


**El secretario del Juzgado Primero Civil del Circuito de Pereira (Risaralda),
procede a efectuar la liquidación de costas de la siguiente manera:**


CONCEPTO	VALOR
Vr. Agencias en derecho (Archivo digital No.32 y 35,C01)	\$14.586.000,oo
Vr. Citaciones y notificaciones (Archivo digital No. 14, 22 y 29, C01)	\$29.500,oo
Vr. Horarios secuestre (archivo digital 25, C01)	\$330.000,oo
Valor total liquidación de costas	\$14.945.500,oo

Las costas judiciales a cargo de la parte demandada suman catorce millones novecientos cuarenta y cinco mil quinientos pesos (\$14.945.500,oo)


Juan Carlos Caicedo Díaz
Secretario

CONSTANCIA SECRETARIAL: A Despacho de la señora Juez el presente proceso informándole que el término de traslado de la liquidación del crédito visible en el archivo digital No. 14 corrió durante los días hábiles: 24, 25 y 26 de octubre de 2022.
EN SILENCIO.

Inhábiles: 22 y 23 de octubre de 2022.


Juan Carlos Caicedo Díaz
Secretario

JUZGADO PRIMERO CIVIL DE CIRCUITO
Pereira, Rda., dieciocho (18) de abril de dos mil veintitrés (2023).

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso, se aprobará la liquidación de costas realizada por la secretaría del Juzgado.

De otro lado, visto el informe secretarial que antecede, corresponde al Despacho pronunciarse sobre la aprobación o modificación de la liquidación del crédito presentada por la parte actora, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, como quiera que ya se encuentra cumplido con el traslado correspondiente y el ejecutado guardo silencio.

Revisada la liquidación del crédito allegada por la parte demandante, encuentra el Despacho que debe ser modificada por cuanto no está acorde con lo dispuesto en la norma ya citada, toda vez que no aplicó la tasa de interés moratorio estipulado por la Superfinanciera Financiera de Colombia para cada mes; además que incluyó valores no considerados dentro de la providencia por la cual se ordenó librar mandamiento de pago, como los honorarios del abogado.

Dicho lo anterior, procederá el despacho a liquidar en debida forma el capital más los intereses causados, conforme lo ya considerado, el cual se actualizará a la fecha, haciendo uso del aplicativo de la Rama Judicial para liquidaciones de crédito, así:

Cálculo de Intereses										
Desde (dd/mm/aaaa)	Hasta (dd/mm/aaaa)	NoDías	Tasa Anual	Tasa Máxima	IntAplicado	InterésEfectivo	CapitalALiquidar	InteresMoraPeriodo	SaldoIntMora	SubTotal
14/07/2021	31/07/2021	18	25,77	25,77	25,77	0,000628374	\$ 350.000.000,00	\$ 3.958.759,25	\$ 3.958.759,25	\$ 353.958.759,25
01/08/2021	31/08/2021	31	25,86	25,86	25,86	0,000630336	\$ 350.000.000,00	\$ 6.839.140,64	\$ 10.797.899,89	\$ 360.797.899,89
01/09/2021	30/09/2021	30	25,785	25,785	25,785	0,000628701	\$ 350.000.000,00	\$ 6.601.364,96	\$ 17.399.264,85	\$ 367.399.264,85
01/10/2021	31/10/2021	31	25,62	25,62	25,62	0,000625103	\$ 350.000.000,00	\$ 6.782.366,92	\$ 24.181.631,77	\$ 374.181.631,77
01/11/2021	30/11/2021	30	25,905	25,905	25,905	0,000631316	\$ 350.000.000,00	\$ 6.628.813,25	\$ 30.810.445,02	\$ 380.810.445,02
01/12/2021	31/12/2021	31	26,19	26,19	26,19	0,000637514	\$ 350.000.000,00	\$ 6.917.028,46	\$ 37.727.473,48	\$ 387.727.473,48
01/01/2022	31/01/2022	31	26,49	26,49	26,49	0,000644024	\$ 350.000.000,00	\$ 6.987.659,51	\$ 44.715.133,00	\$ 394.715.133,00
01/02/2022	28/02/2022	28	27,45	27,45	27,45	0,000664752	\$ 350.000.000,00	\$ 6.514.571,61	\$ 51.229.704,61	\$ 401.229.704,61
01/03/2022	31/03/2022	31	27,705	27,705	27,705	0,000670232	\$ 350.000.000,00	\$ 7.272.017,05	\$ 58.501.721,66	\$ 408.501.721,66
01/04/2022	30/04/2022	30	28,575	28,575	28,575	0,000688846	\$ 350.000.000,00	\$ 7.232.882,25	\$ 65.734.603,91	\$ 415.734.603,91
01/05/2022	31/05/2022	31	29,565	29,565	29,565	0,000709875	\$ 350.000.000,00	\$ 7.702.145,15	\$ 73.436.749,06	\$ 423.436.749,06
01/06/2022	30/06/2022	30	30,6	30,6	30,6	0,00073169	\$ 350.000.000,00	\$ 7.682.740,34	\$ 81.119.489,40	\$ 431.119.489,40
01/07/2022	31/07/2022	31	31,92	31,92	31,92	0,000759262	\$ 350.000.000,00	\$ 8.237.993,19	\$ 89.357.482,59	\$ 439.357.482,59
01/08/2022	31/08/2022	31	33,315	33,315	33,315	0,000788104	\$ 350.000.000,00	\$ 8.550.925,30	\$ 97.908.407,89	\$ 447.908.407,89
01/09/2022	30/09/2022	30	35,25	35,25	35,25	0,000827616	\$ 350.000.000,00	\$ 8.689.962,99	\$ 106.598.370,87	\$ 456.598.370,87
01/10/2022	31/10/2022	31	36,915	36,915	36,915	0,000861165	\$ 350.000.000,00	\$ 9.343.644,70	\$ 115.942.015,57	\$ 465.942.015,57
01/11/2022	30/11/2022	30	38,67	38,67	38,67	0,000896091	\$ 350.000.000,00	\$ 9.408.957,37	\$ 125.350.972,94	\$ 475.350.972,94
01/12/2022	31/12/2022	31	41,46	41,46	41,46	0,000950717	\$ 350.000.000,00	\$ 10.315.278,00	\$ 135.666.250,94	\$ 485.666.250,94
01/01/2023	31/01/2023	31	43,26	43,26	43,26	0,000985392	\$ 350.000.000,00	\$ 10.691.502,78	\$ 146.357.753,72	\$ 496.357.753,72
01/02/2023	28/02/2023	28	45,27	45,27	45,27	0,001023603	\$ 350.000.000,00	\$ 10.031.306,32	\$ 156.389.060,04	\$ 506.389.060,04
01/03/2023	31/03/2023	31	46,26	46,26	46,26	0,00104223	\$ 350.000.000,00	\$ 11.308.190,31	\$ 167.697.250,35	\$ 517.697.250,35
01/04/2023	17/04/2023	17	46,95	46,95	46,95	0,001055138	\$ 350.000.000,00	\$ 6.278.069,05	\$ 173.975.319,40	\$ 523.975.319,40

Asunto	Valor
Capital	\$ 350.000.000,00
Total Interés Mora	\$ 173.975.319,40
Total a Pagar	\$ 523.975.319,40

Determinado lo anterior, se tiene que la suma adeudada al ejecutante con corte al 17 de abril de 2023 es de \$523.975.319,40 por concepto de capital e intereses de mora, más las costas del proceso por valor de \$14.945.500,00 M/Cte., para un total de \$538.920.819,00.

En cuanto a lo solicitado por el apoderado de la parte actora, en escrito visible en el archivo digital No. 39, de conformidad con lo establecido en el artículo 444 del Código General del Proceso, del avalúo catastral, que incrementado en un 50% asciende a la suma de \$1.034'937.000,00, se correrá traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días a fin de que presente sus observaciones.

Por último, se dejará en conocimiento de las partes y para los fines legales pertinentes, el informe presentado por el auxiliar de la justicia Dafuba S.A.S. representada por el señor Daniel Andrés Fuquenes Barriga (PDF. 40).

En mérito de las consideraciones expuestas se,

RESUELVE

1°. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso, se aprueba la liquidación de costas realizada por la secretaría del Juzgado.

2°. No aprobar la liquidación del crédito realizada por la parte ejecutante, por lo expuesto en la parte motiva.

En consecuencia, se modifica de oficio la liquidación de crédito y se aprueba la del Despacho en la suma de \$538.920.819,00, por concepto de capital, intereses moratorios y las costas, a cargo de la parte demandada y a favor de la parte demandante, al corte del 17 de abril de 2023.

3°. De conformidad con lo establecido en el artículo 444 del Código General del Proceso, del avalúo catastral visible en el archivo digital No. 39, presentado por el apoderado judicial de la parte actora, que incrementado en un 50% asciende a la suma de \$1.034'937.000,00, se corre traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días a fin de que presente sus observaciones.

4°. Se deja en conocimiento de las partes y para los fines legales pertinentes, el informe presentado por el auxiliar de la justicia DAFUBA S.A.S. representada por el señor Daniel Andrés Fúquenes Barriga (PDF. 40).

NOTIFÍQUESE,

(Con firma electrónica)

OLGA CRISTINA GARCIA AGUDELO

Jueza

Nmr

Firmado Por:

Olga Cristina Garcia Agudelo

Juez

Juzgado De Circuito

Civil

Pereira - Risaralda

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b67f10701e40d2afbced24a8e4918675921c9cfc07ca6907d27092d91130cdae**

Documento generado en 18/04/2023 02:28:34 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

CERTIFICO que en ESTADO No. 055 de la fecha, se notifica a las partes el auto anterior.

Pereira, Risaralda, 19 de abril de 2023.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a final flourish.

JUAN CARLOS CAICEDO DIAZ
Secretario

Pereira, diciembre de 2022

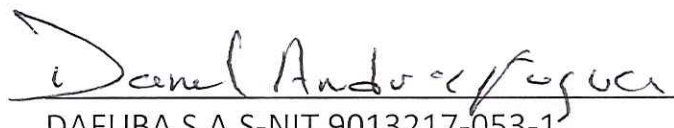
Señores

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA
Palacio de Justicia

REFERENCIA:	INFORME MENSUAL
PROCESO:	EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
DEMANDANTE:	CARLOS HUMBERTO JURADO TORRES
DEMANDADO:	LUIS GUILLERMO DIEZ
RADICADO:	2021-00207-00
DIRECCION	ALAMOS CRA 26 CALLE 12 URBANZACION COHAPRO LOTE 14

En cumplimiento al Artículo 51 del C.P.C. Informo al despacho que, el inmueble lote de terreno relacionado en este proceso de la referencia se encuentra en estado de abandono y en las condiciones descritas en el acta.

Atentamente,



DAFUBA S.A.S-NIT 9013217-053-1

R/LegalDaniel Andrés Fuquenes Barriga

CC 4515729

Secuestre

Calle 9 No.12b-12 piso 502
cel 300-8416554-
correo electrónico dany832@hotmail.com