


CONSTANCIA: A Despacho de la señora Juez el presente proceso para el trámite pertinente.

Pereira (Rda.), 27 de marzo de 2023.



JUAN CARLOS CAICEDO DÍAZ  
Secretario.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

Pereira, Risaralda, trece (13) de abril de dos mil veintitrés (2023).

Se agrega al expediente y se dejan en conocimiento de la parte interesada las respuestas al oficio circular No. 46 del 26 de enero de 2023, provenientes de las entidades financieras: Banco Popular, Itaú y Bancoomeva.

Igualmente se deja en conocimiento la respuesta de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos en la cual informa que el demandado no es titular inscrito del derecho real de dominio, y, por tanto, no procede el embargo.

Notifíquese,

(firma electrónica)  
OLGA CRISTINA GARCIA AGUDELO  
Jueza

MF

Firmado Por:  
Olga Cristina Garcia Agudelo  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil  
Pereira - Risaralda

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a31110e4ffca474f7911857a48dbb43a2a48956afc6734516dc71b65e4469b6f**  
Documento generado en 13/04/2023 02:32:11 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

CERTIFICO que en ESTADO No. 053 de la fecha, se notifica a las partes el auto anterior.

Pereira, Risaralda, 14 de abril de 2023.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a final flourish.


JUAN CARLOS CAICEDO DIAZ  
Secretario

## Notificación Embargos Banco Popular

BANCO POPULAR S.A. <Extractos@bancopopular.com.co>

Mié 15/03/2023 20:49

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Risaralda - Pereira <j01ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (194 KB)

IQV00200172479.pdf;

**Cordial saludo;**

**De la manera más atenta, damos respuesta al oficio remitido por esa honorable entidad en días pasados.**

**Área de Embargos y Requerimientos**

**Gerencia de Soporte & Servicio de Productos del Pasivo**

**Banco Popular**

 Confirmar



IQV00200172479

Bogotá D.C., 22 de Febrero de 2023

Señor(a)

**JUAN CARLOS CAICEDO DIAZ**  
SECRETARIO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
Calle 41 Entre 7 Y 8 Palacio De Justicia Of 411  
Pereira- Risaralda

En respuesta a su(s) **Oficio(s) o Acto(s)** No.(s) **PROCESO N° 66001310300120220048500 OFICIO N° 146**, les informamos que las Personas Jurídicas y/o Persona(s) Naturales relacionada(s) en dicho(s) comunicado(s) **NO POSEE(N)** cuenta(s) corriente(s), ni de ahorro(s), ni CDT.(s) en nuestra entidad, según información consultada en nuestra base de datos a la fecha.

Para efectos de notificaciones, las estaremos recibiendo a través de la dirección de correo electrónico [embargos@bancopopular.com.co](mailto:embargos@bancopopular.com.co)

Cordialmente;


**Dirección de Embargos y Requerimientos**  
Gcia de Soporte & Servicio de Productos del Pasivo  
Banco Popular

## Notificación Embargos Banco Popular

BANCO POPULAR S.A. <Extractos@bancopopular.com.co>

Mié 15/03/2023 20:55

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Risaralda - Pereira <j01ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (194 KB)

IQV00200172479.pdf;

**Cordial saludo;**

**De la manera más atenta, damos respuesta al oficio remitido por esa honorable entidad en días pasados.**

**Área de Embargos y Requerimientos**

**Gerencia de Soporte & Servicio de Productos del Pasivo**

**Banco Popular**

 Confirmar



IQV00200172479

Bogotá D.C., 22 de Febrero de 2023

Señor(a)

**JUAN CARLOS CAICEDO DIAZ**  
SECRETARIO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
Calle 41 Entre 7 Y 8 Palacio De Justicia Of 411  
Pereira- Risaralda

En respuesta a su(s) **Oficio(s) o Acto(s)** No.(s) **PROCESO N° 66001310300120220048500 OFICIO N° 146**, les informamos que las Personas Jurídicas y/o Persona(s) Naturales relacionada(s) en dicho(s) comunicado(s) **NO POSEE(N)** cuenta(s) corriente(s), ni de ahorro(s), ni CDT.(s) en nuestra entidad, según información consultada en nuestra base de datos a la fecha.

Para efectos de notificaciones, las estaremos recibiendo a través de la dirección de correo electrónico [embargos@bancopopular.com.co](mailto:embargos@bancopopular.com.co)

Cordialmente;


**Dirección de Embargos y Requerimientos**  
Gcia de Soporte & Servicio de Productos del Pasivo  
Banco Popular

## Notificaciones Embargos y Desembargos Banco Itau.

Banco Itau <Extractos@itau.co>

Vie 24/03/2023 12:31

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Risaralda - Pereira <j01ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (28 KB)

Comunicado\_Itau\_450.pdf;

El presente mensaje es privado y puede contener información confidencial, restringida o protegida por derechos de propiedad industrial y/o intelectual. El acceso al contenido de este mensaje o de sus archivos adjuntos por persona no autorizada por el remitente o el destinatario será sancionado de acuerdo con las normas legales aplicables. En tal sentido, este mensaje y sus archivos adjuntos han sido enviados única y exclusivamente a la persona o compañía a la que se han dirigido. Si usted ha recibido este mensaje sin ser el destinatario del mismo, le solicitamos comunicarnos este hecho de forma inmediata al correo electrónico [seg\\_infor@itau.co](mailto:seg_infor@itau.co), eliminar este mensaje de su bandeja de entrada y borrar los datos adjuntos en los archivos de su computador. El uso de correo electrónico no garantiza la confidencialidad, integridad y disponibilidad del presente mensaje, en la medida en que es posible que sea manipulado, interceptado, destruido, llegar con demora, incompleto, o con virus informáticos. En ningún caso Itaú es responsable de la ocurrencia de alguno de estos eventos que no le sean atribuibles, ni de los daños o perjuicios que los mismos puedan generar al receptor o a los archivos existentes en su computador. Dado el carácter informativo del mensaje y/o de sus archivos adjuntos, estos no constituyen oferta comercial, ni una oferta de compra o venta de valores ni de instrumentos financieros relacionados, a menos que expresamente así sea manifestado. Este correo fue revisado por un software antivirus.



Bogotá D.C, 23 de febrero de 2023

NE271084 / IQV00600310885

Señor(a):

**J 1 CIV DEL CIR PEREIRA**

**j01ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**PEREIRA - RISARALDA**

**REF: Oficio N°146 Proceso Res: 66001310300120220048500 / Demandante: ID 900567304 / Demandados relacionados con las siguientes Identificaciones: REALIDAD COLOMBIA SAS 900670973**

Cordial Saludo:

En respuesta al oficio emitido por su entidad, nos permitimos informar el modo en que procedió Banco Itaú Corpbanca Colombia S.A respecto al (los) demandado (s) que se relaciona (n) en la referencia:

N°	OBSERVACIONES
16	<b>Nos permitimos manifestarle que el (los) demandado (s), no poseen ningún vinculo comercial o se encuentra (n) sin contratos y/o cuentas en nuestra entidad, por lo tanto, no es posible acatar la medida cautelar</b>

Es importante resaltar que las demás personas relacionadas en el oficio (si las hubiere) no existen en nuestra base de datos de clientes o no tiene(n) productos embargables.

En el caso de que en su oficio hayan solicitado el embargo de productos fiduciarios, por favor tener en cuenta que el Banco no maneja este tipo de productos y su solicitud debe ser enviada a nombre de la entidad fiduciaria que corresponda.

Favor enviar todos sus oficios de embargos y/o desembargos con la dirección de Correspondencia completa y dirección de correo electrónico.

Cordialmente,

**JORGE ELIECER ZAPATA**

**Procesos Centrales.**

**ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A.**





IQV06100096558

Santiago de Cali, 22 de Marzo de 2023

Señores

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

PALACIO DE JUSTICIA OFICINA 411 A

Pereira (Risaralda)

J01CCPER@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

Oficio 146

Proceso: 66001310300120220048500

Respetados señores:

Reciban un cordial saludo de Bancoomeva S.A., en respuesta al oficio en mención, nos permitimos informarle que, verificados nuestros registros de cuentas de ahorro, corriente y CDT hemos encontrado lo siguiente:

No ha sido posible proceder con lo solicitado por su despacho, lo anterior debido a que ninguna de las personas relacionadas en el presente oficio tiene vínculos financieros con nuestra entidad.

NOTA: Le recordamos que Bancoomeva S.A. ha dispuesto el correo **embargosbancoomeva@coomeva.com.co** para recibir la notificación de órdenes de embargo y desembargo que sean emitidas.

Esperamos en estos términos, haber atendido satisfactoriamente su requerimiento.

Cordialmente,

MARLY JOHANA ANDRADE

**Área de Operaciones Captaciones**

**Bancoomeva S.A.**

Comunicacion Bancoomeva Oficio No.00000000000000000000000000000000146

Embargos Bancoomeva <embargosbancoomeva@coomeva.com.co>

Vie 24/03/2023 16:45

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Risaralda - Pereira <j01ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Para visualizar correctamente este correo electrónico, recomendamos activar la opción

"Mostrar todas las imágenes" en su cliente de correo, además agregar este remitente

como correo seguro.

Si no puede ver este correo [haga clic aquí](#).

# Señores

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**J01CCPER@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO**

**Referencia:** Radicación. 000000066001310300120220048500  
**Oficio No.** 00000000000000000000000000000000146

Cordial Saludo,

BANCOOMEVA, identificado con NIT 900406150-5, acusa recibo de su comunicación citada en la referencia. En atención al mencionado requerimiento, se adjunta por éste medio un archivo PDF que contiene respuesta íntegra a lo ordenado por su honorable despacho dentro del Oficio.

Esperamos haber atendido satisfactoriamente su solicitud. Le recordamos que cualquier comunicación relativa a órdenes de embargo y/o desembargo, podrá ser remitida a nuestro correo electrónico institucional [embargosbancoomeva@coomeva.com.co](mailto:embargosbancoomeva@coomeva.com.co) y/o enviado físicamente a la dirección Avenida Pasoancho # 57-50, Sótano en la ciudad de Cali”

Tener en cuenta que en caso de no recibir el PDF que contiene la respuesta, por favor ingresar al vinculo superior enviado en este correo **“*haga clic aquí*”**, desde el cual podrá descargar el PDF (acceder a través de Google Chrome). Una vez ingrese al vinculo, se debe hacer clic como lo indica la siguiente imagen:

Cordialmente,

**Área Operaciones Captaciones  
Bancoomeva**

Este mensaje ha sido enviado por un sistema automático.  
Por favor no intente responder a este mensaje ya que este  
buzón de correo no es revisado por ninguna persona.

 Confirmar

**NOTIFICACION NOTA DEVOLUTIVA 2023-1825**

Documentos Registro Dosquebradas

<documentosregistrodosquebradas@Supernotariado.gov.co>

Jue 16/03/2023 14:27

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Risaralda - Pereira <j01ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (271 KB)

2023-1825.pdf;

Buenas tardes,

Respetuosamente se notifica mediante este medio el documento del oficio No. 147 del 14 de noviembre de 2023 el cual no fue registrado por la causal señalada en el archivo adjunto.

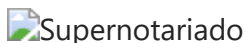
**IMPORTANTE:**

“CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JUEIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO)”.

Agradezco la atención.

Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Dosquebradas

Risaralda



**AVISO LEGAL:** Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

**Confidencialidad:** La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

**DOSQUEBRADAS - NIT: 899999007-0**

**SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS**

Impreso el 7 de Marzo de 2023 a las 03:47:11 pm

**72876619**

No. RADICACIÓN: **2023-294-6-1825**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZ 1 CIVIL DEL CTO DE PEREIRA

OFICIO No.: 147 del 22/02/2023 JUZGADO 001 CIVIL DE CTO. de PEREIRA

**MATRICULAS: 294-72871, 294-88261**

**ACTOS A REGISTRAR:**

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	\$	24.600	\$0
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	N	\$	12.800	\$0

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2**

**VALOR MULTA:** \$0

**FORMA DE PAGO:**

BOTON\_BANCOLOMBIA\_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 36581804351

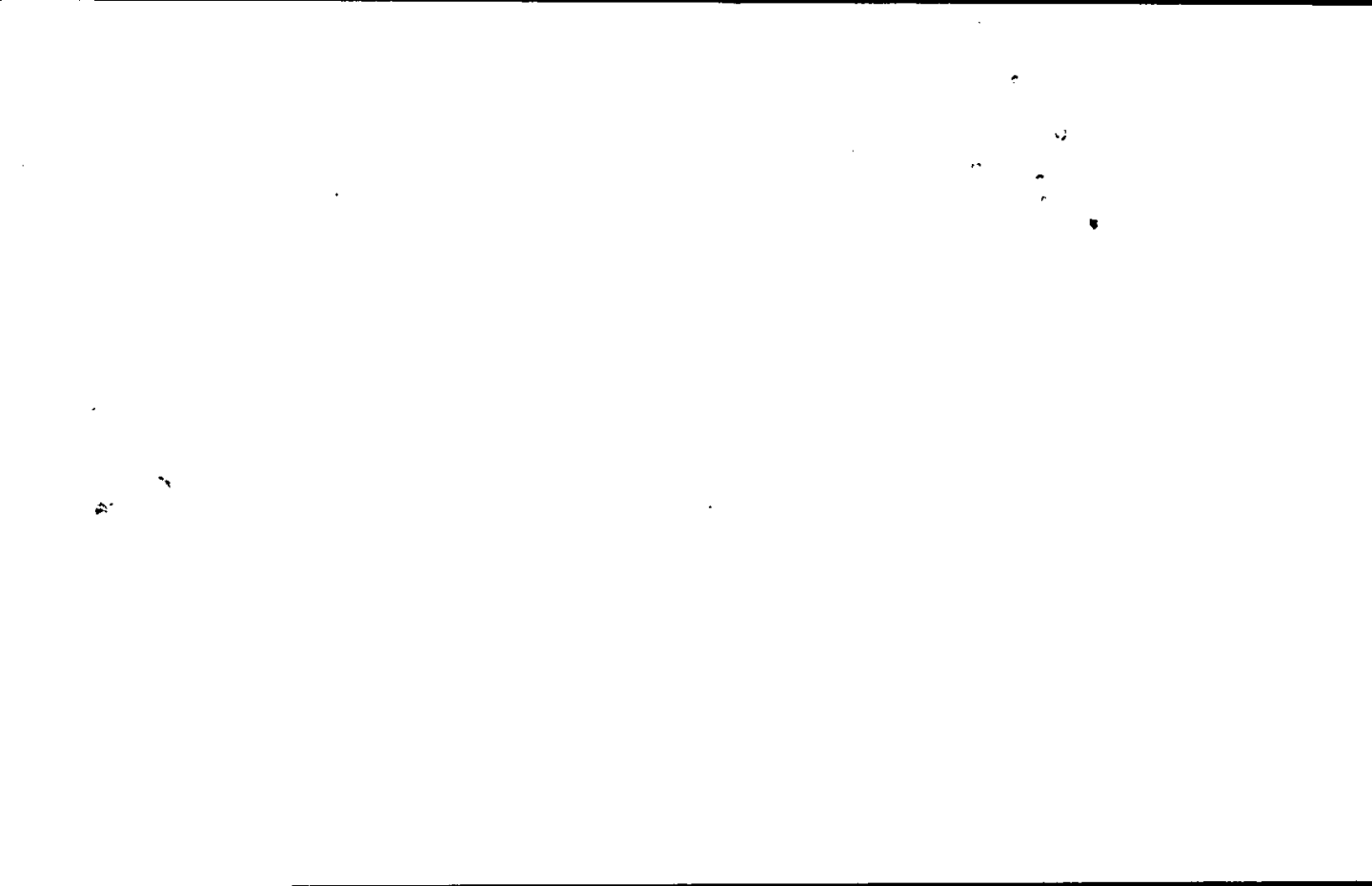
FECHA: 7/03/2023 VALOR PAGADO: \$38.200 VALOR DOC.: \$78.800

VALOR DERECHOS: \$37.400

Conservación documental del 2% \$ 800

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 38.200**

Usuario: 90185



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

**NIT: 899999007-0 DOSQUEBRADAS**

**SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION**

Impreso el 7 de Marzo de 2023 a las 03:47:14 pm

**72876620**

**No. RADICACIÓN: 2023-294-1-9489**

Asociado al turno de registro: 2023-294-6-1825

**MATRICULA: 294-88261**

**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**

**NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZ 1 CIVIL DEL CTO DE PEREIRA**

**CERTIFICADOS: 1**

**FORMA DE PAGO:**

**BOTON\_BANCOLOMBIA\_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 36581804351 FECHA:**

**7/03/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$78.800**

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300**

**EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS**

**Usuario: 90185**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

**NIT: 899999007-0 DOSQUEBRADAS**

**SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION**

Impreso el 7 de Marzo de 2023 a las 03:47:14 pm

**72876621**

**No. RADICACIÓN: 2023-294-1-9490**

Asociado al turno de registro: 2023-294-6-1825

**MATRICULA: 294-72871**

**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**

**NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZ 1 CIVIL DEL CTO DE PEREIRA**

**CERTIFICADOS: 1**

**FORMA DE PAGO:**

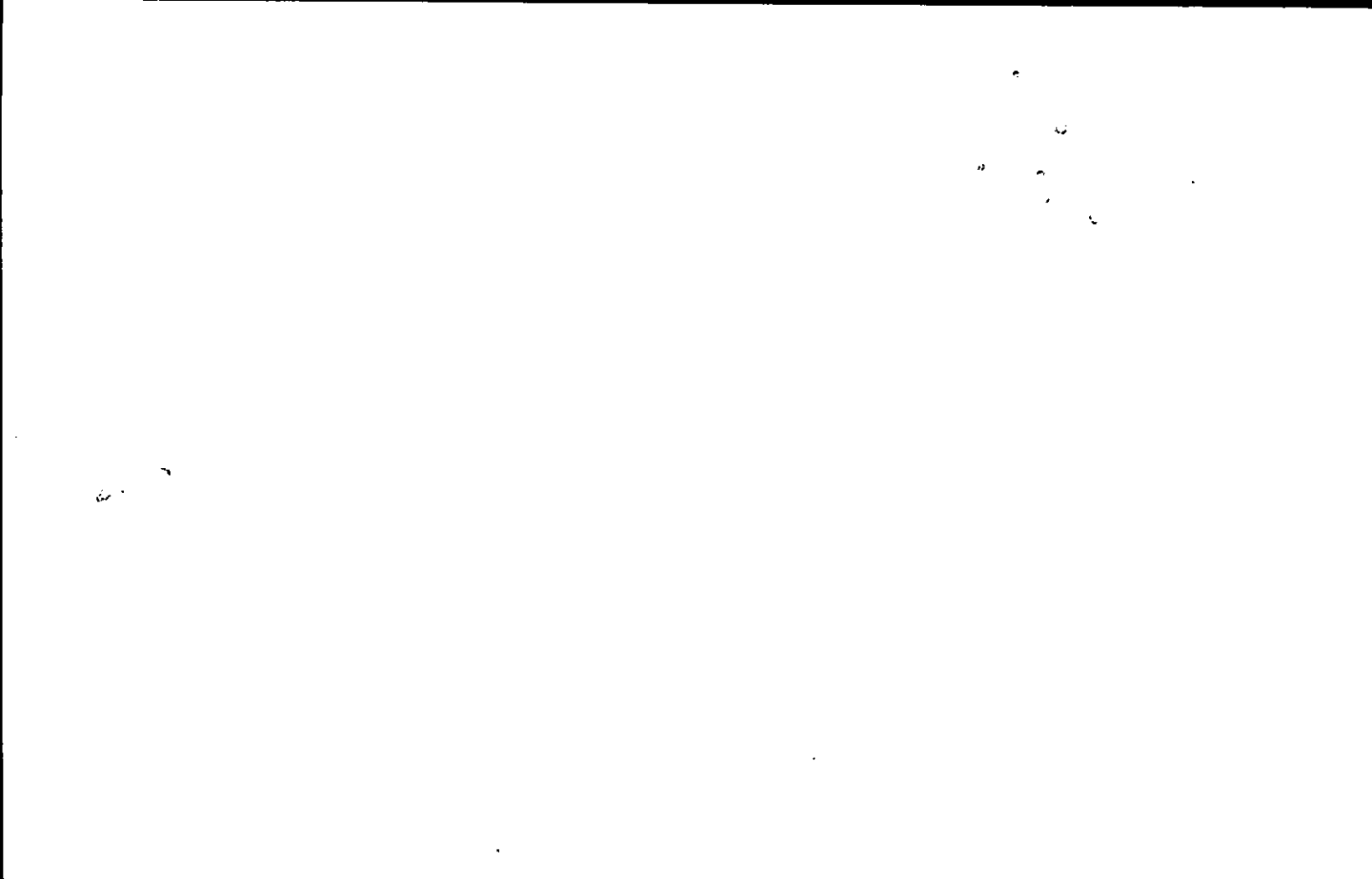
**BOTON\_BANCOLOMBIA\_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 36581804351 FECHA:**

**7/03/2023 VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$78.800**

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300**

**EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS**

**Usuario: 90185**



NOTA DEVOLUTIVA

Página: 1

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 12:52:17 pm

El documento OFICIO Nro 147 del 22-02-2023 de JUZGADO 001 CIVIL DE CTO. de PEREIRA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2023-294-6-1825 vinculado a las Matriculas Inmobiliarias:

294-72871 294-88261

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2023-294-1-9489, 2023-294-1-9490

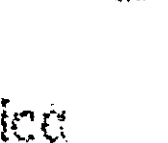
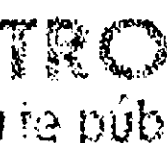
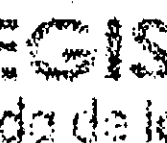
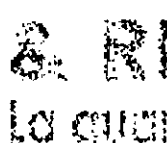
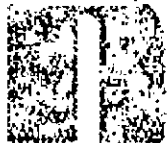
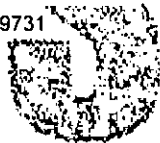
Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EL DEMANDADO NO ES TITULAR INSCRITO DEL DERECHO REAL DE DOMINIO, Y, POR TANTO, NO PROCEDE EL EMBARGO. (NUMERAL 1 DEL ART. 593 DEL CGP).

SEÑOR USUARIO, EN LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 294-72871 LOS TITULARES INSCRITOS DEL DERECHO REAL DE DOMINIO SON GOMEZ CASTAÑO GERARDO DE JESUS - CC 79568557 - GOMEZ JIMENEZ CARLOS ALBERTO - CC 79707322 - ZULUAGA SOTO DORA LILIA - CC 24435215 Y ÁLVAREZ TROYA JAIRO HERNÁN - CC 1192915870, POR LO CUAL NO PROCEDE EL EMBARGO.

2: EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA CITADO SE ENCUENTRA INSCRITO OTRO EMBARGO (ARTS. 33 Y 34 DE LA LEY 1579 DE 2012 Y ART. 593 DEL CGP).

SEÑOR USUARIO, EN LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 294-88261 SE ENCUENTRA INSCRITO EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SEGUN OFICIO 159 DEL 23/2/2023 DEL JUZGADO 002 CIVIL DE CTO. DE PEREIRA RAD. 66001-31-03-002-2022-00022-00 DE CONSTRUCCIONES RUBAU S.A - NIT.9005673042 A. REALIDAD COLOMBIA S.A.S. - NIT 9006709731



**REGISTRO**

La guarda de la fe pública

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

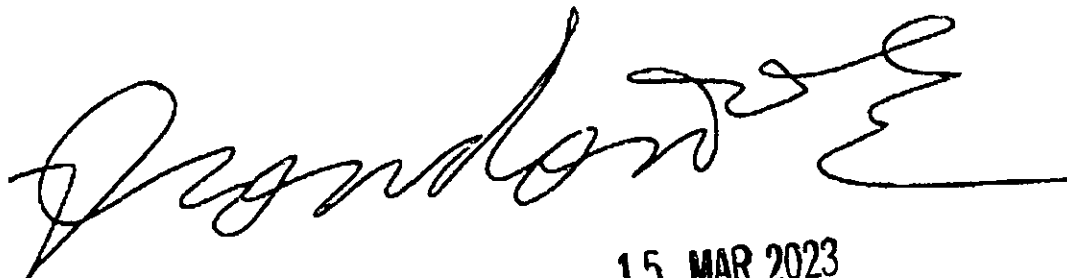
CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION, VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

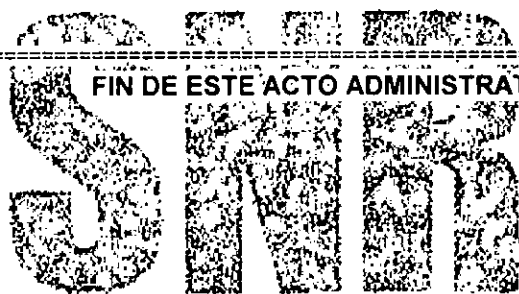


15 MAR 2023

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR

96344



FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

& REGISTRO

La guarda de la fe pública

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A \_\_\_\_\_

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO NOTIFICADOR

\_\_\_\_\_  
EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 147 del 22-02-2023 de JUZGADO 001 CIVIL DE CTO. de PEREIRA  
RADICACION: 2023-294-6-1825

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 1

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 12:52:17 pm

El documento OFICIO Nro 147 del 22-02-2023 de JUZGADO 001 CIVIL DE CTO. de PEREIRA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2023-294-6-1825 vinculado a las Matriculas Inmobiliarias:

294-72871 294-88261

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2023-294-1-9489, 2023-294-1-9490

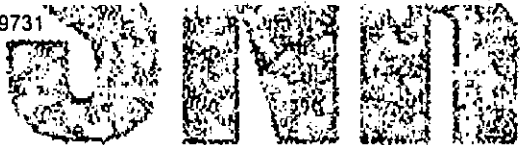
Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EL DEMANDADO NO ES TITULAR INSCRITO DEL DERECHO REAL DE DOMINIO, Y, POR TANTO, NO PROCEDE EL EMBARGO. (NUMERAL 1 DEL ART. 593 DEL CGP).

SEÑOR USUARIO, EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 294-72871 LOS TITULARES INSCRITOS DEL DERECHO REAL DE DOMINIO SON GOMEZ CASTAÑO GERARDO DE JESUS - CC 79568557 - GOMEZ JIMENEZ CARLOS ALBERTO - CC 79707322 - ZULUAGA SOTO DORA LILIA - CC 24435215 Y ÁLVAREZ TROYA JAIRO HERNÁN - CC 1192915870, POR LO CUAL NO PROCEDE EL EMBARGO.

2: EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA CITADO SE ENCUENTRA INSCRITO OTRO EMBARGO (ARTS. 33 Y 34 DE LA LEY 1579 DE 2012 Y ART. 593 DEL CGP).

SEÑOR USUARIO, EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 294-88261 SE ENCUENTRA INSCRITO EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SEGUN OFICIO 159 DEL 23/2/2023 DEL JUZGADO 002 CIVIL DE CTO. DE PEREIRA RAD. 66001-31-03-002-2022-00022-00 DE CONSTRUCCIONES RUBAU S.A - NIT 9005673042 A: REALIDAD COLOMBIA S.A.S. - NIT 9006709731



2. REGISTRO

la guarda de la fe pública

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

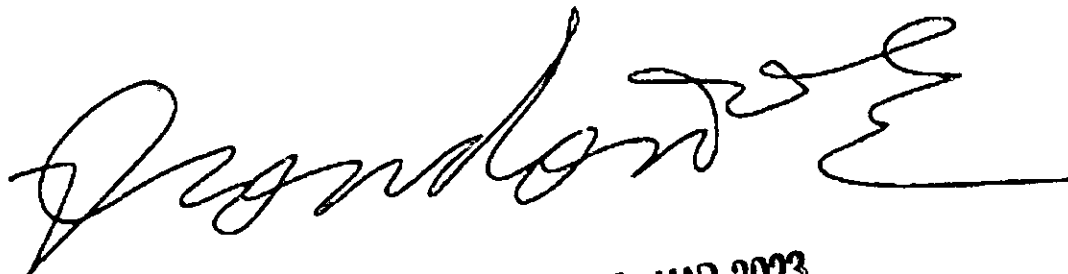
CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION, VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

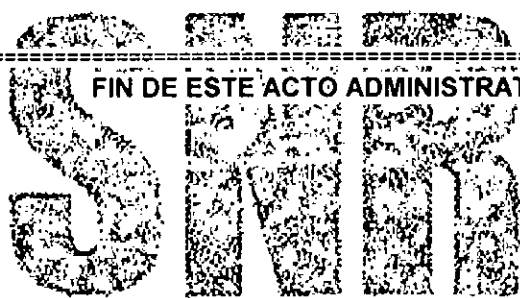


15 MAR 2023

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR

96344



SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO  
& REGISTRO

La guarda de la fe pública

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A \_\_\_\_\_

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO NOTIFICADOR

\_\_\_\_\_  
EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 147 del 22-02-2023 de JUZGADO 001 CIVIL DE CTO. de PEREIRA

RADICACION: 2023-294-6-1825



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

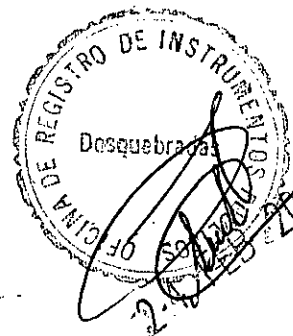
## JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Pereira- Risaralda, 22 de febrero de 2023

Oficio No. 147

Doctor

**DIEGO ALBERTO LONDOÑO ECHEVERRY**  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
Dosquebradas



PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTES: CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA  
N.I.T. 900.567.304-2  
DEMANDADA: REALIDAD COLOMBIA S.A.S. N.I.T. 900.670.973-1  
RADICADO: 66001.31.03.001.2022.00485.00

Me permito comunicarle que, mediante auto del 23 de noviembre de 2022, proferido dentro del proceso de la referencia, se ordenó la inscripción de la medida de embargo y secuestro sobre los bienes inmuebles identificados con folios de matrícula Nros. 294-88261, 294-72871 propiedad de REALIDAD COLOMBIA S.A.S.

Sírvase inscribir la medida y a costa del interesado expedir certificado con la inscripción de la misma con vigencia de diez años de ser posible.

El interesado deberá imprimir este oficio con el fin de realizar las gestiones correspondientes ante esa oficina.

Atentamente,

**JUAN CARLOS CAICEDO DÍAZ**  
Secretario

6-1850

2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



2022-00487 Remisión Oficio 147

Juzgado 01 Civil Circuito - Risaralda - Pereira <j01ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 22/02/2023 3:56 PM

Para: Oficina de Registro Dosquebradas <ofiregisdosquebradas@Supernotariado.gov.co>

CC: Jorge Gabriel Taboada <jgtaboada@duranyosorio.com>

Buenas tardes.

Por medio del presente me permito remitir oficio para los fines pertinentes, para lo cual se anexa el contenido del mismo en formato PDF.

Cordialmente,

Carolina López Londoño

Asistente Judicial

Pereira – Risaralda

**Correo para respuestas: [j01ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Buen día,

Me permito remitir oficio librado dentro del proceso de la referencia para los fines legales pertinentes.

Cordialmente,

Carolina López Londoño

Asistente Judicial Juzgado Primero Civil del Circuito Pereira

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

7