereira - Risaralda**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5b6e9d3933a7aa10232a8989f0023ccc97668923a6b8f73114d753c6a0520e57**

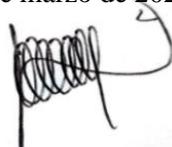
Documento generado en 14/03/2023 02:53:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

CERTIFICO que en ESTADO No. 039 de la fecha, se notifica a las partes el auto anterior.

Pereira, Risaralda, 15 de marzo de 2023.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a final flourish.

JUAN CARLOS CAICEDO DIAZ  
Secretario

Ejecutivo garantía real  
Demandante. María Eucaris Restrepo.  
Demandados. Samir García Molina  
Rad. 66001.31.03.001-2019-00293 -00

A despacho de la señora Juez, informando que el termino de traslado del avalúo del bien inmueble objeto de la presente demanda, se encuentra vencido, En silencio.

Pereira, 11 de abril de 2023.



Juan Carlos Caicedo Díaz  
Secretario

### **JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

Pereira, Risaralda, doce de abril de dos mil veintitrés.

El apoderado judicial de la parte demandante mediante escrito enviado al correo del despacho<sup>1</sup>, solicita se fije fecha para diligencia de remate del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado en este proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real.

Efectuado el control de legalidad, sin que se observe vicio capaz de generar nulidad; se accede favorablemente, por lo que procede el despacho a señalar fecha para la práctica de la audiencia de remate sobre el bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado en este asunto de propiedad de la demandada e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 290-3163 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, ubicado en la calle 10 entre carreras 7 y 8 Nro. 7-75.

El predio fue avaluado en la suma de \$145.809.000.

La base de la licitación será el 70% del avalúo, para lo cual se fija como fecha de remate el **veinticuatro (24) de mayo de dos mil veintitrés (2023) a las ocho de la mañana (8:00 am)**, y no se cerrará sino después de que haya transcurrido una (1) hora por lo menos (art. 452 del C.G.P).

Se deja constancia de que la fecha es la más próxima disponible según la agenda del Despacho, atendiendo además los términos de publicación y la diligencia se realizará en forma virtual, a través de la plataforma Life Size del Consejo Superior de la Judicatura, conforme lo dispone la Ley 2213 de 2022.

Será oferta admisible la que cubra como mínimo el setenta por ciento (70%) del valor del avalúo dado al bien y postor hábil quien previamente acredite de manera legal su consignación por valor del 40% de dicho avalúo en el Banco Agrario de la ciudad, pudiéndose hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o hasta la oportunidad señalada en el art. 452 del C.G.P.

---

<sup>1</sup> Pdf 49

Ejecutivo garantía real  
Demandante. María Eucaris Restrepo.  
Demandados. Samir García Molina  
Rad. 66001.31.03.001-2019-00293 -00

Los interesados en el remate deberán presentar sus ofertas, a través del correo institucional de este Despacho (j01ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co), las mismas, deberán contener el depósito previsto en el art. 451 ib. y se les garantizará la privacidad de cada propuesta.

Atendiendo la decisión tomada por la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia en la STC2136 de 2019, en caso de que los bienes sean rematados por cuenta del crédito, éste se hará por el 100% del avalúo dado a los mismos (Art. 468-5 ej.).

También, se les advierte a los postores que deben enterarse para el momento de la subasta sobre las deudas que tenga el inmueble objeto del proceso, tanto de impuestos, servicios públicos, o según sea el caso, de gastos de administración.

La divulgación del remate se hará mediante inclusión en un listado que se publicará por una sola vez en un periódico de amplia circulación local, el día domingo, con una antelación no inferior a diez (10) días de la fecha señalada, conforme lo establece el art. 450 de la ley adjetiva.

Se deberá aportar al correo institucional ya referido, antes de la apertura de la diligencia, una copia informal en formato pdf, de la página del periódico y del certificado de tradición actualizado del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha de la subasta.

Actúa como secuestre la Sociedad DAFUBA SAS, representada por el señor Daniel Andrés Fúquenes Barriga, la cual registra como dirección electrónica: [Dany832@hotmail.com](mailto:Dany832@hotmail.com)

En el MICROSITIO adjudicado a este Juzgado, en la página web de la Rama Judicial, sección remates (<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-del-circuito-de-pereira/102>), se puede consultar el expediente, especialmente el avalúo, en el mismo se deja inserto el enlace para la audiencia en la fecha antes señalada<sup>2</sup>.

De otro lado, se ordena requerir al secuestre actuante Sociedad DAFUBA SAS, representada por el señor DANIEL ANDRES FUQUENES BARRIGA, para que en el término de cinco días, contados a partir de la notificación de la presente providencia, rinda un informa detallado de su gestión.

Notifíquese,

*(firma electrónica)*

OLGA CRISTINA GARCÍA AGUDELO  
JUEZA.

A

---

<sup>2</sup> PCSJC21-26 Consejo Superior de la Judicatura

**Firmado Por:**  
**Olga Cristina Garcia Agudelo**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil**  
**Pereira - Risaralda**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **acf23a32f487d6fe05da1da326bfda30bc12046aff960a7bc14d0efb600375a0**

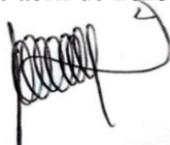
Documento generado en 12/04/2023 01:14:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

CERTIFICO que en ESTADO No. 052 de la fecha, se notifica a las partes el auto anterior.

Pereira, Risaralda, 13 de abril de 2023.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a final flourish that curves to the right.

JUAN CARLOS CAICEDO DIAZ  
Secretario