

A Despacho de la señorita Jueza, hoy 15 de marzo de 2023.

  
Juan Carlos Caicedo Díaz  
Secretario

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO.**

**Pereira, Risaralda, diecisiete (17) de marzo de dos mil veintitrés (2023).**

En la presente ejecución con título hipotecario (exp. 2011-00306), informan las partes que llegaron a un acuerdo para conciliar el proceso en la suma de \$180.000.000., por lo tanto, solicitan la terminación por pago total de la obligación, incluidas las costas, la cancelación de las medidas cautelares y del gravamen hipotecario; igualmente, renuncian a términos de ejecutoria y traslado.

Se advierte que en esta ejecución, fue fijada fecha para remate de los bienes aprisionados, el próximo 22 de marzo a las 8:00 a.m.

Ahora, revisado el escrito y teniendo en cuenta que la solicitud está conforme al art. 461 del código adjetivo, se accederá a ella, disponiendo la terminación del proceso, la suspensión del remate y la cancelación de las medidas cautelares, las cuales quedarán por cuenta del proceso ejecutivo que embargó los remanentes.

También, se dispondrá la cancelación del gravamen hipotecario, no habrá condena en costas porque la norma no lo contempla, se resolverá sobre la renuncia a términos y se indicará la suma a cancelar por concepto de arancel judicial ya que en este proceso se genera el mismo, según lo establecido en la ley 1394 de 2010.

En consecuencia, el **Juzgado Primero Civil del Circuito de Pereira (Risaralda)**,

**RESUELVE:**

**1º.: Se da por terminado por pago total de la obligación, el presente proceso ejecutivo con título hipotecario (Rad. 2011-00306) promovido por **Jairo Arcesio Largo Arias** contra **Jorge Enrique Ospina López**.**

**2º.: En razón a la presente decisión, se suspende la diligencia de remate programada para el próximo 22 de marzo a las 8:00 a.m.**

**3º.: Cancélese el embargo y secuestro que pesa sobre los inmuebles adscritos a los folios 290-5205 / 5206 / 86645 / 82207 / 82208, medida que continuará vigente por cuenta del proceso Ejecutivo que el señor **Jairo Henao Sierra** adelanta en contra del ejecutado en el **Juzgado Segundo Civil del Circuito de Pereira**, radicado al No. 002-2012-00322. Lo anterior, por haber **surtido efectos un embargo de remanentes**.**

Líbrese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira, dejando a disposición del Despacho mencionado, la medida comunicada mediante el Oficio 2714 del 21 de octubre de 2011.

**4º.: Al secuestre **Elider Antonio Tapasco Manso**, notifíquesele que ha cesado en el ejercicio de sus funciones para este proceso, que **continuará ejerciéndolas** para la ejecución atrás mencionada, radicada al 002-2012-00322 en el Juzgado 2º homólogo y que**

dispone de diez (10) días para rendir cuentas definitivas y comprobadas de su gestión ante este estrado judicial.

**5º.: Al Juzgado Segundo Civil del Circuito de Pereira, infórmesele lo aquí decidido y remítasele el oficio dirigido a la ORIP.**

**6º.: Cancélese el gravamen hipotecario contenido en la E.P. No. 1689 del 29 de marzo de 2011 y para tal efecto, líbrese comunicación a la Notaría Quinta de este Círculo.**

**7º.: Teniendo en cuenta que en el presente caso se genera el pago del arancel judicial establecido en el art. 7-2 de la ley 1394 de 2010, se dispone que la parte demandante, cancele la suma de UN MILLÓN OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$1.800.000), correspondiente al 1% del valor recibido para efectos de la terminación (\$180.000.000), dentro del término de ejecutoria del presente auto.**

Lo anterior, se realizará mediante depósito en la cuenta corriente 3-0820-000632-5 del Banco Agrario, a nombre del CSJ-Arancel Judicial- CUN, convenio 13472 (Circular DEAJC20-58 del 01-09-2020).

**8º: Para los efectos legales pertinentes, téngase en cuenta que el demandante Jairo Arcesio Largo Arias con c.c. 7.541.136, reporta las siguientes direcciones:**

8.1. Para notificaciones: Edificio Diario del Otún, Calle 19 No. 9-50 Of. 704B en esta ciudad.

8.2. Electrónica: jalar22@hotmail.com.

8.3. Números de contacto: Fijo: 3258880 y móvil: 3155324738.

**9º.: Ejecutoriado el presente auto sin verificar el pago del arancel, remítase copia auténtica del mismo, a la Dirección Ejecutiva de la Administración Judicial.**

**10º.: Sin costas, conforme se indicó en la parte considerativa.**

**11º.: Hecho lo anterior, archívese el expediente.**

**12.: No se acepta la renuncia a términos de notificación y ejecutoria de esta providencia, por lo aquí resuelto.**

Notifíquese,

OLGA CRISTINA GARCÍA AGUDELO.  
Juez.

E

Firmado Por:

**Olga Cristina Garcia Agudelo**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil**

**Pereira - Risaralda**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4461309139b9ba335130d6f6f13dee3f3441b123509f586df8f70e0a771b93c7**

Documento generado en 17/03/2023 01:49:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

CERTIFICO que en ESTADO No. 042 de la fecha, se notifica a las partes el auto anterior.

Pereira, Risaralda, 21 de marzo de 2023.



JUAN CARLOS CAICEDO DIAZ  
Secretario