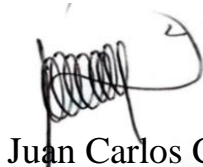


A Despacho de la señorita Jueza, hoy 11 de abril de 2023.



Juan Carlos Caicedo Díaz  
Secretario.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO.**

**Pereira, Risaralda, dieciocho (18) de abril de dos mil veintitrés (2023).**

En el presente proceso verbal 2022-00250, se resuelve sobre los diferentes escritos y mensajes de texto, obrantes en el expediente, siendo el primero de ellos, el relacionado con la solicitud de acceso al expediente digital por parte de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Pereira.

En forma reiterada, la abogada de la Empresa mencionada, ha solicitado el link del expediente, según puede observarse en los archivos digitales 30, 38 y 40, aduciendo que en el lote objeto de usucapión se encuentra el Centro Informativo de la entidad, dice que dentro de sus pretensiones está intervenir en el proceso y salvaguardar el derecho y la protección de los bienes de interés público de propiedad de Aguas y Aguas de Pereira.

Al respecto ha de indicarse que no obstante, no haber acreditado en principio, la calidad de abogada de la peticionaria, ni presentar en debida forma el poder que la facultaba para representar a la mencionada entidad, le fue remitido el enlace del proceso en días pasados, según consta en el archivo digital 41.

En virtud a lo manifestado y a que la solicitud fue resuelta, no hay lugar a ningún otro pronunciamiento.

Con relación a la última intervención de la entidad<sup>1</sup> y como se aportó además del poder, el certificado de existencia y representación de la Empresa, procede reconocerle personería a la abogada Diana Catalina Ardila García para actuar en representación de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Pereira S.A. E.S.P., en estas diligencias, conforme con el mandato conferido.

Por otro lado y como aduce que no ha habido una notificación de la demanda ni reconocimiento de la personería jurídica e informa que conoció del proceso por la valla fijada en el predio y posteriormente, por el acceso que se le otorgó respecto del expediente, pide que se realice un pronunciamiento sobre las solicitudes realizadas con el fin de ejercer los derechos que le asisten a la entidad en cuanto a la protección de los bienes de uso público e interés social ya que es su deber, conservar las cuencas hidrográficas y salvaguardar la integridad ecológica de la cuenca alta del Río Otún como principal fuente abastecedora de agua potable para el Departamento.

Considera el Despacho que es improcedente conferirle a la entidad algún traslado para que se pronuncie sobre la demanda, por cuanto ha comparecido al proceso por

---

<sup>1</sup> Archivo digital 41

fuera de los términos del emplazamiento realizado a las personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien, según se puede observar en el archivo digital número 27.

No obstante lo antecedente, se le advierte a la E.S.P. que puede debatir el derecho que cada una de las partes pueda tener, de acuerdo con las diferentes figuras jurídicas que al respecto trae el Código Procesal y según considere, puede ser la forma más oportuna e idónea para la protección de sus intereses.

Continuando con el decurso, se deja en conocimiento de las partes, las respuestas emitidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi -IGAC- y la Dirección Técnica de la Dirección de Reparación de la Uariv, las cuales obran en los archivos digitales números 37 y 39. Lo anterior, para los efectos legales pertinentes.

Por último y teniendo en cuenta que la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Pereira S.A. E.S.P., ha indicado que le corresponde proteger y conservar las cuencas hidrográficas y salvaguardar la integridad ecológica de la cuenca alta del Río Otún, se dispone dar aviso del presente proceso a la Carder, con el fin de que se pronuncie si lo consideran pertinente y para tal efecto, se librára la comunicación necesaria a esa entidad, adjuntándole copias de la demanda y su subsanación, así como del auto admisorio.

Notifíquese,

(Con firma electrónica)

**OLGA CRISTINA GARCÍA AGUDELO.**  
Jueza.

E

Firmado Por:  
**Olga Cristina Garcia Agudelo**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil**  
**Pereira - Risaralda**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **662ffa64da939d3e13159dc58888699a15d5ff318cc1fe6a7d9d4d536ec29689**

Documento generado en 18/04/2023 02:28:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

CERTIFICO que en ESTADO No. 055 de la fecha, se notifica a las partes el auto anterior.

Pereira, Risaralda, 19 de abril de 2023.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a final flourish.

JUAN CARLOS CAICEDO DIAZ  
Secretario


**RV: (1) 2022-00250 Remisión Oficio 284**

pereira <pereira@igac.gov.co>

Jue 16/03/2023 14:02

Para: subdireccioncatastro@amco.gov.co <subdireccioncatastro@amco.gov.co>

CC: Juzgado 01 Civil Circuito - Risaralda - Pereira <j01ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (267 KB)

(1) 2022-00250 Oficio 284 IGAC.pdf; Resol 937-2019-habilitacion-AMCO -jul30de19 (1).pdf;

Cordial saludo,

**Dr. Carlos Orlando Lozada Riascos.**

Me permito remitir por competencia, oficio **N° 284 del 13-03-2023** predio ubicado en Pereira, favor dar respuesta directamente al Juzgado.

**Sr. Juan Carlos Caicedo Díaz**

Por medio del presente nos permitimos informarle que, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi ya no es competente en el manejo de tramites catastrales de los municipio de Pereira, Dosquebradas y La Virginia, por lo tanto en atención a su oficio **N° 284 del 13-03-2023**, corremos traslado al Área Metropolitana Centro de Occidente (AMCO) para los fines pertinentes por ser de su competencia, ubicados en la calle 17 carrera 10 Torre Central piso 3 Pereira.

Email: subdireccioncatastro@amco.gov.co Carlos Orlando Lozada Riascos (subdirector de catastro)

Lo anterior en virtud; a la resolución 937 de 2019, mediante la cual “se habilita como gestor catastral de los Municipios de Pereira, Dosquebradas y La Virginia al Área Metropolitana Centro Occidente – AMCO”

Para trámites posteriores favor dirigirse a dicha entidad.

Es de anotar que dicha solicitud fue trasladada al Área Metropolitana Centro Occidente

**Anexo: Resolución N° 937 de 2019**

Atentamente,

IGAC DIRECCION TERRITORIAL RISARALDA Y CHOCO  
Calle 19 No 9-50 Local 8 Complejo Urbano Diario del Otún  
Tel. (6) 3350082 - 3243996  
Pereira  
[www.igac.gov.co](http://www.igac.gov.co)

---

**De:** Juzgado 01 Civil Circuito - Risaralda - Pereira <j01ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** jueves, 16 de marzo de 2023 12:59

**Para:** Notificaciones Judiciales <judiciales@igac.gov.co>; pereira <pereira@igac.gov.co>

**Cc:** garvelasquez <garvelasquez@hotmail.com>

**Asunto:** (1) 2022-00250 Remisión Oficio 284

Buenas tardes.

Por medio del presente me permito remitir oficio para los fines pertinentes, para lo cual se anexa el contenido del mismo en formato PDF.

Cordialmente,

Carolina López Londoño

Asistente Judicial

Pereira – Risaralda

**Correo para respuestas:** [j01ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co)

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



937

RESOLUCIÓN No. DE 2019

( 30 JUL 2019 )

"Por la cual se habilita como gestor catastral al Área Metropolitana de Centro Occidente – AMCO-, y se dictan otras disposiciones."

## LA DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO "AGUSTÍN CODAZZI"

En uso de las facultades que le confiere el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019 y el Artículo 5 de la Resolución IGAC No. 817 del 11 de julio de 2019 y

### CONSIDERANDO:

Que el Artículo 365 de la Constitución Política establece que los servicios públicos son inherentes a la finalidad social del Estado, que es deber de éste asegurar su prestación eficiente a todos los habitantes del territorio nacional y están sometidos al régimen jurídico que fije la ley. Podrán ser prestados por el Estado, directa o indirectamente, por comunidades organizadas, o por particulares, y en todo caso, el Estado mantendrá la regulación, el control y la vigilancia de dichos servicios.

Que la Ley 1955 del 25 de mayo de 2019, establece en el Artículo 79, que la gestión catastral es un servicio público entendido como un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral, así como los procedimientos del enfoque catastral multipropósito que sean adoptados y, adicionalmente, señala el marco general de su desarrollo.

Que así mismo la ley ha definido el servicio público como "*... toda actividad organizada que tienda a satisfacer necesidades de interés general en forma regular y continua, de acuerdo con un régimen jurídico especial, bien que se realice por el Estado, directa o indirectamente, o por personas privadas*" (subrayado y resaltado fuera de texto)

Que, de acuerdo con los pronunciamientos jurisprudenciales<sup>2</sup>, los servicios públicos, como es el caso del servicio público catastral, deben prestarse a todos los ciudadanos de manera

<sup>1</sup> Artículo 430 del Código Sustantivo de Trabajo

<sup>2</sup> Corte Constitucional - Sentencia T520 de 2003: "(...) Al respecto, en una decisión de 1970, esa Corporación sostuvo que un servicio público es: "... toda actividad [tendiente] a satisfacer una necesidad de carácter general, en forma continua y obligatoria, según las ordenaciones del derecho público, bien sea que su prestación esté a cargo del Estado directamente o de concesionarios o administradores delegados, o a cargo de simples personas privadas. Este mismo criterio ha sido adoptado por el legislador, que ha resaltado su aspecto funcional, con prescindencia del carácter público o privado del órgano que lo presta. En este sentido, el artículo 430 del Código Sustantivo de Trabajo define de manera general un servicio público como: "... toda actividad organizada que tienda a satisfacer necesidades de interés general en forma regular y continua, de acuerdo con un régimen jurídico especial" (...). Por el contrario, los servicios públicos están directamente relacionados con la parte dogmática de la Constitución. En particular, estos servicios constituyen un instrumento necesario para la realización de los valores y principios constitucionales fundamentales, como se desprende del propio texto del artículo 365 de la Carta, que dice que los "servicios públicos son inherentes a la finalidad social del Estado". En concordancia con lo anterior, la misma Constitución impone al Estado unos deberes en relación con los servicios públicos, y le asigna las funciones necesarias para cumplirlos. En particular, el Estado debe garantizar que los servicios públicos se presten de conformidad con los principios de eficiencia y universalidad, y para ello cuenta con las potestades necesarias para regularlos, controlarlos, y vigilarlos." (...) De la interpretación de la disposición anterior se puede observar la estrecha relación que existe entre el principio de universalidad en materia de servicios públicos y el principio constitucional fundamental de solidaridad (art. 1º). En efecto, la universalidad exige la prestación de los servicios públicos aun cuando ello suponga una mayor carga en cabeza de quienes



937

30 JUL 2019

continúa y obligatoria y, el Estado debe garantizar que dichos servicios se presten de conformidad con los principios de eficiencia y universalidad.

Que de conformidad con el Artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el servicio público catastral está a cargo del Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" como máxima autoridad nacional de catastro, así como de los gestores catastrales y de los operadores catastrales. Pueden ser gestores catastrales las entidades públicas nacionales o territoriales, incluyendo entre otros, esquemas asociativos de entidades territoriales.

Que previa habilitación por el Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" –IGAC–, los gestores catastrales podrán prestar el servicio público de catastro.

Que según el Artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el IGAC, a solicitud de parte, y previo cumplimiento de las condiciones jurídicas, técnicas, económicas y financieras definidas en el respectivo marco regulatorio, habilitará los gestores catastrales para la prestación del servicio público catastral.

Que mediante Resolución 817 del 11 de julio de 2019, el IGAC expidió la regulación que fijó las condiciones jurídicas, técnicas, económicas y financieras para habilitar como gestores catastrales a aquellas entidades públicas que suscribieron con el Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" –IGAC– convenios de delegación de la función catastral, pero no ejercieron dicha delegación al 25 de mayo de 2019, fecha de promulgación de la Ley 1955 de 2019.

Que el Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" –IGAC–, previo cumplimiento de los requisitos establecidos en la Resolución 341 de 2017, modificada por las Resoluciones IGAC No. 1190 de 2017 y 251 de 2019, suscribió convenios de delegación con personas jurídicas públicas, quienes por diversas circunstancias no ejercieron la gestión catastral al momento de la promulgación de la Ley 1955 de 2019, motivo por el cual no les es aplicable el parágrafo primero del Artículo 79. En consecuencia, a la fecha, no son gestores catastrales.

Que previo cumplimiento de los requisitos establecidos en la Resolución IGAC 341 de 2017, mediante el Convenio No. 4921 de 2017 suscrito entre el Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" –IGAC– con el Área Metropolitana de Centro Occidente –AMCO–, cuyo plazo de ejecución fue ampliado mediante modificaciones No. 1 y 2 del 17 de julio y 18 de diciembre, ambas de 2018, el IGAC delegó en ésta última *"los procesos de la gestión catastral dentro de los límites de las unidades orgánicas catastrales que la conforma el Área Metropolitana Centro Occidente atendiendo la normatividad, estándares técnicos vigentes así como los lineamientos y orientaciones generales impartidas por el delegante"*, con el siguiente alcance: *"Los procesos de la gestión catastral objeto de la presente delegación son la formación, conservación y actualización catastral en el área establecida por los límites de la unidades orgánicas catastrales que conforman el Área Metropolitana Centro Occidente AMCO, esto es, los municipios de Pereira, Dosquebradas y La Virginia"*.

Que la delegación se hizo por un plazo de 10 años, pero AMCO no ejerció la gestión catastral a la entrada en vigencia de la Ley 1955 de 2019.

cumplen dicha función. En principio, corresponde al Estado asumir la posición de garante para que ello sea así. (subrayado y resaltado fuera de texto)

Que el Artículo 4 de la Resolución 817 del 11 de julio de 2019 del IGAC, estableció las siguientes condiciones jurídicas, financieras, económicas y técnicas para ser habilitado como gestores a aquellas entidades públicas que suscribieron con el Instituto Geográfico Agustín Codazzi –IGAC- convenios de delegación de la función catastral, pero no ejercieron dicha delegación al 25 de mayo de 2019, fecha de promulgación de la Ley 1955 de 2019:

1. **Condición jurídica:** *Haber acreditado la representación legal de la entidad solicitante, dentro del proceso de delegación de la gestión catastral surtido ante el Instituto Geográfico Agustín Codazzi –IGAC-.*
2. **Condición técnica:** *Haber presentado propuesta técnica ante el Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" –IGAC- en desarrollo del proceso de delegación de la gestión catastral y allegar un plan indicativo de corto y mediano plazo en el cual se expongan las actividades y el cronograma que seguirá el solicitante para la prestación del servicio público catastral en las actividades de conservación, formación y actualización.*
3. **Condiciones económicas y financieras:** *Haber cumplido los requisitos económicos y financieros al momento de suscripción del convenio de delegación de la gestión catastral surtido ante el Instituto Geográfico Agustín Codazzi –IGAC-.*

Que el Área Metropolitana Centro Occidente – AMCO-, mediante su representante legal, presentó ante el Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" la comunicación radicada con el No. IGAC 8002019ER12747 del 23 de julio de 2019 en la que solicitó su habilitación como gestor catastral de acuerdo con lo previsto en el Artículo 79 de la Ley 1955 de 2019 y la Resolución IGAC No. 817 de julio 11 de 2019.

Que una vez analizada la solicitud presentada por AMCO, el Subdirector de Catastro del Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" le informó mediante Oficio 8002019EE10485-O1 F:1 – A:0 del 25 de julio de 2019, que se había iniciado la correspondiente actuación administrativa con el fin de resolver de fondo su petición, pero que el plan de acción allegado en virtud del numeral 2 del Artículo 4 de la Resolución IGAC No. 817 de julio 11 de 2019, tenía aspectos allí señalados que requerían ser ajustados por parte de AMCO para continuar con el trámite de la solicitud. Por lo que en virtud del Artículo 17 de la Ley 1755 de 2015 se concedió hasta un mes a partir del recibo del oficio del IGAC para realizar los ajustes indicados.

Que mediante comunicaciones de AMCO radicadas por el IGAC bajo los Nos. 8002019ER13105 del 26 de julio de 2019 y No. 8002019ER13244 del 29 de julio de 2019, presentó el plan de acción indicativo de corto y mediano plazo ajustado.

Que teniendo en cuenta lo anterior, el Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" –IGAC- procedió a analizar la documentación allegada por AMCO en sus comunicaciones radicadas con los Nos. 8002019ER12747 del 23 de julio de 2019, 8002019ER13105 del 26 de julio de 2019 y No. 8002019ER13244 del 29 de julio de 2019, así como los archivos obrantes en esta entidad sobre el Convenio No. 4921 de 2017, concluyendo que el Área Metropolitana Centro Occidente – AMCO- cumple con las condiciones jurídicas, técnicas, económicas y financieras previstas en la Resolución 817 del 11 de julio de 2019 del IGAC, así:





937

30 JUL 2019

CUMPLIMIENTO CONDICIONES PARA HABILITACION DEL AMCO	
CONDICIONES EXIGIDAS	VERIFICACION CUMPLIMIENTO
<p><b>CONDICIÓN JURÍDICA:</b></p> <p>Haber acreditado la representación legal de entidad solicitante</p>	<p>El AMCO mediante comunicación radicada en el DNP con el No.20166630563412 del 2 de noviembre de 2016, envió al Departamento Nacional de Planeación el certificado de existencia y representación del Área Metropolitana.</p> <p>Así mismo, con el Oficio No. 8002017EE4730-O1 del 05-05-2017 el Director General del IGAC certificó, en el marco del proceso de delegación, que AMCO acreditó, entre otros aspectos, los aspectos generales, en donde se incluye su existencia y representación. Obra en el expediente del Convenio No. 4921 de 2017 entre el IGAC y AMCO.</p> <p>Adicionalmente mediante comunicación radicada en el IGAC No. ER 12747 del 23-07-2019, AMCO allegó nuevamente la certificación con el actual representante legal.</p>
<p><b>CONDICIÓN TÉCNICA:</b></p> <p>Haber presentado propuesta técnica ante el IGAC en desarrollo del proceso de delegación de la gestión catastral, y allegar Plan Indicativo de corto y mediano plazo y cronograma de prestación del servicio público catastral</p>	<p>Mediante comunicación ER 5421 del 05-04-2017, en el marco del proceso de delegación AMCO allegó la correspondiente propuesta técnica.</p> <p>Así mismo, con comunicaciones radicadas en el IGAC con los Nos. 8002019ER12747 del 23 de julio de 2019, 8002019ER13105 del 26 de julio de 2019 y No. 8002019ER13244 del 29 de julio de 2019 allegó el Plan Indicativo de corto y mediano plazo con indicación de las actividades y cronograma exigido en la Resolución 817 del 11 de julio de 2019 del IGAC.</p> <p>Si bien se considera cumplido las condiciones técnicas establecidas en</p>



937

30 JUL 2019

	la Resolución 817 de 2019 del IGAC, se advierte al AMCO que la entrada en vigencia del proceso de actualización en el Municipio de Pereira solo es viable cuando culmine el 100% de la actividad de reconocimiento predial y el estudio de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, en dicho Municipio.
<b>CONDICIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA:</b>  Haber cumplido los requisitos económicos y financieros al momento de la suscripción del convenio de delegación de la gestión catastral surtido ante el Instituto Geográfico Agustín Codazzi –IGAC	Mediante comunicación ER 5421 del 05-04-2017, en el marco del proceso de delegación AMCO allegó la correspondiente propuesta técnica en la que se evidencia el cumplimiento de los requisitos económicos y financieros, tal y como certificó el IGAC con el Oficio E No. 8002107EE4730-O1 del 05-05-2017 del Director General del IGAC.

En consecuencia, el Área Metropolitana de Centro Occidente –AMCO-, puede ser habilitado como gestor catastral para prestación del servicio público catastral, como en efecto se hace en el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto,

#### RESUELVE:

**Artículo 1. Objeto.** Habilitar como gestor catastral al Área Metropolitana de Centro Occidente -AMCO- identificada con el Nit. 891.410.902-0, en los términos del Artículo 79 de la Ley 1955 de 2019 y la Resolución No.817 del 11 de julio de 2019 para que preste el servicio público catastral.

**Artículo 2. Efectos de la habilitación.** El Área Metropolitana de Centro Occidente-AMCO-, como gestor habilitado deberá tener en cuenta, como mínimo, los siguientes aspectos para el ejercicio del servicio público de catastro.

- i) El gestor habilitado contrae la obligación de prestar el servicio público de catastro como mínimo en las zonas rural y urbana de la totalidad de los municipios de su jurisdicción, directamente o por medio de operadores catastrales, siempre de acuerdo con el plan indicativo presentado en la solicitud de habilitación.
- ii) El gestor catastral podrá prestar el servicio público de catastro en cualquier municipio del territorio nacional. Para prestarlo en una jurisdicción diferente a la suya, deberá suscribir contrato con el respectivo ente territorial y estará sujeto a la normatividad que regule la materia.
- iii) En un municipio únicamente prestará el servicio público de catastro un gestor habilitado, quien no podrá abandonar dicha prestación hasta tanto otro gestor catastral

937

30 JUL 2019

habilitado lo reemplace, para lo cual deberá tener en cuenta lo previsto en el Artículo 81 de la Ley 1955 de 2019, sin perjuicio de las competencias atribuidas por la ley a la Agencia Nacional de Tierras.

- iv) Finalizado el empalme previsto en el Artículo 4 del presente acto administrativo, el gestor catastral será responsable de la prestación del servicio público de catastro en sus actividades de formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral, los cuales incluyen procedimientos del enfoque catastral multipropósito, conforme lo previsto en el plan indicativo presentado con su comunicación radicada en el IGAC con el No. 8002019ER13244 del 29 de julio de 2019.

**Parágrafo:** El Instituto Geográfico Agustín Codazzi –IGAC- cesará su gestión catastral por excepción una vez finalizado el empalme previsto en el Artículo 4 del presente acto administrativo, en los municipios que sean atendidos por el gestor catastral habilitado, siempre que no esté suspendida o revocada la habilitación en virtud de una sanción en firme impuesta por la Superintendencia de Notariado y Registro o quien haga sus veces en virtud de la competencia asignada en los Artículos 79 y 82 de la Ley 1955 de 2019.

**Artículo 3. Compromisos derivados de la habilitación como gestor catastral:** El Área Metropolitana de Centro Occidente-AMCO-, como gestor catastral deberá como mínimo asumir los siguientes compromisos:

- i) Disponer los recursos físicos, tecnológicos, financieros y técnico-operativos para garantizar la eficiente prestación del servicio público catastral.
- ii) Adelantar directamente o mediante la contratación de operadores catastrales, la gestión catastral para la formación, actualización y conservación catastral, así como los procedimientos del enfoque catastral multipropósito que sean adoptados, como mínimo en los municipios que integran al gestor catastral.
- iii) Dar estricto cumplimiento a la normatividad que regula el servicio público catastral, so pena de ser acreedor a las sanciones previstas en el Artículo 82 de la Ley 1955 de 2019 o aquellas normas que la modifiquen, reemplacen o complementen.
- iv) Informar al Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" y a la Superintendencia de Notariado y Registro o a quienes hagan sus veces, los municipios en los cuales el gestor de inicio a la prestación del servicio público de catastro, así como realizar la actualización de su información en el Registro Único de Gestores y Operadores Catastrales –RUC- de acuerdo con la regulación que expida el Instituto Geográfico "Agustín Codazzi".
- v) De acuerdo con la regulación que expida Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" –IGAC-, reportar en el Sistema de Información informar el resultado de la gestión catastral.

**Artículo 4. Entrega del Servicio Público.** El Área Metropolitana de Centro Occidente-AMCO- como gestor catastral tiene un plazo de dos (2) meses contados a partir de la habilitación, para realizar el empalme con el Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" –IGAC- quien le hará entrega de los expedientes de conservación en trámite y las bases catastrales de los respectivos municipios de su jurisdicción, así como cualquier otra información relevante para el efecto.



937

30 JUL 2019

Para los fines del empalme, el IGAC y AMCO suscribirán un acta de inicio y un acta final en donde conste la gestión adelantada durante el periodo del empalme, por lo que se trata de un proceso formal y escrito.

Durante el empalme, el Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" --IGAC- seguirá recibiendo y dando respuesta a los trámites de conservación de los municipios que conforman el Área Metropolitana, pero una vez culminen los dos meses a que se refiere este artículo, el IGAC entregará los expedientes de todas las peticiones que aún no haya atendido, en el estado en que se encuentren.

Este empalme se llevará a cabo cada vez que el gestor catastral inicie la prestación del servicio público catastral en un municipio distinto al de su jurisdicción.

**Artículo 5. Notificaciones.** - Notifíquese la presente Resolución al representante legal del Área Metropolitana de Centro Occidente, identificada con el Nit. 891.410.902-0, conforme a las reglas establecidas en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, indicándole que contra el presente acto administrativo se puede interponer el recurso de reposición ante la Directora del IGAC dentro de los 10 días hábiles siguientes a la notificación.

**Artículo 6. Comunicación a la Superintendencia de Notariado y Registro:** Comuníquese la presente Resolución al día siguiente de su ejecutoria a la Superintendencia de Notariado y Registro para los fines de la inspección, vigilancia y control a su cargo.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C. a los

30 JUL 2019

*Evamaría Uribe Tobón*

EVAMARÍA URIBE TOBÓN

Directora General.


## 2590 -RESPUESTA B22MAR-7291869

Imagenes 2 PQR DRSS <Imagenes2-PQR-DRSS@unidadvictimas.gov.co>

Jue 23/03/2023 15:41

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Risaralda - Pereira <j01ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: correo@certificado.4-72.com.co <correo@certificado.4-72.com.co>

 1 archivos adjuntos (188 KB)

7291869.pdf;

Buen día,

Adjunto remitimos respuesta a la solicitud presentada por usted ante la Unidad Para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas – UARIV –.

De igual manera, informamos que por esta cuenta electrónica no se receptionan solicitudes.

NOTA: Este correo ha sido enviado por un sistema automático. Por favor no intente responder a este mensaje, ya que este buzón electrónico no es revisado por ninguna persona.



UNIDAD PARA LAS VÍCTIMAS

F-OAP-018-CAR



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: **2023-0437848-1**

Fecha: 21/03/2023 18:32:49 PM

Bogotá D.C.

Señor(a)

**SECRETARIO JUAN CARLOS CAICEDO DIAZ**

J01CCPER@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

PEREIRA- RISARALDA

7291869

TELEFONO(S): 3147761

**Asunto:** Respuesta a derecho de petición radicado **No 2023-0157590-2**

Código LEX: **7291869**

**Radicado: 66001-31-03-001-2022-00250-00**

**Demandante: LUCELLY CASTAÑEDA MARIN**

**Demandado: JAIME MURCIA RODRIGUEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS**

El Fondo para la Reparación de las Víctimas, en adelante FRV, fue creado en virtud del artículo 54 de la Ley 975 de 2005 modificada y adicionada por la Ley 1592 de 2012, como una cuenta especial, sin personería Jurídica que está integrado por todos los bienes y recursos que a cualquier título entreguen las personas, grupos armados u organizados ilegales, con recursos provenientes del presupuesto nacional, donaciones en dinero o en especie, procedente de cuentas nacionales o extranjeras y por las nuevas fuentes de financiación de que trata el artículo 177 de la Ley 1448 de 2011.

El Fondo para la Reparación de las Víctimas cuya administración está a cargo de la Unidad para las Víctimas, de conformidad con lo establecido en el artículo 168 de la Ley 1448 de 2011, está facultado para administrar los bienes anteriormente descritos y monetizarlos, destinando los recursos al pago de las indemnizaciones judiciales decretadas por los Tribunales de Justicia y Paz, para lograr la reparación integral a las víctimas del conflicto armado en Colombia.

Con base en lo anterior, el Fondo para la Reparación de las Víctimas implementa las acciones necesarias para lograr la administración de los bienes a su cargo, gestionando sistemas especiales de administración previamente establecidos (arriendo, comodato y comodato precario), o sistemas de control (servicio de conserjería o de vigilancia) y finalmente, la enajenación mediante acto administrativo que se registra en la Oficina de Registro correspondiente, cuando la naturaleza jurídica del bien lo exija.

Conforme al contenido de la anterior normativa, el Fondo para la Reparación de las Víctimas – FRV, procede a verificar la información que reposa en nuestras bases de datos internas, dentro de las cuales se consolida la información de los bienes rurales y urbanos que han sido entregados por orden judicial para nuestra correspondiente administración y que han sido recibidos por medio de diligencia de secuestro llevada a cabo por parte de la Fiscalía General de la Nación, para lo cual le informamos que a la fecha el predio identificado número 00-08-0008-0014-000, no se encuentra bajo custodia y/o administración del Fondo para la Reparación de las Víctimas – FRV.

Por otra parte, para la Entidad es importante tener actualizados sus datos de contacto, así como la información que reposa en el Registro Único de Víctimas – RUV, por esto le invitamos a informar cualquier modificación a través de nuestros canales de atención.

[www.unidadvictimas.gov.co](http://www.unidadvictimas.gov.co)



Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas

Línea de atención nacional: **01 8000 91 11 19** - Bogotá: **(601) 426 11 11**

Sede administrativa:

Carrera 85D No. 46A-65 Complejo Logístico San Cayetano - Bogotá, D.C.



Le invitamos a responder la encuesta de satisfacción que se encuentra en la página web <https://www.unidadvictimas.gov.co/es/servicio-al-ciudadano/encuesta-de-satisfaccion/37436>. Para la Entidad es importante contar con su opinión para mejorar nuestros servicios de atención, le agradecemos su participación.

Aunado a lo anterior, le invitamos a ingresar a la página de la Unidad para las Víctimas al servicio de Unidad en Línea donde podrá conocer su estado en el Registro Único de Víctimas, realizar solicitudes de Atención Humanitaria y consultar información respecto a la medida de indemnización administrativa. Este servicio es gratuito. Para acceder a esta herramienta, se debe registrar con su número de cédula con el fin de crear un usuario. Recuerde que la información consultada es confidencial y solo usted podrá acceder a ella.

Atentamente,

**CLELIA ANDREA ANAYA BENAVIDES**  
**Directora Técnica**  
**Dirección de Reparación**

Analizó y Proyectó: MARTHA.RC\_ (CANAL ESCRITO – GRUPO DE SERVICIO AL CIUDADANO – PQR – LEX)

